

@ info@takattulat.com

www.takattulat.com

@TAKATTULAT

قوة الاستثمار

TAKATTULAT
العقارية Real Estate

تكتلات

وزارة العدل تطلق خدمة التحقق من الصك العقاري



وكانت وزارة العدل قد أتاحت في وقت سابق عبر بوابتها الإلكترونية وتطبيقها على الأجهزة الذكية خدمتي الاستعلام عن طلب التنفيذ باستخدام رقم الطلب، والاستعلام عن طلب التنفيذ باستخدام رقم الهوية، وذلك بهدف التسهيل على المستفيدين وعدم حاجتهم للحضور إلى محاكم التنفيذ من أجل التأكد من حالة الطلبات.

أملاك - خاص
أطلقت وزارة العدل خدمة التحقق من الصك العقاري رسمياً وذلك بعد اعتمادها من قبل معالي الوزير ووكالة التوثيق، ويستطيع الزائر للبوابة الإلكترونية الخاصة بالخدمة من التحقق من أي صك عقاري برقمه وتاريخه للتأكد من صحة بيانات الملكية.

في استطلاع شامل لـ «أملاك»..

عقاريون ومواطنون: ضخ الوحدات السكنية والتجارية يحفظ توازن سوق العقار ويعزز مرونة العرض

أملاك - خاص

الوضع الرهن للقطاع العقاري ونموه مقابل الأثر الاقتصادي الذي يمكن أن يقع على السوق والتجار. وقد أفاد المستطلعون أن هناك حراكاً متصاعداً يشهده سوق العقار بعدد مناطق بالملكة، تمثل في عدة مؤشرات منها قيام وزارة الإسكان بضخ عدد من الوحدات السكنية عبر مشاريعها السكنية المتنوعة وبأسعار منافسة وأسطح مريحة، وذلك بالتعاون مع القطاع الخاص، مما أتاح للمواطنين عدة خيارات مشيرين إلى أن العرض الموجود أحدث حراكاً في القطاع العقاري وأسهم في حفظ توازن السوق وأتاح للمواطن عدة خيارات ويعزز مرونة العرض...



شهد القطاع العقاري بالملكة، مؤخراً، تقدماً ملحوظاً من حيث مستوى وقيمة وعدد الصفقات العقارية وضخ المزيد من الوحدات العقارية والتجارية، ووفقاً لذلك توقع مختصون بالسوق العقاري انخفاض في تكلفة سوق الإيجار للقطاعات التجارية والسكنية مما سيسهم في التوسع مستقبلاً، فضلاً عن ذلك فقد لعبت المزادات العقارية خلال ٢٠١٨ وبداية هذا العام ٢٠١٩ دوراً كبيراً في تعزيز حركتي البيع والشراء، نتيجة للعرض الذي يناسب الطلب.

شامل عدداً من الأسئلة على رجال أعمال ومختصين ومواطنين حول القطاعين (السكني والتجاري).. وطرحت الصحيفة عبر استطلاع المختصون على قدرة السوق في التوسع واستقرار الأسعار في

ورصدت صحيفة «أملاك العقارية» المشهد العقاري من واقع الأرقام والتنبؤات التي يؤكد

رئيس التحرير يكتب

وعى المستأجر.. وملاك العقار

تميز المباني في تطبيق الجودة في الأنظمة والمواصفات الفنية المطلوبة والمستوفية لاشتراطات الجهات الأخرى كبلديات والدفاع المدني يساهم في بقاء المستأجرين أكبر وقت ممكن وتعزز من الإقبال عليها... يتبع ص ٢

2

«الشورى» يناقش تقارير «الإسكان» و «البلدية والقروية»

الرياض - أحمد العمري

الإسكان بتوضيح عدد المنتجات المسلمة فعلياً للمواطنين ضمن برنامج (سكني) وما لم يسلم جلسته العادية الرابعة والعشرين من أعمال السنة الثالثة للدورة السابعة التي يعقدها الاثنان المقبل تقرير لجنة الحج والإسكان والخدمات، بشأن التقرير السنوي لوزارة الإسكان للعام المالي ١٤٣٨ / ١٤٣٩هـ. وتطالب اللجنة في أبرز توصياتها التي رفعتها إلى المجلس وزارة

أكثر مزارع علني يُقام في سوق تجاري واستثماري بوسط الرياض، وأوضح الرشيد أن «إتقان» أكملت تجهيزاتها لإنجاح المزاد الذي يحتوي على مجمعات وأراضي تمثل فرصة ذهبية لامتلاك عقارات مُدرة للدخل في القلب التجاري لمدينة الرياض وعلى امتداد سوق البطحاء أكبر سوق تجاري في العاصمة ولها أهميتها لقيمتها التنافسية، وخاصة أن المنطقة ذات خدمات متكاملة وبنية تحتية مميزة... يتبع ص ٦

أول مرة... «إتقان العقارية» تسلم صكوك الملكية داخل مزاد «عقارات الغرابي»

أملاك - خاص



عبد العزيز الرشيد

ويعتبر المزاد، الذي طرح فيه «إتقان» عدداً من المجمعات التجارية والمعارض والأراضي بحي العمل (الغرابي)،

كشفت شركة إتقان العقارية أن مزاد «عقارات الغرابي» الذي تنظمه الثلاثاء ١٢ مارس الحالي سيشهد لأول مرة في تاريخ المزادات إفراغ العقارات داخل المزاد وفورياً، وأكد عبد العزيز الرشيد مدير عام الشركة أن «إتقان العقارية» وضعت كل الترتيبات اللازمة للاستفادة من التقنيات الحديثة لمنصات وزارة العدل حتى يخرج من ترسي عليه مناقصة العقار بصك ملكية جاهز.

ارتفاع نسبة تحصيل الديون المتعثرة «للعقاري»

إيداع أكثر من نصف مليار ريال في حسابات «القروض المدعومة»

أملاك - متابعات

أكد ذلك المشرف العام على صندوق التنمية العقارية خالد بن محمد العمودي، وأوضح أن شهر فبراير شهد توقيع 8884 عقداً للقروض المدعومة، منها عقود لـ 279 عائلة تلقت السكن المباشر بعد إتمامهم عملية الشراء من منتج الوحدات الجاهزة من السوق، فيما جاء منتج البناء الذاتي في المرتبة الثانية بواقع 201 عقد بناء ذاتي.

أنهى صندوق التنمية العقارية من إيداع مبلغ 593 مليون ريال في الحسابات البنكية لأكثر من 68 ألف مواطن من مستفيدي برنامج القرض العقاري. ويمثل ذلك قيمة الدعم المخصص لهم عن شهر فبراير 2019 للقروض العقارية، ولستفيدي مبادرة العسكريين.

من جهته، أكد مدير إدارة التنمية العقارية عبدالرحيم العمري، أن نسبة تحصيل الديون المتعثرة ارتفعت من 6٪ إلى 11٪ سنوياً. وقال

العمري خلال ورشة عمل «منظومة الإسكان» التي عقدت، مؤخراً، في الخبر، إن الصندوق قام بتمويل 860 ألف مواطن، مشيراً إلى وجود خطة لإنهاء قوائم الانتظار في السنوات الثلاث المقبلة. وأوضح أن تمويل القرض العقاري من الإسكان أسهم في تقليص قوائم الانتظار، لافتاً إلى ارتفاع عدد الجهات الممولة إلى 16 جهة في عام 2018م.



الصفقات العقارية تشهد

ترجعاً مصحوباً بهبوط أداء القطاع التجاري

أملاك - متابعات

شهد أداء القطاع التجاري العقاري السعودي تراجعاً قياسياً بنسبة 26,4٪ لكامل الصفقات في أسبوع، ليستقر إجمالي قيمة الصفقات العقارية عند 930 مليون دولار، متأثرة بالانخفاض القياسي لقيمة الصفقات المنفذة على قطع الأراضي التجارية، ما أدى إلى انخفاض قيمة الصفقات التجارية إلى مستويات متدنية، في ردة فعل جديدة على الانخفاض الذي حدث في السوق، والذي يشمل شقيه التجاري والسكني.

ومن أسباب انخفاض إجمالي قيمة الصفقات على القطاع التجاري بالتحديد، تطبيق الضريبة، إضافة لتخوف المستثمرين من المخاطرة بالشراء في هذا الوقت في ظل الضغوطات الكبيرة التي تعيشها السوق التي تظل الأكثر تقلباً لفترة الماضية بحسب تسلسل نسبة الانخفاض، خصوصاً الرسوم والضريبة، منذ اعتمادها من مجلس. أما السوق العقارية المحلية فقد شهدت

تسجيل مستويات منخفضة على مستوى قيمة صفقاتها، لينخفض إجمالي قيمة صفقاتها العقارية بنهاية الأسبوع الماضي بنسبة 7٪، مقارنة بنسبة ارتفاعها خلال الأسبوع الأسبق بنحو 4,6٪، واستقر إجمالي قيمة الصفقات العقارية مع نهاية الأسبوع الثامن من العام الحالي عند أدنى من 930 مليون دولار، مقارنة بمستواها السابق عند مستوى مليار دولار. وعلى مستوى قراءة بقية مؤشرات الأداء الأسبوعي للسوق العقارية؛ فقد ارتفع عدد الصفقات العقارية بنسبة 2,7٪، مقارنة بانخفاضه الأسبوعي الأسبق بنسبة 0,6٪، ليستقر عند مستوى 6966 صفقة عقارية. وارتفع عدد العقارات المبيعة بنسبة 3,8٪، مقارنة بانخفاضه الأسبوعي الأسبق بنسبة 0,7٪، ليستقر عند 7207 عقاراً مبيعاً.



وزارة الإسكان تطلق «إدارة العلاقات الحكومية» وتوقع اتفاقاً مع «الصحة»

الرياض-محمد السبيعي

أطلقت وزارة الإسكان إدارة جديدة باسم «إدارة العلاقات الحكومية» ووقعت اتفاقية مع وزارة الصحة، حيث تهدف الإدارة الجديدة لتحقيق طموحات منسوبي الجهات الحكومية. كشف ذلك وزير الإسكان ماجد الحقيل، موضحاً أنه في المستقبل القريب ستعمل الوزارة على تفعيل الشراكة مع جميع الجهات الحكومية. المدير بالذکر أن الإدارة الجديدة قد بدأت عملها بتوقيع وزير الإسكان اتفاقية مع وزير الصحة توفيق الربيعية لتسهيل امتلاك منسوبي وزارة الصحة المنزل الأول.

أملاك - متابعات

قرر وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي، تمديد فترة صلاحية ترخيص البلدية إلى 5 سنوات وذلك بهدف التيسير على أصحاب المحلات والمنشآت التجارية والمستثمرين. وبحسب القرار الذي استند

تعديلات على لائحة التراخيص البلدية وتمديد صلاحية التراخيص لـ 5 سنوات

على التعديل الذي أقره القصبي على المادة الثامنة من اللائحة التنفيذية لنظام إجراءات ترخيص البلدية،



وبذلك تكون مدة الترخيص البلدي لممارسة أي نشاط خاضع لإشراف الوزارة والأمانات والبلديات التابعة لها لمدة تبدأ من ثلاث سنوات وتصل خمس سنوات بدلاً عن ما هو معمول به في اللائحة السابقة أن يكون الترخيص لمدة سنة واحدة وبعد ذلك تقوم المنشأة التجارية بإجراءات التجديد مرة أخرى، على أن تسدد الرسوم البلدية عن كامل مدة الترخيص أو عن كل سنة منه بناءً على طلب صاحب الترخيص. ويأتي صدور قرار معالي الوزير في إطار خطة الوزارة الهادفة إلى التسهيل على أصحاب المنشآت التجارية والمحلات ورجال الأعمال والمستثمرين، وسيبدأ العمل بهذا القرار بعد 30 يوم من تاريخ صدوره.



عبدالعزيز العيسى

وعى المستأجر.. وملاك العقار

تميز المباني في تطبيق الجودة في الأنظمة والمواصفات الفنية المطلوبة والمستوفية لاشتراطات الجهات الأخرى كالبلديات والدفاع المدني يساهم في بقاء المستأجرين أكبر وقت ممكن وتعزز من الإقبال عليها. ونشاهد تحرك ملاك العقار في الأونة الأخيرة في تطوير مبانيهم المكتنية بعد تجاهل منهم استمرار لسنوات نتج عنها تكبدهم خسائر فادحة وخلو مبانيهم من المستأجرين، ومع وعى المستأجر الجديد الذي يطلب تراخيص سجل السلامة ومكافحة الحريق مختومة ومفحوصة ومجددة من المالك حتى لا يقع ضحية في إيجار الصالات والمكاتب بمئات الآلاف ثم يؤسس الديكور وخطوط العمل في الصالات أو المكاتب، ويبني أماله في تأسيسها بصرف مبالغ كبيرة ليصطدم أخيراً بعوائق تمنعه من مزاوله نشاطه بسبب إهمال أو عدم التزام صاحب المبنى بأنظمة واشتراطات الدفاع المدني أو البلديات الأساسية.

زيادة الوعي وخلو المستأجرين وعدم الإقبال على تلك المباني غير المتزمنة بتلك الأنظمة جعل ملاك تلك العمارت والمباني يفكرون جدياً في تطبيق أنظمة الحريق والسلامة ومحاولة الترميم والتعديل على المباني القائمة، بالتالي شوهت تلك المحاولات المباني لعدم تأسيسها منذ البداية، وتسبب في ارتفاع الكلفة للمبنى مع ضعف الإجراءات والطلب عليها.

فالمباني الملتزمة بالمواصفات الهندسية العالمية والاشتراطات حافظت على زبائنهم المستأجرين مع استمرار الطلب عليها. فالعمل في بيئة مباني جيدة ذات مواصفات عالية يشجع على رفع مستوى الإنتاجية ويساهم في جودة الحياة العملية للشركات والمؤسسات، وبقيت مئات المباني القديمة معلقة حالياً مع ضعف النمو الاقتصادي كالأشباح غير مشجعة للاستثمار ويتردد ملاكها في التطوير والترميم لتخوفهم بعدم وجود الطلب، كما كان سابقاً

وتوقع انخفاض العوائد الاستثمارية مستقبلياً، كما أن المنافسة شديدة مع وجود البدائل للمباني الحديثة المتطورة في التصاميم الحديثة والمستوفية للاشتراطات والسلامة، فهل هناك حلول لدى المكاتب الهندسية لتلك المعضلة وتساهم في توعية ملاك تلك العقارات؟ أو الشراكة معهم لانتعاشها بطريقة هندسية عصرية بدلاً من بقائها مشوهة وإيقاف تدهورها؟! وهل الملاك على استعداد للشراكة مع المستثمرين الجدد المستعدين لإنعاشها كفرص استثمارية؟!

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net



أول مرة في المزادات العقارية على مستوى المملكة

إفراغ العقار وقت المزاد

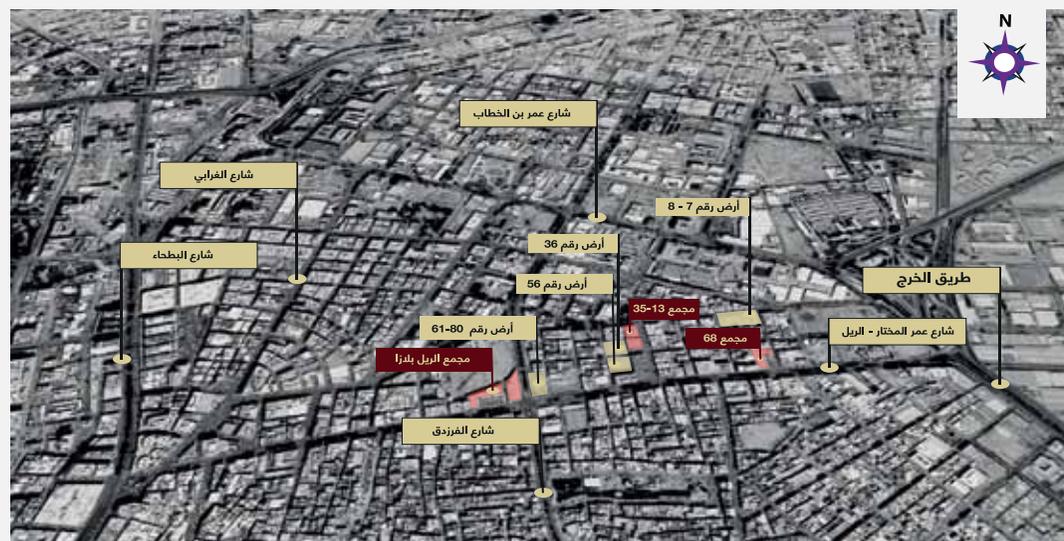
فرصة ذهبية لمن يرغب في إمتلاك معرض مدر للدخل في منطقة الغرابي



تعلن شركة إتقان العقارية البيع بالمزاد العلني

عقارات وأراضي الغرابي / الريل

أرض 7 و 8	أرض 61-80	أرض 56	أرض 36	مجمع رقم 13 - 35	مجمع رقم 68	مجمع الريل بلازا 83-82-81
مساحة الأرض 2م 3503.73	مساحة الأرض 2م 1576.79	مساحة الأرض 2م 2189.18	مساحة الأرض 2م 1695.46	مساحته 2م 2402.85	مساحته 2م 2632.81	مساحته 2م 5546.08
أرض تجارية	أرض تجارية	أرض سكنية	أرض سكنية	مجمع تجاري	مجمع تجاري	مجمع تجاري



شروط دخول المزاد

- حضور المشتري أو وكيله الشرعي
- يقدم المشتري شيك مصرفي باسم شركة إتقان العقارية بقيمة ١٠٠ ألف ريال للمزايدة على المعرض الواحد او قطعة الأرض
- يعتبر الشيك المصرفي جزءاً من قيمة العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده
- من رسا عليه المزاد وجب عليه استكمال ٨٠% من القيمة في نفس وقت المزاد والباقي خلال مدة أقصاها ١٥ يوم عمل
- من يرسو عليه المزاد يحرر شيك السعي ٢,٥% من ثمن العقار باسم (شركة إتقان العقارية) وقت الترسية وتوقيع العقد
- يسترجع شيك المزايدة مباشرة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم
- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد

- ✓ المجمعات والأراضي تقع في أفضل منطقة تجارية وصناعية في مدينة الرياض
- ✓ فرصة ذهبية لجميع المستثمرين حيث سيتم البيع بالمعرض الواحد
- ✓ تبدأ مساحة المعارض من 62م 2 الى 321م 2

المميزات

050 000 2020 | 92 000 1019
www.etqaan.sa | info@etqaan.sa



الثلاثاء 2019/03/12 م
1440/07/05 هـ

مكان المزاد
الأرض المجاورة لمجمع الريل بلازا بعد صلاة العصر

«الإسكان» التأكيد على أحقية المواطن في اختيار الحلول السكنية المناسبة

أملاك - واس

جدد وزير الإسكان ماجد بن عبد الله الحقييل، إن ما ما تقوم به الوزارة من خيارات وحلول سكنية تهدف لخدمة المواطنين وتذليل المعوقات والتحديات التي تواجههم، وتسخير جميع إمكانياتها لخدمتهم في تملك المسكن الملائم، مبيناً أن للمواطن الحق في اختيار ما يناسبه. وأوضح الحقييل أن الوزارة تُراعي رغبات جميع المواطنين الراغبين في التملك، حيث بدأت فعلياً في عقود الطرح

والترسية لتطوير ٢٦ مخططاً سكنياً توفر أكثر من ٣٢ ألف قطعة أرض تمهيداً لتسليمها للمستفيدين المسجلين

في قوائم الوزارة مجاناً، داعياً المواطنين إلى التواصل مع الوزارة للرد على الاستفسارات وتقديم الدعم لهم.



عبر ورشة عمل متخصصة

مناقشة آليات إلزام المقاولين بالتأمين ضد العيوب الخفية في المباني

أملاك -متابعات

ناقشت وزارة الشؤون البلدية والقروية بديوان الوزارة، مؤخراً، عبر ورشة عمل متخصصة آلية تطبيق إلزامية المقاولين بالتأمين ضد العيوب الخفية في المباني ونطاق تطبيقها، وذلك بحضور وكيل الوزارة للشؤون الفنية المكلف الدكتور خالد بن محمد الجمان.

وشارك في الورشة ممثلون من عدة جهات حكومية شملت وزارة الإسكان ومؤسسة النقد العربي السعودي والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة واللجنة الوطنية لكود



البناء السعودي واللجنة الوطنية للتراخيص الاستثمارية والهيئة العامة للاستثمار وممثلي الهيئات المهنية من الهيئة السعودية للمهندسين والهيئة السعودية للمقاولين، بالإضافة إلى ممثلي القطاع البلدي من ديوان الوزارة وأمانات، كما شارك ممثلين من

المكاتب الاستشارية الهندسية وشركات المقاولات. وتهدف الورشة إلى تحديد آلية تطبيق قرار مجلس الوزراء الموقر القاضي

وكان الحقييل قد سلم خلال جولة تفقدية لمشاريع الوزارة في منطقة عسير، مؤخراً، أراضٍ مجانية لعدد من المواطنين المستفيدين من الدعم السكني في عدد من المخططات التابعة لوزارة الإسكان في المنطقة. كما التقى الوزير خلال جولته عدداً من المواطنين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان واستمع إلى ملاحظاتهم، وأرائهم حول المشاريع السكنية وجهود الوزارة التي تقدمها لخدمة المستفيدين في المنطقة، مشيراً إلى أن وزارة الإسكان تعتبر المواطن هو الشريك الحقيقي لها.

بالإزام المقاولين لمشروعات القطاع غير الحكومي بالتأمين ضد العيوب الخفية التي قد تظهر في المباني والإنشاءات بعد استخدامها، سواء الهيكلية منها أو غيرها، ونطاقه من حيث نوعية المباني المستهدفة والنطاق الجغرافي ومدّة الضمان من خلال دراسة متأنية لأفضل الممارسات العالمية والإقليمية. وناقشت الورشة ٥ محاور رئيسية، حيث ركّز المحور الأول على تعريف العيوب الخفية في المباني وتحديد المسؤولية القانونية ومدّة الضمان، واستعراض التعاريف المقترحة للعيوب الخفية طبقاً لتعاريف الجمعيات والهيئات الدولية المتخصصة.

تفعيل قرار إيقاف منح الأراضي الزراعية واستبدالها بمنح مالية

أملاك - متابعات

بدأت وزارة العدل تفعيل قرار إيقاف منح الأراضي الزراعية واستبدالها بمنح مالية، لمن لم يتمكن من استثمارها من المواطنين، بناءً على توصية اللجنة المشكلة لدراسة مطالب المواطنين، وأكدت الوزارة على جميع الإدارات والمحاكم التابعة لها، ضرورة العمل بما جاء في قرار إيقاف منح الأراضي الزراعية لـ ٤ سنوات قادمة حتى عام ١٤٤٣هـ.

وكشفت مصادر صحفية أن التوجيهات اشتملت على استبدال منح مالية مقدارها ٥٠ ألف ريال للقرارات الفردية، ١٠٠ ألف ريال للمشاريع الزراعية بمنح الأراضي الزراعية لمن سبق أن صدرت لهم قرارات تخصيص، وجاءت التوجيهات؛ بناءً على مطالبات عدد من الأشخاص تعويضهم بمواقع أخرى عن أراضٍ زراعية وزعت عليهم بموجب نظام توزيع الأراضي البور ولم يتمكنوا من استثمارها بسبب وجود معارضات أو إشكاليات. وقدرت بعض الجهات نسبة الأراضي الصالحة للزراعة في المملكة مقارنة بالمساحة الإجمالية بنحو ١,٧٪، بينما لم يستخدم منها إلا ٠,٦٪..



صدور القواعد المنظمة لمزاولة نشاط الوكالة المصرفية بصيغتها النهائية

مع البنوك، كذلك تشجيع البنوك على التعامل مع الوكلاء عند تقديم الخدمات المصرفية لحد من تكلفة الخدمات المصرفية ودعم الشمول المالي ونطاقه وعمقه، إلى جانب وضع إطار تنظيمي ورقابي لنشاط الوكالة المصرفية، ويمكن من خلاله تقديم الخدمات والمنتجات المصرفية مع ضمان الالتزام التام بأحكام نظام مراقبة البنوك وقواعد تطبيق أحكامه وتعليمات المؤسسة.

كما تهدف هذه القواعد إلى وضع الحد الأدنى من المعايير والمتطلبات الخاصة بوكلاء البنوك لتنظيم أعمالها، وتحديد الأنشطة المسموح لوكلاء البنوك مزاولتها بعد الحصول على عدم ممانعة المؤسسة.

تحقيق عدة أهداف منها: توسيع نطاق انتشار الخدمات والمنتجات المصرفية وتعزيز الشمول المالي لأفراد المجتمع الذين لا يتعاملون

الاقتصادي الذي تشهده المملكة نحو تحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠. وتهدف هذه القواعد المنظمة لمزاولة نشاط الوكالة المصرفية إلى



الرياض- أحمد العمري

قامت مؤسسة النقد العربي السعودي بإصدار القواعد المنظمة لمزاولة نشاط الوكالة المصرفية بصيغتها النهائية، التي تضع الإطار النظامي لنشاط تقديم الخدمات والمنتجات المصرفية من خلال الوكلاء بالنيابة عن البنوك، وذلك استناداً إلى نظام مؤسسة النقد. ويأتي إصدار هذه القواعد ضمن جهود مؤسسة النقد الرامية إلى تعزيز الشمول المالي من خلال توسيع نطاق انتشار الخدمات المصرفية في كافة المناطق، كذلك تماشياً مع أهداف برنامج تطوير القطاع المالي ولواكبة التطور

أكثر من 100 ألف منشأة تحتضن الصناعات المستقبلية في المملكة

أملاك - متابعات

باسم الهيئة العامة للإحصاء تيسير المفرج، وأوضح أن المنطقة الشرقية جاءت الثالثة في ترتيب المناطق الأعلى في احتضان هذه المنشآت مسجلة ١٩,٧٥ ألف منشأة، فيما احتلت منطقة مكة المكرمة المركز الأول في

عدد هذه المنشآت بـ ٢٧,٥٢ ألف منشأة، تليها العاصمة الرياض بـ ٢٧,٤٩٥ ألف منشأة. وأضاف في تصريح صحفي إن عدد المشتغلين في المنشآت الصناعية بلغ ١,٢١ مليون مشتغل، مشيراً إلى أن المنطقة الشرقية جاءت الثالثة في عدد المشتغلين مسجلة ٢٧٦,٢٦ ألف مشتغل، واحتلت العاصمة الرياض المركز الأول في عدد المشتغلين بالمنشآت الصناعية مسجلة ٣٥١,٦٥ ألف مشتغل تليها مكة المكرمة بـ ٣٠٠,٢ ألف مشتغل.





867 قطعة سكنية
وتجارية بمساحات
متنوعة تمنح رجال
الأعمال مرونة
الاختيار للاستثمار
الأمثل



مواصفات عالمية للخدمات والمرافق والبنيات التحتية شركة أدير العقارية تطرح مخطط «أعالي مكة» في المزاد العلني .. 19 مارس الحالي

أملاك- خاص

يتضمن على كافة المرافق الخدمية والتعليمية والصحية والترفيهية التي تحتاجها الأسرة والزائرين، حيث توجد به ٥ رياض أطفال وحضانة، و٦ مراكز تجارية متنوعة المجالات، و١٤ حديقة، و٤ مدارس للبنين والبنات، و٧ مساجد، و٧ مراكز اجتماعية، و٧ ملاعب للمختلف الفئات العمرية، هذا بالإضافة لمرافق الخدمات الحياتية الأخرى والمساحات الخضراء، بالإضافة للمواقف الخاصة والعامة التي تم تصميمها بأعلى مقاييس الجودة حتى ترسم مع بقية مكونات المخطط بيئة مثالية للسكن والاستثمار.

مرافق خدمية مكتملة

وأبانت «أدير العقارية» أن المخطط

المخطط الاستثمارية وُضعت لتتلاءم مع طبيعة العاصمة المقدسة التي ينتظر أن تستوعب أكثر من مليوني زائر يستفيدون من خدمات الاستثمار التجاري الذي خصص له قطع تبدأ مساحتها من ٦٩٥ متراً مربعاً، على أن يحتوي المبنى على ٨ أدوار، فيما تبدأ مساحات القطع السكنية من ٤٢٥ متراً مربعاً على أن يحتوي المبنى على ٢ أدوار، ومساحات السكني - التجاري

كشفت شركة أدير العقارية عن اكتمال كافة تجهيزاتها لطرح مخطط «أعالي مكة» الواقع في قلب مكة المكرمة، وبالقرب من الطريق الدائري الرابع، بالمزاد العلني الذي سيقام يوم الثلاثاء الموافق 19 مارس من الشهر الجاري في قاعة ليثي بمدينة جدة، وتبلغ المساحة الإجمالية للمخطط حوالي مليون متر مربع، وتحتوي على 867 قطعة سكنية وتجارية بمساحات متنوعة تمنح المستثمرين مرونة الاختيار حيث تتناسب وتلبي تطلعات ورغبات مختلف أنواع الاستثمار السكني والتجاري.

إطلالة تجارية

في طريق رئيسي

طريق مكة - جدة السريع على طول ١٤٠٠ متر داخل الحرم المكي، مما جعلت منه موقعاً استراتيجياً مؤهلاً لجذب رؤوس الأموال والمستثمرين في القطاع التجاري والسكني على حد سواء.

مكونات تلائم طبيعة

العاصمة المقدسة

وأكدت «أدير العقارية» أن مكونات

وأوضحت «أدير العقارية» أن طرح المخطط يأتي مواكبا ومتماشيا مع النهضة التنموية التي تشهدها العاصمة المقدسة والتوسعة الثالثة للمسجد الحرام الذي يبعد عن المخطط ١٠ كيلومتراً فيما يبعد عن محطة القطار ٦,٥ كيلومتراً، وله إطلالة تجارية على



أعالي مكة

إطلاله تجارية تمتد لـ 1400 متر على طريق جدة - مكة السريع داخل حد الحرم المكي.

يعتبر أعالي مكة فرصة استثمارية مميزة لكل من يبحث عن الاستثمار التجاري أو السكني في مكة المكرمة.

استخدامات الأراضي

نوع الاستخدام	عدد الأدوار	مساحة البدء (م ²)
تجاري	8	من 695 م ²
سكني	3	من 425 م ²
تجاري سكني	3	من 410 م ²

المسوق: أدير العقارية | أدير العقارية | أدير العقارية

المطور: سيمو العقارات | سيمو العقارات | سيمو العقارات

920004024
920008185
aalmakkah.com

@aalmakkah
aalmakkah.com

لأول مرة استلام صك الملكية بأرض المزاد

«إتقان العقارية» تطرح مجمعات تجارية وأراضٍ متنوعة في حي الغرابي

أملاك - خاص

تستعد شركة إتقان العقارية لطرح عقارات تجارية وأراضي استثمارية وسكنية في أكبر مزاد علني يُقام في سوق تجاري واستثماري بوسط الرياض، حيث أكملت الشركة تجهيزاتها لبيع عدد من المجمعات التجارية والمعارض والأراضي بحي العمل (الغرابي) وذلك يوم الثلاثاء ١٢ مارس الحالي، وتعتبر العقارات المطروحة فرصة ذهبية لامتلاك عقارات مُدرة



للدخل في القلب التجاري لمدينة الرياض.

مجمعات وعقارات تجارية وعن تفاصيل العقارات المطروحة، أوضحت «إتقان العقارية» أن مجمع الريل بلازا الذي تبلغ مساحته ٥٥٤٦,٠٨ متراً مربعاً، يتكون من ثلاثة مجمعات تعتبر من أشهر المراكز



عبد العزيز الرشيد

التجارية المتخصصة في المجال الصناعي، ويحتوي المجمع على ٢٨ معرضاً بمساحات متنوعة وواجهات على شاري الفرزدق والريل؛ مما تمنحه مزايا استثمارية جاذبة لرجال

الأعمال والمستثمرين، هذا فضلاً عن وجود مستأجرين يمثلون عدداً من العلامات التجارية الصناعية وكبرى الشركات العاملة في مجال المعدات والعدد، وتتوفر في المجمع كامل الخدمات التي تحتاجها المجمعات التجارية من مستلزمات الأمن والسلامة واحتياجات الدفاع المدني، الكهرباء والهاتف والإنترنت، كما توجد مواقف منظمة ومرحبة للعملاء.

كما سيتم طرح مجمعين تجاريين آخرين بمساحات



جانب من مجمع الريل بلازا



جانب من مزاد مخطط الرحاب الذي نفذته الشركة مؤخراً

إفراغ العقارات داخل المزاد وفورياً، مبيناً أن «شركة إتقان العقارية» وضعت كل الترتيبات اللازمة للاستفادة من التقنيات الحديثة لمنصات وزارة العدل حتى يخرج من ترسى عليه مناقصة العقار بصك ملكية جاهز.

معلومات وأرقام

حول مزاد الغرابي

- مجمع الريل بلازا التجاري الذي تبلغ مساحته ٥٥٤٦ مترًا.
- مجمع تجاري بمساحة ٢٦٣٢ مترًا.
- مجمع تجاري بمساحة ٢٤٠٢ مترًا.
- أرض سكنية بمساحة ١٦٩٥ مترًا.
- أرض سكنية بمساحة ٢١٨٩ مترًا.
- أرض تجارية بمساحة ١٥٧٦ مترًا مربعاً.
- أرض تجارية بمساحة ٣٥٠٣ مترًا.

شركة أوج القابضة تحتفل بإطلاق مشروع الربوة الاثنيين القادم

أملاك - خاص

وجهت شركة أوج القابضة الدعوة لرجال الأعمال والمستثمرين والإعلاميين لحضور حفل تدشين وإطلاق مشروع الربوة بالرياض وذلك يوم الاثنيين القادم الموافق ١١ مارس الحالي وذلك بمقر المشروع على طريق عمر بن الخطاب.

ومن المتوقع أن تكشف «أوج القابضة» عن تفاصيل المشروع في حفل الافتتاح، وتوقعت مصادر صحيفة «أملاك العقارية» أن يشكل مشروع الربوة علامة فارقة في منطقة شرق الرياض، ويضيف للمنطقة أفكاراً تصميمية جديدة ومبتكرة تمازج بين الحداثة والمحافظة على التقاليد السعودية.

وزير الإسكان يطمئن على سير المشروع

«لندن للاستثمار» تطرح 1407 شقة سكنية في

مشروع «فينان» بجدة

أملاك - خاص

إلى ٢٤٥ متر مربع، وبأسعار تبدأ من ٣٢٠ ألف ريال، وبأساط شهرية مدعومة الأرباح تبدأ من ١٠٦٩ ريالاً، ويضم المشروع مرافق خدمية متكاملة وحدائق عامة ومساجد، إضافة إلى مواقع مخصصة للمدارس. وأبان الباتلي أن مشروع «فينان السكني» يمتاز بموقع



سليمان الباتلي

استراتيجي ويقع بجوار مدينة الملك عبدالله الرياضية وعلى مقربة من طريق المدينة

النورة، وكشف الباتلي عن زيارة معالي وزير الإسكان للمشروع ضمن جولته التفقدية لمشاريع الإسكان بالمنطقة الغربية والوقوف على منجزاتها ومراحل العمل فيها، خلال تزامنه افتتاحه لمعرض وافيكس ٢٠١٩ المقام حالياً في هيلتون جدة.



المجمعات التجارية (الشريط التجاري)

هل لديك مجمع ترغب في بيعه

هل تبحث عن موقع مميز لنشاطك

نصنع المستحيل لك

اتصل الآن



053 810 8085



تنظم مزاد الفرص النادرة والمزايا الاستثنائية

«البرادي للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية» تطرح موقعا استثمارياً في حي النسيم

الموقع استراتيجي
محاط بثلاثة طرق
شريانية وسط بيئة
تجارية وصناعية تمنحه
مميزات استثمارية
خاصة

البرادي

وللشركة نشاط واسع في الاستثمارات والتحكيم حيث تقوم بدراسة جميع الجوانب المتعلقة بالعقار وتقييمه تقديماً عادلاً وتوضيحه لجميع الأطراف المعنية بذلك وقسمته بين الورثة أو الشركاء.

وأراضي خام. وتعمل في السوق بمهنية واحترافية عالية جعلتها محل ثقة المحاكم العامة ومحاكم التنفيذ وبعض الجهات الحكومية التي أوكلت لها الكثير من المهام في الشأن العقاري.



محمد بن عبد الله البرادي

المزاد وحتى إسكان الحرس الوطني. والثاني أبو الأسود الدولي بعرض ٤٠ متراً ويمتد من طريق خريص وحتى طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن. والثالث طريق سبأ عرض ٤٠ متراً ويمتد من طريق خريص وحتى طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن. وأشار البرادي أن هذا الموقع المتميز وسط هذه الطرق الشريانية يمنح الحراج مزايا استثمارية نادرة لكونه يتوسط منطقة يتركز فيها النشاط التجاري والصناعي بصورة كبيرة تشجع على اقتناص الفرص.

عن شركة البرادي للعقارات

والمزادات العلنية

الجدير بالذكر أن مؤسسة البرادي للاستثمار العقاري والمزادات العلنية متخصصة في تنظيم المزادات وتصفية الشركات والتقييم وقسمة العقارات العينية بين الورثة أو الشركاء وتتمتع بخبرة أكثر من ٣٠ عاماً في المجال العقاري. ولها عضويات في كثير من لجان التقييم والتقدير الرسمية والأهلية. ومارست عمليات التقييم والقسمة والتصفية في كل أنواع العقار التجاري سكني صناعي وزراعي

المزاد وحتى إسكان الحرس الوطني. والثاني أبو الأسود الدولي بعرض ٤٠ متراً ويمتد من طريق خريص وحتى طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن. والثالث طريق سبأ عرض ٤٠ متراً ويمتد من طريق خريص وحتى طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن. وأشار البرادي أن هذا الموقع المتميز وسط هذه الطرق الشريانية يمنح الحراج مزايا استثمارية نادرة لكونه يتوسط منطقة يتركز فيها النشاط التجاري والصناعي بصورة كبيرة تشجع على اقتناص الفرص.

465 موقعا تجارياً صناعياً

وعن مكونات الموقع بين البرادي أن الموقع ينقسم جزئياً (غربي وشرقي) ويفصل بينهما شارع بعرض ٤٠ م حيث يشتمل الجزء الغربي ٢٢٨ معرضاً تجارياً بمساحة إجمالية قدرها ٨٥١٢٥ م^٢ مربع، فيما يتكون الجزء الشرقي

أملاك - خاص

كشفت مؤسسة البرادي للعقارات والمزادات العلنية، عن اكتمال ترتيباتها لدعوة رجال الأعمال والمستثمرين والشركات التجارية لحضور أضخم مزاد علني تجاري صناعي في منطقة الرياض. وذلك بتنظيمها مزاداً علنياً لأكبر موقع تجاري وصناعي بمساحة إجمالية تبلغ 315000 متر مربع في حي النسيم (صناعية الهزاع) وذلك عصر يوم الأربعاء 1440/7/20 هـ الموافق 27 مارس 2019 بقاعة الريان للاحتفالات الواقعة على طريق خريص.

فرص نادرة واستثنائية

وتمر به ثلاثة شوارع رئيسية تعتبر الشريان الحيوي للمنطقة. الشارع الأول هو طريق محمد بن عبد الرحمن الأول بعرض ١٠٠ متر ويمتد من وسط

وبهذه المناسبة. عبر محمد بن عبد الله البرادي المدير العام للمؤسسة في تصريح خاص لـ «صحيفة أملاك العقارية» عن سعادته بطرح الفرص الاستثمارية النادرة والمميزة للمستثمرين ورجال الأعمال والصناعيين. وأكد البرادي أن العقارات المطروحة في المزاد تتميز بالموقع الاستراتيجي والمهم في حي النسيم التجاري بجوار محطة المترو الرئيسية

238 معرضاً تجارياً -
227 ورشة تنتظر
المستثمرين
لقنص أهم فرص
2019

البرادي

للاستثمار العقاري المزادات العلنية

- تقييم • تصفية
- قسمة العقارات العينية

مزاد

صناعية الهزاع بالنسيم

- المساحة الإجمالية : 315000 متر مربع.
- جوار محطة المترو الرئيسية وتمر به ثلاثة شوارع شريانية رئيسية.
- فرص استثمارية نادرة في مواقع استراتيجية
- 238 معرضاً تجارياً بمساحة إجمالية قدرها 85125 متر مربع.
- 227 ورشة بمساحة إجمالية قدرها ٥٨٥٠٠ متر مربع.
- 4 أبار ارتوازية.
- 40 صندوق حريق.
- عصر يوم الأربعاء 1440/7/20 هـ الموافق 27 مارس بقاعة الريان للاحتفالات الواقعة على طريق خريص.

الموقع

البرادي
30 عاماً
من الخبرة
والتميز.



إقرأ الباركود عبر كاميرا الجوال
للحصول على الموقع



المكتب الرئيسي - الرياض مخرج ١٦ شمال شركة نادك
011 244 77 08 | 055 5 04 7474 | albaradi-1@hotmail.com
مكة المكرمة المدينة المنورة جدة أبها

تعثر 662 مشروعاً بقيمة 40 مليار ريال

منتدى المشاريع المستقبلية يستعرض 600 مشروع بقيمة تقديرية تتجاوز 450 مليار ريال

الرياض- محمد السبيعي

بنجاح كبير نظمت الهيئة السعودية للمقاولين منتدى المشاريع المستقبلية FPF وذلك خلال الفترة ما بين 26-27 فبراير الماضي بهدف إنشاء منصة تجمع بين المستثمرين وأصحاب المشاريع والمقاولين من أجل عرض ومناقشة المشاريع المستقبلية في قطاع المقاولات، وشاركت خلال جلسات المنتدى 23 جهة في هذا استعرضت 600 مشروع تتجاوز قيمتها التقديرية 450 مليار ريال، وكشف المتحدثون أن قطاع المقاولات يضم 162 ألف منشأة ويعمل فيها نحو 3.5 ملايين عامل.

تعثر 662 مشروعاً

بقيمة 40 مليار ريال

خلال حفل الافتتاح تعد فرصة كبيرة للمقاولين للاطلاع عليها والتي تثبت أن المملكة دولة أنظمة وقوانين وتقدر العمل الجيد ضمن رؤية الملكة 2030 التي تبناها خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين-حفظهما الله-.

وشرف حفل الافتتاح صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر أمير منطقة الرياض الذي أكد أن قيمة المشروعات التي تم الإعلان عنها



أرامكو أحمد السعدي أن هناك 200 مشروع تقوم بها أرامكو السعودية بتنفيذها من خلال الاستعانة بنخبة من المقاولين المحليين والعالميين وذلك سيساهم في نقل الخبرات والتقنيات لتوطينها ويساعد على خلق فرص وظيفية جديدة للشباب في بيئة مستدامة والتي تهدف لنقل الاقتصاد السعودي للتنافسية.

100 مليار قيمة مشاريع المقاولات ويعتبر منتدى المشاريع المستقبلية هو الأول والأكبر من نوعه في الشرق الأوسط، وتقدر قيمة المشروعات الإجمالية بأكثر من 50 مليار دولار أمريكي، وتمثل الملكة أكبر سوق مقاولات في الشرق الأوسط بقيمة إجمالية سنوية تبلغ 100 مليار دولار، تماشياً مع رؤية 2030 مما مهد للحدث ليكون فرصة ذهبية للمهتمين في السوق ومنحهم المعلومات اللازمة والرؤية للمشاريع المستقبلية وبناء علاقات جيدة مع الحضور والمشاركين من رجال الأعمال وممثلي الشركات والجهات الحكومية.

وقال أمير منطقة الرياض إن المقاول من الباطن يحتاج لعمل وجهه وتركيز لتسببه في تعثر عدد من المشروعات، وأوضح أنهم يبحثون عن المقاول القوي الذي يثبت وجوده، متمنياً الانتهاء من المشروعات المتعثرة قريباً، وأشار سموه إلى أن تعثر 662 مشروعاً بقيمة 40 مليار ريال يعد رقماً كبيراً ونحن نعمل عليه، وتتمنى الأمير فيصل بن بندر للعاملين في مجال المقاولات التقدم المستمر، وقال سموه لدينا صورة واضحة لوطن طموح يستطيع أن يؤسس منهجاً جديداً للعمل بأسلوب جديد للإنسان السعودي.

المنتدى يحتضن مشاريع بقيمة 450 مليار ريال

ومن جهته، قال رئيس الهيئة السعودية للمقاولين م.أسامة العفالق إننا نعمل من خلال الهيئة على اطلاع المقاولين على الفرص الاستثمارية الجديدة بالملكة مبيناً أنه تمت مشاركة 23 جهة في هذا المنتدى والتي ستعرض 600 مشروع تتجاوز قيمتها التقديرية 450 مليار ريال، موضحاً أن هناك 162 ألف منشأة في قطاع المقاولات، يعمل فيها نحو 3.5 ملايين عامل.

وأكد العفالق أن محور المشاريع تعتمد على ثلاثة محاور الأول مجتمع حيوي ووطن طموح واقتصاد قوي وتأتي تحتها مجالات منها مجالات النقل والخدمات اللوجستية ومجالات التعليم والسياحة والرعاية الصحية والضيافة والعقارات والطاقة.

أرامكو تقدم 200 مشروع

من جهته، أكد النائب الأعلى للرئيس التنفيذي للخدمات الفنية في شركة

ملتقى لقاءات الرياض 2019م يعقد 63 ورشة عمل متخصصة

رصد 22 ملياراً لدعم وتأسيس 70 ألف منشأة صغيرة وتمكين رواد الأعمال

4 ملايين ريال تمويل للرواد

وبحثت القيادات الحكومية في الجلسة حوارية جاءت تحت عنوان: «استشراف اتجاهات التوظيف في ظل رؤية الملكة 2030»، تحديات سوق العمل ومحفزات التوظيف، حيث كشف ومدير عام بنك التنمية الاجتماعية إبراهيم الراشد أن البنك رصد ميزانية تصل إلى 22 مليار ريال لدعم تأسيس أكثر من 70 ألف منشأة صغيرة في القطاع الخاص، موضحاً سعي البنك لتمكين رواد الأعمال وذلك بعمل دراسة ونشرها حول أنواع الأعمال الخاصة التي تجتذب السعوديين والسعوديات، مضيفاً أن دور البنك في تمكين ريادي الأعمال يركز على ثلاثة أركان، هي تأهيل وتدريب ريادي الأعمال على مهارات وأساسيات العمل الخاص وإلمامهم بمتطلبات ذلك، وتقديم حزم مختلفة من التمويل تصل إلى أربعة ملايين ريال، ومبادرة النفاذ إلى السوق، بالشراكة مع عدة جهات لتمكينهم من الدخول إلى سوق العمل.

الرياض - أمل الحامد

بمشاركات واسعة ومميزة من القطاعين الحكومي والعام، اختتم ملتقى لقاءات الرياض 2019م جلساته الحوارية بتنظيم من صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف)، وذلك في مركز الرياض الدولي للمعارض والمؤتمرات، بعد أن استمرت ثلاثة أيام، وتخللت الجلسات حوالي 63 ورشة عمل متخصصة وموجهة إلى رواد ورائدات الأعمال والباحثين والباحثات عن عمل، وأصحاب الأعمال والموظفين، بالإضافة إلى التجارب الملهمة للكفاءات الوطنية البشرية في سوق العمل.



باكورة المتفقيات التي يعتزم صندوق تنمية الموارد البشرية إقامتها، في 13 منطقة في المملكة، وذلك للتعريف بالبرامج والمكثات والخدمات التي يقدمها الصندوق بالتعاون مع شركائه، وعرض الفرص الوظيفية والتدريبية للباحثين والباحثات عن عمل والطلاب، وأصحاب ورواد الأعمال، سعياً إلى رفع المهارات وتوطين الفرص الوظيفية، وتمكين القوى العاملة في سوق العمل، حيث قدم الملتقى 63 ورشة عمل متخصصة وعدداً من المحاضرات والجلسات الحوارية المختلفة.

قيادات حكومية تنفيذية مشاركة

شارك في الجلسة الحوارية نائب وزير العمل والتنمية الاجتماعية للعمل د. عبدالله أبوثنين، ومحافظ المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني د. أحمد الفهيد، ورئيس هيئة النقل العام د. رميح الرميح، ومدير عام صندوق تنمية الموارد البشرية هدف د. محمد السديري، ومدير عام بنك التنمية الاجتماعية إبراهيم الراشد، ووكيل وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات لصناعة التكنولوجيا والقدرة الرقمية د. أحمد الثنيان.

وتحديد البرامج التدريبية الملائمة لسوق العمل ورسم الطريق السليم للطلاب والطالبات لكي يحددوا مساراتهم المهنية بالاستفادة من مخرجات ورشة عمل متخصصة، وأكد حرص الصندوق على تنظيم مثل هذه المتفقيات والدورات التدريبية المتخصصة التي تزيد من عطائهم وإنتاجيتهم وفق منهجية علمية سليمة، يقوم عليها مختصون في الموارد البشرية وبناء القدرات والمهارات بلغ عددهم 63 مختصاً.

63 ورشة عمل متخصصة

ويأتي ملتقى لقاءات الرياض 2019م

مبادرة لإنشاء أكاديمية «هدف» للقيادة، بهدف بناء قيادات وكفاءات سعودية وتطوير القيادات الواعدة في المنشآت الصغيرة والمتوسطة ونموها بالقطاع الخاص للإسهام في التوطين النوعي للوظائف القيادية في مختلف قطاعات سوق العمل.

63 مختصاً لتحديد

المسارات المهنية

واستعرض د. السديري، عدداً من البرامج والمكثات التي يقدمها الصندوق مع شركائه في القطاع الخاص، لتحفيز مشاركة القوى الوطنية في سوق العمل،

وبينات الوطن، في اكتساب المهارات والكفاءات التي يحتاجونها لدخول سوق العمل، موضحاً أن الصندوق أنشأ مجلساً استشارياً للمهارات القطاعية، يضم عدداً من ممثلي كافة قطاعات الأعمال والمختصين والممارسين، بهدف توظيف وتدريب الباحثين والباحثات عن عمل، وتفعيل الشراكة الاستراتيجية بين الصندوق والقطاع الخاص.

وأكد د. السديري، أن الصندوق يستثمر في تأهيل وتطوير الكوادر الوطنية لشغل الوظائف الرئيسية والقيادية في سوق العمل، ولذلك أطلق



Duset
دوست
suites
أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

بحث حل القضايا العقارية .. و «أملك» راعياً متخصصاً..

«سايرك 5» العقاري ناقش آليات السوق العقاري وتطوير أنظمتهم وتشريعاته

تغطية - أملك

وسط مشاركة عريضة محليات وإقليمياً وعالمياً، اختتم المؤتمر السعودي الدولي للعقار «سايرك 5» فعالياته وأصدر توصياته وذلك بتنظيم من اللجنة الوطنية العقارية بمجلس الغرف السعودية بفندق الإنتركونننتال بالرياض، خلال يومي 6-7 مارس 2019م برعاية معالي وزير الإسكان ماجد عبدالله الحقييل، الذي انطلق تحت عنوان (دور القطاع العقاري في تعظيم إجمالي الناتج المحلي) وبحضور الجهات الحكومية والقطاع الخاص ونخبة من المتحدثين والمهتمين وأصحاب الخبرة في القطاع العقاري، بجانب مشاركة وزارة العدل والاتحاد الدولي لعقارات العرب.

محور مهم في رؤية 2030

وأكد معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد الحقييل، أن القطاع العقاري بشكل عام والسكني بشكل خاص يمثل محورا مهما في رؤية المملكة 2030، وأن تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص وفقاً لما جاء به الرؤية وبرنامج التحول الوطني 2020، كان له انعكاسه الإيجابي الفاعل على الشركات الوطنية، لتسهم بشكل واضح في الاقتصاد الوطني وتسخير جهودها وإمكانياتها لخدمة المواطنين. وقال الحقييل في كلمته خلال رعايته

العبيدي: القطاع العقاري من أهم القطاعات الاقتصادية بالمملكة لدخوله في التنمية الاقتصادية

للمؤتمر: وزارة الإسكان عملت على تعزيز الشراكة الإيجابية مع القطاع الخاص تطويراً وتمويلاً، إذ تقوم الشركات الوطنية بدور مهم في التنمية، وذلك لتلبية الطلب وتعزيز وتنوع المعروض العقاري، وتوفير الخيارات السكنية المناسبة لأبناء هذا الوطن، فبالنظر إلى الفترة السابقة ومقارنتها بالفترة الحالية نجد أن هناك عدد من التحويلات والمبادرات التي تستهدف تنمية القطاع وتحفيزه وتنظيمه في إطار تمكين المواطنين من التملك، فالسوق العقاري كانت تفقد للتنظيم، أما الآن وانطلاقاً من الدعم الكبير من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وسمو ولي عهده الأمين - حفظهما الله - نجد أن هناك موازنة بين العرض والطلب، وأضاف: «سواصل مسيرتنا لتحقيق رؤية وطننا الغالي، فالمسؤولية علينا جميعاً كبيرة، ولكننا نسير في الطريق الصحيح، وسنتذكر يوماً ما وقتنا هذه، وحديتنا عن هذه التحديات بعد تجاوزها، والوصول إلى قطاع عقاري منظم ومتكامل، لا يقتصر دوره على التطوير بل يشارك بفاعلية في تنمية الوطن».

العقاري.. أهم القطاعات

من جهته، قال رئيس مجلس الغرف السعودية الدكتور سامي العبيدي: يأتي انعقاد هذا المؤتمر ونحن نخطو بخطوات ثابتة نحو تحقيق رؤية المملكة 2030، يقودها خادم الحرمين الشريفين وسمو



الحقييل: القطاع العقاري بشكل عام والسكني بشكل خاص يمثل محورا مهماً في رؤية 2030

افتتاح معرض المؤتمر

وقام معالي وزير الإسكان ماجد الحقييل بافتتاح المعرض المصاحب للمؤتمر، بحضور رئيس مجلس الغرف السعودية د.سامي العبيدي ورئيس اللجنة الوطنية العقارية أحمد الشويعر وعدد من المسؤولين والمهتمين في القطاع العقاري، وكذلك بحضور نخبة من ضيوف المؤتمر من داخل وخارج المملكة.

محاور المؤتمر

وخلال جلساته المكثفة التي استمرت لمدة يومين ناقش المشاركون خمسة محاور رئيسية غطت أعمال المؤتمر وتمثلت في: تعظيم مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي الإجمالي، فرص الاستثمار العقاري المتاحة من خلال برامج رؤية 2030، الأنظمة والمعلومات وأهميتها في تحفيز السوق العقاري، دور القطاع العقاري بالنمو الاقتصادي تجارب دولية.

«أملك» راعياً متخصصاً

وعززت صحيفة أملك العقارية رعايتها للمؤتمرات العقارية داخل وخارج المملكة، حيث قامت برعاية المؤتمر السعودي الدولي للعقار «سايرك 5» كراع متخصص، انطلاقاً من كونها الصحيفة العقارية الأولى على مستوى المملكة والمنطقة، وحرصت أملك على توثيق أنشطة وفعاليات المؤتمر خلال فترة انعقاده، حيث قامت بإجراء حوارات ولقاءات واستطلاعات وسط رجال الأعمال والعقاريين وزوار المؤتمر وقد قام وزير الإسكان بتكريم صحيفة أملك لرعايتها المتخصصة للمؤتمر.

دعم الناتج المحلي

كما أوضح رئيس اللجنة الوطنية العقارية حمد الشويعر، أن اللجنة الوطنية العقارية بمجلس الغرف السعودية، ومن خلال دراستها لأهداف رؤية المملكة 2030 وبرامجها التنفيذية ومبادراتها، وقفت على أهم الأهداف التي تخص القطاع العقاري، وبين رئيس اللجنة الوطنية العقارية في مجلس الغرف حمد الشويعر أن

ناقش المشاركون عدداً من التجارب الدولية لأفضل الممارسات العقارية

ولي عهد الأمين - حفظهما الله -، يعد فيها القطاع الخاص شريك إستراتيجي، ونحن نؤكد رغبتنا الأكيدة في الالتزام بتوجهات قيادتنا الرشيدة حفظها الله ورعاها، في المشاركة الفاعلة في التنمية الاقتصادية للمملكة والمساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030، وأشار إلى أن القطاع الخاص السعودي يلعب اليوم دوراً مهماً في التنمية الاقتصادية حيث ساهم في الناتج المحلي الإجمالي لعام 2018م بنحو 44٪، وتسعى حكومتنا الرشيدة لرفع مساهمته إلى 65٪، كما ساهم بتوظيف أكثر من 1,7 مليون سعودي، يمثل الذكور منهم 76,6٪ والإناث 22,3٪. وأضاف العبيدي لقد أصبح القطاع العقاري اليوم من أهم القطاعات الاقتصادية بالمملكة، لكونه يدخل بشكل مباشر وغير مباشر في التنمية الاقتصادية، فضلاً عن كونه محركاً للكثير من القطاعات ومنها قطاع التشييد والبناء.



مشاركة عبدالعزيز العيسى رئيس التحرير في مؤتمر سايرك 5

القطاع العقاري.

البنك الأهلي ينفذ 57 مشروعاً لصالح 33 جمعية ومؤسسة خيرية

جدة - جيهان الشريف

في إطار التزامه بمسؤوليته المجتمعية وتعزيز إشراك الموظفين في العمل التطوعي، نفذ برنامج تطوع المحترفين بالبنك الأهلي 57 مشروعاً خيرياً تنوعت مجالاتها بين تقني ومالي وإداري وتسويقي عبر 150 متطوعاً ومتطوعة من موظفي البنك، حيث بلغ إجمالي الساعات التطوعية لتنفيذ تلك المشروعات 10,041 ساعة لصالح 33 جمعية ومؤسسة خيرية في 10 مدن سعودية خلال العام الماضي.



وتهدف مبادرة «تطوع المحترفين» إلى دعم المنظمات غير الربحية من خلال 7 مراحل تبدأ بالتعريف عن المبادرة، وتحديد نطاق العمل، واختيار الجمعيات والتواصل معها لتحديد الاحتياجات، وتقديم الاستشارات لها عبر المتطوعين وفقاً لخطة عمل المشروعات وتحديد مخرجاتها، والإشراف

على تنفيذ المشروعات، وصولاً إلى تقييمها النهائي. كما تأتي المبادرة ضمن برنامج البنك الأهلي للعمل التطوعي الذي يشمل العديد من المبادرات وينطلق من استراتيجية متكاملة تشمل كافة برامج البنك للمسؤولية المجتمعية «أهالينا» وتتركز على تمكين المجتمع من خلال ثلاث فئات مهمة وهي المرأة، والشباب، والطفل.

وامتازت المشاريع التي قدمها متطوعو ومتطوعات البنك الأهلي للجمعيات الخيرية بالتنوع في مختلف المجالات والقطاعات.

وجهة نظر



كُتبت / أمثال العسيري

الاقتصاد السعودي

المرتقب في عام 2019م

أصبح الاقتصاد السعودي اليوم محط اهتمام المؤسسات الاقتصادية الدولية، لدخوله حقبة جديدة من الإصلاحات تقودها رؤية المملكة 2030، والمرتكزة بشكل كامل على إعادة هيكلة الاقتصاد بعيداً عن الكنز الأسود، عبر صندوق الاستثمارات العامة والخصخصة، سعياً منها لتحقيق التنمية في مختلف المجالات، ولاحظنا خلال العام الماضي أثر نجاح تنفيذ برامج الرؤية، وستبدأ فعلاً وتيرة الاقتصاد السعودي بالنمو تصاعدياً من العام الجاري 2019م، حيث يتوقع أن يصل معدل النمو لإجمالي الناتج المحلي الحقيقي إلى 2,6٪ مقارنة بمعدل النمو للعام الماضي البالغ 2,3٪، وإجمالي إيرادات بنحو 975 مليار ريال، وإجمالي نفقات بنحو 1,106 تريليون ريال، ليترجع عجز الميزانية إلى قيمة 121 مليار ريال، وصولاً للتوازن المالي في عام 2023م حسب تقديرات وزارة المالية.

وتشير بداية العام الجاري إلى أخبار سارة للاقتصاد السعودي، فقد تم تصنيف المملكة بالمرتبة التاسعة ضمن قائمة أقوى عشر دول في العالم في 2019م، كما ظهرت حقبة من التطور التقني للاقتصاد السعودي، ومن المؤكد أنها ستثمر عن نتائج إيجابية على المدى الطويل، على سبيل المثال تدشين مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك) التي تخدم المستثمرين العالميين في صناعات قطاع الطاقة، وكذلك سلسلة من المشاريع السياحية في مناطق مختلفة لرفع مستوى السياحة الداخلية وتخفيف نزيف الأموال إلى الخارج، بالإضافة لنجاح تجربة المنازل الحديثة في قطاع البناء والتشييد مما يعطي نظرة لمستقبل هذا القطاع وإمكانية الاستفادة من التقنيات الحديثة لتحقيق الرفاهية للمواطنين، تطوير المنظومة التعليمية بإدراج اللغة الصينية في المناهج لكون الصين ثاني أكبر اقتصاد عالمي بعد الولايات المتحدة ليسهل التبادل والتعاون بين البلدين مما يساعد على النهضة الاقتصادية للمملكة، تمكين المرأة السعودية من خلال تعزيز فرص العمل، كما تتطلع المملكة إلى تحقيق المزيد من النمو الاقتصادي في عام 2019م، ومع تنفيذ الإصلاحات والتطورات الجديدة الحالية والمستقبلية، سيكون من التأثير للاهتمام أن نرى كيف ستكون النتائج في المستقبل القريب، بهدف الوصول لوضع اقتصادي آمن ومستقر.

بنك البلاد يري فعاليات

استثمارية وطبية بجامعة الملك فيصل

في تعزيز دور الشباب والشابات لدفع عجلة التنمية والمشاركة في تحويل الاقتصاد. كما رعى البنك مؤخراً المؤتمر الدولي لأمراض

القادم بل أحد أهم ثرواته الذين سيجملون على عاتقهم مسؤولية هذا المجتمع وسيعملون على تنميته والارتقاء به، وذلك تماشياً مع رؤية المملكة 2030



إجمالي الأصول التمويلية للمصرف 234,063 مليون ريال ونسبة ارتفاع بلغت 7,6٪، كما بلغ معدل العائد على الموجودات وحقوق المساهمين 2,91٪ و19,74٪ على التوالي، وأصبح ربح السهم خلال العام 6,34 ريال.

وقدم رئيس مجلس الإدارة الشكر لعملاء المصرف الكرام لولااتهم الدائم وتقتهم ولوظفي المصرف على جهودهم في تحقيق هذه النتائج.

صافي دخل العمولات الخاصة والاستثمار. وأضاف الراجحي إن النتائج المالية لعام 2018 أظهرت ارتفاع إجمالي الموجودات إلى 365,004 مليون بنسبة زيادة بلغت 6,4٪، في حين بلغ



بنك الرياض يطلق خدمة Apple Pay الدفع الرقمية الجديدة

الرياض - أمل الحامد

الدفع وتطوير منظومة المصرفية الرقمية.

ويستهدف بنك الرياض من خلال توفير خدمة Apple Pay إلى تقديم تجربة فريدة لعملائه ضمن الطول الدفع الرقمية التي يحرص من خلالها على تقديم خدمات مسبوقة لعملائه، حيث سبق وأن أطلق لأول مرة بالمملكة عدة خدمات، من بينها تطبيق الخدمات المصرفية عبر ساعة أبل الذكية، وبطاقة صرف ألي للدفع بدون لمس لأجهزة نقاط البيع، والسوار الذكي وملصق الجوال للدفع عبر أجهزة نقاط البيع، وصراف الرياض للعمليات الأجنبية، وقائمة المستقبل مليئة بكل جديد.

أطلق بنك الرياض خدمة Apple Pay إحدى حلول الدفع الرقمية الجديدة، والتي تمكن مستخدميها من تحميل بطاقات بنك الرياض «مدى» وماستركارد وبنطاقات مسبقة الدفع على أجهزة iPhone و Apple Watch و iPad و Macbook، كما تمكنهم من استخدام هذا التطبيق لدفع ثمن مشترياتهم في جميع نقاط البيع، بالإضافة إلى التطبيقات والويب، يأتي ذلك في إطار سعي البنك لتسهيل التجربة البنكية للعملاء وتنويع خيارات

أملاك - متابعات

أعلن عبدالله بن سليمان الراجحي رئيس مجلس إدارة مصرف الراجحي أن المصرف حقق أرباحاً في العام الماضي 2018 بلغت 10,297 مليون ريال، مقارنة مع أرباح بلغت 9,121 مليون ريال للعام السابق 2017م، وبزيادة بلغت 12,9٪. وقد ارتفع إجمالي دخل العمليات خلال العام بنسبة 8,9٪ نتيجة ارتفاع

10.297
مليون ريال
أرباح مصرف
الراجحي
العام
الماضي
2018م



بمشاركة وزير الإسكان.. و26 خبيراً تحدثوا في 8 جلسات عمل مؤتمر «تمويل الإسكان في السعودية» يؤكد قوة ومواكبة القطاع لطموح المواطن

الرياض- متابعات

بمشاركة صحيفة أملاك العقارية وعددٍ من البنوك وشركات خبراء التمويل في السوق العقاري اختتم مؤتمر «تمويل الإسكان في السعودية» نسخته الثانية يوم الخميس الماضي، وتحدث في جلسته الافتتاحية وزير الإسكان ماجد الحقييل الذي استعرض التحديات التي تواجه قطاع الإسكان في المملكة، وكشف عن إمكانية «الشركة السعودية لإعادة التمويل» على ضح ما بين 30 إلى 40 ملياراً في سوق التمويل في ظل دعم لامحدود من وزارة المالية على شكل برامج ضمانات.

18 جهة تمويلية

توفر خيارات متعددة

وأكد الحقييل خلال المؤتمر الذي نظمه صندوق التنمية العقارية بالتعاون مع يورو موني للمؤتمرات اكتمال منظومة

قطاع التمويل العقاري في المملكة، وسيكون له دور كبير ومباشر في رفع نسبة التملك في المملكة، وتحقيق مستهدف رؤية المملكة ٢٠٣٠ بالوصول إلى نسبة ٧٠٪، مشدداً على أن قطاع

التمويل العقاري يشهد نمواً كبيراً خلال هذه الفترة، حيث تم خلال يناير الماضي توقيع أكثر من ٩ آلاف عقد تمويل عقاري بمبلغ يتجاوز ٤,٧ مليار ريال، وأشار الحقييل إلى وجود ١٨ جهة تمويلية توفر خيارات متعددة ومتنوعة تتيح للمواطن مبيناً أن اكتمال هذه الحلول سيكون له تأثير كبير ومباشر على نشاط قطاع التطوير العقاري، ليكون أكثر فاعلية، ما ينعكس على توفر المزيد من الخيارات السكنية وتلبية رغبات المواطنين، ونوه إلى حجم المشاريع السكنية بالشراكة بين الوزارة والمطورين العقاريين: إذ تم حتى الآن البدء بتنفيذ ٤٥ مشروعاً منها، تتوزع في مختلف المناطق.

مواكبة رغبات المستفيدين
وفي كلمته، أكد المشرف العام

على صندوق التنمية العقارية خالد العمودي، أن الصندوق عمل على إيجاد المرونة في كافة الخدمات ليستفيد منها المواطن وبأسهل الطرق، حتى يواكب رغبات المستفيدين، موضحاً أنه تم ابتكار منتجات وحلول تمويلية لتمكين جميع شرائح المجتمع من تملك «المسكن الأول»، الأمر الذي مكن صندوق التنمية العقارية من الإسهام في نمو سوق التمويل العقاري، ففي الربع الثاني من عام ٢٠١٧ لم تتجاوز حصة نمو التمويل العقاري المدعوم حاجز ٢٪ من إجمالي عقود التمويل العقاري في السوق، ومع نهاية عام ٢٠١٨ بلغت حصة عقود التمويل المدعوم المقدم من صندوق التنمية العقارية ٨١٪ من إجمالي عقود التمويل العقاري في المملكة.

وأمن العمودي على أن الصندوق العقاري يعمل بخطط تتماشى مع استراتيجيات التحول الوطني وذلك عبر تطوير منظومة قطاع التمويل العقاري وتحسين تجربة المواطن، مؤكداً سعيهم لرفع أعداد الأسر المملكة لمنازلهم وطموحنا هو تمكين ٤٨٠ ألف أسرة خلال عام ٢٠٢٠م.

26 متحدثاً في 8 جلسات عمل
وتخلل جلسات المؤتمر ٨ جلسات عمل شارك فيها ٢٦ متحدثاً من داخل المملكة وخارجها، ناقشوا فيها التقنية في دعم سوق التمويل العقاري، وأحدث الممارسات لبناء قطاع تمويل سكني مستدام، كما شهد المؤتمر جلسات حوار حول التشريعات في قطاع التمويل العقاري، واستعرض المؤتمر الفرص الاستثمارية في قطاع الإسكان في المملكة.

كلمات على وزير الإسكان
• اكتمال منظومة التمويل في القطاع العقاري أسهم في رفع نسبة التملك للمواطنين.
• القطاع العقاري في المملكة من أكثر القطاعات نمواً في المملكة، وقطاع التمويل يشهد نمواً كبيراً.
• عدد العقود المبرمة سنوياً في السابق ٢٥ ألف عقد، وفي هذا العام نطمح لتجاوز ١٢٥ ألف عقد تمويل.
• كانت مساهمة القطاع الخاص في السابق لا تتعدى ٣٥٪، والآن مساهمته ١٠٠٪.
• تم خلال يناير الماضي توقيع ٩ ألف عقد تمويل بقيمة تجاوزت ٤,٧ مليار ريال.
• نطمح لأن يصل حجم الاستثمار في التمويل العقاري إلى ٦٠ مليار ريال خلال هذا العام.

28th Edition

معرض البناء والديكور السعودي

بنسخته الثامنة والعشرون

18 - 21 مارس 2019

المكان
مركز جدة للمنتديات والفعاليات
جدة، المملكة العربية السعودية

www.sbie-arabia.com

مواد وأدوات البناء

آلات ومعدات وأجهزة البناء

معدات مناولة مواد البناء

الديكور الداخلي والخارجي والأرضيات

الأثاث والمفروشات

السيراميك والرخام وأحجار البناء

التصاميم العربية للزجاج والخشب والأسطح

المعرض السعودي الثاني للزجاج والخشب والحجر والأسطح

ريفك العربية

المعرض السعودي الثاني للتبريد والتهوية والتدفئة

فورنيدكس العربية

المعرض السعودي الدولي الرابع للمفروشات والديكور

احجز منصتك الآن

0500635599

mohammed@acexpos.com

sbie-intl@acexpos.com

الشريك الإعلامي
Media Partners

الرعاية الإعلامي
Media Sponsor

بال تعاون مع
In collaboration with

Guest Countries

الرعاية الذهبية
Gold Sponsor

الرعاية الماسية
Diamond Sponsor

الرعاية الرئيسي
Main Sponsor

المنظمون

Al-Harthy Company
for Exhibitions
شركة الحارثي للمعارض

ص.ب. 40740
جدة 21511
المملكة العربية السعودية

+966 (0)12 6546384
+966 (0)12 6546853
ace@acexpos.com

يوفر حماية لحقوق المتعاملين معه

« وافي»... إنجازات استثنائية وصمام أمان لبيع أو التأجير على الخريطة

أملاك - تقارير

بعد برنامج البيع أو التأجير على الخريطة «وافي» التابع لوزارة الإسكان، أحد أبرز إنجازات القطاع العقاري بالملكة، حيث يمثل صمام أمان في حماية حقوق كافة المتعاملين في مجال بيع أو تأجير العقار على الخريطة، وأسهم البرنامج بقدر كبير في تحسين ممارسات السوق العقاري في الأعوام الماضية، كما أسهم أيضاً في زيادة الكمية المعروضة من الوحدات العقارية، بطريقة عملية وعملية آمنة.. في هذه المساحة نتطرق لمزايا «وافي» وأبرز إنجازاته خلال الفترة الماضية.

بيع وتأجير على الخريطة

يعتبر برنامج « وافي» هو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاوله نشاط

بيع الوحدات العقارية على الخريطة في المملكة العربية السعودية، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري وبذلك فهو يختص بالترخيص لبيع أو تأجير أي وحدات عقارية على الخريطة مهما كان غرضها أو أسلوب تطويرها أو إنشائها والتي تشمل القطاعات السكنية، التجارية، الصناعية، الاستثمارية، السياحية، والخدمي وهو بهذا يغطي كافة أنواع العقار دون استثناء، كما يعمل «وافي» على تنظيم قطاع التطوير العقاري والإسهام في زيادة المعروض من الوحدات العقارية وخفض تكاليف التملك لتيسير حصول المواطن على المسكن المناسب.

170 شركة عقارية

وتعمل وفق منظومة برنامج «وافي» نحو ١٧٠ شركة عقارية في مختلف مناطق المملكة، يمنحها تراخيص بيع وتأجير الوحدات العقارية على الخريطة بمختلف أنواعها والتي تشمل السكني، التجاري، الاستثماري،

أكثر من 2000 مكتب هندسي

ومن أبرز إنجازات برنامج وافي، فإن عدد المكاتب الهندسية التي حصلت على درجات التأهيل الست للإشراف على مشاريع البيع أو التأجير على الخريطة بلغت نحو ٢١٣ مكتباً منذ بداية برنامج التأهيل وهو بذلك شكل نقلة نوعية للمكاتب الهندسية وأعطاهم بعداً جديداً

في المجال العقاري عزز من مكانتها وارتقى بتصنيفاتها الهندسية. منصة إلكترونية للتراخيص وتسهيلاً على المتعاملين مع برنامج « وافي» فإنه يمكن المطورين العقاريين من إصدار تراخيص البيع على الخريطة إلكترونياً، كذلك بربط المعلومات مع عدة جهات حكومية، ويساعد النظام



المشتريين في ضمان أموالهم من خلال إدارة ومتابعة حساب لضمان سير العمل في المشروع.

أبرز منتجات وافي

ترخيص بيع الوحدات العقارية على الخريطة، ترخيص تسويق العقارات الخارجية على الخريطة، ترخيص عرض العقارات الداخلية على الخريطة، ترخيص تسويق العقارات الداخلية على الخريطة، ترخيص عرض العقارات الخارجية على الخريطة.

مميزات وافي

للمشتري والمستثمر

وحدات بتكلفة أقل، زيادة خيارات المعروض، التملك المبكر أثناء التنفيذ، أوضاع توازي الإنجاز، حماية حقوق المتعاملين عن طريق، التأكد من سلامة الصك وتهميشه، حساب ضمان مخصص لكل مشروع، إشراف استشاري هندسي ومحاسب قانوني، زيارات ميدانية للمشاريع.

153 شركة تدخل القطاع هذا العام

428 منشأة تعمل في القطاع السياحي بتمويل قدره نحو 1,1 مليار

تمويل المنشآت

بمكة المكرمة في المقدمة

وكشفت الإحصائيات الحديثة عن وجود ٤٢٨ منشأة صغيرة ومتوسطة تعمل في السوق المحلية في مجال السياحة والترفيه مدعومة بضمانات وتسهيلات تمويلية مقدمة من قبل برنامج كفاءة وشركاؤه، وبقيمة إجمالية تقدر بنحو ١,١ مليار.

وتوزعت تلك كفالات وتمويلات ٢٠١٨ على مختلف الأنشطة ذات الصلة بالسياحة والترفيه، حيث استحوذ نشاط الفنادق والمطاعم والاستراحات

على نحو ٦٢٪ من إجمالي عدد المنشآت المستفيدة، تبعته المنشآت العاملة في مجال خدمات الحجاج والسياحة والسفر بواقع ٣٠٪، فمُنشآت أنشطة الترفيهية والترفيه والنوادي الصحية بنسبة ٦٪، فيما تذيّل نشاط تأجير السيارات والنقل الداخلي للركاب القائمة بنسبة أقل من ١٪ من مجموع المنشآت المستفيدة من البرنامج خلال عام الماضي.

ومن حيث التوزيع الجغرافي، فقد تصدرت المنشآت العاملة في منطقة مكة المكرمة خلال عام ٢٠١٨ قائمة المناطق

الإدارية المستفيدة ببرنامج تمويل المنشآت بنسبة ٢٧٪، فمِنْطقة الرياض ٢٨٪، فالمنطقة الشرقية ٢٣٪، في حين توزعت المنشآت المستفيدة الأخرى على مناطق المدينة المنورة، القصيم، نجران، جازان، الباحة، الحدود الشمالية، عسير وتبوك وبنسب متفاوتة.

بيئة جاذبة للقطاع السياحي

وأرجع مدير عام برنامج «كفاءة» همام هاشم، تنامي الإقبال على الاستثمار في قطاع السياحة والترفيه من قبل أصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة



إلى عدة أسباب منها:

- البيئة الجاذبة التي يتمتع بها هذا القطاع الحيوي.
- سلسلة الإجراءات الحكومية المحفزة المتخذة بما يواكب رؤية المملكة ٢٠٣٠.
- استثمار المقومات التي تتمتع بها المملكة لتكون نقطة جذب سياحي محورية في المنطقة.
- تحويل القطاع السياحي إلى أحد الروافد الرئيسة للناتج المحلي.
- تهيئة لتوليد فرص عمل واعدة أمام الشباب والشابات السعوديين.
- الدور الفاعل للقطاع في إنعاش الحركة الاقتصادية عموماً في مختلف مناطق المملكة.

رفع السقف إلى 15 مليون ريال

وأشار هاشم إلى المبادرات التي اتخذها البرنامج لدعم توجه المنشآت الصغيرة والمتوسطة العاملة في قطاع السياحة والترفيه للاستفادة من الحلول والضمانات التي يوفرها لتمكين أصحابها من البدء بنشاطهم أو تطوير ما هو قائم، ومن بينها رفع سقف كفاءة

برنامج تمويل المنشآت ضمن هذا القطاع إلى ١٥ مليون ريال، وزيادة سقف الضمان كذلك إلى ٩٠٪، مؤكداً أن هذا من شأنه أن يساهم في توسيع الأفق أمام أصحاب تلك المنشآت وتذليل الكثير من التحديات التي تعترض طريقهم.

وتابع أن المملكة تشهد اليوم حركة نشطة على صعيد صناعة السياحة والترفيه وعلى أكثر من اتجاه، وسط مؤشرات مستقبلية واعدة تحيط بهذا القطاع، وأن البرنامج وبالتعاون مع الجهات التمويلية المشاركة يسعى إلى دعم الجهود الحكومية وترجمة رؤى القيادة الحكيمة لتوفير كافة أشكال الدعم والتسهيلات اللازمة لتشجيع الشباب السعودي للانخراط في هذا القطاع، ليكونوا جزءاً فاعلاً من عملية التغيير التي يشهدها، مع التركيز على المناطق الإدارية الواعدة حيث يسعى البرنامج إلى تكثيف حضوره في تلك المناطق بهدف جذب المزيد من الشباب للاستفادة من «كفاءة»، ومساندتهم في إنشاء وتطوير منشآتهم العاملة لينعكس ذلك على تنمية مجتمعاتهم المحلية، وزيادة

مكة المكرمة- جيهان الشريفة

أظهرت تقارير حديثة صادرة عن برنامج «كفاءة» أن 153 منشأة صغيرة ومتوسطة تعمل في القطاع السياحي انضمت لقائمة الجهات المستفيدة من برنامج كفاءة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات التمويلية والبنكية المشاركة في البرنامج خلال عام 2018 وبنسبة نمو بلغت 23% عن العام 2017. وبقائمة كفالات بلغت أكثر من 211 مليون ريال وحجم تمويل يقدر بنحو 315 مليون ريال جرى تقديمه من قبل المؤسسات التمويلية الداعمة للبرنامج وبضمانات منه.



العقارية التي ترجح كفة المعروض على الطلب في الوقت الراهن بعد عامين من نقص الإمدادات في سوق السكن تحديداً.

15 شركة مصرية

وتشارك في المعرض ١٥ شركة عقارية مصرية متخصصة بعد غياب دام ٦ سنوات من التواجد بالمعارض التي تنظم داخل المملكة، ويأمل المعارضون المصريون من خلال تواجد شركاتهم في السوق السعودية من تحقيق مبيعات جيدة لها خلال المعرض، وذلك في ظل اهتمام حقيقي من المواطنين بالملكة أو المصريين العاملين فيها، لامتلاك عقارات في العديد من المدن، مثل السادس من أكتوبر والعلمين الجديدة والعاصمة الإدارية ومستقبل سيتي بالقاهرة الجديدة.

وتبلغ مساحة المعرض ١٨٠٠ متر مربع، حيث تبلغ نسبة الجناح المصري داخله ٢٥٪، وتؤكد الشركات المشاركة أن الوسائل الدعائية للمعرض، تضمن الوصول لأكثر من ٣ ملايين شخص في العديد من المناطق بالملكة، منها جدة وضواحيها، والطائف، والمدينة المنورة.



التنافس القوي سمة التجربة الإماراتية «وافيكس 2019» يستعرض في جدة أبرز مشاريع البيع على الخارطة ويستقطب الخبرات العالمية

جدة- جيهان الشريف

توافدت كبرى الشركات المحلية والدولية للمشاركة في المنتدى والمعرض الثاني لمشروعات البيع على الخارطة «وافيكس 2019م»، الذي ينظمه برنامج البيع والتأجير على الخارطة «وافي» خلال الفترة من 9 - 11 مارس الحالي، بفندق هيلتون بجدة، والذي يحظى برعاية معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحجيل وبحضور عدد من المهتمين والمختصين والمعنيين بالشأن العقاري في المملكة وخارجها وحضور دولة الإمارات العربية كضيف شرف.

استقطاب الخبرات والشركات العالمية

بنشاط البيع على الخارطة وتوفير مساحة للتعرف وتبادل الخبرات وعقد شراكات بين الجهات المشاركة وإتاحة الفرصة للزوار للاطلاع على مشاريع البيع على الخارطة والتعريف بدور وزارة الإسكان في توفير المسكن المناسب للمواطن بتكلفة أقل وجودة أعلى من خلال مبادراتها المتعددة.

ويهدف المنتدى والمعرض إلى التعريف بنظام البيع على الخارطة ومشاريعه الحالية والمستقبلية واستقطاب الخبرات المحلية والعالمية في مجال البيع على الخارطة والاستفادة من تجاربهم وجمع الجهات ذات العلاقة

والمحاسبية وسيتم استعراض عدد من التجارب الدولية في مجال شراء وتملك الوحدات السكنية بنظام البيع على الخارطة «المشاريع تحت الإنشاء»، وسيتم عرض عدد من المنتجات العقارية المتنوعة وتجارب الشركات المحلية والإقليمية في التطوير العقاري بنظام البيع على الخارطة والتي يتطلع من خلالها «وافي» إلى مواكبة رؤية المملكة ٢٠٣٠م في توفير السكن المناسب وتهيئة الفرص الاستثمارية في مجال الإسكان.

التجربة الإماراتية

في البيع على الخارطة

ومن خلال معرض «وافيكس ٢٠١٩م» سيتاح لأول مرة للجهات الحكومية ذات العلاقة في الشأن العقاري في دولة الإمارات الحضور للاطلاع على

أربعة محاور في المنتدى

ويتضمن المنتدى، أربعة محاور رئيسية، يتطرق الأول إلى الدعم الحكومي في قطاع الإسكان (استعراض التجربة الإماراتية)؛ فيما يركز المحور الثاني على إدارة عمليات التطوير العقاري النماذج التقليدية والحديثة، وأما المحور الثالث يلقي الضوء على التصميم الهندسي ودوره في خدمة مشاريع البيع على الخارطة؛ بينما يناقش المحور الرابع والأخير دور الإعلام والإعلان في مشاريع البيع على الخارطة.

تجارب الشراء

بنظام البيع على الخارطة

ويشارك في المعرض والمنتدى عدد من شركات التطوير العقاري والمؤسسات التمويلية، إضافة إلى المكاتب الهندسية



تحت رعاية معالي وزير الإسكان
ينظم برنامج البيع أو التأجير على الخارطة

خلال الفترة:

11-9 مارس 2019 م الموافق 2 - 4 رجب 1440هـ
فندق هيلتون جدة - قاعة المؤتمرات الكبرى.

يوم السبت: افتتاح المعرض الساعة 2 ظهراً وحفل الافتتاح في 6.30 مساءً

الأحد والإثنين: من الساعة 9 ص - 3 عصرًا / 5-10 مساءً



معرض ومُنْتَدَى وافي لمشاريع البيع على الخارطة

أملك

الراعي الإعلامي



تأثيرات توقعات نمو القطاع العقاري «سكني وتجاري» تفاؤل بإيجابية المشاريع السكنية .. وقطاع التجزئة يتأثر بمتغيرات الاقتصاد



الناس توفد للرياض وهذا هو الشيء السلبي الوحيد.

برامج الوزارة

وقال محمد حمادي، سبواصل القطاع العقاري نموه على حساب انخفاض أسعار المبيعات والتأجير لأن وزارة الإسكان تنفذ برامجها، وحتى يكون متاحاً لكل مواطن امتلاك منزله بالأسعار المعقولة واستئجار الوحدات بأسعار مناسبة، وحتى في تجارة التجزئة وتعدد الفروع نتيجة خفض تكاليف الإيجار، سيزيد من فرص التوسع.

وأوضح «حمادي» أن «البلد محتاج آلاف الوحدات السكنية ولا راح يكون فيه تأثير» على حسب تعبيره، وأن تنفيذ المزيد من الوحدات السكنية في الرياض سيزيد من مكانة العاصمة ولا يتوقع أن يكون هناك ضغطاً على العاصمة، وأن الرياض تسع الجميع.

إيجابية تنفيذ 15 مشروعاً سكنياً من جانبه، أكد أيمن الريان في حديثه لأملأك أن القطاع العقاري سيواصل

وأشاد الرياض بقيام وزارة الإسكان بتنفيذ ١٥ مشروعاً سكنياً في الرياض بأسعار منافسة وأقساط مريحة مشيراً أن ذلك سيزيد النمو ويسهم في ضخ المزيد من الوحدات السكنية مضيفاً أن صندوق التنمية العقاري بدأ من جانبه يتحرك بإيجابية.

نموه على حساب انخفاض أسعار المبيعات والتأجير ويرجع السبب في ذلك لأن السوق العقاري فيه نمو يمنح خيارات بشراء عقارهم، وعن الأثر الاقتصادي للتوسع في تجارة التجزئة وتعدد الفروع نتيجة خفض تكاليف الإيجار قال الريان أن الأثر لذلك إيجابي وفعال ويعمل على توسع دائرة الانشطة.



أيمن الريان
خبير عقاري

الريان: تنفيذ الإسكان لـ 15 مشروعاً سكنياً أمر إيجابي سيأتي للمواطن عدة خيارات

المبيعات، وأن وزارة الإسكان نشطت مؤخراً في هذا المجال وتحاول توفير مسكن بأسعار مناسبة للمواطنين وهذا مطلوب، وقال: «الواحد يبي سكن» مشيراً إلى رغبة المواطنين في امتلاك المسكن بدلاً من استئجاره.

ويرى «المالكي» أن التوسع في تجارة التجزئة وتعدد الفروع مفيد للمواطن والدولة ويمكن أن يكون نتيجة خفض تكاليف الإيجار، وأن تنفيذ «الإسكان» ١٥ مشروعاً سكنياً في الرياض بأسعار منافسة وأقساط مريحة، سيخفض من قيمة الإيجار للوحدات السكنية، وإن شكلت ضغطاً على العاصمة الرياض.

انعدام السيولة

وأوضح عبدالله سعود العصيمي، أن القطاع العقاري سيستمر في نموه على حساب انخفاض أسعار المبيعات والتأجير، وقال: رغم توفر العرض لكن ما زال امتلاك منزل أمراً عسيراً، وعزا ذلك لانعدام السيولة التي لا تسمح للمواطن بقبول العرض، وأن التوسع في تجارة التجزئة وتعدد الفروع نتيجة خفض تكاليف الإيجار قد يقود لهجر التجار لهذا المجال.

وحول تنفيذ الوزارة لـ ١٥ مشروعاً سكنياً في الرياض بأسعار منافسة وأقساط مريحة، أظهر «العصيمي» ارتياحاً لذلك وقال هذا سيقول من معاناة المواطن بالطبع وسيجعل المسكن أقل سعراً في الإيجار، رغم أنه سيجعل



عبدالله المالكي
خبير عقاري

عبدالله المالكي: الفكر تغير الواحد «يبي يسكن»

التجزئة، ولكن لا نعلم بالضبط ما الذي يمكن أن يحمله مستقبل السوق العقاري بالتفصيل، لأننا نرى بدلاً من التوسع في تجارة التجزئة، نرى عكس ذلك، بل والعاملون في مجال التجزئة يقلصون من فروعهم من أجل توفير تكاليف الأيدي العاملة.

وبخصوص مشاريع وزارة الإسكان التي أعلنت عنها وهي عدد ١٥ مشروعاً سكنياً في الرياض وبأسعار منافسة وأقساط مريحة، ثمنت «عبيير» من تلك الخطوة، وبيّنت أن ذلك يزيد من العرض في المرحلة القادمة مع بدء تسليم الوحدات للمواطنين، كما يحصل حالياً في بعض مناطق خروج المستأجرين لمشاريع وزارة الإسكان، وبالتالي سيساهم في انخفاض الوحدات السكنية ويزيد نسبة انشغالها.

وأردفت: أن قيام المشاريع السكنية هذه في الرياض ستزيد الضغط على المدينة، كالمدارس والمستوصفات ويزيد من عدد السكان، ولكن معظم مشاريع الإسكان مجهزة ومؤسسة بالخدمات من قبل الشروع في البناء لذلك اتوقع التأثير سيكون أكثر في تعليم المدارس وستكون هنالك معالجات لها بالتأكيد.

كل الأمانة.. الواحد

«يبي يسكن»

أمّا عبدالله المالكي، قال: أتوقع أن يكون هنالك نمواً خلال الفترة القادمة في القطاع العقاري ولو على حساب أسعار

أملأك - استطلاع

- فهد العتيبي
- محمد بن مهيد
- نايف الطوب

أظهرت بيانات المؤشر العقاري مؤخرًا، تقدماً ملحوظاً للقطاع العقاري بالمملكة على مستوى قيمة وعدد الصفقات العقارية، وتبعاً لذلك رشحت توقعات - وحسب الحركة الدووبة في القطاع - بانخفاض في تكلفة سوق الإيجار للقطاعات التجارية مما سيسهم في التأثير على معارض ومناجر التجزئة، كما لعبت المزايدات العقارية خلال 2018 وبداية هذا العام 2019 دوراً كبيراً في تعزيز حركتي البيع والشراء والاتجاه نحو الإيجابية بزيادة عدد الصفقات، نتيجة للعرض الذي يناسب الطلب، وخاصة بعد طرح منتجات برنامج سكني.

صحيفة أملأك العقارية قرأت المشهد العقاري من واقع الأرقام والتنبؤات التي يؤكد بها البعض بقدرة السوق على التوسع واستقرار الأسعار في القطاعين (السكني والتجاري).. وطرح عددًا من الأسئلة على رجال الأعمال والمختصين في الشأن العقاري، حول الوضع الرهن للقطاع العقاري ونموه مقابل الأثر الاقتصادي الذي يمكن أن يقع على السوق والتجار.

وحدات قابلة للإيجار

عبيير القحطاني، قالت إن هنالك حراكاً في المجال العقاري ونمو ملحوظ خلال هذه الفترة، خاصة من ناحية الوحدات السكنية الجاهزة والتي تحتوي على وحدات سكنية قابلة بأسعار معقولة، إذ يتزايد الطلب عليه.

وأفادت «القحطاني» بأن سيكون هنالك أثراً اقتصادياً بكل تأكيد في تجارة

الحمادي: البلد محتاج إلى الآلاف من الوحدات السكنية

عبدالله العصيمي: رغم توفر العرض لكن ما زال امتلاك منزل أمراً عسيراً

عبيير القحطاني: مجال التجزئة يقلص من فروعه لتوفير تكاليف الأيدي العاملة

ترخيص رقم 76

المكتب الوطني للمساحة



نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - تبتير - ربط بالأقمار الصناعية

رسم بالكمبيوتر - استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام الكبيرة

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

☎ (011) 4631640 4616254 4640276

☎ (011) 4162459 ☎ 0509005876 ☎ 0505419087



معرض الرياض للعقارات «ريستاتكس 2019» ينطلق في 21 أبريل القادم

إلى الحراك الذي انتظم القطاع العقاري، وأوضح الفراج أهمية وضخامة قطاع الاستثمار العقاري والإسكاني في المملكة، وتأثير التنظيمات وبرامج وزارة الإسكان ومشاريع المطورين والمستثمرين، مؤكداً مشاركة جهات حكومية عديدة بجانب كبريات شركات التطوير العقاري والإسكاني في المعرض، ومعظم البنوك وشركات التمويل، إضافة إلى مشاركة شركات عقارية رائدة من دول الخليج.



أعمال المعرض مجموعة من الفعاليات المصاحبة التي تشمل محاضرات وندوات وورش عمل تستعرض واقع سوق الإسكان في المملكة وآليات دعمه وتنميته. وبهذه المناسبة قال حسين الفراج الرئيس التنفيذي لمعارض «ريستاتكس العقارية»، إن معرض هذا العام سيكون مختلفاً عن الدورات السابقة نسبة

ريستاتكس لهذا العام مع النمو الملحوظ والتفاؤل الذي ساد في السوق العقاري منذ مطلع هذا العام وانتعاش حركتي العرض والطلب وبرزت رغبة المستثمرين في الشراء والاستثمار، ومن المتوقع أن تكون دورة هذا العام مختلفة من الدورات السابقة في عرضها للمشاريع السكنية؛ وخاصة أن أكثر من 50 مطوراً قد بدأوا في تنفيذ مشاريعهم السكنية بالشراكة مع وزارة الإسكان وبرامج «سكني»، ويتوقع أن تتضمن

أملك- خاص
تستقبل الرياض في الفترة ما بين 21-24 أبريل القادم المقبل معرض الرياض للعقارات والتطوير العمراني «ريستاتكس 2019»، وذلك تحت رعاية وزير الإسكان الأستاذ ماجد الحقييل، في مقر مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، بمشاركة صحيفة أملاك العقارية وتنظيم شركة رامنتان لتنظيم المعارض والمؤتمرات. وتتزامن دورة معرض

المؤتمر السعودي البحري الثاني يناقش تحديات النقل والخدمات اللوجستية

برعاية وزير النقل الدكتور نبيل العامودي تنطلق فعاليات المؤتمر السعودي البحري الثاني يومي 11 و12 مارس الجاري في فندق «فورسيزونز بالرياض» ضمن برنامج مكثف على مدى يومين، حيث يجمع المؤتمر السعودي البحري الثاني خمسة من قادة القطاع البحري في المملكة العربية السعودية وذلك لتسليط الضوء على رؤية السعودية 2030 ومناقشة ما يمكن أن تحدثه من تحول في الاقتصاد السعودي واعتمادها الكبير على النفط، وانعكاسات ذلك على قطاعي النقل البحري والخدمات اللوجستية.

ويعتبر قطاع النقل البحري وقطاع الخدمات اللوجستية من الركائز الأساسية الداعمة لجهود النمو والتنوع الاقتصادي في المملكة العربية السعودية، حيث تقدر قيمة قطاع الخدمات اللوجستية لوحده بـ 18 مليار دولار.

وسيتم التركيز خلال المؤتمر على أهم الفرص المتاحة في قطاعي النقل البحري والخدمات اللوجستية المزدهرين في ضوء مبادرات التحول الرئيسية التي أطلقتها الحكومة والبرامج المستقبلية للمملكة.

500 جناح دولي ومحلي في معرض الطيران السعودي 12 مارس الحالي

المؤسسات والهيئات المحلية والإقليمية والدولية، وحدث ينتظر أن يأخذ مكانته بقطاع الطيران العالمي. وكان الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز، رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للفضاء، رئيس مجلس إدارة نادي الطيران السعودي، قد شدد خلال الاجتماعات التمهيدية على أهمية إبراز المعرض بصورة تتناسب مع مكانة المملكة ومع ما وصل إليه قطاع الطيران السعودي من تطور.

منطقة الرياض، وذلك بمقر النادي بالثمامة، حيث تقام الفعاليات على مساحة 100 ألف متر مربع ويستوعب أكثر من 80 طائرة. ويعد المعرض، الذي يتوقع أن يقصده أكثر من 10 آلاف زائر، نقلة نوعية في صناعة الطيران بالمملكة، ويتطلع المهتمون بقطاع الطيران للمناسبة على أنها منصة مهمة لعرض الخدمات والمنتجات المتعلقة بهذا المجال الحيوي، وربط الشركات بصنّاع القرار في

الرياض- متابعات
بمشاركة أكثر من 200 جهة متخصصة خصص لها 500 جناح محلي ودولي، تنظم الهيئة العامة للطيران المدني بالشراكة مع نادي الطيران السعودي النسخة الأولى من معرض الطيران السعودي الدولي، وذلك خلال الفترة من 12 - 14 من شهر مارس الحالي، برعاية الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز أمير



أملك
صحيفة
عقارية

المعارض والفعاليات مارس - أبريل - مايو 2019م

المكان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
فندق الفور سيزونز، برج المملكة، الرياض مطار الثمامة، الرياض فيرمونت الرياض، الرياض فندق برج الفيصلية، الرياض مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز دبي التجاري العالمي	المؤتمر البحري السعودي الثاني 2019 المعرض السعودي الدولي للطيران منتدى المياه السعودي 2019 معرض الرياض للسفر 2019 ملتقى لقاءات الرياض - توظيف المعرض الدولي للإعلام الرقمي واتصالات الأقمار	10 مارس 2019 رقم العدد 169
مركز الملك فهد الثقافي، الرياض مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز دبي التجاري العالمي مركز دبي التجاري العالمي	ندوة التأمين السعودي الخامسة ملتقى السفر والاستثمار السياحي معرض العقارات الدولي 2019 قمة مستقبل البلوك تشين	24 مارس 2019 رقم العدد 170
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز دبي التجاري العالمي مركز دبي التجاري العالمي	معرض ابتكار الأعمال ملتقى الاستثمار السنوي معرض العقارات المصري معرض التجارة الإلكترونية السلسلة	7 أبريل 2019 رقم العدد 171
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات فندق كراون بلازا الرياض مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز دبي التجاري العالمي مركز دبي التجاري العالمي	معرض ريساتكس الرياض العقاري معرض ومنتدى الأعمال مؤتمر القوى العاملة المستقبلي 2019 المعرض السعودي الدولي الخامس معرض الكهراء السعودي - البنكس معرض الحديد والالمنيوم المعادن والفولاذ معرض المصاعد والسلالم معرض التبريد والتكييف معرض سوق السفر العربي معرض بناء وتجهيز المطارات والقمة العالمية	21 أبريل 2019 رقم العدد 172

طحافة ديلي

SAHAFADAILY.COM

الطريقة الأسرع
للاشتراك في
صحيفتك المفضلة
www.sahafadaily.com

Tel: +966 11 - 465 9090
Mob: +966-50 465 9090
Web: www.amlak.net.sa
Mail: mkt@amlakmail.net.sa

اشترك الآن
في صحيفة أملاك العقارية

نور

شركة نور للفرض الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia
+966 50 464 90 90

أملك

صحيفة
عقارية

AMLAK

العدد 169 - السنة الثامنة - الأحد 10 مارس 2019م
ISSUE No.169 - 8th Year- Sun10 March 2019
Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11 - 4659080
+إيداع : 1431/7092 ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير:
عبد العزيز بن عبدالله العيسى
Email: info@amlak.net.sa

روية للعقارات
Roaya Real Estate

تسويق - إدارة أملاك | من تجارب سابقة إلى رؤية ثاقبة

المملكة العربية السعودية | الرياض | +966 56 15 799 15

go_roaya



اسوار

شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

تويتر

● وزير الإسكان: نبحث لإيجاد حلول تمويلية
تعالج وتساهم في دعم من يمر بظروف
اقتصادية أو دخل منخفض خلال هذه المرحلة،
وهذا يحتاج جهداً من جميع الأطراف.

● الآن وضع الوسطاء العقاريون في هذه المرحلة
بين مطرقة الملاك واشترطات البلدية وضعف
السوق. وبين الأمانيات ومقاومة التكاليف،
والدعوات خوفاً من غرامات إعلاناتهم على
البناني، وكل يوم الدعاء (يارب سلم سلم..)!

● رؤساء تنفيذيون في حديث مع صحيفة
أملك عن وضع شركاتهم المساهمة: بدأنا نتلقى
اتصالات وزيارات كثيرة لأول مرة من صغار
وكبار المساهمين يسألون عن أرباحهم وعدد
أسهمهم، مما زاد الضغط علينا، كما يطلب
بعضهم بيع حصته. وهذا لأول مرة يحدث معنا
في تلك الشركات!!

● منتدى المشاريع المستقبلية يستعرض 600
مشروع بقيمة تقديرية تتجاوز 450 مليار
ريال.. وتعتز 662 مشروعاً بقيمة 40 مليار
ريال.

● اشتمل على 63 ورشة عمل..
انطلاقة ملتقى لقاءات الرياض 2019.. ورصد
22 مليار لدعم وتأسيس 70 ألف منشأة
صغيرة.

● تتوقع مصادر صحيفة أملك قرب إعلان
شركة مطورة عقارية كبرى طرح فرصاً متميزة
للاستثمار والسكن في مكة المكرمة.

● يوم الثلاثاء 12 مارس الحالي - جوار مجمع
الريل بلازا بشارع الريل شركة إقنات العقارية
تطرح عقارات ومجمعات تجارية وأراضي
سكنية وتجارية في حي الغرابي جوار البطحاء.

برعاية صحيفة أملك.. بالتزامن مع ثلاثة معارض متخصصة معرض البناء والديكور يستعرض اتجاهات الصناعة الحديثة بجدة في 18 مارس الحالي

في مجال الديكور نماذج جديدة
من الابتكارات والتقنيات التي
يحتاجها سوق البناء والتشييد،
وتتنافس الشركات المتخصصة
في إبراز أحدث منتجاتها
وخدماتها للعملاء.

وينطلق المعرض وعينه على
مواصلة الحكومة دعمها
لمشاريع البنية التحتية وتلبية
الطلبات المتزايدة على المساكن،
وكذلك تلبية احتياجات النقل
والمشاريع الكبيرة التي تعزز
الدولة تنفيذها، بجانب مشاريع
الشركات الكبيرة، والخدمات
الأخرى المرتبطة بها. ويتيح
فرصاً استثمارية للشراكة بين
القطاعين العام والخاص عبر
الدخول في المشاريع الحكومية
المتنوعة.



ويجذب المعرض شركات
التطوير العقاري والمقاولات
والموردين والصناعيين للتعرف
على الخبرات التي يوفرها
المشاركون الذين يستعرضون
أحدث تقنيات البناء الحديثة في
أقسام متخصصة للعديد من
الأسماء التجارية المحلية والدولية
الرائدة، فيما يوفر العارضون

والديكور والأثاث والأسطح
والمعدات الثقيلة تحت سقف
واحد، ويعتبر بذلك منصة
مثالية لتأسيس مشروعات
مشتركة، وإبرام اتفاقيات،
وتعزيز العلاقات التجارية مع
الوكلاء والموزعين، والتعرف
على أحدث اتجاهات الصناعة
وأخر المنتجات والخدمات،

أملك - خاص
برعاية إعلامية متخصصة من
صحيفة أملك تنطلق فعاليات
النسخة الثامنة والعشرون
من معرض البناء والديكور
السعودي 2019 في الفترة
ما بين 18 إلى 21 مارس
الجاري بمركز جدة للمنتديات
والفعاليات.

ويتزامن المعرض مع انطلاقة
ثلاثة معارض هي المعرض
السعودي الدولي الرابع
للمفروشات والديكور والمعرض
السعودي الثاني للتدفئة
والتهوية والمعرض السعودي
الثاني للزجاج والخشب والحجر
والأسطح، ويوفر المعرض
مستلزمات صناعة البناء

عدسة أملك



معالي وزير الإسكان يكرم صحيفة أملك العقارية على رعايتها لمؤتمر سايرك 5

أعرف أكثر

ما هي مهام وواجبات الاستشاري الهندسي؟
● الإشراف والمتابعة لعمليات الإنشاء للمشروع وفقاً
للمواصفات والمعايير الإنشائية والمتطلبات النظامية.

المصادقة على وثيقة الدفع اللازمة لعمليات الصرف على
مراحل إنشاء المشروع، وفقاً لما يتطلبه التقدير المالي
لعمليات التشييد والبناء لكل مرحلة من مراحل المشروع.
تقديم تقرير فني ربع سنوي للجنة عن عمليات سير إنجاز
مراحل المشروع أو تقديمه في أي وقت حسب ما تراه
اللجنة ضرورياً.

في حالة تأخر المشروع عن المدة الزمنية لإنجازه حسب
كل مرحلة يقدم المكتب الاستشاري تقريراً بذلك يوضح
أسباب التأخير.

هل تشترط بيع الوحدات العقارية على
الخارطة على المطور حداً على وأدنى في
شروط العقد مع العملاء؟

● ليس هناك اشتراطات معينة، ولكن يجب على المطور
إرفاق صورة من نموذج للعقد لأخذ موافقة اللجنة عليه
أثناء التقديم على الترخيص.

ثقافة عقارية

الوساطة العقارية Real Estate Brokerage

تقوم بها شركات تقوم بدور الوسيط ما بين البائع و
المشتري وغالباً ما يكون لديها عدد من الأفراد أو الفروع
والتي تقوم باستخدامهم لتوفير خدماتها والتي تكون
مقابل عمولة متفق عليها مسبقاً مع الطرفين، وهي منتشرة
بشكل كبير وتحتاج إلى مهارات التواصل الاجتماعي و
متابعة السوق العقاري بشكل دائم لمعرفة الفرص العقارية
المتوفرة والتغيرات في المنطقة التي ينشط بها مثل إنشاء
مشاريع مواصلة أو مشاريع حيوية وبالطبع مهارات
البيع والتفاوض.

الوسيط العقاري: وهو يكون فرد أو مكتب صغير ويعمل
مستقلاً أو مع شركة وساطة و يكون غالباً ذو نطاق
جغرافي معين.