

+966 50 547 8417  
+966 59 931 7752



البابطين للاستثمارات العقارية



ثمن الزيارة الملكية لمنطقتي القصيم وحائل

## مجلس الوزراء يقرر تعديل نظام مراقبة شركات التمويل

الرياض - واس



المادة (الخامسة) من نظام مراقبة شركات التمويل، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/ ٥١) -٢- إلغاء البند (رابعاً) من قرار مجلس الوزراء رقم (٢٥٩) وتاريخ ١٤٣٣/٨/١٢ هـ. وأوضح وزير الإعلام الدكتور

قرر مجلس الوزراء في اجتماعه الذي عقده برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود في الرياض، الأسبوع الماضي، إلغاء المادة الخامسة من نظام مراقبة شركات التمويل، حيث جاء في القرار: بعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (١٩٥/ ٤٩) وتاريخ ٣٠/ ١٢/ ١٤٢٩ هـ، وبعد الاطلاع على التوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٨٠٣/ ٣٩٨ د) وتاريخ ١٠/ ٣/ ١٤٣٩ هـ، في شأن معايير وإجراءات طرح الإلزامي لشركات التمويل للاكتتاب العام، قرر مجلس الوزراء ما يأتي:

١- إلغاء البند (خامساً) من

خادم الحرمين يلقي الخطاب السنوي في الشورى حول سياسات المملكة



أملك-متابعات

يفتح خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز-حفظه الله-، غدا الإثنين، أعمال السنة الثالثة من الدورة السابعة لمجلس الشورى، حيث يلقي خطاباً، يتضمن سياسة المملكة الداخلية والخارجية. أوضح ذلك، رئيس مجلس الشورى الشيخ الدكتور عبدالله محمد إبراهيم آل الشيخ، الذي أعرب باسمه ونيابة عن أعضاء المجلس ومنسوبيه، عن سعادته بمناسبة تشريف خادم الحرمين الشريفين للمجلس، وإلقاء الخطاب السنوي الذي يتناول السياسة الداخلية والخارجية للمملكة، بحسب المادة ١٤٤ من نظام المجلس.

2 ولي العهد يضع حجر أساس لـ 7 مشاريع استراتيجية بالمملكة

4 «الشورى» يطالب بتقديم قروض ملائمة للأسر

7 شركة إتيقان العقارية تطرح مخططاً متكاملًا بجنوب الرياض قريباً

رئيس التحرير يكتب

الإيجار

والسكن المربك

تكتظ الدوائر العدلية ومحاكم التنفيذ بصورة مربكة ومحيرة بقضايا تعثر الفئات ذات الدخل المحدود من المواطنين وعجزهم التام من الإيفاء بالتزاماتهم المالية تجاه مكاتب الوساطة العقارية، ومثل هذه القضايا المجتمعية تحتاج لمبادرات قوية ومباشرة حتى يسلم كبار السن والنساء والأرامل... يتبع

2



## «هيئة الاستثمار» تضع 9 قطاعات كأولوية للاستثمارات المحلية والأجنبية

الدمام - أحمد العمري

والأجنبي وتشمل «القطاعات الكيميائية والنقل والخدمات اللوجيستية وتكنولوجيا المعلومات والسياحة والطاقة والمياه والتعدين والهندسة»، وذلك بهدف رفع الإيرادات الغير النفطية للمملكة من ١٦٣ مليار ريال إلى تريليون ريال. جاء ذلك خلال لقاء لما فوزان عضو هيئة الاستثمار مع الوفد الهولندي بغرفة الشرقية، داعية الوفد إلى الإستثمار في المملكة بمجال الطاقة المتجددة وتقنيات النفط والغاز البحري بما تملكه العقول الهولندية من خبرة واسعة في هذا المجال.

في سياق متصل، أكد السفير الهولندي ماشا باك على رغبة هولندا في زيادة استثماراتها بقطاعات التكنولوجيا والطاقة والتعليم مؤكداً على قوة العلاقات الاقتصادية والدبلوماسية بين البلدين.





## دشنها ولي العهد

## وضع حجر الأساس لسبعة مشاريع استراتيجية بالمملكة

الرياض- واس

وتضمنت المشروعات التي تفضل سمو ولي العهد بوضع حجر أساسها، ثلاثة مشروعات كبرى، من بينها أول مفاعل للأبحاث النووية، ومركز لتطوير هياكل الطائرات. كما أطلق سموه حاضنات ومسرعات برنامج (بادر) في كل من الدمام والقصيم والمدينة المنورة وأبها، وهو البرنامج الذي يرأسه حالياً الشبكة العربية لحاضنات تقنية المعلومات والاتصالات، والمدن التقنية

قام صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، بتدشين ووضع حجر أساس، سبعة مشروعات استراتيجية، في مجالات الطاقة المتجددة والذرية وتحلية المياه والطب الجيني وصناعة الطائرات، وذلك خلال زيارة سموه لمدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية في الأسبوع الماضي.



بالمنطقة العربية التابعة للأمم ومن بين المشروعات التي تفضل سمو ولي العهد

## وزير الإسكان يتفقد عدداً من الوحدات السكنية بمشاريع الوزارة



بريدة - محمد السبيعي

تفقد وزير الإسكان الأستاذ ماجد الحويل عدداً من مشاريع الوزارة في منطقتي القصيم وحائل، سلم خلالها عدداً من المواطنين وحداتهم السكنية، كما التقى بعدد من المستفيدين من مشاريع الوحدات الجاهزة التابعة للوزارة، إضافة إلى مواطنين آخرين استفادوا من

خيار «البناء الذاتي»، و«إسكان حائل»، حيث التقى معالي الوزير عدداً من المواطنين الذين عبروا عن امتنانهم بتزامن استلام مساكنهم مع الزيارة الملكية للمنطقتين،

رافعين الشكر والتقدير لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وسمو ولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز - يحفظهما الله -، مؤكداً خلال حديثهم أن هذه الوحدات السكنية تلبي رغباتهم، وتمكنوا من تملكها بأسعار مناسبة. ووقف معالي وزير الإسكان خلال الزيارات الميدانية على استكمال

إجراءات تسليم الوحدات السكنية الجاهزة في مختلف مشاريع الوزارة، مؤكداً على سرعة استكمال إجراءات حصول المواطنين على الخيارات السكنية المناسبة لهم، ودعا مسؤولي الوزارة في الفروع إلى خدمة المستفيدين بالشكل الأمثل وتسريع الإجراءات لتسهيل حصولهم على الوحدات السكنية.

## تشكيل فريق عمل

## لتنفيذ 50 ألف وحدة سكنية بمنطقة مكة المكرمة



جاء ذلك خلال ترؤس الأمير خالد اجتماعاً لمناقشة خطوات تنفيذ مبادرة الإسكان التنموي بالمنطقة الذي تخلله عرض عن أهداف المبادرة الرامية لتوفير

مكة المكرمة- جيهان الشريف

تسريعاً لتنفيذ الخطط الإسكانية، اعتمد الأمير خالد الفيصل أمير منطقة مكة المكرمة، تشكيل فريق عمل من الإمارة، وأمانات العاصمة المقدسة، وجدة، والطائف، وفرع وزارة الإسكان بالمنطقة، وعدد من الجهات لتسريع تنفيذ ٥٠ ألف وحدة سكنية بالمنطقة تستهدف «الإسكان» وتنفيذها خلال الفترة المقبلة. ووفقاً وكالة الأنباء السعودية،

ينبع، التي تعمل بالطاقة الشمسية، وتبلغ طاقتها ٥٢٠٠ متر مكعب يومياً، وتعد أول نموذج تطبيقي صناعي يستخدم تقنية تحلية المياه بالامتصاص، كما اشتملت المشروعات على وضع حجر أساس مفاعل منخفض الطاقة للبحوث النووية، والذي يعد أول مفاعل بحوث نووية في المملكة، كما وضع سموه حجر أساس مركز لتطوير هياكل الطائرات، يقع في مطار الملك خالد الدولي.

## «الإسكان» تطلق عدة شروط للاستفادة من منتج البناء الذاتي



الرياض- أحمد العمري

كشفت وزارة الإسكان، عن بعض الشروط الواجب توافرها لدى المستفيد للتقديم وللحصول على منتج البناء الذاتي.

وقالت الوزارة، في تغريدة عبر حسابها الرسمي في «تويتر»، رداً على استفسار في هذا الشأن، إنه هناك ٤ شروط هي: يجب أن يكون المواطن المستحق يملك أرضاً سكنية.

رخصة بناء سارية المفعول.

القدرة الشرائية للمواطن المستحق بناءً على الشروط والأحكام وآلية العمل.

يشترط عدم الحصول على دعم سكني سابقاً من وزارة الإسكان.

وأعادت الإسكان التذكير بأن منتجات الوزارة كالتالي: (فيلا- تاون هاوس- شقة- أرض منحة بدون مقابل مالي- قرض البناء الذاتي لمن يملك أرضاً- شراء وحدة جاهزة من السوق)، وأشارت إلى أنه يمكن ترتيب الرغبات للمنتجات، وفور توفر المنتج المناسب للمستفيد سيتم ترشيحه عليه.



عبد العزيز العيسى

## الإيجار والسكن المربك

تكتظ الدوائر العدلية ومحاكم التنفيذ بصورة مربكة ومحيرة بقضايا تعثر الفئات ذات الدخل المحدود من المواطنين وعجزهم التام من الإيفاء بالتزاماتهم المالية تجاه مكاتب الوساطة العقارية، ومثل هذه القضايا المجتمعية تحتاج لمبادرات قوية ومباشرة حتى يسلم كبار السن والنساء والأرامل وكل الفئات الخاصة من ذل التودد واسترجاء أصحاب المكاتب والملاك في التخفيف عنهم، أو إهمالهم حتى يستطيعوا أن يدبروا المبالغ المستحقة من نفقات المحسنين والزكاة وما يمنحه لهم المانحون.

هذه المشاهد المتكررة ترسم صورة ذهنية مشوهة يكون ضحيتها في كثير من الأحوال أصحاب الدخل المحدود والمعاشيين، وهم يعانون الأمرين (التعثر واستقبال الهبات الذي يكسر خاطر ويضعف النفس)، لذلك فطنت قيادة الدولة الرشيدة لكل هذه الإشكاليات الاجتماعية التي يجب يتحمل المجتمع تبعاتها؛ فأنشأت وزارة الإسكان لتقوم بواجبها بتوفير السكن المناسب لكل الفئات وسنت لها التشريعات والأنظمة واستحدثت سبل زيادة مواردها حتى تحقق أهدافها، وعلى الرغم من سعي الوزارة الجاد في ذلك إلا أنه لازال فقراء المواطنين تحت رحمة المكاتب العقارية.

ولأن عدم الاستقرار في السكن مربك وقد يؤدي لانتهيار الأسرة وتشقتها يجب تفعيل قرار مجلس الوزراء رقم (٥) وتاريخ ١٤٢٧/٩/٢٢هـ الذي تضافر مع الفئات ذات الدخل المحدود وقد ورد في القرار في فقرته الثانية تكوين لجنة من الجهات العدلية ووزارة الإسكان ووزارة العمل والشؤون الاجتماعية وكل الجهات ذات الصلة تكون مهمتها التعامل مع الحالات التي يكون طرفها سعودياً غير قادر على سداد الأجرة أو إخلاء العين المؤجرة.

وأشار القرار إلى أن اللجنة تنحصر مهمتها في دراسة أوضاع المتعثرين ومساعدتهم مباشرة بسداد الأجرة عنهم أو توفير سكن أو الدعم؛ وذلك بعد الإشعار من قضاة التنفيذ.

وتطرق القرار لنقطة في غاية الأهمية تتمثل في تفعيل دور وزارة الإسكان حيث جاء في نفس القرار (تقوم وزارة الإسكان بإعداد وتنفيذ برامج لضمان دعم المواطنين غير القادرين على دفع أجرة المساكن يمول مما يخصص له في ميزانية الدولة..).

لذا وإحفاقاً وإنصافاً لحق هذه الفئة ندعو الوزارة لتفعيل القرار وتخصيص صندوق لدعم هذه الفئة والاستفادة من العوائد المالية من الأوقاف والهيئات والموارد الأخرى التي تعتمد عليها الوزارة.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net



محكمة التنفيذ بالخبر

تكتل اتقان  
Etqaan Alliance

## تكتل اتقان

لخدمات التنفيذ على ممتلكات  
معين بن عبد الواحد الصانع  
وشركة سعد للتجارة والمقاولات والخدمات المالية

## المزاد الثالث

على مجموعة مميزة من العقارات والفرص الاستثمارية في مدينة الخبر

01

أرض طريق  
الملك سعود ٢

المساحة: ٣٤,٥٠٠ م٢



02

أراضي الأندلس ٢

المساحة: ١٦,٧١٩ م٢



03

أراضي الأندلس ٤

المساحة: ١٧,١٧٦ م٢



04

أرض طريق الأمير  
فيصل بن فهد

المساحة: ٣,٧٨١.٩٥ م٢



05

عماري طريق  
الملك عبدالعزيز

المساحة: ٢٢,٤١٨.٦٤ م٢



01

أرض شاطئ  
نصف القمر ١

المساحة: ٤١,٨٧٣.٣٤ م٢



02

أرض الخبر الشمالية  
خلف طريق الملك عبدالعزيز

المساحة: ٢٢,٤١٨.٦٤ م٢



03

أرض سكنية  
بالحزام الذهبي

المساحة: ٢٢,٨٠٠.٢٥ م٢



04

المجمع  
السكني خلف الخبر مول

المساحة: ٢,٥١٣.٧٠ م٢



05

أرض العقربية

المساحة: ١,١٢١.٥٩ م٢

الاحد ٢٤ ربيع الأول ١٤٤٠ هـ  
٠٢ ديسمبر ٢٠١٨ مفندق موفينبيك الخبر  
(قاعة المها)

يبدأ في تمام الرابعة عصراً

013 8157 888 92 000 1019  
013 8157 999 0500106030info.takatol@etqaan.sa  
www.etqaan.sa/takatol

الحضور الشخصي للمشتري أو الوكيل الشرعي له.

شيك مصدق باسم محكمة التنفيذ بالخبر - قضية معن الصانع بقيمة :

- ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال ( ثلاثة ملايين ريال ) للدخول على البند رقم ١
- ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال ( مليون وخمسمائة ألف ريال ) للدخول على البند رقم ٢ أو ٣
- ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال ( مليون ريال ) للدخول على البند رقم ٤ أو ٥ أو ٦
- ٣٥٠,٠٠٠ ريال ( ثلاثمائة وخمسون ألف ريال ) للدخول على البند رقم ٧ أو ٨ أو ٩
- ١٠٠,٠٠٠ ريال ( مائة ألف ريال ) للدخول على البند رقم ١٠

يقتصر الشيك جزءاً من قيمة العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد باقي قيمة العقار خلال المدة المحددة .

في حال عدم السداد في المدة المحددة يتم إعادة البيع على مسؤولية المشتري

بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزاد.

يسترجع شيك المزايدة مباشرة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم.

يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد.

يقتصر الحضور على المزايدين أو من تأهل للمشاركة في المزاد.

من رسا عليه المزاد يدفع عمولة البيع ٢,٥ ٪ بإسم تكتل إتقان .

التمن الذي يرسو به المزاد يعد صافياً لحصيلة التنفيذ دون أن

يحتسب منه عمولة البيع أو ضريبة القيمة المضافة.

يخضع البيع بالمزاد لموافقة الدائرة المختصة بمحكمة

التنفيذ بالخبر وفقاً لأحكام نظام التنفيذ ولائحته.

ملحوظة:

الحصول على بطاقة المزايدة قبل نهاية دوام يوم السبت الموافق ١٢/١١/٢٠١٨ م .



## «الشورى» يطالب بتقديم قروض ملائمة للأسر ودراسة أسباب التعثر

الرياض- أحمد العمري

طالب مجلس الشورى صندوق التنمية العقارية بتقديم قروض ملائمة للأسر الشابة، مراعيًا جدولة السداد بما يتماشى مع دخل الأسرة، إلى جانب دراسة إصدار صكوك لتمويل الإسكان بالتنسيق مع الجهات المعنية.

ووجه المجلس خلال جلسته العادية الـ (٦٠) التي عقدها مؤخراً، برئاسة رئيس المجلس عبد الله آل الشيخ



صندوق التنمية العقارية بتكثيف جهوده الإعلامية والتثقيف المالي لإيصال المعلومات عن آليات وبدائل الإقراض المختلفة، والأعباء المالية الحقيقية المترتبة عليها بطرق كاملة وشفافية ومبسطة للجمهور. وأوضح الشورى، أن المجلس وجه الصندوق بتبني أفضل الوسائل اللازمة لتخفيض الأعباء التي يتحملها المقترضين، وتحمل معدل الزيادة في القسط الشهري الناتج عن تغيير السايبور. وطالب صندوق

## إطلاق 74 مؤشراً عقارياً تتيح أسعار حقيقية وتفصيلية للعقار

أملاك - متابعات

العقار أو تقدير الركود في النشاط العقاري.

أعلنت وزارة العدل عن ٧٤ مؤشراً عقارياً أتاحتها لتوفير أسعار بيع حقيقية تفصيلية للعقار تمكن المواطنين والمستثمرين من بناء قراراتهم وتعاملاتهم، إضافة إلى الجهات المختصة التي يمكنها من خلال البوابة متابعة التضخم في قطاع

وتضمنت المؤشرات وضع السوق العقاري في المناطق والمدن والأحياء خلال الفترة الزمنية التي يحددها زائر البوابة (شهر أو ربع سنة أو سنة هجرية أو ميلادية)، مع إتاحة الاطلاع على متوسطات



أسعار العقار وسعر المتر المربع ومقارنته بين المناطق والمدن والأحياء، كما يمكن تتبع تفاصيل الصفقات المنفذة بكل يسر وسهولة.

وقالت وزارة العدل: إن توفير المعلومات للنشاط العقاري يحقق الشفافية كما هو معمول به في كثير من الدول المتقدمة،

والقضاء على الشائعات والمعلومات التي لا تستند على مصدر رسمي وحقيقي.

وذكرت الوزارة أن المؤشرات العقارية التفاعلية تأتي على هيئة رسوم وأشكال بيانية تفصيلية تعكس معلومات الصفقات المتداولة والمنفذة في جميع كتابات العدل في مدن ومناطق المملكة.

## استخدام 5 تجارب لتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد في البناء



الرياض- أمل الحامد

تعمل وزارة الإسكان على إجراء خمس تجارب لتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد في البناء، على أن يتم تقييم تجربتها بعد إنشائها للتأكد من ملاءمتها للسكن.

أوضح ذلك المشرف العام على مبادرة تقنية البناء في وزارة الإسكان مهيب بنتن، وقال خلال جولة ميدانية نظمها وزارة الإسكان لاستعراض تجربة الطباعة ثلاثية الأبعاد للمساكن أن التقنية الجديدة ستسهم في بناء المباني الحكومية والمساجد أيضاً في حال ثبت للوزارة نجاح هذه التقنية في إنشاء هذه الوحدات.

وأضاف أن هذه التقنية تعمل على إنشاء الوحدة السكنية في فترة وجيزة جداً، إضافة إلى قدرتها على بناء الأبراج السكنية، وخفض قيمة الوحدات السكنية، كونها تستخدم المنتجات المحلية في بناء الوحدات. وكان برنامجا الإسكان وتطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية أعلننا مؤخراً نجاح تجربة بناء أول منزل باستخدام تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد التي تُعد من أحدث تقنيات الجيل الرابع لتقنيات البناء.

## طور أكثر من 3 ملايين متر مربع برنامج الأراضي البيضاء: تخصيص 138 مليون لمشروع إسكان عنيزة

أملاك - متابعات

خصص برنامج «رسوم الأراضي البيضاء» التابع لوزارة الإسكان مبلغ ١٣٨ مليون ريال لاستكمال تنفيذ وإيصال خدمات البنية التحتية في مشروع «إسكان عنيزة» بمنطقة القصيم، الذي دشنته خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله -، مبيناً أن هذا المبلغ يمثل جزءاً من إيرادات البرنامج التي تم تخصيصها من الرسوم المفروضة على الأراضي البيضاء داخل النطاق العمراني في مرحلته الأولى.

وأوضح البرنامج في بيان صحفي أن المادة الخامسة عشر من اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء

إليها، وتوفير الخدمات العامة فيها» ويقع مشروع «إسكان عنيزة» في منطقة القصيم على مساحة ١,١ مليون متر مربع، ويوفر المشروع ٣٤٠ فيلاً جاهزة للتسليم في مشروع مكتمل الخدمات والحدائق والمساحات الخضراء.

من جهة أخرى، تمكن برنامج الأراضي البيضاء من الانتهاء من تطوير ٣,٣٤ مليون متر مربع في حاضرة الدمام، وأوضح البرنامج عبر حسابه الرسمي على تويتر أن ذلك يأتي منذ بدء برنامج فرض رسوم الأراضي البيضاء.



## أمانة الطائف تسترد أراضي حكومية بأكثر من 8 ملايين متر مربع

الطائف- جيهان الشريف

استطاعت أمانة الطائف أن تنجح في استعادة أكثر من ٨ ملايين متر مربع من الأراضي الحكومية المخصصة لمشاريع وزارة الإسكان بشمال الطائف، بعد أن حاول مخالفون الاستيلاء عليها بوضع اليد وإقامة منشآت وإحداثيات متنوعة، حيث نفذت بلدية السيل الكبير أعمال الإزالة مدعومة بقوة أمنية، بمشاركة لجنة التعديلات بشمال الطائف، ومندوب فرع وزارة الإسكان بالمحافظة، ورئيس بلدية السيل الكبير معتوق القرشي.



وذكرت أمانة الطائف أن مراقبيها وآلياتها أسهموا في





## وزارة العدل تستقطب 22 مرشحة من الكوادر النسائية بمختلف التخصصات



الرياض- واس

كشفت وزارة العدل عن أسماء ٢٢ مرشحة ممن تقدمن للمسابقة الوظيفية النسائية لوظائف (باحثة اجتماعية، باحثة شرعية، باحثة قانونية، مساعدة إدارية، ومطورة برامج أولى) على المرتبة الثامنة.

ودعت الوزارة المتقدمات اللاتي تم ترشيحهن إلى ضرورة الدخول على بوابة الوزارة الإلكترونية [www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa)، للاستعلام عن النتيجة وطباعة بطاقة الترشيح.

وأكدت الوزارة على المتقدمات مراجعة فرع الوزارة في المنطقة التي تقدمن لها بطلب الوظيفة ومعهن بطاقة الترشيح لاستكمال مسوغات التعيين خلال مدة أسبوع ابتداءً من اليوم، ومن لم تتقدم خلال هذه المدة فيعتبر ذلك عدولاً منها عن التعيين.

الرياض- أحمد العمري

واصلت وزارة الإسكان تسليم وحداتها السكنية للمستحقين، حيث احتفلت جمعية بنين الخيرية وبرنامج «الإسكان التنموي» التابع لوزارة الإسكان بتسليم دفعة جديدة من الوحدات السكنية لعدد القصيم، وتمثلت هذه الدفعة جزءاً من الوحدات السكنية التي وفرها البرنامج للجمعية ضمن



اتفاقية الشراكة التي أبرمها الطرفان في وقت سابق. وشارك معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد الحجيل الجمعية بتسليم

الوحدات، والذي أشاد خلال مشاركته بما تقدمه حكومة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي العهد - حفظهما الله - من دعم سخي، يمكن الوزارة من دعم الجمعيات، ويمكن الجمعيات من توفير السكن للأسر المستحقة، وقدم الحجيل التهنية لأهالي

لحصولهم على مساكنهم، وأبدى تقديره على ما تقوم به الجمعية من دور بارز ونشاط ملموس بمساعدة الأسر المستحقة. وأعربت رئيسة مجلس إدارة جمعية بنين الخيرية ندى البواردي، عن شكرها لمعالي وزير الإسكان على حضوره ومشاركته التسليم، وكذلك على الدعم الذي تجده الجمعية من وزارة الإسكان، مؤكدة أن الشراكة الإيجابية مع الإسكان التنموي ودعم الوزارة نقطة تحول كبيرة تتعلق بتوفير السكن.

## حصول «التجارة» على الجائزة الذهبية في الأداء الحكومي المتميز



وأعرب مدير فرع الوزارة بالمدينة المنورة الأستاذ عبدالرحمن شكر عن سعادته بهذه الجوائز المهمة التي تعني بنشر ودعم ثقافة التميز المؤسسي، والتي تأتي تنويجاً للجهود التي تقوم بها الوزارة لتوفير بيئة عملية مناسبة وتقديم خدمات مميزة لذوي الاحتياجات الخاصة، وكذلك للارتقاء بالخدمات التي تقدمها للمستفيدين.

وخدمة ذوي الاحتياجات الخاصة، كما حققت الجائزة الفضية في فرع التميز الأول في تحقيق رضا المستفيدين، في الحفل الذي أقيم في مركز الملك سلمان للمؤتمرات، تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان أمير منطقة المدينة المنورة، رئيس مجلس أمناء الجائزة، وبحضور الأمير سعود بن خالد الفيصل نائب أمير المنطقة.

أملك- متابعات

حصدت وزارة التجارة والاستثمار ممثلة بفرع المدينة المنورة جائزتين ذهبية وفضية في حفل تكريم الفائزين بجائزة المدينة المنورة للأداء الحكومي المتميز في دورتها الخامسة. وحققت وزارة التجارة والاستثمار فرع المدينة المنورة الجائزة الذهبية في فرع التميز الرابع في توظيف

## اتفاقية تعاون استراتيجية

### بين أرامكو السعودية و«أدنوك» العالمية

الجابر: «ترتبط دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية بعلاقات وثيقة تقوم على التاريخ والرؤية والمصالح الإستراتيجية المشتركة».

الشركتين في وقت سابق من هذا العام على المشاركة في مشروع متكامل للتكرير والبتروكيماويات في الهند. وبهذه المناسبة، قال معالي الدكتور سلطان أحمد

بتقييم فرص الاستثمار عبر سلسلة القيمة للغاز الطبيعي والغاز الطبيعي المسال، وتبادل المعرفة والخبرة التقنية في أسواق هذا المجال. ويأتي هذا التوقيع امتداداً لاتفاق

معاً في مجال ذي أهمية إستراتيجية لكلا الشركتين بما يحقق زيادة الإيرادات من قطاعي الغاز الطبيعي والغاز الطبيعي المسال. وستقوم أرامكو السعودية وأدنوك

الرياض- محمد السبيهي

قامت كل من أرامكو السعودية وشركة بترول أبوظبي الوطنية «أدنوك» بتوقيع اتفاقية إطارية لإيجاد فرص التعاون في قطاع الغاز الطبيعي والغاز الطبيعي المسال، الذي تتوفر به إمكانات لتعزيز القيمة ونمو الإيرادات في سوق ذات أهمية إستراتيجية لكلا الشركتين. ووقّع الاتفاقية كل من معالي الدكتور سلطان أحمد الجابر، وزير دولة، والرئيس التنفيذي لأدنوك ومجموعة شركاتها، ورئيس أرامكو السعودية وكبير إدارييها التنفيذيين، المهندس أمين حسن الناصر. ويجمع هذا التعاون بين اثنين من أكبر منتجي الطاقة في العالم في منطقة الخليج العربي للعمل

## دعوة المساهمين في مساهمة البشري غير المتقدمين لاستلام أموالهم

جدة- جيهان الشريف

أعلنت لجنة المساهمات العقارية «تصفية» أسماء المساهمين في مساهمة «البشري» بجدة التي تمت تصفيتها واستعادة أموال مساهميها ولم يتقدموا للجنة لاستلامها بعد. ودعت اللجنة المساهمين الذين لم يستلموا مستحقاتهم إلى مراجعة أي من فروع بنك البلاد مصطحبين معهم جميع الأوراق المتعلقة بالمساهمة وثبات الشخصية والتأكد من صحة

أعلنت لجنة المساهمات العقارية «تصفية» أسماء المساهمين في مساهمة «البشري» بجدة التي تمت تصفيتها واستعادة أموال مساهميها ولم يتقدموا للجنة لاستلامها بعد.

ودعت اللجنة المساهمين الذين لم يستلموا مستحقاتهم إلى مراجعة أي من فروع بنك البلاد مصطحبين معهم جميع الأوراق المتعلقة بالمساهمة وثبات الشخصية والتأكد من صحة





## دردشة إدارية



د. حسام يوسف

## لماذا تفشل خططنا أحياناً

كل المخططين يعملون في ظل نظرية عدم التأكد، أي ذلك الهامش من الخطة غير مؤكد الحدوث أو التنفيذ، وهذا الجزء قد لا يرى النور، ربما لا يعلم المخططون أي جزء من الخطة أو نسبته بدقة، لكن هناك لا محالة نسبة أو جزء من مرحلة لن يتم تنفيذه في بعض الخطط.

ومن أهم التحديات هي طول الفترة الزمنية، والتي من الممكن أن يخللها أحداثاً قد تقع من دون أن يتم وضعها في الحساب وتعرقل سير العمل، خاصة إذا كانت الخطط طويلة الأجل، مثل الخطط العشرية التي يتم تنفيذها خلال عشر سنوات، وما فوق ذلك.

لهذا فدراسات الجدوى الاقتصادية لا يمكن أن تنبئ صاحب المشروع عن أرباحه أو جدوى المشروع بشكل مؤكد مئة في المئة، إنما هي مجرد مؤشرات تقترب من الواقع ولا تتطابق معه بأي حال من الأحوال، وكم من دراسات سارت في اتجاه وجاءت النتائج عكس ما كان متوقعاً.

في بعض الأحيان تقع أحداث خارجية بشكل مفاجئ تقضي على كل الخطط، فاليابان، مثلاً، كانت تملك خططاً طموحة، لكن خوضها للحرب العالمية الثانية لم يلحق بها الخسارة المادية، والأذى فحسب، إنما دمر أحلامها ومستقبلها لسنوات، حيث فقدت بسبب سقوط القنبلتين النوويتين ما يزيد على ٢٢٠ ألف شخص، وتبخرت خططها التنموية واستغرق بناء اقتصادها مجدداً سنوات، وسنوات.

ولم تكن الكويت بعيدة عن ذلك، فبعد الغزو المفاجئ الذي تعرضت له، وتدمير الغازي لأبار النفط، ضخت المليارات لتستعيد مجدداً قدرتها على الوصول لمستوى مناسب من الرفاهية لشعبها.

وعلى المستوى الشخصي، ننشغل بوضع الخطط والحسابات للمستقبل، ولا يعلم المستقبل إلا الله، ليس مطلوباً منا أن نضع أعمارنا في الخطط والتخطيط، المهم أن نتعلم كيف نمضي بسفينة حياتنا بسلام، مع الوضع في الاعتبار أن نحذر من المستقبل، فإذا كان المخططون الإستراتيجيون يضعون نصب أعينهم نظرية عدم التأكد، يجب أن نضع نحن نصب أعيننا كأفراد قدراتنا المحدودة، وأحداث الزمن المفاجئة التي أحياناً تدمر كل شيء، في طريقها.

إننا يجب أن نخطط، ولكن من دون مبالغة أو تماد في أحلام غير قابلة للتطبيق

وصدق الشاعر حين قال:

دع المقادير تجري في أعنتها ولا تبيتن إلا خالي البال  
ما بين غمضة عين وانتباهتها يغير الله من حال إلى حال

## «سمة» توفر مؤشرات عقارية وبيانات وإحصاءات لقطاع الإسكان

التنفيذي لـ «سمة» سويد بن محمد الزهراني عن سعادته بالشراكة الاستراتيجية مع وزارة الإسكان والتي تأتي ضمن خطة الشركة الطموحة الرامية لتوفير منتجات ذات قيمة مضافة ونوعية للقطاع الحكومي وبشكل عام، ولقطاع الإسكان بشكل خاص، كأول شركة معلومات ائتمانية مرخص لها في السوق السعودية لقطاع الأفراد وقطاع الأعمال.

بتوفير مؤشرات إسكانية متخصصة، ورفع مستوى الخدمة المقدمة للمواطنين، والمساندة في اتخاذ أفضل القرارات وفق أرقام دقيقة ومحدثة وفي إطار من الشفافية وبما يسهم في تحفيز الحلول السكنية. ومن جهته، عبر الرئيس



## أملأك- متابعات

وقعت الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية «سمة» اتفاقاً مع وزارة الإسكان والشركة يقضي بتوفير بيانات وإحصاءات لقطاع الإسكان، وستساهم الاتفاقية على التعرف على اتجاهات أسعار المساكن التي يحتاجها سوق الإسكان السعودي، الأمر الذي ينسجم مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠

## «عنان العقارية» تنشئ أول مصنع متخصص للمباني الإيطالية المعزولة



بندر الضحيك

أنه يخدم كافة مناطق المملكة، موضحاً أن هذه الخطوة تمثل نقلة نوعية وقيمة مضافة إلى قطاع التشييد والبناء السعودي وفق أعلى معايير ومقاييس الجودة العالمية التي باتت تستخدم النظام الإنشائي ICF، وأبان الضحيك أن القدرة الإنتاجية للمصنع تتضمن ٢٠ فلة يومياً، لافتاً إلى أن اختبار شركة إم تو «m٢» الإيطالية التي تعد سباقة في مجال تقنيات البناء وجاء بعد البحث عن العديد من الشركات المتخصصة، مؤكداً أنها من أفضل أكبر الشركات العالمية المتخصصة في هذا المجال عالمياً.

رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تتجه إلى الارتقاء بجودة الخدمات وفي تقنيات البناء السريعة. وقال الضحيك إن تأسيس المصنع جاء بعد دراسة السوق المحلي لتلبية حاجته والتصدير إلى الأسواق المجاورة مؤكداً

## الرياض- محمد السبيعي

بقدرته إنتاجية قدرها ٢٠ فلة يومياً، كشفت شركة عنان العقارية عن تحالفها مع مصنع «إم تو» الإيطالي والمتخصص في المباني الخرسانية المعزولة «m٢» والذي تم إنشاؤه واستيراد جميع أجهزة المصنع 3D في صناعية مدينة ملهم شمال الرياض، ويعد أول مصنع سعودي متخصص للمباني الخرسانية الإيطالية المعزولة.

وبهذه المناسبة أكد رئيس مجلس إدارة المصنع ومدير عام شركة عنان العقارية الأستاذ بندر الضحيك، أن

## شركة هولندية نفذت التجربة

## نجاح أول تجربة بالمملكة للبناء بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد



صناعتها في المملكة بما يتفق وأهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني ٢٠٢٠. وتأتي هذه الخطوة في إطار مواكبة مبادرة تحفيز تقنية البناء إحدى مبادرات خطة تحفيز القطاع الخاص والتي أطلقها وحدة المحتوى المحلي وتنمية القطاع الخاص «نماء» للتقدم

المملكة سباقة في تعزيز الاعتماد تقنيات البناء المتكررة في قطاع البناء والتشييد وتوطين

المختصين والعاملين والمهتمين بهذا القطاع من مهندسين ومعماريين وشركات متخصصة في مجال التشييد لمشاهدة مراحل الطباعة والتعرف عن قرب على هذه التقنية. وتعد هذه التقنية من أحدث تقنيات الجيل الرابع للبناء، حيث تهدف التجربة لمواكبة التقدم التكنولوجي في

## الرياض- أمل الحامد

نجحت شركة (Cybe) الهولندية في بناء أول منزل باستخدام تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد، وأوضح برنامجا الإسكان وتطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية أن المنزل متاحاً للزيارات والاطلاع على هذه التجربة من

## الخبير ريت صندوق عقاري جديد في السوق المالية «تداول»



جدة - جيهان الشريف

بدأت شركة الخبير المالية، المتخصصة في إدارة الأصول والاستثمارات البديلة، عملية طرح أولى لوحات صندوق «الخبير ريت» المتوافق مع ضوابط الشريعة الإسلامية للاكتتاب العام، بقيمة ٢٢٧ مليون ريال (٦٣,٢ مليون دولار) ونسبة ٢٤٪، من إجمالي حجم أصول الصندوق التي تتخطى المليار ريال سعودي. وتستثمر «الخبير ريت» في ٧ أصول عقارية متنوعة مُدِرة للدخل موزعة على مواقع متميزة في كل من الرياض وجدة وتبوك.

وتمت عملية الاكتتاب التي انتهت الخميس الماضي عبر ٦ جهات مستلمة هي: الجزيرة كابيتال، والبنك الأهلي التجاري، وبنك الرياض، ومصرف الراجحي، والبنك العربي الوطني، والبنك السعودي الفرنسي.

وأوضح أحمد غوث، الرئيس التنفيذي لشركة الخبير المالية، عن ثقته بجاذبية الصندوق الجديد، حيث إنه يستهدف تحقيق عوائد تتجاوز ٩٪ سنوياً تُعد من أعلى عوائد الصناديق العقارية المتداولة المدرجة في السوق المالية السعودية (تداول)، حيث سيتم توزيعها بشكل ربع سنوي.





## تجاري وسكني ومستودعات

# قريباً.. شركة إتقان العقارية تطرح مخطط المستقبل بجنوب الرياض للبيع

أملاك- خاص

وأوضح الرشيد أن الموقع الاستراتيجي للمخطط وإحاطته بالطرق الرئيسية وامتدادات طريق الحائر الموصل للبطحاء بوسط الرياض وطريق عرفات الرابط بين حي الشفاء الحيوي والعزيزة والدار البيضاء والمنطقة الصناعية الجديدة تمنحه مزايا خاصة في استقطاب أصحاب الاستثمارات الكبرى والباحثين عن مستودعات تتراوح مساحتها ما بين ٣٠٠ إلى ٣٠٠٠ متر مربع.

ومما يجدر ذكره أن المخطط معتمد من أمانة مدينة الرياض ويخلو من كل المعوقات التي تعيق فرص الاستثمار والسكن، ومن المتوقع أن تطل شركة إتقان العقارية قريباً عن تفاصيل البيع وموعد المزاو وشروطه.



عبدالعزیز الرشید

مساحات المخطط كل أنماط العمران المتوقعة، مثل البلوكات التجارية والسكنية والمستودعات والحدائق والمساجد والمرافق الحكومية المختلفة. وبهذه المناسبة، عبر عبدالعزیز الرشيد مدير عام شركة إتقان العقارية لـ «صحيفة أملاك العقارية» عن تفاؤله بالإعلان المبكر بطرح بيع المخطط خلال

على مساحة تقارب المليون متر مربع تستعد شركة إتقان العقارية لطرح مخطط المستقبل بحي الدار البيضاء بجنوب الرياض والذي يقع على تقاطع طريقي الحائر مع عرفات ويحتوي المخطط على بلوكات سكنية وتجارية ومستودعات، وتتخلله عدد من الشوارع العرضية والطولية المسفلتة والمنازل، وتتوفر فيه خدمات الكهرباء والبنيات التحتية.

ويعتبر «مخطط المستقبل» من المخططات الواعدة والمتكاملة في جنوب الرياض، حيث يقع وسط الأحياء السكنية والشوارع التجارية مما يجعله وجهة مثالية للراغبين في الاستثمار والسكن، وقد شملت

أن المساحات السكنية تتجاوز ١٢١ ألف متر مربع وهي موزعة ما بين مساحة البلوكات التجارية ٩٢ ألف متر مربع والمستودعات ٣١٥ ألف متر مربع.

والمختلفة وبمساحات تتراوح بين ١٢١ ألف متر مربع وهي موزعة ما بين مساحة البلوكات التجارية ٩٢ ألف متر مربع والمستودعات ٣١٥ ألف متر مربع.

الأسابيع القادمة، مؤكداً أنه وجهة المستقبل للاستثمار والباحثين عن السكن، موضحاً أن جميع الخدمات الحياتية مكتملة، وأشار الرشيد إلى

## 399 قطعة سكنية بالمخطط

# شركة عجلان وإخوانه تطرح مخطط القيروان قيت بالرياض للبيع

وتم إنهاء الأعمال لأكبر مساحة خضراء بالمنطقة. وأبان العجلان أن مخطط القيروان قيت يتميز بموقع استراتيجي قريب من جميع المرافق الحيوية بمدينة الرياض مثل مطار الملك خالد الدولي والجامعات الحكومية والأهلية والدوائر الحكومية والمراكز التجارية.



تخصيص أراضي داخل المخطط للمساجد والمرافق الحكومية والتعليمية والمراكز الصحية،

سعود بن عبد الله بن جلوي وطريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز (الخبر سابقاً) ويبلغ عدد القطع السكنية في المخطط ٣٩٩ قطعة تتراوح مساحاتها من ٣٦٢ إلى ٢٤٧٥ م<sup>٢</sup> في حين يبلغ عدد القطع التجارية ٥٠ قطعة تتراوح مساحاتها بين ١٦٩٧ إلى ٤٠٠٥ م<sup>٢</sup> وقد جرى

وغرب طريق الملك فهد والذي يعتبر حالياً من أكثر المواقع تميزاً بمدينة الرياض. وبهذه المناسبة أوضح عجلان العجلان الرئيس التنفيذي للشركة أن مساحة المخطط ٨٤٤,٦٠٠ متر مربع. ويشتمل المخطط على أراضي سكنية وتجارية على طريقي الأمير

الرياض- متابعات

طرح شركة عجلان وإخوانه مخطط القيروان قيت بالرياض للبيع الثلاثاء الماضي، بعد أن نفذت جميع خدمات البنيات التحتية من كهرباء ومياه وسفلة وشبكة اتصالات وتصريف مياه الأمطار، ويقع المخطط شمال طريق الملك سلمان

## «دور للضيافة» و«ماريوت الدولية» يدشنان فندق ماريوت مطار الرياض



الرياض- محمد السبيعي

على مساحة تبلغ نحو ١٥٠٠ متر مربع وأجنحة فندقية تتسع لـ ٧٥٠ ضيفاً، دشنت شركة دور للضيافة إطلاق العلامة التجارية الجديدة لفندق ماريوت مطار الرياض وذلك بالتعاون مع شركة ماريوت الدولية وشركة مطارات الرياض، ويحتوي الفندق على أربع قاعات اجتماعات مجهزة بأحدث الوسائل التقنية.

ويتميز فندق ماريوت مطار الرياض بموقعه الاستراتيجي وقربه من الأسواق الرئيسية القائمة في العاصمة الرياض، بالإضافة إلى تضمينه صالتي طعام وقاعة للمناسبات، ويعتبر أحد أبرز الفنادق التي تلبي حاجات رجال الأعمال القادمين للمملكة، سواء للمشاركة في المؤتمرات والمنتديات، أو بقصد عقد اللقاءات والاتفاقيات. وشهد حفل الافتتاح أعضاء مجلس إدارة دور للضيافة والرئيس التنفيذي للشركة الدكتور بدر البدر، والرئيس والمدير التنفيذي لماريوت الدولية في الشرق الأوسط وأفريقيا، أليكس كيرياكيديس.

ومن المتوقع أن تصل تكلفة تطوير الفندق الحالي ما يقارب (١٢٠) مليون ريال، حيث سيتم زيادة طاقته الاستيعابية من (٢٤٧) غرفة إلى (٣٤٧) غرفة بالإضافة إلى تطوير المرافق المساندة.

## احتفظت بمنصتها في معرض البناء السعودي

# «دهانات الجزيرة»: ملتزمون بمعايير الجودة والمواصفات الدولية في منتجاتنا

وأضاف الروقي إن تحقيق أهدافنا المرسومة تأتي بتحقيق أهداف زوار منصتنا في المعرض، عبر توفير متطلباتهم واحتياجاتهم وتقديم الحلول المناسبة لهم في ميدان الإنشاء والبناء، فهم البوصلة الحقيقية التي تحدد توجهاتنا ومسار أعمالنا، وأكد الروقي أن «دهانات الجزيرة استطاعت ملامسة تطلعات قطاع المشاريع والأعمال والقطاع المنزلي في هذا المضمار، مشيراً إلى رصيد الشركة من الإنجازات الذي يشكل دافعاً لمواصلة نجاحها في العام القادم ٢٠١٩ والأعوام اللاحقة، خدمة لعملائها الكرام.



الاختصاص من الداخل والخارج للتعرف على كل جديد في ميدان البناء داخل المملكة وخارجها.

مشاركته بالمعرض قال الروقي: «مما لا شك فيه أن المعرض أتاح فرصة ثمينة لاجتماع ذوي

بالشركة التي أتاحت معاينة ألوانها ولمسها عن قرب. وفي سؤال للمصحفة حول

أملاك- خاص

أنهت «دهانات الجزيرة» مشاركتها بنجاح في معرض البناء السعودي ٢٠١٨ الذي أقيم مؤخراً بالرياض، التي تميزت بتقديم حزمة جديدة من تطبيقاتها ومنتجاتها الداخلية والخارجية، بالإضافة إلى أحدث ألوانها كتدرجات البيج «شيدز أوف بيج» الأكثر رواجاً بين العملاء. وأوضح المهندس حسام الروقي مدير التسويق بالشركة في تصريح خاص لصحيفة «أملاك» أن «دهانات الجزيرة» استعرضت منتجات المشاريع والأعمال الصناعية، والعديد من المنتجات الخاصة



## بينها مشاريع علمية وصناعية

## ولي العهد يرسي مشاريع حيوية ترسم مستقبل المملكة الزاهر

الرياض- عبد الله العمري

دشن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، ووضعه حجر أساس، لسبعة مشروعات استراتيجية، في مجالات الطاقة المتجددة والذرية وتحلية المياه والطب الجيني وصناعة الطائرات، وذلك خلال زيارة سموه لمدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية الأسبوع الماضي.

## مشاريع كبرى

وتضمنت المشروعات التي تفضل سمو ولي العهد بوضع حجر أساسها، ثلاثة مشروعات كبرى، من بينها أول مفاعل للأبحاث النووية، ومركز لتطوير هياكل الطائرات.

وكان في استقبال سموه، لدى وصوله مقر المدينة، رئيس مجلس إدارتها معالي وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح، ورئيس المدينة صاحب السمو الأمير الدكتور تركي بن سعود بن محمد.

وقد شهدت زيارة سمو الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز لمدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية، تدشين سموه

المختبر المركزي للجينوم البشري السعودي، الذي يوثق أول خريطة للصفات الوراثية للمجتمع السعودي، ويستهدف الكشف عن الطفرات الجينية المسببة للأمراض الوراثية. ومحطة لتحلية المياه المالحة بالطاقة الشمسية في الخفجي، تبلغ طاقتها ٦٠٠٠ متر مكعب يوميا، وخط إنتاج الألواح والخلايا الشمسية، ومختبر لفحص موثوقية الألواح الشمسية، في العينة، حاصل على متطلبات شهادة الأيزو ٩٠٠١، وشهادات الهيئة الكهرونية الدولية (IEC) المتعلقة بمطابقة المنتج للمعايير العالمية.

## برنامج (بادر)

كما أطلق سموه حاضنات ومسرعات برنامج (بادر) في كل من الدمام والقصيم والمدينة المنورة وأبها، وهو البرنامج الذي يرأس حاليا الشبكة العربية لحاضنات تقنية المعلومات والاتصالات، والمدن التقنية بالمنطقة العربية التابعة للأمم المتحدة. ومن بين المشروعات التي تفضل سمو ولي العهد بوضع حجر أساسها محطة لتحلية المياه المالحة في مدينة ينبع، تعمل بالطاقة الشمسية، وتبلغ طاقتها ٥٢٠٠ متر مكعب يوميا، وتعد أول نموذج تطبيقي صناعي يستخدم تقنية تحلية المياه بالامتصاص، كما اشتملت المشروعات على وضع حجر أساس مفاعل منخفض الطاقة للبحوث النووية، والذي يعد أول مفاعل بحوث نووية في المملكة، كما وضع سموه

والسياسات والاستراتيجيات لبحث وتطوير الابتكار، وتوفير أوجه الدعم للبحث العلمي والتطوير التقني في المملكة، إضافة إلى دعم الابتكار.

## مشروعات الطيران والرادار

وبعد العرض، تفقد سمو ولي العهد أبرز تطورات مشروعات الطيران

والرادار، التابعة للمركز الوطني لتقنية الطيران، ثم انتقل سموه إلى مركز الابتكار للصناعة ٤، ووقف على آخر المنجزات فيه، وتحديدًا ما يتعلق بالمصنع الذكي، الذي يحوي عدداً من أقسام الإنتاج والتصنيع المتقدمة، وأقسام الواقع الافتراضي، وأمن المعلومات، وإنترنت الأشياء، والحوسبة السحابية، ودمج الأنظمة، والمحاكاة،



والأتمتة والروبوتات، والتعامل مع البيانات الضخمة. واطلع سموه على مشروعات الأقمار الصناعية منها قمرا الاستطلاع «سعودي سات ١٥» و«سعودي سات ٥ب» والتي تعد الجيل الثاني الأعلى دقة لأقمار الاستشعار عن بعد السعودية، كما استمع سموه إلى شرح عن الموجة الوطنية الأمانة لأنظمة الاتصالات التكتيكية، والمقسم الوطني للإنترنت، والشبكة فائقة السرعة للقطاع الأكاديمي والصناعي والصحي، ومشروعات المواد المتقدمة، ومعمل إنتاج الألياف الكربونية، ومواد نانوية من مادة الألمنيوم (MOF-303) القادرة على امتصاص المياه من الجو في درجة رطوبة منخفضة مما يجعلها مناسبة في المناطق الجافة التي تقل فيها موارد المياه، ومشروعات الطاقة والمياه.

## دعم وحافز

وفي ختام الزيارة عبر معالي رئيس مجلس إدارة مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية، وسمو رئيسها، عن تقديرهما وشكرهما لسمو ولي العهد على دعمه واهتمامه المتواصلين بالمدينة، مؤكداً أن هذه الزيارة، وما تفضل به سموه من وضع حجر الأساس لبعض المشروعات النوعية وتدشين عدد آخر منها، مشروعات الطيران والرادار للمدينة ومنسوبيها لمواصلة العمل بكل جد ومهنية للإسهام في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

## مدعوماً بالإصلاحات والإيرادات.. الاقتصاد السعودي يواصل نموه في عام 2019

أملأك- تقارير

أعلن صندوق النقد الدولي عن توقعاته باستمرار نمو الاقتصاد السعودي للعام المقبل، بفضل تحسن القطاعات غير النفطية إضافة إلى ارتفاع أسعار النفط.

وأوضح الصندوق في تقرير أصدره أمس أن اقتصادات دول الخليج العربي بشكل عام ستعاود النمو في 2018 و2019 بعدما انكمش في بعض دولها.

## نمو الاقتصاد الخليجي

وقال الصندوق إن ارتفاع أسعار النفط بعد الانخفاض الكبير الذي شهدته حتى عام ٢٠١٦ سيسمح للاقتصاد الخليجي بتحقيق نمو بنسبة ٢,٤٪ هذا العام، و٣٪ في ٢٠١٩، بعدما كان انكمش ٠,٤٪ في ٢٠١٧. ودعا الحكومات الخليجية إلى عدم التراجع عن سياسات إعادة توازن مالياتها العامة بغض النظر عن ارتفاع أو انخفاض الأسعار، وتوقع سعر النفط عند ٦٠ دولارا للبرميل خلال فترة عامين والرقم قابل للتغيير. وفي جانب الاقتصاد الإيراني توقع أن يسجل تراجعاً بنسبة ١,٦٪ في ٢٠١٨ و٣,٦٪ في ٢٠١٩.

## تواصل بالإصلاحات

من جانبه، قال مدير إدارة الشرق الأوسط وآسيا الوسطى الصندوق جهاد أزغور إن أفاق الاقتصاد السعودي للعام المقبل تظهر استمرار النمو، بفضل ارتفاع أسعار النفط وكذلك ارتفاع إنتاج النفط، علاوة على التحسن المتوقع في القطاعات غير النفطية. وأضاف أزغور في مقابلة مع «العربية» أن على دول الخليج «الاستمرار قدماً بسياسات الإصلاح المالي مهما كانت الظروف، وأشار أزغور إلى أنه يجب على حكومات المنطقة الأخذ بعين الاعتبار جميع التغيرات الاقتصادية، منوها بأن سوق النفط والحرب

التجارية وارتفاع الفوائد تؤثر على توقعاتنا للنمو.

## اقتصاد الخليج

وأوضح الصندوق أن اقتصاد منطقة الخليج العربي بشكل عام سيعاود

النمو في ٢٠١٨ بعدما انكمش في بعض دولها، لكنه يبقى عرضة للتأثر بتقلبات أسعار النفط.

وقال إن ارتفاع أسعار النفط بعد الانخفاض الكبير الذي شهدته حتى



عام ٢٠١٦ سيسمح للاقتصاد الخليجي بتحقيق نمو بنسبة ٢,٤٪ هذا العام، و٣٪ في ٢٠١٩، بعدما كان انكمش ٠,٤٪ في ٢٠١٧.

وتنتج دول الخليج معاً ١٧ مليون برميل من النفط يوميا، وتعتمد موازاناتها في جزء منها على إيرادات الخام. ومع عدم استقرار سوق النفط والتقلبات في أسعارها، وحذر صندوق النقد من أن «أفاق النمو للدول المصدرة للنفط تتأثر بالشكوك الكبيرة حيال مسار أسعار النفط في المستقبل».

وخسرت أسعار النفط نحو ٢٠٪ من قيمتها خلال الشهر الماضي بعد ارتفاعها مؤخراً، بسبب الفائض في العرض والمؤشرات.





مدينة الملك عبد الله

## طرح دفعة جديدة من الأراضي اللوجستية والصناعية بدفعات سهلة وميسرة

موانئ العالم نمواً - ، الذي يؤهل لأن يكون وجهة رئيسية ونقطة إمداد متقدمة للخدمات اللوجستية والصناعية في المنطقة، إضافة إلى اتصاله بجهة تنظيمية واحدة وهي هيئة المدن الاقتصادية لتسهيل وتسريع الإجراءات الحكومية، كذلك ارتباطه بشبكة الخطوط البرية السريعة وملاصقته لمنطقة إعادة التصدير.

وأضاف أن الوادي الصناعي حصل على جائزة «انترناشونال فاينانس» الـ «أي إف إم» باعتباره المنطقة الصناعية الأسرع نمواً على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي للعام ٢٠١٧م، فيما يتعلق بالإمدادات اللوجستية والاقتصاديات الصناعية وتوفر البنية التحتية المتقدمة. وتعد مدينة الملك عبد الله الاقتصادية أحد أهم وأكبر المشاريع الاقتصادية التي يديرها القطاع الخاص على مستوى العالم، وتتمحور حول إقامة مدينة متكاملة تبلغ مساحتها ١٨١ مليون متر مربع على ساحل البحر الأحمر إلى الشمال من مدينة جدة.



ذو قيمة مضافة، ويتطلع إلى أن يصبح محطة رئيسية مهمة والموقع المفضل للشركات الطموحة التي ترغب في تأسيس أعمالها أو التوسع في نشاطاتها.

### بيئة استثمارية محفزة

وأشار منسي إلى أن الوادي الصناعي يوفر بيئة استثمارية محفزة، وسيستفيد المستثمرون من موقع استراتيجي واتصال مباشر بميناء الملك عبد الله - ثاني أكبر الموانئ السعودية وأسرع

### جذب أكثر من 110 شركات

من جهته، بين الرئيس التنفيذي للوادي الصناعي المهندس أيمن منسي أن طرح الدفعة الجديدة من الأراضي، يأتي من منطلق واجب المدينة نحو نمو أعمال العملاء وفي مقدمة أولويات الوادي الصناعي، حيث تمكن الوادي الصناعي - بفضل الله تعالى - من جذب أكثر من ١١٠ شركات وطنية وإقليمية وعالمية من قطاعات متعددة وصناعات تنافسية

ومزودة بكامل الخدمات الأساسية (الكهرباء، المياه، شبكة الصرف الصحي، شبكات تصريف السيول والأمطار وشبكة الغاز)، كما تتصل الأراضي بشبكة تقنيات حديثة ونقل بيانات سريعة لجميع متطلبات العملاء، إضافة إلى حزمة شاملة من المرافق والحلول السكنية التي تناسب جميع مستويات الدخل، بما في ذلك (القرية) التي تقدم البيئة السكنية الملائمة للعمال والمشرفين.

الملكة وأحد ركائز الرؤية الطموحة ٢٠٣٠»، ويأتي طرح الدفعة الجديدة في إطار التزام المدينة الاقتصادية، نحو رواد الأعمال وأصحاب المشاريع الذين يتطلعون للحصول على أراضٍ صناعية متطورة تلبي متطلباتهم التشغيلية، وتتواءم مع نمو أعمالهم الصغيرة والمتوسطة. وأشار الرئيس التنفيذي المكلف للمدينة إلى أن الأراضي الجديدة تتميز بجاهزيتها للاستخدام في مختلف القطاعات الصناعية الستة التي يركز عليها الوادي الصناعي، والتي تشمل المنتجات الدوائية والصيدلانية والسلع الغذائية والاستهلاكية، والخدمات اللوجستية، والصناعات البلاستيكية والورقية، ومواد الإنشاءات والبناء وقطاع النقل وصناعة وتجميع المركبات والآليات.

كما تتمتع الأراضي ببنية تحتية عصرية متطورة بأحدث التقنية

### أملك- واس

تعزيزاً للقطاع العقاري الاستثمار أعلنت مدينة الملك عبدالله الاقتصادية عن طرح دفعة جديدة من الأراضي في الوادي الصناعي، بمساحات تبدأ من 20 ألف متر مربع وبنظام دفعات ميسرة تصل إلى عشر سنوات دون أي فوائد إضافية. وأوضح الرئيس التنفيذي المكلف لمدينة الملك عبدالله الاقتصادية أحمد بن إبراهيم لنجاوي أن المدينة تقدم مثالا حياً لاقتصاد ما بعد النفط وأحد مقومات التنمية الاقتصادية في المملكة.

### وجهات استثمارية جاذبة

ويعد الوادي الصناعي اليوم أحد الوجهات الجاذبة للاستثمار في

## الكشف عن متوسط مكافآت الرؤساء التنفيذيين في الشركات السعودية

وقسر الاستطلاع عدم رضا أعضاء مجالس الإدارات عن مكافآت التنفيذيين رغم أنهم مسؤولون عن الموافقة على هذه المكافآت، بانتشار مقارنات المجموعات النظيرة والبيئة التنافسية للمواهب من التنفيذيين، مما قد يدفع لجان المكافآت إلى تحديد مستويات المكافآت التي يتفق معظم أعضاء مجلس الإدارة عموماً على أنها مرتفعة جداً.

كما يرى ٦٦ ٪ من أعضاء مجالس الشركات أن مكافآت التنفيذيين تؤدي إلى تفاقم عدم المساواة في الدخل. وبعد ٦ سنوات من إعطاء المستثمرين الحق في التصويت على مكافآت التنفيذيين من خلال ما يعرف بـ (say on pay votes)، لا يزال أعضاء مجالس الإدارات متناقضين إلى حد ما بشأن خطط مكافآت التنفيذيين.

سنويا لمعرفة وجهات نظر أعضاء مجالس الشركات المدرجة من جميع أنحاء الولايات المتحدة حول مجموعة متنوعة من المسائل المتعلقة بحوكمة الشركات، وشمل الاستطلاع ٨٨٦ عضو مجلس إدارة من مختلف القطاعات، حيث يوافق إلى حد ما ٧٠ ٪ من أعضاء مجالس الشركات على الأقل على أن التنفيذيين عموماً يدفع لهم أكثر مما يستحقون،

بشكل فردي، في وقت لا يرى أغلبية «المحاسبين القانونيين» و«مدراء الأصول» وجود أثر سلبي للإفصاح عن مكافآت التنفيذيين بشكل فردي.

### استطلاع الرأي

كما تضمن التقرير إشارة إلى نتائج استطلاع آراء أعضاء مجالس الشركات السنوي PwC's 2017 Annual Corporate Directors Survey الذي يجري

الدراسات والإحصاءات، عددا من الشرائح المشاركة في السوق المالية لرصد أبرز الملاحظات والآراء حول الإفصاح الفردي عن مكافآت التنفيذيين، وأشار التقرير إلى أن ٦٣ ٪ من المشاركين يعتقدون أن طريقة الإفصاح المثلّي عن مكافآت التنفيذيين في الوقت الراهن هي الإفصاح بشكل جماعي، فيما يرى ٣٧ ٪ أن الإفصاح عن مكافآت التنفيذيين يجب أن يكون بشكل فردي.

كما يوضح التقرير أن أعضاء مجالس الإدارات والتنفيذيين ومديري الأصول والمستثمرين يشكلون النسبة العظمى من مؤيدي الإفصاح عن المكافآت بشكل جماعي.

### الإفصاح الفردي

وكشف التقرير أن ٥٥ ٪ من المشاركين يعتقدون بوجود أثر سلبي للإفصاح عن مكافآت التنفيذيين بشكل فردي على أداء الشركات والسوق المالية، حيث يشكل أعضاء مجالس الإدارات والتنفيذيين ومدراء الأصول، والمستثمرون، النسبة العظمى ممن يرى وجود أثر سلبي للإفصاح عن المكافآت

### أملك- تقارير

أوضح تقرير حديث أن متوسط مكافآت الرؤساء التنفيذيين في الشركات المدرجة بسوق المال السعودي تناهز الـ 3 ملايين ريال، ما يضعهم في المرتبة الثالثة بالمقارنة مع أقرانهم في الشركات المدرجة بأسواق 9 دول أخرى، حيث تصدرت رواتب التنفيذيين في الإمارات المرتبة الأولى بنحو 3.568.568 ريالاً، وحلت بريطانيا ثانياً بـ 3.117.192 ريالاً.

### طرق الإفصاح

التقرير الذي أعده فريق الأبحاث بهيئة السوق المالية لشهر فبراير ٢٠١٨ استهدف الإفصاح عن مكافآت المديرين التنفيذيين في الشركات المدرجة، وتضمن نتائج استطلاع رأي محلي وعدد من





## «إمكان» تحرز تقدماً ملحوظاً في أعمال بناء مشروع «ندرة» في أبوظبي

### شركة التطوير العقاري تؤكد التزامها بالخطّة الزمنية لتسليم الفلل الفخمة بحلول يوليو 2019



أن عقد البناء الخاص بها في مشروع «ندرة» قد تم منحه إلى «ويتس أند إيسترن» وهي شركة بريطانية مشهورة قامت بتنفيذ أعمال ترميم في قصر باكنغهام بدقة واحترافية ومحلياً في قصر الحصن. وتقدم هذه الشركة التي تتخذ من الإمارات العربية المتحدة مقراً لها خبرة أربعة عقود في السوق المحلية. وعلاوة على ذلك يعود تصميم مشروع «ندرة» إلى المهندسة المعمارية ميساء البطاينة معني، مؤسسة شركة ميسم للمهندسة المعمارية. وتهدف «إمكان» إلى تعزيز حضورها وتوسيع نطاق انتشارها محلياً وعالمياً عبر إطلاق مشاريع متميزة وفريدة تدعم الثقافة المحلية وتنسجم مع المجتمعات المحلية التي تعمل بها.

مدير التطوير في شركة «إمكان» عن سعادتهم بمدى التقدم الذي أحرز حتى الآن في هذا المشروع الاستثنائي الذي يقدم أسلوب حياة مستوحاة من التصميم الفريدة. ولفت إلى أن الجودة العالية لمشروع «ندرة» تتضح من خلال عقود التصميم والهندسة المعمارية التي تم إرساؤها على شركات ذات خبرة طويلة في القطاع. وأضاف ريتشارد إن «إمكان» ملتزمة بتسليم مشاريعها وفق الخطّة الزمنية الموضوعية وبالطريقة المثالية، وأنهم على ثقة بأن مشروع «ندرة» الاستثنائي سيسهم في رفد المشهد العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة بمزيد من العروض الجديدة والمميزة. وكانت شركة «إمكان» قد أعلنت سابقاً

من خلال محفظة مشاريعنا إلى ترجمة رؤيتنا المتمثلة في بناء مجتمعات تثري حياة الناس وتجاربهم وتدعم التفاعل والتواصل الإنساني وتحوله إلى واقع حقيقي وملمس». وأشار الهندي إلى أن مشروع «ندرة» يقدم مفهوماً جديداً للتصاميم الداخلية المناسبة للاحتياجات الفردية، ويسهم في إرساء معايير جديدة للمعيشة الحضرية، موضحاً أنه بفضل قدرة الشركة على توفير مشاريع عقارية متميزة تلبي احتياجات وطموحات العملاء، حققت مشاريع «إمكان» التطويرية إقبالاً واسعاً في أوساط المستثمرين المحتملين والمستخدمين النهائيين. من جانبه، أعرب ريتشارد لارمر،

وتضمنت الأعمال الإنشائية اكتمال بناء الجدار الخلفي المجاور للهضبة والذي صمم لدعم علوها الذي يرتفع نحو ستة أمتار من المدخل، حيث توفر للفلل إطلالات رائعة على مياه البحر ومتحف اللوفر أبوظبي. كما تم المضي قدماً في تكوين الشاطئ بشكل جيد مع توقعات الإنجاز في شهر فبراير ٢٠١٩. وتعليقاً على التقدم في أعمال البناء في «ندرة»، قال وليد الهندي، الرئيس التنفيذي لشركة «إمكان»: «إن جملة المشاريع المميزة التي تقدمها «إمكان» لدعم السوق العقاري مثل مشروع «ندرة» ستتمكن الشركة من اتخاذ مكانة رفيعة وتحقيق سمعة مرموقة في زمن قياسي في هذا القطاع الهام والحيوي، كوننا نسعى على الدوام

الحفر، وإزالة المياه، والتثبيت الناجح لأكثر من ١,٥٠٠ من أعمدة الارتكاز. كذلك تم إنشاء الطوابق السفلية لـ ١١ فيلا من أصل ٣٢ فيلا، وتم صب ٥ طوابق أرضية، وسيتم إنجاز البقية في تتابع سريع. كما أفادت شركة «إمكان» بأنه تم استخراج أحجار القدس الجيرية المخصصة لكسوة الطبقة الخارجية العليا من الأبنية، ويجري الآن تقطيعها وتشطيبها. وبدأت هياكل البناء في «ندرة» بالارتفاع فوق المستوى الأرضي، ما سيوفر للمستثمرين تصوراً واضحاً عن حجم الفلل الفخمة قبل تسليمها لتمكينهم من وضع تصاميمهم الداخلية وتفصيلهم الخاصة.

أعلنت شركة «إمكان» العقارية ذات الرؤية العالمية لتطوير أماكن تثري حياة الناس، إحراراً تقدم ملحوظ في سير أعمال الإنشاء لمشروع «ندرة» الفاخر الذي يتألف من ٣٧ فيلا فخمة في المنطقة الثقافية لجزيرة السعديات بأبوظبي. إذ بعد قيام شركة «إمكان» بوضع حجر الأساس له في وقت سابق من هذا العام، اكتمل تطوير مشروع «ندرة» بنسبة تجاوزت ٢٠٪، ومن المتوقع تسليمه في شهر يوليو ٢٠١٩. ويجري العمل حالياً على تصنيف وتسليم قطع الأراضي المزودة بالخدمات، والمخططة بعناية على طول واجهة بحرية. كما تم تأسيس مكاتب الموقع، وبدء المرحلة الأولى من أعمال الأساسات. ويشمل ذلك عمليات







تغطي 92% من المستفيدين بالمنطقة والمدرجين بالوزارة

## وزارة الإسكان تخصص 27 ألف خيار سكني وتمويلي في القصيم



### أملأك- متابعات

بالتزامن مع الزيارة الملكية التي تشرفت بها منطقة القصيم، مؤخرًا، كشفت وزارة الإسكان عن تخصيصها 27137 خياراً سكنياً وتمويلياً للمستفيدين في المنطقة، وذلك عبر برنامج «سكني» منذ انطلاقه العام الماضي وحتى الدفعة العاشرة، منتصف الشهر الماضي، وأوضحت الوزارة أن ذلك يلي ما يقارب 92% من احتياج سكان المنطقة المدرجين على قوائم الوزارة والبالغ عددهم نحو 29 ألف مواطن ومواطنة.

### خيارات سكنية وتمويلية متعددة

وأوضحت الوزارة في بيان صحفي،

أنه خلال الدفعات السابقة من برنامج «سكني» تم تخصيص ١٣٥٦ وحدة سكنية جاهزة تتوزع في مشاريع وزارة الإسكان العشرة التي تشمل معظم محافظات المنطقة، إضافة إلى ٩٦٤٥ أرضاً مجانية، كما تم من خلال البرنامج تخصيص ١٦١٣٦ قرصاً عقارياً مدعوم الأرباح بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية. وأشارت إلى أنه تم من خلال «سكني» تقديم ٩٦٤٥ أرضاً مجانية تتوزع

في مختلف مراكز ومحافظات منطقة القصيم، مبينة أن هذا الخيار يتيح للمواطنين فرصة الحصول على أرض مطورة للراغبين في بناء منازلهم، كما أن البرنامج يتيح للمواطنين كافة فرصة شراء وحدة سكنية جاهزة من السوق، أو «البناء الذاتي» لمن يمتلكون أراضي والحصول على قرض عقاري يصل إلى ٥٠٠ ألف ريال مدعوم الأرباح بنسبة ١٠٠٪ لمن تقل رواتبهم عن ١٤ ألف ريال، وذلك من خلال

صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية.

### 10 مشاريع سكنية متكاملة الخدمات

وأعلنت وزارة الإسكان خلال الدفعات السابقة من برنامج «سكني» عن تخصيص عدد من الخيارات السكنية والتمويلية للمستفيدين في منطقة القصيم تشمل إطلاق مشاريع الفلل الجاهزة التي تأتي ضمن مشاريع الوزارة وهي ١٠ مشاريع سكنية

متكاملة الخدمات، توفر ١٣٥٦ فيلاً سكنية بمساحة ٥٠٠ متر مربع للفيلا، تتوزع في بريدة، وعنيزة، والمذنب، الرس، البكيرية، البدائع، النبهانية، الشماسية، عيون الجواء، ورياض الخبراء، وتتميز هذه المشاريع بتكامل البنية التحتية والمرافق العامة.

وتتوزع المشاريع السكنية في منطقة القصيم على ١٠ مدن ومحافظات، منها ثلاث مشاريع تم الإعلان عنها واتاحتها للمستفيدين في برنامج «سكني» خلال الدفعات السابقة في مرحلتي الأولى والثانية، حيث يضم مشروع مدينة بريدة ٣٨١ فيلاً سكنية، فيما يوفر مشروع رياض الخبراء ٩٢ فيلاً، والمشروع الثالث في النبهانية ٩٠ فيلاً جاهزة، وأطلقت هذه المشاريع في مراحل سابقة من برنامج «سكني»، وذلك بعد جهوزيتها، لتمكين الأسر في المنطقة من الحصول على وحدات سكنية بأسعار مناسبة تلبي رغباتهم.

### 7 مشاريع سكنية جديدة

وشهدت المنطقة تدشين خادم الحرمين

الشريفين خلال زيارته لمنطقة القصيم ٧ مشاريع سكنية جديدة توفر ٨٩٤ وحدة سكنية تضاف إلى قائمة الخيارات التي توفرها الوزارة، المتمثلة بالقروض العقارية المدعومة، والأراضي المجانية التي يتم تقديمها للمواطنين بشكل مجاني، حيث تشمل تلك المشاريع «إسكان عنيزة» والذي يضم ٣٤٠ فيلاً سكنية، إضافة إلى مشاريع البدائع، والبكيرية، والرس، والمذنب والتي يوفر كل واحد منها ١٠٠ وحدة سكنية، كما أن مشروع الشماسية يوفر ٧٨ فيلاً، وعيون الجواء ٧٦ فيلاً سكنية.

وأكدت الوزارة أن هذه المشاريع تتميز بتكامل البنية التحتية من مياه وكهرباء، وأرصعة وإنارة، وصرف صحي، كما أنها تمتاز بوجود المساجد والمرافق العامة من مسطحات خضراء وحدائق، وتخصيص مواقع للجهات الحكومية الخدمية لإنشاء المراكز الصحية والمدارس والمراكز الأخرى بحسب متطلبات كل مشروع.

90 متحدثاً من 19 دولة يقدمون 170 فكرة

## منتدى أسبار الدولي يرسم ملامح مستقبل الشباب ويسخر التقنية لحياة أفضل



مجلس إدارة منتدى أسبار الدولي د. فهد العرابي الحارثي عن عزم المنتدى إنشاء معهد المستقبل في الرياض، بالإضافة إلى إصدار «معجم المستقبل» بالتعاون مع منظمات ومؤسسات علمية عربية ودولية، ووجد هذا التوجه ارتياحاً كبيراً من الأعضاء والمشاركين الذين رحبوا بالفكرة.

وكان المنتدى قد شهد انعقاد ١٢ جلسة، و٦ ورش عمل و٨ محاضرات، فضلاً عن اللقاءات والندوات وتبادل المعارف والخبرات، فقد جرى ذلك بحضور تجاوز الثلاثة آلاف شخص في الأيام الثلاثة من مختلف مناطق المملكة، بالإضافة إلى جلسات المنتدى ومحاضراته التي نُقلت بواسطة تقنية الواقع المعزز ثلاثية الأبعاد على الانترنت وقناة اليوتيوب للتمكن من مشاهدتها والمشاركة فيها في جميع أنحاء المملكة والعالم.

كما أشاد المتحدثون بالمعرض المصاحب «من الابتكار للتأثير» للشركات الناشئة، الذي أقيم بالمشاركة بين المنتدى وجامعة الملك

### الرياض- محمد السبيعي

دعا منتدى أسبار الدولي إلى دعم الشباب في رسم ملامح المستقبل في ظل التطورات العلمية وخيارات التنمية والتقدم المتسارع في الوسائل والأدوات نحو التحول إلى الأفضل، وناقش المنتدى، الذي عقدت جلساته مؤخراً بالرياض، وشارك فيها 90 متحدثاً من 19 دولة حول العالم، عدداً من المحاور الرئيسية، ومنها: التعليم في المستقبل، والطاقة، والبيئة، والصحة، والتقنية، وذلك برعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض.

### معهد المستقبل في الرياض

وخلال جلسات المنتدى أعلن رئيس

الحياة التي يريد أن يعيشها، ونوه خبراء المنتدى بضرورة مواكبة ما يتحقق اليوم من تقدم في مجالات الصحة لاكتشاف الأمراض، وسعي البيئة لبناء مصانع تديرها الروبوتات على الكواكب الأخرى، لتخلو الأرض للبشر للمحافظة على مواردها والاستمتاع بجمالها، وتطوير تقنيات الهايبرلوب ليصبح السفر ممكناً لأي مكان خلال دقائق، ويصبح السفر البري أسرع من الطيران.

وخصصت جلسة مناقشة محتوى تقرير التقرير العاشر للتنمية الثقافية الصادر عن مؤسسة الفكر العربي: «الابتكار أو الاندثار - البحث العلمي العربي: واقعه وتحدياته وأفاقه»، المتوجه لأصحاب القرار والوزارات المعنية والجامعات ومراكز البحوث والدراسات العلمية والبحثية.

وشددوا على أهمية ما جاء في جلسة «صنّاع المستقبل»، و«صناديق الاستثمار الشابة» التي تحدث فيها الشباب، ودعت للاستفادة من تجارب اليابان والاستثمار في الإنسان، وتطوير التعليم والاستثمار، واستنساخ التجارب الشابة.

غادة حماد المطلق التي أطلقت «جهاز استدعاء ألي في السيارات يساعد على إنقاذ المصابين بالحوادث المروية» في مجال التقنية في المستقبل، وأمني شليان الغاني عن ابتكارها «الصبور الذكي» في مجال البيئة في المستقبل.

### التقنية لصناعة حياة أفضل

وأمن المشاركون على ضرورة تسخير التقنية لتمكين الإنسان من صناعة

في القطاعات الخمسة: التعليم في المستقبل، والصحة، والتقنية، والطاقة، والبيئة، مثنمين دور لجنة التحكيم التي فرزت أكثر من ١٧٠ فكرة تقدم بها المشاركون والمشاركات.

وقدموا التهنئة للفائزين الخمسة بجوائز المسابقة، وهم: حسن محمد باصي عن ابتكاره «رفع كفاءة الخلايا الشمسية» في مجال الطاقة في المستقبل، وهنادي يحيى وعبداللطيف عايش المرعشي،

### عبدالله للعلوم والتقنية «كاوست».. 170 فكرة لدعم خدمات المستقبل

وقد نوه المنتدى بالجائزة التي استحدثها منتدى أسبار الدولي، وهي جائزة «أفكار للمستقبل»، التي تهدف إلى تنمية روح الإبداع والابتكار وتحفيز المواهب والقدرات، واكتشاف أفكار إبداعية وريادية بعيدة عن محاكاة الواقع أو إعادة إنتاجه، لصنع المستقبل



الأفراد أكثر تمويلًا من الشركات

## تنافس البنوك وشركات التمويل عزز التسهيلات لرواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة

[أملك- خاص]

تعتمد الكثير من القطاعات في تسيير أنشطتها الاقتصادية وحركتها في السوق على عمليات التمويل والقروض. وفي الآونة الأخيرة تطورت الأنظمة الخاصة بالتمويل والقروض العقارية حتى تكون متلائمة مع قطاع واسع من المنشآت والأفراد. وبالنظر إلى الأرقام نجد أن إجمالي القروض العقارية المقدمة من قبل شركات التمويل العقاري للأفراد والشركات بلغ في شهر سبتمبر الماضي من العام الجاري 2018 حوالي 15 مليار ريال. بزيادة مليار عن نفس الفترة من عام 2017.

## الجريش: 60 % من عمليات البيع تتم عبر بالتمويل

ووصف عبد اللطيف بن صالح الجريش رئيس مجلس الإدارة لشركة عاجي العقارية مشاركة البنوك وشركات التمويل في معرض التمويل الاستثمار أنها متميزة وأدت مردوداً إيجابياً وأفضل مما كان متوقعاً، وسهلت وصول العميل للشركات العقارية والبنوك، وأبان الجريش أن مستقبل التمويل مطمئن: حيث أن الكثير من البنوك تتنافس لتمويل الأفراد والمنشآت، وهذا التنافس له تأثير إيجابي وفعال في تحريك السوق وتنشيط حركة البيع حيث أن أكثر من 60 % من عمليات البيع تتم عن طريق التمويل.

## د. الفائز: قروض عقارية بهوامش ربحية مختلفة

وكانت مؤسسة النقد العربي السعودي قد بينت من خلال تقرير إحصائي

عبد اللطيف الجريش:  
ارتفاع نسبة الفوائد  
وبطء سير المعاملة  
والتقييم أهم معوقات  
التمويل

عبد المجيد بالطيف:  
اتفاقيات تمويلية  
عديدة دعمت المنشآت  
الصغيرة والمتوسطة  
ورواد الأعمال

د. عبدالله الفاي:  
زيادة نسبة الأفراد  
في الاقتراض دليل  
على التسهيلات  
التمويلية المقدمة

استحوذ الأفراد على النسبة الأكبر من قيمة القروض العقارية في شهر سبتمبر، حيث حصلوا على ١٣ مليار ريال، بينما حصلت الشركات على ٢ مليار ريال، فيما بلغت القروض خلال ذات الشهر من العام الماضي ٢٠١٧، ما يقارب الـ ١٢ مليار ريال، مقارنة بقيمة الشركات المقترضة لنفس المجال بقيمة إجمالية تقدر بـ ٢ مليار ريال. ومن جانبه، أكد الدكتور عبدالله الفاي الاقتصادي والمتخصص في التخطيط،

أن زيادة نسبة الأفراد في الاقتراض دليل على التسهيلات التي قدمت لهم في عملية الاقتراض مما مكنهم من الاستفادة من التمويل في بناء وحداتهم السكنية، مبيناً أن التنافس الملحوظ الآن في عمليات توفير القروض العقارية بهوامش ربحية مختلفة أمر صحي يدعم عملية الاقتراض للأفراد بصورة كبيرة. وبين الفاي أن الجهات الحكومية ذات العلاقة خلال الفترة الماضية قدمت العديد من الحلول

المميزة للأفراد، كونهم الشريحة التي يجب أن يقدم لها المزيد من الحلول، لاعتبارها الأكثر حاجة واستفادة من القروض العقارية.

## بالطيف: تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

ومن جهته أكد عبد المجيد بالطيف مدير العلاقات العامة بشركة متاجر للتمويل أن تنافس البنوك وشركات التمويل في المعرض كان ثرياً ومثمراً وهيو

صندوق الاستثمارات العامة يضخ 500 بليون دولار

## المشاريع السعودية الضخمة شريان رئيسي لتنمية موارد القطاعات الاقتصادية الصغيرة

الرياض- محمد السبيعي

تساعد مشاريع التنمية ومشاريع التطوير والتوسع العمراني الدخول في استثمارات ذات أحجام وقيمة اقتصادية استثنائية على مستوى الاستثمار والتأثيرات التي ستحملها على الاقتصادات المحلية، وعلى ضوء ذلك تترافق المشاريع العقارية الصغيرة والمتوسطة المشاريع الكبيرة، التي يقودها القطاع الخاص، مشكلةً بذلك علاقةً طردية بين المشاريع الكبرى وتلك ذات الأحجام والقيمة الأقل.

## غياب مشاريع القطاع الخاص العملاقة

وأظهر التقرير الأسبوعي لشركة «المزايا القابضة» إلى ازدياد عدد المشاريع الخدمية والسياحية والتجارية والصناعية المصاحبة ل طرح المشاريع الكبرى والمشاريع التنموية الضخمة التي تضطلع بها حكومات الدول. ومع هذا التوجه، انطلقت المشاريع من كافة الأحجام والقيمة، بالتزامن مع خطط التطور والتوسع العمراني التي تنفذها الدول في سبيل الارتقاء بمتطلبات المجتمعات، إلى جانب المساهمة في استمرارية الحراك الاقتصادي.

وأوضح التقرير أن هناك تراجعاً في عدد وأحجام وقيمة المشاريع الكبرى ذات الرخم والإنفاق المالي الكبير، إذ غابت عن المشهد وتيرة الإعلان وطرح العطاءات، خصوصاً التي يضطلع بها القطاع الخاص، فيما باتت الحكومات

## تحويل المملكة

## إلى نموذج عالمي متقدم

وشدد التقرير على أن «عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ يعتبران من أكثر الأعوام ازدهاماً بالمشاريع التنموية

الكبرى التي تسعى المملكة إلى إنجازها قبل عام ٢٠٣٠، إذ يُخطط من خلال هذه المشاريع تحويل المملكة إلى نموذج عالمي متقدم على مختلف الأنشطة الحياتية،



يصب في مصلحة العميل ويسهل عليه عملية الوصول لرغباته والحصول على أفضل العروض التمويلية وذلك لوجود كل المهتمين بقطاع التمويل تحت سقف واحد، وأوضح بالطيف أن شركات التمويل مهمة بالتعاون مع المنشآت الصغيرة والمتوسطة في دعم مسيرتها في الاقتصاد السعودي بتسهيلات مختلفة حتى تساهم في التنمية بمختلف أقسامها.

وعزا بالطيف هذا الاهتمام الذي تجده القطاعات الاقتصادية الصغيرة نتيجة لتماشيه مع سياسات الدولة التنموية التي أقرتها الرؤية المستقبلية للمملكة ٢٠٣٠، ومن هذا المنطلق الوطني يلاحظ المتابع لحركة التمويل اتفاقيات عديدة استفادت منها المنشآت الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال وشباب الأعمال، بما يبشر بمستقبل مشرق للاقتصاد الوطني وزيادة الناتج المحلي بضغط رؤوس الأموال في شرايين هذه المنشآت.

ونبه بالطيف المؤسسات المستفيدة من التمويل بضرورة دراسة الغرض الذي من أجله تم الاقتراض وتسخيره بالصورة المثلى والترشيد في إنفاق مبالغ التمويل ووضعها في المكان الاستثماري الصحيح والادخار منها بقدر الإمكان.

وتتركز هذه المشاريع على تطوير وتنويع القطاع السياحي والفندقي والثقافي والرياضي والترفيهي، إضافة إلى مشروع نيوم والذي صُمم ليصبح الوجهة الأمثل للعيش على المستوى العالمي، ويهدف إلى تحفيز النمو والتنوع الاقتصادي وتمكين عمليات التصنيع وتحريك القطاع الصناعي المحلي ليصبح عالمياً.

وأكد تقرير «المزايا» أن «من شأن ارتفاع عدد المشاريع الضخمة تحقيق مزيد من المكتسبات الاقتصادية، يضاف إلى ذلك خطط توطئ الاستثمارات والحد من تسربها إلى الخارج، وخطط ضخ ٥٠٠ بليون دولار عبر صندوق الاستثمارات العامة، ما من شأنه أن يساهم في رفع قيمة الناتج المحلي الإجمالي».





**Duset**  
دوست  
suites  
أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام [Info@Dusethotel.com](mailto:Info@Dusethotel.com)

+966 55 22 6 1111 - +966 50 22 6 1111

## مجلس الوزراء يدرس المسودة

### الكويت تعترم سن تشريع لاستدامة التمويل العقاري وهيكله الإقراض

الكويت- وكالات

تعترم الكويت سن تشريع يحتوي على إطار مستدام للتمويل العقاري، وذلك في ضمن مشروع لإعادة هيكلة استراتيجية الإقراض، وتحويل البنك إلى جهة ذات تمويل ذاتي، وتحديد خطة لاستدامة التمويل العقاري.

وأوضح وزير المالية الكويتي الدكتور نايف الحجرف، أن الدراسة



الخاصة بمسودة مشروع الرهن العقاري، والتي قُدمت إلى مجلس الوزراء، أجريت من قبل شركة «ماكيزي» بتكليف من بنك الائتمان.

وأشار الحجرف في حديثه للبرلمان الكويتي إلى أن مجلس الوزراء قرر تشكيل لجنة لإعداد وتهيئة البيئة التشريعية والتنفيذية اللازمة لإعادة هيكلة التمويل العقاري، برئاسة نائب محافظ «المركزي»، وممثل لا تقل درجته عن وكيل مساعد، أو ما يعادلها من وزارة العدل، و«الائتمان» والمؤسسة العامة للرعاية السكنية، وإدارة الفتوى والتشريع، بالإضافة إلى عضوية مدير إدارة الدين العام في «المالية».

وقال: «قامت اللجنة بإعداد مسودة مشروع قانون في شأن التمويل العقاري للسكن الخاص، وهو حالياً في مراحل استطلاع الرأي من قبل الوزارات المعنية، بناءً على طلب (الفتوى والتشريع)، تمهيداً لاتخاذ لعضه على مجلس الوزراء».

### دبي تدعو العقاريين للتعامل بالنماذج المعتمدة للوساطة في التأجير

أملاك- مكتب دبي

طالبت مؤسسة التنظيم العقاري التابعة لدائرة الأراضي والأملاك في دبي الوسطاء العقاريين إلى استخدام النماذج المعتمدة الخاصة بالوساطة في تأجير العقارات. والنماذج هي اتفاقية معاينة عقار،

ونموذج اتفاقية وساطة في التأجير بين المالك والوسيط العقاري، واتفاقية وساطة في التأجير بين الوسيط والمستأجر. وأشارت المؤسسة في تعميم أصدرته إلى أن الهدف من هذا الإجراء هو تنظيم عمل الوسطاء العقاريين العاملين في مجال الوساطة في تأجير العقارات وحماية حقوق جميع الأطراف. وبينت أن هذه النماذج هي نموذج اتفاقية معاينة عقار، ونموذج اتفاقية وساطة في التأجير بين المالك والوسيط العقاري، واتفاقية وساطة في التأجير بين الوسيط والمستأجر.



### ارتفاع أسعار العقارات القريبة من «مترو دبي» بنسبة 51 %

دبي- علي الشاوي

ارتفعت أسعار العقارات القريبة من المترو في دبي بمقدار ١٥ دقيقة سيرا، بنسبة ٥١٪ في المتوسط، فيما يبلغ متوسط الارتفاع في بقية المدينة ٢٨٪، وذلك منذ ٢٠١٠ حسب تقرير نايت فرانك.

وارتفعت أسعار القدم المربع في العقارات القريبة من المترو على مسافة ١٠ دقائق سيرا بنسبة ٩٪، فيما ارتفعت أسعار القدم المربع في العقارات التي تقع على مسافة ١٥ دقيقة سيرا من المترو بنسبة ٣٢٪.

وأضاف تقرير نايت فرانك أن أسعار العقارات في دبي تتأثر بعدة عوامل منها قرب المسافة من مترو دبي، ونوعية البناء وجودة التشطيب والمرافق الإضافية المتاحة والمجمع العقاري بالكامل، من بين عوامل أخرى أيضاً، غير أن تأثير القرب من مترو دبي على العقارات السكنية كان الأكبر منذ افتتاح المترو عام ٢٠٠٩م وحتى العام الجاري.



### «أراضي دبي» تدخل في سوق أبوظبي العالمي وتتجه للابتكار

الوجهة العقارية الأولى عالمياً في الابتكار والثقة والسعادة».

وقال ظاهر المهيري: نجحت الإمارات في تطوير قطاع عقاري متميز، كما تواصل إطلاق المبادرات الجديدة من هذا النوع، لتعزيز سهولة ممارسة الأعمال للمستثمرين. إن هذا التعاون الاستراتيجي بين سوق أبوظبي العالمي وبين دائرة الأراضي والأملاك في دبي، سيسهم في تبسيط الأنظمة والسياسات، لتعزيز فرص الوصول إلى سوق العقارات.

يساعدنا على تحقيق رؤية واستراتيجية دبي، فضلاً عن ترجمة رؤيتنا المؤسسية بأن تكون دبي

خاصة وأن تعزيز التعاون والتنسيق مع الشركاء على مستوى إمارة دبي والإمارات الأخرى

وبهذه المناسبة قال سلطان بن مجرن: «بشركائنا الجدد في سوق أبوظبي العالمي،



أبوظبي- مكتب أملاك

عززت دائرة الأراضي والأملاك في دبي وجودها في الأسواق العالمية بتوقيعها على توقيع مذكرة تفاهم مع سلطة التسجيل في سوق أبوظبي العالمي، وقع الاتفاقية سلطان بطي بن مجرن المدير العام لأراضي دبي، وظاهر المهيري، الرئيس التنفيذي لسلطة التسجيل في سوق أبوظبي العالمي.

### خطط عالمية لبناء أعلى ناطحة سحاب تدور حول الأرض

أملاك- وكالات

الأرض. وصممت شركة «كلاودز» الهندسية هذا التصميم الذي يشبه أفكاراً من أفلام الخيال العلمي، إلا أن خبراء أكدوا قدرة البشر على الإبداع وتفادي العراقيل. وينوي مهندسو «كلاودز» تثبيت ألواح شمسية لإمداد ناطحة السحاب بالطاقة الكهربائية من مصدر مستدام في حين يمكن الحصول على المياه من السحب أو الأمطار، وسوف يكون البرج شاهقاً لدرجة أن النهار سوف يكون أطول به ٤ دقيقة في الجزء العلوي (المتدلي من الكوكب) عن الجزء السفلي القريب من الأرض.

وترى الشركة أن إعادة توجيه الكويكبات سيكون أمراً واقعياً لدى البشر في المستقبل، واستعانوا بالمسبار «روزيتا» الذي أطلقته وكالة الفضاء الأوروبية في مهمة على سطح نيزك.





79

بيت العمر الحلقة

## تحديد مكان الغاز.. وتجهيز اللازم للحديقة

عند الانتهاء من تنفيذ شبكة الصرف الصحي «المجاري» وتمديد كابلات الكهرباء بالحوش، وعمل التأسيس اللازم للكاميرات على الأسوار والأنظمة الأمنية إن وجدت، وفي حال وجود خزان للغاز «مدفون» تحت الأرض بالمبنى، فيتم التنسيق مع «شركة الغاز والتصنيع الأهلية» ليتم حضور الفني المختص للموقع ومعاينته وتحديد المكان المناسب لموقع الغاز المدفون وفقاً للاشتراطات الفنية الخاصة بالخزان المدفون وأيضاً اشتراطات السلامة التي تعتبر في غاية الأهمية ويجب التقيد بها.

عند تحديد مكان خزان الغاز المدفون من قبل مندوب شركة الغاز، يتم تسليم المالك كروكي يوضح المكان المحدد وأيضاً مواصفات الحفرة المطلوبة «طولها وعرضها وعمقها»، ويتم عمل الحفرة وينفذ لها صبة خرسانية «أرضية» بسماكة ١٠ إلى ١٥ سم بدون حديد تسليح، ويتم بناء الجدران باستخدام البلوك الأسمنتي حسب المساحة

المطلوبة (طول، عرض، عمق)، مكان الحفرة يمكن تنفيذه داخل الحديقة أو الحوش ويتم لاحقاً تركيب غطاء على حفرة خزان الغاز ويصبح بشكل مخفي تحت الأرض، حيث تتم التعبئة مستقبلاً من خلال فتحة الغطاء. عند الانتهاء من تنفيذ حفرة خزان الغاز المدفون إن وجدت، يتم بعد ذلك التحضير لصب خرسانة الحوش مع ضرورة تحديد الحدائق بموجب المخطط المعتمد للحديقة والذي ينصح بإعداده من قبل المصمم المعماري أو المصمم الداخلي وهذا هو الأفضل لضمان الخروج بتصميم يتناسب مع الطابع العام للمبنى، كما يمكن إعداد المخطط من قبل إحدى الجهات المتخصصة بتنفيذ الحدائق، يتم إحضار المقاتل أو المبلط لتحديد منسوب الحوش، ويتم إخراج الدفان الزائد إن وجد وينصح بعمل ميول الحوش باتجاه الحدائق أو الشارع وذلك لتصريف المياه.

بعد ذلك يتم رش دفان الحوش بالماء بشكل خفيف من خزان

والذي يتم رشه بواسطة إحدى الجهات المتخصصة في مكافحة الحشرات، علماً بأنه في حال استخدام المبيد السائل فيجب أن يتم صب الخرسانة عليه في مدة لا تتجاوز ٢٤ ساعة كحد أقصى حتى لا يفقد مفعوله.

يقوم المقاتل بتحديد مواقع الحدائق ومن ثم يتم فرش نايلون «بلاستيك» بسماكة جيدة على الدفان الذي سيتم صب الخرسانة عليه، بعد ذلك يتم تنفيذ حديد التسليح للحوش، عادة يستخدم شبك جاهز حديد تسليح ٨ ملم متوفر لدى منافذ بيع الحديد، وفي بعض

المشاريع يتم استخدام حديد مقاس ١٠ أو ١٢ ملم وهذا من باب الحرص لتجنب حدوث أي هبوط بالحوش، لا شك بأن الأمر الأهم في قضية تجنب الهبوط بالأحواش هو استخدام نوعية جيدة من الدفان مع الحرص على دكها بشكل جيد، من الجيد الاهتمام بمدخل السيارة «الكراج» في مسألة حديد التسليح نظراً للأحمال التي ستكون عليه من السيارات. عند الانتهاء من تنفيذ حديد التسليح للحوش، يتم ترفيع الحديد باستخدام البلاط أو بوضع قطع أسمنتية يتم



تجهيزها بالموقع، ويتم تركيب ألواح من الخشب لتحديد أماكن الحدائق، وإذا كانت الحدائق بشكل غير منتظم أو مستقيم فتستخدم ألواح الأبلاكاش، ينصح بعمل حفر بعمق ٤٠ سم على محيط الحدائق عند التقائها مع صبة الحوش حيث يتم صب هذا العمق ٤٠ سم وتعبئته بالخرسانة عند صب الحوش وهذا الجسر الخرساني الساقط يتم لاحقاً عزله بمواد البيتومين السائل التي تحد من تسربات مياه الحدائق لأسفل الصبة الخرسانية.

لا ينصح بتنفيذ تمديدات السبابة (تغذية المياه) أو تمديدات شبكة الحدائق ضمن أو تحت صبة الخرسانة للحوش، حيث أنه في حال تنفيذها مدفونة بالخرسانة أو أسفلها ففي حال حدوث تسربات أو كسر للتمديدات فإنه يتعذر إصلاحها أو إجراء الصيانة لها إلا بعمل تكسير بالخرسانة، والأصل أن يتم تنفيذ تمديدات تغذية المياه والحدائق قبل تنفيذ بلاط الحوش كما سيأتي لاحقاً بإذن الله.

إذا كانت مساحة الحوش كبيرة فمن الجيد عمل فواصل



إعداد/ ماجد المحمدي  
@majedmohammedi

للتمدد في الصبة الخرسانية وينصح بالرجوع في هذا الأمر للمهندس الإنشائي، يقوم المقاتل بحساب كمية الخرسانة وتحديد موعد الصب، تكون الخرسانة عيار ٢٥٠ مقاوم وفي بعض المشاريع تستخدم خرسانة عيار ٣٥٠ مقاوم أو بحسب المعتمد في مواصفات المشروع أو ما يوجه به مهندس الموقع، سماكة الصبة لا تقل عن ١٠ إلى ١٢ سم.

عند وصول مضخة الخرسانة للموقع، يتم رش الحوش بالماء، ويتم مباشرة أعمال الصب من قبل المقاتل بداية من الارتدادات الخلفية وصولاً إلى باب الشارع بالمقدمة، ويجب التأكيد على المقاتل بعدم إضافة الماء للخرسانة، بعد ذلك يتم رش الخرسانة بالماء لمدة لا تقل عن سبعة أيام بمعدل مرتين يومياً.

صحيفة عقارية  
أملك  
AMLAK

## المعارض والفعاليات حتى ديسمبر من العام 2018 - 2019 م

| المكان                                                                                             | المعارض والفعاليات                                                                                                                                                        | تاريخ الإصدار                   | المكان                                                                                                                                                                      | المعارض والفعاليات                                                                                                                                                                                          | تاريخ الإصدار                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات                                                                     | معرض ألوان السعودية ٢٠١٨م                                                                                                                                                 | 16 ديسمبر 2018<br>رقم العدد 163 | مركز دبي التجاري العالمي<br>فندق موفتيك ، الرياض                                                                                                                            | معرض الخمسة الكبار ٢٠١٨ دبي<br>القمة السعودية الثانية للموارد البشرية<br>المعرض السعودي الدولي للصيدة<br>المعرض السعودي للمختبرات الطبية<br>منتدى جيكا السنوي<br>هوريك السعودية ٢٠١٨<br>معرض سفاري تك ٢٠١٨م | 18 نوفمبر 2018<br>رقم العدد 161 |
| مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات<br>مركز الرياض للمعارض                                              | معرض التصميم والديكور العربي<br>معرض منتجون ٢٠١٨م                                                                                                                         | 30 ديسمبر 2018<br>رقم العدد 164 | مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات<br>مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات<br>دبي<br>مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات<br>مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات<br>روش ريجان من روتانا ، الرياض | المؤتمر السعودي للطاقة المتجددة والطاقة الشمسية<br>المؤتمر الدولي السادس عشر للتشغيل والصيانة<br>معرض ومكس الثاني عشر                                                                                       |                                 |
| روتانا ، الرياض                                                                                    | المؤتمر السعودي للطاقة المتجددة والطاقة الشمسية                                                                                                                           | 13 يناير 2019<br>رقم العدد 165  | مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض<br>فندق الفيصلية الرياض<br>مركز دبي التجاري العالمي<br>مركز المنتديات والفعاليات جدة<br>فندق الفورسيزنز ، الرياض                         | معرض العقارات الهندية<br>معرض عالم التجارة الالكترونية<br>سوق الامتياز التجاري - دبي<br>معرض ريستاتكس جدة<br>عرب نت الرياض ٢٠١٨                                                                             | 2 ديسمبر 2018<br>رقم العدد 162  |
| مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات<br>مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات                                   | المعرض السعودي الدولي للإماتياز التجاري<br>ديكوفير ٢٠١٩ - الرياض                                                                                                          | 27 يناير 2019<br>رقم العدد 166  |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                 |
| مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات<br>مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات<br>مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات | المعرض والمؤتمر السعودي الدولي لإنترنت الأشياء<br>الملتقى السعودي لصناعة الاجتماعات<br>المعرض والمؤتمر السعودي الدولي لإنترنت الأشياء<br>الملتقى الخليجي للشركات العائلية | 10 فبراير 2019<br>رقم العدد 167 |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                 |





## فعاليات

# يستضيف خبراء الاقتصاد في 26 نوفمبر الحالي منتدى (جيكا) السنوي يناقش «التحول والاستثمار في النمو» بدبي



والخبراء العالميين في قطاع الصناعات الكيماوية وذلك في مدينة دبي. ويهدف المنتدى لتبادل الأفكار حول تعزيز الشراكات الاستراتيجية، واستراتيجيات التنويع والنمو في حقبة الثورة الصناعية الرابعة، كما سيسلط الضوء على التطورات والتغيرات في قطاع الكيماويات ودوره في المنطقة. ويستعرض أمين سر وزارة البتروكيماويات والكيماويات في الهند، خلال المنتدى الفرص المتاحة ضمن قطاع الكيماويات في الهند، وتقديم نظرة استراتيجية عن احتمالات النمو في المنطقة باعتبار أن الهند من الأسواق الصاعدة الأسرع نمواً في العالم من حيث الطلب على منتجات التكرير والكيماويات الذي يشكل نسبة كبيرة من إجمالي الطلب العالمي، حيث تشكل منطقة الخليج العربي مركز ثقل لإنتاج النفط الخام والمنتجات الكيماوية والبتروكيماوية. وأوضح أمين عام جيكا الدكتور عبد الوهاب السعدون، إن تشريف معالي الشيخ محمد بن خليفة بن أحمد الخليفة وزير النفط في مملكة البحرين، بافتتاح المنتدى يقدم إشارة واضحة على اهتمام القيادات والحكومات في دول المجلس في قطاع الكيماويات ودوره في تحقيق الرؤى المستقبلية في المنطقة ككل.

دبي- علي الشاوي

ينظم الاتحاد الخليجي للبتروكيماويات والكيماويات (جيكا) منتدى جيكا السنوي في دورته ١٣ تحت شعار «تحقيق التحول والاستثمار في النمو» في الفترة ما بين ٢٦ إلى ٢٧ نوفمبر الجاري، بمشاركة عدد من المتخصصين

بمشاركة بنوك «سامبا والإينماء والجزيرة والإمارات»

## اختتام «المعرض السعودي للتمويل والاستثمار».. وتقديم حزمة من التسهيلات

خصوصاً أن المعرض جمع تحت سقف واحد أفضل البنوك وشركات التمويل والاستثمار والتطوير العقاري التي تقدم أفضل العروض والخدمات التمويلية.

وأشارت إلى أن المعرض يخدم جميع أفراد المجتمع المحتاجين إلى التمويل بمختلف أنواعها لإطلاق ودعم مشاريعهم الصغيرة والمتوسطة أو لتلبية احتياجاتهم التمويل العقاري والتمويل الشخصي والتأجير المنتهي بالتمليك وغيرها.



وأوضحت «سما المعارض» أن الشركات المشاركة تسعى إلى تطوير تمويلها للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والأفراد ورواد الأعمال، والمتوسطة أو لتلبية احتياجاتهم التمويل العقاري والتمويل الشخصي والتأجير المنتهي بالتمليك وغيرها.



أملك- خاص

بمشاركة مقدرة من البنوك وقطاع التمويل والاستثمار والتطوير العقاري والاستشارات الهندسية والشركات الخدمية اختتم «المعرض السعودي للتمويل والاستثمار» الأسبوع الماضي أعماله بمركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، وذلك خلال الفترة ما بين ١١ إلى ١٣ من نوفمبر الحالي، وذلك برعاية ومشاركة الغرفة التجارية في الرياض. ويأتي أهمية المعرض، في

دورته الثالثة، الذي نظمته شركة «سما المعارض» (سكاى إكسبو)، انطلاقاً من أهمية التمويل والاستثمار في عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية في ظل رؤية السعودية ٢٠٣٠، ودعم الاستثمار والشركات والأفراد والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وحاجة الأفراد والمؤسسات إلى الاستثمار وإلى زيادة الدخل والتطور اقتصادياً ومادياً. وقدمت الشركات المشاركة وبنوك (سامبا والإينماء

## «أملك» تلقت الدعوة للمشاركة

## بمشاركات سعودية.. المؤتمر الدولي للتشغيل والصيانة بالقاهرة

القاهرة- مكتب أملك

بمشاركة الأشغال العسكرية بوزارة الدفاع السعودية ووزارة الشؤون البلدية والقروية وعدد من الجامعات السعودية وشركة ارامكو، تستقبل القاهرة فعاليات المؤتمر الدولي السادس عشر للتشغيل والصيانة في الدول العربية، وذلك خلال الفترة من ١٨ - ٢٠ نوفمبر الحالي

بفندق الإنتركونتيننتال سيتي ستارز القاهرة، ويحظى المؤتمر برعاية دولة رئيس مجلس الوزراء



وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الدكتور مصطفى مدبولي. وتحت شعار «إدارة الصيانة في ظل الثورة الصناعية الرابعة» يناقش الخبراء والمختصون في «مؤتمر التشغيل والصيانة» التقنيات الجديدة المطبقة في تحسين فعالية التشغيل والصيانة واستراتيجيات إدارة العمليات وخطط

العمل، ويستقطب المؤتمر مشغلي ومديري شركات التشغيل والصيانة الرئيسية لتبادل الخبرات وإثراء معرفتهم من خلال المواضيع التي يتضمنها الحدث الحيوي المهم، وحواراتهم مع الخبراء الدوليين وممثلي المنظمات الدولية لتبادل خبراتهم وتجاربهم مع صناع القرار والسياسات الإقليمية في مجال التشغيل والصيانة. ومما يجدر ذكره أن صحيفة «أملك العقارية» تلقت دعوة للمشاركة في المؤتمر.

صحافة ديلي  
SAHAFADAILY.COM

الطريقة الأسرع  
للاشتراك في  
صحيفتك المفضلة  
www.sahafadaily.com



أشترك الآن في صحيفة أملك العقارية





شركة تطوير عقاري - فندقية  
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.  
www.aswar.com.sa

**أسوار المتحدة**  
ASWAR UNITED



تويتر

● بيع في مزاد عقاري مجمع المهوس السكني بالظهران، حي السليمانية بالدوحة الجنوبية، شارع الملك سعود بمساحة ٢٤٠,٠٠٠ م٢ ويحتوي على ٥٦ فيلا وقاعة احتفالات ونادي بقيمة ١٩٥٠ ريال للمتر.

● بتوجيه من أمير المنطقة ..التسريع بتنفيذ ٥٠ ألف وحدة سكنية بمنطقة مكة المكرمة.. وتشكيل فريق عمل لذلك من الإمارة، وأمانات العاصمة المقدسة، وجدة، والطائف، وفرع وزارة الإسكان بالمنطقة.

● شركات الأسهم السعودية تكشف عن أداء ضعيف في الربع الثالث ٢٠١٨، والأرباح أقل من ١٪. بينما حققت الشركات العقارية تميزاً، والأرباح ٥٤٤ مليون ريال مقابل خسائر ١٠٧ مليون ريال العام ٢٠١٧. واستمرار خسائر كلا من شركات الاسمنت وشركات البناء والتشييد وقطاع الفنادق.

● رواد وشباب الأعمال يخططون للمستقبل غرفة الرياض تناقش إنشاء شركة الرياض لرأس المال الجريء و تمويل الشركات الناشئة.

● ٣٩٩ قطعة سكنية بالمخطط.. شركة عجلان وإخوانه تطرح مخطط الفيروان قيت للبيع يوم غد الثلاثاء بالرياض.

## يطرح مشاريع سكنية وحلولاً تمويلية انطلاق معرض «ريستاتكس جدة العقاري 2018» في 5 ديسمبر المقبل



جدة- جيهان الشريف

يتربق القطاع العقاري انطلاقاً فعاليات معرض «ريستاتكس جدة العقاري ٢٠١٨»، الذي يقام في الفترة ما بين ٥ - ٩ ديسمبر المقبل بمركز جدة للمنتديات والفعاليات، وذلك بمشاركة واسعة من شركات الاستثمار، والتطوير العقاري، والإسكاني، والبنوك، وشركات التمويل الرائدة في المملكة.

وتنطلق دورة هذا العام وسط اهتمام واسع من القطاع العقاري، والإسكاني، والمالي بالمنطقة، وشرائح المجتمع المهتمة بالمتاح من العروض الإسكانية، وبرامج التمويل العقاري، وخاصة أن المنطقة تشهد حراكاً ملحوظاً في التنمية العقارية وتنفيذ عدد من المشاريع الإسكانية الاستراتيجية

التي تجذب اهتمام القطاع والقطاعات ذات الصلة؛ مما يجعل المعرض وجهة الكثير من الزوار والمهتمين والباحثين عن الفرص الاستثمارية، وخاصة أن الدورة السابقة قد جذبت أكثر من ٧ ألف زائر. ومن المتوقع أن تغطي صالات وأجنحة العرض كامل التمويل

## 12 شركة تطرح 593 وظيفة إدارية وفنية بمؤسسات القطاع الخاص



الرياض- متابعات

طرحت ١٢ شركة أكثر من ٥٩٣ وظيفة إدارية وفنية بالقطاع الخاص وذلك بغرفة الرياض خلال الفترة من ٤ إلى ٨ نوفمبر الحالي وذلك بمقر الغرفة والشركات، وشملت الوظائف ٣٢٣ وظيفة للسعوديين و ٢٧٠ وظيفة للسعوديات.

وأشاد نائب رئيس مجلس الإدارة رئيس لجنة الموارد البشرية وسوق العمل بغرفة الرياض المهندس منصور الشثري، بالتعاون والتجاوب الذي تبديه منشآت القطاع الخاص مع

توجهات الغرفة وجهودها في مجال توظيف السعوديين والسعوديات الباحثين عن العمل. وأوضح الشثري أن هذه التوجهات تأتي مواكبة ودعمًا لخطط وبرامج الدولة الرامية لتوطين الوظائف وتمشيا مع متطلبات المرحلة الحالية والمستقبلية، مؤكداً حرص الغرفة على تسخير قدراتها وعلاقتها لتكون حلقة وصل بين منشآت القطاع الخاص بمنطقة الرياض لتوفير المزيد من فرص التوظيف للباحثين عن العمل. وبينت الغرفة، أن خطط وبرامج الدولة الرامية لتوطين الوظائف وتمشيا مع متطلبات المرحلة الحالية والمستقبلية،

## ثقافة عقارية

### الدمك في البناء Compaction

الدمك هو عبارة عن إعادة ترتيب حبيبات التربة عن طريق طرد الهواء منها ويتم ذلك عن طريق استخدام وسائل تكنولوجية وميكانيكية للحصول على نتائج جيدة. (وتنتج حمولات ضاغطة وذلك يؤدي إلى نقص في حجم فراغات الهواء) ويشكل الدمك عاملاً مهماً في البناء والتشييد ومن عوامل نجاح العملية الإنشائية. وهناك عدة اختبارات يمكن إجرائها لجودة الدمك. الهدف من الدمك



## عدسة أملاك



عدسة أملاك ترصد معالم وعقارات نيويورك