أملاك
صحيفة عقارية
AMLAK
ريالان

العدد 170 ●● السنة الثامنة ●● الأحد 24 مارس 2019م
صحيفة عقارية اسبوعية
ISSUE No. 170 ●● 8th Year ●● Sun 24 March 2019

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investmet Company
ladun.sa
50
نصف قرن ... من الإلتزام

تكتلات
TAKATTULAT
العقارية Real Estate
قوة الاستثمار
info@takattulat.com
www.takattulat.com
@TAKATTULAT

مقاولون وعقاريون يشكون لـ «أملاك» العمالة السائبة:

أسعار البناء تتناسب مع أسعار العقار.. والمقاول غير المعتمد «مشكلة»

أملاك - خاص

طالب عدد من المقاولين والعقاريين الجهات ذات العلاقة بوضع حلول عاجلة لظاهرتي العمالة السائبة والمقاول غيرالمعتمد التي ظلت ولفترة طويلة تشويه سوق البناء والمقاولات مؤكدين أن أسعار البناء والتشييد الحالية تتناسب مع حركة أسعار العقار، جاء ذلك خلال الاستطلاع الشامل الذي أجرته معهم صحيفة أملاك العقارية حول أسعار مواد البناء والتشييد وما تلعبه من دور أساسي في تسيير بوصلة التطوير العقاري والأعمال الإنشائية، مشيرين إلى مدى التباين في أسعار مواد البناء والتشييد والتي تختلف حسب السوق والعرض والطلب وكذلك تختلف من منطقة لأخرى وفقاً لحركة البناء والتشييد، وحجم المشاريع التي تحت الإنشاء والتي تعزز بدورها من حركة البيع والشراء. وتوقع المستطلعون أن يشهد سوق البناء والتشييد مستقبلاً مزيداً من الحراك، نسبة إلى أن هناك العديد من المشاريع التي يتم ضخها بمختلف مناطق المملكة سواء كانت مشاريع خاصة أو تلك المشاريع التي تقوم بها وزارة الإسكان بالتعاون مع القطاع الخاص ممثلا في شركات التطوير العقاري والمقاولات، وهذا بدوره سوف يوفر خيارات كبيرة للمواطن... يتبع ص٧

أطلقها الملك سلمان.. بتكلفة 86 مليار ريال..

أربعة مشاريع نوعية كبرى تجعل الرياض إحدى أكبر الوجهات العالمية

أملاك - واس

أطلق خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز الأسبوع الماضي أربعة مشاريع نوعية كبرى في مدينة الرياض تبلغ تكلفتها الإجمالية ٨٦ مليار ريال، تشمل «مشروع حديقة الملك سلمان» و «مشروع الرياض الخضراء» و «مشروع المسار الرياضي» و «مشروع الرياض آرت»، حيث تجعل هذه المشاريع النوعية العاصمة الرياض إحدى أكبر الوجهات العالمية، ومنطقة جذب إقليميا وعالميا.

وتعد حديقة الملك سلمان- إحدى المشاريع الأربعة- أكبر حدائق المدن في العالم بمساحة ١٣,٤ كيلومتر مربع وتقام في أرض قاعدة الملك سلمان الجوية (مطار الرياض القديم)، مشكلة أكبر حدائق المدن في العالم.

أما مشروع «المسار الرياضي» فيتميز بطول ١٣٥ كيلومتراً، مخترقاً مدينة الرياض، ليربط بين وادي حنيفة في غرب المدينة ووادي السلي في شرقها، ويضم أنشطة رياضية وثقافية وترفيهية وبيئية، من بينها ٨٥ كيلومتراً من مسارات الدراجات للهواة، و١٣٥ كيلومتراً من مسارات الدراجات للمحترفين، و١٢٣ كيلومتراً من مسارات الخيول.

فيما يهدف مشروع «الرياض آرت» لتحويل مدينة الرياض إلى معرض فني مفتوح يمزج بين الأصالة والمعاصرة، وذلك من خلال تنفيذ أكثر من ١٠٠٠ عمل ومعلم فني من إبداع فنانين محليين وعالميين أمام الجمهور في مختلف أرجاء الرياض، لتشكّل أكبر مشاريع فن الأماكن العامة في العالم. ويتضمن المشروع ١٠ برامج تغطي: الأحياء السكنية، الحدائق، المتنزهات، الميادين، الساحات العامة، محطات النقل العام، جسور الطرق، جسور المشاة، مداخل المدينة، وكافة الوجهات السياحية في المدينة...

يتبع ص٨-١١

«الإسكان» تعتزم إطلاق مبادرة «تجديد» لشراء وصيانة المنازل القديمة

أملاك - خاص

كشفت مصادر مطلعة عن اعتزام وزارة الإسكان إطلاق مبادرة قروض التجديد السكنية (تجديد) وذلك خلال الربع الثاني من العام الحالي ٢٠١٩، وتهدف المبادرة الجديدة إلى تنويع وتوسيع دائرة القروض المقدمة من الوزارة؛ وإمكانية شراء المنازل القديمة وصيانتها وتجديدها بقروض حسنة من خلال القرض المدعوم.

وجاءت هذه المبادرة تلبية لرغبة شريحة كبيرة من المواطنين بشراء مساكن مستخدمة في الأحياء القائمة في معظم مدن المملكة وخاصة المدن الكبيرة.

ومن جهته، أكد برنامج الإسكان عن اكتمال جاهزيته لإطلاق المبادرة موضحاً دراسة كافة الجوانب المتعلقة بالمبادرة التي خضعت للتطوير والتنقيح لتلائم حاجة المواطن، ومن المتوقع أن يكون عمر المبنى المستهدف أكثر من ٨ سنوات، وتستمر المبادرة لمدة ٦ أشهر من تاريخ إطلاقها.

وتعتبر مبادرة قروض التجديد السكنية (تجديد) هي الأولى من نوعها حيث تتيح للمواطن شراء منزله الذي يناسبه وفي الحي السكني الذي يريده وتجديده حسب رغبته وبقروض حسنة، كما تمكن المستفيد من اقتناص فرص العرض المناسبة التي تظهر في السوق العقاري.

رئيس التحرير يكتب

مضاربات تسويق العقار.. والأجنبي

يعد قطاع العقار واحدا من أكثر القطاعات الجاذبة للاستثمار ، ورغم عامل الجذب الذي يتمتع به، إلا أنه يتعرض لممارسات سلبية، من قبل الأجانب .... يتبع ص٢

موافقة مجلس الوزراء على حد دخل الشخص الطبيعي

أملاك - واس

وافق مجلس الوزراء على حد دخل الشخص الطبيعي الذي يعد مستحقا للدعم السكني، بعد الاطلاع على مقترح وزير المالية بهذا الشأن، وفق ما أوردت الجريدة الرسمية.

ونص القرار على أن يكون حد دخل الشخص السعودي ذي الصفة الطبيعية المستحق للدعم، المشار إليه في تعريف (مستحق الدعم) الوارد في المادة الأولى من نظام التمويل العقاري، وفقاً لما هو معمول به في الضوابط الواردة في تنظيم الدعم السكني، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم ٨٢، بالإضافة إلى ما هو معمول به في برنامج التمويل العقاري المدعوم المعمول به في صندوق التنمية العقارية.

مبادرات وزارة العدل تعزز بيئة الأعمال والاستثمار في المملكة

أملاك - متابعات

أسهمت جهود وزارة العدل، والهادفة في رفع كفاءة الإجراءات القضائية المرتبطة بالشأن الاقتصادي والمالي، في دعم وتحسين بيئة الأعمال وتشجيع الاستثمار، وهو ما انعكس على تعزيز تصنيف القضاء السعودي، وإبرازه عالمياً، كأحد أهداف الوزارة الإستراتيجية، وفقاً لبرنامج التحول الوطني ٢٠٢٠، والتأكيد مجدداً على مدى نزاهة القضاء في المملكة واستقلاليته، وقابليته للتطور والتفاعل مع الحراك الاقتصادي والشراكات والاستثمارات العالمية التي يشهدها السوق السعودي وفقاً للتوجهات والمشروعات الاستثمارية العملاقة التي تستهدفها رؤية المملكة ٢٠٣٠ وخططها الطموحة.

وأسهمت الخطوات التي اتخذتها الوزارة سواء على صعيد البنية التحتية والمتمثلة في إنشاء المحاكم المتخصصة في مختلف مناطق المملكة، والتي أكملت أخيراً منظومتها بإطلاق المحاكم التجارية والعمالية، وكذلك الإعلان عن وضع حد أعلى لجلسات التقاضي وبمدة لا تتجاوز ٢٠ يوماً لتحديد موعد النظر في القضايا، للحد من المماطلات وإطالة مدد التقاضي، إضافة إلى دعم برامج المصالحة وتفعيل أنظمة التحكيم، حيث ساهمت تلك المبادرات في إشاعة الارتياح في الأوساط الاقتصادية والمالية المتعاملة مع الأنظمة الاقتصادية والاستثمارية في المملكة، كما انعكست على التصنيفات والمؤشرات التي تصدرها المنظمات الدولية والتي كان آخرها تقدم المملكة في مؤشر إنفاذ العقود ٢٤ مرتبة.

«الإسكان» تسلم أراضي لعدد من للمستحقين

الرياض - أحمد العمري

قام محافظ شرورة إبراهيم بن عاطف الشهري، بتسليم عدد من المستحقين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان بمحافظة شرورة أراضيهم المخصصة لهم ضمن برنامج سكني، بحضور مدير عام فرع وزارة الإسكان بالمنطقة المهندس مانع محمد الصقور؛ وذلك استمرارا لعمليات التسليم التي تعمل عليها الوزارة للأراضي السكنية، ضمن «برنامج سكني» .وبلغت القطع الموزعة بمخطط النزهة (٥٤٥) قطعة سكنية بمساحة إجمالية ٥٠٠ متر مربع للقطعة الواحدة.

الإسكان التنموي توقع اتفاقية لبناء وحدات سكنية في 4 مناطق

الرياض - محمد السبيعي

وقع برنامج الإسكان التنموي التابع لوزارة الإسكان اتفاقية بناء وحدات سكنية مع شركة "MCC" بهدف توفير وحدات سكنية ملائمة للأسر الأشد حاجة، وفق احتياج كل منطقة من مناطق المملكة.

وجرى توقيع الاتفاقية بحضور معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل بين كلٍّ من المشرف العام على الإسكان التنموي والتنظيم العقاري المهندس مازن الداوود، ومدير مشاريع البناء بشركة «MCC» ليو شي يان، إذ اتفق الطرفان على العمل معاً لبناء وحدات سكنية جديدة في ١٢ مدينة ومحافظة في ٤ مناطق تمثل جزء من المرحلة الأولى ضمن خطة البناء بالإسكان التنموي، والتي سيليها لاحقاً مشاريع أخرى لتغطية المزيد من المناطق عبر اتفاقيات في مراحلها الأخيرة للإعلان.

وأوضح البرنامج في بيان صحافي أن هذه الاتفاقية والتي تأتي ضمن المرحلة الأولى من مشاريع البناء، ستغطي ٤ من مناطق المملكة، وهي (الرياض، مكة المكرمة، المدينة المنورة والقصيم)، حيث ستبدأ أعمال البناء فوراً في ١٤ موقع موزعة على ١٢ محافظة من محافظات المملكة، وهي (الزلفي، ثادق، شقراء، رماح، الخرج، الدوادمي، رنية، خليص، رابغ، ينبع، الحناكية والنبهانية.

عبدالعزيز العيسى

مضاربات تسويق العقار.. والأجنبي

يعد قطاع العقار واحدا من أكثر القطاعات الجاذبة للاستثمار، ورغم عامل الجذب الذي يتمتع به، إلا أنه يتعرض لممارسات سلبية، من قبل الأجانب، وبصورة خاصة في مجال التسويق « بيع، شراء، تأجير» أدت لتشويه صورته.

فالقطاع العقاري لا يفتقر للكفاءات الوطنية، بل توجد شريحة كبيرة من الشباب السعودي العامل في مجال تسويق العقار منذ سنوات، واكتسب خبرات عريضة وعلاقات قوية..إلا أنهم يجدون تنافساً كبيراً من قبل الأجانب الذين مازالوا يتشبثون بهذا القطاع الحيوي، ونتيجة لممارساتهم الخاطئة ظهرت العديد من السلبيات التي شوهت وجه هذا القطاع.

وتتمثل أبرز الممارسات السلبية أن هؤلاء الأجانب يمارسون تسويق العقار» بيع، شراء، تأجير» سواء كان عبر بعض المؤسسات التي يمتلكها سعوديون، أو بصورة فردية، حيث تفتقر هذه الممارسات لأخلاقيات قطاع العقار وأدبياته.

إضافة إلى ذلك فقد استغل الأجانب لوائح أنظمة الغرامات على اللوحات الإعلانية غير المرخصة التي أدت إلى تحول بعض المنشآت العقارية إلى الإعلان بدون وضع اسم، فقط مجرد رقم اتصال، استغلوها لمصلحتهم الخاصة لتحقيق مكاسب كبيرة عبر تسويق العقار وذلك على حساب شريحة كبيرة من شباب الوطن.

ومن الظواهر السلبية الملفتة للنظر انتشار التسويق العقاري من قبل الأجانب، ليس من داخل المملكة فقط، بل خارجها، وذلك باستخدام أرقام سعودية، أو برامج الإنترنت ومواقع التواصل، لأنها لا تحتاج إلى ترخيص، وهذا بدوره أدى لتضيق الفرص على المواطنين العاملين في قطاع العقار.

وقد يتفاجأ البعض عند الاتصال على أغلب هذه الأرقام، حيث يجد من يرد عليك ليس سعوديا أو سعودية، بل أجنبي! وقد يكون الرد من خارج السعودية، من مصر، مثلاً، أو الأردن، أو بعض دول الخليج ليبدأ في التواصل معك عبر واتس اب.

ونتيجة لهذا الممارسات السلبية ظهرت المضاربات في أسعار العقار، بين الوسطاء غير السعوديين، وقد تفرز بعض هذا المضاربات نوعا من المشاجرات، بين المضاربين الأجانب نفسهم، كل واحد منهم يدعي أنه هو من جلب الزبون، ليأخذ حصته من التسويق، وأغلب الضحايا من المواطنات الراغبات في الشراء.

هذه الممارسات الخاطئة أفرزت واقعاً سلبياً خطيراً ينبغي التصرف تجاه بحزم ومتابعة، من قبل المسؤولين في وزارة التجارة والجهات الأخرى ذات العلاقة، وهذا لا يحتاج إلى جهود كبيرة، حيث يمكن تخصيص جهة رقابية لتقوم بالاتصالات عشوائياً بأرقام الاتصال على المواقع الإلكترونية ومحركات البحث لمعالجة هذا الخلل، الذي يقلل من فرص الشباب السعودي في هذا المجال الحيوي المهم.

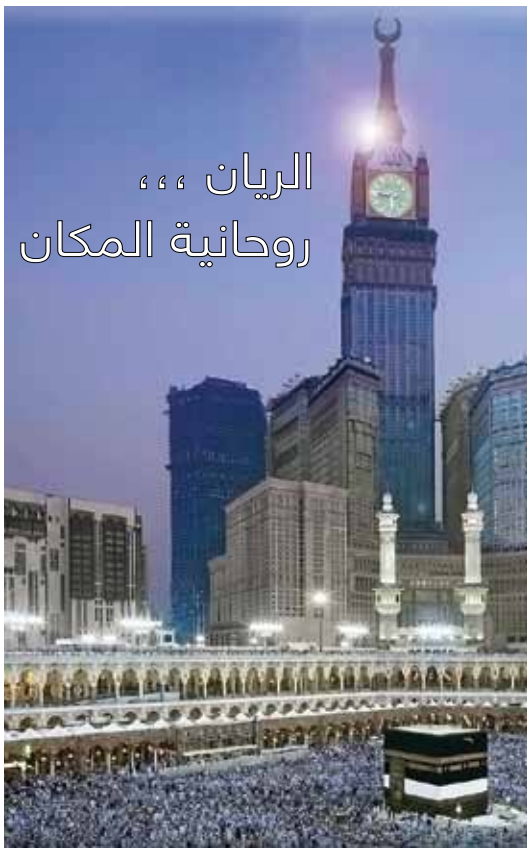
رئيس التحرير
azizes@amlakmail.net

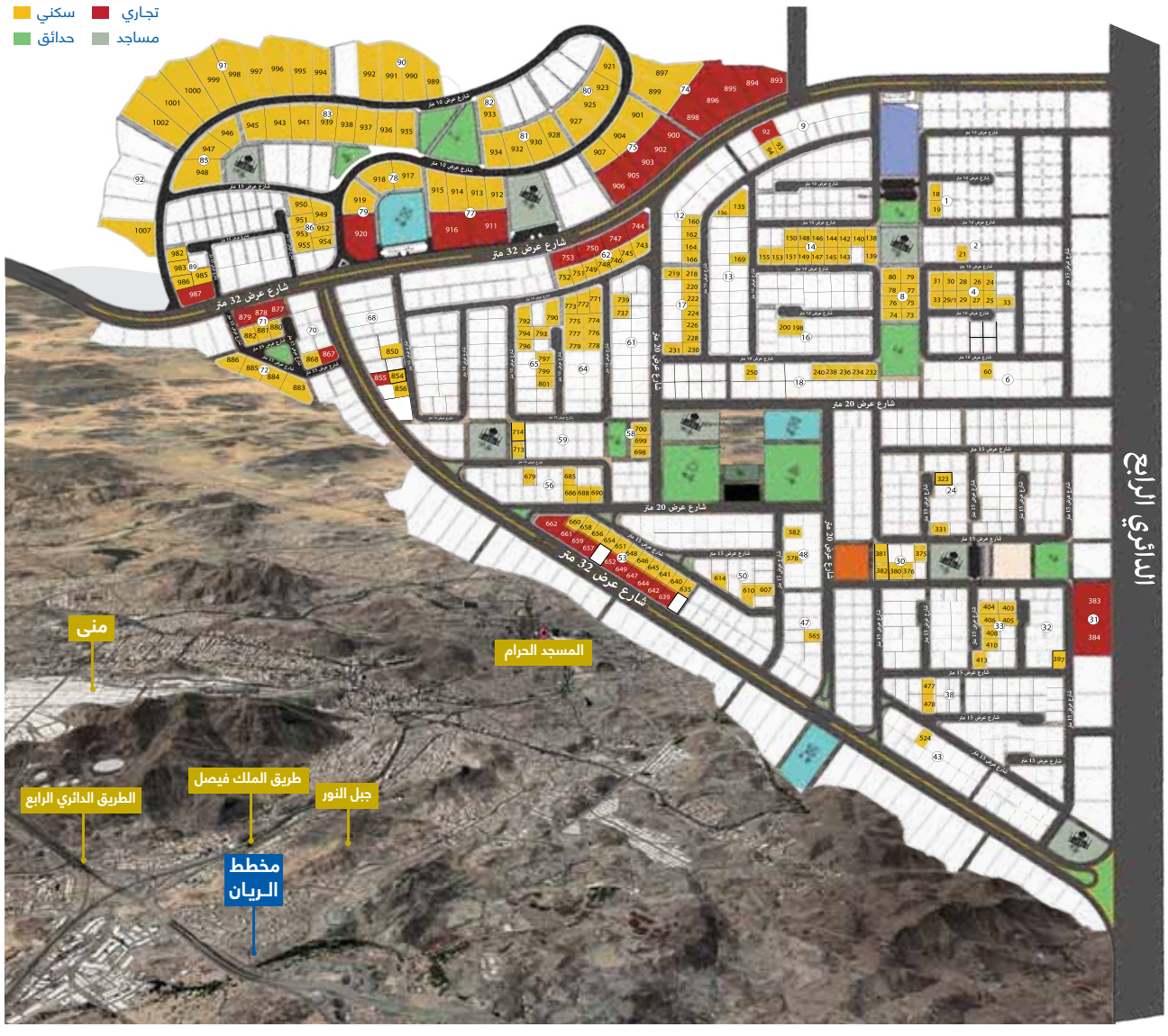
فُرصة العُمر ،،،، تَملك في أطهر بقاع الأرض

قريباً
شركة إتقان العقارية
تعلن قرب البيع بالمزاد العلني

EL-RAYAAN LAND الريان

مخطط الريان
مكة المكرمة





إشتراطات المخطط

- أربعة أدوار ودور مواقف سيارات ومبيتات
- نسبة البناء 65 ٪ في الدور الأرضي
- نسبة البناء 75 ٪ في باقي الأدوار
- **الشوارع التجارية** 32 – 100متراً
- **الشوارع السكنية** 15 – 20 مترا

حدائق | مدارس | مساجد | طرق | كهرباء | إنارة

مميزات المخطط

- يتميز المخطط بوقوعه على امتداد طريق الدائري الرابع مباشرةً الذي يربط أحياء مكة المكرمة مع طريق المدينة المنورة وطريق القصيم الجديد وطريق جدة ، ومرتبط بشبكة طرق سريعة طريق الملك فيصل المؤدي إلى المسجد الحرام وطريق الحج المؤدي إلى مسجد التنعيم وطريق السيل المؤدي إلى الطائف الرياض
- فرصة التملك داخل حد الحرم الأراضي جاهزة للبناء والسكن الفوري المخطط منتعش سكنياً وتجاريا ، خيارات متاحة للمستثمرين شقق تمليك إسكان للحجاج والمعتمرين والزوار
- الافراغ فوري بعد البيع مباشرةً
- جاهز للبناء والسكن الفوري
- مساحات مختلفة تلبي احتياجات جميع شرائح المجتمع

شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.

92 000 1019
0550053000
0539962000

www.etqaan.sa/raian
info@etqaan.sa

تسمية أحد أهم طرق الرياض باسم «طريق الأمير محمد بن سلمان»

أملاك- متابعات

وجه خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - أيده الله - أثناء اطلاعه على مشروع المسار الرياضي أحد مشاريع مدينة الرياض الأربعة الكبرى التي أعلن عن إطلاقها الثلاثاء الماضي ، بتسمية الطريق الرابط بين طريق الملك خالد غرباً وطريق الجنادرية شرقاً، باسم طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز .

ويعد طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، أحد أهم طرق مدينة الرياض الحيوية، ويمتد بطول ٣٠ كيلو متر، ويقام على امتداده مشروع المسار الرياضي الذي يضم مسارات للمشاة والدراجات الهوائية وركوب الخيل، ومجموعة متنوعة من المنشآت الرياضية والفنية والثقافية والترفيهية والبيئية والمواقع الاستثمارية .

أسعار مواد البناء تشهد تبايناً في الأسعار بمختلف أسواق المملكة

أملاك- متابعات

أظهرت خمس مواد إنشائية وهي الخرسانة الجاهزة والحديد والأسمنت والكيابل والأخشاب، تبايناً في أسعارها خلال العام الماضي ٢٠١٨، إذ سجل متوسط أسعار سلعتين تراجعا مقابل ارتفاع ثلاث سلع، وذلك مقارنة بمتوسط أسعارها في ٢٠١٧.

ووفقا لرصد استند إلى بيانات رسمية، تراجع متوسط سعر كل من الخرسانة الجاهزة والأسمنت بنسبة ٤,٢ في المائة بما يعادل نحو ٧,٦ ريال للمتر المكعب، و٠,٧ في المائة بما يعادل ٠,١ ريال للكيس ٥٠ كيلو جراماً على التوالي، وبلغ متوسط سعر المتر المكعب الواحد من الخرسانة الجاهزة في ٢٠١٨ نحو ١٧٣ ريالا مقارنة بنحو ١٨٠,٦ ريال في ٢٠١٧، أما الأسمنت فبلغ متوسط سعر الكيس ٥٠ كيلو جراما نحو ١٢,٧ ريال في ٢٠١٨ مقابل ١٢,٨ ريال في ٢٠١٧.في المقابل، ارتفعت أسعار ثلاث مواد أو سلع إنشائية في ٢٠١٨، أكثرها «الكيابل» بنسبة ١٦,٣ في المائة وبما يعادل ٤,٤ ريال للمتر الطولي ليبلغ متوسط سعر المتر الطولي نحو ٣١,٦ ريال في ٢٠١٨ مقابل ٢٧,٢ ريال في ٢٠١٧. كما سجلت أسعار الحديد ارتفاعا بنسبة ١٢,٩ في المائة بما يعادل ٢٩٠,٨ ريال لكل طن حديد، إذ بلغ متوسط سعر الطن في ٢٠١٨ نحو ٢٥٤١,٧ ريال في ٢٠١٨ مقابل ٢٢٥٠,٩ ريال في ٢٠١٧ ..فيما تراجعت الخرسانة الجاهزة بنسبة ١١,١ في المائة بما يعادل ٢١,٧ ريال من ١٩٤,٧ ريال للمتر المكعب الواحد إلى ١٧٣ ريالا للمتر المكعب الواحد في عام ٢٠١٨ .

الزكاة والدخل: تغييرات في طريقة الوصول لاحتساب الزكاة.. والبداية في 2020

أملاك - خاص

كشفت الهيئة العامة للزكاة والدخل أن الوعاء الزكوي للبنوك وشركات التمويل لم يتغير عند ٢,٥٪ لكن تغيرت طريقة الوصول لهذا الوعاء لاحتساب الزكاة، وأوضح حمود الحربي، المتحدث الرسمي للهيئة في مقابلة تلفزيونية أن القواعد باللائحة الجديدة تصل إلى وعاء زكوي واضح جداً يأخذ بأنشطة التمويل ومصادر الأموال المستخدمة في أصول هذه المؤسسات والشركات.

وكانت الهيئة قد أصدرت اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة تتضمن ٩ فصول شملت ٣٣ مادة شرحت فيها كيفية التحصيل وما يتعلق به، فيما حددت مطلع العام القادم ٢٠٢٠م موعداً لتطبيق اللائحة. وقد جاءت اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة بعدد من التغييرات، يتمثل أبرزها في تحسين إجراءات تحصيل الزكاة بما يحقق أعلى درجات الالتزام والكفاءة، وزيادة الشفافية والوضوح الأمر الذي سينعكس على جذب الاستثمار وزيادة ثقة المستثمرين.

ومن التغييرات التي سيكون لها أثر إيجابي كبير جاء في المعالجة الزكوية للعقارات تحت التطوير الأمر الذي سيدعم صناعة تطوير العقار ويشجع الاستثمار في هذه الصناعة.

هيئة المقيمين تصدر دليل تقييم العقار لأغراض نزع الملكية للمنفعة العامة

أملاك- أمل الحامد

قامت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين «تقييم» ، بإصدار الدليل المهني لأعمال التقييم لأغراض نزع الملكية للمنفعة العامة؛ وذلك لاستطلاع الآراء حوله قبل ٢٤ مارس الجاري.

وقالت الهيئة في بيان لها إن الدليل يتكون من دليل مهني ودليل استرشادي لأسعار تكلفة الإنشاءات والتحسينات والغراس والمشتملات لأغراض نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة.

وأضافت « تقييم» أنه يعد دليلاً عمليا شاملا يحدد بشكل تفصيلي الخطوات التي يجب على المقيّمين وأعضاء اللجان المشاركين في لجان نزع الملكية القيام بها وأخذها بعين الاعتبار لتقديم تقرير مهني متوافق مع معايير التقييم الدولية. وأوضحت، أن إصدار الدليل المهني لأعمال التقييم يأتي بناء على الأمر السامي القاضي بتوجيه الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين بإصدار هذا الدليل وتحديثه بشكل دوري. وبينت الهيئة، أن هذا الدليل يشرح للمقيم جميع الخطوات التي يجب أن يقوم بها لتنفيذ عملية التقييم، ويعتبر وثيقة فنية تتكامل مع التشريعات والأنظمة ذات العلاقة مثل نظام نزع الملكية، ويساعد في فهم عملية التقييم والخطوات التي تمر بها كما يساهم في إيضاح كيفية استنتاج القيمة والمعلومات التي جرى الاستناد عليها من أجل التوصل إلى هذه النتيجة.

إطلاق «آفاق» لتحفيز المشاريع الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال

الرياض- محمد السبيعي

تحفيزاً للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، قام صندوق التنمية الصناعي في إطار برامجه المتخصصة بإطلاق برنامج «آفاق» التي تدعم هذه المشارع وتعزز رواد الأعمال.

ودعا الصندوق المنشآت الوطنية ورواد الاعمال إلى الاستفادة من البرنامج وما يوفره من مميزات تساعد على تحقيق النجاح والتطور.

ويقوم برنامج «آفاق» بتوفير الدعم للمنشآت الصناعية الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال من خلال عدة مسارات أطلق منها الصندوق مسارين؛ يُعنى المسار الأول بتحفيز نمو المنشآت الصناعية الصغيرة والمتوسطة الواعدة، من خلال تقديم عدد من المزايا المتعلقة بفترات السداد ومدد السماح وأهمها الصرف المبكر للقروض لتسريع نمو المنشآت الصناعية، ومسار ثانٍ لدعم رواد الأعمال في مختلف القطاعات الصناعية، من خلال الشراكة مع حاضنات ومسرعات الأعمال، مثل برنامج «بادر» لحاضنات ومسرعات التقنية التابع لمدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية.

ويقدم البرنامج إلى جانب الدعم المالي وحزمة من الخدمات الاستشارية والحوافز التشجيعية لتمكين رواد الأعمال، فضلا عن أصحاب الاختراعات للاستفادة من «مسرعة المنشآت الصناعية» التابعة لبرنامج بادر في إطار اتفاقية التعاون الاستراتيجي بين الصندوق الصناعي وبرنامج بادر الذي أطلق «مسرعة أعمال» بهدف سد الثغرات والاحتياجات المتفاوتة في المجال الصناعي.

هيئة الاستثمار تعمل على جعل المملكة وجهة استثمارية عالمية

أملاك - واس

أعلنت الهيئة العامة للاستثمار، بدء التسجيل في مسابقة «بلا حدود» تحت شعار «سبب ثامن» ليضاف إلى الأسباب السبعة التي سبق إعلانها كأهم الأسباب التي تجعل من المملكة وجهة استثمارية رائدة عالمياً.

وتعد مسابقة «بلا حدود» المسابقة التسويقية الوطنية الأولى من نوعها لتقديم المملكة العربية السعودية كوجهة استثمارية رائدة عالمياً، ومن المقرر أن تستمر حتى ١٧ أبريل من الشهر المقبل.

وكشف وكيل محافظ الهيئة للتسويق والاتصال خالد طاش؛ أن فرصة المشاركة في المسابقة متاحة أمام جميع طلاب وطالبات الجامعات السعودية، وكذلك المبتعثين من أبناء وبنات الوطن في الخارج، ابتداءً من اليوم الأحد وتستمر لمدة شهر، لافتاً إلى أن من شأن مسابقة «بلا حدود» إدماج المجتمع الطلابي؛ لاسيما طلبة الاتصال والتسويق، في فهم التوجهات الإستراتيجية للمملكة نحو استقطاب الاستثمارات.

وأضاف خالد طاش؛ أن المسابقة تعد منصةً للابتكار والأفكار الخلاقة في تقديم وطننا الغالي دولياً، وهي الأولى من نوعها نحو تحفيز الطلاب للانخراط في تقديم المملكة تسويقياً إلى العالم.

وعمل عدد من المتخصصين في إثراء المحتوى التسويقي والإعلامي قُبيل انطلاق المسابقة، بهدف نشر ثقافة التسويق والتواصل والمشاركة المجتمعية وإثراء المحتوى، وتعزيز مفهوم التسويق والاتصال كخيار إستراتيجي في جذب الاستثمارات عبر إحدى مبادرات التحول الوطني مبادرة «استثمر في السعودية».

لجنة المساهمات العقارية «تصفية» تكشف عن إنجازات السنة الماضية

الرياض- متابعات

كشفت لجنة المساهمات العقارية «تصفية» مؤخرا أنها أنجزت في العام الماضي ٢٠١٨م، دراسة ١٦٥ مساهمة، تمت تصفية ٦٥ مساهمة منها، واستبعدت ١٤ مساهمة تبين بعد دراستها أنها خارج اختصاص اللجنة. بينما دخلت ٥١ مساهمة متعثرة جديدة إلى مهام اللجنة.

وأوضحت اللجنة أن هذه الإنجازات تحققت بعد أن قامت اللجنة بمهامها القانونية، المالية والتسويقية وغيرها، ففي الجوانب القانونية، أقامت اللجنة ٣٨٤ دراسة قانونية وشرعية، و ٢٤ جلسة مساءلة لأصحاب المساهمات، و١٠١ قضية تم الترافع فيها، بالإضافة إلى ٤٩ قضية صدرت بها أحكام نهائية، كما جرت متابعة ٧٠ سندا تنفيذيا ضد مُلاك المساهمات بمبالغ تجاوزت ٢,٥ مليار ريال، تم تحصيل ١٢٦ مليون ريال منها.

وكانت اللجنة استعادت في عام ٢٠١٨م حوالي ٢٥٢ مليون ريال وصرفها إلى ١,٤٦٥ مساهماً، إضافة إلى ٥١٠ ملايين ريال جار صرفها لمستحقيها. وقد بلغ إجمالي ما حققته لجنة المساهمات العقارية «تصفية» منذ تأسيسها قبل عشر سنوات وحتى نهاية العام ٢٠١٨م، ٦٣٢ مساهمة تمت دراستها، تمت تصفية ٣٠٠ مساهمة منها، فيما بلغ إجمالي ما تمت استعادته منذ تأسيسها ٧,١ مليار، صُرف منه ٦,٦ مليار ريال إلى ٣٣،١٦٤ مساهما.

«الصندوق الصناعي» يمول مشاريع تحسين «كفاءة الطاقة»

أملاك - واس

دشن صندوق التنمية الصناعية السعودي ضمن برنامج «تنافسية» حزمة من المنتجات من بينها «تمويل تحسين كفاءة الطاقة» و «تمويل التحول الرقمي» لتلبية احتياجات المستثمرين بهدف تحسين كفاءة الطاقة وخفض كلفة التشغيل، بالإضافة إلى توظيف أحدث التقنيات في تطوير آليات العمل وتحسين الإنتاجية وذلك من خلال تقديم مجموعة من المحفزات.

ووقع الصندوق الصناعي أول اتفاقية تمويل لتحسين كفاءة الطاقة مع شركة المسيرة الدولية للاستثمارات الصناعية المحدودة بمبلغ ٢٥ مليون ريال لإنشاء محطة جديدة لتوليد الطاقة من خلال استحداث نظام جديد للتوليد يعتمد الكهرباء والبخار. ويوفر برنامجا «تمويل تحسين كفاءة الطاقة» و «تمويل التحول الرقمي» العديد من المزايا والحوافز الاستثنائية مثل إتاحة فترات سداد أطول لا تقل عن ٧ سنوات، ومدد سماح تصل إلى ٢٤ شهراً واتباع إجراءات مختصرة تستغرق ٨ أسابيع بحد أقصى بالإضافة إلى تقديم خدمات استشارية متخصصة. وحول متطلبات التقديم للاستفادة من برنامج «تنافسية» كشف الصندوق الصناعي أن المتطلبات تتضمن أن يكون المشروع قائما وأن تكون التقنية المراد تنفيذها مدروسة ومجدية تجاريا. ويعول الصندوق الصناعي على برنامجه الجديد «تنافسية» بأن يحقق تحولا نوعيا في القاعدة الصناعية بالمملكة بصفته الممكن المالي الرئيس لبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية.

قريباً.. «إتقان العقارية» تطرح «مخطط الريان» المتكامل في المزاد العلني بمكة المكرمة

أملاك- خاص

كشفت شركة إتقان العقارية عن طرحها قريباً لمخطط الريان بمكة المكرمة والذي يقع على الطريق الدائري الرابع المؤدي إلى جدة والطائف، وقريب من طريق الملك فيصل الذي يصل إلى الحرم المكي وطريق الحج أحد الشوارع الرئيسية في مكة المكرمة، وأوضحت «إتقان» أن المخطط بموقعه الاستراتيجي يعتبر من أفضل المخططات السكنية والتجارية بالعاصمة المقدسة إذ يبعد عن المسجد الحرام ٧ كيلومترات وعن مشعر مني ٤ كيلومترات وقريب جداً من عرفات ومزدلفة، ويتميز باكتمال الخدمات الأساسية والبنيات التحتية التي شُيدت بواسطة أفضل الشركات المتخصصة.

عبدالعزيز الرشيد

ويتميز المخطط برؤية استثمارية ثاقبة تتماشى مع السياسة التوسعية والتنموية التي انتظمت المنطقة لتستوعب الخدمات المقدمة لأكثر من ٣ ملايين من ضيوف الرحمن، حيث وُضعت اشتراطات عامة للمخطط تتمثل في عرض الشوارع التجارية التي تتراوح بين ٣٢ – ١٠٠ متر والسكنية ١٥ – ٢٠ متراً بينما يسمح البناء لأربعة أدوار على أن تكون مساحة البناء في الدور الأول ٦٥٪ وتزداد في بقية الأدوار لتصل إلى ٧٥٪.

وبهذه المناسبة، أكد الأستاذ عبدالعزيز الرشيد المدير العام للشركة أن مخطط الريان السكني التجاري يعتبر من أميز المخططات السكنية المتكاملة بمكة المكرمة، وأعرب عن سعادته بطرح المخطط ليمثل إضافة حقيقية للنطاق العمراني بمكة المكرمة لوجود البنيات التحتية التي نُفذت بمواصفات وجودة عالية، وطمأن الرشيد المستثمرين وراغبي السكن باكتمال توصيل شبكات المياه الكهرباء والاتصالات الصرف الصحي وإنارة الطرق، وأشار لوجود مساحات خضراء وعدد من الحدائق والمساجد والمرافق الحكومية في المخطط، موضحاً أن المواقع الاستثمارية تقع على شوارع رئيسية متنوعة المساحات والواجهات وتتيح الاستثمار في أنشطة اقتصادية متعددة، مما تعتبر فرصة ذهبية لرجال الأعمال للاستفادة من الفرص المطروحة بمكة المكرمة.

اطمأن على الاستعدادات لبدء عمليات الإنشاءات

وزير الإسكان يزور «لدن للاستثمار» ويتفقد مشروع فينان السكني

أملاك - خاص

تفقد معالي وزير الإسكان ماجد الحقيل مشاريع شركة لدن للاستثمار التابعة للوزارة في جدة، حيث اطلع معاليه على تفاصيل ومميزات مشروع فينان التابع للشركة الذي يأتي ضمن شراكة الوزارة مع القطاع الخاص.

ومن جهته، قدم الأستاذ عبدالرحمن آل قوت عرضاً متميزا للوزير والوفد المرافق له ورجال الأعمال والإعلاميين، مبدياً سعادته بهذه الزيارة التي تعتبر محفزاً للمُضي قدماً في استراتيجية الشركة مع وزارة الإسكان، مؤكداً جاهزية الشركة لانطلاق مشروع سكني يضع بصمته العمرانية في مدينة جدة.

وكشف آل قوت في حديثه أثناء الزيارة عن بدء الاستعدادات لتنفيذ مراحل الإنشاءات الأولى لمشروع فينان السكني الذي يقع في شمال مدينة جدة في مساحة تبلغ ١٧١,٢٥٠ متراً مربعاً، يحتوي على أبراج توفر ١٤٠٧ شقة سكنية، وتتميز بتنوع التصاميم والنماذج التي يقدمها المشروع، حيث تصل مساحات الوحدات السكنية إلى ٢٤٥ متراً مربعاً، وبأسعار تبدأ من ٣٢٠ ألف ريال، وبأقساط شهرية مدعومة الأرباح تبدأ من ١٠٦٩ ريالاً، ويضم المشروع مرافق خدمية متكاملة وحدائق عامة ومساجد، إضافة إلى مواقع مخصصة للمدارس.

وعن موقع مشروع «فينان» السكني أبان آل قوت أن الموقع استراتيجي ويقع بجوار مدينة الملك عبدالله الرياضية وعلى مقربة من طريق المدينة المنورة، ويمثل فرصة جاذبة لراغبي السكن من المستهدفين.

فينان مشروع سكني بمواصفات استثنائية:

- عدم وجود قيمة مضافة.
- مجانية الأرض والبنيات التحتية.
- يقع داخل النطاق العمراني.
- بيت ذكي يوفر الراحة الرفاهية في مشروع سكني متكامل.
- تكامل منظومة الكهرباء والاتصالات.
- مسافات متباعدة بين الأبراج تضمن الخصوصية.
- مشروع سكني يتمتع بشوارع واسعة وإنارة خارجية.
- تصميم للوحدات السكنية به لمسات جمالية ساحرة.
- تكامل منظومة المياه والصرف الصحي.
- دعم الدولة للتمويل الخاص بالوحدات السكنية.
- جودة متميزة بسعر أقل.
- مساحات خضراء.. وحدائق عامة.

القاهرة تستقبل «سيتي سكيب مصر2019» في 27 مارس الحالي

أملاك- خاص

تستقبل القاهرة أولى سلسلة فعاليات معارض ومؤتمرات سيتي سكيب في ٢٤ مارس الحالي، التي تتنقل حتى ١٨ أبريل المقبل، بين القاهرة وجدة وأبوظبي، وتهدف «إنفورما» الشركة المنظمة من خلال منصتها «سيتي سيكب ٢٠١٩ » إلى تقديم مظلة تجمع صناع القرار والمؤسسات الرائدة وأهم المستثمرين في قطاع العقارات بالإضافة إلى استضافة نخبة الخبراء والمختصين لاستعراض ملامح السوق العقاري في مختلف بلدان المنطقة وتسليط الضوء على مجموعة التحديات والفرص الواعدة عبر تنظيم مجموعة من الفعاليات المصاحبة للمعارض.

وأوضحت إنفورما أن معرض سيتي سكيب مصر يسبقه مؤتمر ينطلق يومي الأحد ٢٤ و٢٥ مارس المقبل، وذلك قبل انطلاق فعاليات المعرض في الفترة بين يومي ٢٧–٣٠ من نفس الشهر.

وينتقل «سيتي سكيب» بعدها إلى «مركز جدة للمنتديات والفعاليات» في المملكة العربية السعودية، حيث تشمل فعالياته إقامة معرض في الفترة بين يومي ٥–٧ أبريل، ويشهد اليوم الأخير من المعرض تنظيم ورشة عمل بهدف تعزيز تجربة الزوار، وينهي «سيتي سكيب» جولته خلال الربع الأول من العام الجاري في مركز أبوظبي الوطني للمعارض، حيث ستشمل قائمة فعالياته إقامة معرض يستمر ٣ أيام، بين ١٦–١٨ أبريل مع أجندة حافلة بالأنشطة الغنية التي تتضمن إقامة مؤتمر في أولى أيامه.

«أدير العقارية» و«أدار العقارية» ابدعتا في التنظيم . . نجاح باهر لمزاد مخطط أعالي مكة ونسبة البيع تحقق 100 %

أملاك- خاص

نجحت شركتا «أديـر العقارية» وأدار العقارية» في بيع كامل مخطط أعالي مكة في المزاد العلني الذي نظمته مساء الثلاثاء الماضي بقاعة ليلتي بجدة، وسط حضور كبير من رجال الأعمال والمستثمرين الذين تنافسوا في شراء أراضي المخطط المختلفة، حيث سجل المتر المربع في القطع التجارية التي يسمح فيها البناء لثلاثة أدوار ٣١٥٠ ريالا، فيما تراوح السكني ما بين ٢٧٥٠ إلى ٣٥٤٠ ريالا، والاستثماري الذي يسمح فيه ٨ أدوار تراوحت قيمة المتر المربع ما بين ٤٨٠٠ إلى ٥١٥٠ ريالا.

ويضم المخطط ٨٦٧ قطعة سكنية وتجارية بمساحات متنوعة أتاحت للمستثمرين مرونة الاختيار الذي يلبي تطلعات ورغبات مختلف أنواع الاستثمار السكني والتجاري ويعتبر المخطط إضافة إلى عقارات مكة المكرمة الحيوية.

وأوضحت الشركات المسوقة للمشروع «أدير» و«أدار» أن طرح المخطط يأتي مواكباً ومتماشياً مع النهضة التنموية التي تشهدها العاصمة المقدسة والتوسعة الثالثة للمسجد الحرام الذي يبعد عن المخطط ١٠ كيلومترات، فيما يبعد عن محطة القطار ٦,٥ كيلومتراً، وله إطلالة تجارية على طريق مكة – جدة السريع على طول ١٤٠٠ متر داخل الحرم المكي، مما جعلت منه موقعاً استراتيجياً مؤهلاً لجذب رؤوس الأموال والمستثمرين في القطاع التجاري والسكني على حد سواء؛ وخاصة أن المخطط يقع بالقرب من الطريق الدائري الرابع، وتبلغ المساحة الإجمالية للمخطط حوالي مليون متر مربع.

وأكد المسوقون للمخطط أن مكونات «أعالي مكة» الاستثمارية وُضعت لتتلاءم مع طبيعة العاصمة المقدسة التي ينتظر أن تستوعب أكثر من مليوني زائر يستفيدون من مواقع استثمارية التي خصص لها قطع تبدأ مساحاتها من ٦٩٥ متراً مربعاً، على أن يحتوي المبنى على ٨ أدوار، فيما تبدأ مساحات القطع السكنية من ٤٢٥ متراً مربعاً على أن يحتوي المبنى على ٣ أدوار، ومساحات السكني – التجاري تبدأ من ٤١٠ متراً مربعاً وعلى أن تحتوي على ٣ أدوار.

أكدوا أن أسعار البناء تتناسب مع أسعار العقار..

مقاولون وعقاريون يطالبون بحل عاجل لظاهرة العمالة السائبة والمقاول غير المعتمد

عبدالعزيز بن مبارك
مقاول

فهد الهزاع
مسوق العقاري

عاطف حسين
شركة الأفق للمقاولات

مروان فوزي
مقاول

استطلاع
فهد العتيبي

تلعب أسعار مواد البناء والتشييد دوراً أساسياً في تسيير حركة بوصلة التطوير العقاري والأعمال الإنشائية, وخاصة في ظل سياسية السوق المفتوح, وتتباين أسعار مواد البناء والتشييد وتختلف العرض والطلب, صحيفة أملاك العقارية استطلعت عدداً من المهتمين والمختصين والمقاولين حول أسعار مواد البناء الحالية, ومدى تأثيرها على واقع السوق العقاري, حيث طالب عدد منهم بحل عاجل للعمالة السائبة والقضاء على ظاهرة المقاول غير المعتمد, مؤكدين أن أسعار البناء والتشييد الحالية تتناسب مع أسعار العقار.

ارتفاع الأسعار مستقبلا

استهلت أملاك استطلاعها بالمقاول مروان فوزي الذي أشار إلى أن أسعار «مصنعية» المقاول مناسبة ومقبولة، وأن هناك تنافساً بين المقاولين وذلك نسبة إلى المشاريع التي يتم ضخها بمختلف مناطق المملكة سواء كانت مشاريع خاصة أو تلك المشاريع التي تقوم بها وزارة الإسكان.

وأوضح فوزي أن الأسعار بالمتر المربع كالتالي: المسطح شامل المواد ٣٦٠ إلى ٤٠٠ ريال، للعظم ، والتشطيب ٨٠٠ ريال على المتر المسطح، فإذا كان التشطيب متوسط نص مليون ريال.

وتوقع أن ترتفع أسعار مواد البناء وكذلك «مصنعية المقاول» مستقبلا نتيجة لحركة البناء والتشييد التي تشهدها المملكة حاليا، كما طالب بضرورة وضع حلول عاجلة لظاهرة العمالة السائبة في سوق البناء والتشييد وكذلك القضاء وكذلك ظاهرة المقاول غير المعتمد.

انخفاض بنسبة 15%

أما المقاول عاطف حسين (شركة الأفق للمقاولات) أوضح في بداية حديثة لـ» أملاك» أنه في الوقت الحالي هناك انخفاض بصورة عامة في المصنعية التي انخفضت بحوالي ١٥٪ تقريبا، أيضا هناك انخفاض في مواد البناء المحلية، ونستطيع أن نقول أن أسعارهم منافسة ومناسبة تتناسب مع أسعار العقار.

وعن أسعار العظم وسعر الحديد، أوضح أنها في حدود ٢٤٠٠ ريال، خرسانة ١٥٠ ريالا ، أما التشطيب ففيه انخفاض بنسبة١٥٪ تقريبا .

وتوقع المقاول عاطف حسين أن تشهد أسعار البناء والتشييد بصور عامة ارتفاعا في المستقبل في حال استمرار ضخ المزيد من المشاريع ، لأن ذلك سيؤدي إلى ارتفاع أسعار «المصنعية» والأيدي العاملة، ومواد البناء.

المصنعية والعقار مناسبة

من جانبه أقر المقاول عبد العزيز بن مبارك بانخفاض تكاليف البناء والتشييد في سوق المقاولات، موضحاً أن بناء عظم ٥٠٠ ريال للمتر المربع، مصنعية ريال للمتر المربع ١٣٠تسليم مفتاح ١١٠٠ ريال. مشيرا إلى أن أسعار مواد البناء والمصنعية، تتناسب مع أسعار بيع العقارات في الوقت الحالي والتي تشهد بدورها أيضا انخفاضا في الأسعار وهذا بالتأكيد يصب في اتجاه مصلحة المواطن، مبيناً أن ضخ وزارة الإسكان لعدد من المشاريع السكنية وإشراكها لعدد من المقاولين والمطورين في مشاريعها يصب في المصلحة العامة لأنها ستؤدي إلى خلق مزيد من الخيارات للمواطن في اختيار مسكنه المناسب.

الطلب والعرض

من جهته، أكد المقاول والمسوق العقاري فهد الهزاع، أن الأسعار في سوق المقاولات بصورة عامة حالياً مناسبة جدا، مبيناً أن العظم يتراوح ما بين ٣٠٠ الى ٣٥٠ ريال للمتر المربع وعلى المفتاح من ٨٠٠ إلى ١٢٥٠ للمتر المربع وذلك حسب نوعية التشطيب التي يطلبها الزبون، وحول الأسباب التي تؤدي إلى ارتفاع الأسعار قال إن ذلك يحدث بسبب الارتفاع في الطلب مع قلة العرض.

وعن كثرة المشاريع التي تحت التشييد وهل لها تأثير على الطلب على مواد البناء أوضح الهزاع أن تأثيرها بسيط لايؤثر على السوق، لأن الأسعار ترتفع وتنخفض بيعاً وشراءً متماشيةً مع أسعار السوق والمواد.

أول سيدة مقاولة

فيما قالت المقاولة أم مشاعل «مؤسسة فص الأساس للمقاولات العامة»: (انا أول سيدة مقاولة في المملكة العربية السعودية ولازم تدعمون النساء، كما اتمنى من شركة سابك وأرامكوا وسكيكو النظر للمقاولين السعوديين ومايعتمدون على الشركات الأجنبية) .

وأشارت في حديثها لأملاك إلى أن أسعار سوق البناء إرتفعت بنسبة ٣٪ لكن فقط في المواد، لكن ذلك على حسب مساحة الأرض وحسب المنطقة، حيث أن اختلاف الأسعار يكون على حسب المنطقة، وقالت: (يأخذ مقاول من الشارع ومايأخذ مقاول معتمد وبالنهاية البيت اللي سواها المقاول الغير معتمد غير سليم ، واللي يبي يبني بيت لازم البلدية تشوف حل وتعتمد المقاول المعتمد)، ونفت أن تكون لكثرة المشاريع التي تحت التشييد تأثير على الطلب على مواد البناء، حيث قالت (كل ماكثرت المشاريع ينمو الاقتصاد ، طبعاً نحن ظلمنا كثيراً بسبب العمالة السائبة وتشويه سمعة المقاولين المعتمدين السعوديين).

المسوق العقاري الهزاع: ارتفاع الطلب وقلة العرض بسوق العقار تؤدي لارتفاع الأسعار

المقاولة أم مشاعل: أنا أول سيدة مقاولة وأطالب بدعم سيدات الأعمال

المقاول مبارك: أسعار مواد البناء والمصنعية تتناسب مع انخفاض أسعار العقار

مروان: أتوقع ارتفاعاً في الأسعار مستقبلا نسبة لازدياد حركة البناء التي تشهدها المملكة

المقاول حسين : هناك انخفاض بنسبة تصل إلى 15 % في أسعار سوق التشييد والبناء

فرص استثمارية بين المصنعين والموردين

معرض البناء والديكور يختتم فعالياته بجدة وأكثر من 300 شركة في صالات العرض

جدة- جيهان الشريف

برعاية إعلامية متخصصة من صحيفة أملاك العقارية، اختتمت مساء الخميس الماضي فعاليات النسخة الثامنة والعشرين من معرض البناء والديكور السعودي ٢٠١٩ الذي أُقيم في مدينة جدة خلال الفترة ما بين ١٨ إلى٢١ مارس الحالي بمركز جدة للمنتديات والفعاليات، ويوفر المعرض مستلزمات صناعة البناء والديكور والأثاث والأسطح والمعدات الثقيلة تحت سقف واحد.

شركات الديكور والمقاولات والتطوير العقاري

وحُظي المعرض بمشاركة أكثر من ٣٠٠ شركة دولية ومحلية استعرضت أحدث منتجاتها وخدماتها، فيما توافد رجال الأعمال والمستثمرون ووكلاء كبرى المشاريع للتعرف على أحدث اتجاهات الصناعة وآخر المنتجات والخدمات، واجتذب معرض البناء والديكور السعودي لهذا العام شركات التطوير العقاري والمقاولات والموردين والصناعيين للاستفادة من على الخبرات التي يوفرها المشاركون في مجال تقنيات البناء الحديثة في أقسام متخصصة للعديد من الأسماء التجارية المحلية والدولية الرائدة، ومن جهتهم، استعرض العارضون في مجال الديكور نماذج جديدة من الابتكارات والتقنيات التي يحتاجها سوق البناء والتشييد، وتتنافس الشركات المتخصصة في إبراز أحدث منتجاتها وخدماتها للعملاء.

فرص استثمارية بين المصنعين والموردين

ويعتبر المعرض منصة مثالية لتأسيس مشروعات مشتركة، وإبرام اتفاقيات، وتعزيز العلاقات التجارية مع الوكلاء والموزعين، حيث قدم فرصًا استثمارية هائلة بين المصنعين والموزعين مع عملائهم من رجال الأعمال والمختصين، ويتميز بإقامة عرض هو الأضخم والأحدث في المنطقة لمعدات وآلات البناء الثقيلة، حيث يجمع تحت سقف واحد مطوري عقارات ومستشارين ومصممين وممثلين لصناعة البناء والديكور وموردي مستلزمات مشاريع البناء القائمة والمشاريع قيد الإنشاء وعلى الأخص المشاريع العملاقة التي تترجم أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠.

استقطاب عملاء جدد

وخلال أيام العرض عكف العارضون على استقطاب عملاء جدد من بعد أن أعلنت الحكومة مواصلتها في تنفيذ مشاريع البنية التحتية وتلبية الطلبات المتزايدة على المساكن، وكذلك تلبية احتياجات النقل والمشاريع الكبيرة التي تعتزم الدولة تنفيذها، بجانب مشاريع الشركات الكبيرة، والخدمات الأخرى المرتبطة بها. واتاح المعرض من خلال اجتماع الشركات مع أصحاب القرار فرصاً استثمارية للشراكة بين القطاعين العام والخاص عبر الدخول في المشاريع الحكومية المتنوعة.

التعريف بطرق البناء الحديثة

وبهذه المناسبة، أوضح نائب رئيس مجلس إدارة غرفة جدة زياد بن بسام البسام، أن المعرض يمثل فرصة للتعرف على المزيد من الشركات في مجال البناء والتشييد والديكور والتصميم وأيضاً فرصة للمقاولين لتعريفهم بطرق البناء الحديثة وفي نفس الوقت للشركات المصنعة لتقدم منتجاتها الجديدة وابتكاراتها الجديدة سواء في مجال التشطيبات أو المجالات الميكانيكية والكهربائية، وفرصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة للمبادرة بأخذ وكالات لشركات دولية أو البدء في التصنيع.

بتكلفة 86 مليار ريال..

خادم الحرمين الشريفين يطلق أربعة مشاريع نوعية كبرى في الرياض

أملاك : واس

أطلق خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز الأسبوع الماضي 4 مشاريع نوعية كبرى في مدينة الرياض تبلغ تكلفتها الإجمالية 86 مليار ريال، تشمل «مشروع حديقة الملك سلمان» و «مشروع الرياض الخضراء» و «مشروع المسار الرياضي» و «مشروع الرياض آرت».

مشروع حديقة الملك سلمـــان

تحويل مدينة الرياض إلى معرض مفتوح

واستمع خادم الحرمين الشريفين أثناء اطلاعه على المعرض المقام بهذه المناسبة إلى شرح مفصل من صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، حول هذه المشاريع الأربعة التي تقوم عليها» لجنة المشاريع الكبرى» برئاسة سموه، وتهدف إلى مضاعفة نصيب الفرد من المساحة الخضراء في الرياض ١٦ ضعفاً، عبر إنشاء أكبر حدائق المدن في العالم، وزراعة أكثر من ٧ ملايين ونصف المليون شجرة في كافة أنحاء مدينة الرياض، إلى جانب تعزيز الجوانب الثقافية والفنية عبر إنشاء مجموعة من المتاحف والمسارح والمعارض وصالات السينما وأكاديميات الفنون، وتحويل مدينة الرياض إلى معرض مفتوح زاخر بالأعمال الإبداعية من خلال تنفيذ ١٠٠٠ معلم وعمل فني من إبداعات فنانين محليين وعالميين، وتشجيع السكان على ممارسة الرياضات المختلفة واتباع أنماط صحية في الحياة، عبر إنشاء مسار رياضي يربط شرق المدينة بغربها بطول ١٣٥ كيلومترا.

أكبر حدائق المدن في العالم بمساحة 13.4 كيلو متر مربع

تعد حديقة الملك سلمان.. أكبر حدائق المدن في العالم بمساحة ١٣,٤ كيلو متر مربعاً وتقام في أرض قاعدة الملك سلمان الجوية (مطار الرياض القديم)، مشكلة أكبر حدائق المدن في العالم، وتتميز بموقعها المحوري الذي يتوسط مدينة الرياض، ويرتبط بستة من طرقها وشرايينها الرئيسية، وبمشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام عبر خمس محطات على الخط الأخضر من قطار الرياض، و١٠ من محطات حافلات الرياض، مما يسهل الوصول إلى الموقع من كافة أرجاء المدينة.

زراعة أكثر من 7 ملايين ونصف المليون شجرة.. وإنشاء مجموعة من المتاحف والمسارح

9.3 مليون متر مربع مساحة خضراء

وتم التخطيط لحديقة الملك سلمان لتكون بمثابة مشروع بيئي – ترفيهي – ثقافي – استثماري، يضم حدائق ومناطق خضراء وساحات مفتوحة تزيد مساحتها على ٩,٣ مليون متر مربع، تشمل: (حديقة بالطراز الإسلامي، حدائق عمودية، حديقة المتاهة الزراعية، محمية الطيور والفراشات) إضافة إلى مسار دائري للمشاة بطول ٧,٥ كيلو متر، ومنطقة «الوادي» التي تتوسط الحديقة بمساحة ٨٠٠ ألف متر مربع، ومجموعة من العناصر المائية والمعالم والأيقونات الفنية.

مسارح ومرافق ثقافية بالحديقة

وتشتمل الحديقة، على «مجمع ملكي للفنون» يقام على مساحة تزيد على ٤٠٠ ألف متر مربع، ويضم مسرحاً وطنياً بسعة ٢٥٠٠ مقعد، وخمسة مسارح مغلقة متنوعة الأحجام، ومسرحا خارجياً في الهواء الطلق يستوعب ٨٠٠٠ مشاهد، إلى جانب مجمع للسينما يضم ثلاث قاعات، وأكاديميات ومعاهد للفنون: (أكاديمية الفنون البصرية، أكاديمية فنون التمثيل، معهد الفنون، ومعهد الموسيقى) ومركز تعليمي يعنى بتنمية مواهب الأطفال.

كما تحتوي الحديقة على مجموعة من المرافق الثقافية، تتمثل في إقامة سبعة متاحف متنوعة: (متحف الطيران، متحف الفلك والفضاء، متحف الغابات، متحف العلوم، متحف العمارة، متحف الواقع الافتراضي) إضافة إلى ساحات للاحتفالات على مساحة ٤٠ ألف متر مربع.

مشاريع الرياض الجديدة تحقق أهداف رؤية 2030 وتوفر 70 ألف فرصة عمل جديدة

مرافق صحية ورياضية

وتحتضن الحديقة مجموعة من المرافق الرياضية والصحية، من بينها: «ملعب الرويال جولف» الذي يقام على مساحة ٨٥٠ ألف متر مربع، ومجمع رياضي على مساحة ٥٠ ألف متر مربع، ملعب الواقع الافتراضي، مركز القفز المظلي والمناطيد، ومركز للفروسية، ومسار للجري والدراجات الهوائية، إضافة إلى عدد من المرافق الترفيهية من بينها: منطقة ألعاب ترفيهية تقام على مساحة ١٠٠ ألف متر مربع، وحديقة للألعاب المائية على مساحة ١٤٠ ألف متر مربع، ومركز للترفيه العائلي، وبرج وجسر المشاهدة.

كما تضم مركزاً للزوار يكون بمثابة مركز تعريفي - بيئي - ثقافي، يقام على مساحة ٨٠ ألف متر مربع، يشتمل على معروضات تفاعلية عن الحديقة، وصالات متعددة الأغراض وقاعة للاجتماعات ومنافذ للأطعمة والمشروبات، إلى جانب منطقة مخصصة لمشاتل الأشجار والنباتات، ومناطق وساحات مفتوحة.

مرافق سكنية وتجارية وفندقية

وتحتوي الحديقة على مرافق سكنية ومكتبية وتجارية وفندقية، من بينها: مجمعات للمباني السكنية توفر ١٢ ألف وحدة سكنية مختلفة، و١٦ فندقا توفر ٢٣٠٠ وحدة فندقية، ومساحات تجارية للمطاعم والمقاهي وقطاع البيع بالتجزئة تزيد مساحتها على ٥٠٠ ألف متر مربع، ومجمعات للمباني المكتبية تبلغ مساحتها ٦٠٠ ألف متر مربع.

عربات تنقل ذكية

وتتميز باستخدام عربات التنقل الذكية والمركبات الكهربائية والدراجات داخل الحديقة، في الوقت الذي تتوفر فيه كافة المرافق والخدمات العامة، والتي تتمثل في: المساجد، والمراكز الأمنية والصحية والتعليمية والاجتماعية وطرق الخدمات وممرات للمشاة ومبان لمواقف السيارات تبلغ مساحتها الإجمالية ٢٨٠ ألف متر مربع موزعة في أطراف الحديقة.

مشروع المسار الرياضي

8 مكونات رئيسية في المسار.. ومعالم وأيقونات فنية تنتشر على امتداد المشروع

يمتد مشروع «المسار الرياضي» بطول ١٣٥ كيلو متراً، مخترقاً مدينة الرياض، ليربط بين وادي حنيفة في غرب المدينة ووادي السلي في شرقها ، ويضم أنشطة رياضية وثقافية وترفيهية وبيئية، من بينها ٨٥ كيلو متراً من مسارات الدراجات للهواة، و١٣٥ كيلو متراً من مسارات الدراجات للمحترفين، و١٢٣ كيلو متراً من مسارات الخيول، وممراً آمناً ومشجراً للمشاة على طول المسار، إلى جانب مجموعة من البوابات والمحطات والاستراحات للدراجين والمتنزهين على طول امتداد المسار داخل المدينة. وفي وادي حنيفة ووادي السلي، تقدم خدمات ترفيهية للدراجين والمتنزهين، وتحتوي على مقاهي ومتاجر متنوعة.

8 مكونات رئيسية في المسار

ويضم المسار مسطحات خضراء ومناطق مفتوحة بمساحة تزيد على ٣ ملايين ونصف المليون متر مربع، يتم تشجيرها بواسطة ١٢٠ ألف شجرة جديدة يتم ريّها بالمياه المعالجة بنسبة ١٠٠ ٪ ، فضلاً عن مجموعة من المعالم والأيقونات الفنية التي تنتشر على امتداد المسار.

ويتكون المسار الرياضي، من ٨ مكونات رئيسية تتوزع بين أجزائه المختلفة، تشمل:

1 ـ مسار وادي حنيفة:

الذي يمتد بطول ٢٩,٥ كيلو متراً ابتداء من سد العلب في الدرعية شمالا حتى طريق المدينة المنورة جنوباً، ويضم مسارات للدراجين الهواة والمحترفين، ومسارات للمشاة والخيول، ويرتبط بمركز للتدريب على ركوب الدراجات بجوار حي السفارات، ويحتوي ١٣ محطة على طول امتداد الوادي يضم كل منها: مركزاً لصيانة الدراجات، ومقاهي متنوعة ومتاجر لخدمة المتنزهين والرياضيين.

2 ـ منطقة الفنون:

تمتد شرق طريق الملك خالد بطول ٣ كيلو مترات، وتضم أنشطة ثقافية وفنية وترفيهية، ومسارات للمشاة والدراجات والخيول، وجلسات للمتنزهين، إلى جانب مجموعة من المراكز والمعارض والمكتبات والاستديوهات وساحات العروض، ومنتديات الفنون وقاعات المحاضرات ومناطق استثمارية.

3 ـ منطقة الإيسن :

تقع على مجرى وادي الإيسن من شارع سويد بن حارثة حتى غرب طريق الملك فهد بطول ٣,٥ كيلو متر، وتتوسطها قناة مائية منخفضة على شكل متنزه مفتوح يحتوي مسارات للمشاة والدراجات وجلسات للمتنزهين ومناطق استثمارية، وترتبط بمسار علوي يتصل بمركز الملك عبدالله المالي .

4 ـ المنطقة الترفيهية:

تقع شرق طريق الملك فهد حتى طريق عثمان بن عفان، بطول أربعة كيلو مترات، وتضم جسرا متصلا للدراجين المحترفين بطول ٤٠ كيلو متراً، ومساراً أرضياً للدراجين الهواة، إضافة إلى مجمع العروض السينمائية والمسرحية، وسينما في الهواء الطلق، ومواقع للفعاليات وعروض للصوت والضوء التفاعلية، وعدد من المدرجات والمتنزهات على شكل تلال طبيعية، وساحات مفتوحة مزودة برذاذ المياه، وتطل على هذه العناصر سلسلة من المرافق السكنية والمكتبية والتجارية المتاحة للاستثمار.

5 ـ المنطقة الرياضية:

تمتد من شرق طريق عثمان بن عفان إلى شرق طريق المطار بطول ٥ كيلو مترات ، وتشتمل على ٦٠ موقعاً رياضياً من بينها : ١٦ ملعب كرة قدم، و١٨ ملعباً مغطى، و١٢ ملعباً مكشوفاً لكرة الطائرة والسلة والتنس، وساحة للتزلج.

كما تحتوي المنطقة على «برج رياضي» يضم ملاعب وصالات للتدريب على رياضات مختلفة من بينها: الجري، الجولف، الملاكمة، السلة، التنس، الريشة، السباحة، كرة الماء، التسلق ،الرماية، هوكي الجليد وغيرها، إضافة إلى مضمار للدراجات في الأدوار السفلية، ويقام إلى جوار البرج مضمار مغلق تحت سطح الأرض لسباقات الدراجات الهوائية.

ويرتبط المسار في نهاية هذه المنطقة بمسار جانبي يمر عبر طريق المطار ليحيط بجامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن.

6 ـ المنطقة البيئية:

تمتد من شرق طريق المطار حتى طريق الجنادرية على وادي السلي بطول ١٤ كيلو متراً، وتحتوي على مسار مرتفع للدراجين المحترفين، ومسار أرضي للدراجين الهواة ومسارات للمشاة والجري متصلة بالأحياء المجاورة، ونقاط واستراحات للتوقف، إلى جانب مناطق لتعليم زراعة النباتات والمحافظة عليها، ومواقع متخصصة في مجالات الاستدامة البيئية، وحقول وبيوت محمية لتطوير البذور والمنتجات الزراعية وإنتاج الأغذية العضوية، إضافة إلى عدد من المناطق الترويحية، ومجموعة من المرافق السكنية والأسواق التجارية والمطاعم والمقاهي.

7 ـ منطقة وادي السلي:

يمتد المسار على وادي السلي من استاد الملك فهد الدولي جنوباً حتى متنزه بنبان شمالاً بطول ٥٣ كيلومتراً، ويضم مسارات للدراجات للمحترفين ومسارات للمشاة ولركوب الخيل تتخللها ١٥ محطة واستراحة، إضافة إلى مناطق للنزهات البرية والتخييم.

8 ـ متنزه الكثبان الرملية:

يقام في المنطقة الرملية جنوب شرق مطار الملك خالد الدولي على مساحة تبلغ ٢٠ كيلو متراً مربعاً، ويضم مسارات للدراجات الجبلية والصحراوية للمحترفين، ومركزاً للفروسية ومضامير لركوب الخيل، ومركزاً للزوار ومحطات واستراحات ومجمعات للدراجين، ومنتجعاً فندقياً ريفياً، ومرافق سكنية متنوعة، وحدائق نباتية وحديقة سفاري للحيوانات بمساحة ٥ كيلو مترات مربعة، إضافة إلى معلم فني بارز عبارة عن مسار متعرج بارتفاع ٥٠ متراً على شكل وردة، يتيح للدراجين الصعود إلى أعلاه والإطلالة على المناطق الطبيعية المجاورة.

وتتوزع على طول المسار الرياضي، مجموعة من المرافق والخدمات العامة، تتمثل في المساجد، إضافة إلى المراكز الأمنية والصحية والتعليمية والاجتماعية، ومواقف السيارات، في الوقت الذي يرتبط فيه المسار بثلاثة من خطوط شبكة قطار الرياض هي (الخط الأصفر، والخط البنفسجي، والخط الأزرق) وبأربع محطات لقطار الرياض من بينها محطة مركز الملك عبدالله المالي الرئيسية.

مشروع الرياض الخضراء

يهدف لمضاعفة نصيب الفرد من المساحة الخضراء بالرياض 16 ضعفاً

يهدف مشروع الرياض الخضراء إلى رفع نصيب الفرد من المساحة الخضراء في المدينة من ١,٧ متراً مربعاً حالياً ، إلى ٢٨ متراً مربعاً ، بما يعادل ١٦ ضعفاً عمّا هي عليه الآن، وزيادة نسبة المساحات الخضراء الإجمالية في المدينة من ١,٥ ٪ حاليا إلى ٩ ٪ بما يعادل ٥٤١ كيلومتراً مربعاً ، وذلك من خلال زراعة أكثر من ٧ ملايين ونصف المليون شجرة، في أنحاء الرياض كافة .

مرافق صحية وبيئية وتعليمية

ويغطي برنامج التشجير في المشروع معظم عناصر ومكونات المدينة، بما يشمل: ٣٣٣٠ حديقة، ٤٣ متنزهاً كبيراً، ٩٠٠٠ مسجد، ٦٠٠٠ مدرسة، ٦٤ منشأة جامعة وكلية، ٣٩٠ منشأة صحية، ١٦٧٠ منشأة حكومية، ١٦,٤٠٠ كيلو متر طولي من الشوارع والطرق، ٢٠٠٠ موقع لمواقف السيارات، ١,١٠٠ كيلو متر طولي من «الأحزمة الخضراء» ضمن خطوط المرافق العامة (أبراج نقل الكهرباء ومسارات أنابيب البترول)، ١٧٥ ألف قطعة أرض فضاء ، ٢٧٢ كيلو متراً من الأودية وروافدها.

ولتوفير كميات الري المطلوبة للمشروع، سيتم إنشاء شبكات جديدة باستخدام المياه المعالجة التي تهدر في الأودية، مما يسهم في رفع معدل استغلالها في المدينة من ٩٠ ألف متر مكعب حالياً، إلى أكثر من مليون متر مكعب يومياً بمشيئة الله.

72 نوعا مختاراً من الأشجار المحلية

وسيتم استخدام ٧٢ نوعا مختاراً من الأشجار المحلية ذات الظل الكثيف التي تلائم بيئة مدينة الرياض، في الوقت الذي سيجري فيه توفير كافة المتطلبات الداعمة والممكنة من: إنشاء شبكة مشاتل لتغذية المشروع بالشتلات، وتطوير التشريعات والضوابط العمرانية لتعزيز التشجير في المشاريع العامة والخاصة، وتقديم الحوافز لكافة فئات المجتمع لتشجيعهم على المشاركة في مبادرات تشجير تطوعية.

تحسين جودة الهواء وزيادة نسبة الأوكسجين

وستسهم أعمال التشجير بمشيئة الله، في تحسين جودة الهواء عبر الحد من ثاني أوكسيد الكربون بنسب تتراوح ما بين ٣ و ٦ ٪ وزيادة نسبة الأوكسجين والرطوبة وتقليص الغبار في الهواء، وخفض درجات الحرارة بمقدار ١,٥ إلى ٢ درجة مئوية خلال فصل الصيف على مستوى المدينة، وبمقدار ٨ درجات مئوية تقريبا ضمن مناطق التشجير المكثف، والمساهمة في خفض استهلاك الطاقة، وزيادة قدرة المدينة على استيعاب مياه الأمطار واستغلالها والحد من آثارها.

عوائد اقتصادية بقيمة 71 مليار ريال

كما سيشّجع المشروع على ممارسة أنماط تنقل صحية بين سكان المدينة، وتعزيز التواصل الاجتماعي فيما بين كافة فئات المجتمع، وتحسين مؤشرات جودة الحياة بشكل عام في المدينة، في الوقت الذي يسهم في تحقيق عائد اقتصادي على الرياض بنحو ٧١ مليار ريال عام ٢٠٣٠، وذلك من خلال دوره في تقليص نفقات: الرعاية الصحية، استهلاك الكهرباء ورفع قيمة العقارات وترشيد هدر مياه الشرب في الري، واستبدالها بشبكات للمياه المعالجة. في الوقت الذي يطلق فيه فرصاً استثمارية جديدة أمام القطاع الخاص في أعمال: المشاتل والبستنة والتشجير وتصميم وتنسيق الحدائق وأعمال الري.

مشروع الرياض آرت

يحول مدينة الرياض إلى معرض فني مفتوح يمزج بين الأصالة والمعاصرة

ويهدف مشروع «الرياض آرت» إلى تحويل مدينة الرياض إلى معرض فني مفتوح يمزج بين الأصالة والمعاصرة، وذلك من خلال تنفيذ أكثر من ١٠٠٠ عمل ومعلم فني من إبداع فنانين محليين وعالميين أمام الجمهور في مختلف أرجاء الرياض، لتشكّل أكبر مشاريع فن الأماكن العامة في العالم.

ويتضمن المشروع ١٠ برامج تغطي: الأحياء السكنية، الحدائق، المتنزهات، الميادين، الساحات العامة، محطات النقل العام، جسور الطرق، جسور المشاة، مداخل المدينة، وكافة الوجهات السياحية في المدينة: وتشمل هذه البرامج:

١ – ساحات الفن: معارض لفنانين مرموقين في ساحات المدينة تتيح التفاعل بين الفنانين والسكان.

٢ – حدائق المرح: تصميم وتنفيذ ألعاب حدائق الأحياء من قبل فنانين معروفين.

٣ – جواهر الرياض: نشر مجموعة من الأعمال الفنية القيّمة في الوجهات السياحية بالمدينة.

٤ – بوابات الرياض: تنفيذ بوابات عند مداخل مدينة الرياض بتصاميم إبداعية.

٥ – ميادين الفن: إقامة مجسمات فنية في أهم تقاطعات طرق المدينة.

٦ – محطات الفن: نشر أعمال فنية في محطات قطار وحافلات الرياض.

٧ – الفن العابر: تصميم جسور المشاة من قبل فنانين لتعزيز ترابط المدينة وتشجيع حركة المشاة.

٨ – وادي الفن: تنفيذ أعمال فنية تتناسب مع طبيعة أودية المدينة ونشر أعمال فنية على الجسور باستخدام الإضاءة.

٩ – متنزه الفنون: إقامة متنزه للفنون يحوي مجموعة من الأعمال والمجسمات الفنية.

١٠ – معلم الرياض: إقامة معلم فني يرمز لمدينة الرياض.

١١ – احتفالية النور: تنظيم احتفال سنوي يعرض أعمال فنية تفاعلية تعتمد على الإضاءة.

آفاق جديدة للحركة الإبداعية

وسيسهم مشروع «الرياض آرت» في إطلاق آفاق جديدة للحركة الإبداعية في المدينة، وجعل الرياض حاضنة للأعمال الفنية الإبداعية وملتقى للفنانين والمختصين والمهتمين من كافة أرجاء العالم، إلى جانب مساهمته في خلق فرصة مميزة أمام الفنانين المحليين والعالميين لطرح إبداعاتهم أمام سكان وزوار المدينة، وتعزيز القيم المجتمعية والتفاعل الحضاري والتبادل المعرفي والتعاون الإبداعي في المجتمع، وتحفيز الحركة السياحية والترفيهية في المدينة.

توفير 70 ألف فرصة عمل جديدة

وتأتي هذه المشاريع الأربعة في إطار تحقيق أهداف «رؤية المملكة ٢٠٣٠»، ومن المتوقع أن تسهم في إيجاد ٧٠ ألف فرصة عمل جديدة للمواطنين في مختلف القطاعات، كما ستوفر فرصا استثمارية واعدة أمام المستثمرين من داخل المملكة وخارجها، بإجمالي استثمارات تقدّر قيمتها بنحو ٥٠ مليار ريال، تشمل: مشاريع سكنية وفندقية ومكتبية وتعليمية وصحية ورياضية وترفيهية وتجارية.

ويجري حاليا استكمال إعداد الدراسات والتصاميم لهذه المشاريع التي من المقرر انطلاق أعمال تنفيذها خلال النصف الثاني من العام الحالي ٢٠١٩م .

مشروع الرياض آرت

معرض فني مفتوح يمزج بين الأصالة والمعاصرة

تنفيذ أكثر من 1000 عمل ومعلم فني من إبداع فنانين محليين وعالميين أمام الجمهور

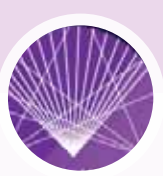
ساحات الفن: معارض لفنانين مرموقين

حدائق المرح: تصميم وتنفيذ ألعاب حدائق الأحياء

جواهر الرياض: نشر أعمال فنية قيّمة في الوجهات السياحية بالمدينة

بوابات الرياض: بوابات بتصاميم إبداعية

متنزه الفنون: متنزه للفنون يحوي مجموعة من الأعمال والمجسمات الفنية



احتفالية النور: أعمال فنية تفاعلية تعتمد على الإضاءة

محطات الفن: أعمال فنية في محطات قطار وحافلات الرياض

الفن العابر: جسور مشاة بها بصمة فنانين

معلم الرياض: إقامة معلم فني يرمز لمدينة الرياض

ميادين الفن: إقامة مجسمات فنية

وزارة الإسكان تصدر تقرير شهر مارس

26 ألف أسرة استفادت من «سكني».. 13,538 أسرة سكنت

أملاك - تغطية

أعلنت وزارة الإسكان أن إجمالي أعداد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي قدمها البرنامج بلغ 26,005 أسرة، منهم 13,538 أسرة تمكنت من الحصول على منازل، منذ بداية 2019م وحتى نهاية شهر فبراير، فيما بلغ عدد الأسر التي استفادت خلال الشهر الماضي من الخيارات السكنية وحلول التمويل العقاري التي قدمها البرنامج والذي بلغ 13.128 أسرة، منها 7.039 أسرة تمكنت من السكن.

تفضيل الوحدات السكنية الجاهزة

وأكد برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان في تقريره الشهري الثاني خلال هذا العام، والذي أصدره في مارس الحالي أن عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي قدمها البرنامج خلال ٢٠١٨م قد تجاوز ١٥٧ ألف أسرة، كما تطرق لمستهدفات «سكني» في ٢٠١٩، وتسهيل تملك ٢٠٠ ألف أسرة سعودية عن طريق أحد الحلول السكنية و التمويل العقاري التي يقدمها «سكني» من شراء للوحدات الجاهزة من السوق، الوحدات تحت الإنشاء، تحويل القرض العقاري القائم إلى دعم، فلل الوزارة الجاهزة، البناء الذاتي، الأراضي السكنية المجانية، والقروض السكنية للعسكريين على رأس العمل.

وبحسب التقرير الذي المنشور على الموقع الإلكتروني للبرنامج فقد فضَّل نحو ٥٠ في المئة من الأسر السعودية الحصول على وحدات جاهزة من السوق، كأحد الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي قدمها البرنامج، في إطار أهدافه لتمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول ضمن الخيارات وتسهيلات التمويل العقاري التي يقدمها بالشراكة مع القطاع الخاص.

46 مشروعاً سكنياً في 16 مدينة

واستعرض التقرير متابعة تنفيذ ٤٦ مشروعاً موزعة في ١٦ مدينة حول المملكة، ونسب الإنجاز وعدد الوحدات والحجوزات في كل مشروع، بالإضافة للمشاريع الجاهزة والتي بلغ عددها ٣٨ مشروعاً بمتوسط أسعار ٣٥٠ ألف ريال، حيث تشهد هذه المشاريع إقبالاً انعكس على نسب الحجوزات فيها.

كما تناول التقرير الشهري الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات، حيث تمت إضافة ٩ مخططات جديدة خلال شهر فبراير لتوفير ٥٦٤٦ قطعة أرض في ٤ مناطق، وتتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يتيح للمستفيد الاختيار للأرض المناسبة له من ضمن ٥١ مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، ويمكن الاطلاع عليها من موقع «سكني»، وتضمن الخدمات الجديدة التي أطلقها «سكني»، وعدد من الأخبار ذات العلاقة بالقطاع العقاري.

200 ألف مواطن مستهدفون في 2019

يذكر أن برنامج «سكني» أعلن عن أسماء ٢٠٠ ألف مواطن يمكنهم الاستفادة هذا العام من الخيارات المتنوعة التي يوفرها برنامج «سكني ٢٠١٩»، والتي تتيح الوحدات السكنية الجاهزة ضمن مشاريع الوزارة والوحدات تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين والأراضي المجانية والقروض العقارية المدعومة للاستفادة من شراء الوحدات الجاهزة من السوق، والبناء الذاتي لمن يملكون الأراضي، وتمويل القرض القائم، انطلاقاً من استهداف تسريع التملّك ورفع نسبته إلى ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠ وفقاً لأهداف برنامج الإسكان «أحد برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠»، وتقليص قوائم الانتظار وإتاحة فرص سكنية أكثر تلاءم مختلف فئات المجتمع في كل مناطق المملكة.

12.88 ألف أسرة مستفيدة في يناير

وأوضح المتحدث الرسمي لوزارة الإسكان سيف بن سالم السويلم أن «سكني» يواصل تقديم خدماته للمستفيدين بحسب احتياجاتهم ورغباتهم وقدراتهم، وذلك في إطار حرص الوزارة على تسريع تملّك المواطنين للمساكن، وتقديم الخدمة لهم بشكل أفضل. ويُشار إلى أن عدد الأسر المستفيدة من برنامج «سكني» خلال شهر يناير الماضي بلغ ١٢,٨٨ ألف أسرة، وبلغ عدد الأسر التي تمكنت من الحصول على منازل ٦٤٩٩ أسرة سعودية.

وجهة نظر

كتبت/ مُظَاهِر آل خميس

المشاريع السكنية الجديدة .. وضبابية أسلوب الحياة

تقوم وزارة الإسكان بمحاولات لوضع حلول سكنية، وكذلك الجهات الاستثمارية تحاول الإسهام في تلك الحلول، التي تبدو إلى الآن عصية على الحل! هذا الانطباع تجدد بزيارتي لمعرض سكني الذي أقيم في المنطقة الشرقية بمعارض الظهران الدولية، ومن خلال الملاحظة الشخصية لاحظت أن وزارة الإسكان تقوم بجهود جيدة، بالإضافة لمجموعة من الشركات الاستثمارية التي تحاول وضع حلول مختلفة لأزمة السكن.

فالسكن ليس مجرد إيجاد وحدة سكنية جيدة تحتوي على الخدمات الأساسية في الوحدة السكنية، مثل : الماء، الكهرباء، الصرف الصحي، وغيرها، فليس من المنطقي أن تعد هذه المقومات الأساسية، تذكرها وزارة الإسكان أو الشركات الاستثمارية. ونحن في بلاد فيها حضارة مدنية وأعناقنا تستشرف رؤية وطنية عظيمة وواعدة .

ثمة مجموعة كبيرة من الخدمات يحب توفرها في الحي السكني، خدمات: تعليمية، طبية، اجتماعية، رياضية، ثقافية، بيئية، وغيرها، فكثير من الوحدات السكنية أو الأراضي الممنوحة، بعيدة عن المدن، والمراكز الخدمية المهمة في المدينة . الحلول السكنية يلزم أن تلتفت جيداً إلى أسلوب الحياة لقاطني هذه الوحدة السكنية، يلزم عند إقامة مشروع سكني أن يسأل مُنشئ هذه الوحدة عدة أسئلة منها :

أين المؤسسات التعليمية لهذا الحي من الروضة إلى الثانوية؟ وأين مراكز التموين والتسوق بكافة أشكاله وأنواعه ؟ وأين المتنفس الاجتماعي والثقافي والترفيهي لسكان هذا الحي الذي سيقام عليه المشروع ؟

السكن أسلوب حياة بجب أن تكون فيه مقومات لحياة متزنة، وجميلة، مستثمرة. أسلوب الحياة هذا من جودة الحياة التي هي من مفاهيم الرؤية الوطنية العظيمة ٢٠٣٠. أما إقامة مشاريع أو أحياء سكنية لا تتوفر فيها الخدمات، فهذا أشبه بتدوير المعوقات! بمعنى أن نتخلص من أزمة السكن بأي حل وطريقة، حتى ولو خلقنا أزمات على مستوى المواصلات والطرق، والمدن و البلديات، والتعليم، والصحة، وهذا الأسلوب يفاقم المشاكل ولا يحلها. ووضع الحلول دون الأخذ في الحسبان النتائج الكلية لا يتماشى مع الرؤية الوطنية، كما يقلل جداً من منسوب السعادة والرضا عند المستفيدين من هذه الحلول السكنية، مما ينعكس سلباً على قبول فئات جديدة بهذه الحلول.

ونحن حديثو عهد بحلول سكنية واسعة وكبيرة ، فعدم الرضا والسعادة عند المستفيدين في أوائل حلول المشكلات السكنية، سيشكل أزمة ثقة من أصعب بكثير جداً من إيجادها الأول.

«وافي» محفز للعقاريين والمطورين

«وافيكس 2019» يختتم فعالياته بجدة ويكشف عن 69 مشروعاً توفر 130 ألف وحدة سكنية

أملاك- متابعات

بمشاركات دولية ومحلية اختتم، مؤخراً، منتدى ومعرض «وافيكس2019» لمشاريع البيع على الخارطة في نسخته الثانية فعالياته التي استمرت في الفترة ما بين الفترة 9 - 11 مارس الحالي، بفندق الهيلتون بجدة وذلك برعاية وزير الإسكان ماجد الحقيل، وبمشاركة دولة الإمارات العربية المتحدة كضيف شرف، وعدد من المختصين، والجهات ذات العلاقة بالشأن العقاري داخل المملكة وخارجها, وحُظي المعرض برعاية إعلامية من صحيفة أملاك العقارية.

البيع على الخارطة تجربة عالمية

وخلال كلمة الافتتاح أكد ماجد الحقيل أهمية برنامج البيع على الخارطة الذي يُعد من الأنشطة التطويرية وبه تجارب عالمية أثبتت نجاحها في الكثير من الدول حول العالم ، لافتًا إلى تبني الوزارة من خلال شراكتها مع القطاع الخاص منتجات البيع على الخارطة «المشاريع تحت الإنشاء» من أجل تمكين المواطن من التملك بجودة عالية وسعر مناسب كأحد الخيارات المتعددة للدعم السكني الذي تقدمه حكومة خادم الحرمين الشريفين – يحفظه الله – للمواطنين.

وأضاف الحقيل: خلال الفترة الماضية، ومنذ إطلاق المرحلة الأولى من برنامج «سكني» مطلع عام ٢٠١٧ خطت الوزارة خطوات كبيرة في هذا المجال، حيث وصل عدد المشاريع التي أطلقها البرنامج إلى أكثر من ٦٩ مشروعاً توفر نحو ١٣٠ ألف وحدة سكنية في مختلف مناطق ومدن المملكة، إضافة إلى عشرات المشاريع التي تم الترخيص لها على أراضي القطاع الخاص مما أتاح التنافس الإيجابي لتبني تطبيقات تقنيات البناء ودعم التوجه لتوطين مصانع إنتاج هذه التقنيات وبذلك رفع نسبة الاعتماد على المحتوى المحلي لتحقيق أحد أهم أهداف المملكة ٢٠٣٠.

«وافي» محفز للعقاريين والمطورين

وأوضح الحقيل: «خلال النسخة الأولى من المعرض تم استعراض العديد من النماذج الناجحة في مجال بيع الوحدات السكنية على الخارطة، سواء على المستوى المحلي أو الإقليمي أو الدولي، فيما يستهدف المعرض في نسخته الحالية؛ التعريف بنماذج أخرى أثبتت نجاحها».

وحول برنامج البيع والتأجير على الخارطة «وافي» أشار معاليه إلى أن دور البرنامج «وافي» لا يقتصر على الترخيص ومتابعة المشاريع ونسبة إنجازها وجودتها بل يتجاوز ذلك كمحفز رئيس لتأهيل مطورين عقاريين قادرين على خلق مشاريع متميزة بجودة عالية، لافتا إلى ضرورة تفعيل القطاع العقاري بمختلف أشكاله وأدواته كونه قادرًا على تنشيط نحو ١٠٠ نشاط اقتصادي بشكل مباشر.

تجربة رائدة لدولة الإمارات

وفي نهاية كلمته شكر الحقيل برنامج «وافي» على إقامته المنتدى والمعرض وحرص فريق عمله على إثراء السوق العقارية بكل جديد في هذا المجال، معربًا عن شكره لحضور الأشقاء في دولة الإمارات العربية المتحدة الذين تميزت مشاركتهم بالاستفادة من التقنيات الحديثة وقد وجدت قبولاً وإعجاباً من المشاركين، كما شكر الحقيل جميع العارضين من شركات التطوير العقارية والمكاتب الهندسية والمحاسبية ومؤسسات التمويل الحاضرة في «وافيكس٢٠١٩ وقام وزير الإسكان خلال الحفل بتكريم الرعاة المشاركين في المعرض والمنتدى، تلى ذلك توقيع عدد من آليات البرامج التعاونية، شملت هيئة أبو ظبي للإسكان ودائرتي التخطيط العمراني والبلديات والأراضي والأملاك بمدينة دبي، إضافة إلى عقد اتفاقية بين برنامج «وافي» والهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، وأخرى مع المعهد العقاري السعودي.

تدشين المعرض المصاحب

عقب ذلك، دشن وزير الإسكان المعرض المصاحب للمنتدى الذي يجمع عدداً من شركات التطوير العقاري والمؤسسات التمويلية، إضافة إلى المكاتب الهندسية والمحاسبية، ويتم خلاله عرض عدد من التجارب الدولية في مجال شراء وتملك الوحدات السكنية بنظام البيع على الخارطة «المشاريع تحت الإنشاء»، ويعرض فيه عدداً من المنتجات العقارية المتنوعة، ويستعرض تجارب الشركات المحلية والإقليمية والتجربة الإماراتية.

تكامل مبادرات الوزارة

ومن جهته، ألقى المشرف العام على التطوير العقاري رئيس لجنة البيع والتأجير على الخارطة محمد الغزواني كلمة رحب فيها بالمشاركين في النسخة الثانية من «وافيكس»، مؤكداً أنها تحمل العديد من الملفات المهمة التي تخدم نشاط التطوير العقاري بنظام البيع على الخارطة.

وأشاد الغزواني بتكامل مبادرات الوزارة بمختلف تخصصاتها من أجل تحقيق الاستراتيجيات التي رسمتها الوزارة في تعدد الخيارات العقارية للمواطنين والسعي إلى رفع نسبة تملك المساكن مع المحافظة على الجودة والسعر المناسب تحقيقا لرؤية المملكة، مثمناً دور وزير الإسكان في دعم برنامج «وافي».

أنظمة حديثة في دبي

الوفد الإماراتي يكشف أهمية التنظيم القانوني للبيع على الخارطة

وفي مشاركته، كشف الوفد الإماراتي المشارك في «وافيكس ٢٠١٩» عن أهمية وجود تنظيم قانوني لعملية البيع على الخارطة ليزرع الثقة في جميع الأطراف، واعتماد السعر الأساسي للبيع الذي لا يمكن تجاوزه، وأوضح مدير إدارة تنمية وتطوير القطاع العقاري بدائرة التخطيط العمراني والبلديات في الإمارات راشد الكعبي خلال جلسة عمل بعنوان «التخطيط العمراني وجودة الحياة»، دور الدعم الحكومي ومراقبة الأجهزة المختصة لعمليات البيع على الخارطة، مشيراً إلى انه دور مهم جدا في ضمان عدم التلاعب.

المبادئ الاستراتيجية لتخطيط الإسكان

وفي جلسات المناقشة تم استعراض تجربة الإمارات، وإدارة عمليات التطوير العقاري النماذج التقليدية، والحديثة، وتكامل وسائل النقل العام مع المشاريع الإسكانية، والدور الحكومي في دعم قطاع الإسكان، كما تحدث في الجلسة المهندس مؤيد مخشع والمهندس حسين اليهيبي عن أهم المبادئ الاستراتيجية لتخطيط الإسكان، وربط السكن بالمرافق، وخدمات التنمية، والاستدامة، وتيسر الحصول عليها، كما شهد المنتدى عرض عدد من التجارب الدولية في مجال شراء وتملك الوحدات السكنية بنظام البيع على الخارطة «المشاريع تحت الإنشاء»، ويعرض فيه عدداً من المنتجات العقارية المتنوعة، ويستعرض تجارب الشركات المحلية والإقليمية، والتجربة الإماراتية.

مؤسسة التنظيم العقاري الإماراتي

من جانبه، أوضح مدير عام الأراضي والأملاك في دبي سلطان بطي بن مجرن أن البيع على الخارطة يعد من أفضل نماذج التطوير العقاري على مستوى الإسكان، مبيناً أن عام ٢٠٠٧ شهد إنشاء مؤسسة التنظيم العقاري، وبعد صدور قانون حساب الضمان؛ أصدر قانوناً آخرًا يعنى بالتسجيل المبدئي، فيما تم إنشاء أنظمة أخرى تختص فيها، مشيرًا إلى أن قوانين دبي وضعت أنظمة حديثة للبيع على الخارطة، لافتا إلى أن الدائرة في «وافيكس٢٠١٩» ستقدم عرضا لجميع البرامج الخاصة للبيع على الخارطة، معربًا عن شكره لوزارة الإسكان على الاستضافة.

«وافيكس2019» تطلق جائزة أفضل مطور عقاري

كشفت اللجنة المنظمة لفعاليات منتدى ومعرض «وافيكس٢٠١٩» عن إطلاق جائزة أفضل مطور عقاري، لتكون حافزاً رائداً للوصول إلى أفضل مستويات تصميم وتنفيذ وتسويق مشاريع البيع على الخارطة، وبينت اللجنة أنها ستمكن الاستفادة من قنوات التواصل المختلفة في نشر ثقافة «البيع على الخارطة»، وتحفيز الشركات على ابتكار المشاريع والآليات والأفكار وتطويرها وتشجيع المنشآت المختلفة على ابتكار برامج تساعد في البيع على الخارطة. وستسهم الجائزة في تفعيل القرارات المتعلقة بتوفير السكن المناسب لكل فرد، وتفعيل دور الأبحاث والدراسات في مشاريع البيع على الخارطة والتشجيع على التوسع بها، وتكريم المنشآت والأفراد أصحاب الدور المميز في هذا النشاط العقاري.

التقنيات المالية «فنتك» تحمي بيانات مستفيدي التمويل العقاري

80 مليار ريال حاجة التمويل العقاري سنوياً.. ومعالجة خاصة للمتعثرين

الرياض- محمد السبيعي

أكد مشاركون متخصصون وعقاريون في مؤتمر «تمويل الإسكان في السعودية» الذي عقد مؤخراً بالرياض أن قطاع التقنيات المالية «فنتك» يأتي انسجاماً مع رؤية المملكة 2030 بهدف حماية البيانات الخاصة بالمستفيدين من التمويل العقاري في المملكة، وكذلك العمل على نقل الملكية وأتمتة الإجراءات الحكومية لما يسهم في تطوير السوق العقاري بالمملكة، والمساعدة على تطوير قطاع الإسكان في المملكة من خلال الشفافية وتقليص الكلفة بين المقرضين حتى يمكنهم تحويل صك الملكية بسهولة.

أهمية دور التقنيات المالية «فنتك»

وفي جلسة تحت عنوان «دور قطاع التقنيات المالية «فنتك» في سوق التمويل العقاري أمّن خبراء في المجال تحدثوا عن أهمية دور قطاع التقنيات المالية «فنتك» في تطوير سوق التمويل العقاري بالمملكة ودعم منظومة التقنية المالية للنهوض بالمملكة لتصبح مركزاً مهماً للتقنيات المالية يشمل البنوك والمستثمرين والشركات والجامعات وكافة مؤسسات الدولة، بما يسهم في دعم الشمول المالي وزيادة التعاملات المالية الرقمية، وشارك بالنقاش كل من مستشار المشرف العام على صندوق التنمية العقارية الأستاذ منصور بن ماضي، والرئيس التنفيذي للشركة السعودية لتمويل المساكن الأستاذ عبدالإله الشيخ، والمشرف العام لمبادرة تحفيز تقنية البناء بوزارة الإسكان الأستاذ مهاب بنتن، ونائب رئيس مركز وحدة التحوّل الرقمي الوطني الأستاذ عبداللطيف العبداللطيف، ومديرة فنتك السعودية الأستاذة نجود المليك.

تطوير التمويل العقاري لشراء المنازل

كما استعرض الخبراء كيفية إسهام قطاع التقنيات المالية فنتك في تطوير سوق التمويل العقاري للمستفيدين الراغبين في شراء المنازل والسكن الملائم، وكذلك مستقبل قطاع التقنيات المالية فنتك في سوق التمويل العقاري، مشيرين إلى أن التقنيات المالية فنتك تسعى لدعم مجال تكنولوجيا المعلومات، وتطوير المنتجات والخدمات، ودعم ريادة الأعمال وتنمية السوق العقاري بالمملكة، وتشجيع تطوير منتجات وخدمات التكنولوجيا لدعم التكامل المالي والمجتمع غير النقدي، وكذلك معالجة الإدماج المالي، كما تدعم المبادرة نمو صناعة التكنولوجيا الحيوية وتنويع الاقتصاد السعودي، وخلق فرص للوظائف عالية المهارة للمواطنين والمواطنات، وتنمية رأس المال البشري.

٨٠ مليار حاجة سوق التمويل بالمملكة

ومن جهته، أكد وزير الإسكان ماجد عبدالله الحقيل خلال مشاركته في المؤتمر أن الوزارة قامت بتأسيس برنامج دعم المتعثرين سواء كانت وقائية أو برامج طويلة، وأشار إلى أن النمو في قطاع التمويل العقاري يصاحبه نمو أيضا في التعثر، مؤكداً أن قطاع التمويل العقاري بالمملكة يحتاج ما بين ٦٠ إلى ٨٠ مليار ريال سنويًا. وأضاف أن هناك رغبة من حكومة المملكة العربية السعودية في رفع نسبة التملك في السعودية ما بين ٦ إلى ٧ ٪ سنويًا، مؤكدا أن سوق الإسكان سوق واعد وصاعد، وأضاف الحقيل أن الوزارة تطمح إلى رفع عدد الأسر المتملكة للمنازل إلى ١٥ ألف أسرة شهريا، مشيرا إلى أنه بدعم من الحكومة والقطاع الخاص أصبح هذا الرقم قريبا.

مقابلات مع مستثمرين بالخارج

وأوضح الحقيل أنه تم إجراء مقابلة مع عدد كبير من المستثمرين من خارج المملكة العربية السعودية بمشاركة شركة «إعادة للتمويل»، وهناك تفاؤل بهذه المقابلات، مشيراً إلى أن هذا يساعد في مضاعفة الأهداف لتعزيز الاستثمار في التمويل العقاري، ومؤكدًا أن الثقة في الاستثمار بالسعودية وفي القطاع السكني بشكل خاص، لا محدودة.

وبالنسبة إلى نتائج برامج الوزارة، قال إن العام الجاري سيكون عاماً متميزاً في الحصاد على أن يكون عام ٢٠٢٠ هو تأكيد الحصاد، مبيناً أن القطاع الخاص سيكون له دور كبير في تمكين القطاع العقاري في السعودية خلال الفترة القادمة.

«سايرك 5» يوصي بإنشاء كليات خاصة بالعقار وتحويل العقاري لبنك إسكان

أوصى المؤتمر السعودي الدولي للعقار «سايرك ٥» الذي نظمته اللجنة الوطنية العقارية بمجلس الغرف السعودية بعنوان «دور القطاع العقاري في تعظيم إجمالي الناتج المحلي» بضرورة تحويل الصندوق العقاري لبنك إسكاني وتعزيز ورفع المهنية العقارية بتكوين وإنشاء كليات متخصصة في القطاع العقاري، كما أصدر عددا من التوصيات.

أبرز توصيات مؤتمر «سايرك 5»

الهيئة العامة للعقار المرجع الرئيس لصناعة العقار

اعتبار الهيئة العامة للعقار المرجع الرئيس لصناعة العقار في تطوير وتعديل كافة الأنظمة والإجراءات، والإسراع في نقل كافة اختصاصات التسجيل العيني في وزارتي العدل والشؤون البلدية والقروية والجهات المعنية الأخرى إلى الهيئة العامة للعقار بالإضافة إلى توثيق الأصول العقارية، والاستفادة من التجارب الناجحة الدولية كالتجربة السنغافورية في مسألة التسجيل العيني.

سن الأنظمة والبرامج المحفزة

سن الأنظمة والبرامج المحفزة لتمكين القطاع العقاري وتحفيز الاستثمار في المجالات والقطاعات المصاحبة للعقار كالصناعة والترفيه والرياضة والصحة، وغيرها.

تحويل الصندوق العقاري إلى بنك إسكاني

تحويل صندوق التنمية العقاري إلى بنك إسكاني يلعب دوراً أكبر في عملية التمويل المباشر وفق برامج محددة، إلى جانب أهمية تمويل المشروعات العقارية للقطاع الخاص ذات القيمة المضافة للاقتصاد الوطني، من خلال برامج تمويلية حكومية على غرار بنك الصادرات.

التعاون بين هيئة العقار وهيئة المحتوى المحلي

التأكيد على أهمية التعاون بين الهيئة العامة للعقار وهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية لاقتراح أنظمة وبرامج ومنتجات تساهم في تعظيم المحتوى المحلي في القطاعات التنموية، وحث الهيئة العامة لعقارات الدولة لتسهيل إجراءات وأنظمة الاستثمار في عقارات الدولة لتعظيم العائد على الاستثمار.

إنشاء كليات متخصصة في القطاع العقاري

رفع المهنية العقارية منها قيام الهيئة العامة للمقيمين السعوديين المعتمدين قبل إصدار تصريح ممارسه مهنة التقييم العقاري، اشتراط مزاولة العمل في إحدى الشركات المختصة بالتقييم لمدة لا تقل عن سنتين، مع إنشاء كليات متخصصة في القطاع العقاري، لتدريس مجالات وأنشطة القطاع بما يتواءم مع متطلبات سوق العمل مستقبلاً.

إعادة النظر في آلية تطبيق نظام رسوم الأراضي البيضاء

إعادة النظر في آلية تطبيق نظام رسوم الأراضي البيضاء بما يعزز نمو القطاع العقاري، وأتمتة إجراءات الجهات الحكومية المعنية لتعديل استعمالات الأراضي المملوكة للقطاع الخاص ورفع مستوى التنسيق بينهم، والعمل على إيجاد الحلول العادلة المناسبة لإنهاء قضايا صكوك الأراضي الملغاة والموقوفة والصادرة من كتابات العدل والمتداولة في مختلف مناطق المملكة.

تحت رعاية معالي وزير الإسكان
الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

بدعم من

غرفة جدة JEDDAH CHAMBER 1946
75th ANNIVERSARY

سيتي سكيب
جدة

5 – 7 أبريل 2019
29 رجب – 2 شعبان 1440

مركز جدة للمنتديات والفعاليات

المعرض العقاري الدولي الرائد في المملكة العربية السعودية

بجذبه مشتري المنازل والمطورين العقاريين والمستثمرين والمهنيين والجهات الحكومية من المنطقة والعالم، يحظى سيتي سكيب جدة بمكانة مثالية لتسهيل فرص الاستثمار العقاري ومصدر رئيسي لاكتشاف أهم الفرص وتوليد طرق جديدة للنمو الاقتصادي وقيادة التغيير الانتقالي.

احصل على تذكرتك

www.cityscapejeddah.com

دولة الشرف: EGYPT LAND OF OPPORTUNITIES – COUNTRY OF HONOR

الراعي الرئيسي: ALDAR

شريك المواطنة العالمية: ARTON CAPITAL Become a Global Citizen

الراعي الذهبي: شركة إتقان العقارية Etqaan Real Estate Co.

الشريك الإعلامي الإقليمي: أملاك AMLAK

المنظمون: informa exhibitions

أملاك

صحيفة عقارية

AMLAK

ريـالان

العدد 170– السنة الثامنة – الأحد 24 مارس 2019م

ISSUE No.170 - 8th Year- Sun 24March 2019

Tel:+966 11 - 465 9090 - +966 11- 4659080

+إيداع : 1431/7092 ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير:
عبد العزيز بن عبدالله العيسى
Email: info@amlak.net.sa

برعاية إعلامية متخصصة من «صحيفة أملاك»

فعاليات معرض سيتي سكيب جدة العقاري تنطلق في 5 أبريل القادم

أملاك - خاص

برعاية ومشاركة صحيفة أملاك العقارية تنطلق في مدينة جدة فعاليات معرض سيتي سكيب جدة العقاري وذلك في الفترة ما بين ٥– ٧ من أبريل القادم بمركز جدة للمنتديات والفعاليات، ويهدف المعرض لمواكبة أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ والهادفة إلى تحقيق التنوع في الاقتصاد بعيداً عن قطاع النفط، ومضاعفة مساهمة القطاع العقاري في اقتصاد المملكة ، والعمل على خلق بيئة استثمارية جذابة داخل المملكة، ويُحظى المعرض برعاية وزارة الإسكان ودعم الغرفة التجارية بجدة.

ومن المتوقع أن تشارك في المعرض، الذي تبلغ مساحته ٩٠٠٠ متر مربع، أكثر من ٥٠ شركة عقارية متخصصة تستعرض فيه أحدث مشاريعها العقارية أمام المهتمين والزوار وأصحاب القرار والمستثمرين العقاريين العالميين والإقليميين، وستتمكن الجهات المشاركة من عقد موائد مستديرة لمستثمري العقارات ومناقشة تفاصيل قضايا القطاع.

وبهذه المناسبة، أكد مدير المعرض مهند يمان مشاركة كبرى شركات العقار المحلية والإقليمية والدولية، وأشار يمان لوجود منصة للفعاليات المصاحبة ذات الأهمية بالنسبة للحضور والفئات المستهدفة، حيث تقدم العديد من ورش عمل التي يشارك فيها الخبراء وبعض المسؤولين الحكوميين، وفعالية جوائز سيتي سكيب للعقارات في المملكة العربية السعودية للتميز في مجال التطوير العقاري والهندسة المعمارية، والتي تنعقد للتنافس بين المهندسين المعماريين العالميين والمطورين العقاريين الرائدين.

وسيتضمن «سيتي سكيب جدة» لأول مرة مشاركة كبار مطوري العقارات في مصر، إلى جانب وزارة الإسكان المصرية التي تعرض مجموعة من الفرص الاستثمارية من الدولة إلى الجمهور السعودي.

مشاركة صحيفة أملاك في معرض البناء والديكور بجدة

أعرف أكثر

في حال أن قمت بأخذ تمويل من البنك في أي حساب يجب على أمين الحساب إيداع مبلغ التمويل فيه؟

● لا يجوز إيداع أي مبالغ تخص المشروع إلا في حساب الضمان.

كيف يمكن لأمين الحساب الصرف من حساب الضمان؟

● بعد استلام وثيقة الصرف والموقعة من كل من المطور العقاري، الاستشاري الهندسي، و المحاسب القانوني.

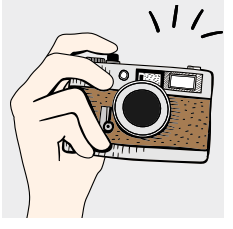
من هم المخولون بالتوقيع على وثيقة الصرف؟

● المطور العقاري، الاستشاري الهندسي، و المحاسب القانوني.

ما هي السجلات التي يشترك في إعدادها كل من المطور وأمين الحساب؟

● سجل لكل مشتر، سجل بالتدفقات النقدية لحساب الضمان، سجل بالمدفوعات الانشائية من الحساب والأساس المستندي المبني عليه عملية الصرف وسجل بأي مصروفات إدارية أخرى.

عدسة أمـــلاك



تويتـــر

من المسؤول عن تساقط المنشآت الصغيرة والمتوسطة وخسائرها.؟

برعاية صحيفة أملاك العقارية.. معرض البناء والديكور٢٠١٩ يختتم فعالياته بجدة.. و٣٠٠ شركة دولية ومحلية تستعرض أحدث المنتجات.

«الإسكان» و«التجارة» تطلقان منصة بناء لتوفير المزيد من الوحدات السكنية للأسر الأشد حاجة.

أصدرت اللائحة التنفيذية من ٩ فصول و ٣٣ مادة شرحت الجباية والتحصيل... الهيئة العامة للزكاة والدخل: الوعاء الزكوي للبنوك وشركات التمويل ٢,٥٪.. وتغيرات في طريقة الوصول لاحتساب الزكاة.

مع ضعف إيرادات الإيجار للعقارات التجارية، ملاك العقار يقدرون الوضع الاقتصادي للسوق مع تأخر أو عدم سداد مستثمرين الأراضي و العقارات بعقود طويلة، ويتعاطفون معهم لخلو أو عدم وجود المستأجرين، وشركة (إجادة البلدية) تجيد بالغرامات التسريع في إقفال المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

نجحت شركتا «أدير العقارية» وأدار العقارية» في بيع كامل مخطط أعالي مكة، حيث سجل المتر المربع التجاري الذي يسمح فيه لثلاثة أدوار ٣١٥٠ ريالا فيما تراوح السكني ما بين ٢٧٥٠ إلى ٣٥٤٠ ريالا والاستثماري الذي يسمح فيه ٨ أدوار تراوحت قيمة المتر المربع ما بين ٤٨٠٠ إلى ٥١٥٠ ريالا.