

تضمان 734 فيلا سكنية

إطلاق مشروعين جديدين للفلل الجاهزة في مدينتي سكاكا والمجمعة

أملاك- متابعات

المشاريع متاحة للحجز أمام المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة، كما أنه سيتم تسليمها للمواطنين بعد اكتمال إجراءات الحجز النهائي، مبيّنة أنه بإمكان المواطنين زيارة فيلا العرض التي تم تأثيثها وتجهيزها بشكل كامل في كل مشروع. وشملت المشاريع التي أعلنت عنها وزارة الإسكان مشروع سكاكا، الذي يوفر ٢٩٤ وحدة سكنية من نوع فيلا تبلغ مساحتها ٥٠٠ متر

أطلقت وزارة الإسكان مشروعين جديدين للفلل السكنية الجاهزة ضمن مشاريع الوزارة في مدينتي سكاكا والمجمعة، توفّران ٧٢٤ فيلا سكنية، وذلك ضمن برنامج «سكني ٢٠١٨» الذي يستهدف في عامه الثاني تخصيص ٣٠٠ ألف خيار سكني وتمويلي للمستفيدين. وأوضحت الوزارة في بيان صحافي، أن هذه



مربع، بتصاميم مناسبة تلي احتياج الأسر، وتكفل الإقامة في بيئة سكنية تتناسب مع ثقافة الأسرة السعودية وتراعي احتياجاتها، وتبدأ أسعارها (٢٨٢,٥٠٠ ريال) وبأسعار شهرية تبدأ من (١,٢٧٥ ريالاً)، وتتوفر به الوحدات السكنية فيه ٤٤٠

فيلا بقيمة (٣٨٠,٠٠٠ ريال) للفيلا، وقسط شهري يبدأ من (١,٢٦٦ ريالاً)، علماً بأن مساحة الأرض لكل فيلا هي ٥٠٠ متر مربع، ويضم المشروع الذي تبلغ مساحته الإجمالية (٦٠٢,٢٥٠ متر مربعاً)، مساجد وحدائق، وأراضي مخصصة للمرافق الخدمية المتنوعة، وللجهات الحكومية، ويتميز بتكامل البنى التحتية من شبكات الطرق والمياه والكهرباء والاتصالات.

تجاوز 5 مليارات ريال

ارتفاع حجم التمويل العقاري السكني الجديد المقدم للأفراد

الرياض- أحمد العمري

ارتفع حجم التمويل العقاري السكني الجديد المقدم للأفراد من المصارف إلى ٥,٦٥ مليار ريال خلال الربع الثالث ٢٠١٨ بزيادة قدرها ٢٠٪، مقارنة بنفس الفترة من العام ٢٠١٧م.

كشفت ذلك بيانات إحصائية حديثة لمؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» وحاذ التمويل المقدم للفلل السكنية الحصة الأكبر من إجمالي التمويل المقدم من البنوك خلال الربع الثالث من العام الجاري ٢٠١٨ بقيمة ٤,٧ مليار ريال، بنسبة ٨٣٪،

ثم الشقق السكنية في المرتبة الثانية بـ ٥٢٥ مليون ريال، ثم الأراضي بـ ٤٢١ مليون ريال. وبحسب بيانات «ساما» فقد بلغ إجمالي العقود التي تم إبرامها بين المصارف والأفراد خلال الربع الثالث من العام الجاري ١٠,٢٦٣ عقداً، بزيادة قدرها ٤٣٪ مقارنة بنفس الفترة من العام ٢٠١٧م.



مشاركة فاعلة لهيئة الاستثمار في ملتقى جين بالولايات المتحدة

أملاك- وكالات

شاركت الهيئة العامة للاستثمار ومعرض باور جين لتوليد الطاقة، الذي أقيم بمدينة اورلاندو في ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية خلال الفترة من ٤ إلى ٦ ديسمبر الجاري وتأتي مشاركة الهيئة في المتلقى بهدف عرض الفرص الاستثمارية التي يتضمنها قطاع الطاقة والمياه بالملكة

للمستثمرين المشاركين في المعرض. وبينت الهيئة أن هذا الملتقى الذي يعقد منذ ٣٠ عاماً، يقدم رؤية لا نظير لها حول مستقبل توليد الطاقة والمياه، بما في ذلك التوازن بين المصادر التقليدية والمتجددة، حيث يتضمن الملتقى معرضاً ضخماً يضم أكثر من ٩٠٠ شركة ذات نشاط متعلق بالطاقة والمياه، كما يركز على الموضوعات والاتجاهات ذات العلاقة بالتكنولوجيا والابتكار. يذكر أن الهيئة العامة للاستثمار وضعت ضمن استراتيجيتها في جذب الاستثمار ٩ قطاعات ذات أولوية عالية ومنها قطاع الطاقة والمياه، الذي يعد من أهم القطاعات الاستراتيجية في المملكة، حيث تمتلك المملكة إمكانات طبيعية هائلة في إنتاج الطاقة الشمسية، جعلتها تحتل المرتبة الـ ٦ عالمياً في مجال الطاقة الشمسية، إضافة إلى امتلاكها أكبر سوقٍ لتوليد المياه في المنطقة.



عبدالعزیز العیسی

منع تراخيص البناء لعاصمة نموذجية

في خطوة متقدمة ومحفزة للنهوض بطفرة عمرانية جديدة في مدينة الرياض صدرت التوجيهات السامية بقبول المقترحات الذي دفعت بها وزارة الشؤون البلدية والقروية والمتعلقة بإيقاف منح تراخيص البناء والتخطيط العمراني لعدد من شوارع الرياض الرئيسة؛ وذلك لرفع جودة التصميم العمراني في العاصمة وهي العنوان الحضاري لأي دولة لأنها محط أنظار العالم وانطباع زائريها.

وقرر القرار برداً وسلاماً على كل حريص على مستقبل مدينة الرياض التي تدور بها بوصلة المنطقة وفق مؤشرات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية وذلك لما تلعبه من دور محوري جعلتها العاصمة المناسبة للمؤتمرات والاجتماعات والقيم الإقليمية، هذا فضلاً عن التوجه السياحي الذي انتظم سياسات الملكة مما أوجب على المسؤولين العمل على تحسين الصورة البصرية للرياض، ونحمد للقرار الذي وافق عليه المقام السامي أنه بدأ بشوارع مهمة في مدينة الرياض تمنح البعد الاقتصادي بالطاقم السياحي والترفيهي مثل طريق الملك سلمان وطريق الملك خالد وطريق جدة إلى القدية وطريق مطار الملك خالد «شمال الدائري الشمالي»، ونأمل أن يتم التعميم في المرحلة القادمة ليشمل طرقات أخرى لها قيمتها حتى تحقق هذه الواجهات طموحات العاصمة الجديدة التي تتماشى مع رؤية الملك سلمان في رسم صورة مشرفة للرياض، تكون من أجمل مدن العالم.

فأحياناً تتعجب من العبث في تلك الشوارع التي أنفقت عليها الدولة الملايين من بعض العقاريين والمطورين وخصوصاً داخل المدن الرئيسة، ونشاهد الظل ونجد معظمها فوالين، مطاعم ضعيفة، مواد بناء، أو مفروشات؛ بالإضافة إلى تصاميم المباني غير الحضاري الذي يفتقد الجمال.

وحسناً أن فطن القرار لضرورة المعالجة السليمة لمثل هذه الأساسيات، فمسيرة البناء والتشييد لن تتوقف ولكن ستكون هناك ضوابط محكمة ودقيقة تضعها لجنة مختصة تُشكل لهذا الغرض من الديوان الملكي وهيئة تطوير بوابة الدرعية، وأمانة منطقة الرياض وهيئة تطوير مدينة الرياض، وذلك حتى تليق الإنشاءات التي تقام على مثل هذه الطرقات بالعاصمة الحضارية للمملكة العربية السعودية مثل الأبراج والفنادق الفخمة ومقار الشركات الكبيرة، وتختفي ظاهرة تكس السيارات أمام محال التجزئة التي تعيق الحركة وغيرها من الأنشطة التي يمكن أن تكون في الشوارع الصغيرة داخل الأحياء.

نتمنى من جميع العقاريين والمطورين والمهندسين المعماريين أن يساهموا في بلورة مبادرة «الأحياء النموذجية» حتى يكتمل المشهد الجمالي لعاصمتنا الرياض وهم جديرون بأخذ زمام المبادرة لخبرتهم العالية ووطنيتهم التي تدل كل الصعاب بإذن الله.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net



«العدل» تطلق تفعيل المرافعة بمحاكم الاستئناف بالقضايا التجارية



الجزائية، بنظر الاعتراضات الصادرة على أحكام وقرارات محاكم الدرجة الأولى في طريق المرافعة أمامها، كدرجة ثانية للتقاضي. وقال الصمعاني خلال لقائه بقضاة محكمة الاستئناف بمكة المكرمة - إن «تفعيل المرافعة في محاكم الاستئناف يهدف إلى أعمال مبدأ تعدد درجات التقاضي، حيث سيعزز الضمانات القضائية، ويسرع الفصل في المنازعات، وتفعيل اختصاصات المحكمة العليا بالطنع بالنقض وفقاً للأسباب

مكة المكرمة- جيهان الشريف

أعلن وزير العدل، رئيس المجلس الأعلى للقضاء الشيخ الدكتور وليد بن محمد الصمعاني عن إطلاق المرحلة الأولى من تفعيل المرافعة في محاكم الاستئناف كدرجة تقاضٍ ثانية. وبدأت محاكم الاستئناف في المملكة، بتفعيل قرار المجلس الأعلى للقضاء المتعلقين بمباشرة محاكم الاستئناف اختصاصاتها المنصوص عليها في نظامي المرافعات الشرعية والإجراءات

أول مرة في تاريخ الوزارة.. موظفات وزارة العدل يباشرن العمل

الرياض- أحمد العمري

لأول مرة في تاريخ وزارة العدل باشرت الموظفات الجديديات في الوزارة اللاتي دخلن المجال للمرة الأولى في تاريخ الوزارة بعد الإعلان عن وظائفهن العام الماضي، وذلك عقب توجيهات وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الشيخ الدكتور وليد بن محمد الصمعاني، بمنح المرأة فرصة العمل في 5 مجالات هي باحة اجتماعية، وباحة شرعية، وباحة قانونية، ومساعدة إدارية، ومطورة برامج أولى على المرتبة الثامنة. وأنهت الموظفات مؤخرًا البرنامج التأهيلي الذي أعدته الإدارة النسائية، وهي إدارة تم استحداثها في الهيئة الجديدة لوزارة العدل، في إطار الهيئة التي توجت مطلع صفر الماضي بموافقة مجلس الوزراء؛ لمواكلة تطور الوزارة المتسارع في مجالات عدة منها تمكين المرأة ومنحها فرصاً وظيفية كانت حكرًا على الرجال.

وقالت مدير الإدارة العامة للأقسام النسائية بوزارة العدل فاطمة الشريم إن «البرنامج التدريبي استهدف موظفات الوزارة اللواتي يعملن اليوم في المحاكم وكتابات العدل في وحدات الاستقبال والإرشاد، وإدارة صحائف الدعوى والمواعيد، ووحدات الصلح والإرشاد الأسري في محاكم الأحوال الشخصية، إضافة إلى أقسام مستحدثة مختصة باستقبال شكاوى المستفيدات ومتابعتها، وأقسام التقنية الرقمية.

أنظمة محددة لبناء وتوسع المساكن في الهيئة الملكية بالجبيل

٢٠٢٠م ضمن أهدافها للارتقاء بالمشهد الحضري للمدن السعودية من حيث التصميم العمراني للمدن، والساحات والحدائق، والشوارع والممرات، بالإضافة إلى المعالم والمجسمات، مشيراً إلى أن الهيئة ممثلة بإدارة التخطيط العمراني وإدارة المشاريع نظمت مؤخرًا لهذا الغرض ورشة عمل بعنوان «أنظمة واشتراطات البناء».

حفاظاً على المشهد الحضري الذي تضمنته رؤية المملكة

وإطلاعهم على أنظمة البناء والمعايير والإجراءات المتبعة،

الهيئة تسعى لتوعية سكان مدينة الجبيل الصناعية

التي يحتاجها في منزله وعدم ارتكابهم أي مخالفات وتحقيق السلامة والمشهد الحضري الجميل لمدينة الجبيل الصناعية. وأشار إلى أن الهيئة الملكية بالجبيل وضعت تنظيمات أساسية معينة أسهمت في عدم تجاوز أنظمة النطاق العمراني للمحافظة على المشهد الحضري للمدينة والسلامة وتجهيزات البنى التحتية وتوافر الخدمات العامة. ونوه الشهري إلى أن

أملاك- متابعات

شدد مدير إدارة التخطيط العمراني في الهيئة الملكية بالجبيل، الدكتور عبدالله الشهري، على ضرورة الالتزام بأنظمة الهيئة الملكية بالجبيل في اشتراطات البناء فيما يخص الفلل السكنية سواء كانت متصلة أم منفصلة، حتى يتمكن السكان من معرفة الأنظمة المتاحة له، والتوسعات



وزارة التجارة والاستثمار تطلق خدمة قرارات الشركاء الإلكترونية

جدة - جيهان الشريف

أطلقت وزارة التجارة والاستثمار، خدمة قرارات الشركاء الإلكترونية التي تمكن الشركات من إصدار القرارات والتعديل على العقود والسجل التجاري إلكترونياً دون الحاجة إلى زيارة فروع الوزارة وكتابة العدل من أجل التوثيق وذلك عبر رسائل التحقق الإلكتروني، بالإضافة إلى مساهمة الخدمة في تقليل الوقت والجهد على المستفيدين عبر

الإلكترونية ستمكن الشركاء من إصدار الموافقة على قرارات تعديل العقد والسجل التجاري إلكترونياً دون الحاجة إلى زيارة فروع الوزارة وكتابة العدل من أجل التوثيق وذلك عبر رسائل التحقق الإلكتروني، بالإضافة إلى مساهمة الخدمة في تقليل الوقت والجهد على المستفيدين عبر



قراراتك.. خذها إلكترونياً

إصدار قرارات الشركاء وتعديل السجل التجاري أصبحت إلكترونياً

#قراراتك الإلكترونية للمزيد من المعلومات

منشآت تطلق مركز تنمية سلاسل الإمداد لنشر الوعي الاستثماري

أملاك- متابعات

في مجالات التقنية الصناعية وتوفير حلول منشآت التمويلية بالشراكة مع جهات حكومية أخرى للمنشآت الصناعية بهدف صنع قيمة مضافة وبما يعزز من الطلب للمنشآت الصغيرة والمتوسطة. الجدير بالذكر أن منشآت عملت على تدشين عدد من المبادرات والخدمات الدعامة والممكنة لرواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

الموردة والمستفيدة، ويركز المركز على نشر الوعي بفرص القطاعات الصناعية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، ويهدف إلى تسهيل الصعوبات والعوائق التي تواجه وتعرف سلاسل الإمداد بأنها سلسلة مختصة بتوريد المنتجات والخدمات للجهات الحكومية والصناعية والشركات الكبرى. ويهدف المركز إلى تقديم عدد من الخدمات الاستشارية

أعلنت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» عن إطلاق مركز تنمية سلاسل الإمداد في مركز المعارض بالرياض، بهدف دعم وتمكين وتسهيل حصول المنشآت الصغيرة والمتوسطة على الفرص الاستثمارية المقدمة من كافة الجهات الحكومية والصناعية والشركات الكبرى. وأوضحت منشآت أن مركز تنمية سلاسل الإمداد يقدم خدمات تأهيلية وتوجيهية وخدمات تدريبية لرفع القدرات بالإضافة إلى التمكين التقني لرفع مستوى كفاءة التشغيل في المنشآت الصغيرة والمتوسطة ويقدم المركز دعماً لوجستياً واستشارياً لمختلف القطاعات

الإلكتروني هي سبعة قرارات: قرار تعديل عقد التأسيس، وقرار تحول الشركة، وقرار تخفيض رأس المال، وقرار تصفية الشركة، وقرار الشركة كشركة دامتجة، وقرار الشركة كشركة مندجة، بالإضافة إلى قرار تحول الشركة إلى مؤسسة.

وتأتي الخدمة امتداداً للمبادرات التي أطلقتها الوزارة بالتعاون مع شريكها الاستراتيجي شركة ثقة لخدمات الأعمال لخدمة القطاعين التجاري والاستثماري في المملكة وتمكين القطاع الخاص وتيسير إجراءات مزاوله الأعمال التجارية وتحفيز بيئة الاستثمار ودعت الوزارة جميع الشركات إلى تحديث بيانات عقودهم وقراراتهم عبر زيارة بوابة خدمات الشركات Com.cr.sa من أجل الاستفادة من الخدمة الإلكترونية.



رئيس هيئة السياحة: قطاع السياحة والتراث مهم لاقتصاديات الدول

أملك- وكالات

أكد صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبد العزيز رئيس الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني أن التكامل بين السياحة والتراث الحضاري والثقافي أصبح مهماً لاقتصادات الدول وشعبها وزوارها، لافتاً إلى حاجة الدول العربية لإبراز حضاراتها وثقافتها المشتركة من خلال السياحة.



وقال في كلمته في اللقاء الثاني المشترك لوزراء السياحة ونظرائهم وزراء الثقافة في الدول العربية الذي عقد في مدينة الإسكندرية بجمهورية مصر العربية يوم الثلاثاء الماضي: (انعقاد الاجتماع في الإسكندرية له دلالة أننا لا ننطلق من فراغ بل من موقع عريق وذي مكانة تاريخية

كبيرة، ولذلك نحن نبني الآن على هذه المكانة التاريخية والحضارية لبلداننا، وأنه لا يوجد انفصام بين السياحة كمسار اقتصادي عالمي كبير أو التراث والثقافة كقطاع مهم». وأشار سموه إلى أن المملكة تشهد مشاريع ضخمة لتحويل مواقع التراث والثقافة إلى مشاريع سياحية اقتصادية، وقال (لدينا في المملكة تجربة مهمة ومتنامية في التركيز على المواقع التراثية والحضارية لتكون مواقع جاذبة واقتصادية). وكان الاجتماع المشترك لوزراء السياحة ووزراء الثقافة في الدول العربية قد ناقش مشروع الرؤية، الذي اقترحت الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بالسعودية، لتفعيل وتعزيز العمل المشترك بين قطاعي السياحة والثقافة في الدول العربية، كما ناقش الاجتماع عدداً من الموضوعات الأخرى.

مجلس الشؤون الاقتصادية يناقش آلية قياس مؤشرات الاقتصاد السعودي



الرياض- واس

استعرض مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية خلال اجتماعه الذي عقده الأسبوع الماضي في قصر اليمامة بالرياض عدداً من الموضوعات الاقتصادية والتنمية.

ومن أبرز ما تم استعراضه العرض المقدم من وزارة الاقتصاد والتخطيط حيال آلية قياس وحكمة إجراءات التقديرات المستقبلية لمؤشرات الاقتصاد السعودي، تضمنت أهداف حوكمة النماذج الاقتصادية وأهم التحديات التي تواجه الجهات المعنية ونموذج الحوكمة المستخدم في بعض الجهات الدولية، وكذلك النموذج المقترح لحوكمة النماذج في المملكة. وقد اتخذ المجلس حيال تلك الموضوعات التوصيات اللازمة.

منطقة نجران تستعيد 1.7 مليون متر2 من الأراضي الحكومية

أملك- أحمد العمري

استطاعت الجهات المختصة في منطقة نجران ممثلة في بلدية محافظة محال عسير استعادة أكثر من 1780540 متراً مربعاً من الأراضي المملوكة للدولة، استولى عليها



أشخاص في أماكن مختلفة بالمحافظة في شهري محرم وصفر الماضيين. وأوضح رئيس بلدية محافظة محال سعيد بن علي آل مصمغ، أن البلدية ممثلة بإدارة الأراضي وبالتعاون مع الجهات الأمنية ولجنة التعديت بالمحافظة استعادت تلك الأراضي من مواقع متفرقة بالمحافظة قام بها أشخاص خلال شهري محرم وصفر. وأضاف آل مصمغ أنه كان يتم الاعتداء على تلك الأراضي في إجازة نهاية الأسبوع، حيث تم رصدها بعد جولات مكثفة من قبل مراقبي التعديت، وبإشراف من مدير إدارة الأراضي عبدالرحمن الأسمرى، حيث تم إزالة كافة التعديت وإعادتها للمحافظة عليها كونها تعود ملكيتها للدولة، وتم تطبيق الأنظمة والتعليمات بحق المحدثين.

ضوابط وشروط صارمة للهيئات الهندسية لإيقاف الشهادات الوهمية

المهندسين بالتسجيل المهني والتصنيف، ووضع الاختبارات المهنية، وبهذا الإجراء أوقفت عدداً كبيراً من الذين انتحلوا صفة المهندسين من أصحاب الشهادات الوهمية والمزورة وحاملي الشهادات التي لا تحقق الحد الأدنى من متطلبات الهندسة، موضحاً أن عدد العاملين في القطاع الهندسي الخليجي أكثر من 500 ألف مهندس. وذكر أن الاتحاد يساهم في خدمة الأمانة العامة للمجلس التعاون في وضع التشريعات والأنظمة والقوانين الهندسية، وقواعد مزاوله المهنة والدراسات والإحصاءات والاستشارات التي تخدم سياسات واستراتيجيات وأعمال مجلس التعاون لدول الخليج العربي. ومن الضوابط التي استخدمت في ذلك التأكد من صحة الشهادات الهندسية، وإلزام المهندسين بالتسجيل المهني والتصنيف، ووضع اختبارات مهنية.



رسوم الأراضي البيضاء تحقق نتائج إيجابية في مرحلتها الأولى

جدة- جيهان الشريف

حققت برنامج رسوم الأراضي البيضاء نتائج إيجابية، حيث لا يزال يطبق الرسوم للمرحلة الأولى من النظام، وقد أنهت محافظة جدة الدورة الفوتورية الثانية. أوضح ذلك وكيل وزارة الإسكان للأراضي والتنظيم الإسكاني المشرف العام على برنامج رسوم الأراضي البيضاء المهندس محمد المديهم خلال مشاركته في ورشة عمل ضمن معرض «ريستاتكس جدة العقاري»، مؤكداً أن البرنامج يهدف إلى زيادة المعروض من الأراضي المطورة بما يحقق التوازن بين العرض والطلب، وتوفير الأراضي بأسعار مناسبة، وحماية المنافسة العادلة ومكافحة الممارسات الاحتكارية، مضيفاً أن عوائد برنامج رسوم الأراضي البيضاء، يتم الاستفادة منها في مشاريع الإسكان وإكمال الخدمات والبنى التحتية بها.

ورشة عمل ضمن معرض «ريستاتكس جدة العقاري»، مؤكداً أن البرنامج يهدف إلى زيادة المعروض من الأراضي المطورة بما يحقق التوازن بين العرض والطلب، وتوفير الأراضي بأسعار مناسبة، وحماية المنافسة العادلة ومكافحة الممارسات الاحتكارية، مضيفاً أن عوائد برنامج رسوم الأراضي البيضاء، يتم الاستفادة منها في مشاريع الإسكان وإكمال الخدمات والبنى التحتية بها.



الرياض- محمد السبيعي

يبدل الاتحاد الخليجي الهندسي بالتنسيق مع كافة الهيئات الهندسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية جهوداً كبيرة، والدفع قدماً في تحقيق التميز للمهندس الخليجي، وتطوير نظم ممارسة المهن الهندسية وحمايتها واكتساب مكانة مرموقة على الصعيدين الإقليمي والعالمي.

أوضح ذلك أمين عام الاتحاد الخليجي الهندسي الدكتور كمال آل حمد لافتاً إلى أنه تم تفعيل الأنظمة والبرامج المشتركة، وأضاف آل حمد أن بعض الهيئات الهندسية الخليجية قامت بوضع ضوابط للتأكد من صحة الشهادات الهندسية، وإلزام



مذكرة تعاون لتوطين تقنيات البناء بين «برنامج الإسكان» وغرفة مكة المكرمة

جدة- جيهان الشريف



على مبادرة تحفيز تقنية البناء «برنامج الإسكان» المهندس مهتاب بن محمد صالح بنتن، وبين رئيس مجلس إدارة الغرفة هشام كعكي الذي وقع الاتفاقية مع المشرف العام

أبرمت الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة، مذكرة تعاون في مجال الاستثمار والتوطين لتقنيات البناء مع مبادرة تحفيز تقنية البناء «برنامج الإسكان» تحقيقاً لرؤية الملكة ٢٠٣٠، ودعمًا لمستهدفات برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠ من خلال إيجاد ابتكارات تقنية متطورة باستقطاب بيوت الخبرة في قطاع البناء

أن الاتفاقية تأتي لتحفيز القطاع الخاص وتعزيز الاستثمار في رأس المال البشري ليكون قادراً على تنفيذ مخرجات تقنيات قطاع البناء والتشييد، وأوضح أن غرفة مكة المكرمة ستطوع جميع إمكانياتها المتاحة أمام الجهات المعنية لتنظيم الدورات التدريبية والتوعوية وورش العمل للكوادر الوطنية لتفعيل أحدث أساليب البناء. من جهته، أكد المهندس مهتاب بنتن أن وزارة الإسكان ستعمل على تفعيل برنامج داعم للمصانع الصغيرة التي تنتج نحو ٢٠ وحدة عقارية، من خلال تمويلها والاستثمار فيها حتى يرتفع إنتاجها إلى عشرات الوحدات العقارية، مبيناً أن الوزارة تعمل على مبادرة سيتم تفعيلها ابتداء من العام المقبل ٢٠١٩، تتمثل في إنشاء صندوق استثماري لصالح المنشآت الصغيرة والمتوسطة المتخصصة في مجال تقنيات البناء.

«برنامج سكني» يعلن عن 209 آلاف وحدة سكنية تحت الإنشاء



الرياض- محمد السبيعي

كشف «برنامج سكني» التابع لوزارة الإسكان عن أن عدد الوحدات السكنية التي تحت الإنشاء بلغت نحو ٢٠٩ آلاف وحدة سكنية، استحوذت منطقة مكة المكرمة على ٤٥,٨٪ منها، بنحو ٩٥٤٦١ وحدة تحت الإنشاء.

فيما يبلغ عدد الوحدات السكنية الجاهزة التي وزعت نحو ٢٦٢٧٣ وحدة سكنية، وجاءت منطقة الرياض في المرتبة الأولى بتوزيع ٥٢٩٢ وحدة، تليها منطقة الشرقية في المرتبة الثانية في عدد الوحدات السكنية الموزعة بنحو ٤٢٩٧ وحدة، ثم مكة المكرمة بـ ٢٩٨٩ وحدة، ومنطقة تبوك بـ ٢٠٧٣ وحدة. وبلغ عدد الوحدات الموزعة في منطقة حائل ١٦٩٨ وحدة، تليها القصيم بـ ١٦٤٦ وحدة، ثم منطقة نجران بـ ١٦٠٢ وحدات، ومنطقة جازان بـ ١٥٧٩ وحدة، ومنطقة عسير بـ ١٢٧٥ وحدة، والجوف بـ ٩٨١ وحدة سكنية، تليها منطقة المدينة بـ ٩٣٠ وحدة، ومنطقة الباحة بـ ٣٧٥ وحدة سكنية منذ بدء البرنامج.

محافظ هيئة العقار يرفع التهاني لخادم الحرمين بمناسبة الذكرى الرابعة

أملاك - خاص



مختلف القطاعات سعياً إلى تعزيز وأوضح معاليه أن القطاع العقاري الخدمات المتكاملة للمواطنين، السعودي يأتي من بين القطاعات

تعالى ثم السياسات التنموية التي تتبناها القيادة الحكيمة في إدارة دفة أمور الدولة، لينعم المواطن بفيض من الرفاهية والرخاء، ووصولاً إلى دولة الحزم والعزم بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وولي عهده الأمين - حفظهما الله-، الذي عزز دفع عجلة التطور والنماء لمملكتنا الغالية، برؤية الملكة ٢٠٣٠ الحكيمة والطموحة للوصول إلى اقتصاد تنموي نوعي في شتى المجالات. وبين المبارك أن التنمية التي تشهدها المملكة هي منظومة متكاملة طالت

رفع محافظ الهيئة العامة للعقار الأستاذ عصام بن حمد المبارك، التهنية لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولسمو ولي عهده الأمين - حفظهما الله- والشعب السعودي، بمناسبة حلول الذكرى الرابعة لتولي خادم الحرمين الشريفين مقاليد الحكم . وقال في كلمته بهذه المناسبة: أضحت المملكة واحدة من كبرى الدول التي تحظى بمكانة اقتصادية مهمة بين دول العالم، بفضل من الله

التي حظيت بكل الدعم والاهتمام من لدن خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين - حفظهما الله-، وأن الهيئة العامة للعقار استمدت رؤيتها من أهداف رؤية الملكة ٢٠٣٠ بإلهامها وطموحها لتحقيق تنمية وطنية شاملة. وأشار إلى أن خطة عمل الهيئة تتضمن توفير شفافية السوق وبناء قدرات القطاع العقاري وتحفيز الاستثمار وخدمة الشركاء والتدقيق والإنفاذ وتعمل على أن يكون القطاع العقاري السعودي حيويًا وجاذبًا ويتميز بالثقة .

«التنمية الصناعية» يطلق مبادرة دعم رواد الأعمال ضمن «آفاق»

أملاك- متابعات



بالاستراتيجية الجديدة للصندوق الداعمة للتنمية الصناعية، مشيراً إلى أن مجلس إدارة غرفة المدينة يعمل ضمن استراتيجيته في إطار الرؤية المستقبلية ٢٠٣٠ على تنفيذ ثلاث موجهات لدعم وتحفيز القطاع الصناعي بمنطقة المدينة المنورة المتمثل في تعزيز الصناعات المرتبطة بالحج والعمرة وإنشاء مدينة للصناعات الغذائية وتعزيز صناعات سلاسل الإمداد والدعم اللوجستي.

عام الصندوق الصناعي «بلغت قيمة القروض التي اعتمدها الصندوق منذ العام ٢٠٠٠م وحتى نهاية الربع الثالث من العام ٢٠١٨م للمشروعات الصناعية بكافة مناطق المملكة أكثر من ١١٤ مليار ريال، كما بلغ عدد المشروعات التي اعتمدها الصندوق لمنطقة المدينة المنورة ١٣٩ مشروعاً، بقيمة تجاوزت ١٧ مليار ريال». وأشاد نائب رئيس مجلس الغرف ورئيس غرفة المدينة منير محمد ناصر بن سعد

أطلق صندوق التنمية الصناعية ثاني مبادراته ضمن برنامج «آفاق» لدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة وهي مبادرة دعم رواد الأعمال، ويأتي هذا الإعلان خلال لقاء فريق الصناعي بالمستثمرين بالقطاع الصناعي الذي عُقد أمس بالتعاون مع غرفة المدينة المنورة. ويسعى لتوسيع الخارطة الصناعية وتشجيع الاستثمار الصناعي والمشروعات الصغيرة والمتوسطة التي حازت على أكثر من ثلثي القروض التي اعتمدت منذ العام ٢٠٠٠م، وقال د. إبراهيم المعجل مدير

السكنية، علماً بأن أوجه الصرف تشمل إنشاء محطات الكهرباء وإيصال خدمات الكهرباء والمياه ومحطات المعالجة، وغيرها من الخدمات الأخرى التي تتطلبها تلك المشاريع. وكانت وزارة الإسكان أعلنت خلال الفترة الماضية عن تخصيص ٢٢٨ مليون ريال من إيرادات برنامج رسوم الأراضي لمشروع «إسكان العيينة وعيزة» في منطقتي الرياض والقصيم اللذين يُعدان أول المشاريع التي يتم تخصيص لها بالاستفادة من برنامج رسوم الأراضي.

ويمثل المبلغ المخصص للمشروع جزءاً من إيرادات البرنامج التي تم تحصيلها من الرسوم المفروضة على الأراضي البيضاء داخل النطاق العمراني في مرحلته الأولى.

ويوفر ٥٠١ فيلا جاهزة للتسليم، إضافة إلى ٧٣٥ قطعة أرض سيتم تسليمها للمواطنين بعد استكمال تطوير البنية التحتية فيها.



تخصيص 92 مليون ريال لإسكان الدوامي من رسوم الأراضي البيضاء

أملاك- متابعات

أعلن برنامج رسوم الأراضي البيضاء التابع لوزارة الإسكان عن خطة متكاملة لتخصيص الإيرادات التي تم تحصيلها من الرسوم في تطوير مشاريع البنية التحتية وإيصال الخدمات العامة في عدد من المشاريع التابعة لوزارة الإسكان. وخصّص البرنامج مبلغ ٩٢ مليون ريال لاستكمال البنية التحتية في مشروع إسكان الدوامي بمنطقة الرياض. ويقام مشروع «إسكان الدوامي» على مساحة

بهدف مواكبة تغيرات السوق العقاري

«أسس العقار» تطرح خيارات استثمارية جديدة بالتعاون مع «الماجد للإعمار»

أملاك- خاص

كشف عبدالله بن ماجد الماجد رئيس مجلس إدارة شركة أسس العقار عن تعاون مشترك مع شركة الماجد للإعمار بهدف مواكبة التغيير الذي يشهده السوق العقاري ووضع بصمة خاصة على خارطة القطاع العقاري، مشيراً للتطور الملحوظ الذي ظلت تشهده أسواق العقار واختلاف فلسفة الاستثمار العقاري وتغيير النظرة المستقبلية للعقار، حيث تتباين الرغبات وتختلف مع مرور السنين وتعاقب الأجيال.

وأوضح الماجد في تصريح خاص لـ«صحيفة أملاك» أن السنوات الماضية شهدت إقبالاً كبيراً من



عبدالله بن ماجد الماجد



مستثمرين على الاستثمار فقط في المشاريع التجارية النوعية التي تعتبر نقطة جذب فاعلة تلبي رغبة المستفيد النهائي (سواء مشتر أو مستأجر أو عميل زائر للموقع)، وقد طرحت «أسس العقار» خلال السنتين الماضيتين منتجات تجارية نوعية، حققت نجاحاً استثمارياً عالياً على مستوى أحياء شمال الرياض، منها مشروع لوران

ومشروع أبعاد. إضافة إلى إقبال العملاء في القطاع السكني على الوحدات السكنية الصغيرة (فلل بمساحات صغيرة، فلل الدوبلكس المتلاصقة، وشقق التمليك). وأكد رئيس مجلس إدارة شركة أسس العقار أن عام ٢٠٢٠ سيشهد، بمشيئة الله، تنفيذ خطط طموحة للشركة بطرح مشاريع عقارية متميزة في جميع أنحاء



الملكة تجمع بين فرص الاستثمار الناجح والمساكن المثالية، كما تنفذ الشركة مشاريع تجارية وسكنية متنوعة بالتعاون مع نخبة من أشهر بيوتات ومؤسسات التصميم المعماري والبناء، حيث تتنوع المشاريع وتختلف لتشمل معظم الأنشطة التجارية والسكنية، مثل الأبراج والعمائر التجارية والمعارض والمجمعات والشقق السكنية والمستودعات وغيرها، لتساهم شركة أسس

العقار في التنمية العمرانية والعقارية التي بدأت تنتظم البلاد ضمن برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠. وتُشير شركة أسس العقار إلى أنها تعتمد في جميع أنشطتها على الاهتمام بالتفاصيل وتقديم الدراسات وأهمها دراسة الاستخدام الأمثل للعقار والذي يعطي أكبر كفاءة للمشاريع، إضافة إلى دراسة الجدوى الاقتصادية لكل مشروع على

سعر المتر وصل 2600 ريال.. والمتوسط 2000 ريال

«عنان العقارية» تنجح في بيع كامل مخطط حي البساتين خلال 3 ساعات

أملاك- خاص

بحضور كبير من رجال وسيدات الأعمال والعقاريين، نجحت شركة عنان العقارية في بيع مخطط البساتين بالكامل، خلال ثلاث ساعات فقط، وذلك في المزاد الذي نظمته الشركة، مؤخراً، في أرض حي البساتين شمال غرب الرياض، وقد بلغ متوسط سعر المتر المربع ٢٠٢٤ ريالاً فيما تراوحت الأسعار في بعض القطع ما بين ٢٦٠٠ إلى ١٩٠٠ ريال للمتر.

وشهد المزاد إقبالاً نوعياً من المهتمين بالقطاع والاستثمار العقاري الذي وقف على رغبة المستثمرين في شراء ١٣٠ قطعة أرض، منها السكني والتجاري والمكتبي بالتنظيم المحكم والمرونة



العالية والشفافية التي تم فيها المزاد، مما انعكس ذلك على حركة ومؤشر المزايدات، ووضوح الأسعار التي كانت مناسبة لجميع الأطراف، على حد تعبيرهم، وتوقع بعض العقاريين أن يكون للمخطط دور كبير في التنمية والحركة الاقتصادية والتجارية في شمال الرياض وقد وُصف بأنه «الأروع تطويراً» وبدوره، أبدى الأستناد بندر محمد الضحيك رئيس مجلس إدارة شركة عنان العقارية سعادته لنجاح المزاد

«أدير» تطرح مخطط نخيل البحيرات في مزاد علني بمكة.. الاثنين القادم

أملاك- خاص

تطرح شركة أدير العقارية، بالمزاد العلني مخطط نخيل البحيرات بالعاصمة المقدسة، وذلك يوم الاثنين الموافق ١٧ ديسمبر الجاري بقاعة مكة الكبرى في مدينة مكة المكرمة، الساعة الرابعة مساءً، تحت إشراف لجنة المساهمات العقارية «تصفية».

ويقع مخطط نخيل البحيرات داخل حد الحرم شمال غرب

مكة المكرمة على امتداد طريق أم المؤمنين عائشة - رضي الله عنها - وتقدر المساحة المطروحة للبيع بـ ١٩٥،٢٨٠ ألف متر مربع تقريبا مقسمة إلى ٢٨٩ قطعة مكتملة الخدمات.

وأكدت شركة أدير العقارية المسوقة للمخطط أن نخيل البحيرات سوف يتيح خلال المزاد طرح أراضي تجارية وأراضي تجارية سكنية وأراضي سكنية، مما يضيف للمستثمر مرونة في اختيار ما يتناسب مع احتياجاته

الخاصة إذ تتنوع مساحاته بما يوفر خيارات واسعة للمستفيدين،



على مسافة ١٠ دقائق من الحرم المكي الشريف ومقره ٥ دقائق من مسجد أم المؤمنين عائشة - رضي الله عنها ومقره ١٥ دقيقة من محطة قطار الحرمين، بالإضافة لسهولة الوصول إلى المخطط حيث يقع ما بين الطريق الدائري الثالث والرابع والتي تعتبر أكثر الطرق الحيوية والمداخل الرئيسية لمكة المكرمة، مما يجعله فرصة مميزة لكل من يبحث عن الاستثمار التجاري والسكني في مكة المكرمة.

دردشة إدارية



د. حسام يوسف

أخلاقيات المهنة

تحكم بيئة العمل العديد من السلوكيات التي من الواجب أن يتحلى بها العاملون بغض النظر عن درجتهم الوظيفية أو دورهم وسلطانهم في المنظمة، بحيث تشمل هذه المهارات على القواعد السلوكية المقررة في المجتمعات التي دأب على تكرارها الجميع وتم الاصطلاح عليها بين أفراد المجتمع . ويمكن أن نطلق على هذه القيم التي تحكمنا وتحكم سلوكياتنا «الأخلاق»، والبعض يطلق عليها لفظ «الأخلاقيات»، وأحياناً «السلوك الإنساني» . والواقع أن هناك فرقاً كبيراً بين هذه المصطلحات حتى إن أدت في لغتنا المعنى نفسه . فالأخلاق هي مجموعة القيم والمبادئ التي درجت وترتبت عليها الشعوب، وتشتمل على السلوكيات اليومية والأفعال وطرق التعبير، ومجمل العلاقات الاجتماعية بين أفراد المجتمع بحيث تصبح مرجعية ثقافية واجتماعية وإنسانية، وهو ما يترتب عليه أن تستقي الدول أنظمتها وقوانينها وحتى مصطلحاتها، وألفاظها المستخدمة، انطلاقاً من تلك المبادئ، بينما السلوك الإنساني هو الطريقة التي يتصرف بها الشخص في مواجهة أي من المحرضات الخارجية المحيطة به سواء كانت هذه الطريقة فعلاً أو ردة فعل .

أما الأخلاقيات، فقد جرى اعتمادها على أنها القيم والأداب المتعارف عليها شفاهاً أو كتابة بين أصحاب المهنة الواحدة وهو ما نسماه «أخلاقيات المهنة» التي بالطبع تختلف، وربما تتقاطع مع أخلاقيات المهن الأخرى طبقاً لأولويات وتوجهات كل مهنة على حدة .

ولذا فالأخلاقيات جزء أصيل من «الأخلاق»، و«السلوك الإنساني» أيضاً . وتحرص العديد من المنظمات على تلقين موظفيها السلوكيات الواجب اتباعها داخل المنظمة عن طريق التدريب أو إصدار توجيهات وإشعارات دورية وكتيبات إرشادية تحتوى على السلوكيات المناسبة في بيئة العمل .

مجمل كل هذه المصطلحات قد يفضي في النهاية في حالة عدم مراعاتها أو عدم الاكتراث بها، إلى «التسيب الإداري» الذي يعني إهدار ساعات العمل بأسلوب متعمد أو من دون قصد في أعمال غير منتجة ما يؤدي إلى التأثير في أداء الموظفين، وفي بيئة العمل عموماً وحجم الإنتاجية . . إلى جانب منظومة الأخلاق هناك أسباب أخرى للتسيب الإداري منها أسلوب القيادة والإشراف، والتخطيط والثقافة التنظيمية للمؤسسة .



هل من الممكن لـ «ريفيرا» أن تنهض باقتصاد دولة؟

تجذب السكان المقيمين والزوار من حول العالم وتساعد على المحافظة على حجم الإنفاق الداعم للنمو الاقتصادي. عندما تستثمر الحكومات في العالم بسخاء في تأسيس بنية تحتية عصرية مثل سكك حديدية سريعة وخطوط جوية جديدة، فإنها بالمقابل تجلب لاقتصادات دولها ملايين الدولارات سنوياً وفي الوقت ذاته، ترتقي بالمستوى المعيشي للسكان في المنطقة.

ويملك ساحل الإمارات، عند إنجازها، إمكانات كبيرة ستنعكس على الاقتصاد الوطني من حيث خلق العديد من فرص العمل ومنح السكان الفرصة لتجربة نمط حياة جديد مختلف. ويتميز مشروع الجرف، وهو مشروع استثنائي متكامل ومطور من قبل «إمكان»، بسهولة الوصول إليه من مبنى المطار الرئيسي الجديد في أبوظبي (ميدفيلد تيرمينال) وأيضاً من مطار آل مكتوم الدولي في دبي. وتوقع أن تجذب الريفيرا، خاصتنا، عندما يكتمل المشروع بجميع مراحلها، كبار المستثمرين المحليين والأجانب فضلاً عن المواطنين والمقيمين وعائلاتهم، ولاحقاً المتقاعدين حول العالم.

في ظل التبصّر بالتغيرات والتخطيط الاستراتيجي، نحن على ثقة بأن ساحل الإمارات مُرشح لأن يصبح من أكثر الوجهات الأصبيلة والمتكاملة الجاذبة خلال السنوات المقبلة في الإمارات، على غرار الريفيرا الفرنسية.

الدولة، وتقع على امتداد مساحة رائعة من الساحل بين أبو ظبي ودبي، وهو مشروع سيمنح زائريه تجربة أصيلة لا مثيل لها تدمج بين الثقافة والسياحة، وتجسد التراث الثري للإمارات. وستكون أول وجهة ساحلية من نوعها تتميز بالفن المعماري التراثي الذي سيمتد على الواجهة الزرقاء الساحرة للبحر.

مما لا شك فيه أنه فيما ستشجع الدولة على إيجاد وجهات حيوية وترفيهية في الهواء الطلق على غرار تلك الواقعة على سواحل البحر الأبيض المتوسط، فإن هذه الوجهات أيضاً لديها الإمكانيات لدفع عجلة الاقتصاد الوطني أسوةً بالنجاح الاقتصادي الذي حققته المناطق الساحلية في فرنسا وإيطاليا، حيث تدر دخلاً جوهرياً على اقتصاداتها من عائدات القطاع السياحي وكذلك من حيث تصدير واستيراد البضائع، فضلاً عن أنها تعد لدى الكثيرين بمثابة وجهتهم المنزلية الثانية حتى في أوقات الركود الاقتصادي. وبعد الطقس الجميل على مدى فصلي الخريف والشتاء وأوائل فصل الربيع، عاملاً جاذباً مهماً للمقيمين في الإمارات وللزوار من خارجها، مما يجعل من ساحل الإمارات الوجهة المثالية للراغبين في وجهة منزل ثانٍ.

وتشير الدراسات كذلك إلى أن تنمية الوجهات السياحية في مناطق مثل الكوت دازور في فرنسا من شأنها أن

الراغبين في وجهة اجتماعية صحية أو الرفاهية للسياح المتميزين.

وفي إيطاليا، انتعش ساحل أمالفي تحديداً، بسبب انعزاله. واليوم، يفخر خبراء السياحة والمسؤولون الحكوميون بأن هذا الساحل ليس للأثرياء فحسب، بل يناسب العديد من فئات الزوار. وفي الواقع، فإن هذا الساحل يجذب الرياضيين من متسلكي الجبال والسباحين الذين يبحثون عن مواقع غنية بأنشطة المغامرات وليس ملاذاً للرفاهية فقط. وفي مدن أصغر مثل برايانو وكونكا داي ماريني، فإنه من الشائع أن ترى زواراً ومقيمين يتمتعون بأموال البحر معاً أو يرتادون طرقاً ريفية وأخرون يقضون أوقاتهم وينفقون أموالهم في مناطق مثل سانتا أجاتا، أو في حقل في بومبي، حيث التاريخ الغني. وباختصار، فإن ما تتميز به أمالفي هو توفير منتج متكامل يجعل من إقليم كامبانيا ككل، موقعاً سياحياً جاذباً.

تحظى الإمارات بتنوع هائل على شواطئها، يجعل لديها فرصاً استثنائية لتقديم مفهوم ريفيرا ساحرة توفر منتجات سياحية متعددة على سواحلها. فالعيش في مجتمع ساحلي على مقربة من شاطئ بكر في أحضان الطبيعة هو أمر غير متاح اليوم، إلا أنه ليس علينا الانتظار طويلاً. فكرياً ستشهد دولة الإمارات العربية المتحدة ميلاد «ساحل الإمارات»، أولى وجهات الريفيرا في



بقلم: وليد الهندي، الرئيس التنفيذي لـ «إمكان»

المناطق، يعد أمراً جوهرياً لنجاحها الاقتصادي. ويحرص مسؤولو القطاع السياحي في الريفيرا على ضمان تأمين تجربة متكاملة استثنائية للطلقات لدى زوار المنطقة التي تتمتع بطقس مشمس ومناظر طبيعية خلابة، تعد العنصر الأكثر جاذبية للسياح هناك. ويحرص المسؤولون على ضمان سهولة الوصول إلى المنتجعات على مدار العام. كما أنهم يوفر تجارب متنوعة للزوار كالألعاب الثقافية وأنشطة في الهواء الطلق لتلبية كافة متطلبات المستثمرين

الريفيرا الفرنسية، كانت معروفة بأنها الامتداد الريفي للساحل، حيث اكتسب الناس أرزاقهم بالاعتماد على زراعة الزيتون ورعاية المواشي وغيرها من المهام الريفية والرعية البسيطة. وفي أواخر القرن التاسع عشر، بدأت أفواج من السياح الأثرياء القادمين من باريس ولندن بالتوافد إلى المنطقة. وبعد ذلك بدأ سكان المنطقة يشهدون انتعاشاً كبيراً في صناعة الضيافة والترفيه التي جلبت للمنطقة ثروات جديدة.

إن المحافظة على البيئة الطبيعية لهذه

يتطلع الكثير من سكان المدن إلى الهروب من النمط السريع للحياة في المدينة والتصيف على شواطئ الريفيرا في إيطاليا، أو فرنسا حيث الطبيعة الخلابة والأجواء الساحرة والاستمتاع بسماء صافية على مد البصر، ومياه منعشة ومناظر الخيوط الجميلة على سواحل الشواطئ ذات الرمال البيضاء الناعمة. نجحت هذه الوجهات السياحية المهمة في العالم في إزالة الحواجز بين الطبيعة البسيطة والبيئة الحضرية، إذ استطاعت المزج بين الثقافة والتاريخ والطبيعة الهادئة الساحرة. ويكمن سحر هذه المساحات الساحلية الشاسعة بقدرتها على الارتحال بزوارها إلى أماكن بعيدة عن الحياة الرتيبة. والأهم من ذلك، من خلال إطلاق العنان للخيال يمكن أن نحول هذه الوجهات والمعالم السياحية لتزخر بالخير والثروات على سكانها.

تشير دراسة للناتج المحلي الإجمالي لإيطاليا إلى أن إقليم كامبانيا، الذي يضم ساحل أمالفي وجزيرتي كابري وسوررينتو، يشكل ٥.٥ بالمائة من قيمة الاقتصاد الإيطالي. وفي العام ٢٠١٧، بلغت عائدات القطاع السياحي في المنطقة عشرة بلايين يورو. وبالمثل، تسهم منطقة ذا هامبتونز، الساحل البحري الراقى الواقع على الحافة الشرقية من لونغ آيلاند، في تنمية اقتصاد ولاية نيويورك، بشكل رئيسي من خلال تنامي الطلب على وجهات سكنية ثانية. وفي الواقع، فإن مساحات واسعة من

في مجالس أملاك.. تكريم الفائزين بجائزة «أملاك للتميز العقاري» 2018 العقاريون يناقشون مستقبل الاستثمار العقاري بالمملكة.. ونظرة تفاؤل تعم المتحدثين

فيه الفرص الاستثمارية المتاحة والاستفادة من خبرات بعضهم البعض، وقد تم تنظيم 5 ملتقيات اقتصادية غير رسمية، وكان آخرها في دبي، حيث احتفت فيه بمجموعة شركاء النجاح من رجال الأعمال السعوديين واستضاف الحفل رجل الأعمال الإماراتي خلف الحبستور، وفي ختام كلمته شكر الأستاذ عبدالعزيز العيسى رجل الأعمال عبدالرحمن الباطين لضيافته لهذه الأمسية الاقتصادية التي خرجت من الرسمية للتقائية.

الباطين يكرم صحيفة أملاك
قدمت الباطين العقارية ممثلة في رجل الأعمال محمد بن عبدالعزيز الباطين درعاً تذكاريًا للأستاذ عبدالعزيز العيسى، رئيس تحرير صحيفة أملاك العقارية، بمناسبة مرور 10 أعوام على صدور الصحيفة.



لوحة شاعرية للوطن
الشاعر نواف الشهراني
يصبح بقصيدة وطنية في
مجالس أملاك



جماعية لضيوف مجالس أملاك

المزادات التي تشرف عليها محكمة التنفيذ لضعف التقييم.
صحيفة أملاك
عصارة خبرة 30 عاماً

وتحدث العيسى عن بداية انطلاق صحيفة أملاك العقارية في 2008 والتحديات التي واجهتها وتخوف بعض رجال الأعمال من مخاطر التجربة في ظل الفهم الخاطئ عن نزول العقار والصحافة الورقية، ولكن - بحمد الله - تم الإصدار الأول الذي قابله العقاريون بحفاوة واهتمام كبيرين، وأضاف العيسى لازلنا نقدم عصارة خبراتنا المتنوعة في المجال الإعلامي الذي امتد لأكثر من 30 عاماً لشركائنا، هذا فضلاً عن رعاية الصحيفة للمعارض والملتقيات الاقتصادية داخلياً وخارجياً.

وتتطرق العيسى للعلاقات المتطورة التي تربط الصحيفة برجال الأعمال والعقاريين ومشاركتها لهم مناسباتهم ونجاحاتهم، فهي تحرص على التوثيق لهم وتغطية أعمالهم باعتبارهم شركاء للنجاح، وخاصة أن «أملاك» وضعت استراتيجيتها لتكون هي الأقرب للعقاريين حتى استحوذت لقب «صحيفة رجال الأعمال المفضلة»، مشيراً لنهج الصحيفة في عدم التدخل في تفاصيل عملهم وصفقاتهم وكيفية إدارة أعمالهم وصنعت حاجزاً من الخصوصية التي يجلبها رجال الأعمال.

5 ملتقيات لمجالس أملاك

وعن فكرة «مجالس أملاك» قال العيسى إنها جاءت بطلب من بعض العقاريين لتكون منتدىً دورياً يلتقي فيه رجال الأعمال يناقشون فيه آخر تطورات القطاع العقاري ويطرحون

في تقديرات العقاريين الذين قاربت توقعاتهم السعر الذي استقر عليه المزايد. وأشار العيسى لشجاعة عدد كبير من الذين شملهم الاستطلاع بعدم انتظارهم لتوجهات زملائهم التسعيرية وتقييم الآخرين؛ مما يؤكد علو كعبهم في المجال وخبرتهم، مما حتم على الصحيفة بالقيام بواجبها في تكريمهم والاحتفاء بهم. وكانت صحيفة أملاك قد أجرت استطلاعاً آخر، حيث عزا فيه 55% من المهتمين بالشأن العقاري فشل

تكريم الفائزين.. والإشادة بشجاعة التقييم

وخلال الحفل قدمت صحيفة أملاك العقارية ممثلة في رئيس التحرير الأستاذ عبدالعزيز العيسى الدروع للفائزين. وفي كلمته أعرب «العيسى» عن شكره العميق للحضور الكبير من القطاع العقاري لتشريفهم «مجالس أملاك»، كما شكر كل عملاء الصحيفة المشاركين في الاستطلاع، مبدياً سعاده بالنتائج التي عززت الثقة



عبدالعزيز العيسى يسلم محمد عبدالعزيز الباطين جائزته

أملاك- خاص
في نسخة جديدة من «مجالس أملاك» الاقتصادية، التي تنظمها عالم الصحافة، كرمت صحيفة أملاك العقارية مؤخراً بالرياض، عدداً من العقاريين المتميزين والفائزين بجائزة أملاك للتميز العقاري السنوية، والتي جاءت تحت مسمى «أفضل عقاري لتقدير قيمة أرض تجارية بالرياض»، برعاية إعلامية من صحيفة أملاك العقارية. وشرف الأمسية عدد كبير ومميز من رجال الأعمال والعقاريين من مختلف التخصصات العقارية.

استطلاع أرض الغدير

وكانت صحيفة أملاك أعدت استطلاعاً داخل مدينة الرياض عن تقدير أرض الغدير قبل المزايد الذي نظمته شركة إتقان العقارية بالتعاون مع شركة الشيخ صالح عبدالعزيز الراجحي - رحمه الله -، وأسفرت نتائج الاستطلاع الذي شارك فيه 207 عقارياً فوز كل من محمد عبدالعزيز الباطين، من الباطين العقارية وخالد بن شاكر المبيض، من شركة منصات للتقييم العقاري وأحمد عبد الرحمن

وكانت صحيفة أملاك أعدت استطلاعاً داخل مدينة الرياض عن تقدير أرض الغدير قبل المزايد الذي نظمته شركة إتقان العقارية بالتعاون مع شركة الشيخ صالح عبدالعزيز الراجحي - رحمه الله -، وأسفرت نتائج الاستطلاع الذي شارك فيه 207 عقارياً فوز كل من محمد عبدالعزيز الباطين، من الباطين العقارية وخالد بن شاكر المبيض، من شركة منصات للتقييم العقاري وأحمد عبد الرحمن



رئيس التحرير خالد بن شاكر المبيض جائزته



مجالس أملاك تكرم عبدالرحمن عبدالعزيز الباطين راعي الحفل



أحمد عبد الرحمن الرسيني يستلم جائزته من رئيس التحرير

تريليون ريال الإنفاق الحكومي العام القادم

الخبير الاقتصادي محمد العمران:

2019 عام مفصلي لقيادة القطاع الخاص زمام الاقتصاد الوطني

أملاك- خاص

طالب الخبير الاقتصادي محمد العمران المختصين والخبراء وعموم الناس بمعرفة فن إدارة الأزمة الاقتصادية والتعامل معها وكيفية الخروج منها، وذلك من خلال مشاركته في الأمسية الاقتصادية «مجالس أملاك» التي نظمتها الصحيفة، مؤخراً، احتفالاً بتسليم «جوائز التميز العقاري» التي قدمتها الصحيفة للفائزين. وأكد العمران أن اقتصاد المملكة في تحسن مستمر وباتت ميزاتية الدولة ممتازة ومستقرة من خلال المعالجات الاقتصادية التي وضعتها الدولة.

انخفاض عوائد الاستثمار عالمياً

وقال العمران الذي تحدث مع جمع من العقاريين في «مجالس أملاك» إن الاستثمار في العقار وبقية الأنشطة الاقتصادية الآن أصعب من الماضي، حيث كانت رؤوس الأموال في السابق تجلب عوائد تصل ٢٠٪، ولكن حسب التقلبات الاقتصادية فقد انخفض عائد الاستثمار في جميع أنحاء العالم، والمملكة ليست استثناءً، فقد صاحبته هذه التغيرات تدني أرباح

العقارات والأسهم وعدد من الأنشطة الاقتصادية، وضرب مثلاً بالصناديق الاستثمارية الكبيرة مثل صندوق هارفارد وصندوق التنمية الاجتماعية في المملكة والمؤسسة العامة للتقاعد وذلك قياساً بالـ ١٠ سنوات السابقة. وعزا العمران تدني عوائد الاستثمار لانخفاض أسعار النفط عالمياً، ومع ذلك طمأن الجميع بقراءته للوضع في المملكة، قائلاً إنه يسير في الطريق الصحيح وأن أسعار الفائدة بدأت تتحسن محلياً وعالمياً وهذا الاتجاه

الإيجابي يحتاج للمزيد من الوقت، ونبه في ذات الوقت أن الاستثمار في الوقت الحالي يتطلب المصداقية في البحث عن الفرص والدراسة الطموحة لتحقيق أفضل المتوسطات الربحية.

تريليون ريال في 2019

وعن الاقتصاد المحلي للمملكة أكد محمد العمران أن المملكة تسير بخطوات أكثر من ممتازة - بفضل الله - سبحانه وتعالى والجهود التي تبذلها القيادة الرشيدة؛ وقد بدأت النتائج تظهر النتائج التي كان متوقع لها عدة سنوات، وذلك من خلال الإعلان عن ميزانية الدولة للعام القادم ٢٠١٩، وهي تزيد نسبة الإنفاق الحكومي نتيجة لزيادة الدخل المحلي.

وأوضح العمران أن سوق العقارات ظل متمسكاً في أسعاره وخاصة في منطقة وسط الرياض وهو ما يشير لتحسن في أسعار السلع عموماً والعقارات والأسهم بشكل خاص، وقد بدأ ذلك فعلياً باستقرار الإيجارات

وثباتها، وتوجه الدورة الاقتصادية في السعودية نحو الاستقرار بحلول ٢٠١٩م، التي تعتبر سنة مفصلية وتعول عليها الدولة كثيراً وقد كشفت أنها ستنفق تريليون ريال، وهذا المبلغ الفلكي -حسب العمران- يدل على تحسن واضح وفعلي للاقتصاد وزيادة الطلب.

مبادرات رسمية لتعزيز الاقتصاد

وعدد الخبير الاقتصادي محمد العمران حزمة من التوجهات التي تمس عصب الاقتصاد وتقوم بها الوزارات والجهات الحكومية، مثل وزارة العمل التي تعكف على تنفيذ ٦٨ مبادرة وهي بذلك تحل جزءاً كبيراً من سوق العمل،

العمران: الاستثمار في العقار ليس سهلاً.. وتحسن الأسعار والفوائد يحتاج للمزيد من الوقت

وزارة التجارة التي شرعت في تنفيذ عدد من الأنظمة والبوابات الإلكترونية لتسهيل مهام الشركات ورجال الأعمال في القطاع الخاص، مشيراً إلى أن عام ٢٠١٩ سيكون البداية الحقيقية للقطاع الخاص لقيادة زمام الاقتصاد الوطني في مقلب السنوات القادمة، كما هو مأمول من برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠ ورؤية المملكة ٢٠٣٠.

وختم العمران حديثه في «مجالس أملاك» بنظرته التفاؤلية بوجود فرص كبيرة في سوق العقار والأسهم داخل منظومة اقتصاد ٢٠١٩ ويقود ذلك لتحسن الملموس في الأسعار والفوائد.

العقار وصل مرحلة التحرك الأفقي وثبات الأسعار

خالد المبيض: يجب استثمار الأزمات الاقتصادية وبث ثقافة التفاؤل في المجتمع

أملاك- خاص

دعا الأستاذ خالد بن شاكر المبيض الرئيس التنفيذي لشركة «منصات» للتقييم العقاري جمهور العقاريين والإعلاميين إلى بث روح التفاؤل في أوساط المجتمع والمجالس العامة؛ وطالب خلال كلمته التي شارك فيها في «مجالس أملاك» رجال الأعمال من استثمار الأزمات الاقتصادية، موضحاً أن النظرة التفاؤلية ترمي بظلالها السالبة في حياة الإنسان والبيئة المحيطة به، مبيناً أن نظرة المختصين تشكل الرأي العام لذلك يجب استثمارها للأفضل بنشر قيمة وثقافة التفاؤل في النواحي الاقتصادية.

صمود العقار في وجه التحديات

وقال المبيض إن القطاع العقاري يمر بأزمات عديدة منذ ثلاث سنوات مثل رسوم الأراضي البيضاء والمقابل المادي الذي فرض على المقيمين الأجانب، هذا

المبيض: صمود العقار وعدم انهياره في وجه التحديات الأخيرة دليل على عافية الاقتصاد

عن ثقافة استثمار الأزمات، واستعرض عدداً من الأزمات التي مرت بالعالم منذ عام ١٩٠٠ مروراً بالحرب العالمية الأولى والثانية حتى ٢٠٠٩، وأوضح خالد المبيض أن الخبراء في حينها اتفقوا على أن تلخيص الأزمات الاقتصادية كان في ثلاثة نقاط هي:

- أن تلك الأزمات هي الأسوأ من نوعها.
- القادم أسوأ مما كان.
- طول أمد الأزمة.

ثقافة استثمار الأزمات

وضرب خالد المبيض مثلاً بأن أغنياء العالم استثمروا في الأزمات وخرجوا بفوائد عالية، مستشهداً بالموجة التي ضربت العقار في السعودية ودبي في ٢٠٠٩، منوهاً بالاستثمار في العقار كان ضرباً من الجنون، ولكن «كذب المنجمون ولو صدقوا» فقد تضاعفت أسعار العقار وسط دهشة الجميع وحقق مكاسب عالية، ونبه المبيض لضرورة شحن الهمم والعمل في ظل كل الظروف، تصديقاً لقول رسولنا الكريم صلى الله عليه وسلم: (إذا قامت الساعة وفي يد أحدكم فسيلة فليغرسها). وشدد المبيض على ضرورة استثمار

العقارات، منوهاً لبعض الصفقات الاستثنائية التي لها ظروفها الخاصة في البيع والشراء وهي لا تمثل أسعار حقيقية للعرض والطلب.

وطمأن في ختام حديثه أن العقار وصل لمرحلة التحرك الأفقي في الأسعار وثبوتها، وأشاد بجهود العقاريين في التنمية الاقتصادية والعمرانية بتطوير المخططات وضع منتجات نوعية ساهمت في حل الكثير من الإشكاليات السكنية والتجارية.

في التعامل مع هذه الأرقام التي تضر القطاع العقاري؛ موضحاً أنه شرح لوزارة العدل والهيئة العامة للإحصاء أن المعلومات تصدر من كتابات العدل وتنشر في الصحف اليومية لا تمثل قراءات دقيقة وتحتاج لمعالجات، وبحمد الله استطعنا أن نقنع الوزارة بتغيير المسمى من مؤشرات إلى أرقام وليس إحصاء، وبعد ذلك أصدرت الهيئة العامة للإحصاء السعر القياسي للعقار وهو المؤشر الحقيقي لدراسة أسعار

الأزمات حتى نخرج منها بأكبر الفوائد، وخاصة أن العقار يمر بهجمة ممنهجة ومرتبطة أدت لتضارب الأرقام والإحصائيات التي تهدد بنزول العقار بنسب مخيفة حتى وصلت لـ ٧٠٪ و ٦٠٪ مما أربك المشهد العقاري برسم صورة مشوهة وغير حقيقية لا تخدم القطاع العقاري والمتعاملين فيه لأنها تفقد المصداقية والثقة.

مؤشرات العقار الحقيقية

وطرح خالد المبيض تجربته الشخصية



جانب من حضور العقاريين في مجالس أملاك



المهندس عبدالله بن حمد الجعيثن.. مدير عام مكتب إبداء للاستشارات الهندسية:

عدم وجود أنظمة رادعة لدخلاء مهنة التطوير العقاري هو سبب تنامي الغش التجاري

تفكيرهم ربحي وينظرون للمكسب وفي الوقت ذاته يعاني المجال من عدم وجود مشرفين أو مهندسين للمتابعة والتوجيه ولكن نتوقع مع الأنظمة الجديدة أن تحرص على أن يكون البناء أكثر جودة.

ماذا عن تعديل الفلل السكنية

الجاهزة، وهل بالإمكان ذلك؟

من الصعب تعديل الفلل الجاهزة المكتملة، لأنه ومن تجاربنا معظمها تم تصميم المخططات لها إنشائياً بحسب الخارطة والتصاميم والمواد التي استخدمت فيه، لذا يجب أن تكون المعالجات مدروسة منذ البداية، وهذا أفضل وأوفر للمطور ويسهل عليه العمل بدلاً من التفكير في التعديل غير الممكن بعد الانتهاء من العمل.

يبحث عن التميز والإبداع، وبعض العقاريين يبحثون عن الاقتصاد والتوفير على حساب جاليات التصميم والتنفيذ وعلى حساب الجودة والتميز.

هل للسوق العقاري متنوع

للمنتجات العقارية المميزة

السكنية والتجارية؟

نعم صحيح في وقت سابق لم يكن هنالك اهتمام بالتميز في المنتجات، ولكن اليوم الجميع يبحث عن التميز في المنتجات العقارية من حيث التصميم والتنفيذ، سواء كان العقار سكني أو تجاري، وأصبح مالك العقار أكثر وعياً من ذي قبل، وفهم العميل نفسه أن العقار المميز سهل التسويق وسهل بيعه وهذا ساعدنا كثيراً في تطوير المشاريع العقارية كمهندسين معماريين.

من المسؤول عن ظاهرة الغش

التجاري في العقارات؟

وجود الغش التجاري يعود لعدم وجود أنظمة وقوانين رادعة للدخلاء على مهنة التطوير العقاري، وهؤلاء الدخلاء لا يلتزمون بالعايير ولا بالقيم وكل



مهندس/ عبدالله الجعيثن

هل تقومون بتعديل المخططات الهندسية التي تصلكم من مكاتب هندسية أخرى؟

لا بكل تأكيد، وذلك حرصاً منا على أخلاقيات المهنة وتقدير فكرة وأعمال وجهد الزملاء، ونفضل دائماً البدء من الصفر مع العميل.

ما الإختلاف بين المهندس العقاري

والمعماري؟

نعم، هنالك بعض الاختلافات من حيث الرؤية والتوجه، رؤية المهندس المعماري غالباً تختلف عن العقاري، إذ أن المعماري

هل للمجال الهندسي دور في

تطوير المجال العقاري؟

نعم يوجد في التطوير العقاري الجانب الهندسي من حيث تطوير العقار، ويظهر ذلك في حساب المساحات والفراغات المناسبة هندسياً والاستغلال الأفضل للأرض، وهذه تفيد صاحب العقار مستقبلاً وترفع مستوى الطلب على المنتجات العقارية سواء كانت سكنية أو تجارية.

من خلال تجربتكم، هل تعتمد

جميع التصاميم الحديثة في

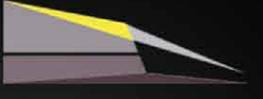
الغالب على الزجاج والألمونيوم؟

هنالك تفضيلات معينة من البعض في استخدام مواد الزجاج والألمونيوم في التصميم، ولها بعض العيوب رغم مزاياها الجمالية خاصة في ظل ارتفاع تكاليف الصيانة واستخدامات الطاقة ولها تكاليف معمارية، وتختلف بحسب البيئة من مكان لآخر.

أملك - خاص

عبدالله الجعيثن، مهندس معماري، تخرج من جامعة الملك سعود، كلية العمارة والتخطيط 2004م وحصل على ماجستير إدارة الأعمال من أمريكا جامعة بنسلفينا الحكومية، وخلال دراسته أشرف على عمل تصاميم مع شركات أجنبية استشارية، ولكنه كان دائم التفكير كحال أي شخص طموح في تأسيس عمله الخاص، مؤمناً بثقافة العمل الحر فقام بتأسيس مكتب هندسي باسم إبداء للاستشارات الهندسية في العام 2010م لتكون انطلاقته نحو العمل الهندسي الاستشاري في بلده السعودية ومن العاصمة الرياض، فبدأ مستشاراً لمشاريع تطوير عقارية منها تنفيذ تصاميم فروع بنوك، ومن ثم تواصلت المسيرة. صحيفة «أملك العقارية»، التقته في هذه الدردشة السريعة للوقوف على أعماله وطموحاته وأبرز ما قدمه مكتب إبداء للاستشارات الهندسية، فإلى إفاداته:

المهندس المعماري يبحث عن الإبداع والتميز وهذا ما يدعم تسويق العقار



مكتب إبداء للاستشارات الهندسية
EBDA' ENGINEERING CONSULTATNS
ARCHITECTURE . LANDSCAPE . INTERIOR DESIGN
TEL: 011 207 7226
Cell phone: 058 021 5555
@ebdaasa Ebdasa
طريق الملك فهد - حي الملحق - مقابل جريدة الجزيرة



برئاسة خادم الحرمين الشريفين

ختام قمة دول مجلس التعاون الـ «39» وإصدار «إعلان الرياض»

خارطة طريق

وتلا الأمين العام لمجلس التعاون لدول الخليج العربية الدكتور عبداللطيف الزبيري، البيان الختامي لأعمال الدورة التاسعة والثلاثين للمجلس الأعلى لمجلس التعاون الخليجي «إعلان الرياض»، وأبرز ما جاء فيه:

● وضع خارطة طريق تشمل تفعيل الإجراءات اللازمة لتحقيق رؤية القادة بتحقيق التكامل بين دول المجلس، ووضع الأسس لتأطير وتنظيم علاقات الدول الأعضاء مع المجتمع الدولي، بما يضمن تحقيق المزيد من النمو والرخاء لتحقيق تطلعات المواطنين، وانسجام الإصلاحات الاقتصادية التي تشهدها دول المجلس مع أهداف العمل الخليجي المشترك، وتعزيز الأمن والاستقرار في المنطقة، وإعلاء مكانة دول مجلس

أملاك- متابعات

اختتم قادة ورؤساء وفود دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية الأسبوع الماضي في قصر الدرعية بالرياض. أعمال اجتماع الدورة التاسعة والثلاثين للمجلس الأعلى لمجلس التعاون الخليجي برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز-حفظه الله- وتم إصدار «إعلان الرياض».

النظام الدولي وبهدف الحفاظ على الأمن والاستقرار في المنطقة، وتم التأكيد على استمرار ما دأبت عليه دول المجلس من تقديم المساعدات للدول الشقيقة والصديقة، من خلال البرامج الإنسانية والتنموية العديدة التي تمولها دول المجلس في كافة أنحاء العالم، انطلاقاً من واجبها الإنساني وقيمتها الإسلامية والعربية.

● أكد القادة على الدور المهم المنوط بالمواطن في دول المجلس، وبقطاع الأعمال، والمرأة والأسرة الخليجية، والمنظمات الأهلية، للحفاظ على مكتسبات مسيرة المجلس، وتقديم المقترحات البناءة لدعمها وتعزيزها، وتنفيذ القرارات والتوجيهات التي أصدرها أصحاب الجلالة والسمو في هذه القمة.

والتعددية وحقوق الإنسان، والالتزام بسيادة القانون وإرساء قواعد العدل، المستمدة من ديننا الإسلامي الحنيف والتقاليد العربية الأصيلة. والعمل مع شركاء مجلس التعاون في المجتمع الدولي للقضاء على ظاهرة الإرهاب وتجفيف منابعه، ومواجهة ما تقوم به بعض الميليشيات والجماعات الإرهابية من أعمال لتقويض مقدرات وثروات دول المنطقة.

تعزيز الشراكات الاستراتيجية

● وجه القادة بتعزيز الشراكات الاستراتيجية وعلاقات التعاون الاقتصادي والثقافي والتنسيق السياسي والأمني بين مجلس التعاون والدول الصديقة والمنظمات الإقليمية الأخرى، بما ينسجم مع المتغيرات في

العسكرية الموحدة لمجلس التعاون، خطوة مهمة لاستكمال المنظومة الدفاعية المشتركة، ووجه أصحاب الجلالة والسمو بسرعة انجاز جميع الإجراءات الخاصة بتفعيل القيادة العسكرية الموحدة ومباشرتها لمهامها، وإنشاء الأكاديمية الخليجية للدراسات الاستراتيجية والأمنية، بهدف تأسيس القيادة العسكرية الموحدة على أسس استراتيجية متينة، وتأهيل القيادات العسكرية الخليجية لأداء تلك المهام.

● في المجال الأمني، أكد القادة أهمية الدور المحوري لمجلس التعاون في صيانة الأمن والاستقرار في المنطقة، ومكافحة التنظيمات الإرهابية، من خلال التكامل الأمني لدول المجلس، والتصدي للفكر المتطرف من خلال تأكيد قيم الاعتدال والتسامح

التعاون والارتقاء بأداء أجهزته وتعزيز دوره الإقليمي الدولي.

● في المجال الاقتصادي وجه القادة بالالتزام الدقيق بالبرامج الزمنية التي تم إقرارها لاستكمال خطوات التكامل الاقتصادي بين دول المجلس، والتطبيق الشامل لبنود الاتفاقية الاقتصادية، وإزالة كافة العقبات والصعوبات التي تواجه تنفيذ قرارات العمل المشترك، وعلى وجه الخصوص تذليل العقبات في طريق استكمال متطلبات السوق الخليجية المشتركة والاتحاد الجمركي، وإصدار الأنظمة التشريعية اللازمة لذلك، بهدف تحقيق الوحدة الاقتصادية بين دول المجلس بحلول عام 2025.

● في مجال الدفاع المشترك لدول مجلس التعاون، فإن تعيين قائد القيادة

بمبادرة من الملك سلمان

«أرسقا».. كيان جديد لتعزيز الاقتصاد و الأمن لدول البحر الأحمر وخليج عدن

السعودي الملك سلمان بن عبد العزيز، وكل من وزير الخارجية المصري سامح شكري، ووزير خارجية جمهورية جيبوتي محمود علي يوسف، ووزير خارجية جمهورية الصومال أحمد عيسى عوض، ووزير خارجية جمهورية السودان الديريري محمد الدخيري، ونائب وزير خارجية جمهورية اليمن السفير محمد بن عبدالله الحضرمي، والأمين العام لوزارة الخارجية وشؤون المغتربين بالملكة الأردنية السفيرة مغلح اللوزي.

تحالف استراتيجي:

وأكد وزراء دول خارجية الكيان على حرص المبادرة على أمن الدول العربية والأفريقية المشاطئة للبحر الأحمر وخليج عدن، وأن الكيان سيققق تطلعات الشعوب في المجالات الأمنية والسياسية والاقتصادية، وإيجاد الاستقرار في الممرين البحر الأحمر وخليج عدن، وتعزيز التعاون والتكامل الاقتصادي بين دول البحر الأحمر في كل المجالات السياسية والاقتصادية والثقافية.



يتجه فيه سهم الاقتصاد إلى أفريقيا بمواردها الكبيرة وثرواتها الضخمة.

تناغم في التنمية:

وأكد أن الخبراء الاقتصاديون أن «الكيان» يهدف إلى حماية التجارة العالمية وحركة الملاحة الدولية، وتعزيز الأمن والاستثمار والتنمية لدول الحوض، كما أن «كيان البحر الأحمر» يعتبر مبادرة من الملك سلمان لتحقيق الاستقرار في المنطقة.

حضر اجتماع التأسيس للكيان العاهل

«أرسقا»، إلى أن الاجتماع جاء تلبية لدعوة السعودية واتصالا بالاجتماع الذي انعقد بالقاهرة في 11 و 12 من ديسمبر العام الماضي؛ تعبيراً عن الرغبة لتحقيق المصالح المشتركة، في حوض البحر الأحمر الذي يعد جسراً للتواصل بين الحضارات والثقافات.

وتعد المبادرة التي قام بها خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز حفظه الله، داعمة للعلاقات الاقتصادية والاستثمارية بين دول الكيان، في وقت

تحقيق المصالح المشتركة وقال وزير الخارجية السعودي: «نحاول حالياً ترجمة هذه الأفكار إلى أسلوب عملي، غير أن ذلك يحتاج إلى مزيد من التشاور بين المتخصصين في هذه المجالات المختلفة؛ لأن المسؤولية الأساسية تقع على دول المنطقة لتقادي تدخلات أي دول خارج المنطقة في شؤون هذه المنطقة الحساسة بالذات فيما يتعلق بالأمن والاستقرار».

والقرن الأفريقي من شأنه تعزيز الأمن والاستقرار والاستثمار في المنطقة، ويربط اقتصاد دولها فيما بينها ويساعد على إيجاد تناغم للتنمية في المنطقة، وأضاف: «إن البحر الأحمر وخليج عدن، من أهم الممرات المائية في العالم، إذ إن هناك تحديات أمنية تتمثل في القرصنة، والتهريب والاتجار بالبشر، كما أن هناك تحديات تتمثل في البيئة، في ظل وجود فرص تتمثل في الاستثمار والتجارة بين دول هذه المنطقة».

وأوضح الجبير أن الفكرة تستدعي أن يكون لهذا الكيان القدرة على التعامل مع الجوانب الأمنية، فيما يتعلق بالبحر الأحمر، ويتعامل مع الجوانب الاقتصادية والتنموية والاستثمارية والبيئية من جانب آخر، والآن نتطلع إلى المضي قدماً بهذا المشروع لاستكمال الإجراءات المتعلقة بالأمور الفنية والتقنية والقانونية. وسيكون له جانب اقتصادي وبيئي وتجاري واستثماري وتنموي وأمني، وعسكري.

الرياض- متابعات

أعلنت المملكة الأربعة الفات، تأسيس كيان يجمع الدول المطلة على البحر الأحمر وخليج عدن بهدف تعزيز التعاون والتنسيق الأمني والاقتصادي والبيئي بينها. وجاء الإعلان على لسان عادل الجبير، وزير الخارجية السعودي خلال «اجتماع وزراء خارجية الدول العربية والأفريقية المشاطئة للبحر الأحمر وخليج عدن» الذي استضافته الرياض، مؤخراً.

تعزيز الأمن والاستقرار والاستثمار

وقال «الجبير» أمام المشاركين إن إنشاء الكيان في البحر الأحمر

الأمير محمد بن سلمان يضع حجر الأساس لـ «سبارك» مدينة الملك سلمان للطاقة.. وتوقيع 12 اتفاقية لاستثمار أراضيها

تقرير- محمد السبيعي

وضع صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، حجر الأساس لمدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك) بالمنطقة الشرقية، والتي ستكون مركزاً عالمياً للطاقة والصناعة والتقنية على أرض مساحتها ٥٠ كيلو متر مربع، وستكتمل المرحلة الأولى من أعمال إنشاء مدينة الملك سلمان للطاقة بعون الله في عام ٢٠٢١م.

توقيع 12 اتفاقية

وأولى ثمار الاستثمار في المدينة بدأت الأسبوع الماضي بتوقيع ١٢ اتفاقية ومذكرة تفاهم لتأجير أراضي وبناء شركات استثمارية بالمدينة بقيمة بنحو مليار ومائتي مليون ريال سعودي، وذلك بين أرامكو السعودية ومجلس إدارة المدينة وبعض الشركات العالمية والمحلية ومنها شلمبرجير، وهالبيرتون، وبيكر هيوز إحدى شركات جنرال إلكتريك وغيرها من الشركات العالمية، والشركة السعودية لتقنية المعلومات ومجموعة الرشيد (أو إس سي) وغيرها من الشركات المحلية.

موقع استراتيجي للمدينة

المدينة تقع بين حاضرتي الدمام والأحساء في المنطقة الشرقية، وتغطي مساحة المرحلة الأولى منها ١٢ كيلو متراً مربعاً وتنتهي أعمال تطويرها بالكامل في ٢٠٢١ باستثمارات تبلغ نحو ستة مليارات ريال؛ وتتولى شركة أرامكو السعودية تطوير البنية التحتية للمدينة وتشغيلها وإدارتها وصيانتها، بالشراكة مع الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»؛ ومن المقرر أن يتم تطوير المدينة خلال ثلاث مراحل على مساحة إجمالية تبلغ ٥٠ كيلومتراً مربعاً.

أرامكو تطور المدينة و120 استثماراً

وستقوم أرامكو السعودية بإنشاء وتطوير مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك) بالإضافة إلى تشجيع ومساندة الشركات على الاستثمار في المدينة، وتعزيز الكفاءة، وتشجيع التطور في التقنيات والتصنيع والتصدير، وبناء سلسلة إمداد على مستوى عالمي في قطاع الطاقة عبر

وتستهدف المدينة لدى اكتمال مرحلتها الأولى جذب ما يزيد على ١٢٠ استثماراً، حيث تضم (سبارك) خمس مناطق رئيسة وألها صناعة تركز على التصنيع العام، والكهربائيات والمعدات، والسوائل والكيماويات، وتشكيل المعادن، والخدمات الصناعية، ومنطقة الميناء الجاف وطاقتها ثمانية ملايين طن متري من الشحن سنوياً، ومنطقة



لأعمال أرامكو السعودية الخاصة بالحفر وصيانة الآبار، ومنطقة متخصصة في أعمال التدريب وتتسع لعشرة مراكز تدريب تستهدف رفع مهارات وبناء قدرات الكوادر الوطنية السعودية، وأخيراً منطقة سكنية وتجارية وترفيهية.

الإسهام بـ 22 بليون ريال

ويتوقع أن تسهم المدينة بأكثر من ٢٢ بليون ريال في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة، وأن توفر ما يصل إلى ١٠٠ ألف وظيفة مباشرة وغير مباشرة، ويدعم مشروع مدينة الملك سلمان للطاقة برنامج تعزيز القيمة المضافة الإجمالية لقطاع التوريد، الذي يُعرف اختصاراً باسم برنامج «اكتفاء»، الذي كانت أرامكو السعودية قد أطلقتته في ديسمبر عام ٢٠١٥م، بهدف الاستفادة من العلاقة بينها وبين المصنعين، والموردين، ومقدمي الخدمات، لتعزيز أهداف الشركة ورفع مستوى المحتوى المحلي إلى نحو ٧٠٪ مع نهاية عام ٢٠٢١م.

شملت 80 مصنعاً بمختلف مناطق المملكة

جولات على مصانع العزل الحراري للمنازل والمباني وفحص 28 ألف منتج

تقارير- عبد الله العمري

قامت الجهات الرقابية لفريق الفحص والمراقبة والشهادات بالبرنامج السعودي لكفاءة الطاقة، بتكثيف جولاتها الرقابية، حيث قامت بتنفيذ جولات مكثفة استهدفت 80 مصنعاً للعزل الحراري (عزل المنازل والمباني) في مختلف مناطق المملكة، خلال الفترة الماضية، أسفرت عن إعادة 28957 منتج عزل لإعادة التدوير، وإغلاق 22 خط إنتاج.

منتجات غير مطابقة للمواصفات

وهذه الجهود الكبيرة تأتي في إطار منظومة عمل حكومية متكاملة تنسق جهودها بإشراف البرنامج السعودي لكفاءة الطاقة في سبيل ضبط منتجات العزل الحراري المخالفة، وتشمل هذه

الجهات، وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية، ووزارة التجارة والاستثمار، والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، والجمارك السعودية، والمركز السعودي لكفاءة الطاقة. جاء إجمالي عدد المصانع المطابقة بنحو ٢٣ مصنعا، في حين بلغ عدد المصانع غير المطابقة ٢٤ مصنعا، وذلك من بين ٤٧ مصنعاً تم سحب العينات منها، كما تم إغلاق ٢٢ خطاً من بين خطوط الإنتاج المتخصصة بالعزل الحراري البالغ عددها ٥٣ خطاً.

عشرات العينات الفحوصة

كما بلغ إجمالي العينات المسحوبة ٩٤ عينة تطابق منها ٥٤ عينة في حين لم تطابق ٣٩ عينة مواصفات مواد العزل الحراري، فضلاً عن عينة واحدة لا تزال تحت الإجراء، حيث شملت مواد العزل الحراري المستهدفة البولي ستايرين «التمدد والمبثوق» والصوف المعدني «الصخري والزجاجي» والبولي

العزل يرشد الطاقة

ويشدد المركز السعودي لكفاءة الطاقة «كفاءة»، على دور العزل الحراري في ترشيد الطاقة داخل قطاع المباني بجميع أنواعه؛ داعياً كل من يلجأ إلى العزل، أن يستوعب عملياته ومراحله المختلفة، قبل الإقدام على تركيبه. وأفاد المركز بأن العزل يهيئ المناخ والظروف الملائمة لعمل

الأجهزة الكهربائية، ويحسن أداءها العام؛ وهو ما ينعكس على إطالة عمرها الافتراضي؛ فضلاً عن تأثير العزل في المحافظة على سلامة المنشآت، وما تضمه من أثاث ومعدات، وتقدر الحرارة التي تخترق الجدران والأسقف في أيام الصيف بنسبة ٦٠ - ٧٠٪ من الحرارة المراد إزاحتها بأجهزة التكييف.

وأبسط تعريف للعزل الحراري، أنه عملية تُستخدم فيها مواد لها خواص عازلة للحرارة؛ بحيث تساعد في الحد من تسرب وانتقال الحرارة من خارج المبنى إلى داخله صيفاً، ومن داخله إلى خارجه شتاءً، كما أوصى المركز، على عملاء العزل الحراري، بمراجعة تطبيقاته في المنازل قبل الإقدام على تركيبه.





وسط زحمة برامج وزارة الإسكان

هل ينجح «إيجار» في تحقيق أهدافه ويرضي المستهدفين؟

أملاك - تقارير - خاص

في خطوات محددة لتعريف المواطنين بمدى أهمية برنامج «إيجار» التابع لوزارة الإسكان والذي تم تدشينه في مطلع العام 2018م، بهدف تنظيم عمل المكاتب العقارية العاملة في قطاع الإيجار العقاري، أقيم «إيجار» عدداً من ورش العمل التعريفية بمختلف مناطق المملكة للتعريف بالبرنامج وطرح رؤيته وأهدافه وأنشطته المتعددة وشراكاته الاستراتيجية وخدماته الحديثة للارتقاء بقطاع الإيجار العقاري وجودة خدماته وتيسير إجراءات عمليات الإيجار.

أسئلة متكررة بالسوشيال ميديا

هذا بجانب منصات وزارة الإسكان الإلكترونية وصفحاتها بالسوشيال ميديا، والتي تشهد أسئلة متكررة ومتجددة من قبل المواطنين في محاولة مستمرة لفهم والحقا بركب المعلومات اليومية المتدفقة من برامج الوزارة خاصة برنامج «إيجار» الملزم للجميع بالتعامل معه.

وأوضح استفتاء قام به برنامج «إيجار» عبر صفحته في تويتر أن النسبة الأعلى من الأصوات كانت لمستأجري السكن بين نسبة تصويت تجاوزت الـ 6000 صوت، حول السؤال: هل أنت مؤجر، مستأجر، وسيط عقاري، مهتم بالقطاع العقاري؟ وخلال لقاءات ميدانية متعددة بالمواطنين، أوضح القائمون على

«السماري»: عقد الإيجار المسجل في «إيجار» معتمد حكومياً ويعتبر سنداً تنفيذياً



عبدالرحمن السماري



عبدالله بن ماجد الماجد



فيصل بن شافي الظافر



الماجد: أغلب مكاتب العقار تعتمد على الملفات والعقود الورقية.. ولا يوجد به جهاز كمبيوتر

وصل عددها الـ ١٤ ألف جولة تفتيشية خلال الأشهر الـ ١٠ الماضية، معظمها في الرياض، تم خلالها ضبط ٥٩١٩ عقد إيجار مخالفاً، فيما تنوعت المخالفات، وكانت أبرزها تجاوز نسبة السعي، ومخالفة عدم تسجيل العقود عبر شبكة إيجار الإلكترونية، التي تصل غرامتها حسب لائحة المكاتب العقارية إلى ٢٥ ألف ريال أو إلغاء الترخيص نهائياً، بحسب طبيعة المخالفة.

وتواصل فرق الإشراف والرقابة في برنامج «إيجار» جولاتها على منشآت الوساطة العقارية في مختلف مناطق المملكة. وتنوعت الجولات بين الزيارات التفتيشية التوعوية وبين الاستجابة للبلاغات المقدمة. واشتملت الجولات على توزيع منشورات توعوية للأنظمة واللوائح،

من العقود الجديدة، كذلك إصدار سندات القبض والصرف إلكترونياً ومتابعة العقود عن بعد وفي أي وقت وهو ما يساهم في تيسير العملية الإيجارية. كما يتضمن برنامج «إيجار» نشاطاً للرقابة والإشراف على منشآت الوساطة العقارية يعنى بمتابعة تطبيق اللوائح والأنظمة لمنشآت الوساطة، وبرنامج دعم إيجار وهو المعني بدعم المتعثرين من المواطنين عن سداد أجرة السكن، بالإضافة إلى تطبيق «وسطاء عقاريون» والذي يوفر خدمة البحث عن عنوان أقرب وسيط عقاري معتمد لدى إيجار إضافة إلى تقديم البلاغات عن المنشآت المخالفة للأنظمة.

جولات رقابية

ونفذ برنامج «إيجار» جولات رقابية

تطبيق «وسطاء عقاريون» يوفر خدمة البحث عن أقرب وسيط عقاري معتمد لدى إيجار

الظافر: «إيجار» يفرض رسوماً على العقاريين، ما يسبب عزوفاً من قبل كثير من المكاتب العقارية

إضافة إلى التعريف بمزايا الشبكة الالكترونية لخدمات الإيجار للأطراف الثلاثة «المؤجر، المستأجر، الوسيط العقاري» والتزاماتهم.

9 آلاف وسيط

تأتي هذه الجولات التفتيشية تعزيزاً للحملات الرقابية والتوعوية المستمرة لضمان خلو المنشآت من المخالفات، وإلزامها بالأنظمة واللوائح للحصول على الاعتماد في برنامج «إيجار» واستخدام الشبكة الالكترونية في توثيق عقود الإيجار، حيث يساهم ذلك في تحقيق الحماية لأكثر من ٩ آلاف وسيط عقاري معتمد، وإبعاد المتلاعبين من قطاع الوساطة العقارية، مما يضمن حماية حقوق جميع أطراف العملية الإيجارية، ويلبي احتياجات المستفيدين من وجود قطاع إيجاري منظم ومستدام.

وتتواصل الحملات بعد توفير «إيجار» لجميع متطلبات التسجيل والاعتماد في الشبكة الالكترونية، وذلك من خلال تسجيل الوسيط العقاري إلكترونياً عبر موقع «إيجار»، واجتيازه للدورة التدريبية الإلكترونية وحصوله على الاعتماد الرسمي بالشبكة كوسيط عقاري معتمد وفق أهم الشروط التي تشمل امتلاك سجل تجاري يتضمّن نشاط التاجير العقاري، وعنواناً وطنياً للمنشأة العقارية.

أصحاب المكاتب العقارية:

وللوقوف على حقيقة تعامل الشركات والمؤسسات العقارية مع برنامج إيجار تحدث لـ «صحيفة أملاك» الأستاذ عبدالله بن ماجد الماجد، رئيس مجلس إدارة شركة أسس العقار بالرياض قائلاً: إن برنامج إيجار مثله مثل أي برنامج يواجه عدداً من المشكلات والصعوبات عند بداية تطبيقه، ولكن بنهاية المطاف سيلاقي نجاحاً كبيراً نظراً لما يتمتع به النظام من نقاط قوة أهمها أنه تحت مظلة وزارة الإسكان،

أسئلة المواطنين تستمر وإجابة الإسكان واحدة.. (وعليكم السلام، يسعد فريق الدعم الفني خدمتك على الرقم الموحد التالي...!)

وأردف، أن أحد أهم أسباب عدم انطلاق ونجاح البرنامج بشكل كامل حتى الآن هو ضعف التعامل الالكتروني، ومن المتعارف عليه أن أغلب مكاتب العقار تعتمد على الملفات والعقود الورقية ونسبة عالية من المكاتب الصغيرة لا يوجد فيها جهاز كمبيوتر أصلاً فضلاً عن التعامل مع برامج إدارة العقار.

واعتقد أن ورش العمل واللقاءات المستمرة مؤخراً نجحت في توعية العقاريين بالتعامل مع برنامج إيجار بنسبة تقارب الـ ٧٥٪. وبالنسبة للعقد الموحد هو عقد قانوني تنظيمي، فيه بعض التعقيدات في البداية وتم حلها، وهو يقدم التسهيلات للمستأجر من ناحية السداد الشهري أما بالنسبة للضرر والخسارة سوف تلحق بالمخالف دون شك.

عدم استخدام تقنية الحاسب الآلي

ومن جهته، قال فيصل شافي الظافر، المدير العام لمؤسسة الظافر العقارية، كانت مهنة العمل العقاري حرة سابقاً وبدون قيود، وبخصوص برنامج «إيجار» فهو يفرض رسوماً على العقاريين، ما يسبب عزوفاً من قبل كثير من المكاتب العقارية وعدم تسجيلهم في البرنامج بجانب عدم اكتمال الأوراق الثبوتية الرسمية مثل السجل التجاري والرخصة، التي تأهل المكتب العقاري التسجيل في برنامج «إيجار».

وأضاف: بعض العقاريين يتأخرون في التسجيل في البرنامج حتى يتبين إيجابياته من سلبياته، وبين أن الكثيرين من أصحاب المكاتب العقارية لا يعرفون كيفية استخدام تقنية الحاسب الآلي والدخول في هذه البرامج التقنية.

وبخصوص العقد الموحد، قال إنه يساعد على حفظ حقوق الطرفين «مؤجر - مستأجر»، وأن البرنامج يعتبر ناجحاً ومنصفاً لكلا الطرفين.

بيت العمر الحلقة

81

أعمال اللياسة للواجهات
والخلطات الأسمنتية

بعد أن ينهي مقاول اللياسة إغلاق جميع الفتحات الموجودة بالواجهات والأسوار وكذلك تركيب الشبك المعدني، فيجب التأكد من ذلك وفي حال وجود أي ملاحظات فيتم إبلاغ المقاول لإصلاحها، حيث سيتم بعد ذلك البدء بتنفيذ الطرشة للواجهات والأسوار.

يقوم مقاول اللياسة بإعداد الطرشة «الخلطة السمارية» باستخدام الأسمنت، رمل الطرشة، حيث يتم خلطها مع الماء في برميل ويتم تحريكها وتقليبها بشكل مستمر، الطرشة تربط وتدعم بقوة التصاق المونة الأسمنتية بالجدران المراد لياستها، ينصح بإضافة المواد الكيميائية التي تساعد على قوة التصاق الطرشة بالبلك، يتم التأكد على أهمية استخدام المواد الكيميائية مع خلطة الطرشة

لجميع أنواع البلك بما فيها البلك الأسمنتي، وتعتبر إضافة هذه المواد بالغة الأهمية إذا كان البلك المستخدم في المبنى الطوب الأحمر أو بلوك الخرسانة الخلوية «البلك الأبيض»، الطرشة أو «الخلطة السمارية» يجب تحريكها وتقليبها إلى أن تصبح لزجة مثل «الزبادي».

يباشر مقاول اللياسة تنفيذ الطرشة للواجهات والأسوار، كما يجب التأكد على ضرورة وضع شراع بلاستيكي على السقالات، وذلك عند عمل الطرشة لواجهات المبنى الجانبية بالارتداد، لتلافي تساقط شبيء من الطرشة على المبنى المجاورة، على أن يتم رش الطرشة بالماء لمدة ثلاثة إلى أربعة أيام، بمعدل مرتين يومياً.

من الجيد تركيب شبك زاوية معدني، على جميع الزوايا

البارزة، الزوايا المعدنية تقلل من قوة الصدمات أو الاحتكاك للزوايا البارزة حيث أن أي احتكاك يترك أثراً واضحاً بالجدار في حال عدم وجود زوايا معدنية، هذه الزوايا لا يتم تثبيتها بالمسامير، حيث إنها تتطلب وزناً أثناء التركيب، من الجيد تركيب شبك زاوية معدني على أطراف النوافذ من الخارج، وهذا يضمن عدم وجود أي فرق في مقاسات النوافذ أو الفتحات. يقوم مقاول اللياسة بعمل (البوُج) أو ما يسمى بالودع، وذلك لوزن اللياسة على الجدار كاملاً وهي عبارة عن خلطة أسمنتية لا تتجاوز 5 × 5 سم، إما أن تكون خلطة أسمنتية، أو خلطة أسمنتية يوضع عليها قطع من البلاط ويتم عملها بزوايا الجدار ليتم بعد ذلك شد الأوتار للتأكد من استقامة الجدار تماماً. بعد ذلك يقوم المليس بتجهيز

الخلطة الأسمنتية، تمهيداً للبدء بأعمال اللياسة للواجهات، إذا كان البلك المستخدم في المبنى الطوب الأحمر، بلوك الخرسانة الخلوية «البلك الأبيض» فينصح بإضافة مواد كيميائية مخصصة تضاف للخلطة الأسمنتية، حيث تزيد هذه المواد من قوة التصاق المونة الأسمنتية «الخلطة» بالطرشة، على خلاف البلك الأسمنتي الذي عادة لا يحتاج في هذه المرحلة إلى أي إضافات، المواد الكيميائية للطرشة أو للخلطة الأسمنتية متوفرة من عدة شركات، وينصح باقتناء المواد ذات الجودة العالية.

يتم تنظيف الأرضيات بشكل جيد قبل البدء بأعمال اللياسة ليتم استخدام الساقط من الخلطة، ومن الجيد أن يتم عمل اللياسة للواجهة في وقت واحد، وذلك لضمان عدم وجود فواصل بين اللياسة بالواجهة الواحدة.

في حال وجود فرزة باللياسة أو

تصاميم ديكورية، وهي لمسات جمالية تستخدم للواجهات أو الأسوار حسب التصميم المعتمد للمبنى، فيتم تركيب فرزة مخصصة مصنوعة من الحديد المجلفن، يتم تركيبها أثناء عمل اللياسة للواجهات أو الأسوار. في بعض المباني يتم عمل اللياسة الخارجية ببعض الأشكال، مربعات، خطوط مستقيمة، وخلافها من الأشكال التي يرغبها المالك أو بحسب ما هو معتمد بالتصميم، على أن تكون هذه الأشكال نهائية لا يتم تركيب أي كسوة عليها مثل الحجر أو الرخام، تكاليف اللياسة لهذه الأشكال «الديكورية» تكون أعلى من تكاليف اللياسة المعتادة نظراً لما تتطلبه من جهد ووقت.

يتم رش اللياسة بالماء لمدة لا تقل عن خمسة أيام، بمعدل مرتين يومياً، في الصباح الباكر، وبعد العصر عند مغادرة العمال للموقع، وعند الانتهاء من لياسة الواجهات يتم الانتقال

لعمل اللياسة للأسوار داخل حوش المبنى، وكذلك واجهات الملاحق الأرضية إن وجدت، بعد ذلك يتم عمل اللياسة لسور المبنى من الخارج، مع ضرورة عمل اللياسة للأسوار من جهة الأراضي الخالية التي لم يتم بناؤها بعد، وذلك حسب ما تنص عليه الأنظمة، مع أهمية الحرص على تجنب استخدام المياه المالحة أثناء إعداد خلطة الطرشة أو اللياسة، وحتى عند رشها بعد التنفيذ، حيث إن المياه المالحة لها أثار سلبية بالمستقبل القريب على الدهانات.

عند الرغبة بتنفيذ الحجر أو الرخام لكامل الواجهات الرئيسية أو لجزء منها بالمبنى، فالأفضل دائماً أن يتم البدء أولاً بأعمال اللياسة للواجهات الجانبية للمبنى قبل البدء بأعمال الحجر والرخام، وذلك للمحافظة على الحجر والرخام من التأثر بالطرشة أو المونة الأسمنتية لاسيما عند



إعداد / ماجد المحميد
@majedmohaimed

تنفيذها أو رشها بالماء، في حال تم تنفيذ أعمال الحجر للواجهات الرئيسية للمبنى أولاً، فيجب تغطية الحجر بشراع بلاستيكي قبل البدء بأعمال الطرشة واللياسة، وذلك للمحافظة عليه، أما إذا كان الحجر، الرخام، الـ GRC سيتم تنفيذ أحد هذه المواد «تحويل» فقط أي إطارات وأحزمة على النوافذ أو زوايا المبنى، فهنا يجب تنفيذ اللياسة أولاً، وبعدها يتم تنفيذ هذه الأعمال حيث يتم تركيبها مباشرة على اللياسة، بهذا تنتهي أعمال اللياسة الخارجية للواجهات، الأسوار، والملاحق الأرضية.

المعارض والفعاليات حتى ديسمبر من العام 2018 - 2019م

المكان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات الجنادرية، الرياض	معرض ألوان السعودية ٢٠١٨م المهرجان الوطني للتراث والثقافة (الجنادرية ٣٣)	16 ديسمبر 2018 رقم العدد 163
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز الرياض للمعارض	معرض التصميم والديكور العربي معرض منتجون ٢٠١٨م	30 ديسمبر 2018 رقم العدد 164
روتانا، الرياض دبي	المؤتمر السعودي للطاقة المتجددة والطاقة الشمسية المعرض والمؤتمر التجاري للأمن والسلامة	13 يناير 2019 رقم العدد 165
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات	المعرض السعودي الدولي للإماتيا التجارية ديكوفير ٢٠١٩ - الرياض	27 يناير 2019 رقم العدد 166
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات فندق كراون بلازا الرياض	المعرض والمؤتمر السعودي الدولي الثاني لإنترنت الأشياء الملتقى السعودي لصناعة الاجتماعات	10 فبراير 2019 رقم العدد 167
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات فندق كراون بلازا الرياض	المعرض والمؤتمر السعودي الدولي الثاني لإنترنت الأشياء الملتقى الخليجي للشركات العائلية	24 فبراير 2019 رقم العدد 168
مركز دبي التجاري العالمي مركز دبي التجاري العالمي مركز دبي التجاري العالمي قاعة الامير سلطان، فندق الفيصلية	جلف فود معرض الشرق الأوسط للكهرباء ٢٠١٨ معرض الشرق الأوسط للطلاء مؤتمر التأمين الصحي السعودي	

صحافة ديلي
SAHAFADAILY.COM

الطريقة الأسرع
للاشتراك في
صحيفتك المفضلة
www.sahafadaily.com

املاك
مطلوب
شركة
وزارة الإسكان تفرع مهلاً في
إشياء مليون وحدة سكنية
إقبال كبير على مزادات الرياض
وزارة العدل توجه باعتماد فرز الوحدات
المقاربة من وزارة الإسكان

Tel: +966 11 - 465 9090
Mob: +966-50 465 9090
Web: www.amlak.net.sa
Mail: mkt@amlakmail.net.sa

أشترك الآن
في صحيفة أملاك العقارية



+966 50 547 8417
+966 59 931 7752



البابطين للاستثمارات العقارية



صحيفة أملاك في الرعاية الإعلامية

معرض «ريستاتكس جدة العقاري» يختتم فعالياته بمشاركة كبرى شركات التطوير والتمويل

محمد صالح بنتن؛ المشرف العام على مبادرة تحفيز تقنية البناء، خلال ورشة عمل، على حرص برنامج الإسكان على مواكبة التقدم التكنولوجي في عالم البناء المستقبلي، وتعزيز اعتماد تقنيات البناء المبتكرة في قطاع البناء والتشييد، كذلك توطئ صناعتها بما يتفق وأهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني ٢٠٢٠.

وأضاف أن الشهر الماضي شهد توقيع أولى العقود التمويلية لإنشاء مصانع لتقنية البناء الحديث في السعودية، وذلك بقيمة ١٨٦ مليون ريال، موضحاً أن العقد يتضمن إنشاء أول مصنع يستخدم نماذج موحدة، وتبلغ طاقته الإنتاجية أكثر من ١٥٠٠ وحدة سكنية في السنة، كما يتضمن العقد إنشاء مصنع «جدران وطن» الحاصل على براءة الاختراع العالمية في هذا المجال، بطاقة إنتاجية تبلغ أكثر من ٦٢٤ وحدة سكنية في السنة.

الجهات التمويلية من خدمات متنوعة، والتعرف على مستجدات هذا القطاع.

9 ورش عمل

من وزارة الإسكان

وتضمن المعرض ٩ ورش عمل، شاركت فيها الوزارة ممثلة ببرامجها (الإسكان التنموي، مركز خدمات المطورين إتمام، إيجار، مبادرة تحفيز تقنيات البناء، فرز الوحدات، البناء المستدام، الأراضي البيضاء، اتحاد الملاك)، بالإضافة إلى دورة تدريبية مجانية ينظمها المعهد العقاري تستهدف الوسطاء العقاريين.

ويعد معرض «ريستاتكس» الحدث العقاري الأبرز في جدة، إذ يحظى بمشاركة واسعة من البنوك والجهات التمويلية، وكذلك الشركات العقارية، بالإضافة إلى بعض الجهات الحكومية كالهيئة العامة للعقار وصندوق التنمية العقارية.

تعزيز اعتماد

تقنيات البناء المبتكرة

ومن جانبه، أكد المهندس مهذب بن



والقروض العقارية المدعومة. وقد قام وزير الإسكان بتكريم عدد من الجهات المشاركة.

طرح تجارب شركات التطوير العقاري

ونوه الحقييل أن إقامة مثل هذه المعارض تتيح الاطلاع على تجارب شركات التطوير العقاري وما لديها من مشاريع، إضافة إلى ما توفره

مستوى منطقة مكة المكرمة أكثر من ٣٠ ألف وحدة سكنية متنوعة تمتاز بجودتها وسعرها المناسب، منها ما هو جاهز وأخرى تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين، فيما خصص البرنامج منذ إنطلاقه عام ٢٠١٧ حتى الشهر الماضي أكثر من ١٦٥ ألف خيار تشمل الوحدات السكنية والأراضي المجانية

جهود وزارة الإسكان

وأكد الحقييل، خلال حفل افتتاح المعرض الذي تقدم فيه صحيفة أملاك رعاية إعلامية متخصصة، أن هذا المعرض يمثل فرصة سنوية للاطلاع على الخيارات المتنوعة التي تقدمها الوزارة لتمكين المواطنين من الحصول على السكن اللائق، منوهاً بأن برنامج «سكني» أطلق على

جدة- جيهان الشريف

بحضور كبرى شركات التطوير العقاري والبنوك وجهات التمويل، اختتم معرض «ريستاتكس جدة العقاري» فعالياته الأحد الماضي. وحظي الذي انطلق في الخامس من ديسمبر الحالي برعاية من وزير الإسكان ماجد الحقييل وسط مشاركة واسعة من الوزارة وعدة جهات حكومية، والشركات المعنية بشؤون الإسكان والعقار والتشييد. وأقيم المعرض في مركز جدة للمنتديات والفعاليات وتخللته عدد من ورش العمل والدورات التدريبية التي نظمتها مبادرات وبرامج وزارة الإسكان.



نقدمكم للعالم ..
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة مشرقة لمنشأتك؟

لللمعة قوة أكبر مما يتوقعه الكثير في نجاح الشركات. فهي تبرز الصورة المشرقة للمنشآت وتقلها للمجتمعات بأفضل الطرق. ولكن **لللمعة صناع محترفون يعرفون** كيف يوظفونها وهذا ما احترفناه في **عالم الصحافة** نطوع الكلمات والصور لتساعدكم على النجاح والمحافظة عليه. فمن صياغة المادة الصحفية وإعداد وإخراج المطبوعات الخاصة والنشرات الدورية والتواصل مع العملاء وصياغة وتصميم الإعلان إلى جميع برامج العلاقات العامة. نسخر خبرتنا لإبراز منشآتكم بالشكل الذي تطمحون إليه فاللمعة تبرز النجاح وكثيراً ما تصنعه.

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

0504649090 011 4659080 E-mail: info@pressworld.net



اسوار

شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

تويتر

● بكل فخر.. تبارك «عالم الصحافة»
وصحيفة أملاك العقارية لخدام الحرمين
الملك سلمان وولي عهده والمجتمع السعودي
نذكرى البيعة الرابعة حفظ الله الملكة
ومليكتها وشعبها.

● صحيفة أملاك تنظم أمسية اقتصادية
جميلة ضمن «مجالس أملاك» تم فيها تكريم
العقاريين المتميزين والفائزين بجائزة «أملاك
للمتميز العقاري» لتقدير قيمة أرض تجارية
بالرياض من خلال استطلاع الصحفية،
والفائزين هم محمد البابطين وخالد المبيض
وم. أحمد الرسيني ومنصور القحطاني.
مقدرين حضور ومشاركة الجميع.

● محافظ الهيئة العامة للعقار يرفع التهاني
لخدام الحرمين الشريفين الملك سلمان بن
عبد العزيز بمناسبة حلول الذكرى الرابعة
لليبيعة.

● برنامج سكني يرضح أكثر من ٢٠٩ ألف
وحدة سكنية جاهزة.. و٢٦ ألف وحدة تحت
الإنشاء.

● رئيس التحرير يلتقي بالشريف المطور
العقاري يحيى بن حسين آل زيد الشريف
صاحب مجموعة يحيى الشريف العقارية
في مكة المكرمة وحديث عن وضع العقار
ومستقبله في أظهر بقاع الأرض، ويضيف:
أن نزول العقار موجود ولكن زيادة النمو
السكاني لم تتوقف، وقد نشهد أزمة سكن
مع ضعف التطوير.

● أسدل الستار على معرض العقار في جدة
بحضور جهات التمويل العقاري وغياب
العقارات والحضور..

بحضور رجال الأعمال وقيادات القطاع الخاص الرياض تستقبل ملتقى الفرص الاستثمارية المطروحة في سلطنة عمان



الطاقة الشمسية والمنتجات
البيتروكيماوية، وصناعة
المواد الكيميائية، ومواد
البناء، وتكنولوجيا المعلومات
والاتصالات، والمنسوجات
والملابس الجاهزة، والصيدلة،
ومعالجة المعادن، والمعدات
الطبية، والصناعة الإلكترونية
وغيرها.

ومن ثم سيكوّن الختام مع
جلسة حوار ونقاش بين كل
من السيد هلال بن حمد
الحسني، والسيد خالد بن
سليمان الصالحي، والسيد
رزق عليمات، مستشار الرئيس
التنفيذي لشؤون المناطق
الحرّة والاقتصادية في مدائن،
وأخيراً حفل العشاء.

بها، وفيما سيشرح السيد خالد
بن سليمان الصالحي، مدير
دائرة التسويق والترويج في
مدائن عرضاً مرئياً حول أبرز
الفرص التي ستكون متاحة
في الوقت الراهن، يتبعه فيلم
عن المؤسسة العامة للمناطق
الصناعية.
والجدير بالذكر أن الفرص
الاستثمارية المتاحة المطروحة
تتنوع لتغطي قطاعات

الرياض- محمد السبيعي

بحضور رجال الأعمال
وقيادات القطاع الخاص
تستضيف الرياض لقاء خاص
وتعريفي بالفرص الاستثمارية
المتوفرة في سلطنة عمان وذلك
يوم الأحد الموافق ١٦ ديسمبر
٢٠١٨ في فندق فيرمونت
الرياض، وذلك برعاية المؤسسة
العامة للمناطق الصناعية.
وبهذه المناسبة أوضح السيد
هلال بن حمد الحسني،
الرئيس التنفيذي للمؤسسة
أن الملتقى ينطلق بالتزامن
مع البرنامج الوطني لتعزيز
التنوع الاقتصادي لعكس
المؤشرات الإيجابية عن وزيادة



أعرف أكثر

هل تختص المحاكم التجارية بالنظر في
دعاوى مكاتب الاستقدام؟

لا تختص المحاكم التجارية بنظر مثل هذه الدعاوى،
والمختص بنظرها المحاكم العامة .

هل تختص المحاكم التجارية بالنظر في
دعاوى المقاولات؟

تختص بذلك إذا كانت الدعوى ناشئة عن عقد مقاوله،
والمدعى عليه مقاول أو طرفي النزاع مقاولين، أو كان
الطرف الآخر المتعاقد مع المقاول تاجراً وأبرم عقد المقاوله
لأعماله التجارية الأصلية أو التبعية.

وأما إذا كان المدعي هو المقاول والمدعى عليه فرد وليس
تاجراً، أو كان المدعى عليه تاجراً إلا أن إبرامه للعقد ليس
لأعماله التجارية الأصلية أو التبعية، فيكون المختص هو
المحاكم العامة .

هل تختص المحاكم التجارية بالنظر
في دعاوى العقار؟

لا تختص المحاكم التجارية بالنظر في دعاوى العقار،
والمختص بنظرها المحاكم العامة.

عدسة أملاك



مكة المكرمة تستعد لإستقبال كثافة الضيوف داخليا مع إجازة منتصف العام

ثقافة عقارية

الوساطة العقارية
Real Estate Brokerage

تقوم بها شركات تقوم بدور الوسيط ما بين البائع والمشتري
وغالبا ما يكون لديها عدد من الأفراد أو الفروع والتي تقوم
باستخدامهم لتوفير خدماتها والتي تكون مقابل عمولة متفق
عليها مسبقا مع الطرفين، وهي منتشرة بشكل كبير وتحتاج
إلى مهارات التواصل الاجتماعي ومتابعة السوق العقاري
بشكل دائم لمعرفة الفرص العقارية المتوفرة والمتغيرات في
المنطقة التي ينشط بها مثل إنشاء مشاريع مواصلات أو
مشاريع حيوية وبالطبع مهارات البيع والتفاوض.
الوسيط العقاري: وهو يكون فرد أو مكتب صغير ويعمل
مستقلاً أو مع شركة وساطة ويكون غالبا ذو نطاق
جغرافي معين.