

نسوق عقارك



المصداقية في التعامل

+966 50 547 8417
+966 59 931 7752

البابطين للاستثمارات العقارية



المملكة تشهد قفزات عقارية وإنجازات سكنية لافتة في 2018

أملاك- خاص

حقق القطاع العقاري والسكني خلال عام 2018م قفزات عقارية متميزة وإنجازات سكنية كبيرة ولافتة نسبة لما يجده هذا القطاع على المستويين الحكومي والخاص من عناية ورعاية من جانب حكومة خادم الحرمين الشريفين -رعاهما الله- والتي وضعت المجال السكني والعقاري ضمن أولوياتها لتوفير السكن المناسب الذي يلبي احتياجات وطموحات المواطن، كما شهد عام 2018م نجاح عدة مزادات، أبرزها الراجحي وممتلكات معن الصانع، إضافة للعوائد المجزية للأراضي البيضاء، كل هذه الإنجازات ساهمت بصورة مقدره في تثبيت الثقة في القطاع العقاري.

وفيما يتعلق بوزارة الإسكان فقد نجحت في تحقيق إنجازات عديدة تمثلت في توفير منتجات سكنية للمستحقين، حيث أطلقت

خلال عام 2018 المرحلة الثانية لبرنامج «سكني» الذي استهدف الوصول إلى 200 ألف خيار سكني وتمويلي، ومع نهاية عام

2018 قامت الوزارة بإطلاق أكثر من 60 مشروعاً سكنياً جديداً لبناء وحدات سكنية توفر أكثر من 125 ألف وحدة

متنوعة ما بين الشقق والفلل. إضافة لعدة مبادرات وبرامج رافدة أطلقتها الوزارة لتنظيم قطاع الإسكان، منها، شراكات،

رسم الأراضى البيضاء، «إيجار»، «اتحاد الملاك»، إضافة لبرنامج «الإسكان التنموي»، وكذلك برنامج تحفيز تقنية البناء، ومبادرة تحمل القيمة المضافة للسكن الأول، وغيرها من المبادرات والبرامج التي عززت من موقف قطاع السكن والعقار.

فيما أسهم القطاع الخاص خلال عام 2018 عبر عدد من مؤسساته وشركاته في مجال التطوير العقاري والمقاولات بطريقة مباشرة وغير مباشرة في ضخ المزيد من الوحدات السكنية وذلك من خلال برنامج «شراكات» الذي تم إطلاقه كمبادرة مشتركة بين وزارة الإسكان والقطاع الخاص.

يتبع ص 9...



إحسان بافقيه
محافظاً للهيئة العامة لعقارات الدولة

ص 2

بشريات 2019
أحدث مخطط تجاري سكني بمواصفات استثنائية في شمال الرياض

ص 6

رئيس التحرير يكتب

نتمنى فكرياً
جديداً في 2019

ونحن نستقبل عامنا الجديد 2019 بفكر وبأسلوب حضاري متطور في الأنظمة والإجراءات والتقنية، ونتمنى من الأجهزة المختصة الاستمرار في التعديلات في الأنظمة التي قد تعوق عجلة الإنتاج والتنمية وترشيد شباب طموح ليدير الاقتصاد بسواعد أبناء الوطن الذين أنفقت الدولة الملايين على تعليمهم داخلها وخارجها... يتبع

2

تتعلق ببرنامج القرض العقاري «التمويل المدعوم»

إلزام كافة البنوك بالعمل يوم السبت ساعات إضافية

أملاك- خاص

الساعة 12 ظهراً وحتى الساعة 8 مساءً، وذلك إكمالاً لدور المؤسسة في تحقيق الأهداف الوطنية للإسكان التي تضمنتها رؤية 2030.

وحددت المؤسسة في تعميمها الذي تلقت «أملاك» نسخة منه، الساعات الإضافية بالضوابط التالية: أن تكون الساعات المضافة بمعدل خمسة ساعات عمل مرنة من الساعة

أصدرت مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) تعميماً وجهته لكافة البنوك بمختلف مناطق المملكة ألزمتهم عبره بإتاحة ساعات عمل إضافية ليوم السبت لتقديم الخدمات المتعلقة ببرنامج القرض العقاري «التمويل المدعوم» وحددتها بخمسة ساعات عمل مرنة، تبدأ من

خدمات مصرفية أخرى، أن تكون الفروع العاملة خلال ساعات العمل الإضافية موزعة جغرافياً لشغل كافة مناطق المملكة، توافر عدد كاف من موظفي البنك لخدمة العملاء، الإعلان عن الفروع العاملة خلال ساعات العمل الإضافية والخدمة المقدمة، إخطار المؤسسة بعدد الفروع العاملة وساعات العمل الخاصة بها.

على تقديم الخدمات المتعلقة بالمنتجات العقارية المصاحبة لبرنامج القرض العقاري «التمويل المدعوم» وعدم تقديم أي

الثانية عشرة ظهراً وحتى الساعة الثامنة مساءً، أن يكون العمل خلال الساعات الإضافية ليوم السبت مقتصرًا



7 «أملاك» تتساءل: هل نجحت وزارة الإسكان في 2018؟

11 المملكة تستعد لاستقطاب 150 مشروعاً استثمارياً في 2019

12 «هيئة المُقيمين» تكرم 82 مقيماً بصفة «معتد أول»

إنشاء الهيئة العامة للمعارض والمؤتمرات

أمر ملكي بتعيين إحسان بافقيه محافظاً للهيئة العامة لعقارات الدولة

أملاك-متابعات

ملك المملكة العربية السعودية

أصدر خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز أمراً ملكياً بتعيين إحسان بن عباس بن حمزة بافقيه محافظاً للهيئة العامة لعقارات الدولة بالمرتبة الممتازة، وجاء في القرار الملكي:

(يعون الله تعالى)

نحن سلمان بن عبدالعزيز

آل سعود

بعد الاطلاع على النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/٩٠) بتاريخ ٢٧/٨/١٤١٢هـ. وبعد الاطلاع على نظام الوزراء ونواب الوزراء وموظفي المرتبة الممتازة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٠) بتاريخ ١٨/٢/١٣٩١هـ.

وبعد الاطلاع على الترتيبات



إحسان بافقيه

الملك رقم (أ/١٤) بتاريخ ٣ / ٣ / ١٤١٤هـ.

أمرنا بما هو آت: إلى هيئة عامة باسم «الهيئة العامة لعقارات الدولة» وعلى الترتيبات التنظيمية لها، وذلك بناء على توصية قدمها مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية.

ثانياً: يبلغ أمرنا هذا للجهات المختصة لاعتماده وتنفيذه.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وكان مجلس الوزراء قد وافق على تحويل «مصلحة أملاك الدولة» إلى هيئة عامة باسم «الهيئة العامة لعقارات الدولة» وعلى الترتيبات التنظيمية لها، وذلك بناء على توصية قدمها مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية.

وتضمنت القرارات إنشاء الهيئة العامة للمعارض والمؤتمرات وتكليف الدكتور ماجد القصبي برئاسة مجلس إدارتها.

التنظيمية للهيئة العامة لعقارات الدولة، الصادرة رقم (م/١٢) بتاريخ ٢٤ / ١٢ / ١٤٣٩هـ. وقرار مجلس الوزراء رقم

إصدار أول رخصة للمركز السعودي للتحكيم العقاري

الرياض- واس

رئيس وأعضاء اللجنة الدائمة لمراكز التحكيم السعودية نظير جهودهم المميزة ومساهماتهم في تعزيز ونشر ثقافة التحكيم في المملكة، وفق أعلى المقاييس والمعايير الدولية. وأكد على دور المركز السعودي للتحكيم العقاري في زيادة الثقة وتشجيع الاستثمار في القطاع العقاري ورفع كفاءته وحيويته وزيادة جاذبيته. ويأتي تدشين رخصة المركز السعودي للتحكيم العقاري كأول رخصة تصدرها اللجنة الدائمة لمراكز التحكيم السعودية، بعد صدور لائحة قواعد الترخيص للمراكز السعودية ونشرها في الجريدة الرسمية في نوفمبر الماضي.

المراكز في تعزيز دور التحكيم المؤسسي في المملكة، وإيجاد بيئة تحكيمية عادلة وجاذبة لرؤوس الأموال. من جانبه أعرب محافظ الهيئة العامة للعقار الأستاذ عصام بن حمد المبارك عن شكره للأمين العام لمجلس الغرف السعودية

لمجلس الغرف السعودية رئيس اللجنة الدائمة لمراكز التحكيم السعودية الدكتور سعود المشاري قطاع الأعمال في المملكة بتدشين رخصة المركز السعودي للتحكيم العقاري، وانطلاق أعمال اللجنة في منح التراخيص لمراكز التحكيم مؤكداً أهمية هذه



أكثر من 1600 منشأة ورواد أعمال يستفيدون من خدمات مركز دعم المنشآت

الرياض- محمد السبيعي

مجموعة من الأسئلة للحصول على فهم أفضل لمستوى المعرفة والمهارات والسلوك والمواقف والاحتياجات الحالية لرواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، حيث يستطيع مستشارو دعم الأعمال إحالة أصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة المستفيدين إلى الخدمة أو البرنامج المناسب الذي تقدمه «منشآت» أو أحد شركائها. كما يقدم مركز دعم المنشآت برنامجاً إلى رفع ثقافة ريادة الأعمال في المجتمع.

الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة في مجال تخصصهم، كما يقدم المستشارون معلومات عامة حول برامج وخدمات «منشآت»، بالإضافة إلى إحالة رواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة المستفيدين إلى الخدمة أو البرنامج المناسب الذي تقدمه «منشآت» أو أحد شركائها. كما يقدم مركز دعم المنشآت برنامجاً إلى رفع ثقافة ريادة الأعمال في المجتمع.

أعمال، وذلك منذ تدشين المركز نهاية شهر أكتوبر الماضي. ويقدم المركز عدداً من البرامج التي تستهدف رواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومتناهية

الرياض- محمد السبيعي كشفت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» أن عدد المستفيدين من خدمات مركز دعم المنشآت وصل إلى أكثر من ١٦٠٠ مستفيد، توزعوا على ٦٨٥ جلسة استشارية و٣١٢ ساعة إرشاد، فيما انتظم ٢٢٢ مستفيداً ومستفيدة في ١٠ برامج تدريبية، واستفاد من خدمات دعم الأعمال ٢٦٢ منشأة صغيرة ومتوسطة ورائد



ارتفاع صادرات المملكة العربية السعودية إلى 290.5 مليار ريال

أملاك-متابعات

وصلت قيمة الصادرات السلعية للمملكة إلى ٢٩٠,٥ مليار ريال في الربع الثالث من ٢٠١٨ مقابل ١٩٦,٣ مليار ريال خلال الربع الثالث من ٢٠١٧، بارتفاع مقداره ٩٤,٢ مليار ريال أي بنسبة ٤٨٪ عن الربع الثالث من ٢٠١٧.

ووفقاً لبيانات الهيئة العامة للإحصاء، فقد ارتفعت قيمة الصادرات السلعية بالمقارنة مع الربع الثاني ٢٠١٨ بمقدار ٧,٩ مليارات ريال أي بنسبة ٢,٨٪

وبلغت قيمة الصادرات البترولية ٢٣١,٩ مليار ريال في الربع الثالث من ٢٠١٨ مقابل ١٤٩,٤ مليار ريال، بارتفاع مقداره ٨٢,٥ مليار ريال بنسبة ٥٥,٣٪ عن الربع الثالث من ٢٠١٧، كما ارتفعت نسبة الصادرات البترولية

من إجمالي الصادرات من ٧٦,١٪ في الربع الثالث من ٢٠١٧ إلى ٧٩,٨٪ في الربع الثالث من ٢٠١٨، كما ارتفعت قيمة الصادرات البترولية بالمقارنة مع الربع الثاني ٢٠١٨ بمقدار ٩,٣ مليارات ريال أي بنسبة ٤,٢٪.

وأظهرت البيانات وصول قيمة الصادرات غير البترولية إلى ٥٨,٦ مليار ريال في الربع الثالث من ٢٠١٨ مقابل ٤٦,٩ مليار ريال في الربع الثالث من ٢٠١٧، بارتفاع مقداره ١١,٧ مليار ريال، بنسبة ٢٥٪ عن الربع الثالث من ٢٠١٧. كما انخفضت نسبة الصادرات غير البترولية من إجمالي الصادرات من ٢٣,٩٪ في الربع الثالث من ٢٠١٧ إلى ٢٠,٢٪ في الربع الثالث من ٢٠١٨.



عبدالعزیز العیسی

نتمنى فكراً جديداً في 2019

ونحن نستقبل عامنا الجديد ٢٠١٩ بفكر وبأسلوب حضاري متطور في الأنظمة والإجراءات والتقنية، نتمنى من الأجهزة المختصة الاستمرار في التعديلات في الأنظمة التي قد تعوق عجلة الإنتاج والتنمية وترشيع شباب طموح ليدبر الاقتصاد بسواعد أبناء الوطن الذين أنفقت الدولة الملايين على تعليمهم داخليا وخارجيا.

وتحتاج إصلاحات الإشكالات والخلل السابق في البناء إلى جرأة في القرار تنتشلنا من الروتين المترام والبيروقراطية في بعض الجهات الحكومية، فكم من المشاريع تعطلت وكلفت القطاع الخاص خسائر تقدر بملايين الريالات بسبب تعارض في وجهات النظر بين جهتين حكوميتين، فكانت وزارة الإسكان توافق وتعتمد مخططات سكنية ويتفاجأ المطور برفض البلديات أو الأمانات على تلك المخططات!

فجاء برنامج «إتمام» ليساعد ويحل جزءاً من تلك المشكلة في التسريع في اعتماد المخططات في موقع واحد ورغم التحسن إلا أنه يعاني من ضعف التعاون بعض الجهات. مما يتسبب ذلك في تعطيل المشاريع التي كان يعول عليها الناس كثيراً.

ويعاني المطورون العقاريون الآخرون والمتخصصون بالبناء لعناصر وأبراج شقق التمليك وهم شريحة مهمة جدا ويحتاجون إلى التشجيع والوقوف معهم حتى لا يخرجوا من السوق ولا زالوا يواجهون مشاكل التعطيل والتأخير في المعاملات والملاحقة بالقرارات من قبل مندوبي البلديات والأمانة لأسباب ليست جوهرية أو منطقية، وبدلاً من الوقوف معهم تعمل على تعثرهم وتبديد الثقة فيهم وفي من يقف معهم من رجال الأعمال والمستثمرين، ويجب أن تميز أمانة منطقة الرياض بين الأنشطة وتضع تصنيفاً بحسب درجات الأهمية وتراعي في ذلك المخاطر التي يحتمل أن يتضرر منها المواطن والمستثمر، وهنا يقفز السؤال: هل خلقت شركة إجادة من أمانة منطقة الرياض للإبادة وتعطيل النمو والاستثمار؟

الأعمال الرقابية يجب أن تكون مصنفة بمراحل وبدل عمل الغرامات يعطي إنذاراً لتصلح الخلل دون تعطيل العمل في إنشاءاتهم فهذا في الأخير استثمار والوقت هو المال بالنسبة لهم.

نأمل من وزارة الإسكان وأمانة مدينة الرياض التدخل السريع لمساعدة هذه الفئة المتخصصة وإدراج إجراءاتهم ومعاملاتهم وجميع ما يتعلق بهم ضمن برنامج إتمام المطورين الآخرين وعدم نسيانهم، وأن يشرف (إتمام) عليهم وكف مراقبي شركة أجادة غير المؤهلين من التعرض لمثل تلك الاستثمارات الضخمة حتى لا يتوقف المطورون المتبقون مثل غيرهم ويتوقف النمو وبناء المساكن.

وللأوطان في دم كل حر... يد سلفت ودين مستحق.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net

صحيفة أملاك وقفت ميدانياً على التجربة

الرياض تشهد تجربة بناء منزل خلال يومين باستخدام أحدث التقنيات

الرياض- خاص

المهندسون بأن إنجاز المنزل يتطلب ٤٨ ساعة فقط.

وقف فريق صحيفة أملاك العقارية ميدانياً على تنفيذ مراحل بناء المنازل بالتقنية الجديدة في أرض وزارة الإسكان شمال مدينة الرياض، واستمع لشرح مفصل من مهندسي وزارة الإسكان الذين أكدوا جودة البناء وإمكانية تشييد أكثر من دور، وأوضح



شمال مدينة الرياض. وستخضع التجربة للاختبارات الفنية اللازمة، ولإطلاع المهتمين والمختصين على أنماط البناء غير التقليدي الذي يمتاز بجودته وسرعة تنفيذه،

وذلك بعد نحو ٢٠ يوماً من إنجاز منزل تمّ طباعته بتقنية ٣D، وهي أحدث طرق البناء المستقبلية المبتكرة. ويُتوقع أن تحظى هذه التجربة بإقبال كبير واهتمام واسع من المختصين بقطاع الإسكان، إذ تعكس الاهتمام بتحفيز الاعتماد على تقنيات البناء الحديثة، في سبيل تسريع تملك المواطنين المساكن ذات الجودة والسعر المناسب.

وينتظر أن تعلن وزارة الإسكان عن هذا الإنجاز وتسليط الضوء عليه أكثر وإخضاع هذه التجربة للاختبارات الفنية اللازمة وإطلاع المهتمين والمختصين على أنماط البناء غير التقليدي الذي يمتاز بجودته وسرعة تنفيذه، هذا علاوة على تقليل التكلفة النهائية.

وزير الإسكان يتفقد عدداً من المشاريع السكنية بالرياض

الرياض- محمد السبيعي

نفذ وزير الإسكان ماجد بن عبدالله الحقيّل، جولة تفقدية على عدد من مشاريع برنامج «سكني» للوحدات السكنية «تحت الإنشاء» في مدينة الرياض، وقف خلالها على سير العمل، كما اطلع على تفاصيل المشاريع ونسبة الإنجاز فيها.



وشملت الجولة مشاريع «شمس الديار»، «مرسية»، «عمائر الجوهرة»، «إشراق ليفينج» و«ديار سعد»، والتقى القائمين على هذه المشاريع والمقاولين المنفذين لها. وأكد وزير الإسكان أهمية العمل على تسليم هذه المشاريع والالتزام بالجدول الزمني المحدد لها، بما يضمن

تسليمها للمستفيدين خلال الفترة الزمنية المحددة التي تتراوح بين عامين إلى ثلاثة أعوام. وبدأت الجولة بزيارة مشروع «مرسية» الذي يقام على مساحة تزيد على ٢,٧ مليون متر مربع، ويوفر ٥٥٩٠ وحدة سكنية من نوع تاون هاوس وشقق، وبأسعار تبدأ

من ٢٩٩ ألف ريال، كما زار مشروع «إشراق ليفينج» الذي يوفر ٢٢٢٩ وحدة سكنية من نوع فيلا وتاون هاوس، بأسعار تبدأ من ٦١٨ ألف ريال. وتفقد مشروع «عمائر الجوهرة» الذي يوفر ١١٢ وحدة سكنية من نوع شقة، كما تفقد مشروع «ديار سعد» الذي يوفر ٥٧٧

وحدة سكنية من نوع تاون هاوس، بأسعار تبدأ من ٥٨٧ ألف ريال، واختتم زيارته بمشروع «شمس الديار» الذي يضم ٥٠٣ وحدات سكنية من نوع فيلا وتاون هاوس، وبأسعار تبدأ من ٤٩٨ ألف ريال، ويقام على مساحة إجمالية للمشروع تبلغ ٢٤٢,٤٧٨ م٢.

بنك التنمية يوقع خمس اتفاقيات مع شركائه بمنطقة جازان

بنك التنمية الاجتماعية
SOCIAL DEVELOPMENT BANK

أملاك- متابعات

وقع بنك التنمية الاجتماعية عدداً من الاتفاقيات مع عدد من الشركاء بمنطقة جازان، وذلك تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز أمير منطقة جازان، وبحضور وزير العمل والتنمية المهندس أحمد بن سليمان الراجحي.

وقد وقع بنك التنمية الاجتماعية ممثلاً بسعادة مدير عام البنك الاستاذ إبراهيم بن حمد الراشد، خمس اتفاقيات لدعم وتمويل مشاريع الأسر المنتجة، المشاريع الناشئة والصغيرة مع الشركاء في منطقة جازان، حيث تستهدف هذه الشراكات تخصيص محافظ تمويلية، بمبلغ وقدره ١٠ ملايين ريال للشركاء، لتمويل المشاريع بالإضافة لاتفاقيات معنية برعاية ودعم المشاريع.

يسلم عدداً من المستحقين مساكنهم برنامج الإسكان التنموي

أملاك- متابعات

سلم برنامج الإسكان التنموي التابع لوزارة الإسكان بالتعاون مع جمعية أصدقاء لاعبي كرة القدم الخيرية الوحدات السكنية التي تقدمت بطلبها الجمعية للاعبين القدامى وأسرتهم، حيث تم التسليم بمشاركة

معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيّل ومعالي وزير العمل والتنمية الاجتماعية المهندس أحمد بن سليمان الراجحي، وبحضور ونائب وزير العمل والتنمية الاجتماعية للتنمية الاجتماعية الدكتورة تماضر بنت يوسف الرماح، وأعضاء مجلس إدارة

الجمعية، والعاملين فيها ومتطوعي الجمعية، إضافة لعدد من نجوم كرة القدم القدامى والمهتمين بالمبادرات الاجتماعية والخيرية والتنمية. وأكد معالي وزير الإسكان على أهمية تكامل القطاع غير الربحي وكذلك القطاع الخاص مع الجهود

والمبادرات التي تقوم بها الجهات الحكومية، للوصول إلى النتائج التي تخدم المجتمع وأفراده بوقت أسرع ونتائج أعلى جودة ووفق أنماط عمل مستدامة، منوهاً بذات الوقت، بالدور الذي تقوم به الجمعيات حالياً، من خلال الشراكة مع الإسكان التنموي.

يذكر أن اتفاقيات الشراكة التي يبرمها الإسكان التنموي مع الجمعيات المرخصة والمعتمدة من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، تتلخص في قيام الإسكان التنموي التابع لوزارة الإسكان بدعم وتمكين الجمعيات من خلال توفير الوحدات السكنية المطلوبة، وتقوم الجمعيات من جانبها بتسليم وإدارة وتشغيل السكن للأسر المستحقة والمرجوة في قوائم وزارتي العمل والتنمية الاجتماعية ووزارة الإسكان.



المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم 76



نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - تبتير - ربط بالأقمار الصناعية

رسم بالكمبيوتر - استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام الكبيرة

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

4631640 4616254 4640276 (011)

4162459 0509005876 0505419087 (011)

25 مليار ريال لتمويل منشآتها.. «كفالة» تطلق حملتها التوعوية العاشرة

الرياض - أحمد العمري

المشاركة بالبرنامج ما يزيد على ٢٥ مليار ريال، فيما زادت قيمة الكفالات المقدمة خلال الفترة ذاتها عن أكثر من ١٢ مليار ريال. جاء ذلك خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده كفالة، مؤخراً، بمناسبة تدشين النسخة العاشرة من الحملة التوعوية للبرنامج تحت عنوان «تمسك بحلمك» وذلك



بالشراكة مع البنوك المشاركة. وأوضح مدير عام برنامج كفالة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة همام

هاشم بأن برنامج كفالة بالتعاون مع وحدة المحتوى المحلي وتنمية القطاع الخاص «نماء» يواصل تنفيذ مبادرة رفع رأسمال البرنامج، بمبلغ ٨٠٠ مليون ريال ضمن خطة تحفيز القطاع الخاص والتي ساهمت بوصول رأسمال البرنامج إلى ١,٦ مليار ريال بالإضافة إلى طرح منتجات جديدة، فضلاً عن التوصل إلى اتفاقيات تعاون مع جهات تمويلية جديدة غير البنكية، واستحداث برامج تحفيزية لقطاع سيدات الأعمال والمناطق الواعدة. ولفت همام إلى أن «التمويل» سيبقى هو المحرك الرئيس لتنمية قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة ودعم حضوره ومساهمته في الناتج المحلي الإجمالي بما ينسجم ورؤية الملكة ٢٠٢٠.

اتفاقية تعاون بين الصندوق الصناعي و«السعودية للكهرباء»

الرياض - واس

مبادرة «السعودية للكهرباء» لدعم المحتوى المحلي مع الفرص التمويلية المقدمة من الصندوق الصناعي. وتهدف الاتفاقية، إلى زيادة المحتوى المحلي للصناعة، وتعزيز القيمة المضافة، ودعم المصنعين المحليين، وتوطين السورادات؛ لتتوافق مع برامج رؤية الملكة ٢٠٢٠، من خلال تحفيز أصحاب المصانع والمستثمرين لتقديم في الشركة وبرنامج التمويل الخاص بالصندوق الصناعي،



الذي يقدم مزايا استثنائية كمدة سداد لا تقل عن سبع سنوات، الجدير بالذكر، أن الشركة

السعودية للكهرباء طرحت ١٠٠ فرصة استثمارية تقدر قيمتها ما بين ٢٠ - ٢٥ مليار ريال، للسنوات الخمس المقبلة؛ لتصنيع وتوريد مواد وقطع غيار، ترغب الشركة في توطين صناعتها، وزيادة المحتوى المحلي في تصنيعها؛ بهدف توفيرها لمشروعات الشركة ومرافقها وعملياتها التشغيلية، ضمن برنامج «التوطين» الذي تنفذه الشركة في إطار استراتيجيتها الرامية لتشجيع الصناعة الوطنية.

وزارة العمل تطلق نظام «تمام» لتطوير أعمال التفتيش

أملاك - متابعات

أعلنت وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، مؤخراً، عن إطلاق نظام التفتيش المؤسسي «تمام»، الذي يهدف لتطوير وإكمال جميع أعمال التفتيش، وتحسين جودتها مع تقليص الوقت المستغرق لإكمال عملية التفتيش، بالإضافة إلى تعزيز التعاون مع أصحاب العمل والمنشآت، ورفع المستوى العام حول تطبيق نظام العمل ولوائحه لإيجاد بيئة عمل خالية من المخالفات.

وبين وكيل الوزارة للتفتيش وتطوير بيئة العمل سطات عامر الحربي، أن نظام التفتيش المؤسسي «تمام» يأتي ضمن مشاريع التحول الرقمي والخدمات الإلكترونية للوزارة، ويقوم بإكمال أعمال التفتيش المكتبية والميدانية بمنظومة متكاملة تمر بعدة مراحل بدءاً باستقبال بلاغات التفتيش، ومروراً بالإسناد والتفتيش والاعتماد، واستقبال الاعتراضات، حيث يتم جدولة الزيارات والحملة التفتيشية وتنفيذها بشكل آلي.

وأشار الحربي، إلى أن الوزارة شرعت بتطبيق النظام في جميع مناطق المملكة، بعد نجاح تجربة تطبيقه في مرحلته الأولى بمنطقة الرياض، مضيفاً أن النظام يضم عدة خدمات، منها: إنشاء الحملات والزيارات التفتيشية، وإنشاء الحملات الجغرافية، وجدولة اسناد المهام للمفتشين، وإتاحة الإمكانية للمؤسسات والمنشآت للاطلاع على المخالفات من خلال بوابة الخدمات الإلكترونية، كما يتيح لها طلب الاعتراض على المخالفة أو التسوية.



معروض العقارات الدولي
International Property Show

العروض العقارية الكبرى في جدة

17 - 20 يناير 2019
مركز جدة للمنتديات والفعاليات

سجل الآن | كن جزءاً من معرض العقارات الدولي في جدة

مكان الاستضافة



تنظيم:



شريك المحتوى



الشريك الإعلامي المتخصص



الشركاء الداعمون



www.internationalpropertyshowsaudi.com



الهاتف : +971 4 392 3232
البريد الإلكتروني : info@strategic.ae

هيئة الجمارك السعودية: شركات عالمية تنقل أعمالها اللوجستية للمملكة

الرياض- أحمد العمري

كشف وكيل محافظ الهيئة العامة للجمارك لتيسير التجارة سعادة الأستاذ فيصل البداح أن كبرى الشركات العالمية بدأت بالفعل بنقل أعمالها اللوجستية ومراكزها التوزيعية إلى مناطق الإيداع في المملكة للاستفادة من الخدمات اللوجستية المقدمة وكذلك الموقع الجغرافي المميز للمملكة.

وأوضح البداح، في مؤتمر صحفي، مؤخرًا، أن الهيئة



العامة للجمارك حققت تقدمًا ملموسًا على مستوى تيسير الإجراءات الجمركية والخدمات اللوجستية المرتبطة بها، تنفيذًا لأحد أهم ركائز إستراتيجيتها الهادفة إلى تيسير التبادل التجاري وتحقيق رضا العملاء، وبما ينسجم

مطالبات لتكوين تحالفات عقارية لبناء مشاريع سكنية كبيرة بالشرقية

الدمام- أحمد الحسيني

وجهت لجنة العقار والتطوير العمراني بغرفة الشرقية المطورين العقاريين للتحالف لاستثمار الفرص في تنفيذ مشاريع سكنية كبيرة وبناء وحدات مختلفة تناسب جميع الرغبات، جاء ذلك خلال اللقاء الموسع للقطاع العقاري في المنطقة الشرقية، بمقر الغرفة في الدمام، والذي تناول برئاسة رئيس اللجنة المهندس حامد بن حمري بحضور نائب رئيس الغرفة حمد بن محمد البوعلي، عدداً من النقاط المهمة في القطاع العقاري، مستقبل الصناعة العقارية بالمنطقة.

وتناول اللقاء قضايا الثقافة العقارية وضرورة ابتكار أساليب جديدة تتناسب مع طريقة تفكير المهتمين ورغبتهم لتحقيق هدف مهم وضروري وهو تكوين ثقافة يستطيع من خلالها المهتم بالقطاع العقاري أن يشكل رأيه وأن يضع لنفسه عدة خيارات، وأن يتبين له الوقت المناسب الذي يمكنه من اقتناص الفرص وتحقيق الاستثمار المميز. وقال المهندس بن حمري إن منتسبي القطاع العقاري يحرصون على التفاعل مع الأنشطة التي تعقدتها الغرفة حول النشاط العقاري، مبيناً أن اللقاء شهد مشاركات من أهل الاختصاص التي قدمت المعلومة الجيدة وأثرت اللقاء بمدخلات فعالة وإيجابية.

ومستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ في إبراز المملكة كبيئة جاذبة للاستثمار، ومنصة عالمية للخدمات الجمركية واللوجستية. متناولاً دور برامج تيسير التجارة والتي من أهمها برنامج الفسح خلال ٢٤ ساعة، وقال: لقد حقق البرنامج نقله نوعية في العمل الجمركي، مما ساهم في تقليل فترة الفسح الجمركي إلى متوسط ٢٤ ساعة مقارنة بـ ١٤ يوماً في السابق مضيفاً بأن كثيراً من الشحنات يتم فسحها

والمسطحات الخضراء، بالإضافة إلى عدد من الجوامع والمساجد والمرافق التجارية. ويأتي ذلك ضمن المرحلة الثانية من برنامج سكني، الذي خصص في عامه الأول أكثر من ٢٨٢ ألف منتج سكني وتمويلي، كما أعلن العام الجاري عن إطلاق المرحلة الثانية من البرنامج لعام ٢٠١٨ بمسهدف تخصيص يبلغ ٣٠٠ ألف منتج خلال هذا العام، حيث وصل إجمالي ما تم تخصيصه حتى الدفعة الثانية عشر إلى أكثر من ٣٠٠,٤٩٥ خيار سكني وتمويلي بما يحقق نسبة إنجاز تتجاوز ١٠٠٪.

برنامج سكني يعلن عن بدء الحجز في مشروع روابي الحجاز

جدة- جيهان الشريف

أعلن برنامج سكني التابع لوزارة الإسكان بدء الحجز في مشروع روابي الحجاز في محافظة جدة بمنطقة مكة المكرمة كأكبر مشروع عقاري سكني، وذلك على مساحة إجمالية قدرها ١,٤١٣,٦٩٠ م٢ حيث يوفر ٢١,٣٠٢ وحدة سكنية «تحت الإنشاء» من نوع شقق متعددة النماذج، وبمساحات وتصاميم متنوعة، كواحد من أكبر مشاريع الشراكة بين وزارة الإسكان والقطاع الخاص، إذ تبدأ أسعار الشقق السكنية بـ ٤٧٧ ألف

ريال، وبقسط شهري يقدر بـ ١,٥٩٣ ريال، وبمساحات لمسطحات البناء تبلغ (١٦٢ إلى ٢٢٣ م٢). يبعد المشروع، الذي يقع في حي

الريان ويعد أكبر مجمع سكني مغلق، مسافة ١,٥ كيلو عن طريق الحرمين، كما تمتاز بعض العوائل السكنية بالمشروع بإطلاله بحرية تبدأ



«العقاري» يطلق خدمة المستشار العقاري لخيارات وحلول التمويل

جاهزة من السوق أو من مشاريع وزارة الإسكان، أو تمويل شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء، أو تمويل البناء الذاتي لأرض يملكها المواطن، أو تمويل برهن العقار. وبين العامودي الصندوق أنه بإمكان مستفيدي برنامج سكني المدرجين على قوائم الانتظار، الاستفادة من خدمة «المستشار العقاري» بالتسجيل عبر قنوات الموقع الإلكتروني أو التطبيق الهاتفي الخاص بالصندوق العقاري، وزيارة

الاستفادة من خدمة «المستشار العقاري» بالتسجيل عبر قنوات الموقع الإلكتروني أو التطبيق الهاتفي الخاص بالصندوق العقاري، وزيارة

الاستفادة من خدمة «المستشار العقاري» بالتسجيل عبر قنوات الموقع الإلكتروني أو التطبيق الهاتفي الخاص بالصندوق العقاري، وزيارة

الرياض- متابعات

دعماً لمشاريعه الطموحة، دشّن صندوق التنمية العقارية خدمة «المستشار العقاري»، بهدف عمل تحليل شامل لحالة المستفيد الائتمانية، وتعريفه بخيارات وحلول التمويل المتوفرة من أجل تمويل عقاري يناسب المستفيد. وأوضح المشرف العام على صندوق التنمية العقارية خالد العامودي أن التدشين سيساعد المستفيد في عملية اتخاذه القرارات المناسبة بالإضافة إلى زيادة مستوى رضا المستفيدين عن الخدمات المقدمة لهم من قبل وزارة الإسكان. مضيفاً أن، إن المنتجات المطروحة التي يمكن الاستفادة منها في خدمة «المستشار العقاري» هي تمويل عقاري شراء وحدة سكنية

لجنة رسوم الأراضي البيضاء: أكثر من 100 مخالفة وغرامات مالية للمخالفين

الرياض- محمد السبيعي

اشتراطاتها وإصدار العقوبات اللازمة بحق المخالفين، حيث بلغت عدد المخالفات التي أصدرها نظام رسوم الأراضي

البيضاء ١٠١ مخالفة، وكانت لجنة النظر في مخالفات واعتراضات نظام رسوم الأراضي البيضاء قد أصدرت ٨٣ قراراً بفرض غرامات مالية على عدد من المخالفين للنظام أو اللائحة. ووفقاً للحساب الرسمي لنظام رسوم الأراضي البيضاء على «تويتر»، فإنه جار العمل على ما تبقى من مخالفات. وأكدت وزارة الإسكان أنها ستفرض غرامات مالية على مخالفي أحكام نظام الأراضي البيضاء، بحيث لا تزيد الغرامة على مقدار الرسم المستحق على أرض المخالف للنظام، ولا يخل ذلك بإلزامه سداد الرسم المستحق.



«خدمة المستشار العقاري»

وسائل التسجيل في الخدمة



مراكز الاتصال



الفروع



الموقع الإلكتروني

دردشة إدارية



د. حسام يوسف

الدرجات والرتب

حينما أراد الله أن يخلق الكون ويقسم الأرزاق بين الناس، قام بوضع نصيب كل شخص على هيئة كومة صغيرة من التراب، وحينما انتهى المولى من القسمة والتي جاءت بالتساوي الكامل بين البشر في الرزق وفي كل شيء، هبت الرياح وبعثرت الأكوام واختلطت مع بعضها بعضاً، فزاد رزق فلان ونقص رزق الآخر، وتشابكت الأرزاق واختلطت بين الناس، وكان كله بإرادة الله وهو ما جعلنا بحاجة إلى الآخرين، وهم بحاجة إلينا فبعض أرزاقهم معنا، وأرزاقنا طارت إلى أكوامهم.

ربما تدفعنا هذه القصة المغرقة في الرمزية والدلالة، إلى التركيز على فكرة أن البشر كافة بحاجة إلى بعضهم بعضاً من المستويات، والرتب والدرجات جميعاً، فالوزير بحاجة إلى سائقه، ليقود عنه سيارته، والسائق بحاجة إلى وظيفته لينال منها أجراً ينفقه على من يعولهم ويتكفل بهم، وهكذا نستطيع أن نسحب ونطبق هذا على كل العلاقات المتشابكة في حياتنا.

إن الله حينما خلق البشر لم يساو بينهم فقط في مناسبات التكليف، إنما في جوانب كثيرة أخرى منها الجسدي والروحاني، فأجساد البشر وما تحويه من أجهزته تعمل بقدرته، تكاد تكون متطابقة في التركيب والوظائف الحيوية، فالجهاز التنفسي للملك هو ذاته الذي يتمتع به حاجب الملك، والجهاز الدوري لقائد الجيش، يتمتع بمثله أصغر جندي تحت قيادته.

قد يكون العامل البسيط أفضل من غيره، في القرب من الله وتنفيذ التكليفات، ومع المحيطين به من أقرانه وذويه، ويشعر برضا وظيفي وفي حالة دائمة من التصالح مع نفسه. فمن هم دوننا في الدرجة ليسوا أقل منا في الشأن، إنما وظائفهم هي الأقل، وبالتالي رواتبهم وامتيازاتهم الوظيفية قليلة، فالمستوى الوظيفي ليس هو المقياس الوحيد للحكم على الناس واتخاذ قرار باحترامهم أو ازدرائهم، إنما يجب أن نحترم الناس جميعاً، وقياساً على ذلك ليس المدير أفضل من موظفيه، ومن الجائز جداً أن من نظنهم أقل منا هم أفضل ونحن لا ندري.

dr_hossam22@yahoo.com

بموقع استراتيجي وشوارع مميزة.. مطلع 2019 شمال الرياض تحتضن أحدث مخطط سكني - تجاري بمواصفات استثنائية



ويضم المخطط أكثر من ٥٠٠ قطعة سكنية متنوعة الخدمات والإطلالات مجهزة بأجود المعايير الإنشائية والطرق الواسعة وكل المقومات التي تتماشى مع الحياة العصرية المتميزة، وتفيد مصادر مؤكدة أن عملية التطوير ستتم على مراحل سريعة التقدم، بأحدث الطرق لتقدم الرفاهية واستقرار الأسرة والأجيال التالية وذلك للتخطيط المستقبلي الذي وُضع للمخطط، ويشمل ذلك المرافق الصحية التعليمية والحدائق ودور العبادة وبقية المرافق المساندة.

العقاري وشركات المقاولات لوضع الخطط المختلفة لتنفيذ حي سكني جذاب ونموذجي يكون علامة فارقة في شمال الرياض، ويمثل النظرة المستقبلية في تخطيط المدن.

وكبرى الأسواق، هذا فضلاً عن قيمتها التجارية والاقتصادية في الرياض.

علمت مصادر خاصة بصحيفة أملاك العقارية عن قرب تدشين مركز مبيعات أحد المخططات السكنية والتجارية الجديدة بشمال الرياض وذلك في بداية العام الجديد ٢٠١٩، ويعتبر المخطط الذي انتظره القطاع العقاري طويلاً من المواقع الاستراتيجية والمميزة لتوسطه الأحياء السكنية والمأهولة وعلى طرق وشوارع رئيسية تشكل حلقة وصل بين المخطط والجامعات والأحياء الراقية

أملاك - خاص

غرفة الرياض تكرم الشركات الرائدة في مجال توظيف الشباب

الرياض - أمل الشريف

يقارب ٨ آلاف شباب وفتاة، وأنها أسفرت عن توظيف ما يقارب خمسة آلاف من الجنسين بمنشآت القطاع الخاص والبالغ عددها الإجمالي ٢٥٠ شركة، وذلك خلال عام ٢٠١٨ وحده. عقب ذلك، قام نائب وزير العمل يرافقه المهندس الشثري بتكريم الشركات التي حققت أعلى نسب التوظيف للشباب وعددها ٢٧ شركة، وتسليم ممثلها شهادات التكريم.

في سوق العمل. وأشاد بجهود وزارة العمل والتنمية الاجتماعية في دعم سياسة التوطين، ورفع كفاءة سوق العمل وإصلاحه، تنفيذاً للتوجيهات الكريمة من مقام خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين - حفظهما الله - وقال إنها ظلت دوماً شريكة لغرفة الرياض في تنفيذ برامج التدريب والتأهيل المختلفة. وتابع أن هذه البرامج استوعبت ما

ونوه المهندس منصور الشثري بجهود شركات القطاع الخاص في توظيف الشباب والشابات السعوديين، وقال إنها أظهرت حساً وطنياً عالياً وقدرتاً كبيراً من المسؤولية بتجاوبها مع البرامج التدريبية والتأهيلية التي نظمتها الغرفة من أجل تطوير ورفع كفاءة وخبرات الشباب السعودي، وتوفير الآلاف من الفرص الوظيفية لهؤلاء الشباب تعزيزاً لسياسة التوطين

تحفيزاً للتوطين الوظائف، أقامت غرفة الرياض حفل تكريم الشركات الرائدة في توظيف الشباب السعوديين، برعاية نائب وزير العمل والتنمية الاجتماعية الدكتور عبدالله أبوثنين، وبحضور نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس لجنة الموارد البشرية وسوق العمل بالغرفة المهندس منصور الشثري، والأمين العام للغرفة الأستاذ أحمد السويلم.

أمين عام «تصفية» يشيد بنجاح المزاد ويؤكد لـ «أملاك»

بيع 244 قطعة في مزاد «نخيل البحيرات» بقيمة 245 مليون ريال

مكة المكرمة - خاص

الدعوة للقطاع العقاري والمواطنين لحضور مزاد مخطط نخيل البحيرات بالعاصمة المقدسة الذي طرحت فيه ٢٨٩ قطعة مكتملة الخدمات في موقع مميز واستراتيجي في مكة المكرمة، وداخل حدود الحرم المكي.

يقع مخطط نخيل البحيرات الذي تشرف عليه لجنة المساهمات العقارية «تصفية» شمال غرب مكة المكرمة على امتداد طريق أم المؤمنين عائشة - رضي الله عنها «وتقدر المساحة المطروحة للبيع بـ ١٩٥،٢٨٠ متر مربع تقريباً مقسمة إلى ٢٨٩ قطعة مكتملة الخدمات.



كانت أسعار المتر للمربع في السكني لبعض المواقع ١٧٥٠ ريالاً، ومواقع أخرى بسعر ١٥٥٠ ريالاً، و٩٥٠ ريالاً، بينما المواقع التجارية تراوح سعر المتر



كبيراً من رجال الأعمال والشركات والمستثمرين، حيث تراوحت أسعار المتر المربع في البلديات سكني تجاري ما بين ١٨٠٠ و ١٤٠٠ و ١٦٥٠ ريال، فيما

المخطط، معبراً عن سعادته بنجاح المزاد بنتائج مرضية للمساهمين والمشتريين، ووصف تنظيم المزاد بالمتاز. وشهد المزاد إقبالاً

كشفت أمين عام لجنة المساهمات العقارية «تصفية» الأستاذة حمزة العسكر في تصريح خاص بصحيفة «أملاك العقارية» فور انتهاء مزاد مخطط نخيل البحيرات الذي نظمته شركة أدير العقارية بقاعة مكة المكرمة بالعاصمة المقدسة في يومه الثاني عن بيع ٢٤٤ قطعة متفرقة ما بين قطع سكنية وتجارية وبلديات، بقيمة إجمالية تجاوزت ٢٤٥ مليون ريال، وأوضح العسكر أن عقارات المساهمة المتبقية ستباع بواسطة السوق

صحيفة أملك تستطلع الخبراء..

هل نجحت وزارة الإسكان في 2018؟

أملك- استطلاع

أكملت وزارة الإسكان عامها الثاني من تنفيذ برنامج سكني الذي ضح 580 ألف منتج سكني وتمويلي وأرض، وعقد البرنامج عشرات الاتفاقيات مع المطورين العقاريين للإسهام في تنزيل المنتجات لأرض الواقع، ومع هذا البرنامج دفعت الوزارة بعدد من المبادرات والمشاريع الإسكانية.

صحيفة أملك العقارية تستطلع الآراء حول برامج الوزارة في 2018 والطموح الذي يساور المختصين في القطاع العقاري لعام 2019.

طرق عديدة للسيطرة على المشكلة الأساسية وفي البداية تحدث لصحيفة أملك محمد عيد الرشيد عضو اللجنة العقارية بالرفة التجارية الصناعية بتبوك، قائلاً إن وزارة الإسكان بذلت الجهد الكبير واستخدمت عدة طرق لكي تسيطر على المشكلة الأساسية وهي توفير السكن للمواطنين بأسهل

الطرق وأسرعها، وقد كانت سبباً رئيسياً بخفض أسعار العقارات الجنونية بفرض الرسوم على الأراضي البيضاء وإطلاق برنامج إيجار ولكن للأسف الشديد النجاح لم يكن مكتملاً والكمال لله سبحانه فهناك بعض المشاريع التي استلمتها وزارة الإسكان من بعض المطورين والتي لا ترتقي لسكن المواطنين بما فيها من خلل وعيوب، وكان هناك ببطء في تسليم القروض العقارية لمستحقيها الذين انتظروها سنينا طويلة وذلك بسبب الآلية الجديدة، حيث تم تحويلهم إلي البنوك وزاد الأمر تعقيداً باختلاف الشروط ونسب الربحية وطرق حساب الاستحقاق بين البنوك مما أثر على معنويات كثير من المواطنين الذين أبدوا استياءهم لهذه الآلية الجديدة والتي مازالت الوزارة مستمرة عليها، وأشار محمد الرشيد إلى أن بعض المواطنين رضخوا للآلية الجديدة وأقبلوا عليها في نهاية 2018 مما أدى لارتفاع ملحوظ من جديد بأسعار العقارات الجاهزة والأراضي السكنية.

أما عن الشراكات بين وزارة الإسكان وشركات القطاع الخاص أفاد محمد الرشيد أنها بدأت ببناء المجمعات السكنية، فلا اعتقد بأن نجاحها ورضا المواطن عنها قد يتجاوز نسبة 50% إلي الآن، ونأمل من وزارتنا النزول لرغبات المواطنين المختلفة وتحقيق طموحاتهم والضغط على البنوك بتعديل شروطهم وتسهيل وتحقيق رغبات ذوي الدخل المحدود ليكون هناك شي من المساواة وعدم الإجحاف بحق فئة انتظرت لسنوات طويلة، حتى وصل بعضهم للتقاعد والبعض الآخر مع كبر سنه لا يجد مأوى إلى الآن. وأوضح محمد الرشيد أن مهمة الوزارة صعبة نوعاً ما، ونعلم أن رضا الناس غاية غير مدركة ولكن حكومتنا الرشيدة -حفظها الله- عودتنا على عمل المستحيل لأجل رضا المواطن وراحته.

ملف الإسكان

من الملفات الشائكة

وبدوره قال أحمد بشير الرشيد، المستشار والمقيم العقاري المعتمد، عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، إن نجاح وزارة الإسكان في عام 2018 أفضل بكثير من الأعوام السابقة، مع العلم بأنها وزارة فتية ولا بد أن تأخذ وقتها، خاصة وأن ملف الإسكان من الملفات الشائكة. وأضاف: أنا ضد القول أن وزارة



محمد الرشيد
عقارية تبوك

محمد الرشيد:
بعض المشاريع التي
استلمتها «الإسكان»
من بعض المطورين
لا ترتقي لسكن
المواطنين



عبدالعزيز بن ناصر العواد
شركة عاجي العقارية

عبدالعزيز العواد:
ساهمت برامج
الإسكان في كبح جماح
الارتفاع الغير مبرر في
أسعار العقارات



أحمد بشير الرشيد
مستشار عقاري معتمد

أحمد الرشيد:
وزارة الإسكان نجحت
في 2018 مع شركائها
في القطاع الخاص
بم نسبة 50%

والتمويلية ضمن مشاريعها الجاهزة التي تتوزع في جميع المناطق، إضافة إلى تخصيص مشاريعها ضمن برنامج البيع على الخارطة بالشراكة مع المطورين العقاريين على أن يتم استلامها خلال مدة أقصاها 3 أعوام من تاريخ التخصيص.

وأشار العواد إلى الأراضي المطورة والجاهزة للبناء من دون مقابل مالي، والتمويل المدعوم الذي يساعد المواطن على تحقيق حلمه المنتظر بامتلاك المسكن الذي يناسبه، على أن يتواصل تخصيص مزيد من المنتجات السكنية والتمويلية في كل عام لتوفير الدعم السكني لجميع المواطنين المستحقين خلال فترة زمنية مناسبة.

وأبان العواد أن مساعي الوزارة الدؤوبة لتحقيق جميع برامجها على أكمل وجه لا تخفى على أحد، موضحاً أنها ساهمت على أقل تقدير في كبح جماح الارتفاع غير المبرر في الأسعار بالإضافة إلى تخفيض هذه الأسعار بنسب متفاوتة حسب المناطق والتي تراوحت ما بين 20 إلى 30٪، وفي ختام حديثه لـ «أملك» تقدم العواد بشكره للوزارة لسعيها الدائم لتلبية احتياجات المواطنين وتحويل أحلامهم إلى واقع ملموس.

العواد الرئيس التنفيذي لشركة عاجي العقارية أن وزارة الإسكان سعت إلى التكامل مع الجمعيات غير الربحية وشركات القطاع الخاص لتعزيز جهودها بتوفير مساكن عبر «برنامج الإسكان»، أحد برامج تحقيق رؤية المملكة 2030، والذي يتضمن تنفيذ برامج متخصصة بالإسكان، وأضاف العواد أن الوزارة بدأت مسبقاً بتخصيص وتسليم عدد من المنتجات السكنية

الهدف النبيل. مبيناً أن الوزارة خلال العام 2018م نجحت بنسبة 50٪ مع شركائها من القطاع الخاص وعليها تلافي السلبات حتى تحقق النسبة المتبقية والهدف من الشراكة هو توفير السكن للمواطن وهذا ما تسعى له الدولة أيدها الله.

تعميم برنامج «سكني» كل عام ومن جانبه، أكد عبدالعزيز بن ناصر



صحيفة رجال الأعمال المفضلة..

«أملاك» تختتم 2018 من إنجاز لإنجاز

أملاك- خاص

تختتم صحيفة أملاك العقارية العام 2018 وهي تعزز من نجاحاتها المتواصلة والمضي قدماً في تقديم رسالتها الإعلامية المتكاملة عبر جميع الوسائط والمنصات التي تمتلكها في توفير المعلومة الصحيحة والتحليل المسؤول لقضايا الاقتصاد عامة والعقار بصفة خاصة، حتى استحققت اللقب الذي أطلق عليها بأنها «صحيفة رجال الأعمال المفضلة»، وقد حازت الخدمة المقدمة من الصحيفة على رضا القطاع العقاري لتواجدها الدائم بالقرب من الحدث، ورعايتها المتخصصة للفعاليات والمعارض.

رعاية متخصصة ودائمة للمعارض والفعاليات

واصلت «أملاك» في 2018 استراتيجيتها الداعمة من خلال رعايتها للمعارض العقارية والملتقيات الاقتصادية داخل وخارج المملكة، نذكر منها للمثال ولا للحصر:

- معرض ريساتكس الرياض.
- معرض سيتي سكيب ريساتكس الرياض.
- سلسلة معارض سيتي سكيب في دبي



صورة جماعية لاحدى أمسيات « مجالس أملاك »



بصورة عفوية وأريحية تعزز قيمة الترابط الاجتماعي بين الحضور، هذا علاوة لاستضافة بعض المسؤولين وخبراء الاقتصاد للتفكير مع العقاريين والتعرف على مشاكلهم عن قرب. وشاركت الصحيفة مجموعة شركاء النجاح رحلتهم إلى دبي واستضافت من خلالها المجموعة في «مجالس



أعضاء منتدى شركاء النجاح لدبي بصحبة رجل الأعمال الحبتور

أملاك» بحضور عدد من المسؤولين، في مبادرة بارعة وجدت التقدير والاستحسان من الجميع، كما قامت بتغطية الزيارة التي استضافها رجل الأعمال الإماراتي خلف الحبتور، ونظمت كذلك أمسية رائعة احتفاءً بتوزيع جوائز التميز العقاري في المسابقة التي نظمتها الصحيفة. جوائز ومسابقات وحراك إلكتروني

ولم تغفل صحيفة أملاك دورها في النشر الإلكتروني المؤثر والإيجابي، فقد درجت على التواصل مع قرائها بصورة يومية لنقل ما تراه مناسباً من مستجدات، وطرحت خلال الفترة الماضية العديد من القضايا التي ساهمت في إحداث حراك قوي على مواقع التواصل الاجتماعي مما حتم على الجهات المختصة التدخل والإجابة على الأسئلة التي طرحتها الصحيفة وفك شفرة الطلاسم التي ارتسمت على المتداولين والمتابعين، كما نفذت من خلال منصاتها الإلكترونية استطلاعات أشركت فيها طائفة كبيرة من العقاريين الذين تفاعلوا بدرجة كبيرة مع ما تطرحة الصحيفة من قضايا.

ونظمت «أملاك» مسابقة التميز العقاري لتقدير أرض عقارية بالرياض شارك فيها أكثر من 250 عقارياً، ومنحت الجوائز لأربعة فائزين تراوحت إجاباتهم ما بين +10٪ من القيمة التي بيعت بها الأرض.

صحيفة أملاك

عصارة خبرة 30 عاماً

صحيفة أملاك التي انطلقت في 2008 واجهت تحديات وصعوبات كثيرة، استطاعت أن تحول كل مخاوف الصدور إلى ثقة وثبات وهي تراهن على قوة السوق العقاري رغم من الضبابية والشائعات التي كانت تتبني فكرة انهيار العقار، ولكن بحمد الله صدرت الصحيفة وقاومت الإعصار حتى تم الإصدار الأول الذي قابله العقاريون بحفاوة واهتمام كبيرين، لتقدم الصحيفة عصارة خبرات متنوعة في المجال الإعلامي الذي امتد لأكثر من 30 عاماً لشركائنا، هذا فضلاً عن رعاية الصحيفة للمعارض والملتقيات الاقتصادية داخلياً وخارجياً.

وتتمتع الصحيفة بعلاقات متطورة مع رجال الأعمال والعقاريين من خلال مشاركتها لهم مناسباتهم ونجاحاتهم فهي تحرص على التوثيق لهم وتغطية أعمالهم باعتبارهم شركاء للنجاح، وخاصة أن «أملاك» وضعت استراتيجيتها لتكون هي الأقرب للعقاريين وتعتبر نجاح أعمالهم هو نجاح لها.

وكيفية إيجاد الحلول المناسبة لها، وذلك بإشرافهم في الاستطلاعات الصحفية والتقارير والتحقيقات الخاصة التي ظلت الصحيفة تجريها، ويأتي هذا النهج إيماناً من الصحيفة بأن أنجح الحلول يمكن أن تتولد من الحوار الهادف والآراء البناءة والشجاعة، لأن الخبرة التي يتمتع بها رجل الأعمال السعودي كقيلة بدراسة المعوقات ووضع المعالجات اللازمة. وقد شملت استطلاعات الرأي كل الجوانب التي تهتم القطاع العقاري، مثل سوق البناء والتشييد ومشاكل إيجار المكاتب العقارية والنظرة المستقبلية للمعارض وبرامج ومنتجات وزارة الإسكان وتأثير الأنظمة والتشريعات والقرارات الجديدة والمزادات العقارية،

وغيرها من مستجدات القطاع العقاري. منتديات ومجالس أملاك ومارست «أملاك» دورها الوطني والاقتصادي بتنظيمها أكثر من 5 لقاءات مع الاقتصاديين والخبراء من خلال «مجالس أملاك» التي تعتبر نافذة حية للقاءات رجال الأعمال وأصحاب القرار لتبادل الخبرات وجهات النظر

«صحيفة أملاك» قاومت إعصار الشائعات لتتربع على منصات الإبداع والنجاح المستمر

شهد 2018 إطلاق عشرات الآلاف من الوحدات السكنية بشراكة القطاعين العام والخاص

الدولة» وعلى الترتيبات التنظيمية لها بعد توصية من مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، لتصب في مصلحة الأعمال التنظيمية وتطوير الأجهزة الحكومية في ظل حرص حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله - على رفع كفاءة أداء جميع الجهات الحكومية بالشكل المطلوب.

مزادات ناجحة

وشهد عام ٢٠١٨ مزادات ناجحة ساعدت في إعادة الثقة لقطاع العقار في المملكة بصورة عامة، أبرزها مزادات ممتلكات شركة الراجحي وممتلكات معن الصانع، حيث كان لافتاً تحقيق هذه المزادات وبصورة خاصة مزادات الراجحي عوائد مجزية في الشراء، إضافة للإقبال الكبير الذي شهدته هذه المزادات من قبل رجال الأعمال والمستثمرين، وبذلك أكدت مدى القيمة السوقية العالية التي ما زال يحتفظ بها سوق المزادات بالمملكة.

عوائد مجزية للأراضي البيضاء كما حققت رسوم الأراضي البيضاء، عوائد مجزية خلال عام ٢٠١٨، والتي تم تحصيلها من مختلف مناطق المملكة، حيث تم الاستفادة من هذه العوائد المتحصلة من برنامج رسوم الأراضي البيضاء في مشاريع الإسكان وإكمال الخدمات والبنى التحتية بها.



الذاتي والتمويل، حيث قدم نحو ١٠٠ ألف قرض للمواطنين بمختلف مناطق ومحافظات المملكة.

هيئة عامة لعقارات الدولة

جاءت موافقة مجلس الوزراء على تحويل «مصلحة أملاك الدولة» إلى هيئة عامة باسم «الهيئة العامة لعقارات

بمختلف أنواعها، شقق، فلل.

إنجازات الصندوق العقاري

واصل الصندوق العقاري إنجازاته خلال العام ٢٠١٨ حيث قدم خدمة لأكثر من ٥٣ ألف أسرة للاستفادة من الخيارات المتنوعة التي تتضمن شراء الوحدات الجاهزة ومبادرة البناء

وقعت الوزارة عدداً من الاتفاقيات مع قطاع عريض من شركات المقاولات والتطوير العقاري، التي ساهمت بدورها في تطوير عدد من الأراضي بمختلف مدن ومناطق المملكة، كما أسهمت في تنفيذ عدد من المشاريع السكنية التي ضخت وحدات سكنية



إنجازات سكنية

حققت وزارة الإسكان عدة إنجازات في مجال توفير منتجات سكنية للمستحقين، حيث أطلقت خلال عام ٢٠١٨ المرحلة الثانية لبرنامج «سكني» الذي استهدف الوصول إلى ٣٠٠ ألف خيار سكني وتمويلي، مما أدى إلى تمكين ١٠٠ ألف مواطن من الحصول على قرض عقاري مدعوم من الدولة لشراء أو بناء الوحدة السكنية التي تلي احتياجاتهم، بالإضافة إلى توفير أكثر من ١٤ ألف فيلا سكنية جاهزة ضمن مشاريع الوزارة في مختلف مناطق المملكة، إضافة إلى ٧٥ ألف أرض مجانية في عدد من المحافظات.

كما قامت الوزارة في ختام العام ٢٠١٨ بإطلاق أكثر من ٦٠ مشروعاً سكنياً جديداً لبناء وحدات سكنية توفر أكثر من ١٢٥ ألف وحدة متنوعة بين الشقق والفلل.

برامج ومبادرات

وعززت وزارة الإسكان القطاع السكني بإطلاق عدة برامج ومبادرات رافدة تهدف إلى تنظيم قطاع الإسكان، منها، شراكات، رسوم الأراضي البيضاء، «إيجار»، «اتحاد مستفيدي الضمان الاجتماعي ومحدودي الدخل بإطلاق برنامج «الإسكان التنموي»، وكذلك برنامج تحفيز تقنية البناء، ومبادرة تحمل القيمة المضافة للسكن الأول، وفرز الوحدات، والبناء المستدام، كل هذه البرامج والمبادرات تصب في مجال تطوير بيئة القطاع السكني والعقاري في المملكة، بصورة عامة.

شراكات مع القطاع الخاص وساهم القطاع الخاص خلال العام ٢٠١٨ ممثلاً في عدد من مؤسسات وشركات القطاع الخاص والتطوير العقاري بطريقة مباشرة وغير مباشرة في ضخ المزيد من الوحدات السكنية وذلك من خلال برنامج «شراكات» الذي تم إطلاقه كمبادرة مشتركة بين وزارة الإسكان والقطاع الخاص، حيث أثمر عن قيام القطاع الخاص بالشراكة مع «الإسكان» بتنفيذ ١٢٥ ألف وحدة سكنية ضمن برنامج سكني وقد

تميز 2018 بتنفيذ

مزادات ناجحة أبرزها الراجحي وممتلكات معن الصانع أسهمت في تثبيت الثقة بقطاع العقار

شهد ضخ
آلاف الوحدات
السكنية
وإطلاق برامج
عقارية متنوعة..

مناطق
المملكة
المختلفة
تشهد
إنجازات
عقارية
وسكنية
لافتة خلال
عام 2018

أملاك- خاص

شهد القطاع العقاري والسكني إنجازات كبيرة ولافتة خلال العام 2018م وذلك لما يجده من رعاية وعناية كبيرة، في مقدمتها القطاع العام ممثلاً في الحكومة والقطاع الخاص بمؤسساته المختلفة.. وقد وضعت حكومة خادم الحرمين الشريفين- رعاها الله- القطاع السكني والعقاري ضمن أولوياتها لتوفير السكن المناسب الذي يلي احتياجات المواطن. كما شهد العام نفسه نجاح عدة مزادات، أبرزها الراجحي وممتلكات معن الصانع، إضافة للعوائد المجزية للأراضي البيضاء، مما أدى لتثبيت الثقة في قطاع العقار.





لللمة قوة أكبر مما يتوقعه الكثير في نجاح الشركات، فهي تبرز الصورة المشرفة للمنشآت وتنقلها للمجتمعات بأفضل الطرق، ولكن **لللمة صناع محترفون يعرفون** كيف يوظفونها وهذا ما احترفناه في عالم الصحافة نطوع الكلمات والصور لتساعدكم على النجاح والمحافظة عليه، فمن صياغة المادة الصحفية وإعداد وإخراج المطبوعات الخاصة والنشرات الدورية والتواصل مع العملاء وصياغة وتصميم الإعلان إلى جميع برامج العلاقات العامة، نسخر خبرتنا لإبراز منشآتكم بالشكل الذي تطمحون إليه فاللمة تبرز النجاح وكثيراً ما تصنعه.

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

0504649090 011 4659080 E-mail: info@pressworld.net

نقدمكم للعالم ..
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة **مشرفة** لمنشأتك؟

أكثر من 53 ألف أسرة استفادت من الخيارات المتنوعة

برنامج سكني يختتم 2018 ويضخ أكثر من 583 ألف منتج سكني وتمويلي خلال عامين

التمويلية، موضحاً أنه تمت خدمة أكثر من ٥٣ ألف أسرة للاستفادة من الخيارات المتنوعة التي تشمل شراء الوحدات الجاهزة والبناء الذاتي وتمويل القرض القائم، وأشار إلى استمرار خدمة المواطنين من خلال عدد من التسهيلات التي تتيح لهم إمكانية تقديم الحصول على قروضهم متى ما كانت لديهم الجاهزية.

الصندوق العقاري يصدر في 2018 حوالي 100 ألف قرض.. ويقلص قائمة الانتظار بنسبة 48% خلال عامين

وأوضح أن الصندوق نجح خلال هذا العام في إصدار ١٠٠ ألف قرض بالشراكة مع البنوك والمؤسسات

● في منطقة نجران ٣٢٧ وحدة. ● والقصيم ٢٠٦ وحدات سكنية. **الصندوق العقاري يقلص قائمة الانتظار** قال المشرف العام على صندوق التنمية العقاري خالد بن محمد العمودي، إن الصندوق نجح في تقليص قائمة الانتظار بنسبة ٤٨٪ خلال عامين من خلال برنامج «سكني».

١٢ منطقة من مناطق المملكة، وتوزعت والوحدات السكنية على النحو التالي: ● منطقة مكة المكرمة بعدد ١٢٤٠ وحدات سكنية. ● و٦٥٦ وحدات سكنية في منطقة الرياض. ● وفي المنطقة الشرقية ١٢١٠ وحدات سكنية. ● في منطقة عسير ١٩٤٦ وحدة. ● و٥٠٤ وحدات في منطقة تبوك.

أكثر من 583 ألف

خيار لوحدات سكنية

ويأتي إعلان هذا المستهدف امتداداً لما تم تحقيقه العام الماضي ٢٠١٧ بتوفير أكثر من ٢٨٢ ألف خيار سكني وتمويلي لمستفيدي الدعم السكني من المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، ليصل إجمالي الخيارات التي ضُخها برنامج «سكني» خلال عامين فقط أكثر من ٥٨٣ ألف خيار، بما يتماشى مع سياسة العرض لوزارة الإسكان في توفير الخيارات السكنية المتنوعة بالجودة والسعر المناسب، وأهداف «برنامج الإسكان» أحد برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠ في رفع نسبة التملك السكني إلى ٦٠٪ بحلول عام ٢٠٢٠ وإلى ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠. اختتم العام ٢٠١٨ بـ ١٤,٧٨٩ خياراً وأعلن البرنامج خلال المؤتمر الصحافي الذي عقد في مقر المركز الإعلامي بوكالة الأنباء السعودية، عن تفاصيل الدفعة الثانية عشر من «سكني» والتي بلغت ١٤,٧٨٩ خياراً، وشملت هذه الدفعة

الرياض- تقارير

أكمل برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان مستهدفاته من الخيارات السكنية والتمويلية للعام الجاري 2018 التي وصلت إلى 300 ألف منتج سكني وتمويلي في جميع مناطق المملكة، شملت وحدات سكنية جاهزة ضمن مشاريع الوزارة وكذلك الوحدات تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين المؤهلين، والأراضي المجانية، والقروض العقارية المدعومة بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية للاستفادة من خيارات شراء الوحدات الجاهزة من السوق، والبناء الذاتي لمن يمتلكون الأراضي، أو تمويل القرض العقاري القائم.



القروض المقدمة

في الدفعة الثانية عشر

- منطقة مكة المكرمة ١٣٤٦ قرضاً مدعوماً.
- منطقة الرياض ٢١٨٩ قرضاً.
- المنطقة الشرقية ١٤١٤ قرضاً.
- منطقة عسير ٦٠٩ قروض.
- منطقة تبوك ٢٩٩ قرضاً.
- منطقة نجران ٣١١ قرضاً.
- القصيم ٧٢٤ قرضاً.
- المدينة المنورة ٧٠٧ قروض.
- حائل ٣٠٨ قروض.
- الحدود الشمالية ٢٢٤ قرضاً.
- الجوف ٢٢٨ قرضاً.

«الإسكان» توقع اتفاقيات مع شركات التطوير العقاري لتشييد 6089 وحدة سكنية

«ريحانة الصفوة» بمدينة نجران، الذي يوفر ٣٢٧ وحدة سكنية من نوع فلل وتاون هاوس وشقق.

قاردن؛ الذي يوفر ١٣١٦ شقة سكنية، ومشروع «خميس قاردن ٢» ويوفر ٦٣٠ شقة، كذلك مشروع

الصفوة لتنفيذ ٣ مشاريع، اثنان منها في محافظة خميس مشيط بمنطقة عسير، وهما مشروع خميس

وشركة عنان العقار: لتنفيذ ١٥٤ وحدة من نوع فيلا بمشروع ضاحية طرفة في بريدة. شركة لدن للاستثمار: تطوير مشروع مجمع التخصصي السكني بالرياض، الذي يضم ٦٥٦ وحدة سكنية (فيلا وشقة سكنية). شركة طران العربية: تنفيذ ٢٣٩ وحدة سكنية من نوع شقق وفلل تاون هاوس في مشروع «إسكان الأحساء». شركة حمد وأحمد المزيني: وأسند إليها تطوير ٩٩٠ شقة سكنية في مشروع إسكان شمال المطار في محافظة جدة. شركة الحاكمية: لتنفيذ ٧٤٠ وحدة سكنية من نوع فيلا في مدينة الدمام. وتضمنت الاتفاقيات شركة مباني

الشركات الموقعة

مع الإسكان

دار، وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري: وتم الاتفاق لتنفيذ ١١٦ وحدة سكنية من نوع فيلا في مشروع سرايا الغروب بمدينة الخبر. شركة أسيك السعودية المحدودة: بناء مشروع «الأصداف» في مدينة الخبر، ويوفر ١١٥ وحدة سكنية من نوع فيلا. مشروع «تكتاف» بمكة المكرمة: الذي يوفر ٢٥٠ وحدة سكنية من نوع تاون هاوس. شركة درة المدائن للتطوير: تنفيذ مشروع الفلاح في تبوك ويضم ٥٠٤ وحدات سكنية نوع فيلا وتاون هاوس. شركة سمو الاستثمارية: تطوير مخطط إشبيلية في محافظة عنيزة، الذي يوفر ٥٢ وحدة سكنية من نوع فيلا.

الرياض- متابعات

وقعت وزارة الإسكان ممثلة ببرنامج «سكني»، عدداً من الاتفاقيات مع شركات التطوير العقاري؛ وذلك لتنفيذ وبناء 6089 وحدة سكنية متنوعة ما بين: فيلا، وتاون هاوس، و شقة، جاء ذلك على هامش مؤتمر «سكني» وتستهدف الاتفاقيات الموقعة 7 مناطق لإنشاء مشاريع سكنية متكاملة من حيث البنية التحتية، والمرافق الخدمية.





76 مليار ريال حجم الاستثمارات الأجنبية خلال 4 سنوات ..

2019 .. المملكة تستعد لاستقطاب 150 مشروعاً استثمارياً بقيمة 67 مليار دولار

أملاك- تقارير

كشف وزير التجارة الدكتور ماجد القصبي أن حجم الاستثمارات الأجنبية في المملكة خلال السنوات الأربع الماضية بلغ 76 مليار ريال، مؤكداً حرص الوزارة على أن يكون لها تأثيرها القوي في التجارة الإلكترونية وأن تتحول المملكة لمنصة لها بالمنطقة، موضحاً أن هناك 1760 نشاطاً في البلد تستلزم ترخيص، وأكثر من 14700 إجراء.

تخطى العقبة الأصعب
وأوضح وزير التجارة في حوار تلفزيوني أن هناك أزمة ثقة بين التجار ووزارة التجارة بسبب هذه الظروف، لافتاً أنه تم تخطي المرحلة الأصعب، وبوصلة الإنفاق موجبة لتعزيز الإنفاق

والصرف والعجلة ستدور، مشيراً إلى أن رؤية ٢٠٣٠ تهدف إلى وضع خط نهائي لعملية الرقي بهذا البلد، مؤكداً أن الوزارة تسعى إلى تحسين البيئة التشريعية للتجار والمستثمرين.

1704 مستثمرين أجانب.. و150 مشروعاً استثمارياً

وبين الوزير أنهم لا يحابون المستثمر الأجنبي على حساب المستثمر المحلي، وقال: بل ألسنا كل شيء، عقاله ولم نفتح الباب لتجار الشنطة، وتمكنا من استقطاب ١٧٠٤ مستثمرين أجانب في السنوات الأربع الماضية. ونفى الوزير أن من أسباب إغلاق بعض المحلات التجارية إلى رسوم الوافدين، مشيراً إلى عدم صحة نسبة إغلاق المحلات للرسوم بشكل رئيسي، مبيناً أن الرسوم قد تسببت بألم على القطاع الخاص.

وأوردت تقارير صحفية أن المملكة تستعد لاستقبال العام ٢٠١٩ باستقطاب أكثر من ١٥٠ مشروعاً استثمارياً بقيمة نحو ٦٧ مليار دولار

213 مكتبا هندسياً استوفى شروط البرنامج

«وافي»: 170 شركة عقارية مؤهلة للعمل مع البرنامج .. ونسبة التعثر 3%

الرياض- محمد السبيعي

كشف برنامج البيع أو التأجير على الخريطة «وافي» التابع لوزارة الإسكان أن عدد الشركات العقارية المؤهلة للعمل مع البرنامج نحو 170 شركة عقارية منذ بدء برنامج التأهيل، أوضح ذلك محمد الغزواني؛ وكيل وزارة الإسكان للتطوير العقاري.

3% تعثر الشركات العقارية

وقال الغزواني إن نسبة التأخير في مشاريع البيع على الخريطة من قبل المطورين العقاريين والقطاع الخاص، لا يتجاوز 3% في المائة، مشيراً إلى أن هذه النسبة طبيعية لئلا هذه البرامج. وأوضح الغزواني، أن البرنامج



الناشئة والصناعة والتصنيع».

1600 رخصة للمستثمرين

الأجانب خلال 4 سنوات

ووفق التقارير أن الاستثمارات التي تنوي المملكة الدخول فيها تقوم بها شركات رائدة عالمية في مجالات

في تسعة قطاعات، حيوية تتمثل في «الاتصالات وتقنية المعلومات والطاقة والمياه والرعاية الصحية والمعادن والتعدين والسياحة والثقافة والترفيه والنقل والخدمات اللوجستية والصناعة الكيماوية والقطاعات

متنوعة، بما يساهم في توسيع القاعدة الإنتاجية للاقتصاد السعودي وتنويعها وفق رؤية السعودية ٢٠٣٠. وكانت المملكة قد منحت المستثمرين الأجانب أكثر من ١٦٠٠ رخصة خلال السنوات الأربع الماضية بحجم استثمارات قدره ٧٦ مليار ريال، فيما ارتفع عدد الاستثمارات الأجنبية المباشرة بنسبة ٩٠ في المائة، بنهاية العام الجاري مقارنة بالعام السابق، كما جرى توجيه ٢٠ في المائة من الإنفاق في موازنة ٢٠١٩ إلى الاستثمار الرأسمالي بنحو ٢٤٨ مليار ريال.

935 ألف مؤسسة

في المملكة

وتشير الأرقام إلى زيادة أعداد المؤسسات في السعودية من ٦٥٠ ألف مؤسسة إلى ٩٣٥ ألف مؤسسة حالياً، بنمو ٤٣ في المائة خلال ثلاث سنوات، فضلاً عن نمو عدد الشركات بنسبة ٣٩ في المائة وصولاً إلى ١٠٩ آلاف للعام الجاري.

وأكد ماجد القصبي وزير التجارة والاستثمار، أنه سيكون هناك مراجعة

للأنظمة وتصحيح ما ثبت عدم فائدته أو تأثيره في القطاع الخاص»، مشدداً على أن المستثمر السعودي هو أول من تهتم به الوزارة ومؤسساتها، كونه السوق للمستثمر الأجنبي.

أرقام في استثمار الشركات بالمملكة

- ١٦٠٠ رخصة للمستثمرين الأجانب خلال ٤ سنوات.
- ٧٦ مليار ريال حجم استثمار الشركات خلال ٤ سنوات.
- ٩٣٥ ألف مؤسسة تعمل في المملكة حالياً، بنسبة نمو تقدر بـ ٤٣ في المائة خلال ثلاث سنوات.
- ٢٤٨ مليار ريال تم ضخها في موازنة ٢٠١٩ للاستثمار.
- ١٠٩ آلاف عدد الشركات المتوقعة للعام الجاري.
- ١٥٠ مشروعاً استثمارياً مرتقباً في ٢٠١٩ بقيمة استثمارية تقدر بنحو ٦٧ مليار دولار.
- ارتفاع عدد الاستثمارات الأجنبية المباشرة بنسبة ٩٠ في المائة.

٤٦ مكتبا، تليها المكاتب الحاصلة على «التصنيف الخامس» بنحو ٣٦ مكتبا، ثم الحاصلة على «التصنيف الثاني» بـ ٩ مكاتب، وأخيراً ٨ مكاتب حصلوا على «التصنيف السادس».

تسويق داخل وخارج المملكة

تتجاوز المليار ريال، ٢٩٪ بنحو ٦٢ مكتبا هندسياً، فيما حل «التصنيف الثالث» في المرتبة الثانية بنحو ٥٢ مكتبا هندسياً. وجاءت المكاتب الهندسية التي حصلت على تأهيل «التصنيف الرابع» ثالثاً بعدد

الهندسية التي حصلت على درجات التأهيل الست للإشراف على المشاريع المستوفية شروط البرنامج، نحو ٢١٣ مكتبا منذ بداية برنامج التأهيل. وشكلت المكاتب ذات «التصنيف الأول» التي تشرف على مشاريع

يسعى لتوسيع حجم مشروعات البيع والتأجير على الخريطة، والتسهيل على المطورين لإصدار التراخيص اللازمة لمشاريعهم بما يتوافق مع الضوابط والأنظمة.

170 شركة عقارية في منظومة وافي

وأكد البرنامج أن ١٧٠ شركة عقارية تعمل وفق منظومته، حيث يمنح تراخيص بيع وتأجير الوحدات العقارية على الخريطة بمختلف أنواعها سكنية، تجارية، استثمارية، مكتبية خدمية، صناعية وسياحية، ورخصة تسويق العقارات الخارجية على الخريطة، ورخصة بيع الأراضي الخام على الخريطة، إضافة إلى رخصة تسويق العقارات الداخلية على الخريطة، وكذلك رخصة عرض الوحدات العقارية على الخريطة في المعارض الخارجية.

ست تصنيفات

للمكاتب الهندسية

وكشف برنامج البيع أو التأجير على الخريطة «وافي» أن عدد المكاتب



ويحق للشركات العقارية الحصول على ترخيص بيع وتسويق عقارات على الخريطة داخل المملكة، وذلك بعد استكمال الشركات للمتطلبات النظامية للحصول على الرخص اللازمة لتلك المشاريع، واشترطت وزارة الإسكان لتأهيل المطورين العقاريين، عدداً من المعايير المطلوب استيفاؤها ومن بين المتطلبات الأساسية، تقديم السجل التجاري، وشهادة الغرفة التجارية وعقد التأسيس للشركات وشهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بجانب شهادة التصنيف من وزارة الشؤون البلدية والقروية للمقاولين، إضافة إلى شهادة من مصلحة الزكاة والدخل تؤكد عدم وجود مستحقات على الشركة.

وتضمنت الشروط تقديم السير الذاتية للرئيس التنفيذي لشركة التطوير العقاري وجميع المديرين العاملين في تطوير المشروع وتنظيمه والتسويق له، وتقديم نسخ من مذكرات التفاهم والاتفاقيات التعاقدية مع المؤسسات الشريكة والموردين والمقاولين والموافقة المبديّة على العمل، وإثباتات على إمكانية توفير العمالة.

«تقييم» تدشن بوابة قيمة للخدمات الإلكترونية لتوثيق أعمال الأعضاء وتسهيل ربطهم بخدمات الهيئة

المقيمين المعتمدين، وتتمنى لهم التوفيق في حياتهم العملية، وتؤكد أن القطاع العقاري يحتاج لمثل هذه المبادرات التي تصقل الكوادر وتسلحهم بالعلم والأدوات الصحيحة للتقييم العادل، وذلك بعد اجتيازهم الدورات المعتمدة من الهيئة، والتي تضمنت (٥٠) ساعة تعليمية ويكتسب العضوية المعتمد بعدد ساعات خبرة مسجلة قدرها ٥٠٠ ساعة. شروط عضوية مقيم معتمد أول:

- ١- أن يكون له خبرة عملية ومسجلة قدرها ٥٠٠ ساعة.
- ٢- دراسات متقدمة في تحليل السوق وإدارة الاستثمارات العقارية.
- ٣- طرق متقدمة في التقييم العقاري باستخدام أسلوب الدخل.
- ٤- تقييم العقارات المكتنية.
- ٥- تقييم المراكز التجارية.
- ٦- تقييم العقارات الفندقية والترفيهية.
- ٧- تقييم العقارات التاريخية والتراثية.

تستهدف النهوض بمهنة التقييم وتطويرها وزيادة الوعي المجتمعي وتثقيفه بهذه المهنة وأهميتها كمنشآت تجارية مهني داعم للاقتصاد الوطني. **معايير التقييم الدولية تعزز ثقة الجمهور**

ومن جهته، قال خالد بن عبد الكريم الجاسر الرئيس التنفيذي لشركة مجموعة أساكن الدولية وشركة أماكن للتقييم العقاري، أحد الأعضاء الحاصلين على شهادة ودرع المتقني كعمد أول: «إن التقييم العقاري ضرورة تعطي كل شخص يتعامل بالعقارات، فالمقيم العقاري لا بد من حصوله على شهادة موثقة بعد استيفائه كافة الشروط المطلوبة، إذ أن معايير التقييم الدولية تعد من أهم دعائم بناء ثقة الجمهور ولها أثر كبير على الاقتصاد، فقد لا يعرف الكثير أن سبب النكسات الاقتصادية الكبيرة هي القيم الوهمية لسوق العقار العالمي وتضخم أسعارها وقيمة أسهمها، مضافاً أن المقيم يكون في العادة جهة مستقلة هدفها تحديد قيمة العقار بتقديمها تقرير مهني ونزيه وبشكل علمي أكثر.

صحيفة أملاك تهنيئاً المقيمين المتخرجين وبهذه المناسبة تتقدم صحيفة أملاك العقارية بأصدق التهاني للمكرمين من

صحيفة أملاك تهنيئاً المقيمين المتخرجين الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين تكرم 82 مقيماً بصفة «معتمد أول»



صورة جماعية للمكرمين

الطرفين ورغبتهما في تحقيق أهداف رؤية الملكة ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني من خلال إقامة أنشطة مشتركة

مشترك بين هيئة المقيمين وغرفة الرياض ممثلة باللجنة العقارية لتعزيز الشراكة والتعاون بينهما في مجالات التقييم المختلفة، وتنظيم الفعاليات وورش العمل والدورات التدريبية بهدف زيادة وعي المجتمع وتثقيفه بهذه المهنة، إضافة إلى إقامة بعض البرامج والأنشطة التي تساعد على تفعيل دور الطرفين في تحقيق «رؤية الملكة ٢٠٣٠».

وقع المذكرة أمين عام الغرفة الأستاذ أحمد السويلم، وأمين عام الهيئة الأستاذ سلطان بن جريس الجريس بحضور نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ حمد بن علي الشويعر وعضو مجلس الإدارة رئيس اللجنة العقارية عائض بن عبدالله الوبري، ويأتي التوقيع على المذكرة في إطار توجه

أعضاء الهيئة المهندس أحمد البابطين والمهندس ثامر الزهراني والأستاذ علاء الثقفي فيما أدار الحوار مستشار التدريب لدى الهيئة الأستاذ فواز الشارخ، ونال استعراض التقييم رضا الحضور للبطاسة والمنهجية والعلمية التي تمت بها الدراسة عبر الخطوات الصحيحة للتقييم.

وتم خلال الملتقى تدشين بوابة قيمة للخدمات الإلكترونية الذي تقدمها الهيئة لأعضائها المقيمين المعتمدين لتسهيل أعمالهم وتوثيقها من خلال نافذة تربطهم مع الهيئة، كما تم تدشين دليل الممارسة المهنية لمقيمي العقار.

تعزيز شراكة «تقييم» مع غرفة الرياض

وشهد الملتقى توقيع اتفاقية تعاون

أملاك- خاص

احتفلت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)، مؤخراً، بتخريج وتكريم الدفعة الأولى من المقيمين الحاصلين على عضوية معتمد أول وبالبالغ عددهم 82 مقيماً، وذلك خلال الملتقى المهني السابع للمقيمين المعتمدين الذي عقد في غرفة الرياض. وشهد الملتقى حضوراً مميزاً من رجال الأعمال والقطاع العقاري والمختصين في شؤون تقييم وتأمين العقارات، إضافة لعدد من المسؤولين بالهيئة وغرفة الرياض.

بوابة إلكترونية لتوثيق أعمال المقيمين

ويهدف الملتقى الذي جمع أعضاء الهيئة في فرع تقييم العقار بالعقاريين والعاملين والمتعاملين بالقطاع إلى تبادل الخبرات والتجارب وتم فيه طرح مجموعة من أوراق العمل التي ساهمت في إثراء المحتوى ومواكبة ما ينشر ويستجد في مهنة التقييم، وتم خلال جلسات الملتقى دراسة ومناقشة حالة عملية من حالات التقييم العقاري قدمها



تقييم توقيع مع غرفة الرياض مذكرة تفاهم وتعاون مشترك



رجل الأعمال أحمد البابطين مع مجموعة من المكرمين



رئيس التحرير مع المعتمدين



Duset
دوست
suites
أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

273 مشروعاً فندقياً قيد الإنشاء

استثمارات فندقية جديدة بقيمة 3.9 مليارات دولار في السنوات الخمس القادمة

مشاركة الشباب ورائدات

الأعمال في المؤتمر

وسيحتمل الشباب الصغار ورائدات الأعمال السيدات مكانة مهمة خلال فعاليات «المؤتمر السعودي للاستثمار الفندقية ٢٠١٩» الذي سيشهد إطلاق جائزة الشباب الأولى التي ستبرز جهود الشباب السعودي ممن هم دون سن الثلاثين عاماً، وتؤكد على دورهم الكبير في تطوير صناعة السياحة والضيافة في المملكة. كما ستشهد فعاليات المؤتمر أول جلسة حوارية حول «سيدات الأعمال» في قطاع السياحة في المملكة.

وتتوفر إمكانية الدخول إلى المؤتمر السعودي للاستثمار الفندقية بالتزامن مع حزمة الدخول الخاصة بالمنتدى العربي للاستثمار الفندقية والتي تتضمن العديد من التجارب الفاخرة والوصول إلى المحتوى الحصري الخاص بدورة العام ٢٠١٩ من المنتدى العربي للاستثمار الفندقية.

الواضحة المبذولة لاستقطاب المزيد من الزوار إلى المملكة، ومن المؤكد أن عدد المشروعات المستقبلية التي تحمل أسماء وعلامات تجارية دولية والأخرى المستقلة منها ستزود السياح المتوقع وصولهم في المستقبل والسكان المحليين من كافة الميزانيات والفئات الديمغرافية بمجموعة واسعة من العروض والخيارات المتنوعة.



وقال فيليب وولر، المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا في «شركة إس تي آر»، والذي سيشترك بكلمة خاصة خلال فعاليات المؤتمر بعنوان «التوجهات والمشاريع المستقبلية»: «يلعب قطاع السياحة والضيافة دوراً مهماً في تحقيق رؤية ٢٠٣٠، نشهد حالياً تسارعاً ملحوظاً في تشييد عدد من المشروعات الفندقية مع الجهود

٤٠٤ فنادق توفر ٩٣.٨١٤ غرفة فندقية وسيشارك صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بكلمة خاصة حول أهمية تحقيق البرامج والمبادرات الخاصة بصناعة السفر والسياحة في إطار رؤية ٢٠٣٠، سيلقي خلالها الضوء على المبادرات وأطر العمل الحكومية الرامية لدعم الاستثمارات ضمن هذا القطاع الحيوي، كما سيتحدث عن الجهود الهادفة لتيسير إجراءات إصدار التأشيرات للزوار، وتوقعت «شركة إس تي آر» المتخصصة بالأبحاث والاستشارات الفندقية أن تتضاعف تقريباً أعداد الغرف الفندقية في المملكة العربية السعودية حتى العام ٢٠٢٤. ويوجد حالياً ٢٧٣ مشروعاً فندقياً قيد الإنشاء بسعة ٩٠،٤٤٩ غرفة فندقية، وتوفر الفنادق الحالية البالغ عددها ٤٠٤ ما يصل إلى ٩٣،٨١٤ غرفة فندقية. تسارع في تشييد المشروعات الفندقية

فإن آفاق الاستثمار في القطاع الفندقية تبدو قوية وواعدة مع ترقب منح استثمارات فندقية جديدة بقيمة ٣,٩ مليارات دولار على مدار السنوات الخمس القادمة، وقد شهدت المملكة بالفعل منذ العام ٢٠١٢ افتتاح مشروعات فندقية جديدة باستثمارات بلغت قيمتها أكثر من ١٠ مليارات دولار وصمم البرنامج الخاص بالدورة الثانية من فعاليات «المؤتمر السعودي للاستثمار الفندقية» كاستجابة للطلب الكبير على المعلومات المتعلقة بالفرص الاستثمارية الكبيرة التي تشهدها المملكة العربية السعودية وسبل الاستفادة منها. وسيتميز المؤتمر بالعديد من الكلمات والمقابلات الشخصية، والعروض المباشرة، والجلسات الحوارية التي ستسلط الضوء على الرؤى والتوجهات بقطاع السياحة والضيافة الذي يتوقع أن يشكل المحرك الرئيس للنمو والتنوع الاقتصادي على مدار السنوات القليلة القادمة.

جدة - جيهان الشريف

كشفت «المؤتمر السعودي للاستثمار الفندقية» عن تنظيم فعاليات الدورة الثانية بمشاركة نخبة من أبرز الشخصيات من قطاع الضيافة والفنادق بالمملكة في مقدمتهم صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني، إلى جانب كل من عبد الله بن محمد العيسى رئيس مجلس إدارة شركة دور للضيافة، وعبدالله بن ناصر الداود الرئيس التنفيذي لمجموعة الطيار للسفر القابضة.

تنفيذ مشاريع فندقية

بقيمة 10 مليارات دولار

ووفقاً للبيانات الصادرة عن مؤشر متابعة المشروعات «ميد بروجيكتس»،

بالتعاون مع «سابك».. والسقف 4 ملايين ريال

بنك التنمية الاجتماعية يطلق منتج «جود» لتمويل المشاريع الصغيرة

الجدير بالذكر أن بنك التنمية الاجتماعية قد دعم حتى الآن أكثر من ١٥٠٠ مشروع صناعي للرياديين والرياديات حول المملكة بحجم تمويل بلغ أكثر من ٦٢٦ مليون ريال، كما استفاد منذ تأسيسه أكثر من ثمانية ملايين مواطن ومواطنة من خلال حزم منتجات وخدمات البنك المالية وغير المالية، وتجاوز حجم الدعم التمويلي مبلغ ١٠٣ مليارات ريال سعودي للأفراد، قطاع الأعمال، والأسر المنتجة من خلال الجمعيات ومن في حكمهم من شركاء الدعم. كما يعد بنك التنمية الاجتماعية بوابة التمكين الاقتصادي الأوسع نطاقاً على مستوى المملكة.

زيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي، المساهمة في تخفيض معدلات البطالة وزيادة التوطين في قطاع النفط والغاز.

خلق فرص عمل

وتعد الشركة السعودية للصناعات الأساسية «سابك» من الجهات الرائدة في مجالات الصناعات الأساسية وكذلك في مبادرات خدمة المجتمع، دعم خلق فرص العمل الجاذبة التي تخلق فرصاً وظيفية لأبناء المجتمع كافة، دعم ورفع مستوى وكفاءة الأيدي العاملة السعودية، وتعزيز المحتوى المحلي.

٢٠٣٠ من أبرزها: تعزيز مساهمة القطاع الخاص في المحتوى المحلي، مستهدفات استراتيجية متوازنة مع مستهدفات رؤية السعودية



تمويل المنشآت الصناعية

جاء ذلك خلال اتفاقية التعاون المشتركة بهدف تقديم تمويل المنشآت الصناعية الصغيرة، وذلك من خلال الفرص المدرجة تحت مبادرة «نساند»، في مدينة الرياض. وتعمل الاتفاقية على توفير حزمة من المنتجات التمويلية والخدمات غير المالية لفئة المشاريع الصغيرة للاستفادة من فرص الأعمال في المحتوى المحلي ضمن مبادرة نساند لشركة (سابك)، وذلك بهدف خلق وتأهيل مشاريع تجارية في مختلف الصناعات والمجالات ذات الجدوى الفنية والاقتصادية على حد سواء، كما تأتي هذه الاتفاقية لتخدم

الرياض - متابعات

اتفق بنك التنمية الاجتماعية مع الشركة السعودية للصناعات الأساسية «سابك»، على إطلاق منتج مشترك بين بنك التنمية وشركة سابك، وهو منتج «جود» التمويلي، المنتج الذي تم تطويره من قبل بنك التنمية لتمويل المشاريع الصغيرة في مجال الصناعة ولدعم المحتوى المحلي، من خلال تمويل مشاريع صناعية بأسقف تمويلية تصل حتى «4» ملايين ريال للمشروع الواحد

بيت العمر الحلقة

82

أعمال الدهانات للواجهات والأسوار

عند الانتهاء من أعمال اللياسة للواجهات والأسوار والتي تم التأكد على أهمية تنفيذها بالحلقة الماضية بحسب نوعية التشطيب الخاص بها والمعتمد بالمخططات، حيث إن الواجهات والأسوار التي سيتم كسوتها بالكامل بالحجر الطبيعي أو الرخام أو الجرانيت فلا حاجة لتنفيذ اللياسة لها، حيث إن تركيب هذه المواد يتم بالطريقة الميكانيكية باستخدام البراغي. أعمال الدهانات للواجهات والأسوار، يتم البدء بتنفيذها في مراحل متقدمة للمشروع، وذلك بعد الانتهاء من بلاط الحوش، كما سيأتي لاحقاً بإذن الله وليس في هذه المرحلة. من الجيد عمل عدة عروض أسعار لأعمال كسوة واجهات المبنى بموجب المخطط المعتمد، وذلك من عدة جهات تكون بمستوى عالٍ من المهنية والجودة بالتنفيذ، كذلك يجب الحرص على دراسة وإعداد مخططات إضاءة الواجهات

خلال هذه المرحلة وقبل البدء بتنفيذ كسوة الواجهات وهذا في غاية الأهمية. يعتبر الحجر الطبيعي، من أكثر المواد استخداماً في كسوة الواجهات ويمكن تنفيذه لكامل الواجهة والسور أيضاً، كما يمكن تنفيذه على أطراف المبنى وحول المداخل والنوافذ وفقاً للتصميم الخاص بتشطيب الواجهات وهذا ما يسمى بـ «تحويل»، يمكن تنفيذ كافة النقوش والحفر والزخارف على الحجر الطبيعي، وهو متوفر باللون الأبيض، الكريمي، الأصفر، إضافة إلى ألوان أخرى عادة ما تكون متميزة.

الرخام والجرانيت: يعتبر الرخام والجرانيت من المواد المستخدمة بشكل واسع في كسوة الواجهات، ويمكن تنفيذه لكامل الواجهات أو «تحويل» على أطراف الواجهات وحول النوافذ والمداخل، وتتميز هذه المواد بمقاومة عالية للعوامل الجوية وملائمة لطبيعة البيئة

في مناطقنا، إضافة إلى بقائها لأمعة. أيضاً هناك مادة GRC وهي عبارة عن خرسانة مسلحة بالألياف الزجاجية، يتمتع هذا المنتج بخفة الوزن، يستخدم لعمل التكسيات المعمارية بكافة أشكالها، منتجات GRC يجب أن تنفذ من قبل جهات متخصصة في هذا المجال، حيث يتم خلط المواد بواسطة مكائن خاصة وفقاً لمواصفات ومعايير محددة،

حيث إن زيادة مادة الألياف الزجاجية مثلاً أو نقصها يكون سبباً في ضعف المنتج ما يجعله عرضة للكسر وغير مقاوم للصدمة. كما يتوفر مواد أخرى مثل، الحجر الصناعي، الديكورات الإسمنتية والتي لا يمكن مقارنة جودتها وجمالها مع الخيارات الأخرى مثل الحجر الطبيعي أو GRC أو الجرانيت والرخام. هناك طريقتان لتركيب مواد تشطيب وكسوة الواجهات: الطريقة الأولى: التركيب

الميكانيكي، وذلك بتثبيت مواد التشطيب حجر، رخام، جرانيت، GRC باستخدام البراغي وزوايا الحديد، واثماً ينصح بهذه الطريقة بالتركيب. الطريقة الثانية: الإسمنتية، باستخدام الخلطة الإسمنتية، وذلك بتثبيت مواد التشطيب حجر، رخام، جرانيت، باستخدام الخلطة الإسمنتية وهذه الطريقة أقل فاعلية.

يعتبر التركيب (الميكانيكي) من أفضل طرق التركيب المتبعة في مجال تركيب كسوة الواجهات



والأسوار أياً كان نوع المواد المستخدمة، وهذا يجنبنا بإذن الله سقوط المواد لا قدر الله، وتساعد جزئياً وبشكل بسيط في عزل الحرارة عن المبنى حيث يفقد جزءاً من الحرارة بفعل الفراغ المقدر بـ ٢ إلى ٤ سم بين جدار الواجهة ومواد التشطيب، وهذا الفراغ أيضاً يعزل المبنى تماماً عن الرطوبة ومياه الأمطار عندما تتساقط على الواجهات، فلا تصل الرطوبة أو المياه إلى جدران الواجهة وبهذا تتجنب ظهور البقع على الواجهات والتي تنتج بسبب الرطوبة والمياه، لاسيما وأن ظهور البقع يتسبب في تشويه واجهات المبنى.

إن الفراغ الموجود بين مواد التشطيب وواجهة المبنى لا يكفي لعزل الحرارة عن المبنى، فعزل الجدران والأسقف والنوافذ أمر في غاية الأهمية، ولكن من المزايا المكتسبة عند التركيب بالطريقة الميكانيكية هو الحصول على قدر يسير من العزل الإضافي وليس الأساسي. عند التركيب باستخدام



إعداد/ ماجد المحمود
@majedmoheem

الخلطة الإسمنتية، فإن إمكانية سقوط المواد المثبتة أمر وارد، بسبب عدم تركيب المواد بشكل جيد وذلك بتزويد كل قطعة بأسلاك معدنية تزيد من تماسك الخلطة الإسمنتية مع هذه المواد، حيث إن مواد تشطيب الواجهات تتأثر بالعوامل الجوية من الحرارة وخلافها ما يعرضها للتمدد وهنا تكون عرضة للسقوط لا قدر الله، إضافة إلى ظهور البقع على المواد عند تعرضها للرطوبة أو مياه الأمطار.

في الحلقة القادمة - بإذن الله - نتناول خطوات التركيب لهذه المواد، علماً بأن مرجعنا في هذه السلسلة هو كتاب مراحل بناء الفلل السكنية.

مقدمة تمهيدية عن فضل الوقف والتعريف به



د. عبدالعزيز بن سعد الدخيفير

يعد الوقف من الروافد الاقتصادية المهمة على امتداد التاريخ الإسلامي، حتى إن أماكن التعليم والعلاج والإيواء للعجزة والأيتام إنما كانت تستمد قوتها من الأوقاف، وهذا ما يجعل للوقف أهمية كبيرة، وخصوصاً مع الرؤية الجديدة للمملكة العربية السعودية في سنة ٢٠٣٠م، والتي تم التركيز فيها على الروافد غير النفطية، ولذا فإن الوقف له أهميته الكبيرة في بحث مسائله بنظر فقهي يراعي تغيير الأوقات والأزمان، وفتح الأبواب لمن يرغب في الأعمال الخيرية دون قيود. وفي هذا الحوار المتسلسل يجيب الدكتور عبد العزيز بن سعد الدخيفير، على الكثير من القضايا المتعلقة بالوقف.

نرجو منك في البدء التطرق لفضل الوقف، وأهميته في الشريعة الإسلامية؟

وفي الحقيقة شرع لنا - صلى الله عليه وسلم - الوقف لحكم عظيمة، فهو من

أعظم محاسن هذا الدين إذ هو رافد اقتصادي خيري دائم يدوم النفع به. ما دام الوقف مستمرا مع الاهتمام به. وقد زاد من اهتمام المسلمين بالوقف أثره الدائم وأجره المتواصل فقد قال زيد بن ثابت رضي الله عنه قال: «لم نر خيراً للميت ولا للحي من هذه الحُبس الموقوفة، أما الميت فيجري أجرها عليه وأما الحي فتحتبس عليه ولا توهب ولا تورث ولا يقدر على استهلاكها». وقال جابر رضي الله عنه: (لم يكن أحد من أصحاب النبي صلى الله عليه وسلم ذو مقدرة إلا وقف).

وانتشرت الأوقاف بين المسلمين، سواءً في ذلك الغني منهم ومتوسط الدخل كل بحسبه - فمنهم من أوقف عقاراً ومنهم من أوقف مصحفاً أو كتاباً، بل منهم من أوقف قدراً للطبخ وصدق الله (فمن يعمل مثقال ذرة خيراً يره).

والناس بحاجة إلى تذكيرهم بأهمية الوقف وفوائده العاجلة والأجلية، وفي كتاب الله تعالى وسنة رسوله صلى الله عليه وسلم وعمل الصحابة رضي الله

عنهم خير دافع إلى عودة هذه العبادة التي كانت إلى زمن قريب شائعة بين الناس، ثم حصل فتور وضعف، ونرى بوادر العودة بادية بعد الجهود التي يقوم بها المختصون في الأوقاف من توعية وتسهيل لإجراءات تسجيل الأوقاف، والحمد لله على ذلك.

1 - ما المقصود بالوقف، وما شروط صحته؟

الوقف في اللغة: الحبس، ويعرف

في الاصطلاح الشرعي بأنه: تحبيس الأصل وتسييل المنفعة على بر أو قرية، وله أنواع أربعة هي:

١. الوقف الخيري: هو ما يصرف ريعه ومنفعته إلى جهة خيرية.

٢. الوقف الأهلي: هو ما جعل استحقات الربع فيه لأشخاص معينين بالذات أو الوصف، سواء أكانوا ذرية (الوقف الذري) أم أقارب أم غيرهم ثم يؤول لجهة خيرية بانقراضهم.

٣. الوقف المشترك: هو وقف على



الأقارب وأعمال الخير معاً. ٤. الوقف على النفس: وهو أن يوقف الواقف على نفسه مدة حياته ثم للجهة التي عينها كذريته أو أعمال الخير.

والوقف مستحب بالاتفاق، لحديث حديث أبي هريرة مرفوعاً: «إذا مات ابن آدم انقطع عمله إلى من ثلاث، صدقة جارية...». وهو عقد صحيح، وهو لازم بمجرد القول أو بما يدل عليه.

ويشترط لصحة الوقف شروط ستة هي:

١. أن يكون الواقف جائز التصرف وهو الحر المكلف الرشيد.

٢. أن يكون الموقوف مما ينتفع به انتفاعاً مستمراً، وفي تفاصيل هذا الشرط خلاف.

٣. أن يكون الوقف منجزاً في الحال إلا إن كان معلقاً بعد الموت فيصير وصية، وفي تفاصيل هذا الشرط خلاف.

٤. أن يكون الموقوف معيناً.

٥. أن يكون المعين مما يملك ملكاً ثابتاً، وفي تفاصيل هذا الشرط خلاف.

بمشاركة 15000 مستثمر و75 عارضاً من 15 دولة

جدة تحتضن «معرض العقارات الدولي» للمرة الأولى منذ انطلاقه عام 2005



داوود الشيزاوي

5% إلى 10% مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بحلول 2020

من رؤية السعودية ٢٠٣٠ التي تسعى إلى تنويع مصادر الدخل وتعزيزها. ويبرز الدور الريادي للمعرض باعتباره منصة توفر للمستثمرين والمطورين العقاريين، فرصة الاطلاع عن قرب على المقومات التي يتمتع بها قطاع العقارات السعودي الإماراتي، حيث بإمكانهم الاطلاع على أبرز المشاريع العقارية التي تشهدها المملكة السعودية، ودولة الإمارات، كما يتيح لهم التعرف على الزخم الهائل من الفرص الاستثمارية التي يوفرها قطاع الإنشاءات في كلا الدولتين.

المدن الاقتصادية

ونمو العقار

وتشير التوقعات إلى أن الأسواق العقارية الخليجية، ستشهد نشاطاً كبيراً، خلال السنوات القليلة المقبلة، نظراً للسياسات والتشريعات الجديدة التي تنتهجها المنطقة، مدعومة بحزمة من التشريعات والنظم الاقتصادية المرنة، بالإضافة إلى التوجه السائد بإنشاء المناطق الصناعية، والمدن الاقتصادية.

من التشريعات والقوانين، إلى جانب المحفزات والتسهيلات، التي تقدمها كل من الإمارات والسعودية للمستثمرين».

تراجع وزيادة الطلب

في الإمارات

واستطرد الشيزاوي «شهدت أسعار العقارات في الإمارات، تراجعاً خلال العام الجاري، نظراً لوفرة العروض من المساكن والإنشاءات، وقد أدى هذا التراجع إلى زيادة في الطلب، الأمر الذي انعكس بصورة إيجابية، ونشطة على مؤشرات السوق، حيث أسهم هذا النشاط بتسارع النمو غير النفطي بنحو ٣,٧٪ لهذا العام مقارنة بـ ٣,٣٪ العام الماضي، وهي النسبة الأعلى بين دول مجلس التعاون الخليجي».

وفيما يتعلق باستراتيجية المملكة السعودية، فإن التوقعات تشير إلى أن النمو السنوي لقطاع العقارات، سيرتفع من ٤٪ إلى ٧٪ بحلول العام ٢٠٢٠، كما تظهر المؤشرات ارتفاع مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي الإجمالي، من ٥٪ إلى ١٠٪ بحلول ذات العام، مستفيدة

الدولي «جاء اختيار مدينة جدة السعودية لاحتضان المعرض، مستنداً إلى عدة محاور، على رأسها طبيعة العلاقات السعودية الإماراتية الاستثنائية، وانسجام رؤيتهما المشتركة، لتحقيق مزيد من الارتقاء والنمو الاقتصادي، ورغبة البلدين بتعزيز علاقات التعاون في مختلف المجالات، بما يسهم في تحقيق المصالح المشتركة، كما أن مدينة جدة تعتبر ثاني أكبر المدن السعودية، التي يتوقع أن تشهد نشاطاً عقارياً غير مسبوق، نظراً للهجرة السكانية التي تشهدها، والتي قد تصل إلى ٢,٥٪ سنوياً حتى العام ٢٠٢٢، وفقاً لتوقعات الخبراء».

وأضاف الشيزاوي «نتوقع أن يستقطب المعرض مشاركة واسعة من مختلف أنحاء العالم، نظراً للمكانة التي تشغلها كل من الإمارات والسعودية، على الخارطة العقارية العالمية، مما يجعلها الوجهة الأفضل للاستثمارات التي تبحث عن ملاذات آمنة، وأسواق تحقق نسب نمو سنوية ثابتة، تدعمها منظومة فريدة

أبرز صناعات القرار، وكبار المسؤولين في الشركات العقارية من منطقة الخليج، وجمهورية مصر التي سيكون لها حضور فاعل، إلى جانب عدد كبير من المستثمرين والمطورين العقاريين المحليين، والإقليميين، والدوليين، فضلاً عن المؤسسات الرسمية، والبنوك وموردي الخدمات المالية.

نشاط عقاري

غير مسبوق بجدة

وفي هذا الصدد قال داود محمد الشيزاوي، رئيس مجلس إدارة شركة استراتيجي، المنظمة لمعرض العقارات



14 سنة نجاح بدبي

ويمنح احتضان مدينة جدة لمعرض العقارات الدولي، الذي عقد بنجاح في دبي طيلة ١٤ عاماً، مزيداً من الأهمية، نظراً للنقلة النوعية التي أحدثتها المملكة العربية السعودية، والتي تقوم على التنوع الاقتصادي، لا سيما في ظل المؤشرات الإيجابية للقطاع العقاري، ما يجعله من أبرز القطاعات التي ستقود النمو الاقتصادي، إلى جانب الشركات الناشئة، والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، بما ينسجم مع استراتيجية المملكة ٢٠٣٠. ويجمع تحت مظلة المعرض نخبة من

جدة- خاص

بمشاركة أكثر من 15000 مستثمر. و75 عارضاً من 15 دولة. من مختلف أنحاء العالم. تنطلق فعاليات معرض العقارات الدولي للمرة الأولى، في مدينة جدة. وذلك بمركز جدة للمنتديات والفعاليات، في 17 يناير 2019 المقبل، وتستمر حتى 20 من الشهر ذاته. ويأتي انطلاق المعرض الذي تنظمه شركة الاستراتيجي لتنظيم المعارض والمؤتمرات الإماراتية، بدعم كل من برنامج وافي، مبادرة وزارة الإسكان السعودية، ودائرة الأملاك والأراضي في إمارة دبي.

أملك

المعارض والفعاليات يناير - فبراير - 2019م

المكان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
مركز الرياض للمعارض مركز الرياض للمعارض	معرض التصميم والديكور العربي معرض منتجون 2018م	30 ديسمبر 2018 رقم العدد 164
مركز الفعاليات والمنتديات روتانا، الرياض دبي الرياض	معرض العقارات الدولي المؤتمر السعودي للطاقة المتجددة والطاقة الشمسية المؤتمر التجاري للأمن والسلامة مؤتمر الترفيه السعودي	13 يناير 2019 رقم العدد 165
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات	المعرض السعودي الدولي للإماتيز التجاري ديكوفير 2019 - الرياض	27 يناير 2019 رقم العدد 166
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات فندق كراون بلزا الرياض مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات فندق كراون بلزا الرياض مركز دبي التجاري العالمي	المعرض والمؤتمر السعودي الدولي الثاني لإنترنت الأشياء الملتقى السعودي لصناعة الاجتماعات المعرض والمؤتمر السعودي الدولي الثاني لإنترنت الأشياء الملتقى الخليجي للشركات العائلية جلف فود	10 فبراير 2019 رقم العدد 167
مركز دبي التجاري العالمي مركز دبي التجاري العالمي قاعة الامير سلطان، فندق الفيصلية	معرض الشرق الأوسط للكهرباء 2018 معرض الشرق الأوسط للطلاء مؤتمر التأمين الصحي السعودي	24 فبراير 2019 رقم العدد 168

أملك

جدول صدور صحيفة أملاك لعام 2019م

رقم العدد	تاريخ الصدور	رقم العدد	تاريخ الصدور
165	13 يناير	177	28 يوليو
166	27 يناير	عيد الأضحى 11 أغسطس 2019	
167	10 فبراير	178	25 أغسطس
168	24 فبراير	179	8 سبتمبر
169	10 مارس	180	22 سبتمبر
170	24 مارس	181	6 أكتوبر
171	7 أبريل	182	20 أكتوبر
172	21 أبريل	183	3 نوفمبر
173	5 مايو	184	17 نوفمبر
شهر رمضان 6 مايو 2019			
174	16 يونيو	185	1 ديسمبر
175	30 يونيو	186	15 ديسمبر
176	14 يوليو	187	29 ديسمبر
أملاك تستقبل 2020 بطموح مفتوح			

PW
Advertising & Publishing

إننا نهتم .. أكثر
we care .. more

+966 11 4659090
+966 50 464 9090

تفويض الأفلام الوثائقية والتعريفية
تصميم وتنفيذ كافة المطبوعات

أملك

صحيفة
عقارية

ريالان

AMLAK

العدد 164 - السنة الثامنة - الأحد 30 ديسمبر 2018م
ISSUE No.164 - 8th Year- Sun 30 December 2018
Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11 - 4659080
+إيداع : 1431/7092 ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير:
عبد العزيز بن عبدالله العيسى
Email: info@amlak.net.sa



نقدمكم للعالم ..
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة مشرقة لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته
0504649090
011 4659080
E-mail: info@pressworld.net



050 88 888 75
011 47 400 40
alzafer.3qary@gmail.com

الظافر للعقارات Al Zafer for Real Estate

خدمات عقارية متكاملة
تسويق • إدارة أملاك

كرمها بمناسبة مرور 8 سنوات على الصدور

«صحيفة أملاك» تتوج محمد البابطين بجائزة «التميز العقاري» لعام 2018

أملاك - خاص



صحيفة أملاك تتلقى تكريماً من محمد البابطين



محمد البابطين يتسلم جائزة التميز العقاري من رئيس التحرير

كرمت صحيفة أملاك العقارية الخبير العقاري محمد عبدالعزيز البابطين المدير العام لشركة البابطين للاستثمارات العقارية بجائزة «التميز العقاري» لعام ٢٠١٨ وذلك من خلال الأسمية الاقتصادية التي نظمتها «مجالس أملاك»، مؤخراً، وذلك تقديراً لمساهمته الفاعلة وبصمته البارزة في خارطة الاستثمار العقاري، وتواجهه المستمر في الفعاليات والأنشطة العقارية، ودعمه للقطاع وتعزيزه للثقة بين رجال الأعمال والإعلام.

من جهته، أعرب الأستاذ عبدالعزيز العيسى رئيس التحرير عن سعادته بتكريم الخبير العقاري محمد عبدالعزيز البابطين بهذه الجائزة

التي قدمتها «أملاك» وفاءً وعرفاناً بمكانته وتأثيره القوي على القطاع العقاري من خلال استثماراته ومشاركاته المختلفة في الإعلام والبرامج التي تخدم العقار، وقال

العيسى إن البابطين يعد رجلاً اقتصادياً من نوع فريد وضع بصمته في سوق العقار. الجدير بالذكر أن محمد البابطين قد فاز كذلك بجائزة أفضل تقدير لأرض تجارية بالرياض وهو صاحب خبرة ومصداقية أهلته لقراءة العقار قراءة صحيحة وازعاً في تسعيرته البعد الاستثماري للأرض وقوة المنافسين ومزايا العقار وغير ذلك من أدوات التقييم العقاري الناجح. ومن جهته، كرم البابطين «صحيفة أملاك» بمناسبة مرور ٨ سنوات على صدورها.

● صحيفة أملاك العقارية تقف على تقنية بناء المنازل في يومين وماجد الحجيل يكشف عنها، وفريق أملاك يذهل من سرعة التنفيذ والتركيب ويستمتع إلى مهندسي وزارة الإسكان الذين أكدوا على جودة البناء وإمكانية بناء أدوار، ونجاح كبير من برنامج تقنية البناء في البحث عن أفضل وأسرع الطرق.

● بمشاركة ١٥٠٠٠ مستثمر و٧٥ عارضاً من ١٥ دولة.. جدة تحتضن معرض العقارات الدولي للمرة الأولى.

● أملاك جدة سكان حي الحرازات شرق جدة يطالبون أمانة جدة وبلدية أم السلم بحل لمعاتهم بنقص الخدمات ويطالبون بالسفلة للطرق والنظافة وإكمال ما تم ترسيته على المقاول.

● مصادر خاصة: مخالفون للأنظمة والإجراءات يتحايلون ببناء مستودعات وتغليفها بالشبكوهاوات وأخر بحفر آبار بدون صكوك ملكية أمام المسؤولين والتابعة للفروع.

● ١٦٠٠ رخصة للمستثمرين الأجانب خلال ٤ سنوات خلال ٢٠١٩ .. الملكة تستعد لاستقطاب أكثر من ١٥٠ مشروعا استثماريا بقيمة ٦٧ مليار دولار.

● «أملاك» تهنيء المكرمين الحاصلين على صفة (معتمد أول) دشنت بوابة توثيق الأعمال.. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين تكرم ٨٢ مقيماً بصفة (معتمد أول).

عدسة أملاك



وزير الإسكان يتسلم نسخة من صحيفة أملاك خلال تغطيتها المؤتمر الصحفي لـ «سكني»

أعرف أكثر

هل يشترط أن يكون السجل التجاري نشاطاً عقارياً أو تسويقياً؟

نعم

ما هي مهام وواجبات الاستشاري الهندسي؟ الإشراف والمتابعة لعمليات الإنشاء للمشروع وفقاً للمواصفات والمعايير الإنشائية والمتطلبات النظامية. المصادقة على وثيقة الدفع اللازمة لعمليات الصرف على مراحل إنشاء المشروع، وفقاً لما يتطلبه التقدير المالي لعمليات التشييد والبناء لكل مرحلة من مراحل المشروع. تقديم تقرير فني ربع سنوي للجنة عن عمليات سير إنجاز مراحل المشروع أو تقديمه في أي وقت حسب ما تراه اللجنة ضرورياً. في حالة تأخر المشروع عن المدة الزمنية لإنجازه حسب كل مرحلة يقدم المكتب الاستشاري تقريراً بذلك يوضح أسباب التأخير.