

@ info@takattulat.com
www.takattulat.com
@TAKATTULAT

قوة الاستثمار

TAKATTULAT
العقارية Real Estate

تكتلات

«المواصفات»: علامة الجودة «الإلزامية» على منتجات الإسمنت



أملك - واس

أعلنت الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة عن بدء إلزام منتجات الإسمنت بالحصول على علامة الجودة السعودية، اعتباراً من ١٠ محرم ١٤٤١هـ. وأكدت الهيئة منع دخول منتجات الإسمنت بما فيها الإسمنت البورتلاندي والإسمنت الأبيض والخرسانة الجاهزة من المنافذ السعودية أو بيعها في الأسواق بعد هذا التاريخ ما لم تكن حاصلة على علامة الجودة السعودية. ودعت الهيئة جميع مستوردي ومصنعي هذه المنتجات للحصول على علامة الجودة السعودية من خلال التقدم عن طريق النظام الإلكتروني لمنح الشهادات بالهيئة. وهذه الخطوة تؤكد حرص الهيئة والجهات الرقابية ذات العلاقة على الارتقاء بجودة السلع والمنتجات المعروضة بالسوق السعودية وتعزيز صحة وسلامة المستهلك، وذلك من خلال الترخيص للمنشآت المستوفية لشروط اللائحة الفنية العامة لعلامة الجودة السعودية لاستعمال العلامة على منتجاتها. وأوضحت هيئة المواصفات أن حصول المنتج على علامة الجودة يعكس مطابقته للمواصفات القياسية السعودية المعتمدة، إضافة إلى تحقيق معايير ضبط الجودة أثناء تصنيعه، وبذلك تحقق منظومة منح علامة الجودة مصلحة جميع الأطراف ذوي العلاقة (المنتج والمستهلك والتاجر).

صحيفة أملك ترافق
شركاء النجاح إلى البوسنة..
وتنقل تفاصيل الرحلة

صفحة — 9+8 —

الصادرات السعودية تعزز قطاع الصادرات الوطنية والترويج للمصدرين

المصدرين وفتح أسواق جديدة للتصدير. وهذا التعاون بين الجهتين يعد محورياً مهماً للاستفادة من التواجد الدولي والخبرة الدولية لـ «سابك»، مما يعد داعماً لتشجيع المنتجات السعودية في الأسواق الدولية، ورافعاً لجودتها التنافسية بما يعكس إيجاباً على أهداف الرؤية بشكل عام والمصدرين بشكل خاص، وقد أبدت «الصادرات السعودية» ورغبتها في التعاون بينهما على نحو يتوافق مع المهام المنوطة لكل منهما.



«الصادرات السعودية» و «سابك» بهدف تنمية وتعزيز صادرات المنشآت الوطنية غير النفطية وتطوير المصدرين والترويج لمنتجاتهم في الأسواق الدولية، خصوصاً وأن «سابك» تعد جهة رائدة في مجالات الصناعات الأساسية وأحد أكبر المنشآت العالمية في مجالها، وتتمتع بالعديد من الإمكانيات والخبرات الدولية اللازمة، كما أن «الصادرات السعودية» جهة مُمكنة للإسهام في زيادة الصادرات ودعم

أملك - واس

عززت هيئة تنمية الصادرات السعودية «الصادرات الوطنية»، وذلك بتوقيع اتفاقية تعاون مشترك، في مقرها بالرياض، مع الشركة السعودية للصناعات الأساسية «سابك»، بحضور الأمين العام لهيئة تنمية الصادرات السعودية المهندس صالح شباب السلمي ونائب الرئيس لوحدة المحتوى المحلي وتطوير الأعمال في «سابك» المهندس فؤاد محمد موسى. وتأتي الاتفاقية بين

رئيس التحرير يكتب:

العقار بين فكي التجارة الإلكترونية..!!

بعد قرار مجلس الوزراء الموافقة على نظام التجارة الإلكترونية، والتطور في أنظمة التجارة المحلية، سنشهد تغييراً ملحوظاً على نشاط السوق العقاري، وخاصة بعد أن أصبح السوق الافتراضي واقعاً تقلصت معه الكثير من المحال التجارية، حيث تشير الإحصائيات لوجود أكثر من ٣٢ ألف متجر إلكتروني تعززها ٣٩ مبادرة تدعم هذه التجارة المفتوحة التي تقدر قيمتها في العالم بنحو ٣٠ تريليون دولار...

تتبع صفحة 2

الكشف عن 40 ألف عقار مرهون لدى كتابات العدل

أملك - متابعات



العدل في منطقة الرياض عدد العمليات للعقارات المرهونة بـ ٧٧٥٠ عقاراً مرهوناً، مستحوذة على النصيب الأكبر بنسبة تقارب ١٩,٤ في المائة من إجمالي العقارات المرهونة، تليها منطقة مكة المكرمة بتوثيق ٦٣٢٨ عقاراً، ثم المنطقة الشرقية بستة آلاف عقار مرهون. وسجلت منطقة القصيم ٢٨٠٧ عقارات مرهونة، تليها منطقة

كشفت مصادر بوزارة العدل أن عدد العقارات المرهونة، الذي وثقته كتابات العدل في السعودية بلغ نحو ٤٠ ألف عقار منذ بداية العام الهجري الجاري، مسجلة زيادة بأكثر من ٣٠٠ في المائة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي والبالغة نحو ٩٥٠٠ ألف. وقالت المصادر إن العقارات السكنية استحوذت على نحو ٧٠ في المائة من العقارات المرهونة. وتصدرت كتابات

الموافقة على نظام التجارة الإلكترونية وتعديل اسم «هيئة النقل العام»

أملاك - متابعات

قرر مجلس الوزراء خلال جلسته التي عقدها الأسبوع الماضي برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز، في قصر السلام بجدة، الموافقة على نظام التجارة الإلكترونية، وتعديل اسم «هيئة النقل العام» إلى «هيئة العامة للنقل».

وصرح وزير الإعلام تركي الشبانه أن المجلس قرر الموافقة على نظام التجارة



الإلكترونية، بعد الاطلاع على التجارة والاستثمار، والنظر بهذا الخصوص، والتوصية المعاملة المرفوعة من وزارة في قرار مجلس الشورى المعدة في مجلس الشؤون

الاقتصادية والتنمية في شأن ذلك، وقد أعد مرسوم ملكي بذلك.

من جانب آخر، أضاف الشبانه أن المجلس قرر تعديل اسم «هيئة النقل العام» ليكون: «هيئة العامة للنقل»، وتعديل تنظيم هيئة النقل العام على النحو الوارد في القرار، وذلك بعد الاطلاع على ما رفعه وزير النقل رئيس مجلس إدارة الهيئة، والتوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية بهذا الصدد.



عبد العزيز العيسى

العقار بين فكي التجارة الإلكترونية..!!

بعد قرار مجلس الوزراء الموافقة على نظام التجارة الإلكترونية، والتطور في أنظمة التجارة المحلية، سنشهد تغييراً ملحوظاً على نشاط السوق العقاري، وخاصة بعد أن أصبح السوق الافتراضي واقعا تقلصت معه الكثير من المحال التجارية، حيث تشير الإحصائيات لوجود أكثر من ٣٢ ألف متجر إلكتروني تعززها ٣٩ مبادرة تدعم هذه التجارة المفتوحة التي تقدر قيمتها في العالم بنحو ٣٠ تريليون دولار، فيما تبلغ قيمتها داخل المملكة حوالي ٨٠ مليار ريال.

هذه النقلة النوعية ستؤثر في التجارة بمختلف قطاعاتها، بما فيها القطاع العقاري الذي يجب أن يواكب التطور الرقمي بسن تشريعات حديثة، وعلى الأمانة والبلديات وضع تنظيمات جديدة تتماشى مع أفكار الشباب الذي يحده الطموح بالاستثمار في (اللا مكان واللا زمان)، حتى نشاهد مكاتب صغيرة وسط الأحياء تدير عمليات لوجستية كبيرة دون أن تحتاج لجيش جرار من العمالة، كما هو معمول به في الخارج.

العالم يسير بسرعات جنونية لكسر الحواجز، حتى لم تعد هناك أسرار، خاصة في مسألة التنافس الخارجي، فجميع معلومات وتفصيل اقتصادياتنا مكشوفة للغير، لذلك لا بد من العمل على تقليل الخسارة المتوقعة من جراء التنافس بمواكبة هذه المتغيرات التي زحف تأثيرها نحو العقارات التجارية والسكنية؛ حيث أغلق قطاع التجزئة في أمريكا هذا العام ٢٠١٩ ما يقارب ٦٠٠٠ موقعا، فيما أعلنت عشرات الشركات الكبرى في قطاع التجزئة معاناتها في مبيعات المحال التجارية، هذا غير الكثير من الشركات التي كشفت عن أرقام مهولة من أفرعها التي غابت عن الأنظار لأن العالم أصبح رفيقك الذي يمشي معك دون عناء.

وفي الجانب الآخر تشكل المبيعات عبر الانترنت حوالي ١٨٪ من مبيعات التجزئة اليوم، ويتوقع أن تصل إلى ٢٥٪ خلال الخمس سنوات القادمة حسب تقرير أبحاث يو بي اس، وهذا التقدم في التجارة الإلكترونية يأتي على الرغم من مغريات التخفيضات وأساليب التسويق الجاذبة للجمهور المستهدف.

وما يحتاجه السوق العقاري بعد موافقة مجلس الوزراء على التجارة الإلكترونية هو تغيير جذري لاشتراطات رخص وأنظمة البلديات والأمانات والدفاع المدني والتعليم المهني وغيره من الجهات ذات الصلة؛ حتى يواكب التقدم ويسهل ويشجع العمل في القطاعات المحلية للتسويق المحلي والدولي ورفع مستوى الناتج المحلي من القطاع الخاص، هذا بجانب تقليله تكاليف تشغيل المنشآت الصغيرة والمتوسطة وإيجاد فرص أكثر لشبابنا للعمل والتفكير والوصول إلى التنمية الاقتصادية الفاعلة لوطننا الحبيب.

رئيس التحرير |

azizes@amlakmail.net

برنامج «مساكن» يمول حتى عمر 75 سنة

أملاك - واس

ثم يبيعه للمستفيد بالتقسيط وبهامش ربح ثابت. يذكر أن برنامج مساكن يمكن الاستفادة منه من قبل جميع الموظفين والمتقاعدين من القطاع العام والخاص ويمتاز البرنامج بالعديد من المزايا من ضمنها فترة سماح من ٣ - ٦ أشهر للسداد إمكانية التضامن بين الزوجين فترة سداد حتى عمر ٧٥ سنة والعديد من المزايا التي يمكن الاطلاع عليها من خلال الموقع الإلكتروني للمؤسسة أو شركة دار التملك

المشتركون والمتقاعدين للاستفادة من البرنامج. وبرنامج «مساكن» يتم تنفيذه من خلال تمويل قائم على صيغة المراجعة المتوافقة مع أحكام الشريعة حيث تقوم المؤسسة بشراء وتملك العقار الذي يرغب العميل (فيلا - دوبلكس - شقة - عمائر - أراضي) بناء على طلب ورغبة المستفيد (الموظف - المتقاعد) ومن



دعوة المكاتب الهندسية للتسجيل لاستحقاق رخص البناء

الرياض - أمل الحامد

عبدالله السعيد أن تنظيم هذه الورشة يأتي في إطار جهود اللجنة لإتاحة الفرصة للمستثمرين بالقطاع للتعرف على إجراءات التأهل للحصول على الرخصة عبر مبادرة فوري بلس، مشيداً بدورها في تبسيط الإجراءات وتقليل الوقت وجهد، منوهاً في ذات الإطار بدور اللجنة الوطنية للتراخيص الاستثمارية في هذا الجانب.

القطاع الخاص في تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠، وتمكين المكاتب الهندسية من إصدار رخص البناء بشكل فوري، وإلغاء اشتراط مراجعة المخططات من قبل الجهات الحكومية على أن يتحمل المكتب الهندسي مسؤوليتها. من جهة أخرى، أكد رئيس لجنة المكاتب الهندسية بالغرفة الهندس

تناولت ورشة عمل «الأنظمة الجديدة لرخص البناء» التي نظمتها غرفة الرياض ممثلة في لجنة المكاتب الهندسية، بمشاركة مسؤولي اللجنة الوطنية للتراخيص الاستثمارية «تيسير»، مؤخرًا، تناولت بالنقاش والمداولات عدداً من الملاحظات والمقترحات حول مبادرة «فوري بلس» الخاصة باستخراج رخص بناء المنشآت إلكترونياً وبشكل فوري، بعد أن كانت تأخذ وقتاً طويلاً، إضافة إلى الاشتراطات الخاصة بالجهات ذات العلاقة بالرخصة وألية التسجيل في نظام المبادرة.

وأوضح عضو اللجنة الوطنية للتراخيص الاستثمارية سعد آل عوين أن هدف المبادرة يتمثل في تعزيز دور

زيادة كبيرة في طاقة الموانئ السعودية للنصف الأول للعام الحالي

أملاك - متابعات

استطاعت الموانئ السعودية التي تشرف عليها الهيئة العامة للموانئ «موانئ»، أن تحقق نمواً لافتاً في عمليات المناولة خلال النصف الأول لعام ٢٠١٩م، عبر تسجيلها زيادة في إجمالي أطنان البضائع المناولة بواقع أكثر من ١٣٣ مليون طن، بنسبة زيادة بلغت ٤,٣٢٪، كما حققت الموانئ السعودية زيادة في إجمالي أعداد الحاويات الصادرة والواردة بواقع ٣,٤ ملايين حاوية بنسبة زيادة بلغت ٩,٢٢٪، وذلك مقارنة بالمدة المماثلة من العام السابق.

ووفقاً للمؤشر الإحصائي الصادر من الهيئة العامة للموانئ؛ فقد بلغ عدد السفن التي استقبلتها الموانئ السعودية خلال النصف الأول لعام ٢٠١٩م، ٦,١٠٢ آلاف سفينة، وبلغ عدد العربات أكثر من ٣١٩ ألف عربة، فيما بلغ عدد الركاب ٧٥٤ ألف راكباً.

وتسعى «موانئ» إلى تطوير بيئة إدارة وتشغيل الموانئ السعودية، ورفع وتفعيل مستوى كفاءتها واستغلال قدراتها وإمكاناتها؛ بما يخدم إقامة مشروعات تنموية متنوعة تساهم في تحقيق قيمة مضافة للاقتصاد الوطني، وتدعيم بيئة الاستثمار والحركة التجارية في المملكة. وترتكز رؤية الهيئة العامة للموانئ على توفير منظومة موانئ فعالة وتنافسية ومستجيبة للمتغيرات؛ مما يعزز النمو الاقتصادي للمملكة ويواكب التطورات العالمية، كما تهدف رسالتها إلى أن تصبح اللاعب الرئيسي الذي يربط الاقتصاد الوطني بالسوق العالمي.

أداء موانئ للتصنيف الأول من عام 2019



عزيزي المواطن... قبل اختيارك للمكتب الهندسي

إذ حين اختيارك للمكتب الهندسي العنصر من الهيئة السعودية للمهندسين ووزارة التجارة والصناعة وتحت إشرافهم فمعلومات نجاح مشروعك، فاستعلم من المكاتب الهندسية المعتمدة من خلال زيارة موقع الهيئة: www.saudieng.sa

عزيزي المواطن... إن تعديل التصاميم الهندسية أكثر من مرة أثناء مرحلة التصميم يعتبر من أخطر حقوقك لدى المكتب الهندسي فاحرص عند اختيارك للمكتب الهندسي أن يكون العنصر موضعاً لذلك.

احرص على استقلالية المناول عن المكتب الهندسي لحفظ حقوقك وضمان الجدية في الإشراف والتفتيش.

استقبلهم رئيس وزرائها بالعاصمة سيرايفو..

مجموعة «شركاء النجاح» يقومون بجولة استكشافية للبوسنة

سرايفو- رئيس التحرير

كشفت مجموعة «شركاء النجاح» وفريق «صحيفة أملاك» جولاتهما الاستكشافية بمدن وعواصم العالم للبحث عن فرص استثمار واعدة بقطاع العقار وغيره من الاستثمارات، وجاءت جولتهم الأخيرة في جمهورية البوسنة والهرسك. والتقت المجموعة برئيس وزراء جمهورية البوسنة



رئيس وزراء البوسنة في استقبال شركاء النجاح

والهرسك دينيس زفيزديك في مكتبه بالعاصمة سيرايفو، بحضور معالي حارس بازيتش وزير الاقتصاد البوسني، وعمدة مدينة سرايفو عبدالله اسكاكا، حيث رحب رئيس الوزراء باللقاء السوي مع المجموعة، التي تعد أكبر مجموعة مستثمرين سعوديين تزور البوسنة، مؤكداً سعادته بهذا التواجد بعكس عمق العلاقات الأخوية بين المملكة والسعودية. وقال في كلمة ألقاها بهذه المناسبة «قبلت دون تردد الدعوة للقاء بمجموعة شركاء النجاح، وذلك لما يربط الشعبين البوسني والسعودي من تشهدا البوسنة مشيراً إلى أنها سوق واعدة، وأن الاستثمار فيها آمن، وشعبها وودود، مشيراً لضرورة التعامل مع المحامين المعتمدين الجهات القانونية الموثوقة عند الرغبة في الاستثمار العقاري أو غيره».

«سكني» و «الراجحي» يرتبطان إلكترونياً مع «المستشار العقاري»

بين القطاعات ذات العلاقة لتسريع حصول المواطنين المستفيدين من الدعم السكني على الخيارات المناسبة لهم، وأتمتة الإجراءات بما يعكس على جودتها وخدمة المستفيد بشكل أفضل.

ويهدف هذا الإجراء لتسهيل خدمة المواطنين ومساعدتهم على اختيار وحداتهم السكنية بما يتلاءم مع احتياجاتهم، وذلك ضمن الخيارات السكنية التي يتيحها «سكني» ويأتي توقيع عقد الشراء الذي

الراجحي»، حيث وقع أحد مستفيدي «سكني» أول عقد شراء لوحدة سكنية في وقت قياسي في مشروع لبرنامج «سكني» للوحدات السكنية تحت الإنشاء وذلك خلال يومي عمل.

نجح برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان في إكمال عملية الربط الإلكتروني لخدمات التمويل العقاري الخاص بالوحدات السكنية تحت الإنشاء لبرنامج المستشار العقاري مع «مصرف

الكشف عن ضبط عدد كبير من المخالفات في قطاع مواد البناء

أملاك - متابعات

كشفت الهيئة العامة للزكاة والدخل عن ضبط ٥٦ مخالفة تتعلق بتطبيق ضريبة القيمة المضافة، وذلك ضمن إطار حملاتها التفتيشية والتي شملت قطاع السيارات وقطاع مواد البناء بمختلف مناطق المملكة، إذ تهدف هذه الحملة إلى التأكد من التزام تلك المنشآت بتطبيق اللائحة التنفيذية لضريبة القيمة المضافة.

واستهدفت الحملات الميدانية التي نفذتها الفرق التفتيشية التابعة لهيئة الزكاة والدخل، أكثر من ٣٤٠ موقع، وتركزت المخالفات التي تم ضبطها على عدم التزام المنشآت باستخدام السليم لنماذج الفواتير الضريبية المعتمدة التي تتضمن الرقم الضريبي للمنشأة، وعدم تحصيل ضريبة القيمة المضافة، بالإضافة تحصيل ضريبة أقل من ٥٪. وتوسى الهيئة العامة للزكاة والدخل من خلال الحملات الميدانية التي تنفذها بشكل مستمر إلى توعية المنشآت حول أهمية تطبيق ضريبة القيمة المضافة، ومتابعة كيفية تطبيق المنشآت لها، إضافة إلى ضمان التطبيق الصحيح لكافة إجراءات الضريبة.

تسليم 2347 أرضاً مجانية للمواطنين خلال شهر يونيو

في منطقة الجوف، و٣٧٣ مواطن استلموا أراضيهم المجانية في منطقة المدينة المنورة، وفي منطقة عسير تم تسليم ١٦١ أرضاً، و ١١٩ أرضاً في منطقة نجران، كما سلم البرنامج ١٩٤ أرضاً سكنية في منطقة جازان، و ١٣٩ أرضاً في المنطقة الشرقية، كذلك تسلم ٥٩ مواطناً في منطقة الباحة أرضاً مجانية، و ١٨٩ مواطناً في حائل، أما منطقة القصيم فبلغ مجموع الأراضي السكنية المجانية التي تم تسليمها ٧٠ أرضاً، مقابل

الرياض - أمل الحامد

قام برنامج سكني التابع لوزارة الإسكان تسليم الأراضي السكنية المجانية للمستفيدين خلال شهر يونيو الماضي بتسليم ٢٣٤٧ قطعة أرض توزعت في مختلف مناطق المملكة، وذلك تمهيداً لبدء بنائها.

وأوضح البرنامج في بيان صحفي أن التسليم شمل ١٤٢ قطعة أرض للمواطنين المستحقين في منطقة الرياض، إضافة إلى ٧٢١ أرضاً في منطقة مكة المكرمة، و ١٦ مواطناً



#معرض_زوايا_التعليم_الأهلي

زوايا
ZAWAYA

02 - 03 ذى الحجة 1440 الموافق 03 - 04 أغسطس 2019

قاعة الخزامى للمناسبات والمؤتمرات 11:30pm - 04:00pm

احجز موقعك الآن في

معرض زوايا التعليم الأهلي

للحجز أو الاستفسار :

0553223219

Zawaya@rateyp.com

أملاك
AMLAK

الراعي الإعلامي:

UaSchools
Online Booking

الراعي الذهبي:

رتيب
لتنظيم الفعاليات

الألوان الصافية
للعدائية والإعلان

الرعاة المنظمين:

«الإسكان» ترتبط بأكثر من 260 جمعية موزعة في أنحاء المملكة



أملك - متابعات

هدفنا الوصول للأسر الأشد احتياجاً، وسرعة توفير المسكن المطلوب لها حالياً؛ يرتبط الإسكان التنموي بشراكة مع أكثر من ٢٦٠ جمعية موزعة في أنحاء المملكة، تتولى دراسة الحالات، والرفع بالحالات المستحقة، والمساهمة في تسليمها سكنها.

وكان بعض متابعي حساب تويتر معالي الوزير قد أشاروا إلى أنه «قد صدر أكثر من ٤٠ ألف حكم قضائي نهائي واجب التنفيذ ضد الصندوق العقاري ولم يتم التنفيذ والصندوق لم يلتزم بالقرارات الوزارية ولم ينفذ الأحكام القضائية».

كشفت وزيرة الإسكان ماجد الحقييل بأن الوزارة ترتبط مع أكثر من ٢٥٠ جمعية لتوفير السكن بأحاء المملكة. وقال على حساب الخاص على تويتر: «عندما اتخذنا قرار الشراكة مع الجمعيات الخيرية؛ كان

«وافي» ترفع التهميش عن صكين لمشروعين تجاريين بجدة والرياض

غولدن تاور. وأشارت اللجنة، إلى الاطلاع بشكل مفصل ودقيق من خلال أمانتها العامة على جميع التقارير المقدمة من الاستشاري الهندسي في كل مشروع وتطبيق جميع الضوابط الخاصة بالترخيص لمشاريع بيع الوحدات العقارية على الخارطة والصادرة بقرار من مجلس الوزراء لضمان حقوق المشترين والتزام المطورين في كل مشروع وفق الضوابط المنظمة لمثل هذه المشاريع.

ووجهت اللجنة أمانتها بصرف المبالغ من حساب الضمان لمصلحة مالكي المشروعين، وتطبيق آلية الاحتفاظ بمبلغ ٥



أملك - محمد السبيعي

قامت لجنة البيع والتأجير على الخارطة «وافي» برفع التهميش عن صكي مشروع «برج ميم التجاري والسكني» في الرياض و«برج جولدن تاور» في جدة، وذلك بعد اعتمادها تقارير الإنجاز واستكمال تنفيذ جميع مراحل العمل، وتطويرهما بنظام البيع على الخارطة للبدء في إجراءات تسليم الوحدات العقارية فيهما للمشتريين وإفراغ كل وحدة لملاكها.

«التنمية الصناعية» يطلق تطبيق تمويل للتحويل الرقمي مع المصانع الوطنية

أملك - واس

خارطة طريق للتحويل للجيل الرابع الصناعي بهدف تحسين الإنتاجية عن طريق توظيف أحدث التقنيات لتطوير آليات العمل والرفع من كفاءة العمليات، ومنتج «تحسين كفاءة الطاقة» لتلبية احتياجات المستثمرين بهدف تحسين كفاءة الطاقة وخفض تكلفة التشغيل.

يذكر أن الصندوق الصناعي أطلق تحت مظلة برنامج «تنافسية» منتج «تمويل التحويل الرقمي» لتطوير



شهرًا، واتباع إجراءات سريعة تستغرق ٨ أسابيع بحد أقصى، إضافة إلى تقديم خدمات استشارية متخصصة. ومن متطلبات التقديم للاستفادة من برنامج «تنافسية»، أن يكون المشروع قائماً، وأن تكون التقنية المراد تنفيذها مدروسة ومجدية تجارياً.

مليون ريال، تحديث وتطوير المصنع لإنتاج المصنقات المطبوعة ومواد التعبئة والتغليف المرنة المطبوعة. ويوفر منتج «تمويل التحويل الرقمي» العديد من المزايا والحوافز الاستثنائية، مثل إتاحة فترات سداد أطول، لا تقل عن ٧ سنوات، ومدد سماح تصل إلى ٢٤

أطلق صندوق التنمية الصناعية السعودي تطبيق التحويل الرقمي، حيث وقع أول اتفاقية تمويل للتحويل الرقمي مع إحدى المصانع الوطنية للمصنقات التغليف. وتستهدف الاتفاقية التي تبلغ قيمة تمويلها ١٠,٧

7700 منشأة صغيرة ومتوسطة تسجل في منصة «فرصة»

أملك - واس

تهدف منصة «فرصة»، إحدى خدمات برنامج تسعة أعشار، والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، إلى تشجيع ودعم ريادة الأعمال



وبوابة «تسعة أعشار» المنصات الإلكترونية الآتية: «فرصة»، تجار، الحلول المالية، بحر، مسرعة الأعمال، الوصول إلى المعلومات، رحلة رواد الأعمال وتطبيقاتتي؛ وذلك بهدف تغيير ثقافة العمل لدى الأفراد والمجتمع عن طريق تشجيع ودعم ريادة الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتمكين الأفراد من إيجاد وظائف جديدة بطرق مبتكرة.

بلغ عدد المنشآت الصغيرة والمتوسطة التي تم تسجيلها في منصة «فرصة»، نحو ٧٧٠٠ منشأة صغيرة ومتوسطة كما تجاوزت قيمة الفرص المنشورة في المنصة ٣٩٤ مليون ريال، وبلغ إجمالي قيمة الفرص المعقدة أكثر من ٧٣ مليون ريال. كشف ذلك صندوق تنمية الموارد البشرية «هدف»، حيث

تعاون سعودي - مصري لخدمات التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة



أملك - وكالات

تعزيزاً ودعمًا للتعاون الاقتصادي المشترك بين البلدين الشقيقين، وقّعت المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر ثلاثة اتفاقيات لتقديم خدمات التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة.

وقّعت الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة الاتفاقيات الثلاث مع لجنة إدارة منحة المملكة التابعة للصندوق السعودي للتنمية، بقيمة إجمالية ١٢٥ مليون جنيه، بحضور سفير المملكة لدى القاهرة أسامة النقلي.

إطلاق 11 مخططاً سكنياً جديداً للأراضي المجانية بخيارات متعددة

الرياض - واس

داعياً المستفيدين الراغبين في الحصول على أرض مجانية إلى زيارة موقعها الإلكتروني . وأوضحت وزارة الإسكان في بيان لها، أنها فعلت الاختيار الإلكتروني لـ 11 مخططاً جديداً موزعة على 4 مناطق توفر نحو 9698 أرضاً مجانية جاري استكمال أعمال البنية التحتية فيها، التي تشمل

أطلق برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان، 11 مخططاً سكنياً جديداً عبر بوابته الإلكترونية ضمن المخططات السكنية للأراضي التي يستمر البرنامج في طرحها عبر البوابة شهرياً، لتتيح للمستفيد اختيار المخطط السكني المناسب له،



شبكات المياه والكهرباء والاتصالات والإنارة والأرصفة وسفلتة الطرق والمسطحات الخضراء

والحدائق وغيرها، بالإضافة لتخصيص عدد من المواقع للمرافق الخدمية العامة، وأشارت «الإسكان» إلى أن هذه الخطوات تأتي في إطار توفير خيارات أكثر للمواطنين تمكّنهم من الحصول على المسكن الملائم الذي يليب رغباتهم. يذكر أن برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان قد خصص نحو 207,296 قطعة أرض في مختلف مناطق المملكة منها 50 ألف قطعة مجانية تم تخصيصها هذا العام، حيث تتواصل عمليات تسليم الأراضي المجانية في مختلف المناطق، كما يتيح البرنامج العديد من الخيارات السكنية والحلول التمويلية للمستفيدين .

برنامج «البناء المستدام»: تأهيل 300 مهندس سعودي لفحص جودة المباني

الرياض - محمد السبيعي

التي استمرت لأربعة أيام عملت على تأهيل 24 فاحصاً في أساسيات الفحص الظاهري للجوانب المعمارية، والإنشائية، والميكانيكية، والكهربائية للوحدات السكنية، وذلك وفقاً لأفضل الممارسات والإجراءات العالمية للفحص وطبقاً لموصفات كود

البناء السعودي، مشيراً إلى أنه بعد انتهاء الدورة واجتياز الاختبار العملي يتمكن المهندسون من العمل كفاحصين مستقلين في منصة البناء المستدام. بدوره، قال المشرف العام على التنظيم العقاري المهندس مازن بن محمد السداود: إن خدمات

فحص الجودة في برنامج «البناء المستدام» تقدم من خلال مهندسين فاحصين مستقلين حيث لا يشترط تفرغ المهندس للانضمام كفاحص في المنصة، بل يمكن للفاحص العمل في أوقات فراغه واستلام طلبات الفحص عبر المنصة الإلكترونية للبرنامج .



الرياض - محمد السبيعي

حقق برنامج البناء المستدام نجاحات كبيرة في مجال تأهيل الكوادر الوطنية في مجال فحص وجودة البناء، حيث اختتم البرنامج التابع لوزارة الإسكان دورة تأهيل فاحصي جودة البناء لفحص المباني الجاهزة التي عقدها البرنامج ، مؤخرًا بالرياض.

وتأتي الدورة في إطار سعي البرنامج إلى رفع جودة وموثوقية الوحدات السكنية في القطاع العقاري السكني، وبذلك يكون البرنامج أكمل تأهيل أكثر من 300 فاحصاً منذ بدء تقديم خدماته في شهر نوفمبر الماضي. وأوضح برنامج «البناء المستدام» أن الدورة

«المساهمات العقارية» تستعيد حقوق مساهمين تقدر بـ 187 مليون ريال

الرياض - أحمد العمري

أكملت لجنة المساهمات العقارية «تصفية» استعادة حقوق المساهمين في مساهمة (طريق الخرج كيلو 18) بنسبة أرباح فاقت التوقعات وإجمالي مبلغ (187,000,000 ريال) حيث سيتم صرفها قريباً لمستحقيها. وأكد الدكتور بدر الشويعر في حسابه الخاص في تويتر أن العمل يجري لإنهاء جميع المساهمات وأن التصفية تتم فوراً لما يستكمل منها ووجه شكره لجميع العاملين في «تصفية».

وكانت لجنة المساهمات العقارية «تصفية» قد دعت المساهمين في مساهمة «طريق الخرج كيلو 18» العائدة لتركي المقبل، لتحديث بياناتهم لدى البنك العربي لحصر حقوقهم فيها.



«الأراضي البيضاء» يطور أرض بمساحة 1.2 مليون متر مربع



الرياض - تركي الشريف

أنهى برنامج رسوم الأراضي البيضاء التابع لوزارة الإسكان، تطوير أرض من قبل مالكها كانت خاضعة للرسوم بمساحة 1,203,571 متراً مربعاً في الرياض، ومن المتوقع أن توفر بعد تطويرها أكثر من 2060 قطعة أرض سكنية.

وأوضح البرنامج في بيان صحفي، أن الرسوم لا تطبق عند إنجاز تطوير الأرض باعتماد المخطط اعتماداً نهائياً أو بنائها خلال سنة من تاريخ صدور «أمر السداد» عليها، بهدف تحفيز التطوير وزيادة العروض من الأراضي المطورة والحد من الممارسات الاحتكارية، لما يعود بالنفع على المواطنين، وتُعدّ المرحلة الحالية بالأراضي غير المطورة (الخام) وذلك بمساحة عشرة آلاف متر مربع فأكثر، والواقعة ضمن النطاق المعلن عنه

عند إطلاق البرنامج في مرحلته الأولى عام 2016. يذكر أن برنامج «الأراضي البيضاء» يطبق في مرحلته الأولى في كل من الرياض وجدة وحاضرة الدمام ومكة المكرمة، علماً أن الدورة الفوتورية الثالثة من البرنامج بدأت في مدينة الرياض بتاريخ 1/7/1440هـ، ويمكن الاطلاع على تفاصيل الدورات الفوتورية المتعلقة بالمدن الخاضعة للنظام من خلال الموقع الرسمي للبرنامج.

«هيئة السياحة» تبتكر جائزة أفضل منشأة «إسكان سياحي»

التصنيف وجودة الخدمة المقدمة، وعدم وجود شكاوى من النزلاء على المنشأة، وكذلك تطبيق هوية موسم الطائف، وتميز تقييم المنشأة من النزلاء. يشار إلى أن الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني نظمت بالتعاون مع الغرفة التجارية في الطائف، الاجتماع التحضيري لعقد ورشة «استثمر في الطائف» مؤخرًا، في حضور مجموعة من رجال الأعمال وممثلي عدد من الجهات المعنية بالسياحة والترفيه في المملكة ومنظمي الفعاليات.

والسواح. ووضعت الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني عدداً من الشروط للترشح للحصول على جائزة أفضل منشأة إسكان سياحي خلال موسم الطائف، ومن أبرزها: أن تكون الرخصة الصادرة من الهيئة سارية، وأن يتم التقيد بالاشتراطات ومعايير

الإسكان السياحي، ومسؤولي الفنادق والوحدات السكنية في الطائف. وتهدف ورشة العمل إلى زيادة وعي المستثمرين في مرافق الإسكان السياحي بلائحة المخالفات وطرق تجنبها للوصول إلى تقديم أفضل خدمة للنزلاء



الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني
Saudi Commission for Tourism & National Heritage

الرياض - محمد السبيعي

ابتكرت الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني، جائزة أفضل منشأة «إسكان سياحي» خلال موسم الطائف الذي ينطلق مع مطلع شهر أغسطس المقبل.

ويأتي هذا الإعلان مواكباً لورشة العمل التأهيلية لمستوى جودة الخدمات المقدمة من قطاع الإيواء السياحي في محافظة الطائف، والتي تنظمها الهيئة، تحت رعاية الغرفة التجارية في الطائف، وفي حضور عدد من الجهات الحكومية المعنية بقطاع

«العقاري»: إيداع 561 مليون ريال في حسابات مستفيدي التمويل العقاري

أملك - متابعات

الدعم مع نهاية كل شهر ميلادي، لضمان وصول المبلغ قبل خصم قسط التمويل من حسابه البنكي. وأكد خالد العمودي المشرف العام على صندوق التنمية العقارية، أن الصندوق سيواصل إيداع مبالغ الدعم في حسابات المستفيدين بشكل شهري حسب العقود الموقعة معهم.

ريال مستفيدي مبادرة دعم العسكريين. وأوضح الصندوق في بيان له إلى أن إجمالي المبالغ التي تم إيداعها في حسابات مستفيدي «التمويل العقاري المدعوم»، ومبادرة «القرض السكني المدعوم للعسكريين في الخدمة»، بلغت أكثر من خمسة مليارات ريال، منذ بداية التحول. وأوضح صندوق

التنمية العقارية أن مبالغ الدعم التي أودعت في حسابات المستفيدين تؤكد التزام الصندوق بدعم المواطنين المستفيدين من القروض العقارية المدعومة بشكل شهري، مشدداً حرصه على المضي قدماً مع المستفيدين في خطواتهم نحو تملك المسكن الأول، حيث تُصرف مبالغ

قام صندوق التنمية العقارية بإيداع 561 مليون ريال في حسابات مستفيدي برنامج «سكني» من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية في شهر يونيو الماضي، منها 153 مليون ريال لدعم أرباح عقود التمويل العقاري المدعوم، و408 ملايين

دردشة إدارية



د. حسام يوسف

«الحداد المجنون»

استوقفتني أحدهم وسألني، هل تعيين مدير يمتلك مهارات وخبرات عريضة أفضل، أم اختيار مدير جديد ثم تدريبه وإكسابه المهارات، وصقل قدراته وإمكاناته لكي يؤدي العمل المنوط به والموكل إليه؟ قبل أن أجيبه، مرت بخاطري قصة الحداد المجنون الذي كان يخطف الناس ويجرهم إلى منزله وفي غرفة نومه، يضعهم على سرير الحديد، ويربطهم من أقدامهم، فإذا وجد أقدام الضحية أطول من السرير، عمد إلى المنشار وقص أرجلهم حتى يتناسب طولهم مع السرير، وإذا اكتشف أن ضحيته اقصر من اللازم قام بإضافة قطعة من الحديد لزيادة طول أقدامهم، وتعويض النقص.

إن بعض المديرين في محيط العمل، وآخرين في حياتهم الخاصة يلجأون إلى القولية العكسية في التعاطي مع المشكلات والتحديات إلى تواجههم فيبحثون عن الحلول المعقدة والصعبة، بينما أمامهم الحلول السهلة الميسرة، مثل ذلك الحداد الذي لجأ إلى قص أرجل ضحاياه أو تطويلها بدلاً من تغيير مقياس السرير. . . لقد اتخذ الطريق الأصعب برغم أن هناك حلاً آخرى أسهل، وأقل في الجهد والتكلفة.

أذكر أن وكالة ناسا أنفقت عشرات الملايين من الدولارات على الأبحاث العلمية للتوصل إلى حبر يمكن لرواد الفضاء استخدامه وهم على سطح القمر، وبالفعل بعد سنوات توصلوا إلى حبر خاص يمكن للرواد الكتابة به في الفضاء. . . ولكن في المقابل وبكل بساطة توصلت وكالة الفضاء الروسية من دون أبحاث أو دراسات أو حتى ميزانية ضخمة إلى أن القلم الرصاص العادي يمكن أن يؤدي الغرض نفسه وبسعر زهيد، فقط ثمن قلم رصاص. . . حقاً يا لها من قولبة عكسية غريبة.

ترى كم من مشكلة وعقبة واجهتنا في حياتنا ولجأنا إلى الطرق المعقدة والحلول المجهدة. . . وكم من طرق وعرة سلكتها ونحن نبحث عن الهدف الذي قد يكون قريباً أكثر مما نتصور وتبني طرقاً تباعد بيننا وبين أهدافنا بدلاً من أن نصل بالسفينة إلى مرفأ الأمان، ونضيع في أنواء العمل. . . وعموماً الخبرة تساوي الكثير.

| dr_hossam22@yahoo.com |

«ساما» تصدر التحديث الخامس لقواعد فتح الحسابات البنكية وتشغيلها

نشرت مشروع «قواعد فتح الحسابات البنكية والقواعد العامة لتشغيلها في البنوك التجارية العاملة بالمملكة» في موقع المؤسسة الإلكترونية لاستطلاع مرئيات العموم حياله قبل اعتماده بصيغته النهائية، حيث أخذت المؤسسة في الاعتبار مرئيات العموم عند إعداد هذه القواعد.

الحسابات المحدثة والتي ستحل محل التحديث الرابع من قواعد فتح الحسابات البنكية والقواعد العامة لتشغيلها في البنوك التجارية بالمملكة؛ تهدف إلى تنظيم إجراءات فتح الحسابات البنكية وتشغيلها وتحديد القواعد الإشرافية والرقابية ذات الصلة بالحسابات البنكية. وبينت مؤسسة النقد إلى أنها



المالية الخاضعة لإشرافها. وأشارت المؤسسة إلى أن قواعد

في البنوك التجارية العاملة بالمملكة العربية السعودية. وأوضحت المؤسسة أن هذه الخطوة تأتي في إطار سعي المؤسسة الدائم نحو رفع مستوى الشمول المالي، ومواكبة التطور الاقتصادي التي تشهده المملكة نحو تحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠، وبما يتماشى مع دورها الرقابي والإشرافي على المؤسسات

الرياض - تركي الشريف

انطلاقاً من جهود مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» الرامية إلى تيسير وتنظيم إجراءات فتح وتشغيل الحسابات البنكية لكافة عملاء البنوك والمصارف، أصدرت «ساما» التحديث الخامس لقواعد فتح الحسابات البنكية والقواعد العامة لتشغيلها

«سامبا المالية» تقرر القرض مشترك بالدولار مع بنوك آسيوية

واعتبر الخضير أن هذا الإنجاز يؤكد الإمكانيات المتقدمة لسامبا، ومتانة العلاقات العالمية الواسعة التي استطاع ترسيخها خلال مسيرته، إلى جانب ممارساته الاحترافية التي تمنحه الكفاءة لتنفيذ التعاملات المالية المركبة، وتسخير إمكانياته لتعزيز ودعم حركة التبادلات التجارية والاقتصادية مع مختلف الأسواق العالمية وخاصة الآسيوية، ومواكبة التطور الملحوظ الذي تشهده علاقات التعاون وحركة الاستثمار المشترك بينها وبين المملكة.



عمار الخضير

بنك ميزوهو، وميتسوي سوميتومو، والبنك الكوري للتنمية، وبنك الصين في بادرة هي الأولى من نوعها على مستوى البنوك السعودية، وبما يعكس قدرة سامبا والسمعة الرموقة والثقة العالية التي يتمتع بها البنك على صعيد قطاع الصناعة المصرفية والمالية المحلية والإقليمية والعالمية.

أملاك - متابعات

كشفت رئيس مجلس إدارة مجموعة سامبا المالية عمار بن عبد الواحد الخضير عن توصل المجموعة إلى إتمام اتفاقية قرض مشترك بالدولار الأمريكي مع مجموعة من البنوك الآسيوية، ليكون بذلك سامبا أول بنك في المملكة ينجح بتنفيذ هذا النوع من القروض المشتركة مع بنوك آسيوية. وأوضح الخضير أن سامبا تمكن من تنفيذ هذا القرض المشترك مع مجموعة من كبرى البنوك الآسيوية الرائدة المتمثلة بكل من:

1.560 مليار ريال قيمة أرباح النصف الأول في بنك الرياض

على أن يكون تاريخ التوزيع في ٢٤ يوليو ٢٠١٩.

وجه البنك انتخابه المستثمرين الأجانب غير المقيمين إلى أن التوزيعات النقدية التي يتم تحويلها عن طريق الوسيط المالي المقيم تخضع (عند تحويلها أو قيدها في حسابه البنكي) لضريبة الاستقطاع بنسبة ٥٪ طبقاً لأحكام المادة (٦٨) من نظام ضريبة الدخل والمادة (٦٣) من لائحته التنفيذية.

بنك الرياض
riyadh bank

الرياض - متابعات

وذكر البنك في بيان له، الأسبوع الماضي، أن أحقية الأرباح ستكون لمساهمي البنك المالكين للأسهم يوم الاستحقاق في ١١ يوليو ٢٠١٩، والمقيدين بسجلات البنك لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع)،

أعلن بنك الرياض، عن قرار مجلس إدارة البنك بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن النصف الأول من العام ٢٠١٩ بنسبة ٥,٢٪ (ما يعادل ٠,٥٢ ريالاً واحداً للسهم) بقيمة إجمالية ١,٥٦٠ مليار ريال.

نقدمكم للعالم .. ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة مشرقة لمنشأتك؟



للحكمة قوة أكبر مما يتوقعه الكثير في نجاح الشركات. فهي تبرز الصورة المشرقة للمنشآت وتنقلها للمجتمعات بأفضل الطرق. ولكن للكلمة صناع محترفون يعرفون كيف يوظفونها وهذا ما احترفناه في عالم الصحافة تطوع الكلمات والصور لتساعدكم على النجاح والمحافظة عليه. فمن صياغة المادة الصحفية وإعداد وإخراج المطبوعات الخاصة والنشرات الدورية والتواصل مع العملاء وصياغة وتصميم الإعلان إلى جميع برامج العلاقات العامة. نسخر خبرتنا لإبراز منشآتكم بالشكل الذي تطمحون إليه فالكلمة تبرز النجاح وكثيراً ما تصنعه.

0504649090 011 4659080

E-mail: info@pressworld.net pressworld.sa

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

«البلاد المالية» تنهي طرح وحدات صندوق «القرية الطبية الأولى» بنجاح

البلاد المالية
Albilad Capital

الرياض - متابعات

أعلنت شركة البلاد المالية إغلاق ونجاح طرح وحدات صندوق «القرية الطبية الأولى» المستحوذ على مشروع «ذا ووك» والذي يشكل جزءاً من مشروع ضخّم تبلغ مساحته ٢٥٠ ألف متر مربع ويتضمن أصولاً عقارية متخصصة ومتنوعة في موقع مميز مقابل الحي الدبلوماسي في مدينة الرياض، ويعد هذا المشروع من المشاريع النوعية والرائدة في القطاع العقاري.

وتتكون أصول الصندوق من ٣٧ مبنى متعددة الاستخدامات صممت على أعلى المعايير لتلبية احتياجات عدة قطاعات، منها القطاع التجاري والمكتبي والفندقي والقطاع الطبي، وتجدر الإشارة إلى أن المشروع قد رُوِيَ في تصميمه توفير مساحات واحتياجات متعددة كما أنه يوفر مساحات خضراء ومساحات مائية بالإضافة إلى مواقف سيارات تتجاوز ٧٠٠٠ موقف تخدم كامل المشروع.

هذا وقد بدأ العمل الفعلي على المشروع قبل البدء بتأسيس الصندوق من قبل المطور وهو إحدى الشركات التابعة لمجموعة تطوير القابضة وهي إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في المملكة.

على التعليمات عن آلية التقديم، ودعمت «أوقاف للاستثمار» رجال الأعمال إلى زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة بشكل دوري للاطلاع على التحديثات والتواصل الهيئة في حال وجود أي استفسار أو مقترح للارتقاء بالخدمات المقدمة.

هذا المشروع إضافة مميزة للحراك التنموي في المنطقة، وقاطرة لجذب العديد من الاستثمارات المتنوعة، وأن اختيار شركة وطنية لتنفيذ هذا المشروع الكبير يؤكد جاهزية المؤسسات والشركات الوطنية وقدرتها على تنفيذ المشاريع الوطنية الكبرى.



تباعاً، حيث يمكن لعموم المستثمرين الاطلاع على تفاصيل كل فرصة بشكل مفصل، مع أهمية الاطلاع

13 عقاراً للبيع المباشر

شركة «أوقاف للاستثمار» تطرح مواقع استثمارية في مزاد علني

أملك - خاص

الشركة أن طرح الفرص الحالية يأتي في إطار البدء التجريبي لطرح فرص استثمارية عقارية ترغب الهيئة في استثمارها. وأبانت الهيئة في موقعها الإلكتروني أن هنالك ١٩ فرصة استثمارية في الرياض ومكة المكرمة والمدينة المنورة ومنطقة

كشفت شركة أوقاف للاستثمار، الذراع الاستثماري للهيئة العامة للأوقاف، عن طرحها لمجموعة من الفرص الاستثمارية العقارية المميزة التي أعلنت الهيئة عن الاستثمار فيها، وأوضحت

غرفة الشرقية ترصد 335 مليون ريال لبناء مشروع البرج الاستثماري



بمستقبل اقتصادنا الوطني وتأكيداً للدور الحيوي الذي يلعبه قطاع الأعمال في التنمية

السريع بارتفاع ٢٦ طابقاً وبمدة إنشائية متوقعة قدرها ٢٦ شهراً.

وأوضح رئيس مجلس إدارة الغرفة عبدالحكيم بن حمد العمار الخالدي أن قرار مجلس الإدارة بالمشي قدما نحو إنجاز هذا المشروع المحوري في تاريخ الغرفة ينطوي على إيمان وثقة كبيرين

الدمام - أحمد الحسيني

بقيمة تكلفة إجمالية قدرها ٣٣٥ مليون ريال، وقعت غرفة الشرقية، مؤخرًا، عقد إنشاء مشروع برج الغرفة الاستثماري، ويقام المشروع بجوار مقرها الرئيس ويطل مباشرة على طريق الدمام - الخبر

«لدى للاستثمار» تعقد اجتماعها الدوري وتناقش الأداء التشغيلي في مشاريعها

أملك - خاص

لمجلس الإدارة، ثم قدم «الباتلي» عرضاً مرثياً عن الأداء التشغيلي للشركة، كما شهد الاجتماع تقديم عرض مرثي عن آخر مستجدات الشركة واستعراض المبادرات والمشاريع التي يجري العمل عليها حالياً، ومناقشة مستجدات هيكل الشركة والبرامج التابعة لها. وفي نهاية الاجتماع شكر

بمدينة الرياض العضو المنتدب المهندس ناصر بن سعد العريفي والرئيس التنفيذي سليمان بن عبدالعزيز الباتلي، وأعضاء مجلس الإدارة سعود بن سعد العريفي، عمر بن سعد العريفي، أحمد بن سعد العريفي. واستعرض الرئيس التنفيذي للشركة سليمان بن عبدالعزيز الباتلي توصيات الاجتماع السابق

عقد مجلس إدارة شركة لدى للاستثمار اجتماعه الدوري برئاسة رئيس مجلس إدارة شركة لدى للاستثمار عبدالله بن سعد العريفي، وذلك لمناقشة سير العمل في مشاريع الشركة، وتقييم الأداء في الفترة السابقة، حضر الاجتماع الذي عُقد في مبنى الإدارة العامة للشركة



المجمعات التجارية (الشريط التجاري)

هل لديك مجمع ترغب في بيعه

هل تبحث عن موقع مميز لنشاطك

نصنع المستحيل لك

اتصل الآن

053 810 8085

مربعاً، ويوفر ١٤٠٧ شقة سكنية، كما تنفذ في مكة المكرمة مشروع «جوهرة الرصيفة» السكني إحدى مشاريع برنامج سكني، والذي يوفر ويوفر ١٠٣٥ وحدة سكنية موزعة على ٣٣ برج وفي كل برج ٨ طوابق، مستوفياً شروط البيع على الخارطة.

صحيفة أملاك تنقل التفاصيل من سراييفو

رجل الأعمال سليمان الشدي يحتفي بشركاء النجاح في البوسنة.. ويشرح تفاصيل تجربته

استقبال وحقاوة

من سليمان الشدي

بدأت الاستعدادات لتنفيذ الرحلة منذ وقت مبكر حتى تحقق المجموعة أهدافها بمعرفة المناخ الذي سيطر على بيئة الاستثمار في جمهورية البوسنة التي تعد دولة بكر وواعدة وهي تخطو خطواتها الأولى في طريق المستقبل. وصلت المجموعة مطار سراييفو واستقبلهم رجل الأعمال سليمان الشدي، صاحب طيران البوسنة، استقبلاً رائعاً ومميزاً، حيث تعتبر مجموعة شركاء النجاح أكبر مجموعة مستثمرين سعوديين يزورون البوسنة معاً، وأشاد سليمان الشدي بتميز المجموعة ودقتهم والتزامهم في الحضور، والمشاركة الفاعلة البرامج التي تم تنفيذها، وثمن الشدي الجهود التي بذلها المنظمون، والإيجابية التي بدت على أعضاء المجموعة وهم يثرون الاجتماعات والنقاشات بالأسئلة المهمة والموضوعية التي تمثل إجاباتها خارطة طريق لكل من يريد أن يستثمر في البوسنة.

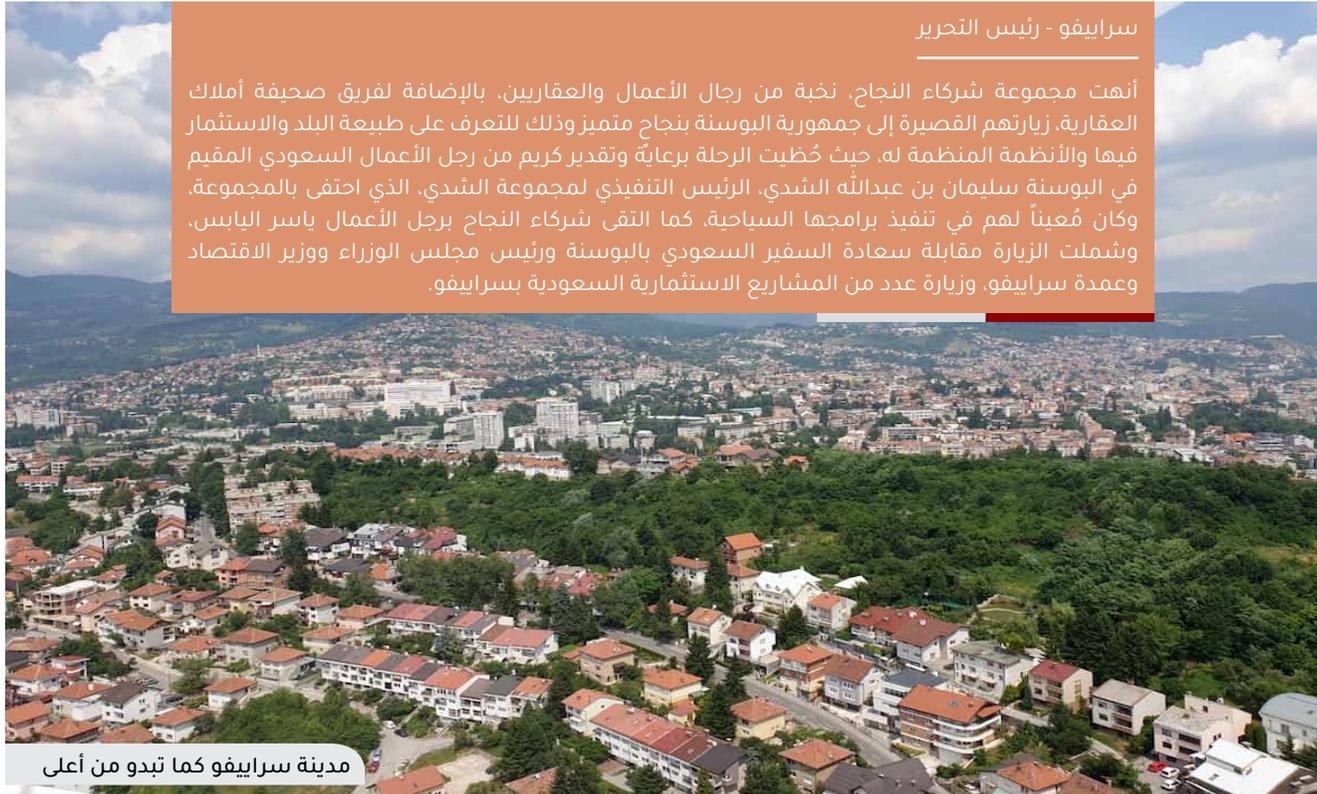
الخطوط البوسنية..

تطور مستمر

وفي مكتبه شرح سليمان الشدي لرجال الأعمال طبيعة استثماراته المتعددة في البوسنة التي تشمل فنادق وطيران البوسنة الرسمي flybosnia ومول ضخ في العاصمة سراييفو وغيرها من الأنشطة المميزة، وأفاد الشدي أن الخطوط البوسنية تشهد تطوراً ونمواً كبيراً في رحلاتها حيث حققت نجاحاً نسبة لانفتاح البوسنة نحو العالم، مما جعلها محط أنظار المستثمرين، مشيراً إلى أن التوسع في الخطوط ساهم بشكل كبير في الكشف عن المزايا التي تتمتع بها البوسنة ورسم صورة محفزة لجذب رؤوس الأموال والسياح، وأبان الشدي أنهم يركزون في الطيران على الدول التي لم تصلها خدمة الطيران البوسني بعد والتي بها ميزة نوعية وتشكل أهمية في المنطقة. وقال الشدي: «الحمد لله نجحنا في تأسيس شركة طيران شبه وطنية، بالشراكة مع شركائنا في البوسنة، لضمان استمرارها، وسيتوسع نشاط الشركة من سراييفو إلى الخليج ثم أوروبا وروسيا، ونحن في طور توقيع اتفاقية بين عدة مطارات في دول مثل

سراييفو - رئيس التحرير

أنهت مجموعة شركاء النجاح، نخبة من رجال الأعمال والعقاريين، بالإضافة لفريق صحيفة أملاك العقارية، زيارتهم القصيرة إلى جمهورية البوسنة بنجاح متميز وذلك للتعرف على طبيعة البلد والاستثمار فيها والأنظمة المنظمة له، حيث حظيت الرحلة برعاية وتقدير كريم من رجل الأعمال السعودي المقيم في البوسنة سليمان بن عبدالله الشدي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الشدي، الذي احتفى بالمجموعة، وكان موعيناً لهم في تنفيذ برامجها السياحية، كما التقى شركاء النجاح برجل الأعمال ياسر اليابس، وشملت الزيارة مقابلة سعادة السفير السعودي بالبوسنة ورئيس مجلس الوزراء ووزير الاقتصاد وعمدة سراييفو، وزيارة عدد من المشاريع الاستثمارية السعودية بسراييفو.



مدينة سراييفو كما تبدو من أعلى

الاستفادة من الفرص

الاستثمارية

استفادات البوسنة من الاقتصاد الأوروبي ومزاياه الانفتاحية تجاه العالم وبما يحظى به من قبول ويعمل على تسويق فرصه بطرق علمية ومجدية، حيث تم إنشاء مصانع مستنسخة من بعض المصانع الأوروبية المجاورة، وذلك بغرض التصدير، وتعمل الحكومة البوسنية على ضمان مستقبل اقتصادها وتراهن على الفرص الاستثمارية الواعدة المتاحة التي تتمتع بها البلاد، حيث تقدم للمستثمرين الأجانب كل ما تملكه من مقومات استثمارية، وتطرح العديد

**خطوط الطيران
البوسنية أنجزت
180 رحلة في
أقل من شهرين
وفتحت 5
محطات**

ومن ثم شاهد أعضاء مجموعة «شركاء النجاح» عرضاً مرئياً لمشاريع وشركات الشدي وتاريخ الإنجازات ومستقبل المشاريع القادمة ومراسل العمل بها، حيث تمت زيارة بعض مشاريع الشدي مثل فندق سوفيتيل وفندق نفوتيل وبرج المكاتب والمول.

روسيا وبريطانيا، تتم بعدها جدولة رحلات طيران بين البلدان على مدار العام، ونهدف إلى تشجيع السياحة الشتوية أيضاً. «وأضاف: «خاطبنا عدداً من شركات الطيران، من أجل استقطابها للعمل معنا، بالتعاون مع شركات الطيران البوسنية، ويعتبر طيران لوفتهانزا وهو الداعم والأنظمة التي نعمل عليها لذا نحافظ على نفس الجودة والخدمة لراحة المسافرين..»

الاستثمار في

المشاريع العقارية

وعن الاستثمار العقاري في البوسنة وأوروبا عموماً، أوضح الشدي أنه

من المشاريع المتميزة للمستثمرين مثل مشاريع الطاقة والصناعة والعقارات والزراعة.

25 ألف سائح سعودي

في البوسنة

أوضح الشدي أن عدد السياح أوضح الشدي أن عدد السياح السعوديين لهذا البلد يشهد تزايداً ملحوظاً خلال السنوات الثلاث الماضية، حيث وصل العدد العام الماضي لـ ٢٥ ألف سائح، مقارنة بـ ١٥ ألفاً ثم ٧ آلاف و ٢٥٠٠ سائح في الأعوام السابقة للعام الماضي على التوالي، مفيداً أن السلطات المحلية شجعت السياح حيث تم تخفيض رسوم التأشيرة من ألف ريال، إلى ٤٠٠ ريال.

وأشار الشدي إلى أن هناك محفزات على السياحة في البوسنة والهرسك، مثل انتشار الأطعمة الحلال، والمساجد في ربوع البلاد، فضلاً عن التسامح الكبير بين أفراد شعبها، بمختلف دياناتهم، والأمان الذي يجده السائح العربي في كل مدن البوسنة بالإضافة إلى الراحة النفسية مقارنة بغيرها.

من ناصح رجل الأعمال سليمان

الشدي للمستثمرين

أبدى الشدي استعداده التام لدعم رجال الأعمال الراغبين في الاستثمار في البوسنة، ومنها رجال الأعمال بضرورة أخذ المشورة الاقتصادية والقانونية موثوقة حتى يتم مشروعهم بالصورة المطلوبة، ولا يقع في مطبات الفشل أو الوقوف في منتصف الطريق بسبب عدم الإلمام بالأنظمة والتشريعات بالدولة، وأوصى الشدي رجال الأعمال بضرورة التأني لأن الاستثمار هنا به مخاطر كثيرة، وتقليلاً لهذه المخاطر يمكن عمل الأتي قبل التفكير في بدء العمل:

- التواصل مع جهات موثوقة حتى يتم الاستثمار بصورة آمنة.
- توخي الحذر حتى لا يتم التورط في الفشل.
- الاستوثاق عن شخصيات الشركاء والوسطاء الذين يتم التعامل معهم.
- كما عرض بعض الفرص الممكنة كمشروع مناسب للعقاريين الاستثمار في أكواخ vip لأن البوسنة تزدهر السياحة فيها بنسبة كبيرة في الصيف، وقدر رأس المال للبدء في مثل هذا الاستثمار في حدود ٣٠-٤٠ مليون ريال.



أملاك ترافق شركاء النجاح في جولاتهم السياحية



جانب من جولة ترفيهية داخل سراييفو

مزايا الاستثمار
في البوسنة ضخمة..
والموارد تشكل
عوامل جذب إيجابية
وإضافية للمستثمر

تم تأسيس مجلس أعمال سعودي بوسني مشترك السفير السعودي بالبوسنة يشيد بزيارة «شركاء النجاح» ويؤكد وجود فرص استثمارية



السفير هاني مؤمنه مع شركاء النجاح في مبنى السفارة

أملاك - خاص

أثنى سعادة السفير هاني بن عبدالله مؤمنة سفير المملكة في البوسنة والهرسك على أعضاء مجموعة شركاء النجاح لتنفيذها هذه الرحلة الاستكشافية والمهمة لكل مستثمر ورجل أعمال، وأكد لدى استقباله أعضاء المجموعة أن سفارة خادم الحرمين الشريفين، حفظه الله، في البوسنة تعمل على خدمة المواطن ومساعدته وتقديم المشورة إليه.

الاستثمار السعودي في البوسنة، ومن جهة أخرى جذب استثمارات أجنبية للمملكة، خاصة بعد الموافقة على تأسيس مجلس أعمال سعودي - بوسني مشترك يهدف لتسهيل التفاعل المستمر بين قطاعي الأعمال السعودي والبوسني وزيادة التعاون التجاري والاقتصادي بين البلدين.

يمكن أن تشكل عوامل إيجابية للنمو والتطور الذي بدأ ينتظم البلاد، ودعا مؤمنة من خلال مجموعة شركاء النجاح التعاون والالتقاء بالغرف التجارية والهيئة العامة للاستثمار بالبوسنية للاطلاع على المزيد من المعلومات، ولتنظيم زيارات عمل بصحبة رجال الأعمال حتى يقفوا بأنفسهم على جدوى

الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بالتعاون مع السفارة والجهات المختصة للعمل على جذب المزيد من السياح، وعكس الصورة الجمالية للمملكة وتسويق معالمها على البلدان الأوروبية. وتطرق مؤمنة للفرص الاستثمارية التي تناسب المستثمر السعودي مؤكداً أن في البوسنة إمكانيات وموارد جيدة

تجاههم قليلة، وفي ذات الوقت لديهم فرص جيدة داخل بلدهم، وعن عوامل الجذب السياحي تطرق السفير السعودي في البوسنة لوجود حزمة من التسهيلات التي تشجع الأسر والعوائل لزيارة البوسنة، ونحن أيضاً نشجع اليوسنيين للسياحة في المملكة، ونكمل لهم إجراءاتهم في نفس اليوم، ودعا

قد تتغير، وأن هناك عقارات بطبيعة الحال تكون فيها نزاعات قانونية، لذلك شدد مؤمنة على ضرورة التعامل مع الجهات القانونية الموثوقة. وعن استقدام العمالة، أبان مؤمنة أن العمالة البوسنية من الصعب عملهم بالخارج في قطاع الأعمال، وفي الغالب أن نسبة القبول والرضا

وأوضح مؤمنة أن البوسنة مقبلة على طفرة ونهضة شاملة، حيث لا تزال السوق فيها واعدة، مؤكداً إمكانية الاستثمار الآمن في عدد من القطاعات الصناعية والخدمية، مشيراً إلى ضرورة التعامل مع المحامين المعتمدين عند الرغبة في الاستثمار العقاري، ونبه إلى أن التشريعات المنظمة للعقار

لماذا اختار سليمان الشدي الاستثمار في البوسنة ؟

البوسنة بدأت النهضة وهي الآن تماثل طفرة المملكة قبل 40 سنة

ملاحظات على هامش الزيارة

تتسم مدينة سرايفو بالنظافة والدقة والنظام وتكاد تخلو من الحشرات.

اتسمت الأجواء بارتفاع درجة الحرارة التي بلغت ٣٢ درجة مئوية.

عدد سكان البوسنة حوالي ٤ ملايين نسمة، ومساحتها ٥١,٢ ألف كيلومتر مربع، وتكثر بها الأنهار والبحيرات.

في الإجازات يكون الطلب على حجوزات الطيران كبيراً، وعادة يكون أقرب حجز قبل ٤ أسابيع من الرحلة.

في أقل من شهرين استطاعت خطوط الطيران البوسنية عمل ١٨٠ رحلة من خلال فتح ٥ محطات هي:

الكويت، الرياض، جدة، البحرين والقصيم، والآن تخطط لفتح رحلات مباشرة من ألمانيا ولندن وموسكو..

وشراء طائرات جديدة للتوسع، والطيران الاقتصادي يشجع على دعم السياحة في البوسنة.

تم تقديم الهدايا التذكارية باسم شركاء النجاح تكريماً وشكراً؛ لجميع من أسهم في إنجاح البرنامج.

والجدير بالذكر أن عدداً من المنظمات رشحت البوسنة لتكون وجهة سياحية عالمية معتمدة، وتشير الأرقام إلى أن عدد السياح الإيطاليين في البوسنة والهرسك وحدها، يصل إلى ٨٥٠ ألف سائح، مما يعكس اهتمام الدولة بهذا القطاع الحيوي والمهم.

ودود، لا يشعر بأي غربة، فضلاً عن المعيشة سهلة ولا يوجد ارتفاع أسعار في هذا البلد، وتمتاز بقربها إلى وسط أوروبا، لذا هي تصلح لتكون وجهة سياحية للأسر والشباب، يستطيع الشباب الاستفادة من السياحة في التعليم.

وفلل وشقق فندقية، وفي مشاريع تقع داخل مواقع إستراتيجية، ثم انتقلت المجموعة للاستثمار في خطوط الطيران، التي حققت فيه نجاحاً كبيراً.

وتتمتع جمهورية البوسنة بكافة مقومات الاستثمار السياحي المحفزة، فهناك بنية تحتية جيدة، وشعب طيب

يور، لذلك فهي بلد جيد ومشجع على الاستثمار فيها، وهي الآن تشبه حال المملكة قبل ٤٠ عاماً حيث بداية النهضة العمرانية.

بدأت مجموعة الشدي الاستثمار في قطاع العقار بشكل عام، والبنى التحتية السياحية من فنادق وتجمعات تجارية

بدأ السؤال ينتاب أعضاء مجموعة شركاء النجاح، لماذا اختار سليمان الشدي البوسنة لاستثماراته دون غيرها من الدول؟

جمهورية البوسنة التي خرجت من اضطرابات سياسية وحروب تحولت لبلد آمن يجمع ما بين الحدائق الأوروبية والطابع الشرقي، كان عام ٢٠٠٦ هي المرة الأولى التي يزور فيها سليمان الشدي البوسنة، ووجدها فرصة ذهبية للاستثمار حتى يفتح آفاقاً جديدة لإخوانه المستثمرين العرب، وخاصة أن الدولة تمثل عامل جذب؛ وفيها يعامل المستثمر الأجنبي معاملة المواطن، لأن البلاد لا تزال في بدايات عهدها باستقبال رؤوس الأموال، فالأجنبي يستطيع أن يؤسس شركة يمتلكها بنسبة ١٠٠٪، ويستطيع أن يدير مشاريعه بحرية تامة، من خلال رخصة عمل يحصل عليها، أو من خلال شركة يؤسسها هناك بتكلفة تقارب ١٠٠٠



شركاء النجاح يكرمون معالي السفير هاني مؤمنة وسليمان الشدي



سليمان الشدي في وداع شركاء النجاح

+966 50 547 8417
+966 59 931 7752



الباطين للاستثمارات العقارية



حيث يوفر المستشار العقاري أفضل الحلول التمويلية التي تسهل علي المستفيد متابعة طلبه حتى استكمال توقيع عقد الدعم السكني والتمويلي.

اكتمال منظومة الحلول التمويلية

وبهذه المناسبة، أوضح المشرف العام على صندوق التنمية العقارية خالد بن محمد العمودي، خلال لقائه بزوار المعرض من المواطنين، أن الصندوق حريص على أن يكون أقرب للمواطن، إذ يحرص على تقديم كل الحلول المناسبة والسماع لمقترحاته، حول البرامج والمبادرات، كما يحرص على تطويرها وتحديثها بما يتناسب مع مصلحة الوطن والمواطن.

وأفاد العمودي أن الصندوق، وفي ظل اكتمال منظومة الحلول التمويلية، يقدم كل خدماته من خلال فروعه المنتشرة بمختلف مناطق المملكة، التي تعمل على مدار الأسبوع، تأكيداً لرسالة صندوق التنمية العقارية، وحرصه منذ تأسيسه على خدمة المواطنين، وتسهيل كل إجراءات حصولهم على مساكن ملائمة لهم، في إطار العمل الدؤوب لرفع نسبة التملك إلى 70٪ بحلول عام 2030.



السكنية والتمويلية ومجموعة من البرامج السهلة والميسرة التي تلائم مختلف الشرائح، التي صممت لتناسب جميع شرائح المجتمع، وفق رغباتهم واحتياجاتهم وقدراتهم المالية.

ومن جهته، أوضح مدير إدارة المستشار العقاري تركي الدهمش لزوار معرض سكني أن خدمة المستشار العقاري، هي أداة تفاعلية تربط مستفيدي الصندوق العقاري ووزارة الإسكان مع الجهات التمويل، وذلك بهدف تحليل السجل الائتماني للمستفيد التي تسرع من حصوله على القرض التمويلي السكني المدعوم،

25 مستشاراً عقارياً بالمعرض

أتاح المعرض للمستفيدين فرصة الالتقاء بـ 25 مستشاراً عقارياً لتزويدهم بمجموعة من الحلول السكنية والتمويلية التي تساعدهم على الحصول على المسكن الذي يلبي رغباتهم ويناسب قدراتهم، كما أتاح لهم فرصة الالتقاء بالمطورين، وكذلك المقاولين والممولين، والتعرف على منظومة الحلول التمويلية التي يقدمها صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع الجهات التمويلية للحصول على «القرض العقاري المدعوم» ضمن باقة متنوعة من الحلول والمنتجات

شمل 6 أجنحة للمطورين و 13 جهة تمويلية

معرض «سكني إكسبو عسير» يختتم فعالياته بنجاح ويستقبل أكثر من 5500 زائر

أملاك- تقارير

بحضور فاق أكثر من 5500 زائر من مستفيدي وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية بمنطقة عسير، اختتمت الأسبوع الماضي فعاليات معرض «سكني إكسبو عسير»، الذي انطلق في أبها خلال الفترة ما بين 5 إلى 8 يوليو الحالي، وبرعاية صاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز أمير منطقة عسير، وذلك بهدف التعرف على الخيارات السكنية التي يوفرها برنامج «سكني»، والاستفادة من المبادرات والبرامج التمويلية المطروحة.

13 جهة تمويلية تطرح برامجها واحتوى المعرض الذي يضم أكثر من 13 جهة تمويلية من البنوك ومؤسسات التمويل، على 6 أجنحة للمطورين العقاريين وجناح للأراضي السكنية المجانية المقدمة من

وزارة الإسكان، وكذلك المستشار الهندسي والمستشار العقاري، حيث تم تقديم استشارات الحلول السكنية والتمويلية الشاملة للمستفيدين التي تمكنهم من تملك مسكنهم الأول. ويأتي المعرض، الذي أقيم بساحة

الصندوق العقاري يشرح مبادراته في ورشة القرض العقاري المدعوم

دعم الدفعة المقدمة للمدنيين، وخدمة تخفيض الدفعة المقدمة، بالإضافة إلى الخدمات الأخرى مثل خدمة أعرف دورك وخدمة عجلها.

وأفاد أن برنامج القرض العقاري المدعوم يتيح للمستفيدين الاستفادة من عدة خيارات منها شراء وحدة سكنية جاهزة أو تمويل البناء الذاتي أو التمويل وشراء وحدة سكنية على الخارطة أو من مشاريع وزارة الإسكان أو تمويل برهن العقار أو تحويل التمويل العقاري القائم إلى برنامج القرض العقاري المدعوم، مشيراً إلى أن التنوع في الخيارات السكنية يأتي بهدف تلبية كافة الخيارات حسب رغبة المستفيدين لتملك السكن.

نظم صندوق التنمية العقارية ورشة عمل تعريفية عن برنامج القرض العقاري المدعوم على هامش معرض «سكني إكسبو» عسير، وبين مدير قسم تطوير المنتجات منصور الغياض أن تنظيم الورشة التعريفية لزوار معرض سكني إكسبو عسير جاءت بهدف تعريفهم بالبرامج والمبادرات التي يقدمها الصندوق العقاري والإجابة على استفساراتهم.

وأوضح الغياض أن الورشة شرحت كيفية الاستفادة من الحلول التمويلية والسكنية من خلال معرض سكني، موضحاً أن الورشة تطرقت لتعريف المستفيد ببرنامج القرض العقاري المدعوم ومبادرة الدعم السكني للعسكريين في الخدمة، ومبادرة

وأكدت وزارة الإسكان أنها تسعى من خلال برنامج «سكني»، إلى تلبية رغبات المواطنين وتوفير خيارات متعددة تمكنهم من الحصول على المسكن الملائم، حيث قامت الوزارة ببدء تسليم أرضي مخطط أرض الأشغال بمحافظة بيشة للمستفيدين، ويحتوي على 495 قطعة أرض سكنية مجانية، كما مكنت المستفيدين من حجز 201 قطعة أرض في مخطط وادي بن هشبل بالكامل، إضافة إلى حجز 106 قطع أراض ضمن مخطط آل قفيق بمحافظة أحد رفيدة، إضافة إلى تواصل عمليات التسليم في المخططات الأخرى التي توفرها الوزارة.

عسير، حيث تم حجزه بالكامل خلال 24 ساعة من الإعلان، وبدأ برنامج سكني بتوقيع عقود المستفيدين بعد الانتهاء من تدقيق بياناتهم. إلى ذلك بدأت وزارة الإسكان بتوقيع عقود تسلم المستفيدين من الأراضي المجانية في مخطط الأشغال <عتود> بمحافظة خميس مشيط.

(1) بأبها، مخطط النماص - السرح، مخطط ظهران الجنوب. وأوضحت الوزارة أن عمليات تسليم الأراضي المجانية ستواصل حتى اكتمال تسليم جميع قطع الأراضي في المخطط البالغ عددها 711 قطعة أرض مجانية يتم توزيعها على المستفيدين، ويعد من المخططات المتميزة في منطقة



خلال أيام معرض سكني إكسبو عسير دعت الوزارة المواطنين المسجلين في قوائمها والراغبين في خيار الأراضي المجانية لزيارة المعرض والإطلاع على أكثر من 10 مخططاً سكنياً في مدن منطقة عسير ومحافظاتها يتضمن أكثر من 13200 قطعة أرض بمساحة تتراوح بين 450 و 27م² للقطعة الواحدة، منها 11 مخططاً جار العمل على تطويرها وتضم أكثر من 11 ألف قطعة أرض، وهي: مشروع مخطط جبل ظم بمحافظة سراة عبيدة، مخطط العيرية في محافظة بارق، مخطط عفراء ببلقرن، مخطط منح شمال أبها بمدينة أبها، مخطط المجاردة، مخطط سحبان، مخطط حميد العليا ومخطط الخورم بمحافظة محائل، مخطط أبها

على هامش فعاليات سكني إكسبو عسير وزارة الإسكان تقدم 15 مخططاً سكنياً تتضمن 13300 قطعة أرض للمستفيدين

Duset دوست suites أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com
+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

أملك - أمل الحامد

ساعدت البيئة الرقمية وهندسة الإجراءات في المحاكم العمالية، في رفع سقف الإنجاز والأداء، ما انعكس إيجابياً على المستفيدين، ووفر عليهم الوقت والجهد، حيث يأتي ذلك للحفاظ على حقوق العمال، وخلق بيئة جاذبة ومميزة وآمنة للعمال، بما يتماشى مع «رؤية 2030» وأوضحت وزارة العدل، أن المحاكم العمالية عقدت أكثر من 86 ألف جلسة، خلال 164 يوم عمل منذ إنشائها في منتصف ربيع الأول من العام الجاري، بما يعادل 524 جلسة يومياً.



والتطبيقية والمهارية في مجال القضاء العمالي، ضمن برنامج تدريبي متطور، تم فيه التدريب على نظرية العقد والشرط، وأحكام الضمان والتعويض فيما يخص مخاطر وإصابات العمل، واللوائح والقرارات والتعاميم الوزارية المتعلقة بالعمل، ونظام التأمينات الاجتماعية، ونظام التنفيذ ولائحته، وطرق الإثبات في المنازعات العمالية، والتحكيم والصلح في القضايا العمالية، والمنازعات الجماعية في القضاء العمالي.

ويندرج إطلاق المحكمة العمالية أيضاً في إطار تقديم الثقة للمستثمر المحلي والأجنبي والحفاظ على حقوقهما، لتكون بذلك بيئة جاذبة ومميزة وآمنة في المملكة، بما يتماشى مع «رؤية 2030».

تأهيل القضاة

الجدير بالذكر أن وزارة العدل قد أهلت عدداً كبيراً من القضاة المخصصين للعمل في المحاكم العمالية وذلك بإكسابهم عدداً من المهارات المهنية والشخصية التي تمكنهم من الجوانب العلمية

لتكون مرتكزاً وأمنوناً، يحتذى به في باقي الأقسام، مشيراً إلى أن اختيار القضاة المخصصين للقضاء العمالي من المجلس الأعلى للقضاء جاء وفقاً لمعايير دقيقة تركز على الكفاءة القضائية والعلمية اللازمة، مع مراعاة الخبرة القضائية.

تأهيل بيئة العمل

وجاء إطلاق المحاكم المالية المتخصصة للعمال السعوديين وغير السعوديين لتطوير وتحسين القطاع الاستثماري، وتأهيل بيئة العمل الخاص.

ساعدت على سرعة العمل..

هندسة الإجراءات والرقمنة تساهمان بقدر كبير في رفع أداء المحاكم العمالية

أنظمة المحاكم العمالية

وحددت أنظمة المحاكم العمالية مدداً زمنية معينة لقبول دعاوى المطالبة بالحقوق، منها ما يتعلق بالدعاوى المرتبطة بنظام العمل أو العمالة المنزلية، والتي تخضع لمدد محددة للتسوية الودية قبل النظر القضائي، بالإضافة إلى الشكاوى ضد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية فيما يتعلق بالاشتراك والتسجيل والتعويض.

أما فيما يتعلق بمدد إجراءات التسوية الودية قبل رفع الدعاوى الخاضعة لنظام العمل

إلى المحاكم العمالية، فتبلغ ٢١ يوماً، وإذا لم تنته التسوية الودية خلال تلك المدد، ترفع المنازعة إلى المحاكم العمالية إلكترونياً عن طريق وزارة العمل والتنمية الاجتماعية.

بيئة رقمية متطورة

وفي هذا الإطار، كان معالي وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الشيخ الدكتور وليد بن محمد الصمغاني، قد أكد خلال تدشينه المحاكم العمالية، حرص الوزارة على أن تكون بيئتها رقمية بالكامل؛

أملك - تركي الشريف

يعد نظام التجارة الإلكترونية بالمملكة الذي أجازته مؤخراً مجلس الوزراء علامة بارزة جديدة في الاقتصاد الوطني حيث يعزز من مكانته وقدرته على مواكبة المتغيرات والأنماط التجارية الحديثة، ويهدف النظام إلى تعزيز التعاملات التجارية، وتحفيز أنشطة التجارة الإلكترونية وتطويرها، وحماية المستهلكين من الغش أو الخداع أو التضييق وحفظ جميع حقوق كافة الأطراف المتعاملين مع التجارة الإلكترونية.

الرقابة عليه لمنع التحايل والخداع، ويعزز النظام أيضاً دور جهات توثيق المتاجر والمنصات الرقمية التي تؤدي دور الوساطة بين موفر الخدمة والمتسوق الإلكتروني.

حفظ حقوق أطراف التعامل

ويتكون نظام التجارة الإلكترونية من ٢٠ مادة تتضمن التعريف بالتجارة الإلكترونية وأطرافها التعاقدية وحقوق كل طرف وماله وما عليه، فيما حملت المادة رقم ١٨ من النظام العقوبات بحق كل من يخالف أيًا من أحكام النظام أو اللائحة بوحدة أو أكثر من العقوبات الآتية: - الإنذار، غرامة لا تزيد على مليون ريال، إيقاف مزاولة التجارة الإلكترونية مؤقتاً أو دائماً، وحجب المحل الإلكتروني بالتنسيق مع الجهة المختصة جزئياً أو كلياً مؤقتاً أو دائماً.



موفري الخدمات بالإفصاح عن بياناتهم التجارية، وبيانات السلع والخدمات المقدمة للمستهلكين، ووضع شروط تجب مراعاتها أثناء إبرام العقود الإلكترونية تضمن حقوق كافة أفراد العملية الشرائية، كما يحمي البيانات الشخصية للمستهلك، وينظم حق المستهلك في استرجاع السلع، ويعالج التأخير في تسليم المنتجات والخدمات، وينظم سوق الإعلان التجاري الإلكتروني ويكتف

بما يضمن تنفيذ قراراته ومبادراته.

تنظيم علاقة المتسوقين والمتاجر

وأشار الصمغاني إلى أن نظام التجارة الإلكترونية ينظم العلاقة بين المتسوقين والمتاجر الإلكترونية، ويمكن الأشخاص ممن ليس لديهم سجل تجاري من ممارسة النشاط وتقديم السلع والخدمات للمستهلكين وفق ضوابط محددة. وأفاد أن نظام التجارة الإلكترونية يلزم

تعزز الفرص الاستثمارية

أكثر من 80 مليار ريال حجم التجارة الإلكترونية بالمملكة ومزايا تنافسية مبتكرة

تعزيز للاقتصاد الوطني

وحماية المستهلكين من الغش أو الخداع أو التضييق وحفظ جميع الحقوق.

منظومة التجارة الإلكترونية

وأكد أهمية التجارة الإلكترونية ودورها في تعزيز الاقتصاد الوطني في ظل التنامي الكبير الذي تشهده في المملكة العربية السعودية التي تعد من أعلى ١٠ دول نمواً في العالم بنسبة نمو تتجاوز ٢٢٪ بالسنة الواحدة، موضحاً أن تعزيز منظومة أعمال التجارة الإلكترونية أحد أهم أهداف برنامج التحول الوطني الداعمة لتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠. وقال إن القيادة الرشيدة أولت التجارة الإلكترونية اهتماماً كبيراً فقد صدرت موافقة مجلس الوزراء في وقت سابق على تأسيس مجلس للتجارة الإلكترونية يضم عدداً من ممثلي الجهات الحكومية والقطاع الخاص، والتي تعمل لتنفيذ

وفي هذا الصدد رفع وزير التجارة والاستثمار الدكتور ماجد القصبي خالص الشكر والتقدير لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع -حفظهما الله- بمناسبة صدور موافقة مجلس الوزراء أمس على نظام التجارة الإلكترونية، مؤكداً أن نظام التجارة الإلكترونية مرحلة تاريخية جديدة في اقتصادنا الوطني تعزز مكانته وقدرته على مواكبة المتغيرات والأنماط التجارية الحديثة في العالم كافة، ويهدف إلى تعزيز موثوقية التعاملات التجارية، وتحفيز أنشطة التجارة الإلكترونية وتطويرها،

تعزيز الفرص الاستثمارية

مشيراً إلى أن النظام سيعزز الفرص الاستثمارية في التجارة الإلكترونية بسوق واعد مواكب لتطورات النمط التجاري، موضحاً في تغريدة نشرها على حسابه بموقع تويتر أن حجم التجارة الإلكترونية لدينا يبلغ ٨٠ ملياراً، ونملك مقومات فريدة ومزايا تنافسية تمكننا من تعزيز إسهاماتها في الاقتصاد الوطني وفي إطار تصريح له بهذه المناسبة، قال إن الهيكل والدليل التنظيمي الجديد لوزارة التجارة والاستثمار يتضمن مركزاً للتجارة الإلكترونية يعنى بتطوير تعاملاتها وتحفيزها لتواكب أفضل الممارسات الدولية والتنسيق بشكل مباشر مع مجلس التجارة الإلكترونية،



اسوار

شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.

www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

قصدتها 20 مليون زائر خلال عام

استحوذت المملكة على 24% من سياحة الشرق الأوسط يجذب الاستثمارات الأجنبية

أملاك - وكالات

أكد مركز المعلومات والأبحاث السياحية أن حصة المملكة من السياحة في الشرق الأوسط بلغت 24% تليها الإمارات بمعدل 22% لعام 2018، حيث شهدت المملكة 20 مليون زائر خلال عام، حيث جاءت القفزات العالية للمملكة في مجال السياحة نسبة لما أبدته الجهات ذات العلاقة بالسياحة الداخلية انطلاقاً من رؤية المملكة 2030 التي أعطت السياحة الداخلية اهتماماً كبيراً.

عالية، وبلغت ذروتها مع مواسم حفزت المنشآت القائمة على التوسع، ضمن قطاعات الصناعة الـ: السياحي، والفعاليات، والضيافة، والترفيه، والاستجمام والأنشطة الرياضية، مقرأً أن المملكة ستكون وجهة سياحية رائجة، وستضع بصمتها بشكل واضح في أنماط السياحة الترفيهية، والفخورة، والبيئية، والثقافية، والرياضية، موضحاً أن هناك مجموعة كبيرة من الفعاليات التي روجت للمملكة بشكل كبير مثل منتدى مبادرة مستقبل الاستثمار، والفورمولا إي، والسوبر الإيطالي، ومجموعة أخرى متنوعة من الفعاليات التجارية، والرياضية، والمهرجانات والاحتفالات الثقافية.

فلكلورية وفنية متنوعة ومهرجانات عالمية للتسوق والتنزه، وساهم في إيجاد ٢٠ ألف وظيفة للجنسين، مبينا أن المهرجانات شهدت إقبالاً كبيراً من السياح على المستوى المحلي والخارجي مما رفع من عدد سياح المملكة خلال ٥ أشهر فقط إلى ٦ ملايين زائر.

أنشطة سياحية متعددة

أما خبير ومستشار تطوير الفعاليات والوجهات السياحية عماد بن محمود منشي فقد قال إن الآثار الاقتصادية والاجتماعية والبيئية للفعاليات، والأنشطة السياحية، والترفيهية، ومشاريع الضيافة من فنادق ومطاعم خلال العامين الماضيين زادت بوتيرة

زيادة الإقبال السياحي

من جانبه، أوضح المحلل المالي فيصل العليان أن الزيادة والإقبال على السياحة ساهم في إبراز الفرص التنموية وتسليط الضوء على المملكة كإحدى الدول السياحية الرائجة في العالم، وشهدت المملكة ٢٢ مليون زائر خلال عام، موضحاً ٦ فرص تنموية في عالم سياحة المملكة أبرزها دعم قطاع الفعاليات والمناسبات، وإثراء الاقتصاد الوطني، وتعزيز جهود المملكة، موضحاً أن المواسم الترفيهية كموسم جدة ساهم في نجاح المهرجانات والفعاليات، موضحاً أن موسم جدة ضم ١٥٠ فعالية وعروضاً

مواسم السعودية

وأكد الحربي في تصاريح صحفية أن مواسم السعودية تضم ١٢ موسماً سياحياً على مدار العام السنة التي كانت من جهود عدة جهات عملت منذ منتصف ٢٠١٨، موضحاً أن أول موسم من مواسم السعودية ٢٠١٩ هو موسم الشرقية على مدى ١٦ يوماً مع توقعات بوصول عدد الزوار إلى مليوني زائر، لكن عدد الزائرين للموسم بلغ ٣,٢٧٥,٧٨٩ زائر، وهذا يعكس الطلب السياحي الداخلي وكذلك وجود وتنوع عناصر الجذب السياحي من منطقة إلى أخرى، بالإضافة لاعتبار المملكة وجهة سياحية.

برامج وفعاليات واستثمارات

من جهته، أوضح المحاضر ومدير العلاقات العامة والإعلام في كلية السياحة بجامعة الملك عبدالعزيز ثامر الحربي أن السياحة الداخلية بالمملكة تشهد قفزات كبيرة من خلال البرامج والفعاليات المتنوعة، ومن أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ دعم السياحة الداخلية وجذب الاستثمارات الخارجية وتوطين هذا القطاع الحيوي، وكذلك جذب السياح العالميين لما له من أثر في نمو ودعم الاقتصاد في المملكة، لافتاً إلى أن من أبرز أهداف برنامج جودة الحياة تطوير السياحة بالمملكة.

الخبرات والتصويت على مشاريع المواصفات.

تطوير إعداد المواصفات

القياسية

الجدير بالذكر أن هيئة المواصفات تحرص وبشكل مستمر على تفعيل دور الفرق الفنية في إعداد المواصفات القياسية، وذلك لتطوير عملية إعداد المواصفات القياسية واللوائح الفنية السعودية، من خلال إتاحة فرص متكافئة للقطاعات الحكومية والعلمية والبحثية والخاصة (المصانع والشركات الوطنية) للمشاركة في أعمال الفرق الفنية التي تُعدّ مواصفات لموضوع معين؛ مما يسهل على تلك الجهات أن تُبدي مرئياتها المتعلقة بمواضيع المواصفات ومناقشتها بطريقة بناءة وموضوعية؛ لإيجاد حلول مُرضية لتحقيق التوازن بين مصالح تلك الجهات، وبالتالي تتحقق المصلحة الوطنية.

الرياض - أحمد العمري

دعماً وتطويراً للجودة والمواصفات القياسية السعودية، دشنت محافظ الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة د.سعد القصبي نظام اللجان الإلكتروني لأعمال الفرق الفنية بالهيئة، وذلك استمراراً لجهود الهيئة في تطوير آليات العمل ورفع كفاءة أداء الفرق المعنية بإعداد وتطوير المواصفات القياسية السعودية.

السعودية لن تنجح إلا بشراكة حقيقية وفاعلة مع القطاع الخاص.

استمرار التطوير والتحديث

كما أكد طامس الحمادي نائب المحافظ للمواصفات والمختبرات أن هذا النظام يأتي استمراراً لعمليات التطوير والتحديث المستمرة داخل هيئة المواصفات، مشيراً إلى أنه تم العمل وبشكل جاد وحثيث على إيجاد نظام إلكتروني يساهم في تسهيل أعمال الفرق الفنية ورفع من جودة العمل وكفاءته، ويساعد على سهولة التواصل بين أعضاء الفرق الفنية وتبادل



محافظ هيئة المواصفات على دور القطاع الخاص وأهمية مشاركته في أعمال الفرق الفنية، مؤكداً أن نجاح مسيرة تطبيق المواصفات القياسية

وبشكل فاعل في التوجهات الدولية بمجال المواصفات القياسية لاسيما في القضايا الفنية ذات العلاقة بقطاع البتروكيماويات وغيرها. وشدد

تدشين نظام اللجان الإلكترونية دعماً لقطاع الجودة والمواصفات بالمملكة

الفنية أمام التجارة الدولية.

دور القطاع الخاص

مشيراً إلى أن الهيئة تعمل وفق توجه استراتيجي لتبني المواصفات القياسية الدولية ما أمكن ذلك، مع مراعاة توافقتها مع المتطلبات الوطنية. موضحاً أن ذلك من شأنه المساعدة على سهولة نفاذ المنتجات السعودية للأسواق العالمية وضمان تلبية المنتجات المستوردة للمتطلبات السعودية. وطالب سعد القصبي رؤساء وأعضاء الفرق الفنية بضرورة تكثيف العمل حتى تكون المملكة بلجانها وفرقها الفنية مؤثرة

تطوير المواصفات القياسية

وفي هذا الإطار قال د.سعد القصبي محافظ الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة أن الفرق الفنية التي تقوم بإعداد وتطوير المواصفات القياسية السعودية هي المعنية بصياغة مستقبل المواصفات القياسية في المملكة، ولها دور محوري في تحديد المعايير والمتطلبات الفنية في كثير من القضايا والمجالات التي تؤثر بشكل مباشر على نمو وازدهار الاقتصاد الوطني، لافتاً إلى أن المواصفات القياسية ركيزة أساسية لتدليل العوائق

الرياض مدينة أعمال راسخة..

37% من رواد الأعمال في المملكة مبتكرون.. وجدة الأكثر استقطاباً

جدة - جيهان الشريف

رصد منتدى خاص عُقد، مؤخراً، بمقر كلية الأمير محمد بن سلمان للإدارة وريادة الأعمال بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية وبالتعاون مع ومركز بابسون العالمي لريادة الأعمال، تنامي ثقافة ريادة الأعمال في المملكة وحصول المواطن على الكثير من الدعم الذي يؤهله ليحقق النجاح من خلال الجهود المبذولة، والاعتماد على الذات، والاستقلالية والمبادرات التي تعزز وتشجع المُضي في هذا الاتجاه.



المملكة أعلى مستوى لريادة الأعمال

وكشف تقرير المرصد العالمي لريادة الأعمال (GEM) في المملكة لعامي ٢٠١٨/١٩ والذي تم إصداره على هامش المنتدى أن مدينة جدة سجلت أعلى معدل لنشاط ريادة الأعمال

(TEA)، بنسبة بلغت ٢٣٪ في عام ٢٠١٨م، في حين أظهر التقرير بأن الرياض سجلت مستويات عالية في عام ٢٠١٦ (٢٠،٥٪)، وهذا يشير إلى أن الرياض هي مركز راسخ لريادة الأعمال في حين أن جدة موقع يستقطب أصحاب المشاريع

الجديدة. وذكر التقرير أن ١٢٪ من البالغين في المملكة قدموا الأموال لرواد الأعمال في العام ٢٠١٨م، وهو أعلى مستوى بين البلدان التي تم تقييمها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وهذه الزيادة تم رصدها

على مدى العامين السابقين، وهي تشير إلى تأثيرها في صعود مؤشر TEA.

37% من رواد الأعمال بالمملكة مبتكرون

وأكد التقرير، بأن متوسط عمر رواد الأعمال في المملكة بلغ ٣٧

عاماً، ويُظهر الملف العمري معدلات أعلى بين الفئات العمرية الأكبر سناً، ما يشير إلى أن هذا الفرد قد يكون لديه الموارد والخبرة والشبكات للاستفادة منها، لكنه يكشف أيضاً عن فرصة لتعزيز ريادة الأعمال بين الشباب، كما أن ثلاثة أرباع رواد الأعمال في المملكة حاصلون على شهادة الماجستير على الأقل. وتضمن التقرير أن ٧٨٪ من سكان المملكة من الفئة العمرية (١٨-٦٤ سنة)، يعتقدون أن أولئك الذين بدأوا أعمال تجارية جديدة بنجاح يتمتعون بمستوى عالٍ من الوضع الاجتماعي والاحترام. ثلثي هؤلاء يعتزمون بدء عمل تجاري بمجالهم المفضل.

وتوقع التقرير أن يقوم جميع رواد الأعمال الذين شملهم الاستطلاع خلال العام ٢٠١٨م، بتعيين موظف واحد على الأقل في السنوات الخمس المقبلة، مع توقع أن يقوم أكثر من ٣٠٪ منهم بتوظيف ما يزيد على خمسة موظفين، مبيناً بأن الإبداع والابتكار في السوق صفة تتمثل في ٣٧٪ من رواد الأعمال في المملكة حيث يعتبر بعض العملاء أو جميعهم أن منتجاتهم أو خدماتهم جديدة أو غير مألوفة.

تنامي الوعي بثقافة ريادة الأعمال

ومن جهته، أكد فهد الرشيد، نائب رئيس مجلس الأمناء في كلية الأمير محمد بن سلمان للإدارة وريادة الأعمال، - أن التقرير الذي يعد أحدث دراسة للمرصد كشف اليوم عن تنامي الوعي بثقافة ريادة الأعمال داخل المملكة، والتي تواصل نموها الواعد على مدى السنوات الثلاث الماضية، مؤكداً أن دعم النشاط الريادي في المملكة يعتبر ركيزة مهمة لرؤية المملكة ٢٠٣٠.

ومن جهتها، قالت الدكتورة أسماء صديقي، العميد المكلف لكلية الأمير محمد بن سلمان للإدارة وريادة الأعمال: «إن السعوديين أبدوا أعلى مستويات الثقة في قدراتهم على بدء عمل تجاري بين دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وهنا نجد لهيئات مثل «منشآت» دور حاسم في تعزيز دور المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم، بالإضافة إلى ذلك تطور دور الأوساط الأكاديمية بشكل كبير في النهوض بريادة الأعمال». وأضافت الدكتورة صديقي أن الحاجة تنامت اليوم أكثر من أي وقت مضى للارتقاء بمنهجيات التعليم، وتطوير طرق تطبيقها.»

الرياض - محمد السبيعي

أجرت هيئة تنظيم الكهرباء عدة تعديلات على دليل تقديم الخدمة الكهربائية من خلال سبع آليات معتمدة، وذلك للارتقاء بالخدمات والتعامل بكل احترافية مع شكاوى تصحيح الفواتير بأثر رجعي و لرفع مستوى الرضا للمستهلك وإنصاف حالات التظلم المختلفة. وألزمت التعديلات مقدم الخدمة فحص العدادات ومعايرتها مجاناً، حسب برامج زمنية محددة لجميع أنواع العدادات المركبة.

هيئة تنظيم الكهرباء تتجاوب مع الشكاوى..

تعديلات لتصحيح فواتير الكهرباء بأثر رجعي وإصلاح الأعطال وتغيير العدادات

مراجعة الفواتير واستبدال العداد

وتتضمن التعديلات قيام مقدم الخدمة بمراجعة الفاتورة، بعد التأكد من صحتها ومقارنتها مع الفواتير السابقة، ليتم تزويد المستهلك بنتيجة المراجعة ومطالبتة بالسداد، وفي حال عدم اقتناعه ورغب في إجراء فحص للعداد فإنه يقوم بتسديد مقابل الفحص، وإذا ثبت أن عداد الكهرباء فيه عطل يتم إعادة مقابل الفحص للمستهلك، واستبدال العداد على حساب مقدم الخدمة إذا تعذرت معايرته، وإذا ثبت أن العداد سليم يُلزم المستهلك بسداد قيمة الفاتورة ولا يعاد له قيمة الفحص، وعلى مقدم الخدمة إشعار المستهلك بأن له الحق في التظلم إلى الهيئة.

فحص العداد عند الخطأ

كذلك تعديل المادة (٤٠) لتصبح بالنص التالي: في حال ظهر من نتيجة تدقيق فواتير الاستهلاك، أو من خلال نتيجة فحص العدادات أن هناك خطأ في حساب الاستهلاك الحقيقي فيتم التعامل مع الحالة حسب الآتي: عدم دقة العداد: في حال تبين بعد الفحص عدم دقة التسجيل (نسبة الدقة تتجاوز الحد المسموح به والمبين في الملحق) فيجب على مقدم الخدمة الالتزام بإصلاح الوضع ومعايرة العداد أو تغييره بعداد مماثل سليم فوراً وفق معادلات معينة.

وفي حال اكتشاف مقدم الخدمة عدم صحة معامل الضرب المستخدم في حساب الاستهلاك، فيجب على مقدم

الخدمة الالتزام بفحص العداد فوراً والتأكد من صحة معامل الضرب، وإعادة حساب فواتير المستهلك على أساس معامل الضرب الصحيح.

إصلاح الأعطال وتصحيح خطأ الفترة

وفي حال ثبت وجود عطل فني في العداد بشكل كلي أو جزئي أو تبين وجود خطأ في التوصيلات المتعلقة به، سواء كان الخطأ من تاريخ التركيب أو بعده، لسبب لا يعود للمستهلك فيقوم مقدم الخدمة فوراً بإصلاح العطل أو استبدال العداد بعداد مماثل سليم على حسابه، وتصحح الفاتورة بأثر رجعي مع تطبيق نظام الشرائح عند حساب الاستهلاك إذا كانت التعريفات ذات شرائح.

كذلك يتم التصحيح لكامل فترة الخطأ، وتعاد كامل الفروقات نقداً للمستهلك، وإذا تعدد المستهلكون خلال فترة الخطأ فيعاد لكل منهم نصيبه من هذه الفروقات.

ويتم التصحيح لمدة لا تتجاوز ستة أشهر لفئة الاستهلاك السكني، ولمدة لا تتجاوز سنة ميلادية واحدة لباقي فئات الاستهلاك الأخرى، وتتم مطالبة المستهلك الفعلي بالفروقات، على أن يتم تقسيطها بما لا يتجاوز ١٠٪ شهرياً.

ضوابط الحصول

على مقابل التصحيح

ومن ضوابط الحصول على مقابل التصحيح والتسوية أنه يستحق مقدم الخدمة مقابل التصحيح والتسوية في الحالات التالية: إذا قصر مقدم الخدمة

التعامل مع هذه الحالات وفق أحكام الدليل.

كذلك تعديل الفقرة (٤٢-٣) لتصبح بالنص التالي: «إذا لم يقدم مقدم الخدمة باستكمال إجراءات ضبط وإثبات المخالفة كافة، وفقاً لما نصت عليه أحكام لائحة حماية مرافق مقدمي الخدمة فإن ذلك يعد تقصيراً منه ولا يستحق التصحيح.»

وتعديل الفقرة (٤٣-١) لتصبح بالنص التالي: «إذا قدمت الشكاوى قبل فصل الخدمة الكهربائية، فإن مقدم الخدمة لا يفصل الخدمة الكهربائية حتى لو حل الموعد المحدد في الإنذار، وعلى مقدم الخدمة مراجعة الفاتورة والتأكد من صحتها ومناسبتها مع الاستهلاك السابقة.»



في التزامه بإجراءات الفحص والمعايرة أو قصر في تقديم ما يتثبت فحص ومعايرة العداد وإذا أخفق مقدم الخدمة في إصلاح العداد أو استبداله خلال مدة لا تتجاوز ٣٠ يوماً.

فيما عدلت المادة (٤١) لتكون على النحو التالي: في حال اكتشاف خطأ في قراءة العداد أو تراكم مبالغ مالية على المستهلك لأي سبب، مثل عدم إصدار الفواتير أو تراخي مقدم الخدمة في تحصيل مستحقاته، فيتم

منتدى الشركات «SMB» في دبي يبحث الحلول المحاسبية الإلكترونية

جمال لوتاه من أكثر الشخصيات العربية تأثيراً في العالم للعام 2019



أملك - متابعات

إشراف لوتاه اليوم الجهود الرامية إلى خلق إطار تنظيمي يحكم قطاع إدارة المرافق في الشرق الأوسط، ويعيد تعريف معايير هذه الصناعة. كما تقوم الجمعية بتنظيم الندوات وورش العمل وفعاليات التواصل لتعزيز مكانة المنطقة على الساحة العالمية لإدارة المرافق.

ويعد مؤتمر «ميفما كونفكس»، الذي يجمع الجهات المعنية في هذا القطاع على المستوى الإقليمي لمناقشة القضايا ذات الأهمية العالمية في هذا المجال.

اختير جمال عبد الله لوتاه، الرئيس والمؤسس المشارك لـ «جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق»، مؤخرًا واحدًا من بين أكثر الشخصيات العربية تأثيراً في العالم للعام 2019 من قبل مجلة «أريبيان بزنس»، وبفضل معرفته الواسعة في قطاع إدارة المرافق وخبرته الكبيرة، لعبت مساهمات لوتاه في قطاع إدارة المرافق في الشرق الأوسط دوراً حيوياً في تطوير جمعية المرافق الأوسط للمهنيين والمختصين الباحثين عن معرفة متعمقة في هذا المجال. كما يشغل لوتاه منصب الرئيس التنفيذي لشركة «إمداد». وتقود جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق تحت



الشركات في جميع أنحاء العالم المزيد من البرامج المحاسبية المتكاملة لتحقيق إدارة وعمليات مالية بسيطة توفر لهم نتائج إيجابية. ويتوقع تقرير صادر عن Market Research Future بأن سوق البرمجيات المحاسبية العالمية سيشهد معدل نمو سنوي مركب قدره 8.92٪ بحلول عام 2024.

Pulse الضوء على سلسلة الأحداث التي تركز على الأعمال التجارية، وتم إلقاء الضوء على دور الحلول المحاسبية الإلكترونية ومدى تأثيرها في إتمام العمليات التي تتسم بالكفاءة والدقة، وتعزيز تجربة العملاء، وزيادة الإنتاجية داخل الشركات الصغيرة والمتوسطة، حيث يتزامن ذلك مع استخدام العديد من

(SMB) لمواجهة التحديات والتركيز على العوامل الحاسمة التي يمكن أن تحسن من كفاءتها. وتزامن المنتدى مع انعقاد يوم MSME العالمي والذي يعد اليوم الأكثر خصوصية لأنه أقر أيضاً بنمو وتسجيل قصص نجاح لهذه الشركات. وسلط منتدى الشركات الصغيرة والمتوسطة SMB

دبي - مكتب أملك

استضافت «تالي سوليوشنز»، الشركة العالمية الرائدة في مجال المحاسبة وبرامج الامتثال الضريبي منتدى الشركات الصغيرة والمتوسطة في دبي SMB Pulse في يونيو الماضي كجزء من جهودها المستمرة لمساعدة الشركات الصغيرة والمتوسطة

«الدار العقارية» تطلق برنامج تأجير منتهي بالتمليك بمشروع «وست ياس»

في هذا المجمع السكني المتكامل، وقد جاء إطلاقه نتيجة إدراكنا لوجود طلب حقيقي على برامج التملك المرنة التي تلبي تطلعات واحتياجات العملاء في المجمعات السكنية الراقية مثل «وست ياس»، لا سيما وأن جزيرة ياس أصبحت إحدى أبرز وأشهر الوجهات العصرية الرائدة في أبوظبي وأكثرها جذباً للسكان والسياح والمستثمرين.

ححص ملكية في الفيلا المستأجرة مع نهاية فترة الخمس سنوات، وبالإضافة إلى رسوم الإيجار السنوية، ويضم مشروع «وست ياس» ما يزيد على 1,000 فيلا. وبهذه المناسبة، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية: «أطلقنا برنامج التأجير المنتهي بالتملك في مشروع «وست ياس» بهدف تمكين عموم العملاء من تملك الفلل خلال فترة سكنهم

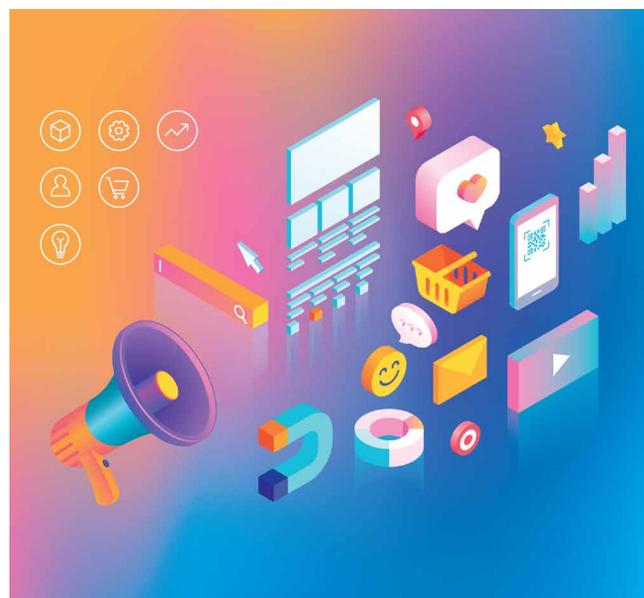


بقيمة 220 ألف درهم إماراتي وأوضحت «الدار» أنه سيتم تحويل كامل أقساط الإيجار المسددة إلى سنوياً.

أملك - مكتب الإمارات

تعتزم شركة الدار العقارية إطلاق برنامج تأجير منتهي بالتملك في وحدات مشروعها السكني «وست ياس» الذي يتمتع بإطلالات على غابات القرم المحيطة بجزيرة ياس، ويتيح البرنامج للعملاء زيادة نسبة ملكيتهم في الوحدات المشمولة بالبرنامج خلال فترة تمتد لخمس سنوات عبر سداد دفعات إيجار

دراسة السوق Market study analysis



الجزء الثاني

يعتبر السوق المستهدف أحد أهم مكونات العمل المؤسسي الحديث، والذي يقوم على أساس السعي نحو تلبية الاحتياجات اللازمة فيه ومعالجة أوجه القصور أمامه. ويعتمد السوق market على مكون أساس مهم يقوم عليه العمل التجاري وهو الزبون customer. والذي تقوم عليه الشركات والمؤسسات المختلفة اليوم نحو السعي لنيل رضاه وتحقيق رغباته المختلفة بشكل مستمر، ويواصل في هذه المساحة الرئيس التنفيذي لشركة اكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال المهندس نايف عبدالجليل بستكي الجزء الثاني والأخير من تحليله للسوق.

لدى الشركة، وذلك من خلال متابعة حجم استحوذها على مبيعات السوق الكلي مقابل أبرز المنافسين. وتعتبر الحصة السوقية market share من المؤشرات الأساسية والمهمة في العملية التجارية، وذلك بأنها تقوم

الحصة السوقية market share ويمكن قياس مدى الفاعلية التنافسية



م. نايف بستكي
الرئيس التنفيذي لشركة
اكسبر للاستشارات

لبيع المزيد من المنتجات والخدمات اللازمة. وتعتمد استراتيجية الترويج على تسليط الضوء على كافة المميزات والإضافات التي سيحققها المنتج للزبائن.

وختاماً قال بستكي: «بأنه ينبغي التأكيد على أهمية دراسة السوق بشكل متكامل، والذي يساهم بشكل كبير في الحفاظ على المؤسسات من الخروج من الأسواق مبكراً وضياع العلامة التجارية، ليس بسبب ضعف العملية الإدارية أو التشغيلية، بل بسبب التغيرات التي تشهدها الأسواق وعدم مجاراة تلك المتغيرات.»

للمنتجات أو الخدمات المقدمة، من شأنها تسرب المزيد من الزبائن إلى المنافسين والأسواق الأخرى، وبالتالي فقد المزيد من نسبة الحصة في السوق، في حين أن تقديم منتجات بأسعار منخفضة جداً من شأنها إيجاد حالة من عدم الاستقرار المالي للشركة، وعدم القدرة على دفع المصاريف التشغيلية الأخرى، ولذلك فإن تحديد السعر المناسب للمنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة من شأنها المحافظة على أداء تشغيلي فاعل على مدار الأعوام القادمة، ويقوم المحور الثالث في تحليل السوق على أساس تحديد الطرق الأمثل لبيع وتوزيع المنتجات placement or distribution في الأسواق. فبعد أن تم تحديد الكميات المناسبة من المنتجات التي سيتم استيرادها أو حجم الخدمات التي سيتم تقديمها للزبائن، سيتم في هذا المحور تحديد أساليب توصيل تلك الخدمات والمنتجات للزبائن. أما بالنسبة للمحور الرابع في تحليل السوق فإنه يتناول موضوع العملية الترويجية اللازمة promotion

بتقييم القرارات الإدارية التي تتخذها الشركة بالنسبة للمتغيرات في السوق والمنافسين. فكلما كانت - - - السوقية للشركة مرتفع أو في ازدياد، كلما برهن ذلك على أن القرارات والمشاريع التي تتخذها الشركة أكبر من المنافسة منها، كما أن مؤشر الحصة السوقية يعتبر من العلامات المهمة لدى مجلس الإدارة، والتي يمكن من خلالها اختزال الكثير من الأعمال التنفيذية بتتبع هذه القيمة على مدار السنوات.

تحليل السوق market analysis يقوم هذا الجزء من المشروع بتحليل السوق market analysis الذي تتنافس فيه الشركة. ويتضمن هذا الفصل تطبيق طريقة P's على المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة للزبائن في السوق المستهدف. أما العنصر الثاني في تحليل السوق فيتناول محور السعر المناسب لبيع المنتجات price. وكما هو معلوم فإن إطلاق أسعار مرتفعة

ينطلق بالرياض في 3 أغسطس القادم.. معرض زوايا التعليم الأهلي يكشف أهمية الاستثمار في القطاع الخاص

عملية النمو الاقتصادي للدولة وخاصة المعارض التجارية المتخصصة في كل المجالات كالجمال التعليمي والذي انتهجناه في معرض زوايا التعليم حيث يقدر حجم سوق التعليم الأهلي ٢١ مليار ريال سنوياً، والذي تشير التوقعات إلى وصول حجمه إلى ٤٥ مليار ريال بحلول عام ٢٠٢٣م، موضحاً أن هذا المعرض يتيح للمستثمرين معرفة حجم وأهمية الاستثمار في مجال التعليم والعوائد الناتجة عنه سواءً اقتصادية أو ثقافية وأيضاً فإنه يشكل محوراً مهماً من محاور تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.



العروض في جو هادئ ومرح، مبيناً أن المعرض حظي بالعديد من الرعايةات قبل فترة الإعلان عنه من قبل شركة الألوان الصافية للدعاية والإعلان وشركة ياسكوليز وشركة وسائل الطرق والشريك الإعلامي صحيفة أملاك العقارية. أكد الحبابي أن مثل هذه المعارض تساعد في

أملاك - متابعات

أعلنت شركة رتيب لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن انطلاق معرض زوايا التعليم الأهلي بدورته الأولى في الفترة الممتدة بين ٢ - ٣ ذي الحجة ١٤٤٠هـ الموافق ٣-٤ أغسطس ٢٠١٩م في قاعة الخزامى للمناسبات والمؤتمرات في الرياض. وبين مدير التنفيذي للمعرض الأستاذ فيصل الحبابي أن معرض زوايا التعليم الأهلي يعتبر حدثاً فريداً من نوعه لأنه يجمع تحت سقف واحد كافة قطاعات التعليم الأهلي، ويتم تقديم كامل باقات



والتجارية، بالتزامن مع «برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠» ورؤية المملكة ٢٠٣٠ وهو ما يعزز دوره كجوابة مباشرة للوصول إلى الفرص الواعدة والآفاق الهائلة المتاحة أمام المستثمرين الراغبين بمواكبة ركب المنافسة والدخول بقوة إلى السوق السعودية. وتتميز الدورة الواحدة والثلاثين بالتركيز على البناء المستدام الذي يحظى باهتمام لافت في المملكة في إطار خطط تنويع الاقتصاد الوطني وتعزيز مقومات استدامته، وسط مشاركة واسعة من المستثمرين وصنّاع القرار من القطاعين الحكومي والخاص لاستكشاف أبرز المشاريع الحالية والمستقبلية ضمن قطاع البناء المتنامي في المملكة، والذي يستحوذ على ٤٥٪ من إجمالي سوق البناء في الشرق الأوسط.»

خمس معارض تحت سقف واحد.. معرض البناء السعودي 2019 يستعرض ابتكارات البناء المستدام.. أكتوبر المقبل

أملاك - متابعات

أعلنت شركة معارض الرياض المحدودة، عن إتمام كافة الاستعدادات لانطلاق «معرض البناء السعودي 2019»، في الفترة بين 7 إلى 10 صفر 1441هـ الموافق الميلادي 7 إلى 10 أكتوبر 2019 في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، وذلك برعاية إعلامية متخصصة من صحيفة أملاك العقارية.

خمس معارض
تحت سقف واحد

شركة الغاز والتصنيع الأهلية (غازكو).

ويسلط المعرض الضوء على مستقبل البناء في المملكة الذي تشير التوقعات أن تصل صناعة البناء عالمياً إلى ١٠ تريليون دولار بحلول عام ٢٠٢٠ وتجه صعوداً نحو مرحلة من النمو.

مناقشة أبرز الفرص
الاستثمارية الناشئة

تحتضن النسخة الواحدة والثلاثون

وتتزامن معرض البناء السعودي مع معرض تقنية الحجر السعودي، معرض سلسلة معدات ومصانع وماكينات ومركبات التشييد السعودي، معرض التصميم الداخلي والتشغيل السعودي، وتقدم هيئة تنمية الصادرات السعودية برعاية بلاتينية للمعرض، وشراكة مجتمعية

المعارض والفعاليات المتبقية لعام 2019

المكان والزمان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
ماندالي باي مركز المؤتمرات ، لاس فيغاس ، 28 - 30 يوليو	معرض كوزموبورف أمريكا الشمالية	28 يوليو 2019 رقم العدد 177
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (3-5 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (27-29 أغسطس) مركز دبي التجاري العالمي (3-5 سبتمبر)	معرض الفرص الاستثمارية المعرض الدولي للاتصالات الرقمية المعرض السعودي النسائي الثاني للسيارات معرض الشرق الأوسط للمعدات	25 أغسطس 2019 24 ذوالحجة 1440 رقم العدد 178
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (10-12 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (19-24 سبتمبر) مركز دبي للمنتديات والفعاليات (9 سبتمبر) مركز جدة للمنتديات والفعاليات (16-19 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (17-21 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (10 - 12 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (17 - 19 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (17 - 19 سبتمبر)	معرض الصحة العالمي معرض تقنية الاتصالات معرض لقاءنا ريستاتكس جدة العقاري معرض ألوان السعودية معرض الشرق الأوسط للحجار والرخام معرض اندكس الدولي للديكور والتصميم معرض تصميم أسطح الأرضيات معرض الفنادق	8 سبتمبر 2019 رقم العدد 179
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (23 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض (27 سبتمبر-2 أكتوبر) فندق موفنيك الرياض (28 سبتمبر) مركز جدة للمنتديات والفعاليات (24-26 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (23-25 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (24 - 26 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (24 - 26 سبتمبر) باريس بورت دو فرساي (22 - 24 سبتمبر)	معرض اليوم الوطني معرض هيئة الغذاء والدواء وصول للعقارات الدولية المعرض الدولي لتكنولوجيا صناعة المصاعد معرض الصناعات الصينية معرض النوافذ والأبواب والواجهات سيني سكيب غلوبال 2019 معرض الخدمات، التكنولوجيا و اللوجستك	22 سبتمبر 2019 رقم العدد 180
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (7-10 أكتوبر) فندق الفورسيزنز، الرياض - (13-15 أكتوبر) مركز المؤتمرات في فندق كراون بلازا (14-16 أكتوبر)	معرض البناء مؤتمر سلاسل الإمداد والخدمات اللوجيستية 2019 المعرض الدولي للاستثمار العقاري	6 أكتوبر 2019 رقم العدد 181
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (29-31 أكتوبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (29-31 أكتوبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (21-24 أكتوبر) الرينتز كارنتون، الرياض - (22 - 24 أكتوبر 2019) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (29-31 أكتوبر)	معرض النقل معرض اندكس المعرض الزراعي السعودي، 2019 مبادرة الاستثمار في المستقبل المعرض السعودي الدولي للأمن الوطني	20 أكتوبر 2019 رقم العدد 182

المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم 76

نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - تبتير - ربط بالأقمار الصناعية
رسم بالكمبيوتر - استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام الكبيرة

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

4640276 4616254 4631640 (011)
0505419087 0509005876 4162459 (011)

نور

شركة نور للفرض الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia
+966 50 464 90 90

أملك

صحيفة
عقارية

AMLAK

ريالان

العدد 176 - السنة الحادية عشرة - الأحد 14 يوليو 2019م
ISSUE No. 176 - 11th Year - Sun 14 July 2019
Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11 - 4659080
إيداع : 1431/7092 ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير:
عبد العزيز بن عبدالله العيسى
Email: info@amlak.net.sa

روية للعقارات
Roaya Real Estate

#روية_ثاقية
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia
go_roaya +966 56 1579915
roaya.realestate1@gmail.com

www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني
Alshamil company for building inspection

فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- فحص نظام التكييف
- فحص نظام إنذار الحريق
- فحص تمديد الغاز
- فحص الهيكل الإنشائي
- فحص التمديدات الكهربائية
- فحص شبكة المياه

+966 55 887 1111

info@alshamil.sa

في أكتوبر القادم

«المعرض الدولي للعقارات والاستثمار» ينطلق بأبوظبي

تويتر

خاص صحيفة أملاك:

المستثمر العقاري ياسر الياس: بدأت الاستثمار في البوسنة عام ١٤١٢، الآن أقدم دراسات للفرص مع ربط الشركات الأوروبية الراغبة بالمنتجات لتلك المشاريع، وهناك مشاريع توفر أراضٍ وعمالة لإقامتها كمصانع، أما كزراعة يفضل تصدير المنتجات الغذائية العضوية للخارج ويوجد طلب عالي.

شاهد من التاريخ.. وإفادات نشرت قبل ٧ سنوات:
عايد العايد: عرض السكني سيتوسع بعد ٥ سنوات.. والتجاري به فرص مغرية

التمويه في إعلانات مواقع الانترنت بين الصدق والكذب، وإخفاء معلومات مهمة كتحديد الموقع الدقيق أو الجهة، والإصرار فكتابة الموقع غير صحيح خوفاً من المنافسين، يضعف مصداقية البائع أو مسوق العقار كذلك الاعتذار عن الوسطاء جزءاً من أضعاف حركة البيع والشراء، والمتضرر المالك!!

حسب تصنيف مجلة أريبيان بيزنس.. جمال لوتاه أكثر الشخصيات العربية تأثيراً في العالم للعام ٢٠١٩.

يكشف الفرص الاستثمارية في سوق الإنشاءات: معرض البناء السعودي ٢٠١٩ يستعرض أحدث ابتكارات البناء المستدام في أكتوبر المقبل.

نالت دولة الإمارات حق استضافة معرض «إكسبو ٢٠٢٠»، وذلك تحضيراً لوصول ملايين الزوار والمشاركين الدوليين، إذ من المتوقع أن يحافظ هذا القطاع على مساره التصاعدي بعد معرض «إكسبو ٢٠٢٠» أيضاً.

وستقام بالتزامن مع معرض «أيريس» مجموعة من الفعاليات والمؤتمرات التي تسلط الضوء على السوق العقاري العالمي والأفاق الاستثمارية الأخرى التي تغطي مختلف القطاعات في أبوظبي ودولة الإمارات.



٢٠٢٠ دبي «المنتظر والذي ساهم في تعزيز الأنشطة الاقتصادية في دبي ودولة الإمارات، ما دفع عجلة نمو القطاعات المحلية الرئيسية مثل القطاع العقاري، حيث بدأت مشاريع التطوير العقاري المحلية بالتوسع على نحو ملحوظ بعد أن

جانب مجموعة من خيارات الاستثمار المتنوعة، فضلاً عن فرص التمويل والاستشارة في مجال الاستثمار العقاري. ويجري تنظيم المعرض الدولي للعقارات والاستثمار «أيريس» مع اقتراب معرض «إكسبو

المستثمرين العقاريين من المنطقة والعالم، بالإضافة إلى الوسطاء والمطورين العقاريين من الشرق الأوسط وأوروبا ومنطقة آسيا والمحيط الهادئ تحت سقف واحد لعرض محفظة واسعة من المشاريع العقارية إلى

أبوظبي- مكتب أملاك

تنطلق في أبوظبي فعاليات الدورة الحادية عشرة من «المعرض الدولي للعقارات والاستثمار» (أيريس)، المنصة الاستثمارية الرائدة والفعالية العقارية الوحيدة في أبوظبي التي تستهدف المستثمرين والمستهلكين عوضاً عن الزوار التجاريين، في مركز أبوظبي الوطني للمعارض وذلك في الفترة من ٣٠ أكتوبر ولغاية ١ نوفمبر ٢٠١٩. ومن المنتظر أن يجمع هذا الحدث نخبة من أبرز

أعرف أكثر

- هل يمكن للمطور العقاري رهن الأرض بعد التمهيش على الصك بغرض الحصول على تمويل؟ نعم يحق له ذلك شريطة أن يكون الطلب خاضع لشروط اللجنة.
- متى يحق لجنة البيع على الخارطة إلغاء الترخيص؟
- يجوز للجنة اتخاذ قرار إعادة النظر في ترخيص المشروع بناء على تقرير مسبق في الحالات الآتية: إذا لم يشرع المطور بدون عذر مقبول في أعمال البناء خلال المدة الزمنية التي تعهد بها لبدء المشروع، رغم حصوله على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية. أو إذا توقف المطور عن إكمال المشروع وتبين عدم جديته في تنفيذه، أو إذا رأت اللجنة أن هناك أسباباً أخرى تعيق استكمال المشروع. ويجوز للجنة أخذ التدابير اللازمة للمحافظة على حقوق المشترين بالتشاور مع أمين الحساب لذلك المشروع بما يضمن استكمال المشروع أو إعادة المبالغ المدفوعة من المشترين والمولين. ما هي مدة ترخيص مزاوله نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة؟
- سنة واحدة من صدور قرار اللجنة بالموافقة على الطلب.



عدسة
أملك



شركاء النجاح يطلعون على مجموعة الشدي ومشاريعها الحالية والمستقبلية

صحيفة أملاك تهنئ فهد الحمادي



صحيفة أملاك العقارية تهنئ الأستاذ فهد بن محمد الحمادي، بمناسبة تعيينه عضواً في مجلس إدارة المركز الوطني للدراسات والبحوث الاجتماعية.



تابعونا مع
سنا ب أملاك
العقاري