

نزد

شركة نرد للفرص الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia
+966 50 464 9090

أملك

صحيفة عقارية

ريالان

AMLAK

ISSUE No. 160 ● 8th Year ● Sun 04 November 2018

صحيفة عقارية اسبوعية

العدد 160 ● السنة الثامنة ● الأحد 04 نوفمبر 2018

Duset
دوست
suites
أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام
Info@Dusethotel.com
+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

11 مختصون يتحدثون حول
قوة ومستقبل قطاع
البناء والتشييد

9 «مبادرة مستقبل
الاستثمار» تؤكد قوة
الاقتصاد السعودي

8 أكثر من 500 شركة تقدم
أحدث منتجاتها في معرض
البناء السعودي 2018

2 تعديل قائمة أنواع
النشاط المستثنى
من الاستثمار الأجنبي

«أملك» تفتح ملف العقار بأمريكا

سجلت صحيفة «أملك» زيارة إلى مدينة نيويورك الأمريكية التي تكتظ بجميع الأنشطة الاقتصادية والحياتية، مما جعلها ملاذاً أمنياً لكبار المستثمرين من كل أنحاء العالم. ورصدت «أملك» الحركة السريعة والدؤوبة في القطاع العقاري ودور الإيواء والسياحة، مما جعل الفنادق التي يبلغ عددها أكثر من ١٦٢٦ فندقاً تستقبل سنوياً أكثر من ٦٠ مليون سائح من شتى بلدان العالم...

تفاصيل أوفى ص ١٣

رئيس التحرير يكتب

جمعياتنا..

ملايين وقلة تدابير

تؤدي الجمعيات الخيرية دوراً مهماً في إرساء قيم التكافل المجتمعي وسد ثغرات كثيرة في توفير ما ينتقص الأسر من ضروريات.. يتبع

2

اعتماد تعليمات صناديق الاستثمار العقارية بالمملكة

«السوق المالية» تزيد الحد الأدنى لتأسيس الصندوق إلى 500 مليون ريال

الرياض - واس



الممارسات المهنية والسلوك المؤسسي في السوق. وتتمثل أبرز التعديلات المقترحة في حظر من تظهر شروط وأحكام الصندوق عند التأسيس أنهم يملكون (٥٪) أو أكثر من وحدات الصندوق التصرف في الوحدات التي تم الاشتراك بها خلال السنة الأولى لبدء تداول وحدات الصندوق المعني، بالإضافة إلى متطلبات إفصاح إضافية كالإفصاح المتعلق بتعاملات كبار مالكي الوحدات في السوق، وإضافة تقييم الإجراءات السوقية إلى تقارير المقيمين المعتمدين مع إلزام مدير الصندوق بنشرها، كما تضمنت التعليمات أحكام إضافية بهدف ضمان حقوق جميع المتعاملين في هذه المنتجات كأن تكون جميع عقود الإيجار المبرمة موثقة نظاماً. كما تم زيادة الحد الأدنى لتأسيس الصندوق من (١٠٠) مليون ريال سعودي إلى (٥٠٠) مليون ريال سعودي.

بصفتها أحد أعمال الأوراق المالية الرئيسية التي تنظمها الهيئة؛ إذ تسهم صناعة إدارة الأصول في توفير منتجات استثمارية متنوعة، وإدارة مهنية لأصول العملاء، والرفع من

في السوق والتنسيق في شأنه مع الجهات المعنية، بما يحقق الأهداف المرجوة من هذه التعليمات والسوق بشكل عام، حيث تولي الهيئة أهمية قصوى لصناعة إدارة الأصول

تعزيزاً لدور الصناديق العقارية بالمملكة، أصدر مجلس هيئة السوق المالية قراره المتضمن اعتماد التعديلات على التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة، وذلك بعد أن نشرت الهيئة التعليمات المعدلة في موقعها الإلكتروني لمدة ١٥ يوماً تقويمياً لاستطلاع الرئيات حيالها، وستكون التعليمات المعدلة نافذة اعتباراً من تاريخ نشرها، حيث يأتي ذلك استمراراً لدور الهيئة في تنظيم وتطوير السوق المالية، وتماشياً مع استراتيجيتها وبرنامج تطوير القطاع المالي إحدى البرامج الرئيسة لرؤية المملكة ٢٠٣٠.

وتم العمل على المشروع في ضوء أفضل الممارسات العالمية المتبعة في هذا الجانب إضافة إلى الاستئناس بالملاحظات الواردة في مرئيات العموم والمناقشة مع المشاركين

ارتفاع الإيرادات
الحكومية إلى 663
مليار ريال في 9 أشهر

وزارة المالية
Ministry of Finance

أملك-متابعات

كشفت وزارة المالية عن أداء الميزانية العامة للدولة للربع الثالث من السنة المالية ١٤٣٩ / ١٤٤٠ هـ (٢٠١٨ م)، حيث بلغ إجمالي الإيرادات بنهاية الربع الثالث ٦٦٣,١١٢ مليار ريال بنسبة نمو بلغت (٤٧ ٪) مقارنة بالربع المائل من العام الماضي، في حين بلغ إجمالي الإيرادات للربع الثالث ٢٢٣,٢٦٢ مليار ريال، مسجلة ارتفاعاً بنسبة (٥٧ ٪) عن الربع المائل من العام الماضي. ووفق البيان، وصلت ارتفاعت إيرادات غير النفطية بنهاية الربع الثالث بنسبة نمو بلغت (٤٨ ٪) مقارنة بالربع المائل من العام الماضي، لتصل إلى ٢١١,٠٥١ مليار ريال. وبلغت الإيرادات غير النفطية للربع الثالث ٦٩,٣١٢ مليار ريال، بنسبة نمو بلغت (٤٥ ٪) مقارنة بالربع المائل من العام الماضي، في الوقت الذي سجلت الإيرادات النفطية بنهاية الربع الثالث ٤٥٢,٠٦٢ مليار ريال بنسبة نمو بلغت (٤٧ ٪) مقارنة بالربع المائل من العام الماضي، بينما بلغت الإيرادات النفطية خلال الربع الثالث ١٥٣,٩٥٠ مليار ريال بنسبة نمو بلغت (٦٣ ٪) مقارنة بالربع المائل من العام الماضي مدفوعاً بتحسين في أسعار النفط بالأسواق العالمية.

تدشين بوابة «أنجز» الإلكترونية لدعم صناعة القرار في منظومة الإسكان

أملك- متابعات

بالمؤشرات، إضافة إلى إتاحة نظرة شاملة لجميع البيانات المحدثة للمبادرات والمشروعات، مما يعزز قدرة الفريق على تحديد الخطوات اللازمة.

٢٤٨ مؤشراً رئيسياً وتشغيلياً للأداء. وأضاف أن هذه الأنظمة تساهم في ضمان الوصول إلى الأهداف والنتائج المحددة من خلال ربط جميع الأهداف

وقال رئيس مكتب تحقيق الرؤية بوزارة الإسكان عبد العزيز بن ملح الفيز، إن هذه الأنظمة تعزز التواصل مع أكثر من خمسين مبادرة ومراقبة تقدمها وإنجازها عبر أكثر من

العديد من الأنظمة الإلكترونية أبرزها نظام إدارة الأداء الاستراتيجي، ونظام إدارة المشروعات المؤسسي، وبوابة مكتب تحقيق الرؤية الإلكترونية.

من شأنها تعمل على تحسين ومتابعة نتائج المؤشرات الاستراتيجية وذلك تعزيزاً لرفع كفاءة الأداء، وجودة التخطيط. وتشمل منظومة «أنجز»

دشن وزير الإسكان ماجد الحقييل بوابة «أنجز» الإلكترونية لدعم صناعة القرار في منظومة الإسكان، التي

مجلس الوزراء

يوافق على تعديل قائمة أنواع النشاط المستثنى من الاستثمار الأجنبي

الرياض : واس

وافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز على تعديل قائمة أنواع النشاط المستثنى من الاستثمار الأجنبي وذلك بأن يستبعد من قطاع الخدمات الواردة في تلك القائمة (خدمات الترخيم وتقديم العاملين بما فيها مكاتب الاستقدام - الخدمات الصوتية والمرئية - خدمات النقل البري - خدمات السمسة للعقار).

وأوضح الدكتور عواد العواد وزير الإعلام في بيان عقب



الجلسة أن مجلس الوزراء أعرب عن تقديره للرعاية الكريمة من خادم الحرمين الشريفين لأعمال الجلسة الثانية للمنتدى العالمي «مبادرة مستقبل الاستثمار» للعام ٢٠١٨ في مدينة الرياض. مشيدا بما يتضمنه من توقيع اتفاقيات ضخمة ومشروعات استثمارية لمواصلة بناء شركات

«تصفية»

تنجح في بيع

قطع مخطط درة

الخضرب أكثر من

10 ملايين ريال

الدمام- عبد الله العمري

قامت لجنة المساهمات العقارية في وزارة التجارة والاستثمار «تصفية» ببيع ١٤ قطعة متبقية من مخطط درة الخضرب بالقطفيل بأكثر من ١٠ ملايين ريال، وذلك عن طريق البيع المباشر، وتصفيتها بشكل نهائي. وتراوحت مساحات القطع ما بين ٦٣٠ متراً مربعاً و١٠٦٩ متراً مربعاً، تجاري وسكني. وأكد أمين عام اللجنة حمزة العسكر أن البيع تم بأسعار مناسبة وفق التقييمات المعتمدة، مضيفاً أن اللجنة ماضية في تحقيق أهدافها المخططة لهذا العام وتصفية ٣ مساهمات عقارية متعثرة قبل نهايته وهي مساهمة بدر بالرياض، ومساهمتا المربعات والخضرب في مكة المكرمة.



الرياض- محمد السبيعي

كشف مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض قطار الرياض، أن نسبة إنجاز تركيب السكك الحديدية ٩١٪، حيث تم الانتهاء من تركيب ٢٤٢ كم من أصل ٢٧٦ كم في مشروع قطار الرياض.

فيما أعلن المشروع خلال الأسبوع الماضي أنه تم -بحمد الله وتوفيقه- الانتهاء من تركيب آخر قطعة خرسانية لجسور قطار الرياض، وبذلك تكتمل أعمال تركيب



الجسور بنسبة ١٠٠٪ وكشف عن ١٣٥٠٠٠ قطعة خرسانية ترسم ملامح الأنفاق في قطار الرياض. وكان الأمير فيصل بن بندر بن

بقيمة 2.7 مليار دولار

توقيع 3 شركات صينية اتفاقيات لإنشاء وحدات سكنية

الرياض- تركي الشريف

وقعت وزارة الإسكان اتفاقيات مع ٣ شركات صينية متخصصة في التطوير العقاري لإنشاء وحدات سكنية بمناطق متفرقة بالملكة وذلك بقيمة إجمالية تبلغ ٢,٧ مليار دولار، يتم بموجبها تنفيذ مشاريع سكنية على أراضي الوزارة، على مساحة تقارب ١٠ مليون متر مربع، وجدول زمني لا يتجاوز الستة أعوام، وسيتم من خلال هذه الشراكة خلق فرص عمل للسعوديين تقارب ٤ آلاف فرصة وظيفية.

وأكد وزير الإسكان ماجد الحقييل في تصريحات على هامش مبادرة مستقبل

استراتيجية قوية واستعراض فرص الشراكات الاستثمارية مع القطاع الخاص في ظل ما يشهده اقتصاد المملكة من تنوع وتقدم مستمر وفق رؤية المملكة ٢٠٣٠ بحضور عدد كبير من قادة ورؤساء الدول والوزراء المختصين والشخصيات البارزة والرواد من أصحاب القرار ورجال الأعمال والمستثمرين والمبتكرين وغيرهم ممن يساهمون في رسم آفاق مستقبل الاستثمار العالمي بعد النجاح الذي حققته المبادرة العام الماضي بمشاركة أكثر من ٣٨٠٠ مشارك من ٩٠ دولة.

91% إنجاز السكك الحديدية..

75% نسبة الإنجاز بمشروع قطار الرياض

قال خلال الاجتماع الـ١٤ للجنة العليا الذي عُقد الشهر الماضي: «إن مشروع النقل العام بمدينة الرياض الذي يتم إنجازه بأيدٍ وطنية وبزملاء كرام في جميع لجانته، حقق -بحمد الله- إنجازات كبيرة منذ بداية تنفيذه حتى الآن، حيث بلغت نسبة الإنجاز في مشروع قطار الرياض ٧٥٪، بحمد الله، وهو ما يشير إلى أن المشروع يسير وفق الطريق الصحيح الذي رسمه لنا سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز-حفظه الله-».



التي سيتم إنجازها بقيمة الاستثمارات الخاصة بالاتفاقية. وأشار الحقييل إلى أن الاتفاقية الثالثة تم توقيعها مع شركة «ساني-العامةرية» وهو تحالف صيني سعودي لبدء تنفيذ ٩٦٥٨ وحدة سكنية في مدينتي جدة والدمام.



عبد العزيز العيسى

جمعياتنا..

ملايين وقلة تدابير

تؤدي الجمعيات الخيرية دوراً مهماً في إرساء قيم التكافل المجتمعي وسد ثغرات كثيرة في توفير ما ينتقص الأسر من ضروريات، ولكي تقوم بواجبها المنوط بها على أكمل وجه فإنها تحتاج إلى اتحاد أو هيئة تنظم أعمالها، وتطور مواردها الذاتية حتى تستفيد من الثروات التي ترد للجمعيات، وكذلك يحتاج المسؤولون فيها إلى تطوير وتدريب ومراقبة أدوارهم الوظيفية لتنمية رأس المال المتوفر لديهم، لأن بعض القائمين على أمر هذه الجمعيات كل تفكيره ينصب في عقار يوجر ويدخلها وينتهي الأمر، بينما يمكن أن تحقق تلك الجمعيات نجاحات كبيرة إذا تبنت مشاريع استثمارية توظف أبناءنا وتعود على الجميع بالنفع الأكبر.

ويمكنها استحداث برامج كبنية تحقيق أقصى منفعة من فائض الأسر الميسورة من أثاث وملابس وتحف وديكورات وغيرها من التبرعات، خاصة أن الكثير منها يكون مستعملاً استعمالاً بسيطاً أو جديداً، ومن الأهمية أن تقوم الجمعيات بدور فاعل حتى لا تذهب للعمالة هدراً عندما لا توجد جهات تستلم من التبرعين مباشرة، بل مجرد صناديق ترمى في أماكن معينة بطريقة عشوائية تفنقد التنظيم.

ويمكن للجمعيات الخيرية طرق باب العقارين بالمساهمة بأراضٍ للجمعيات والدخول معهم في شراكات لتطوير المشاريع التي تخدم المجتمع.

فمثلاً نجد في أمريكا انتشار محلات Goodwill (النية الحسنة) وهي منظمة غير ربحية تضم ٥٠١ جهة تأسست ١٩٠٢. وتقوم بتدريب وتوظيف وتقديم المساعدات عبر فروعها المنتشرة ليس في أمريكا فقط بل تلك المنظمة الخيرية توسعت لتشمل ٨ دول، لذا من الأهمية دراسة نجاح تجربتها والاستفادة منها في السعودية والدول العربية وهي تحقق عوائد تتجاوز ٦ مليار دولار سنوياً!!

التفكير يجب أن يتبناه اتحاد قوي وأمين ونعتقد انه سيحصل على دعم هائل من رجال الأعمال وأصحاب المحال التجارية والتبرع بالمنتجات لديهم والموديلات التي لم تستخدم. ويعاد بيعها بأسعار مخفضة للفئات المستهدفة، وبذلك نهض مجتمعنا بصناعة وتشغيل جمعيات خيرية تكون لها بصمتها الواضحة بدلاً من تكسب المستودعات بما لا يفيد.

ولا شك تحتاج الفكرة إلى إدارة تشغيل قوية مالياً وإدارياً، ومتمكنة حيث تتولى بناء المستودعات والمصانع لجمع المنتجات المتنوعة وتحليلها وإعادة ترتيبها لتكون جاهزة لإعادة البيع بأسعار بسيطة في تلك المحلات التي ترقى للمنتسوق وتقدم خدمة أيضاً للعملاء.

وما نأمل من القائمين على تلك الجمعيات هو خلق اتحاد بينهم يخدم الوطن في جميع مناطقهم ويوظف أبناءه خصوصاً من لا يجد وظيفة أو لم يكمل تعليمه.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net

أسعار مبيعات الشقق والفلل بالرياض تشهد تراجعاً بنسبة 3%

الرياض-محمد السبيعي
تراجعت أسعار مبيعات الفلل والشقق السكنية في الرياض خلال الربع الثالث ٢٠١٨ بنسبة ٣٪ مقارنة بنفس الربع من العام الماضي، حيث أظهر ذلك تقرير شركة جونز لانغ لاسال «جيه إل إل». وأوضح تقرير سوق العقارات في الرياض بالربع الثالث ٢٠١٨ الصادر عن «جيه إل إل»، أن أسعار إيجارات الشقق السكنية خلال هذه الفترة سجلت تراجعاً بـ ١٪، فيما سجلت



أسعار إيجارات الفلل انخفضاً بـ ٢٪. وبين التقرير أن عقود إيجار التي تعتبر ملزمة ونافذة من الناحية القانونية تعتبر إضافة إيجابية ومحفزة لتنظيم قطاع الوحدات السكنية وترسيخ الشفافية فيه. ووفقاً للتقرير، فإن إنجاز عدد من الفيلات الصغيرة المنفصلة والمباني السكنية سيساهم في زيادة إجمالي المعروض من الوحدات السكنية في الربع الثالث ليصل إلى ١,٢٩ مليون وحدة، مع توقع دخول ٧ آلاف وحدة

نمو الاستثمارات الجارية في قطاعات البنى التحتية والصناعات غير النفطية بجدة



جدة- جيهان الشريف

كشفت تقرير حديث صادر من شركة جيه إل إل، حول سوق العقارات في جدة في الربع الثالث لعام ٢٠١٨م، نمو الاستثمارات الجارية في قطاعات البنية التحتية والصناعات غير النفطية وأشار التقرير أن هذا النمو سيعوض على المدى الطويل الركود الذي يشهده السوق في الوقت الحالي وتحقق التوازن بعد تباطؤ الأداء.

وذكر التقرير إن هذا الربع شهد إنجاز مشروعين رئيسيين في قطاع المساحات الإدارية، إضافة إلى السوق مساحة تأجيرية إجمالية قدرها ١,٠٥ مليون متر مربع، وذلك رغم موجة التأخير في إنجاز بعض المشاريع. وأشارت جيه إل إل، إلى أن موجة التراجع استمرت في إيجارات المساحات الإدارية خلال هذا الربع، مع استمرار الزيادة في معدلات الوحدات الشاغرة في ظل المعروض الجديد، مبينة أن مشاريع البنية التحتية للنقل في جدة تعمل على تمهيد الطريق أمام تعزيز ربط جدة بالمدن السعودية الأخرى، وهو ما سوف يؤثر إيجابياً على الطلب على المساحات الإدارية في المستقبل.

وشهد الربع الثالث من العام تشغيل أول رحلة لقطار الحرمين السريع من محطة السليمانية بجدة، ويعمل هذا المشروع على الربط بين جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة وتحسين سبل الوصول إلى مطار الملك عبد العزيز الدولي ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية في جدة والمدينة المنورة كذلك.

من سوق منافذ التجزئة، زيادة تقدر بأكثر من ٢٨٨ ألف متر مربع من إجمالي المساحة التأجيرية الجارية العمل عليها. وبالنسبة إلى العرض الفندقية، قال التقرير إنه من المنتظر إنجاز نحو ١٦٠٠ غرفة فندقية و ٨٠٠ شقة فندقية بحلول نهاية العام الجاري. وبلغ متوسط السعر اليومي للغرفة الفندقية في الرياض منذ بداية ٢٠١٨ حتى نهاية أغسطس الماضي ١٧٣ دولاراً بانخفاض قدره ٦٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الذي سبقه.

زيادة أكبر في المعروض، بإنجاز نحو ١٥٣ ألف متر مربع من المشروعات المخطط لها. وفيما يتعلق بمنافذ التجزئة، وتوقع التقرير أن يشهد المعروض المستقبلي

مع ١٢٩٧ ريالاً في نفس الفترة من العام الماضي. وبالنسبة إلى العرض بسوق المساحات الإدارية، توقع التقرير أن يشهد الربع الأخير من العام الجاري،

خلال الربع الأخير من هذا العام. وانخفضت إيجارات قطاع المكاتب بنسبة ٤٪ ليصل متوسط سعر الإيجار المرجح إلى ١٢٤٨ ريالاً في الربع الثالث ٢٠١٨، مقارنة

هيئة الموانئ تقلص فترة الإعفاء إلى 5 أيام بالموانئ السعودية



حتى تاريخ خروج البضاعة من الميناء.

يذكر أن تقليص فترة إعفاء أجور التخزين، تأتي ضمن مجموعة من الإجراءات التي اتخذتها «موانئ» مؤخراً بالتنسيق مع جهات حكومية أخرى لتطوير أداء عمليات الموانئ ورفع مستوى الجودة والإنتاجية في الموانئ السعودية، وتعزيز دورها المهم في تعزيز بيئة الاقتصاد الوطني والحركة التجارية، تحقيقاً لرؤية المملكة

إلى منصة لوجستية عالمية. ووفقاً للقرار، فإنه يتم تحصيل رسوم التخزين على البضائع الواردة للمملكة عن طريق الجمارك بعد مضي خمسة أيام من تاريخ انتهاء تفريغ حمولة واسطة النقل،

بقاء الحاويات من (١٤) إلى (٤) أيام في الموانئ البحرية، بالإضافة إلى تسهيل الإجراءات عبر إتاحة تقديم البيانات إلكترونياً وتقديم خدمة الفسح المسبق للشاحنات، توكيماً مع طموح المملكة للتحويل

الاقتصاد الوطني، الأمر الذي سيسهم في انسيابية ومرونة تدفق الواردات وسرعة إنهاء الإجراءات، ومواجهة الزيادة المستمرة في حجم البضائع الواردة وسرعة تفريغ الساحات الجمركية.

وقد جاء هذا القرار بعد تطبيق العديد من التسهيلات والمبادرات التي تقدمها «موانئ» و«الجمارك السعودية» في هذه المرحلة ومنها: تطبيق مبادرة فسح الحاويات خلال ٢٤ ساعة، وتقليص مدة

الرياض - واس

اتخذت الهيئة العامة للموانئ «موانئ» وبالتعاون مع الهيئة العامة للجمارك، قراراً بتقليص فترة إعفاء أجور التخزين «عوائد الأرضيات» في كافة الموانئ السعودية إلى خمسة أيام، بدلاً من عشرة.

يأتي ذلك استمراراً للجهود التي تبذلها «موانئ» مع الجهات ذات العلاقة لتيسير الحركة التجارية والاقتصادية ودعم

نظام «إيجار» يقنن سداد أكثر من 100 مليار ريال كعائدات سنوية تقديرية



أملك - متابعات

أشارت أبحاث وتقارير اقتصادية أن حجم السوق العقاري بالمملكة في عام ٢٠١٨م بنحو ١,٥ تريليون ريال، وهذا التقدير هو إحصاء متوقع لحجم عمليات بناء وبيع وشراء وتأجير العقارات في السوق المحلي. وعمليات بناء العقارات الجديدة تمثل النسبة الأهم ضمن هذا السوق، إلا أن تأجير العقار يمثل الحراك المتدفق لتنشيط هذا السوق. أيضاً تشير التقديرات الرسمية إلى أنه يوجد بالمملكة نحو ٦,٥ مليون وحدة سكنية؛ منها ٩٠٠ ألف شاغرة، يقم السعوديون في حوالي ٣,٥ مليون وحدة سكنية، في حين يقطن المقيمون فيما يناهز الـ ٢,٥ مليون وحدة.

ووفقاً لتقرير أصدرته صحيفة الجزيرة السعودية، فتشير التقديرات إلى أن نسبة تملك السعوديين للعقار تصل إلى ٦٠٪، أي أن السعوديين يمتلكون حوالي ٢,١ مليون وحدة سكنية، في مقابل حوالي ١,٤ مليون وحدة مؤجرة لسعوديين، ونحو ٢,٠ مليون وحدة مؤجرة لمقيمين أي أن إجمالي الوحدات المؤجرة بالسوق السعودي تناهز حوالي ٣,٤ مليون وحدة سكنية، وتوجد حوالي ٩٠٠ ألف وحدة سكنية جاهزة و شاغرة ومهيأة للإيجار فوراً، ولو افترضنا أن متوسط القيمة الإيجارية يناهز ٢٠ إلى ٣٠ ألف ريال سنوياً للوحدات والفيلات، فإن مجمل سوق الإيجار السكني بالمملكة يتراوح ما بين ٦٨ إلى ١٠٢ مليار ريال سنوياً، وخلص التقرير بالقول أن سوق الإيجار يمثل القلب للسوق العقاري بالمملكة، وهو بوصلة الاستثمار والتمويل العقاري بشكل أو بآخر.

أكثر من 1.3 تريليون دولار من الموارد المعدنية متاحة للاستثمار بالمملكة

في كلمته إلى التبادل التجاري بين الدول العربية ودول الاتحاد الأوروبي بلغ ١١٧ مليار دولار أمريكي عام ٢٠١٧، ما يمثل ثلث إجمالي التبادل التجاري للمملكة مع العالم، وبعده مشروع برأس مال يقدر بـ ٦٤ مليار دولار وقال إن المملكة حريصة على الاستثمار في تحسين بيئة الأعمال وإشراك القطاع الخاص في صنع القرارات والتشريعات.



شمال شرق الرياض وخام البوكسايت في البعيثة والكاولين في الزبيدة. وتطرق عبدالرحمن الحربي

التي يسهل استخراجها كالفوسفات في منطقة حزم الجلاميد ورمال السليكا في جبل برم وجبل الدغم

تؤكد زيادة القيمة الإجمالية للموارد المعدنية بالمملكة عن ١,٣ تريليون ريال، ويصاحب ذلك تسهيلات غير مسبوقه تتيحها المملكة للمستثمر ضمن برامج رؤيتها الطموحة والتي تسعى لرفع نسبة الاستثمارات الأجنبية المباشرة من إجمالي الناتج المحلي من ٣,٨٪ إلى ٥,٧٪ بحلول ٢٠٣٠، وتحضن السعودية مواقع غنية بالمعادن الصناعية

جديدة مثل التعدين حيث تشير التقديرات الأولية إلى أن القيمة الإجمالية للموارد المعدنية في المملكة تفوق ١,٣ تريليون دولار، ويتطلب ذلك استثمارات ضخمة في مجالات الاستكشاف والهندسة والتعدين والتنقيب. ويوفر قطاع التعدين بالسعودية فرصاً استثمارية ضخمة واعدة لعموم المستثمرين المحليين ومن الخارج في ظل تقديرات

أملك - وكالات

كشفت وكيل الوزارة للتجارة الخارجية في وزارة التجارة والاستثمار، عبدالرحمن الحربي، ضمن كلمته التي ألقاها افتتاحية «القيمة الاقتصادية الأوروبية - العربية» المنعقدة بأثينا في دورتها الثالثة أن الفرص الاستثمارية الواعدة والتي تخدم التكامل الاقتصادي تتنامى بالمملكة وقد تم فتح عدة قطاعات استثمارية

«هيئة الاستثمار» تعزز الاستثمارات بمنح 499 ترخيصاً للشركات المحلية والأجنبية



الرياض-أمل الحامد

عززت الهيئة العامة للاستثمار قطاع الاستثمار وذلك بمنحها خلال الربع الثالث لعام ٢٠١٨ نحو ٤٩٩ ترخيصاً للشركات الأجنبية والمحلية المستمرة في المملكة، بزيادة قدرها ٩٠٪ في عدد التراخيص الصادرة عن نفس الفترة في ٢٠١٧، فيما بلغ عدد الدول المستثمرة نحو ٥٠ دولة، حيث جاءت أكثر الدول

استثماراً بالمملكة بريطانيا، تليها الولايات المتحدة الأمريكية. وكانت الهيئة اتخذت مؤخراً عدة خطوات بالتعاون مع جهات من شأنها تسهيل دخول الاستثمارات للسوق السعودي، كالعامل بالتراخيص الرقمية، وتقلص مدة استخراج التراخيص

والأجنبية بما يتوافق ورؤية ٢٠٣٠. من جهته، أوضح وكيل محافظ الهيئة العامة للاستثمار لخدمات المستثمرين إبراهيم بن صالح السويل أن الزيادة التي طرأت على عدد الاستثمارات بالمملكة، تعكس ما تشهده المملكة من نقلة نوعية تعزز من متانة وتنوع اقتصادها، وتعود للجهود التي تبذلها الهيئة بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة لتسهيل ممارسة الأعمال وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة للسوق السعودي. وأشار إلى أن النشاط الخدمي استحوذ ٧٦٪ من إجمالي هذه التراخيص بعدد ٣٧٨ ترخيصاً، وبنسبة زيادة بلغت ١٠٠٪، فيما بلغت نسبة الزيادة في النشاط التجاري ٤٠٪ بعدد ٣٥ ترخيصاً، وبزيادة بلغت قيمتها ١٣٪ للنشاط الصناعي وبعدد ٦٣ ترخيصاً، وذلك عن نفس الفترة في ٢٠١٧.

هيئة العقار وغرفة الشرقية تناقشان تحديات القطاع العقاري ومستقبله

الدمام- خالد الحسيني

نظمت الهيئة العامة للعقار بالتعاون مع غرفة الشرقية، بحضور ومشاركة محافظ الهيئة العامة للعقار عصام المبارك وأعضاء لجنة العقار والتطوير العمراني، ورشة عمل لمناقشة لائحة تنظيم أنشطة المكاتب والشركات العقارية في المملكة، ومراجعة التنظيم الحالي ومدى الحاجة إلى تطويره بما

يتماشى مع متطلبات وحاجة المرحلة الحالية، وحضر الورشة عدد كبير من المهتمين بالشأن العقاري والعاملين في القطاع ووسطاء عقارين ومطورين وممثلي لجهات التمويل بالمنطقة وبين رئيس مجلس إدارة غرفة الشرقية عبدالحكيم العمار الخالدي، أن الورشة تهدف إلى بحث وتشخيص التحديات التي تواجه المتعاملين مع القطاع

العقاري، والتعرف على حقوقهم والتزامات الشركات والمكاتب

العقارية بالشروط والضوابط لممارسة الوساطة العقارية

والخدمات العقارية الأخرى التي يمكن أن تقدم من هذه المكاتب والشركات. وأشار الخالدي إلى أن الورشة كانت فرصة مناسبة للتعرف على دور الهيئة العامة للعقار ودورها في تفعيل مهامها الرقابية والإشرافية على القطاع العقاري بهدف تطويره ورفع كفاءته وتشجيع الاستثمار في القطاع وحفظ حقوق المتعاملين فيه.



إقفال الطرح رقم «2018 - 10» من برنامج صكوك المملكة المحلية بالريال السعودي

أملاك- متابعات

أعلنت وزارة المالية الانتهاء من استقبال طلبات المستثمرين على إصدارها المحلي (٢٠١٨ - ١٠) تحت برنامج صكوك حكومة المملكة العربية السعودية بالريال السعودي، حيث تم تحديد حجم الإصدار بمبلغ إجمالي قدره ٣,٢٥٠ مليار ريال سعودي. وأوضحت الوزارة أن الإصدار قُسم إلى ثلاث شرائح كالتالي: الشريحة الأولى، تبلغ ٢,٣٣٠ مليار ريال سعودي لصكوك تُستحق في العام ٢٠٢٣ م، والشريحة الثانية، تبلغ ٠,٣٦٠ مليار ريال سعودي لصكوك تُستحق في العام ٢٠٢٥ م، فيما تبلغ الشريحة الثالثة، ٠,٥٦٠ مليار ريال سعودي لصكوك تُستحق في العام ٢٠٢٨ م.



120 فرصة استثمارية متنوعة ومتعددة في مزايدات بالمنطقة الشرقية

الدمام- أحمد العمري

تستعد أمانة المنطقة الشرقية لطرح ١٢٠ فرصة استثمارية متنوعة الأنشطة والخدمات في مزايدات عامة توزعت في ٧ مدن ومحافظات المنطقة، إذ خصصت ٨٧ موقعا للاستثمار في حاضرة الدمام، بأنشطة واستخدامات متنوعة، وأكد المشرف العام على العلاقات العامة والإعلام المتحدث الرسمي بأمانة المنطقة الشرقية محمد بن عبد العزيز الصفيان أن هذه الحزم الاستثمارية تأتي امتداداً لجهودها في تطوير منظومة المنطقة الاستثمارية والتنموية.

وبين الصفيان أنه تم طرح عدد ١٣ فرصة استثمارية ضمن الفرص الاستثمارية لبلدية القليب، تضمنت أنشطة مستودعات ووحدات سكنية ومحال تجارية، إضافة إلى ١٢ فرصة

استثمارية في محافظة النعيرية لمحال تجارية ومحطة وقود، وفرصتين استثمارية في محافظة رأس تنورة لصراف آلي ولوح إعلانية. وأضاف بأن الأمانة أعلنت عن طرح ١٠ فرص استثمارية في محافظة القطيف، لأنشطة تشغيل القرية الشعبية و عدد من المقاهي على كورنيش المحافظة وعدد من الأنشطة الترفيهية. وأشار المتحدث الرسمي بأمانة المنطقة الشرقية محمد الصفيان أن الأمانة طرحت فرصتين استثماريتين في الصرار لإقامة قصر أفراح والأخرى في محافظة الخفجي. وأبان الصفيان بأن أمانة المنطقة الشرقية تدعو المستثمرين ورواد الأعمال الراغبين في الاطلاع على الفرص الاستثمارية أو الدخول إلى منافسة المزايدات العامة إلى تصفح بوابة الأمانة الرقمية.



القدية: تخطط لجذب أكثر من 3 مليار دولار سنوياً وتشجيع المستثمرين

الرياض- محمد السبيعي

يستعد مشروع القدية لإطلاق مشروع خطط من شأنها أن تجذب ثلاثة مليارات دولار في السنة ينفقها المستثمرون والمسافرون حول دول الخليج للحصول على الترفيه الذي سيوفره مشروع القدية خلال الابتكار والإبداع، وهذا سوف يحرك الأهداف الكامنة لرؤية المملكة ٢٠٣٠ لترتبط بما تقوم به في القدية في الرؤية ككل، مؤكداً أن المشروع سيلبي متطلبات هواة السفر والسياحة.

أوضح ذلك الرئيس التنفيذي لمشروع القدية ميشيل رينينغ من خلال مشاركته في مبادرة

مستقبل الاستثمار من خلال الجلسة الحوارية بعنوان «المشاريع الكبرى»، وأكد أن «القدية» ستكون أكبر الوجهات الترفيهية في العالم، وستغدو موطن الابتكار والإبداع في المملكة، وأساس نجاحه هو رغبة الأجيال الناشئة وطموحها قبل كل شيء، وأوضح رينينغ أن مشروع القدية يفعل دور عدد من القطاعات، كقطاع الترفيه والرياضة والفن، كما يعمل على تسخير الطبيعة الجغرافية للمملكة، وتحويلها إلى استثمار صاعد للجيل القادم مما يعود على اقتصادها بالنفع. وقال «المشروع أسس على رؤية ومبادئ وأركان، وهي: (المشاركة، والجذب، والحركة، والبيئة، والرياضات، والفن). وأشار الرئيس التنفيذي لمشروع القدية أن المشروع مكرس بالكامل طوال السنة وعلى مدار الساعة للفن والثقافة والتراث في المملكة، حيث ستظهر هذه التوجهات نفسها وتبرزها في الملاهي والملاهي المائية، والكثير من المرافق الرياضية والأماكن الخاصة بحميات الحيوانات، إلى جانب المراكز الثقافية والترفيهية والتعليمية والمطاعم وغيرها من الأماكن التي ستجمع هذه التجارب في موقع واحد.



مليار ريال استثمار البنية التحتية «دار الأركان» تقدم لتراخيص البيع على الخريطة في مشروع شمس الرياض

دار الأركان
DAR AL-ARKAN

الرياض - محمد السبيعي

كشفت شركة «دار الأركان» للتطوير العقاري عن تقديمها بطلب إلى مركز خدمات المطورين في وزارة الإسكان «إتمام» للحصول على اعتماد لثلاثة مشروعات تطويرية متكاملة في مشروع «شمس الرياض» والتي تتعدى مساحتها الإجمالية ١,٩٣٦ مليون متر مربع، وتقدمت الشركة أيضاً بطلب خدمة رخصة البيع على الخريطة لمشروعاتها قيد الإنشاء في شمس الرياض.

تشمل المخططات الجديدة ثلاث مناطق في مشروع شمس الرياض وهي المنطقة ١ والمنطقة ٢ والمنطقة ٥. ويضم مشروع «شمس الرياض» وحدات سكنية وتجارية ومساحات للاستخدام المتنوع، وهو يطل على المناظر الخلابة لوادي حنيفة. وبهذه المناسبة قال يوسف بن عبدالله الشلالش، رئيس مجلس إدارة «دار الأركان»: يسعدنا أن نكون جزءاً من مبادرة «إتمام» وتقدمنا بثلاثة مشروعات في مدينة الرياض لنحصل على الاعتمادات اللازمة لتنفيذ أعمال البناء، مؤكداً ثقته في أن إطلاق مبادرة «إتمام»، ستسهل عملية الحصول على موافقات المشروعات الجديدة في وقت أسرع، الأمر الذي سيعود بالمنفعة على المطورين وجميع المعنيين بهذا القطاع.

جدة- جيهان الشريف

بقيمة استثمارية تبلغ ١,٢ مليار دولار أمريكي، تعزز شركة «ساني العامرية» تحالف «سعودي صيني» تنفيذ ٩٦٥٨ وحدة سكنية في مدينتي جدة والدمام؛ وذلك بعد توقيعها لاتفاقية مع وزارة الإسكان والشركة الوطنية للإسكان على هامش «مبادرة مستقبل الاستثمار» الذي أقيم في العاصمة الرياض مؤخراً. وبموجب هذه الاتفاقية تبدأ شركة ساني العامرية، والمشكلة

بتحالف بين شركة ساني الصينية، وشركة العامرية للاستثمار العقاري، في تنفيذ ٣ مشاريع سكنية على أراضي وزارة الإسكان تحت مسمى «تلال الغروب» الأول في حي الأمير فواز بمحافظة جدة، ويستهدف المشروع توفير



تعاون بين «شركة استشارات» وغرفة الرياض لتحفيز المنشآت الصغيرة والمتوسطة

الرياض- تركي الشريف

أبرمت «شركة استشارات» الأسبوع الماضي مذكرة تفاهم مع غرفة الرياض لتقديم خدماتها في إثراء وتحفيز المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتقديم المبادرات التي تعزز نمو الاقتصاد الوطني والاستثمار بمنطقة الرياض، ونصت المذكرة على أن تتعاون الشركة مع غرفة الرياض ممثلة في قطاع خدمات العملاء من خلال إدارة خدمة المنشآت الصغيرة



والمتوسطة في تقديم المبادرات والبرامج المحفزة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، ودعمها عن طريق تقديم الاستشارات للوصول إلى مشاريع متكاملة، والإسهام في

تعزيز وتطوير المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمنطقة الرياض. وتهدف المذكرة إلى إقامة ورش عمل توعوية تثقيفية لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة،

وتقديم استشارات من خلال المختصين، وعقد جلسات حوارية لمناقشة التحديات والمعوقات التي تواجه أصحاب المشاريع، وتقييم ودراسة الفرص الاستثمارية

للمقبلين على الدخول في السوق، وتسويق محتوى الاستشارات، ووقع المذكرة من جانب الغرفة الأمين العام أحمد السويلم، ومن جانب الشركة عبدالله العساف.

وتعد هذه المذكرة إحدى مبادرات قطاع خدمة العملاء بغرفة الرياض للإسهام في تعزيز وتطوير المنشآت بمنطقة الرياض، لتجسيد الالتزام بمسؤوليته تجاه الوطن والمواطنين وفئات قطاع القطاع المختلفة.

469 مليون ريال أرباح ربعية صافية لشركة «جبل عمر للتطوير»

أملاك- خاص

أعلنت شركة جبل عمر للتطوير عن تحقيق أرباح ربعية صافية بلغت (٤٦٩,٦٢) مليون ريال وذلك بارتفاع وقدره ٤١٧٪ مقارنة بالربع السابق، و (١٧٩٪) مقارنة بنفس الربع من العام المنصرم لتعوض بذلك جميع خسائرها

للعام الحالي وتحولاً للربحية. وقد حققت الشركة أرباحاً إجمالية عن الفترة الحالية ١٩٢,٣٠ مليون ريال متجاوزة بذلك الخسائر الحالية. ويعود ارتفاع أرباح الشركة في الربع الثالث من سنة ٢٠١٨ إلى عدة عوامل يأتي في مقدمتها زيادة الإيرادات من بيع الوحدات

السكنية وكذلك الأداء الإيجابي لقطاع الضيافة ولقطاع الأسواق التجارية، كما نجحت الشركة في تخفيض الأعباء التمويلية بسبب خصم أعباء التمويل المالية المؤجلة. من جهة أخرى، تسعى الشركة من خلال حصولها على رخصة البيع على الخارطة لمشروعها العقاري «جبل عمر العنوان مكة» من

خلال برنامج وافي التابع لوزارة الإسكان، حيث شهدت معارض البيع العقاري إقبالا متزايداً من العملاء على تملك واقتناء هذه الوحدات الفندقية الفاخرة المطة على الحرم المكي الشريف وتتكون من ٧٤١ وحدة متنوعة ما بين غرف فندقية وأجنحة وبنتهاوس يتم طرحها للبيع بالتملك الحر.

درشة إدارية



د. حسام يوسف

لماذا تفشل المشاريع؟

قد يظن بعض أصحاب المشاريع أن توفير السيولة هو السبب الرئيس لإنجاح مشاريعهم، لكن واقع الحال يؤكد أنه ليس بالمال وحده تحيا الأعمال وتنتعش، إنما بالتخطيط الجيد والإدارة الحكيمة، وتنفيذ مجموعة متكاملة من العمليات الإدارية، وعلى الجانب الآخر هناك مشكلات يصطدم بها أصحاب المشاريع منها عدم الواقعية في تقدير الأرباح، فعندما يبالغ أصحاب المشاريع في توقع الإيرادات الكبيرة ويبنون على هذا التوقع أحلاماً كبيرة، ثم تأتي الرياح بما لا تشتهي السفن، ليصدمهم الواقع بأرباح دون الطموح، فيعجزون عن الوفاء بالتزاماتهم مما يجعلهم يتعثرون، بينما ينبغي توقع أقل مستوى من الإيرادات والنمو التدريجي للمشروع بحيث لا تتجاوز الالتزامات المستحقة للغير الحد المستطاع، وإلا فلماذا تنتظر الشركات الكبرى لسنوات ليس لتحقيق الربح، إنما فقط للوصول إلى نقطة التعادل أي توازن المصروفات مع الإيرادات، برغم المخصصات التي أنفقت، ثم يلي ذلك مرحلة تحقيق الأرباح.

ومن ضمن العوائق الكبيرة التي قد تعصف بالمشاريع هو الانطلاق من دون معرفة حجم العرض والطلب والمنافسين أو تحديد الحصة السوقية التي يجب أن تنتج، ومدى تناسب المنتج مع المستهلكين واحتياجاتهم، كما تلعب أساليب العرض الفعال دوراً أساسياً في رفع الطلب وزيادة نسبة المبيعات، ويأتي الدور الكبير على تخطيط الحملات التسويقية والبيعية للمنتجات حيث إن من يعمل في ظل غياب التخطيط هو كمن يخطط للفشل، ومن الضروري أيضاً احتساب المنفعة الحدية للسلعة، والكمية المناسبة للإنتاج حتى لا يتم اللجوء إلى التخزين وما قد يجره من تبعات وخسائر، ولا يجب إغفال توظيف كادر إداري مؤهل ومتخصص، فالإدارة الواعية سبب رئيس في نجاح المشروع أو انهياره والقضاء عليه.

وهناك مشكلة أخرى قد تصيب المشروع بالشلل حين يندفع بعض المنتجين الصغار نحو البيع الآجل إلى مدى غير مقبول، مما يجعل المشروع غير قادر على الاستمرار أو التطوير بسبب غياب السيولة النقدية اللازمة وارتفاع نسبة الديونية، مما يعيده إلى نقطة الصفر، أما بالاقتران من جديد أو التوقف بسبب عدم القدرة على السداد في الأجلين القصير والطويل، والعجز عن توفير المصروفات الدورية، والشهرية وتدبير الإجراءات والرواتب وغير ذلك.





إمكان للتطوير العقاري: «ميكرز ديستركت» حيث الإبداع في داره

القائمة على الأبحاث، وتمتلك محفظة من المشاريع الأيقونية الحائزة على الجوائز العالمية. كما تم الاتفاق مع شركة BIG التي تتخذ من كوبنهاغن مقراً لها، لتنفيذ مساحة تقارب ١٥ ألف متر مربع من المساحات العامة والمنتزهات التابعة للمشروع. وهذه الشركة تتمتع بسمة عالمية وحازت على جوائز عديدة لتنفيذها مشاريع متميزة في أنحاء العالم. كما اختارت «إمكان» شركة «Ramboll» للتصميم والاستشارات الهندسية والبيئية كمشترط لتطوير المرحلة الأولى من مشروع «ميكرز ديستركت». وكان العقد البالغ قيمته ١٢٠ مليون درهم إماراتي بمثابة الأطلاق الرسمي لمجمع «ميكرز ديستركت». وتشمل المرحلة الأولى من تطويره أكثر من ١٠٠٠ وحدة سكنية و ١١ ألف متر مربع من المساحات التجارية ومتاجر التجزئة بقيمة إنشائية قدرها ٢ مليار درهم إماراتي.

وأوضح المهندس الهندي أن «ميكرز ديستركت» المشروع الأول من نوعه في المنطقة، حيث أجرينا بحثاً وافياً حول احتياجات وتطلعات أصحاب الأفكار العصرية والمبدعة، الذين يمتلكون خيارات محدودة في ما يخص مكان العمل والسكن. ويأتي «ميكرز ديستركت» لسد هذه الثغرة ومواكبة تنامي مجتمع المبدعين الذي يعتبر جزءاً من حركة اجتماعية عالمية. وسيكون هذا المشروع الحيوي معلماً مميزاً في أبوظبي، بحيث يكرس نوعاً جديداً من مشاريع التطوير العقاري التي تخدم مصلحة المستخدمين النهائيين والمستثمرين والمجتمع عموماً.

يهدف مشروع «ميكرز ديستركت» لأن يكون القلب النابض الجديد لأبوظبي، وسيكتمل بناؤه بالكامل بحلول عام ٢٠٢٠.

لإرساء مكانة «ميكرز ديستركت» كقلب نابض للعاصمة أبوظبي حيث «يوفر أفضل المعايير على صعيد جودة البناء والتصميم، ويشكل قيمة مضافة مستخدميه وعموم المجتمع». في إطار تطويرها لمشروع «بيكسل»، عقدت شركة «إمكان» عدداً من الشراكات واتفاقيات التعاون مع نخبة من ألمع الشركات، في مقدمتها MVRDV التي تعمل وفق المناهج التصميمية والتعاونية المبتكرة



متر مربع، تضم ميداناً واسعاً مخصصاً للمشاة ومرافق مائية مذهلة ومحاطة بالحدائق الخضراء والمناظر الطبيعية الخلابة. ويعكس مشروع «بيكسل» الهوية الإبداعية لـ «ميكرز ديستركت» بوصفها موطناً للنشاطات الإبداعية في أبوظبي. وعلق المهندس الهندي على المشروع بالقول إنه «يعد وجهة جذابة نابضة بالحياة، صممت لتقدم لقاطنيها مكاناً فريداً يثري حياتهم ويجمع ما بين كونه محطة رئيسية ضمن رحلة «إمكان»

ضمن المشروع نفسه، هناك مجمع «بيكسل» Pixel الذي يتألف من سبعة أبراج تحتوي على ٤٨٠ شقة سكنية ومساحات مكتبية وأكثر من ٣٥٠٠ متراً مربعاً من المطاعم والمقاهي ومحلات التجزئة. وهذه تشكل مجتمعة جزءاً رئيسياً من هذا التجمع الحضري، وتلك الوجهة السكنية المتميزة على مستوى العاصمة الإماراتية والمخصصة لتزويد قاطنيها وزوارها بكافة مقومات الحياة العصرية ضمن مساحة تقارب ٨٢ ألف



الناشئة. وفي هذا السياق أوضح الهندي أن الشركة «تلتزم بتطوير أماكن نابضة بالإبداع تثري حياة الناس في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها على حد سواء. ومع تقدمنا بإنجاز مشروع «ميكرز ديستركت» في أبوظبي، فإننا نعزم كذلك نشر هذا المفهوم المعماري المبتكر في دول أخرى عديدة مثل مصر والبرازيل والمغرب والمملكة المتحدة وجمهورية الجبل الأسود (مونتينغرو)».

يعد مشروع «ميكرز ديستركت» IMKAN الذي تملكه شركة إمكان للتطوير العقاري IMKAN من المشاريع الفريدة التي تقام في العاصمة الإماراتية أبوظبي. فقد كشفت «إمكان» عن تفاصيل هذا المشروع وهو مجمع جديد متعدد الاستخدامات، يمتد على الواجهة المائية لجزيرة الريم بمساحة ١٨ هكتاراً، وتم تصميمه خصيصاً بهدف غرس وتنمية ثقافة الإبداع في الإمارة عبر مزيج من مساحات السكن والضيافة والمكاتب ومتاجر التجزئة.

يتربع في قلب مشروع «ميكرز ديستركت» مبنى «ذي أرتيري» The Artery وهو مبنى متعدد الاستخدامات وأول مباني المشروع، ويمتد على مساحة ٢٦,٠٠٠ قدم مربع. ويجمع «ذي أرتيري» في تصميمه المساحات الإبداعية بمراب واسع للسيارات، ممثلاً مساحات فنية مرنة ومبتكرة تتبع للمبدعين تنفيذ وعرض أعمالهم الفنية. وتعليقاً على مشروع «ميكرز ديستركت»، قال وليد الهندي، الرئيس التنفيذي لشركة «إمكان» إن الشركة «تهدف إلى إرساء معايير جديدة عبر تطوير مجمع ديناميكي متكامل يجسد الروح التعاونية للحركة الإبداعية في أبوظبي، وتبدأ هذه الرحلة مع «ذي أرتيري» الذي سيكون مركزاً إبداعياً إقليمياً في قلب أبوظبي».

وكانت «إمكان» قد منحت عقد تصميم «ذي أرتيري» إلى «بيج»، وهي شركة تصميم معماري تعمل انطلاقاً من كوبنهاغن ونيويورك. كما تشارك في تصميم المرحلة الأولى من المشروع الشركتان العماريتان «أم في آر دي في» من روتردام و«١٠ ديزاين» من هونغ كونغ.

وتسعى «إمكان» إلى توفير حلول إبداعية مبتكرة تحدث تغييراً جذرياً في المشهد العقاري بالمنطقة، مستندة إلى منظومة أبحاث قوية تركز بشكل رئيسي على تحديد التوجهات والفرص الجديدة

كل ما يحتاجه سوق البناء تحت سقف واحد

أكثر من 500 شركة تقدم أحدث منتجاتها في معرض البناء السعودي 2018

أملاك - خاص

بمشاركة أكثر من 500 شركة متخصصة اختتمت فعاليات الدورة الثلاثين من المعرض التجاري الدولي لمواد ومعدات وتقنيات البناء في السعودية بمركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، والتي أقيمت خلال الفترة من 22 - 25 أكتوبر الماضي، وحمل المعرض عنوان البناء المستدام وجودة المشاريع، وذلك برعاية وزير الشؤون البلدية والقروية، وحفلت صالات العرض بخيارات واسعة من حلول الإنشاءات، والابتكارات في مواد وتقنيات ومعدات البناء والتشييد.

31 دولة في أكبر معرض تجاري للبناء

افتتح المعرض مساعد الوزير لشؤون البلدية والقروية للتخطيط والتطوير رئيس مركز تحقيق الأهداف، الدكتور غانم بن الحميدي المحمدي، حيث توافدت الشركات العارضة من أكثر من 31 دولة للمشاركة في أكبر معرض

تجاري دولي لمواد وتكنولوجيا ومعدات البناء في المملكة، ويتمتع المعرض بموقع متقدم في ركب المنافسة، ويوفر لمطوري العقارات وأصحاب المشاريع خيارات واسعة من حلول الإنشاءات. وقدم المعرض لزواره فرصة الاطلاع على أحدث الابتكارات والتقنيات المتقدمة في قطاع البناء والإنشاءات، ومواد التشطيب الداخلي والديكور، وتقنيات الهندسة المدنية والميكانيكية، وتقنيات الحجر والرخام والسيراميك، والحمامات والبورسلان والبلاط، وأنظمة الأمن والسلامة، إضافة إلى الحلول الإنشائية الصديقة للبيئة وغيرها، كما أتاح لهم الفرصة لتوقيع عقود التوكيلات التجارية، وتوسيع نطاق أعمالهم، وتوسيع مصادر التزود بكل احتياجات مشاريعهم وهو ما يعزز دوره كجوابة مباشرة للوصول إلى الفرص الواعدة والأفاق الهائلة المتاحة أمام المستثمرين الراغبين بمواكبة ركب المنافسة والدخول بقوة إلى السوق السعودية.

7 أجنحة دولية لتبادل الصفقات والخبرات

ويهذه المناسبة رحب المدير العام

للتسويق في شركة معارض الرياض المحدودة محمد بن سليمان آل الشيخ بالشركات المشاركة في هذا الحدث الذي ظل محل ترقب الجهات الحكومية والقطاع الخاص؛ لكافة معرض البناء السعودي بصفته معرض الإنشاءات الوحيد المعتمد من الاتحاد الدولي لصناعة المعارض (UFI)، وأوضح أنه تم استقطاب أكثر من 500 عارض من كبرى العلامات التجارية العالمية والمحلية، من مختلف بقاع العالم خصصت لهم 7 أجنحة دولية، بحضور آلاف الزوار الذين توافدوا

3.5 مليار دولار مخصصات المقاولات للطرق والجسور

وتتميز معرض هذا العام بالتنوع وتلبية احتياجات سوق البناء التي تم عرضها تحت سقف واحد، ووجدت إقبالا واهتماماً من قبل الموردين والمهتمين وأصحاب المشاريع، وخاصة أن الأنظار تنجس نحو المملكة لماكبة الطفرة التنموية التي بدأت تنتظم البلاد، مع توقعات انتعاش سوق معدات البناء السعودي وتحقيق معدل نمو سنوي مركب بمعدل 3.1

في المائة في الفترة بين عامي 2017 و2022.

وأكد المعرض أنه منصة رائدة تجمع نخبة الخبراء وصناع القرار والرواد في صناعة التشييد والبناء من السعودية والعالم، لمناقشة أبرز الفرص الاستثمارية الناشئة متزامنة مع زيادة قيمة الاعتمادات المالية ومخصصات المقاولات للطرق والجسور إلى 3.5 مليار دولار خلال العام الحالي، انسجاماً مع جهود تعزيز النمو الاقتصادي بعيداً عن النفط لتحقيق رؤية المملكة 2030.

صحيفة أملاك الشريك الإعلامي

وحظي معرض البناء السعودي 2018 برعايات مميزة من الجهات والشركات المتخصصة، حيث كانت صحيفة أملاك العقارية الشريك الإعلامي للمعرض وظلت تنقل الأحداث والأخبار والتقارير الخاصة بالفعاليات وتقدم الدعم والمساندة من خلال جميع وسائلها الإعلامية وصفحاتها المتخصصة، فيما كانت الرعاية البلاطينية من هيئة تنمية الصادرات السعودية «الصادرات السعودية».



نصح باختبارات الجودة أثناء مراحل البناء

المهندس مذكر القحطاني يشرح (10 بنود لتحقيق الجودة في بناء مسكنك)

أملاك - خاص

وشرح القحطاني بنود الجودة العشرة والمتمثلة في الآتي: التخطيط - والتصميم - والإشراف الفني - والخرسانة المسلحة - والدمك على طبقات - واللياسة - والسباكة واختباراتها - والعزل المائي والحراري - نوافذ الألومنيوم والأبواب الخارجية - الكهرباء والطلبون.

وشدد المهندس القحطاني على ضرورة وجود مشرف فني على المشروع حتى يتابع الجودة على مختلف مراحلها. منوهاً لأهمية الاختبارات التي تؤكد سلامة التنفيذ والمواد المستعملة وتساعد على ديمومة واستدامة الجودة، وتقلل هدر الأموال والجهود في الصيانة المتكررة.



على الأسباب حتى نحصل على أفضل النتائج، نوه إلى حقيقة مهمة لا يكثر لها الكثيرون عند التفكير في بناء المنزل وهي أحقية أفراد الأسرة في

الاستمتاع بأفضل الأجزاء في المنزل لأنهم هم المتواجدون فيه، ومحذراً في الوقت نفسه أن تكون مجالس الضيوف على حساب الأسرة.

ألقى المهندس مذكر دغش القحطاني محاضرة قيمة ضمن فعاليات معرض البناء السعودي 2018 بعنوان (10 بنود لتحقيق الجودة في بناء مسكنك): هي تعتبر خلاصة كتابه الذي دشنته مؤخراً (كيف تبني منزلك خطوة خطوة)، وحضر المحاضرة عدد كبير من المهندسين المعماريين والمهتمين في بناء المساكن.

وفي بداية المحاضرة سلط المهندس مذكر القحطاني الضوء على قاعدة بريوتو التي تلخص في أن عمل المشاريع والمنجزات تقسم على نسب 20% أسباب و80% نتائج، مشيراً إلى ضرورة التركيز

10.3 مليار ريال صادرات المملكة من مواد البناء خلال 6 أشهر

أملاك - متابعات

لنصف الأول من العام 2018، فيما بلغت 7,4 مليار ريال للفترة ذاتها من العام 2017.

وأوضح السلمي أن صادرات المملكة من مواد البناء تصل لأكثر من 100 دولة حول العالم، تأتي في مقدمتها دولة الإمارات العربية المتحدة، على رفع وعي المصدرين من أثناء إجراءات التصدير وتطوير جاهزيتهم، وتشجيعهم على الانفتاح على الأسواق العالمية، والرفع من الجودة التنافسية للمنتجات المحلية بما يعكس مكانة المنتج السعودي. والجدير بالذكر أن هيئة تنمية الصادرات الرياض «الصادرات الرياض»، شاركت في المعرض التجاري الدولي لمواد ومعدات وتقنيات البناء «معرض البناء

بسيئ أمين عام هيئة تنمية الصادرات السعودية المهندس صالح السلمي أن صادرات المملكة في قطاع مواد البناء سجلت ارتفاعاً، إذ بلغت صادرات قطاع مواد البناء ما قيمته 10,3 مليار ريال



مؤتمر «مبادرة مستقبل الاستثمار» يختتم أعماله والعالم يشهد قوة الاقتصاد السعودي

الرياض- محمد السبيعي

اختتم مؤتمر «مبادرة مستقبل الاستثمار» أعماله بعد ثلاثة أيام حافلة خلال الفترة 23 - 25 أكتوبر الماضي، بمشاركة محلية وإقليمية وعالمية لافتة يتقدمهم صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع رئيس مجلس إدارة صندوق الاستثمارات العامة الذي نظم المؤتمر، بمشاركة أكثر من 150 متحدثاً يمثلون 140 مؤسسة، إضافة لمشاركة نخبة من الوزراء والخبراء والعلماء في مجال الاقتصاد من مختلف دول العالم.

أكثر من 150 متحدثاً من 140 مؤسسة

شهدت فعاليات مؤتمر «مبادرة مستقبل الاستثمار» حضوراً نوعياً لأكثر من 150 متحدثاً يمثلون أكثر من 140 مؤسسة مختلفة، إضافة إلى شركات مع 17 مؤسسة عالمية، حيث سلط برنامج المبادرة الضوء على دور الاستثمار في تحفيز فرص النمو، وتعزيز الابتكار إضافة إلى مواجهة التحديات وتضمن جدول أعمال

برنامج مبادرة مستقبل الاستثمار، أكثر من 40 جلسة ونقاشات مفتوحة وورش عمل.

بالإضافة إلى منتديات جانبية ركزت على ثلاث ركائز أساسية هي: الاستثمار في التحول، والتقنية كمصدر للفرص، وتطوير القدرات البشرية.

الاستثمار يحل أصعب تحديات العالمية

وعبر صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان عن رضائه انعقاد مؤتمر مبادرة مستقبل الاستثمار في المملكة، مشيراً إلى تجمع صناعات القرار والمال بالمملكة، وفي الكلمة الافتتاحية للمبادرة، أكد المشرف على صندوق الاستثمارات العامة ياسر الرميان أن للاستثمار قدرة على تمهيد الطريق أمام حل بعض أصعب التحديات التي يواجهها العالم اليوم، وهذا هو السبب الذي أنشئت من أجله مبادرة مستقبل الاستثمار.

واعتبر الرميان أن هذا الحدث «منصة عالمية تهدف إلى التعرف على أهم التوجهات المستقبلية واستكشاف الفرص الاقتصادية الواعدة التي من شأنها تشكيل ملامح مستقبل الاقتصاد، وضمان أن يكون الاستثمار مساهماً رئيسياً في تحقيق الرخاء والتنمية الشاملة». وأضاف: «تمثل المبادرة أيضاً فرصة

مهمة للتواصل بين قادة الأعمال والمستثمرين مما يجعلها فرصة لا تقوت لآلاف المشاركين القادمين هذا الأسبوع من شتى أنحاء العالم».

تهنئة بنجاح المؤتمر

من جانبه رفع معالي وزير المالية محمد بن عبدالله الجدعان التهنئة لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس إدارة صندوق الاستثمارات العامة، بمناسبة نجاح مبادرة مستقبل الاستثمار ٢٠١٨م..

60 مليار دولار و25 اتفاقية

وشهدت المبادرة توقيع 25 اتفاقية ومذكرة تفاهم بقيمة إجمالية تزيد عن 60 مليار دولار، في إطار «برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية» ركزت على أربع قطاعات حيوية (الصناعة، التعدين، الطاقة، والخدمات اللوجستية)، وأكد وزير المالية في تصريح صحفي نجاح مبادرة مستقبل الاستثمار، «أن توقيع الاتفاقيات ومذكرات التفاهم يؤكد الثقة في الاقتصاد السعودي لما يحمله من فرص استثمارية واعدة. وأضاف الجدعان: «المكانة التي

مشاركة أكثر من 150 متحدثاً مثلوا 140 مؤسسة وخبراء ومختصين من مختلف دول العالم

وصل إليها الاقتصاد السعودي يؤكد النتائج الإيجابية للتدابير الإصلاحية التي بذلتها حكومة المملكة، والجهود الجبارة التي بُذلت ليصل الاقتصاد السعودي إلى وضع مريح مقارنة بباقي الاقتصادات العالمية، وهو ما أكده سمو ولي العهد - حفظه الله - خلال حديثه

في مبادرة مستقبل الاستثمار بأن المملكة اتخذت خطوات كبيرة جداً في تطوير الاقتصاد السعودي، وتنميته خلال السنوات الثلاث الماضية.

انخفاض تدريجي للعجز

وفي حوكمة وإعادة هيكلة الكثير من القطاعات، وأكد معاليه أن هذه الخطوات ساهمت في تحسين إدارة المالية العامة والانضباط المالي، والخفض التدريجي لمعدلات العجز نتيجة نجاح تطبيق العديد من المبادرات لتنمية الإيرادات غير النفطية ورفع كفاءة الإنفاق، والتوجه نحو النمو في الأصول الرأسمالية، ولا شك أن الالتزام التام بالخطط الموضوعة قد أسهم في هذا الإنجاز».



مؤتمر «مبادرة مستقبل الاستثمار» يؤكد نمو اقتصاد المملكة وارتفاع العائدات غير النفطية

الرياض- أحمد العمري

أكد مؤتمر «مبادرة مستقبل الاستثمار» نجاح السياسات التي اتبعتها حكومة المملكة في تطوير ونمو العائدات غير النفطية في الفترة الأخيرة: حيث بلغت قيمتها خلال الربع الثالث حوالي 211 مليار ريال، بزيادة حوالي 48%. وأوضح ذلك معالي وزير المالية الأستاذ محمد بن عبد الله الجدعان ضمن مشاركته في مبادرة مستقبل الاستثمار 2018، أن هذا يعد إنجازاً هائلاً وكبيراً، مؤكداً أن وزارته هي المُمكِن لجميع الوزارات في المملكة وذلك لمساعدتها في الإنفاق على خطتها لتحقيق رؤية المملكة 2030.

التوازن المالي

وخاطب وزير المالية الأستاذ محمد بن عبد الله الجدعان الجلسة الحوارية ضمن برنامج المبادرة التي حملت عنوان «التوازن المالي» وشارك فيها صاحب السمو الشيخ أحمد بن محمد آل خليفة وزير المالية بمملكة البحرين، وأوضح معاليه أن وزارة المالية قامت بإدارة برامج التوازن المالي بالعمل مع مختلف الوزارات لتقليل العجز في الميزانية من 16٪ إلى 9٪ في السنة الماضية، متوقعاً في بداية هذه السنة عجزاً بما يقارب 7٪ ومن المرجح أن تنتهي السنة بأقل بكثير من الـ 7٪، مؤكداً أن برامج التوازن المالي تتعلق بالاستدامة.

وبين وزير المالية، أن المملكة والبحرين لديهما سلع مشتركة يتم التعامل معها منذ سنوات، مؤكداً أهمية المحافظة على تحقيق توازن في الميزانيات على المدى

المتوسط، وأن تكون مرنة بشكل كبير إذ يمكن في خلال تحقيق نقاط التوازن المحافظة على النمو. وقال: «إن هناك أبعاداً متعددة لبرامج التوازن المالي، وربما التطرق لهذه العناصر المفردة في هذا الاقتصاد بالكامل هو شيء مهم

التوازن بين الواردات والنفقات

من جانبه، أعرب الشيخ أحمد بن محمد آل خليفة وزير المالية بمملكة البحرين

جداً وأعتقد أن الأمر يتعلق في البداية بالفاعلية والكفاءة وبقابلية التنبؤ. تحقيق التوازن بين الواردات والنفقات، حيث قامت البحرين منذ 2015 في تحقيق التوازن في موقفها المالي من

خلال تقديم تغييرات في الواردات وتعديل في النفقات لتصل إلى 84.2 مليار دولار، وقامت بتحقيق ذلك من خلال الحفاظ على النمو وتخفيض المعدلات التي حدثت في السنة.

15 اتفاقية

بقيمة 34 مليار دولار

بقيمة 34 مليار دولار وقّعت أرامكو السعودية خلال مشاركتها في فعاليات «مؤتمر مبادرة مستقبل الاستثمار» المنعقد حالياً في الرياض، 15 مذكرة تفاهم في عدة مجالات تعاونية وإستراتيجية بقيمة تبلغ نحو 34 مليار دولار، وتشمل تلك الاتفاقيات 15 شركة ومؤسسة من 8 دول تنتمي لثلاث قارات، ما يعكس طموح الشركة ونمو محفظة أعمالها بما يعزز مكانتها كشركة رائدة في مجال الطاقة والكيميائيات على مستوى العالم.



قطاع المقاولات يتربص صدور نظام المنافسات والمشتريات الجديد.. ويقدم 83 ملاحظة

الدمام- خالد الحسيني

مع اقتراب وترقب صدور نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الجديد من قبل وزارة المالية خلال الربع الأول من العام المقبل. أكد رئيس فريق تطوير النظام الدكتور سالم المطوع أن هيئة الخبراء انتهت من دراسة النظام، الذي تضمن الكثير من البنود التي تحمي صناعة المقاولات بالمملكة. وأضاف المطوع خلال ندوة نظمتها غرفة الشرقية مؤخراً، أن النظام الجديد يضمن عدم خروج شركات المقاولات من السوق خلال الفترة المقبلة.

5 - 10 أيام لرفع تظلمات الترسية

وأشار المطوع إلى أن وزارة المالية أعدت لائحة تعارض (تدخل) المصالح ولائحة سلوكيات وأخلاقيات القائمين على



تطبيق أحكام النظام ولائحته التنفيذية وهذه اللوائح تصدر بقرارات من مجلس الوزراء.

وأوضح أن النظام نص على بند «فترة توقف» بعد الإعلان عن الفائز في المناقصة، بحيث لا تقل عن 5 أيام ولا تزيد عن 10 أيام، مشيراً إلى أن هذه الفترة تهدف لإعطاء المجال للتظلم للمقاولين بخصوص آلية الترسية لدى الجهة الحكومية، لافتاً إلى أن النظام منح الجهة الحكومية 7 أيام للرد، وبعدها يتظلم المقاول لدى لجنة في وزارة المالية خلال 3 أيام، مؤكداً أن قرار اللجنة الوزارية ملزم للجهة الحكومية وغير

ملزم للمقاول، وبإمكانه اللجوء لديوان المظالم.

وأشار إلى أن لجنة النظر في تظلمات المتنافسين تكون عبر النظر في قرار الترسية والقرارات التي تتخذها الجهة الحكومية أثناء إجراءات الطرح والترسية وتغيير الأسعار وتعديلها، مؤكداً أن قرار اللجنة ملزم للجهات الحكومية فقط.

ترسية العقود إلكترونياً

وأشار رئيس فريق تطوير نظام المنافسات إلى أن النظام يمنح المحتوى المحلي نسبة إلزامية من القيمة الإجمالية

للعقود وكذلك منح نسبة مئوية إلزامية للمنشآت المتوسطة والصغيرة من القيمة الإجمالية للعقد، مضيفاً أن جميع مراحل العقود ستكون عبر البوابة الإلكترونية منذ بداية الاعتماد وطرح الأعمال والترسية والمدفوعات، مؤكداً أن الجهات الحكومية لن تطرح المشاريع بدون الاعتمادات المالية، بحيث سيتم حجز الموارد المالية للمشاريع بشكل كامل، وبالتالي فإن مختلف إجراءات المنافسة ستكون عبر البوابة الإلكترونية.

«هيئة المقاولين» تقدم 83 ملاحظة حول نظام المنافسات

ومن جهته، أكد رئيس الهيئة السعودية للمقاولين المهندس أسامة العفالق أن الهيئة أسهمت بعدد من الرئيات التي أخذت وزارة المالية بها في إعداد نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، حيث نظمت ورشة عمل بمشاركة العاملين في القطاع، مشيراً إلى أن الهيئة قدمت للمالية أكثر من 83 ملاحظة حول نظام المنافسات.

وأشار العفالق إلى أن وزارة المالية حرصت على مشاركة جميع الأطراف في إبداء الرئيات للخروج بتصور

متكامل بشأن النظام الجديد، لافتاً إلى أن هيئة المقاولين لا تزال بانتظار تعديل نظام العقود الحكومية. وأضاف العفالق أن نظام المنافسات والمشتريات الحكومية أدخل العديد من الملاحظات على النظام السابق، واصفاً النظام الجديد بالأكثر توازناً وشفافية، مبيناً أن إطلاق منصة «اعتماد» الإلكترونية ساهم في تعزيز الشفافية.

«عقود الباطن» وسحب المشروع جزئياً

وحول بيع العقود لمقاولين آخرين أشار العفالق إلى أنه كان موجوداً سابقاً، لافتاً إلى أن عملية التعاقد مع جزء من المشاريع مع مقاولي الباطن عملية معروفة، مضيفاً أن الشركات الكبرى تحاول إسناد بعض الأعمال للمنشآت الصغيرة والمتوسطة لتنشيط دورها في السوق. وأوضح أن عملية بيع العقود تحمل في طياتها مخاطر كبيرة، مستبعداً أن يكون ذلك سبباً رئيسياً في تعثر المشاريع، مشيراً إلى أن النظام ينص على تحمل المقاول الرئيسي المسؤولية كاملة على تنفيذ المشروع المتعاقد عليه. والجدير بالذكر أن نظام المنافسات

الجديد يتضمن التنازل عن العقد والتعاقد من الباطن بعد موافقة الجهة الحكومية ووزارة المالية وفقاً لشروط تحددها اللائحة التنفيذية، وكذلك يجوز للجهة الحكومية تقديم وصرف الدفعات مباشرة للمقاول أو المتعهد من الباطن عبر الضوابط التي تحددها اللائحة التنفيذية، وألغى النظام قاعدة سحب المشروع أو الأعمال والتفويض على حساب التعاقد ويجوز السحب الجزئي للمشروع أو الأعمال على حساب المتعاقد.

10 أسس تضمن

كفاءة نظام المنافسات الحكومية الجديد

- إجراءات وعمليات الشراء الحكومية
- حماية المال العام
- الحد من تأثير المصالح الشخصية
- مواجهة استغلال النفوذ
- تحقيق كفاءة الإنفاق
- الحوكمة والشفافية
- توفير المعاملة العادلة للمتنافسين
- تحقيق مبدأ المساواة لجميع المتعاملين
- تكافؤ الفرص
- تعزيز التنمية الاقتصادية

أعلنت نهاية العصر الورقي

وزارة العدل تبدأ توثيق التوكيلات إلكترونياً في العاشر من ربيع الأول المقبل

الرياض- أمل الحامد

إنفاذاً لتوجهات وزارة العدل. سيكون العاشر من ربيع الأول المقبل ميلاً جديداً للتحويل الرقمي في التوثيق، بحسب ما أعلنه وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الدكتور وليد الصمغاني. مؤخراً، بعد إيعازه لكتابات العدل بالاستغناء عن الورق في عمليات التوثيق كافة، ووجه الصمغاني بإطلاق خدمتي الوكالة الإلكترونية، وتوثيق الوكالات إلكترونياً، إذ تغطي الأولى حاجة غالبية المستفيدين من خدمات كتابات العدل، وهي تمكن المستفيدين من إصدار وكالاتهم في بنود محددة دون الحاجة لزيارة كتابات العدل أو الموثقين.

تحول الإلكتروني كامل لخدمة المستفيدين

وأكدت الوزارة في بيان لها، مؤخراً أن توثيق الوكالات إلكترونياً تغني عن الحاجة للورق في بنود التوثيق التي تستلزم الحضور إلى كتابات العدل، بحيث يتم تقديم الخدمة للمستفيدين وتصل الوكالة على رقم الجوال الموثق لدى خدمة «أبشر» دون الحاجة للحصول على نسخة ورقية.

ومن جهته، قال الصمغاني، إن الوزارة تعمل على التحول الرقمي الكامل للخدمات التوثيقية والأعمال القضائية، وتأتي خدمتي الوكالة الإلكترونية وتوثيق الوكالات إلكترونياً، لتعززاً من سلسلة الخدمات والمبادرات الرقمية السابقة التي دشنتها الوزارة، وتحقق بها، بفضل الله، عدداً من المنجزات العديدة في إطار التحول الإلكتروني الكامل للخدمات المقدمة للمستفيدين، مما

يدعم تحقيق العدالة الناجزة وتبسيط الإجراءات على المستفيدين، حيث نعتبر راحة المستفيد واختصار الإجراءات وتبسيطها له أهم مستهدفاتنا.

وكالة للتحويل الرقمي لتبسيط الإجراءات

وقال الصمغاني، إن الوزارة تعمل على التحول الرقمي للخدمات التوثيقية والأعمال القضائية، وتأتي



خدمتا (الوكالة الإلكترونية وتوثيق الوكالات إلكترونياً)، لتعززاً من سلسلة الخدمات والمبادرات الرقمية السابقة التي دشنتها الوزارة، وتحقق بها - بفضل الله - عدداً من المنجزات العديدة في إطار التحول الإلكتروني الكامل للخدمات المقدمة للمستفيدين، مما يدعم تحقيق العدالة الناجزة وتبسيط الإجراءات على المستفيدين، حيث نعتبر راحة المستفيد واختصار الإجراءات وتبسيطها له أهم مستهدفاتنا.

وكشف وزير العدل أنه تحقيقاً لهدف التحول الرقمي تم تخصيص وكالة للوزارة وللحلول الرقمي وتقنية المعلومات ويندرج تحتها العديد من الإدارات، مبيناً أن لدى الوزارة العديد من المبادرات التي تعمل عليها وستكون بإذن الله خير رافد للعدالة الناجزة وتجويد الخدمات التوثيقية المقدمة للمستفيدين.

مميزات المرحلة الجديدة لقطاع التوثيق

- إلغاء الحاجة لطباعة صكوك الوكالات الورقية.
- الاكتفاء بحفظ معلوماتها إلكترونياً.
- إمكانية الاطلاع على الصك عبر رابط سيرسل للجوال الموثق في «أبشر».
- سيتاح للجهات الحكومية الاطلاع على معلومات الوكالات من خلال وسائل التحقق الإلكترونية.
- الجهات الحكومية يمكنها التحقق بمدخلين رئيسيين (رقم الوكالة، وهوية أحد أطراف الوكالة).
- الرد ألياً بصحة المعلومات وحالة الوكالة (سارية أو غير سارية)، مع تفاصيلها كاملة.
- تمكين المؤسسات والجهات الخاصة والأشخاص الطبيعيين والاعتباريين من الاستعلام عن الوكالة.
- تسجيل معلومات التحقق والجهة أو الشخص والنتيجة للرجوع للرقم المرجعي إذا دعت الحاجة.



+966 50 547 8417
+966 59 931 7752



البابطين للاستثمارات العقارية



«أملك» تستطلع المشاركين في معرض البناء 2018

عارضون: الحضور الفعال للشركات المحلية والأجنبية أكد قوة سوق البناء السعودي

وزارة الإسكان أثمرت عن تعاونهم مع بعض شركات المطورين العقاريين العاملة بهذه المشاريع. وعن النواحي التنظيمية للمعرض، دعا ياسين الشركة المنظمة لتكثيف الجانب التسويقي وتحسين الصورة الإعلامية للمعرض، لأنه ليس صالات عرض فقط، بل الزائر والمختص سيطلع على آخر تقنيات المنتجات في العالم، هذا فضلاً عن تبادل الخبرات مع الشركات الأجنبية، مما يمهّد الطريق للتعاون المشترك بين المستثمر الوطني والأجنبي.

السحيم: خيارات متنوعة قدمتها الشركات

من جهته، أوضح الشريك المؤسس لشركة عامرة الرياض للتجارة رakan عبدالله السحيم أن مشاركتهم في معرض البناء السعودي جاءت بهدف تثقيف العملاء وإدخال ثقافة الـ upvc في السعودية، ولله الحمد وجدت إقبالا واسعاً من الزوار الذين أشادوا بمشاركتنا المميزة والتي كانت موجهة لهم بصورة خاصة.

وعن انطباعهم عن فعاليات المعرض أوضح السحيم، أن الفعاليات والمشاركات من قبل الجهات العارضة كانت مميزة ومفيدة للزوار، وشكلت إضافة إيجابية، وهذه المشاركات فتحت آفاقاً جديدة للجهات العارضة، وشكلت حلقة وصل بينهم وبين عملائهم، مضيفاً أن المعرض شكل كذلك فرصاً كثيرة للشركات التي شاركت من مختلف دول العالم، محلياً وإقليمياً وعالمياً، حيث أتاحت لهذه الشركات عرض منتجاتها وفتحت أمامهم عدة خيارات متنوعة.

ودعا رakan السحيم في ختام تصريحه لضرورة التركيز على التسويق المسبق للمعرض لجذب أكبر عدد أكبر من جمهور الزوار، متوقفاً أن تكون النسخة القادمة للمعرض أفضل وأن تكون المشاركة أيضاً بصورة واسعة وعريضة.



راكان السحيم
شركة عامرة الرياض للتجارة



محمد ياسين
شركة المباني الخفيفة



عبد المجيد العمري
شركة الجبس الاهلية



مسفر الدوسري
شركة اعمال نافا



ياسين مدير إدارة التطوير في شركة المباني الخفيفة أنهم يشاركون كل عام في هذا التجمع التجاري المهم؛ وذلك ترسيخاً للعلامة التجارية للشركة وللتواصل مع الشركات ذات الصلة، والحمد لله الحضور مرضي من قبل الزوار والشركات المشاركة، وأوضح ياسين أن المعرض يعتبر مناسبة تجارية كبرى وتثقيفية وبه معلومات مهمة عن أحدث منتجات البناء والتجهيزات الحديثة للمشاريع.

وتوقع ياسين أن يشهد العام المقبل حركة مثمرة في القطاع وخاصة على مستوى المشاريع الكبيرة التي سيعم الخير فيها على مختلف الشركات والقطاعات، مشيراً إلى أن مشاريع

المشاركة في الدورة القادمة وذلك للحفاظ على وجودها مع رصيفاتها في سوق واسع ومتعدد ومتنوع كعرض البناء الذي يستوعب كل القطاعات، مروراً بالشركات الكبرى والجهات الحكومية وحتى المستهلك الأخير.

ولفت العمري لضرورة التآني في اختيار وتحديد موعد المعرض حتى لا يشترك مع حدث اقتصادي كبير ويكون خصماً عليه، مشيراً لتزامن دورة هذا العام مع انعقاد مبادرة منتدى مستقبل الاستثمار التي خطفت الأضواء والإعلام من فعاليات المعرض.

ياسين: مناسبة تجارية كبرى وتثقيفية
وفي ذات الموضوع، أوضح محمد

مدير الشؤون الإدارية بشركة الجبس الأهلية أن المشاركات مرضية وممتازة لدرجة كبيرة وخاصة في ظل الظروف الاقتصادية التي تعاني منها بعض الشركات وتؤثر على قطاعات البناء والتشييد والإنشاءات، وأثنى العمري على الناحية التنظيمية للمعرض، مؤكداً أن التنافس المفتوح يساهم في خلق الجودة وطرح خيارات متنوعة للعملاء لاختيار الأحسن وما يناسبهم من منتجات وخدمات، مشيراً إلى أن المعرض بصفة عامة مناسبة وفرصة جيدة للمستثمرين ورجال الأعمال لعقد الصفقات وإبرام الاتفاقيات وذلك لوجود أصحاب القرار أو ممثلهم.

وجدد العمري رغبة الشركة في

ستؤثر إيجاباً على حركة ونمو سوق البناء والأنشطة التابعة له.

وعن رؤيتهم لعام 2019م، أفاد الدوسري أن الشركة دائماً تبحث عن الجديد والمتطور والأمن في كل عام وذلك حسب رغبة السوق. ودعا الشركة المنظمة للمعرض لتكثيف الإعلام وزيادة الحصص التسويقية للمعرض بالإعلان في الطرق الرئيسية والصحف ومنصات التواصل الاجتماعي؛ حتى يستفيد منه جميع المهتمين والمتخصصين.

العمري: المعرض منصة رجال الأعمال الاستثمارية

ومن جانبه، أفاد عبد المجيد العمري

مسفر الدوسري:
المشاركات العالمية والمتنوعة تؤكد جاذبية السوق السعودية والقوة الشرائية الكبيرة في القطاع

استطلاع- فريق أملك

يشهد سوق البناء السعودي تحولات كبيرة وجوهية نتيجة للتطور الكبير والملحوظ في قطاع البناء والتشييد الذي يتوقع له الخبراء نمواً في ظل المشاريع الاستراتيجية التي بدأت المملكة في تنفيذها، مع توقعات بتنفيذ المزيد من مشاريع البنية التحتية ومشاريع وزارة الإسكان والقطاع الخاص. صحيفة «أملك العقارية» استطلعت عدداً من المهتمين والشركات المتخصصة المشاركة حول مشاركتهم في معرض البناء السعودي ونظرتهم للقطاع في 2019.

الدوسري: الشركات العالمية تدعم المعرض

في بداية الاستطلاع أشاد مسفر الدوسري مدير التسويق بشركة أعمال نافا بالمشاركات العالمية والمتنوعة والمختلفة في المعرض مما يؤكد جاذبية السوق السعودية والقوة الشرائية التي نراها وفق العرض المميز الذي شهدته صالات العرض المختلفة، ولفت انتباهي وجود كبرى الشركات التي تقدم خدمات تجهيزات المباني المختلفة وتأسيس المشاريع الكبيرة بتقنيات مختلفة.

وأوضح الدوسري أن شركتهم تحرص على المشاركة في مثل هذه الملتقيات لتقديم التجهيزات الأمنية المختلفة والاستفادة من المستجدات والتحديات التي تطرأ على القطاع، وأمن الدوسري على مشاركتهم في الدورة القادمة؛ وخاصة أن المملكة تشهد نمواً اقتصادياً كبيراً وكذلك إطلاق عدد من المشاريع العملاقة التي

راكان السحيم:
مشاركتنا في المعرض مميزة وشكلت إضافة حقيقية.. والنسخة القادمة ستكون أفضل

محمد ياسين: وجود الشركات في مكان واحد يسهل التعاون بين المستثمر الوطني والأجنبي

عبد المجيد العمري:
المعرض فرصة للتنافس المفتوح وخلق الجودة.. ومنتدى الاستثمار خطف الأضواء

شمل مدن (الهفوف، الأفلاج، حائل، البدائع)

«برنامج سكني» 2018 يعلن بداية الحجز في 4 مشاريع فلل جديدة

الدمام- خالد الحسيني

كشفت وزارة الإسكان عن إمكانية الحجز في 4 مشاريع جديدة أعلنتها الوزارة ضمن برنامج سكني 2018، وتوفر 1767 فيلا سكنية، وذلك في أربع مدن (الهفوف، الأفلاج، حائل، البدائع). وأوضحت الوزارة في بيان صحافي أنه سيتم تسليمها للمواطنين بعد اكتمال إجراءات الحجز النهائي، مبيّنة إمكانية زيارة فيلا المعاينة والحجز التي تم تأييدها وتجهيزها بشكل كامل في كل مشروع، إضافة إلى بعض المزايا والخصومات التي يتحصل عليها المستفيدين من أشهر شركات الأثاث في المملكة.

مشروع الهفوف

وشملت المشاريع التي أعلنت عنها

وزارة الإسكان مشروع الهفوف والذي يضم نمودجين (إسكان الأحساء A) و(إسكان الأحساء B) اللذان يوفران ٥٠٠ فيلا سكنية، حيث تبلغ قيمة الفيلا الجاهزة بالمشروع الأول (٤٤٠,٥٠٠ ريال) وبأساط شهرية تبدأ من (١,٤٦٩ ريال)، أما الآخر فتبلغ قيمة الفيلا (٤٤٦,٥٠٠ ريال) ويقسط شهري يبدأ من (١,٤٨٨ ريال)، علماً أن مساحة الأرض لكل فيلا هي ٥٠٠ متر مربع، ويضم المشروع الذي تبلغ مساحته الإجمالية (٤٧٠,٦١١ متر مربع)، مساجد وحدائق، وأراضي مخصصة للمرافق الخدمية المتنوعة، وللجهات الحكومية.

مشروع إسكان الأفلاج

وتبلغ قيمة الفيلا الواحدة (٣٦٣ ألف ريال) في مشروع إسكان الأفلاج التابع لمنطقة الرياض والذي يوفر ١٢٧ فيلا سكنية جاهزة، ويقسط شهري يبدأ من (١,٢١٠ ريال)، ويقام على مساحة إجمالية تبلغ (١٤٨,٦٨٨ متر مربع)، ويضم المشروع مسجدين وجامعا وثلاثة ملاعب أطفال.

مشروع إسكان حائل

تبلغ قيمة الفيلا في مشروع إسكان حائل الذي يوفر ١٠٤٠ فيلا سكنية (٣٧١,٥٠٠ ريال) وبأساط شهرية تبدأ من (١,٢٢٨ ريال)، وبمساحة إجمالية تبلغ (٢,٤٩٩,١٥٩ متر مربع)، كما يضم المشروع عدداً من الحدائق العامة، وملاعب الأطفال والمساحات الخضراء والمساجد، إضافة إلى مواقع مخصصة لعدد من الجهات الحكومية والخدمية كالمدارس، والمرکز الصحية.

مشروع إسكان البدائع

ويوفر مشروع إسكان البدائع التابع



لمنطقة القصيم ١٠٠ فيلا سكنية جاهزة، تبلغ قيمة الواحدة منها (٣١٠ ألف ريال)، ويقسط شهري يبدأ من (١,٠٣٣ ريال)، ويقام على مساحة (٧٧,٦٩٦ متر مربع)، ومساحة الأرض لكل منها ٥٠٠ متر مربع،

ويضم المشروع حدائق وملاعب أطفال ومسجد.

وأكدت الوزارة أن هذه المشاريع التي سيتم تسليمها للمستفيدين مكتملة البنية التحتية والخدمات، من كهرباء، ومياه، وصرف صحي، وسفلته، وأرصفت وإنارة، إضافة إلى نظام تصريف السيول، وتأتي هذه المشاريع امتداداً لنحو ٢٥ مشروعاً للفلل السكنية الجاهزة، سبق وأن أعلنت عنها الوزارة خلال الفترة الماضية، حيث توفر هذه المشاريع أكثر من ٨٤٤٤ فيلا سكنية، تتوزع في مختلف مدن المملكة.

4 مشاريع سكنية ترضخ ترضخ 1767 فيلا سكنية	
<ul style="list-style-type: none"> مشروع إسكان الأفلاج قيمة الفيلا (363 ألف ريال) يوفر 127 فيلا سكنية جاهزة المساحة إجمالية (148.688 متر مربع) مشروع إسكان حائل قيمة الفيلا (371.500 ريال) يوفر 1040 فيلا سكنية الحدائق العامة - مساجد - مدارس 	<ul style="list-style-type: none"> مشروع الهفوف يوفر 500 فيلا سكنية قيمة الفلل (440.500 ريال و 446.500 ريال) مساحة الأرض 500 متر مربع المساحة الإجمالية (470.611 متر مربع)
مشروع إسكان البدائع	
<ul style="list-style-type: none"> يوفر المشروع 100 فيلا سكنية جاهزة قيمة الفيلا (310 ألف ريال) المساحة (77.696 متر مربع) مساحة الأرض لكل فيلا 500 متر مربع الحدائق العامة - مساجد - مدارس 	

خلال منتدى التسويق الأول

الهيئة العامة للترفيه: 15 مليون زائر يحضرون 5500 فعالية خلال 2018

الرياض- محمد السبيعي

كشفت الهيئة العامة للترفيه عن تطور برامجها وأسباب نجاحها في تحقيق أهدافها وذلك عبر تحديد الخطط التسويقية وبناء منصات تواصل التي يتابعها ما يزيد عن 1.8 مليون شخص، وإثراء المحتوى المتنوع، واستدلت الهيئة بأرقام على ما وصلت له منذ إنشائها قبل عامين، إذ زاد عدد الأنشطة من 52 نشاطاً حضرها 100 ألف زائر في عامها الأول 2016 إلى 5500 فعالية يحضرها 15 مليون العام الحالي 2018.

التسويق محرك ومحفز للأفكار الإبداعية

وكانت الهيئة العامة للترفيه قد

مسح حول الإنفاق على خيارات الترفيه

وأوضح المهندس أحمد الشرقي المدير التنفيذي لتطوير القطاع بالهيئة العامة للترفيه خلال مشاركته في المنتدى أن هناك اتفاقية شراكة موقعة مع الهيئة العامة للإحصاء للقيام بمسح إحصائي حول الإنفاق على خيارات الترفيه في شهر مارس القادم، وأكد الشرقي أن العمل في

شاركت بنجاح في منتدى التسويق الأول الذي انطلق أول أمس تحت عنوان «التسويق كمحرك ومحفز للأفكار الإبداعية»، وتضمن ٨ جلسات نقاشية، و٦ ورش عمل و٤ فعاليات مصاحبة، تم خلالها استعراض أهم التحديات التي تواجه القطاع التسويقي في المملكة، وأهمية دور هذا القطاع في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠. وشارك فيه عدد من المتحدثين من القطاعين (العام والخاص) ونخبة من الحقل الأكاديمي.

وهدف المنتدى إلى الإسهام في تطوير وتنمية المحتوى التسويقي النظري والتطبيقي، وأن يكون منصة حاضنة للأكاديميين والمهنيين العاملين في مجال التسويق.

وشهد المنتدى في انطلاقته تكريماً لعدد من الشركاء والرعاة المشاركين فيه، إذ تم تكريم الهيئة العامة للترفيه كشريك نجاح للمنتدى، وتسلم درع التكريم مدير العلاقات العامة في الهيئة الأستاذ سعد الأحمري.

هيئة الترفيه جارٍ على قدم وساق لتوطين الإنفاق المحلي، قائلاً: «هذا دور وحدة المحتوى الموجودة في الهيئة، والتي من أدوارها أيضاً خلق الوظائف ودعم المنشآت، ولذلك وضعت الخطط والمبادرات لتحقيق هذه المستهدفات». وأشار الشرقي إلى قيام هيئة الترفيه بتحديد تعريف للترفيه وماهيتها، مستندة في ذلك على تعريفات دولية، موضحاً: «حددت الهيئة سبعة أقسام في الترفيه ومنها ألعاب العروض الحية، الطبيعة، الألعاب الإلكترونية والرياضة وغيرها، وتم بعد ذلك تحديد البنية التحتية والغاية المستهدفة بما يتناسب مع طبيعة المملكة، وأضاف: «لسد الفجوة الموجودة تم التعاون مع الجهات الأخرى بهدف الوصول لترفيه بمعايير عالمية».

توفير خيارات ترفيهية

من جهته، قدم مدير عام التواصل، المتحدث الرسمي للهيئة الأستاذ عبدالرحمن الخليفة، خلال مشاركته في جلسة «تجارب التسويق» ورقة عمل تطرق فيها لتجربة الهيئة العامة للترفيه في هذا القطاع الذي ما زال يعد حديث النشأة في المملكة، كما استعرض دور الهيئة في نمو صناعة الترفيه عبر تنظيم وتنمية قطاع الترفيه وتوفير خيارات ترفيهية مختلفة تناسب مختلف شرائح المجتمع في كل المناطق، واستخدمت الهيئة حلول سريعة عبر المهرجانات والعروض الحية والمسارح.

كما أوضح أن عمل الهيئة تكاملي مع جهات حكومية أخرى تعمل ضمن برنامج جودة الحياة مثل هيئة الرياضة وهيئة الثقافة ووزارة الصحة ووزارة التعليم وغيرها من الجهات، وتعمل الهيئة مع أمانات المناطق والجهات الأمنية كذلك لحفظ الأمن في الفعاليات المقامة.





بها أغرب نظام ضرائب عقارية في العالم

نيويورك تستقبل أكثر من 60 مليون سائح سنوياً ويشغلون 1636 فندقاً

[نيويورك- رئيس التحرير]

تقع مدينة نيويورك في الشمال الشرقي من الولايات المتحدة الأمريكية على المحيط الأطلسي. وتعدّ من أهم وأشهر وأكبر المدن الأمريكية وأكثرها من ناحية التعداد السكاني، حيث يبلغ عدد سكانها أكثر من 19 مليون نسمة، وتمتد مساحتها في ما يقارب 141 ألف كيلومتر مربع، ويعدّ البرونكس من أشهر أحياء المدينة، وقد أدى تركّز مجالات الإعلام، والمال والأعمال، والشركات، والبنوك، والاستثمارات، والموضة، والأزياء، والصحف إلى جعلها مركزاً اقتصادياً فاعلاً على الصعيد الأمريكي.

نوعان من العقارات في نيويورك

سجلت سوق العقارات في نيويورك فقرة قوية في آخر 5 سنوات، حيث تبلغ تكلفة شقة مؤلفة من غرفة نوم واحدة ١,٤ مليون دولار، ولكنها تبقى نصف ما تدفعه في مدن رئيسية أخرى، إلا أنه يتوجب معرفة أمور مهمة متعلقة بالتمويل، ونوعية العقار، والضرائب. بداية هناك نوعان من العقارات في نيويورك condominiums و coops، الفرق الرئيسي أنه في condominiums تمتلك الشقة مباشرة، أما في coops فالشخص سيصبح مساهماً في البناية ولكن لديه ملكية الإيجار لشقة معينة دون أن يمتلكها مباشرة.

نيويورك المدينة الاقتصادية الأولى عالمياً في استقطاب العقارية الأجنبية

سعر القدم المربع الواحد ٦,٨٩٤ دولاراً حسب أحدث عروض المبنى.

ضرائب العقارات الأمريكية

نجد أن العقارات التي من نوع (أرض) تُقدر نسبة الضريبة العقارية من (١٪ - ٢,٥٪) من قيمة الأرض تُدفع سنوياً. أما بخصوص العقارات السكنية (قصر- فيلا- شقة- بنتهاوس) فتُقدر نسبة الضريبة السنوية من (١٪ - ٢٪) من قيمة المنزل إضافة إلى رسوم

الصيانة ومبلغ التأمين وأيضاً هناك ضريبة تسمى (ضريبة الدخل) تُدفع بعد عملية البيع ونسبتها (١٠٪) من



ويجب الإشارة إلى أنه منذ العام ١٩٨٦ كل العقارات الجديدة في نيويورك هي من نوع condominiums، وتختلف الضرائب السنوية التي تدفعها بعد تملك العقار حسب تصنيفه.

عقارات حي «مانهاتن» تجتذب السياح والمقيمين

وفي المقابل تبقى أسعار الشقق الفاخرة في حي مانهاتن، أشهر أحياء مدينة نيويورك في الولايات المتحدة الأمريكية، رخيصة نسبياً بالمقارنة بالمدن الأخرى في العالم التي تتميز بتنوعها الثقافي، وهذا ما يجتذب الكثيرين من شتى أنحاء المعمورة لشراء تلك الشقق في مدينة نيويورك.

وعلى سبيل المثال فقد تم بيع شقة في برج «تور أوديون» أو (Tour Odeon) السكني للشقق الفاخرة في إمارة موناكو مقابل ٨,٨٥٠ دولاراً للقدم المربع. كما اشترى أحد الأثرياء شقة في مبنى أوبس هونغ كونغ، الذي صممه المهندس المعماري الشهير فرانك جيري، مقابل ٨,٧٧٩ دولاراً للقدم المربع. أما في ميداتون في مانهاتن وفي مبنى ٤٢٢ بارك أفينيو الشاهق الارتفاع، يبلغ



الاسم تنحصر مسؤوليتها على مساهمة كل شريك في الشركة.

وشراء منزل في نيويورك قد يمنح المشتري إقامة دائمة، ولكن عليه البحث عن مشاريع عقارية تخلق وظائف لـ ١٠ أشخاص مقابل كل مستثمر أجنبي مصنفة ضمن برنامج تأشيرات EB-5 ولكن حجم الاستثمار يجب ألا يقل عن ٥٠٠ ألف إلى مليون دولار.

60 مليون سائح في 2016

جذبت مدينة نيويورك سنة ٢٠١٥ عدداً قياسياً من السياح بلغ ٥٨,٢ مليون شخص بزيادة قدرها ١,٨ مليون سائح عن سنة ٢٠١٤، بينما بلغ عدد السياح في ٢٠١٦ أكثر من ٦٠ مليون سائح، وأغلب السياح من بريطانيا وكندا والبرازيل والصين وأستراليا وألمانيا وإيطاليا.

1636 فندقاً في نيويورك

تتميز مدينة نيويورك بجاذبيتها الفائقة للسياح من مختلف أجزاء العالم تستقبلهم في أكثر من ١٦٣٦ فندقاً، ونتيجة للحركة الاقتصادية والسياحية للمدينة نجد أن نسبة الأشغال مرتفعة على مدار شهور السنة، ومن أشهر فنادق نيويورك التي يقصدها السياح:

فندق كونراد نيويورك

يقع هذا الفندق الذي يضم أجنحة فقط على بعد ٥٠٠ متر من مركز التجارة العالمي، ويضم ٢٠٠٠ قطعة فنية معروضة وأتريوم. وبه جميع الغرف غرفة معيشة منفصلة، ويمتاز بخدمات عالية الجودة، ويطل على نهر هدسون.

فندق سيكستي سوهو

يقع هذا الفندق البوتيكي في حي سوهو في مانهاتن، ويتميز بمطعم موسمي على السطح يتّمتع بإطلالة مذهلة، ويضم غرفاً عصرية مزودة بتلفزيون بشاشة مسطحة.

يمكن للعملاء ممارسة التمارين في الجيم المتوفر في الموقع خلال مدة إقامتهم. ويمكنهم أيضاً الاستمتاع بخدمة الكونسيرج المتاحة على مدار ٢٤ ساعة بالفندق. يشتهر الفندق بتقديم المأكولات الإيطالية على الإفطار والغداء والعشاء.

فندق سوهو غراند

يقع هذا الفندق الفخم في حي سوهو الراقي على مقربة من المعارض الفنية ومحلات الأزياء والمطاعم الشهيرة، ويضم مطعماً في الهواء الطلق كما تتميز كافة غرفه بإطلالة على المدينة.

توفر غرف الضيوف الأنيقة في فندق Soho Grand خدمة الواي فاي المجانية وبقية أنشطة وخدمات الترفيه.

بناء الأبراج الشاهقة في نيويورك يتطلب الحصول على تصريح من إدارة الطيران الفيدرالية

والخدمات العامة للبناية.

لماذا تسجيل المنزل باسم شركة؟

غالباً أن كل الشقق ذات الأسعار الباهظة يتم بيعها لشركات ذات مسؤولية محدودة، والسبب أن هذا الإجراء يحافظ على سرية ساكن الشقة، والفائدة الأخرى لشراء العقار عبر شركة ذات مسؤولية محدودة ويستفاد من ذلك إذا رفع أحد المتضررين قضية فإنها ستطول كافة أصول الملاك لو اشتروا الشقة بأسمائهم وليس عبر شركة ذات مسؤولية محدودة والتي كما يشير

المنزل المستقلة التي تحتوي حتى ٣ غرف نوم تخضع لضريبة ٦٪، من القيمة التقديرية، ولكن شقق الكوندو والـ COOP تخضع لضريبة نسبتها ٤٥٪، من القيمة التقديرية، وهذه تقاس على الضريبة التي يتم دفعها على بناية مشابهة ولكن مؤجرة.

ولكن على واقع الأرض، القيمة المقدرة للعقار تكون أقل بكثير من سعر السوق الحقيقي، ما يجعل نسبة الضريبة الفعلية متدنية جداً مقارنة مع الأرقام التي نسمعها، فعلى سبيل المثال شقة المصمم تومي هيليفر والتي عرضت للبيع بـ ٧ مليون دولار في البداية ليتم تخفيض السعر المطلوب لاحقاً إلى ٦٩ مليون دولار. الشقة يدفع عليها سنوياً ١٠٤ آلاف دولار، ما يجعل نسبة الضريبة الفعلية عند ١,٤٪ من سعر البيع، إضافة إلى ١٠٠ ألف دولار أخرى كتكلفة خدمة، ما يعني أنه يتم دفع ١٧ ألف دولار مقابل الضرائب

قيمة العقار تُسلم إلى مصلحة الضرائب الأمريكية ويمكن أن يكون هناك إعفاء من تلك الضريبة بعد التقدم للقنوات المخصصة لذلك بداية كل عام ميلادي.

تصاريح البناء من إدارة الطيران

أما الأبراج شاهقة الارتفاع والفاخرة في نيويورك، يتطلب بناؤها الحصول على تصريح من إدارة الطيران الفيدرالية (FAA) بسبب طولها، ونجدها تجتذب العديد من أثرياء وول ستريت ورؤساء الشركات الكبرى وكذلك الأجانب. وحسب تقديرات المحللين، قفزت نسبة المشترين الأجانب للشقق في حي مانهاتن إلى نحو ٣٠ أو ٤٠ في المائة من إجمالي مبيعات الشقق أو ضعف المعدل الذي بقي من دون تغيير لفترة طويلة من الزمن في الحي الراقي.

أغرب نظام ضرائب في العالم يعتبر نظام الضرائب في ولاية نيويورك هو أغرب نظام ضريبي في العالم،





إعداد/ ماجد المحميد
@majedmohaimed

المشروع، على أن يتم فتح القاطع وإطلاق التيار من قبل شركة الكهرباء حصرياً وذلك بعد تقديم شهادة إتمام البناء من قبل البلدية أو الأمانة حسب الأنظمة المتبعة بهذا الشأن، علماً بأن إطلاق التيار قبل انتهاء المشروع يعد مخالفة يعاقب عليها القانون وهذا الإجراء قد يعرض العاملين بالموقع للخطر إضافة إلى الخسائر المادية والبشرية لا قدر الله.

والتأكيد على أهمية دفنها باستخدام رمل ناعم ونظيف خال من الحجارة والخلفات. كما يقوم الكهربائي بعمل التمديدات اللازمة بالحوش وللأنظمة الأمنية والكاميرات وخلافها على الأسوار وفقاً للمخططات الخاصة بها، أيضاً توصيل جميع تمديدات السنترال والاستالايت من المبنى الرئيسي إلى الملاحق الخارجية والأسوار بحسب المخططات. «طبلمون» الكهرباء الخاص بشركة الكهرباء والذي يتم تركيبه على سور المبنى من الخارج، يتم تركيبه من قبل شركة الكهرباء وذلك بعد سداد الرسوم الخاصة به، وللأهمية لا يتم إطلاق التيار الكهربائي للمشروع إلا بعد الانتهاء من كافة أعمال

بالمسح يعمل بالكهرباء فيجب أن يتم تركيب لوحة توزيع فرعية «طبلمون» يتم تحديده من قبل الجهة القائمة بأعمال المسح مع تغذيتها بكابل مستقل من لوحة التوزيع الرئيسية. عند الحاجة لعمل توصيلة لأحد الكابلات، فيجب استخدام وصلات خاصة متوفرة لدى منافذ بيع مواد الكهرباء على أن تكون الوصلة المستخدمة بنفس مقاس الكابل، أو استخدام أحد التقنيات في هذا المجال، علماً بأن توصيل الكابلات بشكل غير صحيح ودقيق قد يتسبب في حدوث مشاكل لا قدر الله مستقبلاً. عند الانتهاء من تنفيذ جميع الكابلات بالحوش يجب الحرص على دفنها مباشرة،

وذلك لضمان عدم تعرضها للسرقة لا قدر الله. ينصح بتأمين «لي مرن» جرجور flexible hose بحجم أكبر من مقاس الكابل، ليتم تمرير الكابلات من خلاله وهذا يتيح لنا إمكانية سحب الكابل دون الحاجة إلى التكسير، كما يمكن استخدام أنابيب PVC لتمير الكابلات من خلالها. يتم سحب جميع الكابلات التي تغذي لوحات التوزيع الفرعية «الطبلمون» في القبو، الطابق الأرضي، الطابق الأول، الملاحق العلوية بالسطح، المصعد إن وجد، الملاحق الخارجية والأسوار، وكذلك لوحة التوزيع الفرعية الخاصة بأجهزة التكييف إن وجدت، أيضاً عند وجود سخان خاص

عدة أنواع من الكابلات، منها المضاد للحريق، المضاد للقوارض، كابلات مسلحة وخلافها وأسعارها تكون مرتفعة مقارنة لما تتمتع به من مواصفات ومزايا، وعلى مستوى المشاريع السكنية لا تستخدم هذه الأنواع ذات المواصفات الخاصة. يتم أولاً تركيب لوحة التوزيع الرئيسية على سور المبنى من الداخل، ويفضل أن تكون بالقرب من «طبلمون» الكهرباء الخاص بالشركة والذي يتم تركيبه على سور المبنى من الخارج، بعد أن ينهي الكهربائي أعمال حفر الأماكن الخاصة بالكابل، يتم توريد الكابل وينصح بأن يتم تأمينها للموقع بالصباح الباكر على أن يتم مباشرة التمديدات فوراً،

الداخل، تكون بنفس سعة القاطع الذي تم تحديده من قبل شركة الكهرباء «الطبلمون» مع الحرص على أهمية اقتناء لوحة توزيع رئيسية ذات مواصفات عالية ومنتجة حسب المواصفات والمقاييس السعودية. بعد أن يقوم الكهربائي بتدوين كميات الكابلات ومقاساتها وكذلك كابلات النحاس الخاصة بالتأريض، يتم تحديد الجهة المنتجة للكابل ليتم عمل عدة عروض أسعار من قبل منافذ البيع واختيار الأفضل سعراً، وللإحاطة كابلات الكهرباء ليست واحدة وهناك تباين وفروقات بالأسعار تبعاً لجودة المنتج، علماً بأن غلاء أي منتج لا يعني بأنه الأجود أياً كان، على أن تكون الكابلات مصنوعة من النحاس، وهناك

عند الانتهاء من تنفيذ أعمال شبكة الصرف الصحي «المجاري» بالحوش ودمها تماماً، يقوم بعد ذلك الكهربائي بأعمال تمديدات كياابل الكهرباء بالحوش، حيث يتم تغذية جميع لوحات التوزيع الفرعية «الطبلمون» داخل المبنى بواسطة كابل كهرباء مستقل يتم توصيله من لوحة التوزيع الرئيسية التي يتم تركيبها على سور المبنى من الداخل، لوحة التوزيع الرئيسية يتم تغذيتها بواسطة كابل خاص يتم توصيله من «طبلمون» الكهرباء الخاص بشركة الكهرباء والذي يتم تركيبه على سور المبنى من الخارج. سعة القاطع الرئيسي (لوحة التوزيع الرئيسية) التي سيتم تركيبها على سور المبنى من

«إعمار» تطلق

مبيعات «كولكتيف 2.0» في «دبي هيلز استيت»

للشقة التي تضم غرفة نوم واحدة، مع إمكانية الاستفادة من خطط سداد مبتكرة. ويضم المشروع شققاً تحتوي على غرفة نوم واحدة أو اثنتين بإطلالات على «دبي هيلز بوليفارد» في حين تطل بعض الوحدات السكنية مباشرة على «برج خليفة» و«وسط مدينة دبي». ويمكن لسكان «كولكتيف 2.0» استخدام الطابق الأرضي كردهة اجتماعية خاصة بهم، مع خدمة الكونسيرج غير الرسمية.

دبي- علي الشاوي

أطلقت شركة إعمار العقارية مبيعات «كولكتيف 2.0» وذلك في أعقاب بيع كافة الوحدات التي تم إعلانها ضمن المرحلة الأولى من مجمع «كولكتيف» في «دبي هيلز استيت». ويقدم «كولكتيف 2.0» للعلاء فرصة التحول من نمط حياة قائم على الاستئجار إلى امتلاك المنازل، حيث تبدأ أسعار الوحدات السكنية من ٦٦٤,٨٨٨ درهماً

والعمليات الاستشارية في شركة تشيسترتنس الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أن انخفاضاً طرأ على بعض المناطق الجذابة في أبوظبي مثل منطقة السعديات انخفاضاً بمعدلات قليلة، فيما حافظت شقق الاستوديو والشقق بغرفة نوم واحدة على معدلاتها دون تغيير في الربع الثالث.



وأكدت إيفانا غازيفودا فوسينيك، مدير خدمات الاستشارات والتقييم

عبر حزمة اقتصادية جديدة

50 مليار درهم تنعش أسواق أبوظبي العقارية خلال الفترة المقبلة

أبوظبي- وكالات
خطوة تهدف إلى تحفيز الاقتصاد. وكانت أسعار مبيعات وإيجارات العقارات في أبوظبي قد شهدت تراجعاً نتيجة للحجم الإضافي من الوحدات السكنية الجديدة الذي يدخل إلى السوق. وقال التقرير: ساهمت العديد من العوامل الاقتصادية الأخرى في انخفاض متوسط توقع تقرير أصدرته شركة تشيسترتنس التي تعمل في قطاع الخدمات العقارية أن يشهد القطاع العقاري في أبوظبي انتعاشاً في الفترة القادمة بفضل حزمة اقتصادية بقيمة 50 مليار درهم إماراتي والتي أطلقتها حكومة أبوظبي في

إيجارات الشقق بنسبة 2٪ والفلل بنسبة 2٪ على أساس ربع سنوي، بالإضافة إلى المشاريع الجديدة في سوق أبوظبي.

أمريكا: تراجع مبيعات المنازل الجديدة إلى 553 ألف وحدة الشهر الماضي

وانخفض متوسط سعر المنزل الجديد من العام الماضي. إلى ذلك، أشارت تقارير صحفية منذ عامين في سبتمبر، ويُعد هذا إشارة جديدة على أن ارتفاع معدلات الرهن العقاري، وارتفاع الأسعار يقوّض سوق الإسكان.



واشنطن- وكالات
عام 2016م. وتم تعديل وتيرة المبيعات لأغسطس إلى ٥٨٥ ألف وحدة مقابل ٦٢٩ ألف وحدة التي أظهرتها القراءة السابقة، كما تم تعديل معدلات مبيعات يونيو ويوليو أيضاً بالخفض، ليتراجع المؤشر لأربعة أشهر متتالية،

طرح أقدم منزل في الولايات المتحدة

بقيمة نصف مليون دولار

عصري على مدار ١١ عاماً مع الاحتفاظ بلمسته المعمارية على طراز حقبة الملكة «فيكتوريا». وكان المنزل قد تم بناؤه بعد سنوات قليلة من انتهاء ماكنورتري» عام 2006 مقابل ٥٢ ألف دولار، وطرحه للبيع عام 201٥ مقابل مليون دولار، ولكنه خفض السعر إلى النصف لاحقاً.

وبني المنزل عام ١٨٧٨ في مدينة نيويورك قرب ساحل «ليك أونتااريو»، ويمتلكه حالياً شخص يدعى «طوني ماكنورتري» الذي أعاد ترميمه وتحديثه بشكل



نيويورك- وكالات

بقيمة قدرها نصف مليون دولار عُرض، مؤخراً، أحد أقدم المنازل في الولايات المتحدة - الذي بني في القرن التاسع عشر ويحمل اسم «بيلارز إستيت» - واعتبر المراقبون أن هذا سعر تقييم زهيد؛ حيث لا يتناسب وتاريخ المنزل وما يتمتع به من مواصفات.



المعارض والفعاليات حتى ديسمبر من العام 2018 - 2019 م

المكان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار	المكان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض فندق الفيصلية الرياض مركز دبي التجاري العالمي	معرض العقارات الهندية معرض عالم التجارة الالكترونية سوق الامتياز التجاري - دبي	2 ديسمبر 2018 رقم العدد 162	المعرض السعودي الدولي للأمن الوطني والوقاية من المخاطر منتدى التمويل الإسلامي في السعودية ٢٠١٨ القمة السادسة للتمويل التجاري السعودي فوديكس السعودية ٢٠١٧ المعرض الصحي ٢٠١٨	4 نوفمبر 2018 رقم العدد 160	
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات	معرض ألوان السعودية ٢٠١٨م	16 ديسمبر 2018 رقم العدد 163	المعرض السعودي للنقل والخدمات اللوجستية القمة السعودية الثانية للموارد البشرية معرض باب رزق جميل منتدى أسبار الدولي ٢٠١٨ معرض السيارات ٢٠١٨م صناعات السعودية		
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز الرياض للمعارض	معرض التصميم والديكور العربي معرض منتجون ٢٠١٨م	30 ديسمبر 2018 رقم العدد 164	معرض الخمسة الكبار ٢٠١٨ دبي القمة السعودية الثانية للموارد البشرية المعرض السعودي الدولي للصيدلة المعرض السعودي للمختبرات الطبية ديكوفير ٢٠١٨ - الرياض هوريك السعودية ٢٠١٨ معرض سفاري تك ٢٠١٨م المؤتمر السعودي للطاقة المتجددة والطاقة الشمسية	18 نوفمبر 2018 رقم العدد 161	
روتانا ، الرياض	المؤتمر السعودي للطاقة المتجددة والطاقة الشمسية	13 يناير 2019 رقم العدد 165			
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات	المعرض السعودي الدولي للإماتياز التجاري ديكوفير ٢٠١٩ - الرياض	27 يناير 2019 رقم العدد 166			
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات فندق كراون بلازا الرياض	المعرض والمؤتمر السعودي الدولي لإنترنت الأشياء الملتقى السعودي لصناعة الاجتماعات	10 فبراير 2019 رقم العدد 167			

الرياض تستضيف القمة السادسة للتمويل التجاري السعودي 14 نوفمبر الحالي

وخارجها لمناقشة التحديات العليا واشتقاق حلول ملموسة لبعض من أهم القضايا التي تواجه أدوارهم اليوم. وتهدف هذه القمة الحصرية من خلال الدعوة فقط إلى منح الزوار والمهتمين فرصة الاطلاع على مستحدثات سوق التمويل الجديدة واتجاهات السوق، وتطوير مقدرات التنبؤ لتحقيق توقعات التوسع والتحديات والنمو في المستقبل.



وسوف تجمع القمة كبار المتخصصين الماليين من جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي

إلى المؤسسات المالية الحيوية مثل البنوك وشركات التأمين. وتستهدف القمة شركات التقييم إلى الاستشاريين القانونيين والتكنولوجيين والأهم من ذلك، المدير المالي، ومديرو الشؤون المالية، ورؤساء الخزينة ورؤساء المالية في أكبر التكتلات، والشركات القابضة، والمؤسسات، والشركات الصغيرة والمتوسطة في المملكة العربية السعودية.

الرياض - متابعات

تستضيف الرياض في الفترة ما بين ١٤ - ١٥ نوفمبر الجاري القمة السادسة للتمويل التجاري السعودي وذلك بفندق الفيصلية، وتهدف القمة إلى الجمع بين أصحاب القرار الرئيسيين المعنيين بإعادة تعريف وظيفة التمويل التجاري، من الحكومة والسلطات التنظيمية التي يمكنها إحداث التحول الأساسي

برعاية أمير المنطقة

غرفة الشرقية تنظم «ملتقى المنشآت الصغيرة والمتوسطة» في نوفمبر الحالي

والتي ستكون رافداً رئيسياً لقرنات الاستثمار. وبين الخالدي أن الملتقى يهدف نشر الوعي بأهمية رأس المال الجريء لدى المستثمرين وقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة، بالإضافة إلى الاستفادة من التجارب العالمية المميّزة والرائدة في مجال رأس المال الجريء في دعم قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

وأوضح أن الملتقى سيبحث عدداً من الأوراق المهمة والضرورية في قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة، انطلاقاً من رؤيته المتمثلة بتعزيز دور رأس المال الجريء في دعم هذا القطاع الحيوي، مشيراً إلى أن رسالة الملتقى تعكس مفهوم رأس المال الجريء لدى المستثمرين في المنشآت الصغيرة والمتوسطة

أمير المنطقة الشرقية. ومن جهته ثمن رئيس مجلس إدارة غرفة الشرقية عبدالحكيم بن حمد العمار الخالدي، رعاية سمو أمير المنطقة للملتقى، مؤكداً أن رعاية سموه تمثل الداعم الحقيقي لأنشطة وفعاليات الغرفة، لافتاً إلى أن مناسبات الغرفة دائماً ما تحظى برعاية واهتمام سموه.

الدمام - أحمد العمري

تنظم غرفة الشرقية بمقرها بالدمام «ملتقى المنشآت الصغيرة والمتوسطة»، وذلك يوم الخميس ٢٢ من شهر نوفمبر الحالي، تحت عنوان «رأس المال الجريء» بوابة للمتمكين» وينعقد الملتقى برعاية صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز

صحافة ديلي
SAHAFADAILY.COM

الطريقة الأسرع
للاشتراك في
صحيفتك المفضلة
www.sahafadaily.com



أشترك الآن في صحيفة أملاك العقارية

عاجي العقارية
Ajee Real Estate

تسويق عقاري - إدارة الاملاك - إستشارات عقارية

+966 55 333 8004 +966 11 257 7729

www.ajee.sa info@ajee.sa @ajeeaqar

أملك

صحيفة
عقارية

AMLAK

ريالان

العدد 160 - السنة الثامنة - الأحد 04 نوفمبر 2018م
ISSUE No.160 - 8th Year- Sun 04 November 2018
Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11 - 4659080
+إيداع: 1431/7092 ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير:
عبد العزيز بن عبدالله العيسى
Email: info@amlak.net.sa

العالمية
PRESS WORLD

نقدمكم للعالم..
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة **مشرقة** لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

0504649090
011 4659080
E-mail: info@pressworld.net



شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

تويتر

● عدسة صحيفة أملاك ترصد أبراج وعقارات نيويورك واستغلالها للسياحة وارتفاع نسبة التشغيل على مدار العام.

● وزارة المالية: النظام يتميز بالتوازن والشفافية.. قطاع المقاولات يترقب صدور نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الجديد..

● الإمارات تصدر قانوناً اتحادياً يمنع التصرف في جميع الأملاك العقارية التابعة للحكومة.. ويستثنى الأوقاف.

● العالم يشهد قوة ومثانة الاقتصاد السعودي.. مبادرة مستقبل الاستثمار ٢٠١٨ تختتم أعمالها بنجاح.. ورصد ٦٠ مليار دولار لتنفيذ ٢٥ اتفاقية ومذكرة تفاهم.

● تشمل مدن الهفوف، الأفلاج، حائل، البدائع.. وزارة الإسكان تطلق أربعة مشاريع جديدة وتضخ ١٧٦٧ فيلا سكنية في أربع مدن.

● تركيب السكك الحديدية في قطار الرياض يقارب الانتهاء.. ونسبة الإنجاز في كامل المشروع ٧٥٪.

50 ألف زائر محتمل من داخل وخارج المملكة

معرض عالم التجارة الإلكترونية يقدم نسخته الثانية في ديسمبر المقبل

أملاك - متابعات

والتحدي للتعامل مع إدارة المعاملات في أي وقت ومن أي مكان. ويتيح المنظمون للمتاجر المتخصصة والمرخصة فرص عرض الخدمات في مكان واحد، وتسهم في تحقيق أهداف برنامج التحول الوطني، ورؤية المملكة ٢٠٣٠، وكافة مبادرات قطاع الاتصالات. ويستهدف معرض عالم التجارة الإلكترونية المرتقب الجهات الحكومية، القطاع اللوجستي (شركات الشحن والبريد)، ومصممي التطبيقات الإلكترونية.

الحدث في النسخته الحالية بما يتجاوز ٥٠ ألف زائر من داخل المملكة ومن خارجها. ويحتوي المعرض على جلسات وأوراق عمل مرتبطة بتجارة التجزئة الإلكترونية والتجارة الإلكترونية والهواتف المحمولة والمدفوعات وإنجاز المعاملات، وسيتم التركيز على الخدمات عبر الإنترنت والهواتف المحمولة لاستكمال التفاعل الشخصي بين الأفراد، وسيتم مناقشون إلى كيفية خلق بيئة مصرفية على مدار الساعة تتسم بدرجة عالية من الأمان،



أن تشهد أعمال المعرض المرتقب حضوراً محلياً وإقليمياً ودولياً بارزاً، ومحدثين من دول عديدة ومشاركات مهمة من كبريات الشركات المتخصصة في مجالات التجارة الإلكترونية. ومن المنتظر أن يستقطب

تنطلق فعاليات النسخته الثانية من معرض عالم التجارة الإلكترونية، في ديسمبر المقبل خلال الفترة من ١٠ إلى ١٢ ديسمبر ٢٠١٨ في فندق الفيصلية بالرياض.

وتستهدف نسخة المعرض هذا العام دفع التحول إلى مستقبل من دون عملات ورقية بتوفير منصات الدفع الإلكتروني، وتسهيل سبل الاستثمار في البرمجيات الحديثة، خدمة للتجارة الإلكترونية. ومن المتوقع

شمل تصحيح عناوين وإحداثيات الوحدات العقارية

اتفاق بين وزارة الإسكان و«شركة المياه» لنقل الفواتير للمستأجر

الرياض - أمل الحامد

الإسكان والمياه والخدمات البيئية، وستكون المذكرة على هيئة دراسة مبدئية واجتماعات وعقد ورش عمل لنقل الخبرات بين الجانبين، كما سيعقب هذه المذكرة توقيع اتفاقية بعد موافقة الطرفين على إيجاد خطة عمل لتطبيق التعاون الإلكتروني بين الطرفين..



توقيعها من أجل تقديم أفضل الخدمات للمستفيدين في قطاعي

إضافة للتعاون المشترك لتصحيح عناوين وإحداثيات الوحدات العقارية المدخلة في قاعدة بيانات البرنامج، كما تم الاتفاق على تسهيل إجراءات برنامج البيع على الخارطة «وافي»، والعمل المشترك لتوفير البيانات اللازمة لبرنامج رسوم الأراضي البيضاء.

أبرمت وزارة الإسكان وشركة المياه الوطنية الأسبوع الماضي اتفاقاً يعمل على التنسيق المشترك لبناء آلية إلكترونية لنقل فواتير خدمة المياه باسم المستأجر بعد توقيعه عقد الإيجار عبر منصة برنامج «إيجار».

عدسة أملاك



عدسة أملاك ترصد حركة ومعالم السياحة في نيويورك

ثقافة عقارية

● تمنح معلومات تفصيلية للجهات المعنية عن متابعة التضخم في قطاع العقار أو معالجة الركود في النشاط العقاري.
● تمكن من القضاء على الإشاعات والمعلومات التي لا تستند على مصدر رسمي وحقيقي، وسيكون الجميع بهذه المؤشرات أمام محك الشفافية التامة حول معلومات التداول العقاري..

والمنفذة في جميع كتابات العدل بمختلف مناطق المملكة.
● مزاي المؤشرات العقارية توفر أسعار بيع حقيقية وتفصيلية للعقار يسترشد بها المواطنون وجهات الاستثمار العقاري في بناء قراراتهم واستثماراتهم وتحليلاتهم العقارية.
● تتيح أدوات مهنية للمقيمين والمؤمنين العقاريين يستطيعون من خلالها استخدام طرق المقارنة بعقارات مشابهة.

المؤشرات العقارية



تهدف خدمة المؤشرات العقارية إلى استعراض التقارير والبيانات الصادرة من الجهات الرسمية على هيئة رسوم وأشكال بيانية تفصيلية تعكس معلومات الصفقات المتداولة