

@ info@takattulat.com

www.takattulat.com

@TAKATTULAT

قوة الاستثمار

TAKATTULAT
العقارية Real Estate

تكتلات

خالد البلطان يدعو لمبادرة لتأسيس شركات عقارية مساهمة

أكبر وتعزيز استقراره، ودعا البلطان، خلال مشاركته في لقاء بعنوان «مستقبل السوق العقاري» في ديوانية العمري، التي نظمتها مجموعة العمري لخدمة المجتمع مؤخراً بالقصيم، للاستفادة من هذه المنديات والمبادرات العقارية للدفع بمبادرات تخطط لاندماج بعض الشركات العقارية وطرحها كشركات مساهمة، وأوضح البلطان أن القطاع العقاري يشكل أكبر قوة اقتصادية في المملكة، ومع ذلك فهو أقل القطاعات في الشركات المساهمة...
البقية ص ٧.



أملك - خاص

طالب الخبير العقاري خالد البلطان رئيس مجموعة البلطان بتأسيس شركات عقارية مساهمة للخروج من الفردية أو العائلية إلى الاقتصاد المؤسسي في القطاع، وعزا ذلك لتحريك السوق بشكل

من يقطنون بها، في محاولة لفهم مدى توافر الخدمات بشكل عام من حيث المسكن وخدمات اتحاد الملاك والوقوف على أبرز الإيجابيات والسلبيات التي يعيشونها وتوصيل صوتهم للجهات المختصة مثل وزارة الإسكان واتحاد الملاك.

وكشف الجولة بمجمع «إسكان المعذر» عن إمكانية مبادرة وزارة الإسكان مع الجهات المختصة والقطاع الخاص بتشديد مجتمعات إسكانية أخرى للإسهام في تملك المواطنين مساكنهم وتوفير الخدمات لهم بصورة مريحة ومختصرة مع مراعاة أوجه التقصير ومعالجتها ونقاط القوة واستثمارها للأفضل، والتي ذكرت خلال استطلاعات الرأي في هذا التقرير... البقية ص ١١

صحيفة أملاك تقف ميدانياً على أهم المشاكل سكان «إسكان المعذر» بالرياض يطالبون بوجود اتحاد الملاك وتعميم فكرة المجمعات



بالمجمعات السكنية، باختيار بعض النماذج واستطلعت رأي المشاكل الطارئة التي تحدث. كما قامت الصحيفة خلال جولتها بالمجمعات الإسكانية الكبيرة وأن يكون متواجداً في كل العماير لحل

أملك - خاص

كشفت جولة ميدانية قام بها فريق «صحيفة أملاك» في بعض المجمعات السكنية بالرياض الكثير من المشاكل التي يعاني منها السكان والمستأجرين، حيث طالب عدد كبير من الذين التقاهم الصحيفة بضرورة وجود اتحاد الملاك في العماير لتسهيل التواصل معهم والعمل على حل المشاكل التي تواجه السكان من وقت لآخر، فيما أشاد عدد من مالكي الشقق بالسكن المريح والخدمات التي تقدم لهم، وفي الجانب الآخر عبر البعض عن قلقهم لغياب دور اتحاد الملاك في بعض العماير مما أثر سلباً على مستوى الخدمة، وأوضحوا أنه ينبغي لاتحاد الملاك أن يقوم بدور أكبر في مثل هذه

رئيس التحرير يكتب

المزادات

واحترافية التسويق

حتى لا يتركز تنظيم هذه المزادات على شركات معينة نأمل أن تواصل وزارة العدل في التقنية الرقمية والاستفادة منها في توزيع فرص تنظيم المزادات إلكترونياً لتوخي المزيد من العدالة والحياد الذي لا شك فيه، ونتطلع أن تتم دراسة كافية في كيفية تنظيم هذه الفعاليات... يتبع

التمويل السكني للأفراد من المصارف يصل لـ 27 مليار ريال

تم إبرامها بين المصارف والأفراد خلال العام الماضي بلغ ٤٦,٩ ألف عقد، بزيادة قدرها ٦٥٪ مقارنة بعام ٢٠١٧م. وبالنسبة إلى حجم التمويل العقاري السكني الجديد المقدم للأفراد من شركات التمويل، فقد بلغ خلال العام ٢٠١٨م نحو ٢,٤٩ مليار ريال بزيادة قدرها ١٨٪ عن العام ٢٠١٧م.



وأظهرت بيانات «ساما»، ريال ثم الأراضي بـ ١,٩٨ مليار ريال. وجاءت الشقق السكنية في المرتبة الثانية بـ ٣,٠٤ مليار

ريال بزيادة قدرها ٦٦٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٧م. كشفت ذلك البيانات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما»، حيث استحوذ التمويل المقدم لـ «الفلل السكنية» على الحصة الأكبر من إجمالي التمويل المقدم من البنوك خلال عام ٢٠١٨م بقيمة ٢٢ مليار ريال ونسبة ٨١٪،

الرياض - أمل الحامد

سجل حجم التمويل العقاري السكني الجديد المقدم للأفراد من المصارف ارتفاعاً ملحوظاً، بلغ ٢٧,٠٢ مليار ريال بنهاية العام ٢٠١٨م بزيادة قدرها ٤٣٪ مقارنة بالعام ٢٠١٧م. وبلغ حجم التمويل العقاري السكني الجديد خلال الربع الرابع ٢٠١٨ إلى ٩,٧ مليار

ولي العهد يرأس ورشة عمل

«حديث السياحة» ومناقشة رؤى قطاع السياحة

أملاك - واس

انطلاقاً من اهتمام الدولة بالسياحة الداخلية، رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، ورشة العمل التي عقدها مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية يوم الأربعاء الماضي في حي الطريف بالدرعية التاريخية تحت عنوان:



(حديث السياحة)، في شأن الرؤى والتوجهات لقطاع السياحة في المملكة العربية السعودية بما ينسجم مع تطلعات رؤية المملكة ٢٠٣٠. وارتكزت ورشة العمل التي قدمتها الهيئة العامة للسياحة والتراث

الوطني على ثلاثة محاور أساسية تضمنت لمحة عامة عن صناعة السياحة عالمياً ومحلياً، إلى جانب استعراض طموح القطاع السياحي في المملكة، بالإضافة إلى الشركاء المعنيين في التنفيذ. وتناولت ورشة العمل نظرة على صناعة السياحة على مستوى العالم بما في ذلك تحليل وشرح لتوقعات النمو في القطاعات السياحية، والعوائد الاقتصادية والاجتماعية والثقافية، ودور القطاع السياحي في خلق الفرص الاستثمارية عالمياً. كما تضمنت ورشة العمل تحليلاً للفرص الوطنية في قطاع السياحة بما في ذلك تعزيز مكانة المملكة عالمياً في هذا القطاع، واشتملت على مقومات القطاع السياحي الناجح، بالإضافة إلى تخصيص الفرص والإمكانات في السياحة الوطنية، إلى جانب تحليل للحكومة واستراتيجية القطاع والتشريعات والمعايير ورفع الوعي السياحي.

ارتفاع أسعار الوحدات السكنية وانخفاض في الرقم القياسي للعقار

الرياض - جيهان الشريف

في المملكة للربع الرابع ٢٠١٨ م إلى انخفاض القطاعات الرئيسية



شهد الرقم القياسي العام لأسعار العقارات انخفاضاً بلغت نسبته ٢.٣٪ مقارنة بالربع السابق (الربع الثالث ٢٠١٨ م) حيث بلغ الرقم القياسي العام لمؤشر أسعار العقارات في المملكة (٤,٨٠) في الربع الرابع ٢٠١٨ م بينما كان (٣,٨٢) في الربع الثالث ٢٠١٨ م، وعزا تقرير الهيئة العامة عن الرقم القياسي لأسعار العقارات

بينما كانت نسبة انخفاض القطاع التجاري (١.٧٪)، في حين انخفض القطاع الزراعي بنسبة (٠.١٪) مقارنة بالربع الثالث من العام الجاري. فيما شهد القطاع السكني خلال الربع الرابع ٢٠١٨ م ارتفاعاً في البيوت السكنية بنسبة (٠.٥٪) مقارنة بالربع السابق (٠.٢٪)، وعلى مستوى القطاع الزراعي فقد انخفضت الأراضي الزراعية بنسبة (٠.١٪) السابق بنسبة (٢.٧٪) كما شهد انخفاضاً في الفلل بنسبة (١.٧٪)، وانخفضت كذلك العمائر السكنية بنسبة (٠.٦٪) وانخفضت الشقق التجارية فقد انخفضت قطع الأراضي التجارية مقارنة بالربع السابق بنسبة (١.٧٪)، كما انخفضت المراكز التجارية بنسبة (٠.٢٪)، وعلى مستوى القطاع الزراعي فقد انخفضت الأراضي الزراعية بنسبة (٠.١٪)

انطلاق فعاليات «سكني اكسبو 2019 بالظهران» بمشاركة القطاع العقاري في المملكة

أملاك - واس

السكنية التي وفرها لهم البرنامج.

وفي ختام الجولة التقى سموه بعدد من المواطنين المسجلين في برنامج «الإسكان التنموي» بوزارة الإسكان وسلمهم بحضور معالي وزير الإسكان مفتاح وحداتهم السكنية التي تملوكها بالشراكة بين البرنامج والجمعيات الخيرية، كما كرم سموه عدداً من الجمعيات الخيرية التي شاركت في تسليم وحدات سكنية للمواطنين من فئات الإسكان التنموي. ويهدف المعرض إلى تيسير رحلة تملك «المسكن الأول» للمستفيدين

المرجعين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، من خلال تواجد مختلف الجهات ذات العلاقة بقطاع الإسكان من مطورين عقاريين، ومقاولين، وجهات حكومية، ومؤسسات تمويلية، وتوفير كل



حلول الإسكان والتمويل تحت سقف واحد. ويقدم المعرض الذي يفتح أبوابه يومياً من الرابعة وحتى العاشرة مساءً، كافة الحلول والخيارات السكنية والتمويلية التي تلائم رغبات وإمكانات شرائح المستفيدين كافة، كالمستعدين، ورواد الأعمال، وموظفي القطاع الخاص، والعديد ممن لم يكن بمقدورهم سابقاً الحصول على التمويل العقاري بمشاركة الجهات ذات العلاقة بالقطاع العقاري في المملكة من مطورين عقاريين ومؤسسات تمويلية وجهات حكومية.

المزادات

واحترافية التسويق

حملت الأخبار في الأونة الأخيرة أن وزارة العدل نفذت خلال الثلاث السنوات الماضية ٤٩٥ مزاداً وبلغت العقارية منها ٣٠٠ مزاد، ونسبة ٦٥٪ مما يدل على استحواذ القطاع العقاري عليها، ومن خلال متابعتنا لحركة المزادات العقارية رأينا النجاح يحالف البعض ويصيب الفشل البعض الآخر.

وحتى لا يتركز تنظيم هذه المزادات على شركات معينة نأمل أن تواصل وزارة العدل في التقنية الرقمية والاستفادة منها في توزيع فرص تنظيم المزادات إلكترونياً لتوخي المزيد من العدالة والحياد الذي لا نشك فيه، ونتطلع أن تتم دراسة كافية في كيفية تنظيم هذه الفعاليات التي تشكل اقتصاديات مهمة لقطاع كبير من الشركات التي تستثمر مئات الملايين فيما يطرح من عقارات، ولأن عدد شركات التسويق العقاري كبير وخاصة المتخصصة في المزادات نقترح على وزارة العدل إعداد برنامج خاص لتصنيف هذه الشركات إلى درجات حسب إمكاناتها وخبراتها، على أن تتنافس الشركات ذات الدرجة الواحدة على نوعية معينة من المزادات المطروحة حسب حجم المزاد، حتى نضع كل احتمالات وفرص نجاح التسويق الذي يعتبر الركيزة الأساسية للتنظيم والخروج بقيمة عادلة لبيع العقار.

ولكي تتقدم صناعة تنظيم المزادات وتحقق أهدافها المرسومة من قبل المعنيين بالأمر؛ على الشركة التي يوكل لها التسويق وضع دراسة مفصلة للحملة التسويقية والتعريفية بالعقار المطروح ومواصفاته الكاملة من خلال حزمة محكمة وواضحة من الوسائل، ولا نكتفي فقط بالإعلان عبر السوشال ميديا ومجموعات الواتساب والمعارف والأصدقاء، بل يجب أن تحدد الشركة السوقية جمهورها المستهدف بدقة واهتمامات العقاريين ومن ثم تصميم حملتها التسويقية الإعلانية وتشمل البث المباشر للجمهور المستهدف، ليس هذا فحسب بل يجب الذهاب أبعد من ذلك بتنظيم ورش عمل تسبق المزاد يستعرض فيها مختصو التقييم العقاري والمهندسون مزايا العقار المختلفة بحضور رجال الأعمال أو من ينوب عنهم حتى تتضح الصورة العلمية والإنشائية للعقار وصناعة محتوى عنه يوضع في المنشورات والبرشورات حتى يحقق المزاد نتائجه المرجوة.

الإعداد والتسويق العلمي والحكم للمزادات يضمن حضور أكبر عدد من المستهدفين الحقيقيين الذين يبدون اهتماماً بالعقار المطروح، ويجنب الشركة السوقية الخسارة المحتملة بإعادة تنظيم المزاد إما لضعف الحضور وسوء التسويق، أو التقييم غير النصف ووقف عملية المزايدة في سعر تحت سقف السعر المرصود، وهذا يضر بقيمة العقار عند إعادة المزاد، لذا نتمنى من شركات التسويق العقاري الاهتمام بتكثيف الحملات الإعلامية للمستهدفين من رجال الأعمال والمستثمرين والعقاريين، ووصف العقار بصورة علمية تشمل مميزاته بدقة.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net



تحت إشراف
تصفية
Tasfaah
لجنة المساهمات العقارية
Estate Contributions Commission

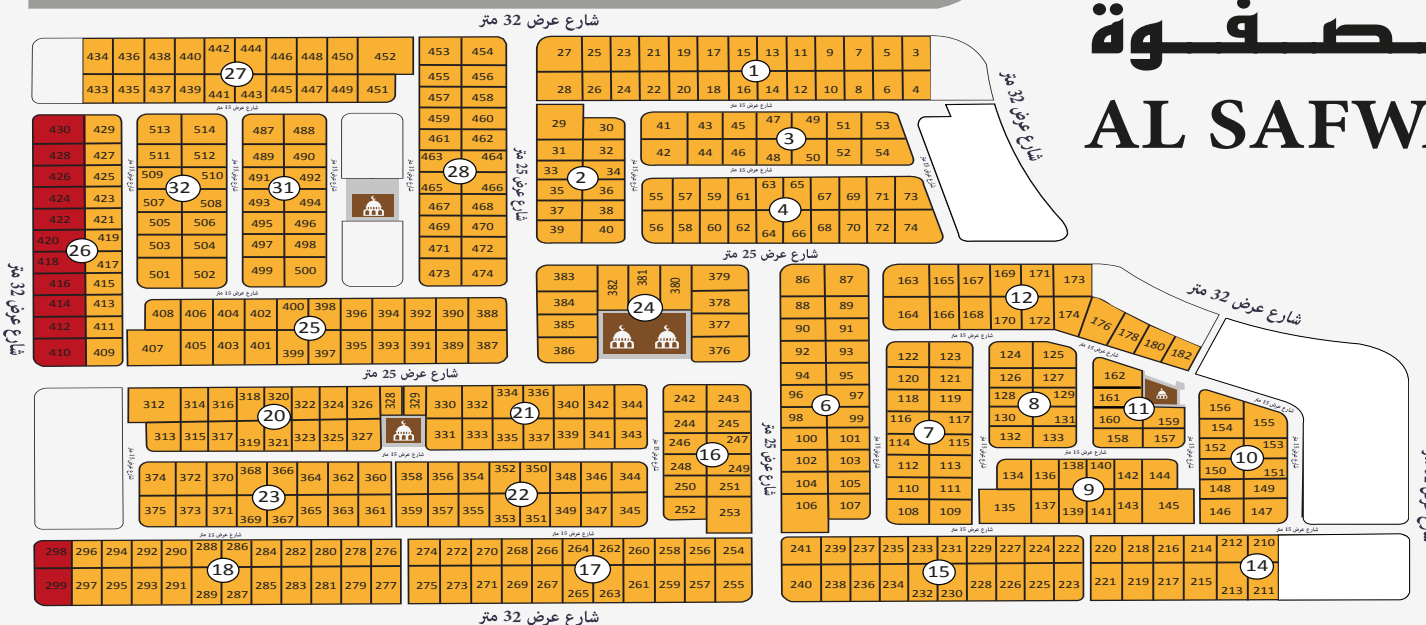
مخطط الصفوة
AL SAFWA LAYOUT

قريباً البيع في المزاد العلني في جدة

مخطط الصفوة AL SAFWA LAYOUT

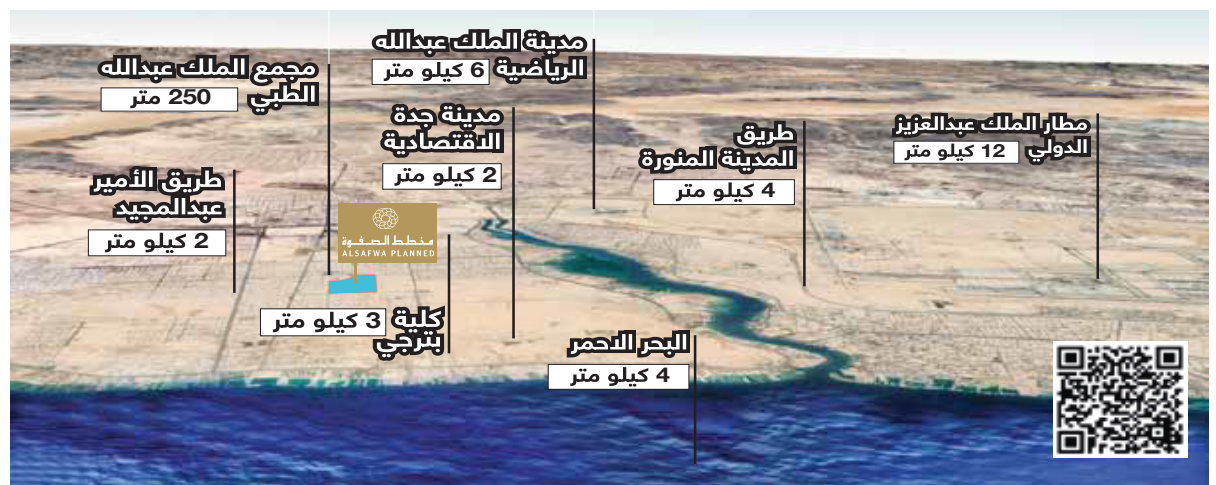
الموقع مكتمل
الخدمات

تجاري
سكني
مساجد



أهم ما يميز مخطط الصفوة

- يعتبر مخطط الصفوة احد احياء جدة المميزة
- يقع المخطط داخل النطاق العمراني في جدة
- المخطط يتميز بقربه من البحر الأحمر
- يعد المخطط من المخططات الاستراتيجية لوقوعه ضمن المنطقة الأكثر حيوية
- يحيط بالمخطط عدد كبير من المجمعات ذو الأهمية العالية والمنشآت التجارية والاقتصادية والخدمية مثل مطار الملك عبدالعزيز الدولي ومجمع الملك عبدالله الطبي وبالقرب من مدينة جدة الاقتصادية
- يتمتع الموقع بسهولة الوصول إليه من عدة محاور وطرق رئيسية مثل طريق الحرمين وطريق المدينة المنورة وطريق الأمير نايف
- تتراوح مساحات القطع من 400متر مربع الى 1500متر مربع



المسوق
شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.

الشريك الإستراتيجي
العربي
anb

etqaan.sa/alsafwa
@alsafwa_jeddah

92 000 1019
0550052000
0126650303

إنشاء أكاديمية متخصصة للأمن الصناعي وبحث شراكة استراتيجية

أملك - متابعات

شهد صاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن سعود بن نايف بن عبد العزيز وزير الداخلية رئيس الهيئة العليا للأمن الصناعي في ديوان الوزارة توقيع

اتفاقيتي تعاون مشترك بين الهيئة العليا للأمن الصناعي والشركة السعودية للصناعات الأساسية «سابك». وقع الاتفاقية من جانب الهيئة الأمين العام للهيئة العميد محمد بن علي

الهيذان، وعن سايبك نائب الرئيس للموارد البشرية عبد العزيز العودان. ونصت الاتفاقية الأولى على إنشاء أكاديمية متخصصة لتدريب وتأهيل جميع منسوبي الأمن الصناعي في مجالات الأمن والسلامة والإطفاء

والوقاية من الحريق ومنع الخسائر والتدريب على استراتيجيات الخطط الأمنية، وإدارة الأنظمة الأمنية الإلكترونية المتكاملة، التي تم تصميمها لمراعاة جميع احتياج المتدربين من النساء من منسوبات

الأمن الصناعي، في حين نصت الاتفاقية الثانية على دعم مشروع بحثي علمي لتصنيف المواد الكيميائية الخطرة المقيدة أمنياً، ووضع قاعدة بيانات متكاملة تشمل جميع المعلومات المتعلقة بها.

322 مزاداً عقارياً نفذتها محاكم التنفيذ خلال 3 سنوات

الرياض - محمد السبيعي

حققت محاكم التنفيذ إنجازاً كبيراً، في مجال عدد المزادات العلنية التي نفذتها، حيث بلغ عددها خلال السنوات الثلاث الماضية ما يقارب 322 مزاد عقاري وذلك بنسبة 65٪ من إجمالي المزادات التي نفذت والتي يبلغ عددها 495 مزاداً، وحسب تقارير صحفية فإن منطقة الرياض استحوذت على 45٪ من إجمالي المزادات، تليها محاكم التنفيذ في منطقة القصيم، ثم منطقة مكة المكرمة. وكانت قد صدرت تقارير سابقة بأن

عدد المزادات العلنية التي نفذتها محاكم التنفيذ في المملكة خلال العام الهجري الماضي قد بلغ 110 مزادات، حيث استحوذت «العقارات» التجارية على نحو 55 في المائة منها. وأكدت مصادر، أن نحو 75٪ من هذه المزادات تتجاوز قيمتها ملايين الريالات. وأشار المصدر إلى أن محاكم منطقة الرياض استحوذت على 60٪ من إجمالي المزادات العلنية، تليها محاكم التنفيذ في منطقة القصيم، ثم منطقة مكة المكرمة. إلى ذلك، أتاحت وزارة العدل عبر بوابتها الإلكترونية وتطبيقها على

الأجهزة الذكية خدمتي الاستعلام عن طلب التنفيذ باستخدام رقم الطلب، والاستعلام عن طلب التنفيذ باستخدام رقم الهوية، وذلك بهدف التسهيل على المستفيدين وعدم حاجتهم للحضور إلى محاكم التنفيذ

من أجل التأكد من حالة الطلبات. وأوضحت الوزارة أنه يمكن للمستفيدين من خدمة (الاستعلام عن طلب التنفيذ) الدخول عبر التطبيق الرسمي لوزارة العدل في الهواتف الذكية



ثلاثة شروط لمزاولة

المهندسين نشاط فحص المباني

أملك - متابعات

مهندسين مستقلين. وقال «إن خدمة الفحص تقدم من خلال مهندسين فاحصين مستقلين، وأي مهندس متوافق مع شروط الفحص يستطيع تقديم خدمة الفحص بعد اجتياز الدورة التدريبية، وخدمة فحص المباني الجاهزة لا تنحصر على المخططات العقارية التابعة للوزارة فحسب، فهي متاحة لتشمل جميع ملاك العقارات وغير مهندسين مستقلين. وأشار إلى أن خدمة فحص المباني الجاهزة تستهدف تأهيل كوادر سعودية مؤهلة للعمل فاحصين بأعلى معايير الجودة، وتوفير فرص عمل للمهندسين السعوديين. وذكر أن الوزارة وفرت خدمة فحص المباني الجاهزة لرفع جودة الوحدات السكنية عموماً، وتوفير آلية ليتمكن المستفيد من التحقق من جودة أي وحدة سكنية.



لمزيد من تقنين منظومة البناء والتشييد، وضعت وزارة الإسكان 3 اشتراطات على الراغبين في فحص المباني الجاهزة تلخص في الحصول على بكالوريوس هندسي (معماري، مدني، ميكانيكي، كهربائي)، وعضوية الهيئة السعودية للمهندسين، ووجود تأمين ضد الأخطاء المهنية من خلال الهيئة السعودية للمهندسين، إضافة إلى ضرورة اجتياز الدورة التدريبية. وأوضح المشرف العام على التنظيم العقاري بوزارة الإسكان المهندس مازن الداود، أن الوزارة لا تتقاضى رسوماً على المكاتب الاستشارية المقدمة لخدمة فحص المباني. وأن الخدمة تتم بواسطة

«العدل» تستقبل أكثر من 4 آلاف طلب لفك الرهون العقارية

الرياض - عبد الله العمري

بأستعلام عن ملكية العقارات من خلال رقم الصك، أو القطعة ورقم المخطط. وتتطلب الخدمة إرسال رسالة نصية لجوال طالب الاستعلام وذلك عقب تسجيله بقواعد البيانات، وستظهر للمستعلم بيانات الملكيات الخاصة بالشركات في المملكة.



وصل عدد طلبات فك الرهون العقارية خلال السنوات الثلاث الماضية نحو 4213 طلباً بعد الإيفاء بتسديد الديون، وشكلت التجارية منها نحو 55٪، ووفقاً لإحصائية سابقة صادرة عن وزارة العدل، فقد استحوذت ثلاث مناطق على إجمالي طلبات فك الرهن عن عقار مرهون، هي منطقة القصيم بنسبة 71,3٪ من هذه الطلبات، تليها منطقة تبوك بـ 19,5٪، إضافة إلى منطقة الجوف بـ 9,2٪ فك رهان عقار.

وتعتمد وزارة العدل تقديم خدمة إلكترونية لإتاحة المعلومات للملكية «العقارات» ومساحاتها، عن طريق الخدمات الإلكترونية على بوابة وزارة العدل على شبكة الإنترنت، التي تخص في مرحلتها الأولى الإفصاح عن بيانات الصكوك الخاصة بأملك الشركات فقط، التي تحوي مساحات تصل إلى 1,8 مليار متر مربع. وتعمل هذه الخدمة الإلكترونية

ترخيص
رقم 76

المكتب الوطني للمساحة



نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - تبثير - ربط بالأقمار الصناعية
رسم بالكمبيوتر - استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام الكبيرة

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

4631640 (011) 4616254 4640276

0505419087 0509005876 4162459 (011)



مجلس الشورى يطالب «هيئة الاستثمار» باهتمام أكبر بالمستثمر المحلي

أملوك - متابعات

الشورى الشيخ الدكتور عبد الله بن محمد بن إبراهيم آل الشيخ. وأوضح معالي مساعد رئيس مجلس الشورى الدكتور يحيى بن عبد الله الصمغان - في تصريح صحفي عقب الجلسة - أن المجلس اتخذ قراره بعد أن اطلع على وجهة نظر لجنة الاقتصاد والطاقة، بشأن ملحوظات الأعضاء وأرائهم التي أبدوها تجاه التقرير السنوي للهيئة العامة للاستثمار للعام المالي ١٤٣٨ / ١٤٣٩ هـ، في جلسة سابقة قدمها رئيس اللجنة

الدكتور فيصل آل فاضل. وشدد المجلس في قراره على الهيئة بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة لإجراء مراجعة وتقييم دقيق لجدوى التراخيص الاستثمارية الممنوحة، والتأكد من جدواها وعدم التفافها على الأنظمة الداخلية للمملكة. ودعا المجلس الهيئة إلى تطوير هيكلها التنظيمي بما يتناسب مع المهام المناطة بها للناية بشؤون الاستثمار في المملكة بالشكل المنشود خلال المرحلة القادمة.

ناشد مجلس الشورى الهيئة العامة للاستثمار بأن تولي اهتماماً أكبر بالمستثمر المحلي وتحفز رأس المال السعودي للاستثمار المحلي والسعي لتشجيع الاستثمارات الوطنية. جاء ذلك خلال جلسة المجلس العادية التاسعة عشرة من أعمال السنة الثالثة للدورة السابعة التي عقدها خلال الأسبوع الماضي برئاسة معالي رئيس مجلس



توقيع اتفاقية إطلاق 9 خدمات لتحفيز المنشآت الصغيرة والمتوسطة

الرياض - واس

ووقع الاتفاقية نائب وزير العمل والتنمية الاجتماعية للعمل الدكتور عبد الله بن ناصر أبوثنين، ومحافظ الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المهندس صالح بن إبراهيم الرشيد. وتهدف الاتفاقية التي ستنفذ بالتعاون مع شركاء المبادرة (بنك التنمية الاجتماعية، وصندوق تنمية الموارد البشرية «هدف» إلى دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وجعلها

بيئة جاذبة للاستثمار، وتحسين بيئتها الوظيفية، واستقطابها الكوادر الوطنية، إضافة إلى رفع مستوى استمرارية الأعمال، ونسبة المشاركة في الناتج المحلي. وتقدم هذه المبادرة ميزات، تسهم بشكل مباشر في تمكين قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة، منها: خدمة إصدار حتى 9 تأشيرات فورية للمنشآت المتفرغ ملاكها للعمل بها، وخدمة إعطاء فترة سماح تأسيسية لمدة سنة من التسجيل ببرنامج «نطاقات» للمنشآت الناشئة، وخدمة طلب رصيد التأشيرات عن طريق «مراس». وتتضمن المبادرة خدمة احتساب الموظف السعودي الجديد بشكل مباشر في «نطاقات»، وخدمة الإعفاء من إعلان الوظائف في بوابة «نطاقات»، وكذلك خدمة دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة التي تحقق توظيف للقيادات العليا بها، ودعم المنشآت التي توظف المسجلين في برنامج «حافز».



قامت كل من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية والهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» في مقر «منشآت» بالرياض توقيع اتفاقية لإطلاق مبادرة خدمات المنشآت الصغيرة والمتوسطة التي تتضمن 9 خدمات لتحفيز المنشآت الصغيرة والمتوسطة، ورفع مستوى استمرارية أعمالها، إلى جانب خلق فرص عمل محفزة للمواطنين.

التصميم والتخطيط الحضري للمدن يسعى لإيجاد مدن بمعايير صديقة للإنسان

الرياض - أمل الحامد

يسعى مركز تطوير التصميم والتخطيط الحضري للمدن المهندس ضي الضويان في بداية الورشة عرضاً عن المركز الذي يسعى لرفع جودة الحياة في المدن السعودية من خلال إيجاد مدن بمعايير عالمية وصديقة للإنسان، وتوحيد المنهجية وضمت رئيس مركز تطوير التصميم والتخطيط الحضري للمدن المهندس ضي الضويان في بداية الورشة عرضاً عن المركز الذي يسعى لرفع جودة الحياة في المدن السعودية من خلال إيجاد مدن بمعايير عالمية وصديقة للإنسان، وتوحيد المنهجية

عمل التصميم والتخطيط الحضري، وضبط ورصد جودة المشهد الحضري، وقياس وتقييم الجودة الحضرية للفضاء العام، إلى جانب العمل على نشر الوعي المهني والعلمي في هذا المجال. وقالت المهندس ضي الضويان إن جميع المدن السعودية خاصة الرئيسية شهدت خلال العقود السبعة الماضية نمواً عمرانياً وسكنياً سريعاً جعلها تتحول من مدن صغيرة ذات طابع عمراني بسيط ومتجانس إلى مدن كبيرة ذات أنماط عمرانية حديثة متنوعة ومتجانسة.



هيئة السياحة تقر إعادة تشكيل خارطة الفنادق ببعض مدن المملكة

مكة المكرمة - جيهان الشريف

بعد تنفيذ عدد من الجولات الرقابية التي قامت بها لجنة مختصة بالهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بالعاصمة المقدسة، أقرت الهيئة إعادة تشكيل الخارطة بعد أن أنهت اللجان المكلفة بتصنيف فنادق الـ (٤ ، ٥) نجوم مهام تصنيف (٩٥) فندق في العاصمة المقدسة وانتهائها من برنامج إعادة تصنيف جودة الخدمات المقدمة بمرافق الفنادق. وأوضحت الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بالعاصمة المقدسة أن عدد كبير من الفنادق تم إعادة تصنيفها بالكامل ونزول تصنيفها لأنها لم تلتزم بالمعايير المحددة. وأكد المدير العام للهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بالعاصمة المقدسة

الدكتور هشام بن محمد مدني أن الجولات الميدانية الرقابية لقطاع الإيواء أدت مهامها بكفاءة عالية موضحاً أن قطاع الإيواء يشهد قفزة تنموية كبيرة من شأنها أن توجد رافداً اقتصادياً كبيراً يوفر فرص عمل واسعة للجنسين. وأضاف الدكتور مدني أنه يتم تصنيف الفنادق بشكل عام حسب أسلوبها وموقعها، ومدى تفاعلها مع متطلبات الزوار، مؤكداً أن كل تصنيف يحث

على التنافسية موجه إلى عملاء محددين ومهمته الحفاظ عليهم وتقديم كافة الخدمات الفندقية المتميزة لهم خاصة في منطقة يفد إليها الزوار من جميع دول العالم. وأبان الدكتور مدني إلى أن تصنيف فنادق الخمسة والأربع نجوم يفرض معايير نوعية تترجم حجم السوق الفعلي في العاصمة المقدسة لـ ٩٥ فندقاً لها خبرات عريضة في السوق وتضع في عين الاعتبار تصنيفاتها حسب وسائل الراحة والخدمات.



نظمته مؤسسة البرادي للعقارات والمزادات العلنية

مزااد صناعية الهزاع بحي النسيم بالرياض يحقق 130 مليون ريال

أملاك - خاص

بحضور مقدر من رجال الأعمال والمستثمرين نظمت مؤسسة البرادي للعقارات والمزادات العلنية، مزاداً علنياً لبيع موقع استثماري في حي النسيم (صناعية الهزاع) بشرق بالرياض تبلغ مساحته ٣١٥ ألف متر مربع، حيث وقف البيع على ١٣٠ مليون ريال قدمه المستثمر فهد بن علي الهزاع، وذلك مساء يوم الاثنين الماضي. وبهذه المناسبة، عبر



محمد بن عبدالله البرادي المدير العام للمؤسسة في تصريح خاص لـ «صحيفة أملاك العقارية» عن سعادته بطرح الفرص الاستثمارية النادرة والمميزة للمستثمرين ورجال الأعمال والصناعيين، موضحاً أن الموقع الذي طرح من

المواقع التجارية والصناعية المهمة في شرق الرياض، ويحتوي على ٤٦٥ محلاً استثمارياً منها ٢٣٨ معرضاً تجارياً بمساحة إجمالية قدرها ٨٥١٢٥ متراً مربعاً، و٢٢٧ ورشة بمساحة إجمالية قدرها ٥٨٥٠٠ متر مربع، بالإضافة إلى ٤ آبار ارتوازية و١٤٠ صندوق حريق.

وأوضح السبرادي أن العقارات التي طرحت في المزاد تتميز بالموقع الاستراتيجي والمهم في حي النسيم التجاري بجوار محطة المترو الرئيسية وتمر به ثلاثة شوارع رئيسية تعتبر الشريان الحيوي للمنطقة. الشارع الأول هو طريق محمد بن عبد الرحمن الأول بعرض ١٠٠ متر ويمتد من وسط الملز وحتى إسكان الحرس الوطني. والثاني أبو الأسود الدولي بعرض ٤٠ مترًا ويمتد من طريق خريص وحتى طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن. والثالث طريق سبأ، عرض ٤٠ مترًا ويمتد من طريق خريص وحتى طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن.

قريباً.. بالتعاون مع لجنة المساهمات العقارية

«إتقان العقارية» تطرح 482 قطعة سكنية وتجارية في مخطط الصفوة بجدة

أملاك - خاص

المسوق الحصري لمخطط الصفوة عن سعادته بالعمل على المخطط الذي يعتبر أحد أهم المشاريع الاستثمارية المهمة والحيوية في شمال جدة وذلك لموقعه الحيوي في حي الشراع ومحاط بشراعي الأمير نايف وعابر القارات، وسط الأحياء ذات الجذب الاستثماري في جدة، وأشار الرشيد لقرب المخطط من المرافق المهمة حيث يقع بجوار مستشفى جدة للنساء والتوليد ومجمع الملك عبدالله الطبي ومدينة الملك عبدالله الرياضية، موضحاً أن المخطط يبعد عن المدينة الاقتصادية وبرج الملكة ٧ دقائق وعن البحر الأحمر، ٥ دقائق، وعن

شرم أبهر الشمالية ٧ دقائق، فيما يبعد ٨ دقائق عن جامعة الملك عبدالله وعن مطار الملك عبدالعزيز ٢٠ دقيقة.

وأكد الرشيد أن جميع البنيات التحتية والخدمات الأساسية المطلوبة للمجمعات السكنية والتجارية في المخطط قد اكتملت

مثل الشوارع الواسعة والحدائق مع توفر عدد من المرافق الخدمية، مشيراً لجاهزية مخطط الصفوة من خطوط الإنارة والكهرباء ورصف الطرق وشبكات الهاتف والمياه، ومحطات الوقود، مما يهيئ بيئة جيدة وجاذبة لراغبي السكن والاستثمار.

ويعتبر «مخطط الصفوة» من المخططات الواعدة والمتكاملة في جدة؛ حيث يقع وسط الأحياء السكنية والشوارع التجارية مما يجعله وجهة مثالية جديدة للاستثمار بمختلف ضروبه وللسكن الملائم، وذلك لتنوع المساحات المطروحة.



شركة «المسوقون المتميزون»

تحتفل بحجز 249 وحدة سكنية بمشروع «بوابة طيبة»

المدينة المنورة - جيهان الشريف

احتفلت شركة «المسوقون المتميزون للاستثمار والتطوير العقاري والمشاريع»، مؤخراً بحجز ٢٤٩ وحدة سكنية في مشروع «بوابة طيبة» بالمدينة المنورة ضمن برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان. وبهذه المناسبة أوضح المهندس محمد متولي الرئيس التنفيذي للشركة أن المشروع يضم ٧٠٠ وحدة

سكنية، وتبلغ مساحته الإجمالية ١٣٣٩٧٩,٧٩ متر مربع، وهو لا يزال تحت الإنشاء، ومن المقرر تسليم أولى وحداته إلى مستفيدي وزارة الإسكان في أواخر ٢٠٢٠م. وأشار متولي إلى أن الشركة متعاقدة مع مالك أرض المشروع «شركة النهلة للتجارة والمقاولات» على تطوير وبناء وتسويق المشروع بالشراكة مع وزارة الإسكان. ويتميز المشروع بتنوع العمارات التي تتكون من طابقين أو أربعة طوابق، ويحتوي كل طابق على شقتين فقط، ويوفر وحدات مختلفة التصاميم والمساحات بدءاً من ١٣١ متراً مربعاً إلى ٣٢٨ متراً مربعاً، وبسعر يبدأ من ٢٩٧ ألفاً و٤٥٠ ريالاً وبقسط شهري يبدأ من ١٢٠٠ ريال. وأوضح متولي أن مشروع «بوابة طيبة» يقع في الجهة الشرقية من المدينة المنورة على طريق المطار الرئيسي الذي يربط المطار مع المسجد النبوي الشريف.



دردشة إدارية



د. حسام يوسف

المسؤولون الكبار

أظهرت نظرية (٨٠-٢٠) التي أسسها العالم الشهير فيلبيدو باريتو، العديد من الأفكار التي تمخضت عنها. كما كشفت عن أخطاء فادحة يرتكبها المسؤولون والمديرون، فطبقاً للنظرية إن ٢٠٪ فقط من العاملين هم الذين يتحملون عبء العمل والإنتاج، وتحقيق النتائج، ولذلك يركز المديرون على هذه النسبة القليلة للوصول بهم إلى مستويات أعلى من الأداء وهو ما يؤدي في النهاية إلى استنزاف طاقاتهم سريعاً، من دون الاستثمار في باقي الموظفين الذين تبلغ نسبتهم من العدد الإجمالي لقوة العمل ٨٠٪.

إن باريتو أسس نظريته لرصد الطاقات المهدرة، والعمل على سد الثغرات من ضياع الوقت وسوء استخدام الموارد، وعدم التوزيع العادل للثروة. وتطبيقاً للنظرية، على النموذج الإداري في بعض الدول العربية، خاصة في ظل عدم وجود معايير للأداء، للحكم على مدى نجاح أو فشل المسؤولين، ولا سيما الوزراء، فقد يصرف المسؤول ٨٠٪ من وقته في أشياء غير ذات جدوى. وتأسيساً على ذلك ليس مطلوباً من أي مسؤول كبير ضمن المواقع التنفيذية المختلفة، إضاعة وقته منشغلاً باجتماعات، وإجراء مكالمات، يمكن تصنيفها تحت بند أنها متوسطة الأهمية، إنما يجب أن تكون لقاءاته تحت عنوان مهم وحساس وليترك ما هو أقل من ذلك لمعاونيه.

إن عدم فهم أو دراية المسؤولين بالدور المنوط به عملهم، وانشغالهم بتوافه الأمور يقضيان عليهم ويحكمان بالفشل على مؤسساتهم. فقد ينشغل الوزير مثلاً بحادث سير كبير، ويقضي معظم وقته في المتابعة، بينما كان من الضروري أن يستثمر ذلك الوقت في وضع الخطط لمنع حوادث السير في المستقبل، فلا يصح أن يقضي المسؤول ساعات طويلة، منشغلاً فيما يستطيع من هو أقل منه في المستوى الإداري والمؤسسي أن ينجزه. إن محاسبة المسؤولين الكبار يجب أن تتم بناءً على حجم الإنجاز، وليس على حجم العمل، ذلك لأنهم الأعمدة الرئيسية للسلطة التنفيذية، وصمام أمان نجاح الإدارة العامة، ومصدر للفشل أيضاً.

من الأهمية بمكان أن يتم رصد أعمال كل مسؤول بدقة، بشكل دوري خاصة في ضوء غياب الخطط والأهداف. فقد يظن أحد المسؤولين أنه بخروجه من منزله، وعقده اجتماعين، وإلقائه كلمة في مؤتمر وعودته إلى منزله في نهاية اليوم متعباً، قد قام بواجبه، بينما هو في الواقع لم يقم بأي شيء مما هو مطلوب منه.



خلال رحلة رجال الأعمال لمنطقة القصيم.. تحدث بديوانية العمري خالد البلطان يدعو لمبادرة لتأسيس شركات عقارية مساهمة ودراسته خطط للاندماج

أملك - خاص

شركة رؤية للعقارات تكشف ملامح خططها للعام 2019 لتقديم خدماتها العقارية



أملك - خاص

كشفت شركة رؤية للعقارات عن أهم ملامح خططها للعام الحالي ٢٠١٩ في مجالات عمل الشركة المختلفة والمتنوعة في التسويق وإدارة الأملاك والتقييم العقاري في جميع مناطق المملكة، وذلك بخبرات متراكمة وكوادر مؤهلة ومدرية لمواكبة التقدم التقني والعلمي الذي أصبح واقعاً في المعاملات العقارية، وتعكف «رؤية للعقارات» في هذا العام لتقديم كافة حلول الخدمة المتكاملة في العقارات الرقمية والخدمات التسويقية المتكاملة وإدارة الأملاك والتقييم العقاري بمهنية عالية المستوى.

وبهذه المناسبة، توجه الأستاذ راشد العقيل الرئيس التنفيذي للشركة بشكره وتقديره لعملاء «رؤية للعقارات» للثقة الكبيرة التي منحوها لهم وإسهامهم الكبير في تحقيق النهج الاستراتيجي للشركة، التي تأسست في عام ٢٠٠٥، لتضع بصمتها المميزة على خارطة التسويق العقاري وإدارة الأملاك وممارسة التقييم العقاري بحيادية تامة تمنح العقار السعر العادل له والمريض لجميع الأطراف، وأبان العقيل أن الشركة تضم فريقاً مهنياً يعمل باحترافية عالية تجعل العميل يتخذ القرار الصحيح في التوقيت المناسب، مما عزز الشراكة بيننا وبين العملاء الذين نعزز بخدمتهم.

وأوضح العقيل أن «شركة رؤية للعقارات» تقدم كذلك خدمات بيع وشراء وإدارة وتأجير العقارات والوساطة العقارية والتقييم العقاري وفق رؤية ثابتة للمعطيات المستقبلية للسوق العقارية، وعن التنافس في السوق بين العقيل أن المنافسة في تقديم الخدمات ونيل رضا العميل والمستهلك النهائي مطلوبة وهي الطريق الأمثل للجودة وخاصة فيما يتعلق بخدمات ما بعد البيع، مؤكداً أن طريق النجاح يستوعب الكثيرين من المبدعين في مجالهم، والمهم لدينا تحقيق أهداف العميل الذي اختار «رؤية العقارية» لخدمته.

وعن مسارات عمل الشركة، أكد الرئيس التنفيذي لـ «رؤية العقارية» أن خططهم مبنية على وضع إستراتيجية للبيع أو التأجير عبر تطبيق المعايير الدولية والإقليمية لمعالجة احتياجات جمهور المستهلكين والأسواق والمجمعات المختلفة، وتصل الخدمة لمراحل التفاوض والبيع والتوثيق، والتقييم وتنوير العملاء بكافة متعلقات العقار حتى يتم تقييمه تقييماً عادلاً، من خلال البيع المباشر أو من خلال تنظيم المزادات العلنية.

وواكب التطور الاجتماعي والتقني للحياة، مؤكداً أن الإسكان هو أسلوب حياة والقاعدة الأساسية لها لأن أول ما يفكر به الرجل تأسيس منزل تنطلق منه الأسرة، وقال إن وزارة الإسكان منذ ظهورها تحاول أن تكون صانع للسوق وتقود المشهد العقاري؛ ولكنها حتى الآن لم تستطع أن تمسك بزمام السوق وتتمنى أن يكون لها وجود فاعل ومؤثر حتى تقود القطاع العقاري بصورة تناسب إمكانياته الضخمة وتطلعاته وتاريخه.

رحلة رجال الأعمال لمنطقة القصيم

مما يجدر ذكره أن مجموعة العمري لخدمة المجتمع نظمت رحلة ترفيهية لعدد من رجال الأعمال حيث زاروا من خلالها منطقة القصيم في الفترة من يوم الخميس ٣١ يناير الماضي واستمرت حتى السبت ٢ فبراير، وتمت الإقامة في فندق موفنبيك بريدة، وأشاد رجال الأعمال بالكرم الفياض من ماجد العمري والشيخ إبراهيم السبيعي وأبناء صالح السبيعي وخالد البلطان، واستمتع الجميع بمنجعات ومزارع بريدة الخلابة التي نالت استحسان وإعجاب رجال الأعمال.

الحكومية الجديدة وتكميل العجز في الميزان التجاري السعودي، وعزز ثقته في مستقبل العقار بالتقارير الصادرة من مؤسسة النقد السعودي والبنوك المحلية، وقال البلطان إن العقار يتأثر بالحركة الاقتصادية معتبراً أن المؤشر العقاري هو بوابة الاقتصاد للدول كلما ارتفع كلما كان الاقتصاد قوياً ومتماسكاً العقار، وكذلك يتأثر العقار بالتغيرات الاقتصادية كما حدث منذ عدة سنوات.

ظهور وزارة الإسكان في المشهد العقاري

وأشاد في معرض حديثه بديوانية العمري بالجيل الحالي وقال باستطاعته حمل الراية إذا فهم



خالد البلطان

التركيز على ارتفاع الأسعار التي لا تعني نمو القطاع. وأبان البلطان يجب تعزيز الإيجابية في القطاع والعمل على تطويره وعدم تنامي الصور السلبية بالشعور بالضعف والمحاربة، حتى يحمل الجيل القادم الراية ويواصل ما بدأه منذ عشرات السنين في حل مشاكل العقار، وطالب رجال الأعمال بعدم التضايق من هذه المشاكل والعمل على تحسين القطاع.

تفاؤل بعام 2019

وطمأن رئيس مجموعة البلطان رجال الأعمال بأن العام ٢٠١٩ سيكون هو أفضل من سابقه ولم يخف تفاؤله بارتفاع الطموحات في ٢٠٢٠ وخاصة مع الإجراءات

البلطان أن القطاع العقاري يشكل أكبر قوة اقتصادية في المملكة، ومع ذلك فهو أقل القطاعات في الشركات المساهمة.

عدم التركيز

على ارتفاع الأسعار

ونبه البلطان رجال الأعمال لعدم الالتفات للأصوات النشاز التي تزدحم بها صفات التواصل الاجتماعي (السوشال ميديا)، فهي تهدم أكثر مما تبني، مشيراً لضرورة البحث عن منتجات جديدة وجيدة والعمل على رضا المستهلك، والاهتمام بزيادة حركة البيع وتنوعها لأنها هي المعيار الحقيقي لقوة السوق وانتعاشه عبر الدورة الاقتصادية للمنتجات، في إشارة واضحة على عدم



سعر المتر المربع يصل إلى 2200 ريال

«تكتلات العقارية» تنجح في بيع 40% من مخطط المنطقة الثانية بالمدينة الذكية

أملك - خاص

العقارية في تصريح خاص لـ «صحيفة أملاك» عن سعادته بنجاح المبيعات وجدد توجيه الدعوة لرجال الأعمال والشركات وراعي السكن والمهتمين لحضور حفل تدشين مقر المبيعات، وأشار الناصر إلى أن المخطط يحتوي على ٣٨

قطعة تجارية ومركزين تجاريين الأول بمساحة ٩٨ ألف متر مربع والثاني بمساحة ١٥٣٠٠ متر مربع، هذا فضلاً عن المرافق التعليمية والخدمية وحديقة عامة لتكون متنفساً طبيعياً للمنطقة بالإضافة إلى ٤ مساجد.

وبهذه المناسبة، كشف الأستاذ عبدالمحسن بن عثمان الناصر - الرئيس التنفيذي لشركة تكتلات



جنوب طريق الملك سلمان وعلى تقاطع طريقي أبوبكر الصديق وأنس بن مالك رضي الله عنهما.

مربع، و٢٧ بلوك سكني و٧ بلوك تجارية بمزايا استثمارية خاصة. ويقع مخطط المنطقة الثانية ٢/٥

العقارية» قد طرحت في المخطط ٥٠٠ قطعة سكنية بمساحات متنوعة تتراوح ما بين ٤٥٠ إلى ٩٠٠ متر

حققت شركة تكتلات العقارية نجاحاً نوعياً في تسويق عقارات مخطط المنطقة الثانية ٢/٥ من المدينة الذكية بشمال الرياض، حيث أعلنت عن بيع ٤٠٪ من إجمالي الأراضي المطروحة في المخطط وذلك في اليوم الأول من تدشين مركز المبيعات، وبلغت أعلى قيمة بيع قطعة أرض بسعر ٢٢٠٠ ريال للمتر المربع وسط حضور مميز وكبير من رجال الأعمال والشركات والعقاريين. والجدير بالذكر أن «تكتلات

1.7 تريليون ريال لتحفيز الاستثمارات..

«برنامج تطوير الصناعة والخدمات اللوجستية» يضع الاستثمار على طاولة القطاع الخاص

البحوث والابتكار، مع التركيز على الجيل الرابع من الصناعة، الذي يتضمن مجموعة واسعة من التطبيقات التقنية الروبوتية المتقدمة.

أرقام في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية

- أكثر من ٣٠ جهة حكومية مشاركة في البرنامج.
- أكثر من ٣٠٠ مبادرة يحتويها البرنامج.
- ١٣٠ مبادرة بالبرنامج بقيمة إجمالية تبلغ ٦٠ مليار ريال.
- خلال ٩٠ يوماً تظهر النتائج الملموسة والسريعة.
- ٦٥ فرصة استثمارية بقيمة ٨٠ مليار ريال.
- تحفيز الاستثمارات بقيمة تفوق ١,٧ تريليون ريال.
- استحداث ١,٦ مليون وظيفة جديدة.
- عرض ٦٥ فرصة استثمارية متميزة بقيمة ٨٠ مليار ريال.
- إعداد ٢٠ عُرفاً باسم «عُرف الصفقات».
- توقيع ٣٧ اتفاقية ومذكرة تفاهم.
- الإعلان عن ٢٩ اتفاقية ومذكرة تفاهم أخرى.



المتوقع له على الاقتصاد السعودي، إذ للمرة الأولى في تاريخ المملكة يُصمم برنامج تنموي واحد يهدف لإحداث التكامل بين القطاعات المستهدفة، ويُعزز زيادة الصادرات غير النفطية، ويُخفّض الواردات، ويرفع الناتج المحلي الإجمالي للمملكة، ويعمل على جذب الاستثمارات الأجنبية. ويركز البرنامج على تعزيز قطاعاته من خلال تطوير السياسات واللوائح، وتوفير الدعم المالي، واستكمال البنية التحتية، وتوفير وتخصيص الأراضي الصناعية، وإطلاق المناطق الاقتصادية الخاصة، والرقمنة، وبناء القدرات البشرية، ودعم وتبني

**أكثر من 300 مبادرة
تهدف إلى تحقيق إنجازاتٍ
ونائج ملموسة وسريعة
خلال 90 يوماً**

إطار برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية.

أول برنامج تنموي متكامل لتطوير الصناعة

ويعد «برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية» أحد أهم وأكبر البرامج الثلاثة عشر في «رؤية المملكة ٢٠٣٠»، من حيث التأثير الإيجابي

برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية



للبرنامج، وجميع مُمكنات ومحفزات الاستثمار التي يُقدمها، وأكد الفالح أنه قد تم حل الكثير من القضايا التي تتعلق بالأنظمة والإجراءات والتسهيلات.

تفاهات بقيمة 205 مليار ريال

خلال الفترة الماضية وُضعت الخُطط، وإعداد المبادرات، واستقطاب المستثمرين، وترجمة المبادرات والأفكار إلى مشروعات تنموية مستدامة، وأثناء حفل تدشين البرنامج تم توقيع ٣٧ اتفاقية ومذكرة تفاهم، والإعلان عن ٢٩ اتفاقية ومذكرة تفاهم أخرى ستوقع لاحقاً بين الجهات الحكومية المختلفة ومؤسسات القطاع الخاص، وتبلغ القيمة الإجمالية لهذه الاتفاقيات ومذكرات التفاهم جميعها نحو ٢٠٥ مليارات ريال، وكان قد سبق الإعلان عن أكثر من ٢٥ اتفاقية ومذكرة تفاهم تم توقيعها على هامش منتدى «مبادرة مستقبل الاستثمار ٢٠١٨»، بقيمة إجمالية تبلغ نحو ٢١٠ مليارات، منها ١٦٥ ملياراً في

خالد بن عبدالعزيز الفالح أن البرنامج يستهدف بحلول عام ٢٠٣٠م زيادة إسهام قطاعاته الأربعة: الصناعة والتعدين والخدمات اللوجستية والطاقة، في الناتج المحلي إلى ١,٢ تريليون ريال، وتحفيز استثمارات بقيمة تفوق ١,٧ تريليون ريال، ورفع حجم الصادرات غير النفطية إلى أكثر من تريليون ريال، فضلاً عن تنمية سوق العمل من خلال استحداث ١,٦ مليون وظيفة جديدة، وكشف الفالح خلال حفل الافتتاح عن عرضهم ٦٥ فرصة استثمارية متميزة ذات عوائد مجزية للقطاع الخاص تقارب قيمتها ٨٠ مليار ريال، وهي تشمل قطاعات البرنامج الأربعة.

وأبان الفالح أن البرنامج قد أعد ٢٠ عُرفاً باسم «عُرف الصفقات»، لعقد لقاءات تعريفية مباشرة بين المعنيين بالفرص الاستثمارية، وبين مؤسسات القطاع الخاص، وتم عرض الجهود التي بُذلت لاستكمال البنية التحتية: التنظيمية والإنشائية والإسنادية

الرياض - محمد السبيعي

أكثر من 30 جهة حكومية تعمل بشكل تكاملي على «برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية» الذي دشنته مؤخراً، صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، وذلك لتنفيذ أكثر من 300 مبادرة، منها 130 مبادرة، بقيمة إجمالية تبلغ 60 مليار ريال. كمرحلة أولى، وتتمحور في تعديل الأنظمة واللوائح، وتحفيز القطاعات الصناعية التقليدية وتهدف إلى تحقيق إنجازاتٍ ونتائج سريعة وملموسة خلال 90 يوماً.

65 فرصة استثمارية

بقيمة 80 مليار ريال

وبهذه المناسبة أوضح وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية المهندس

ضمن برنامج تطوير الصناعة الوطنية

تمويل ثلاثة مصانع متخصصة في تقنيات البناء الحديث بقيمة 144 مليون ريال

تنمية القطاع الخاص بوحدة المحتوى المحلي وتنمية القطاع الخاص (نماء) نايف الرشيد على أن حضور ورعاية سمو ولي العهد للحفل يأتي بمثابة انطلاقة جديدة للمبادرة التي تسير بخطوات ثابتة، وإضافة إلى ما تم إنجازه في العام الماضي نشهد مع مطلع العام الحالي تمويل ثلاثة مصانع في خطوة أولى نحو خطوات أكبر، خصوصاً أن المستهدف هو زيادة الاعتماد على تقنيات البناء الحديثة وتحفيز القطاع الخاص على استخدامها لتقديم الوحدات السكنية المناسبة للمواطنين في وقت وجيز وبأقل التكاليف، مشيراً إلى أن ذلك يدعم توجه الدولة في توظيف الشباب السعودي في المصانع أو في مرحلة التشييد.

أكبر على خدماتها والاستفادة مما تقدمه من دعم وتحفيز.

تمويل ثلاثة مصانع.. السير في الاتجاه الصحيح

من جانبه، شدد المشرف العام على



وظائف جديدة للسعوديين، كما أن توجيه الاعتماد على التقنيات يقدم لنا وحدات سكنية بجودة عالية ووقت قياسي في التنفيذ وسعر منافس، داعياً المستثمرين والمطورين العقاريين للتواصل مع المبادرة للتعرف بشكل

وللمبادرات التي تهدف إلى التطوير والارتقاء بكل ما من شأنه راحة وخدمة المواطن، حيث أن التوسع في تمويل المصانع التي تقوم على إنتاج تقنيات البناء هو أحد الأهداف الرئيسية للمبادرة من أجل زيادة انتشار هذا النمط المتطور من البناء، والذي يحقق العديد من الأهداف الإيجابية التي تضمنتها رؤية المملكة ٢٠٣٠ للنهوض بقطاع الإسكان في المملكة.

الاستثمار في تقنيات البناء

وتركز مبادرة «تحفيز تقنيات البناء» في عملها على تفعيل الاتجاه نحو الاستثمار في مجال التقنيات الحديثة بتمويل المصانع التي تنتج المواد اللازمة لهذه التقنيات بهدف توطيد هذه الصناعة والمساهمة في توليد

الرياض - تركي الشريف

قدمت مبادرة «تحفيز تقنيات البناء» تمويل مالي بقيمة 144 مليون ريال لثلاثة مصانع متخصصة في تقنيات البناء الحديث، كان ذلك خلال فعاليات الحفل الرسمي لبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، وذلك ضمن الجهود المثمرة لدعم تحقيق أهداف مبادرة «تحفيز تقنية البناء» إحدى مبادرات تحفيز القطاع الخاص.

السعودية بقيمة ١٨٦ مليون ريال،

ليبلغ التمويل المقدم لخمسة مصانع ٢٣٠ مليون ريال.

بدوره، أكد المشرف العام على مبادرة تحفيز تقنية البناء المهندس مهذب بن محمد صالح بن تن أن حضور ورعاية سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان لهذا الحفل يعكس ما تقدمه الدولة من دعم واهتمام لقطاع الإسكان عموماً

تمويل بقيمة 186 مليون ريال لتقنيات البناء

وتأتي هذه المبادرة ضمن البرنامج التي تنفذها وزارة الإسكان بدعم من «برنامج تطوير الصناعة الوطنية»، وأثمر العمل في العام الماضي عن تمويل صندوق التنمية الصناعية السعودي لمصنعي تقنية بناء في



تأثير إيجابي لانخفاض أسعار العقار

ارتفاع قيمة الصفقات في يناير إلى 18.8 مليار ريال.. و30.6 ألف عقار مُباع

أملاك - متابعات

أظهر المؤشر العقاري في أسواق المملكة ارتفاعاً بلغ 22.3 % في تعاملاتها خلال يناير 2019م من خلال إجمالي قيمة صفقاتها الشهرية، لتبلغ الصفقات في نهاية الشهر 18.8 مليار ريال، وهو المستوى المقارب كثيراً لمستواها المسجل للشهر نفسه من عام 2017م (18.9 مليار ريال)، فيما لا يزال بعيداً عن مستواه القياسي المسجل في الشهر نفسه من عام 2014م (40.1 مليار ريال) بنسبة انخفاض 53.1 %.

ارتفاع قيمة الصفقات وعدد المبيعات

واستحوذت صفقات القطاع السكني على أعلى ارتفاع بنسبة 35.5 %، لتستقر عند مستوى 12.3 مليار ريال، مقارنة بمستواها للشهر نفسه

من العام الماضي عند 9.1 مليار ريال، فيما ارتفعت قيمة الصفقات التجارية للفترة نفسها بنسبة 3.4 %، لتستقر عند مستوى 6.5 مليار ريال.

وتزامن هذا الارتفاع الجيد في إجمالي قيمة الصفقات العقارية، مع ارتفاع أكبر في عدد العقارات المباعة، الذي وصلت نسبته إلى 76.9 %، لتستقر بنهاية الشهر عند مستوى 30.6 ألف عقار مبيع، واستأثر القطاع السكني بنسبة الارتفاع السنوية الأكبر على مستوى العقارات المباعة خلال الشهر، التي وصلت بنهاية الشهر إلى 84.0 %، مستقرة عند 27.4 ألف عقار مبيع، فيما بلغت نسبة ارتفاع العقارات المباعة للقطاع التجاري للفترة نفسها نحو 33 %، مستقرة بنهاية الشهر عند أدنى من مستوى 3.2 ألف عقار مبيع.

تأثير إيجابي لانخفاض أسعار العقار

وعزا المراقبون العقاريون هذا التحسن الذي طرأ في مستويات قيم الصفقات العقارية مقروناً في أعداد العقارات المباعة، كنتيجة طبيعية ومتوقعة للانخفاض الموسمي الذي طرأ على الأسعار السوقية لمختلف الأصول العقارية خلال الأعوام الثلاثة الماضية، الذي راوح بين 20 إلى 30 %، وهو المؤشر الواضح حين المقارنة بين نسبتي

بالفترة نفسها من العام الماضي، جاءت نتائجها على النحو الآتي: انخفاض متوسط سعر الشقق السكنية بنسبة 10.9 % (متوسط سعر سوقي للفترة 472 ألف ريال للشقة الواحدة)، ثم انخفاض متوسط الأسعار السوقية للفلل السكنية بنسبة 9.4 % (متوسط سعر سوقي للفترة 754 ألف ريال للفلا الواحدة)، ثم انخفاض متوسط السعر السوقي للمتر المربع للأرض السكني خلال فترة المقارنة بنسبة 22.4 % (متوسط سعر سوقي للمتر المربع: متوسط سعر 344 ريالاً للفترة من 2018م، متوسط سعر 509 ريالاً للفترة نفسها من 2014م)، ثم انخفاض متوسط

الاتجاهات السعريّة طويلة الأجل

بينما أظهرت الاتجاهات السعريّة

طويلة الأجل، انخفاضاً في جميع متوسطات أسعار الأراضي والعقارات السكنية (حتى 31 ديسمبر) من العام الجاري، مقارنة بمتوسط الأسعار السوقية للأراضي والعقارات للفترة نفسها من عام 2014م (الذروة العقارية)، جاءت نتائجها على النحو الآتي: انخفاض متوسط السعر السوقي للمتر المربع للأرض السكني خلال فترة المقارنة بنسبة 22.4 % (متوسط سعر سوقي للمتر المربع: متوسط سعر 344 ريالاً للفترة من 2018م، متوسط سعر 509 ريالاً للفترة نفسها من 2014م)، ثم انخفاض متوسط



الأسعار السوقية للفلل السكنية بنسبة 2.3 % (متوسط سعر سوقي للفلا الواحدة: متوسط سعر 754 ألف ريال للفترة من 2018م، متوسط سعر 1.1 مليون ريال للفترة نفسها من 2014م)، ثم انخفاض متوسط سعر الشقق السكنية بنسبة 19.4 % (متوسط سعر سوقي للشقة الواحدة: متوسط سعر 472 ألف ريال للفترة من 2018م، متوسط سعر 586 ألف ريال للفترة نفسها من 2014م).

أرقام في قيمة وعدد الصفقات
● ارتفاع قيمة الصفقات العقارية في شهر يناير إلى 18.8 مليار ريال في نهاية الشهر.

● استحوذت صفقات القطاع السكني على 12.3 مليار ريال.

● ارتفعت قيمة الصفقات التجارية للفترة نفسها إلى 6.5 مليار ريال.

● ارتفاع عدد العقارات المباعة إلى 76.9 ألف عقار مبيع.

● استأثر القطاع السكني على 84.0 %، مستقرة عند 27.4 ألف عقار مبيع.

● وصل عدد العقارات المباعة في القطاع التجاري إلى 3.2 ألف عقار مبيع.

● ارتفاع نسبة الصفقات إلى 33.4 %، بينما وصلت إلى نسبة قياسية بلغت 76.9 % لعدد العقارات المباعة.

أطلقتها هيئة تنمية الصادرات السعودية

مبادرة لإنشاء بنك مستقل برأسمال 30 مليار ريال لتمويل الصادرات

الرياض - أمل الحامد

يعد قطاع الصادرات أحد أهم القطاعات الداعمة للاقتصاد الوطني، وقد كشفت هيئة تنمية الصادرات السعودية، عن مبادرة لإنشاء بنك مستقل لتمويل الصادرات برأس مال 30 مليار ريال، بغرض توفير التمويل للمصدرين المحليين والمستوردين الأجانب وفقاً لأفضل الممارسات العالمية في مجال تمويل الصادرات.

تحديات تواجه المصدرين

وأكدت الهيئة خلال اللقاء المفتوح للمصدرين مع أمين عام الهيئة المهندس صالح السلمي، الذي نظمته غرفة

الترويج للمصدرين ومنتجاتهم وإيجاد الفرص التصديرية لهم.

مستقبل مشرق للصادرات السعودية

وفي ذات الإطار أكد المهندس صالح السلمي أن العام 2020 سيشكل مستقبلاً مشرقاً للصادرات السعودية، موضحاً أن ما أطلقته الهيئة من مبادرات رئيسية يأتي ضمن برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات



ملاح الإراتيجية الوطنية للتصدير الرامية لتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 والتغلب على التحديات المتعلقة برفع نسبة الصادرات وتنميتها، مبيّنة أن العمل يجري لتنفيذ 22 مشروعاً ضمن أربع مبادرات رئيسية أطلقتها الهيئة في إطار هذه الإراتيجية منها إنشاء البنك وتحسين كفاءة البيئة التصديرية، وتطوير قدرات التصدير للمنشآت السعودية، إضافة إلى

الرياض ممثلة في لجنة الصناعة والطاقة والثروة المعدنية خلال الفترة الماضية، الذي تمت فيه مناقشة القضايا والتحديات التي يواجهها قطاع المصدرين، وتسليط الضوء على مجموعات الخدمات والمحفزات أطلقتها الهيئة للترويج للمصدرين ومنتجاتهم وإيجاد الفرص التصديرية في الأسواق المختلفة: إن البنك سيعمل على سد فجوات الخدمات المالية المقدمة لقطاع الاستيراد والتصدير متوقّعة أن تكون انطلاقة خدماته قريباً.

تعزيز وتمويل الصادرات

كما أوضحت الهيئة خلال استعراض في اللقاء أنها تعمل حالياً على مبادرة لتعزيز تمويل الصادرات ضمن خطة تحفيز القطاع الخاص وذلك لتقديم التمويل للمصدرين المحليين والمشتريين الدوليين لحين تأسيس وتشغيل البنك، كما استعرضت بعض

البيئة والمرجعية، وقال: إن المرحلة المقبلة ستشهد مزيداً من التواصل بين الجانبين بغرض زيادة حجم الصادرات، وذلك من خلال تجويد المنظومة التصديرية بتعزيز الشراكة مع الهيئة.

زيادة الصادرات غير النفطية

الجدير بالذكر أن هيئة تنمية الصادرات السعودية «الصادرات السعودية» هي هيئة حكومية بدأت أولى أنشطتها العام 1434هـ - 2013م، وتُعنى بزيادة

الصادرات السعودية غير النفطية والانفتاح على الأسواق العالمية، وتوظيف كافة إمكاناتها الاقتصادية، نحو تحسين كفاءة بيئة التصدير عن طريق وضع البرامج وتقديم الحوافز للمصدرين، وتشجيع المنتجين السعوديين في الأسواق الدولية، والرفع من جودتها التنافسية وتحقيق وصولها إلى الأسواق الدولية.

الموجستية، مؤكداً اهتمام الهيئة بحماية الصناعة السعودية من المنافسة غير العادلة وإيجاد الحلول للتحديات التي تواجه عمليات التصدير للخارج، مشيداً بدور الغرفة ممثلة في لجنة الصناعة والطاقة والثروة المعدنية في العمل على تذليل المعوقات التي تواجه الصناعيين، موضحاً أن المرحلة القادمة سيتم التركيز فيها على تنمية الصادرات غير النفطية من أجل اقتصاد مزدهر.

دور رائد لهيئة الصادرات

من جانبه أكد عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة الصناعة والطاقة والثروة المعدنية المهندس أسامة الزامل على أهمية دور الهيئة في المرحلة المقبلة، مبيناً أنها تعد شريكاً إستراتيجياً في تحقيق الأهداف التي وضعتها اللجنة للنهوض بالقطاع الصناعي بمنطقة الرياض من حيث النمو وتحسين

وزير الإسكان يكشف عن أرقام جديدة في 2019.. ماجد الحقييل:

المملكة تحتاج إلى 160 ألف وحدة سكنية جديدة ونسعى لتسليم 95 ألف وحدة

تغطية - محمد السبيعي

أكد وزير الإسكان ماجد الحقييل أن المملكة تحتاج إلى 160 ألف وحدة سكنية جديدة هذا العام، وحوالي 202 ألف وحدة في العام المقبل حتى تصل نسبة التملك إلى 60 % في 2020، مشيراً إلى أن جهود الوزارة تسعى من خلال برامجها الاستراتيجية لتقبل فترة الانتظار للحصول على الدعم، وتمكين الأسر الأشد حاجة من الانتفاع ببرامج إسكانية متخصصة.

العقار السكني

يضم 3.6 مليون أسرة سعودية

وكشف الحقييل خلال حديثه التلفزيوني مع برنامج «في الصورة» الذي يقدمه الإعلامي عبدالله المديفر وبثته قناة روتانا خليجية، مؤخراً، أن عدد الوحدات السكنية في المملكة حوالي 6 ملايين و 900 ألف وحدة، تستفيد منها 3,6 مليون أسرة سعودية، ومليون أسرة غير سعودية، والشاغر في حدود المليون، وبين أن العقار الإسكاني في المملكة شهد خلال السنوات الأخيرة تحولات كبيرة في العرض والطلب والتنظيمات، مبيناً أن العرض شهد نمواً يدخل 370 ألف وحدة سكنية سنوياً للسوق، وأبان وزير الإسكان

تسليم 95 ألف

وحدة سكنية في 2019

وتتطرق الحقييل لمنجزات برنامج سكني حيث تم إتاحة 580 ألف فرصة للتملك عبر الخيارات السكنية والتمويلية في عامي 2017 و 2018؛ وبين أن الذين استفادوا بالفعل من البرنامج وسكنوا في مساكنهم حوالي 67 ألفاً، ونستهدف تسليم مساكن إلى 90 - 95 ألف مواطن عام 2019. وأكد أن 107 آلاف مواطن تملكوا خارج منظومة الإسكان عام 2018،

ونسبة مساهمتنا في القروض العقارية وصلت إلى 90٪، مشيراً إلى أن لدينا مليون مواطن على قوائم انتظار برنامج سكني، ونرغب في تخفيضها إلى 120 ألف فقط في 2020، وأشاد الحقييل بجاهزية البنوك والمطورين العقاريين. وتمكين المواطنين من الخدمات الإسكانية بشكل يسير.

أرقام على لسان وزير الإسكان

- المملكة تحتاج إلى 160 ألف وحدة سكنية جديدة في عام 2019.
- تسعى الوزارة لتسليم ما بين 90 - 95 ألف وحدة في 2019.
- المملكة تحتاج إلى 160 ألف وحدة سكنية جديدة هذا العام 2019.

الصندوق العقاري بالأرقام

- الصندوق استطاع خدمة 50 ألف مواطن من المسجلين في قوائم الصندوق خلال العام 2018م.
- يستهدف الصندوق في هذا العام 2019 حوالي 150 ألف مواطن.
- خدمة جميع المسجلين في القوائم بحلول عام 2020م.
- التزام الدولة بتحمل كامل أرباح القرض العقاري لمن يقل دخله عن 14 ألف ريال.
- القروض المدعومة تصل إلى 500 ألف ريال

- بحلول تمويلية تتيح للمواطن خيارات شراء متعددة.
- مديونيات الصندوق غير المحصلة تتجاوز 30 مليار ريال.
- تقليص فترات الانتظار إلى أقل من 3 أعوام بواسطة القرض المدعوم.
- متوسط عدد المواطنين الذين يخدمهم الصندوق سابقاً لا يتجاوز 20 ألف مواطن. قوائم الانتظار السابقة للمسجلين وصلت إلى 480 ألف مواطن.



- معدل نمو القطاع العقاري السكني دخول 370 ألف وحدة سكنية سنوياً للسوق.
- إتاحة 580 ألف فرصة للتملك عبر الخيارات السكنية والتمويلية في عامي 2017 و 2018.
- الذين استفادوا بالفعل من البرنامج وسكنوا في مساكنهم حوالي 67 ألفاً.
- نستهدف تسليم مساكن إلى 90 - 95 ألف مواطن عام 2019.
- 107 آلاف مواطن تملكوا خارج منظومة الإسكان عام 2018.
- مساهمة الوزارة في القروض العقارية وصلت إلى 90٪.
- مليون مواطن على قوائم انتظار برنامج سكني.
- 120 ألفاً فقط على قوائم انتظار في 2020.

70 مطوراً لتنفيذ مشاريع عقارية جديدة

جيدة بين المشتري والبائع، وبدأت تشهد نوعاً من الاستقرار، مشيراً إلى أن مؤشر أسعار العقار انخفض منذ ذروته في 2014م بنسبة 19٪ حالياً، مبيناً أن الأراضي كانت الأكثر انخفاضاً بينما تراجعت الوحدات السكنية بنسبة أقل.



كشف وزير الإسكان ماجد الحقييل أن عدد المطورين العقاريين الذي تم التوقيع معهم وصل إلى نحو 70 مطوراً عقارياً حتى الآن لتنفيذ مشاريع عقارية جديدة، مشيراً إلى أن عدد المطورين الذين بدأوا العمل فعلياً في مشاريعهم وصل إلى 50 مطوراً عقارياً. وأضاف أن الربع الرابع 2018م شهد انطلاق عدد من المشاريع، متوقعاً تسليم نحو 25 مشروعاً خلال عام 2019م. وأشار إلى أن أسعار العقار وصلت إلى مراحل

ينطلق في مارس القادم بجدة برنامج البيع على الخارطة «وافي» ينظم معرض وافيكس 2019

جدة- جيهان الشريف

وأهميته في توفير الوحدات السكنية لرغبي التملك والشراء المبكر في المشروعات تحت الإنشاء قبل أو خلال مرحلة تنفيذ المشروع، سواء من مستفيدي برنامج «سكني» والمشاريع السكنية التابعة للوزارة أو من عملاء مشروعات القطاع الخاص

متنوعة لوحات سكنية في عدد من المشروعات العقارية على الخارطة الحاصلة على ترخيص «وافي»، كما سيتيح الفرصة لمشاركة المكاتب الهندسية والمحاسبية الحاصلة على تأهيل برنامج «وافي»، إضافة إلى مشاركة عدد من البنوك والجهات التمويلية في المعرض.

وبين أنه ستشارك في المعرض عدد من شركات التطوير العقاري المستوفية شروط البيع على الخارطة، فيما سيصاحب الفعاليات جلسات وندوات تناقش مشروعات البيع على الخارطة، وتستعرض التجارب الناجحة فيها خلال عقود طويلة، والحلول الإسكانية المتميزة التي جرى الاستفادة منها.



بدأ برنامج البيع والتأجير على الخارطة «وافي» ترتيباته وتجهيزاته لتنظيم النسخة الثانية من معرض ومنطدى مشروعات البيع على الخارطة «وافيكس 2019»، الذي يقام برعاية معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل في مدينة جدة ويستمر لمدة أربعة أيام خلال شهر مارس المقبل، ويوفر المعرض الاطلاع على الفرص الاستثمارية والمشاريع السكنية المختلفة.

ويأتي معرض «وافيكس 2019» في إطار الجهود المبذولة لبرنامج «وافي» للتعريف بالتطوير العقاري



+966 50 547 8417
+966 59 931 7752



البابطين للاستثمارات العقارية



جولة صحيفة أملاك تكشف نقاط القوة والضعف

مجمع «إسكان المعذر».. ما بين خدمات متكاملة وأخرى تحتاج الدعم

من حيث الخدمات، وأكدت على توفر المرفق الصحي والمحلات التجارية والإمداد الكهربائي. وحول بعض المشكلات قالت إنها تأتي كالعادة في فصل الصيف مثل تسرب المياه من السقف، ونعاني قليلاً من قلة التكييف، بجانب بعض الروائح نتيجة نمو العشب وروائح الطعام التي تأتي من الجيران، وأنا أنصح دائماً بأن تكون هناك شريحة ناصحة تقدم الملاحظات لاتحاد الملاك حتى تحل جميع المشاكل المؤقتة والموسمية.

لا توجد مشاكل طول العام
وقال أبو محمد أنا أسكن هنا منذ ٢٣ عاماً في شقة كبيرة، تطورت خلالها الحياة وتطور السكن واليوم الحمد لله ليست هناك أي مشاكل تذكر في العمارة التي أقطنها، وهناك استقرار في شبكة المياه والكهرباء والخدمات الأساسية من وحدة طبية ومحلات تجارية «تموينات»، وبخصوص الخدمات المرتبطة ببيئة السكن لا توجد لدينا مشاكل طول العام وكل الأوضاع مستقرة، وإن كانت هناك مشكلة فهي متعلقة ببعض الحيوانات الأليفة التي تقطن داخل البنايات متمثلة في القطط التي تظهر ليلاً ونعاني من الأوساخ الناتجة عنها والأصوات التي تتعالى منها خاصة في الليل.

بجانب بعض التفاصيل المزعجة مثل روائح طبخ الأجانب، وأما عن خدمات اتحاد الملاك فهي متوافرة وجيدة جداً.

أم أسامة: نعاني من بعض المشاكل في الصيف مثل قلة التكييف وبعض الروائح الكريهة

وخدمات الكهرباء والأسانسير في وجود إدارة اتحاد الملاك. وعن بعض المشاكل في فصل الصيف، أوضحت أم إبراهيم أن المياه تسببت في بعض المشاكل بالجدران لسوء استخدام الماء، ومن حيث البيئة فهي نظيفة ولا نعاني من الروائح الكريهة التي يعاني منها معظم سكان العمارات المجاورة لسكننا، وحالياً قام اتحاد الملاك بتجديد الديكور.

ملاحظات لاتحاد الملاك
ومن ناحيتها أفادت أم أسامة، إحدى مالكات سكن بالمجمع، أنها ومنذ ١٥ عاماً تسكن في شقة صغيرة بالعمارة، وبحمد الله لم تواجهها أي مشاكل

سيف المطيري: هناك نقص في الخدمات.. «وإذا نبي شيء نجيبه من برا السكن»



سلطان الفلاح: هنالك استقرار في الكهرباء والماء.. والمسكن مريح

وأضاف: «إذا نبي شيء نجيبه من برا السكن» مشيراً لعدم توفر تموينات ومركز صحي بالسكن، وأوضح أن أكثر مشاكلهم في الصيف لانقطاع المياه من البلدية، وأنه يسكن منذ ١٥ سنة في شقة متوسطة الحجم، ويعانون من بعض الروائح الكريهة التي تأتي من وقت لآخر بجانب عدم وجود اتحاد ملاك بالسكن ولا يوجد حارس للعمارة ولا تنظيم ولا مواقف للسيارات.

سوء استخدام المياه
أمّا أم إبراهيم، مالكة سكن، شقة كبيرة منذ ١٧ عام، قالت بالنسبة للعمارة التي تقطنها، تتمتع فيها بسكن شامل لكل الخدمات من محال تجارية وتموينات

تفاقم المشاكل وتدني الخدمات لعدم وجود اتحاد ملاك في عدد من العمارات

مركز صحي وتموينات ونظافة السكن، بحمد الله لا توجد نواقص، ومساحات الشقق واسعة، وإن كانت توجد بعض المشاكل فهي في فصل الصيف، وأنا أملك سكناً منذ ١٨ سنة، وهناك دائماً في كل عمارة من يمثل اتحاد الملاك ونرجع له عند وجود أي مشكلة ويقومون بمعالجتها.

محدودية الخدمات

وبين سيف المطيري، مالك عقار سكني آخر، أن هناك بعض المشاكل في السكن، مثل محدودية الخدمات وعدم توفر الصيانة الدورية اللازمة للسكن، وأكثرها خدمات الصيانة «مضروبة» على حد تعبيره.

على وزارة الإسكان الاستفادة من تجربة «إسكان المعذر» وتنفيذ مجمعات أخرى بمواصفات متقدمة

الإسكان مع الجهات المختصة والقطاع الخاص بتشديد مجمعات إسكانية أخرى للإسهام في تملك المواطنين مساكنهم وتوفير الخدمات لهم بصورة مريحة ومختصرة مع مراعاة أوجه التقصير ومعالجتها ونقاط القوة واستثمارها للأفضل، والتي ذكرت خلال استطلاعات الرأي في هذا التقرير.

اتحاد الملاك..

وضرورة التواجد الدائم

ينبغي لاتحاد الملاك أن يقوم بدور أكبر في مثل هذه المجمعات السكنية الكبيرة بحيث يكون «الاتحاد» متواجداً في كل العمارات لحل المشاكل الطارئة التي تحدث.

فهل تواجد اتحاد الملاك في العمارات التي يقطنها السكان داخل هذه المجمعات السكنية، أم تواجدت في بعض البنايات وغاب عن أخريات، وما هو السبب؟ وما هي المشاكل التي ترتبت عن غيابه وكيف هي الحلول؟!! لا توجد نواقص

في البدء التقينا سلطان الفلاح، مالك عقار سكني بالمجمع، قال: بحمد الله لا توجد هناك مشاكل كبيرة في السكن، وهناك استقرار في الكهرباء والماء وهي أكثر الضروريات التي نحتاجها للسكن المريح، بجانب توفر عدد من شروط البناء مثل عمل الأسانسير وغيرها، وهي متوافرة في المسكن وفق الشروط المعمول بها.

بجانب توافر خدمات الإسكان من

تقرير محمد بن مهيد فهد العتيبي

في جولة واسعة للمجمعات السكنية، قامت صحيفة أملاك باختيار بعض النماذج واستطلعت رأي من يقطنون بها، في محاولة لفهم مدى توافر الخدمات بشكل عام من حيث المسكن وخدمات اتحاد الملاك والوقوف على أبرز الإيجابيات والسلبيات التي يعيشونها وتوصيل صوتهم للجهات المختصة مثل وزارة الإسكان واتحاد الملاك. ومن خلال الزيارة الميدانية لمجمع إسكان المعذر «إسكان الكويت سابقاً»، أبدى عدد من المواطنين والملاك ارتياحهم في السكن بالمجمعات السكنية الكبيرة، والتي تختزل المساحة من خلال التوسع الرأسي في البناء، وعبروا عن رضاهم عن الخدمات المقدمة لهم. وأعرب آخرون عن قلقهم تجاه نقص الخدمات في بعض المتطلبات الأساسية، وعلقوا على ذلك.

إلى أي مدى يمكن أن تستفيد وزارة الإسكان من هذه التجارب ورأي السكان؟

وكشفت جولة «أملاك» بمجمع إسكان المعذر عن إمكانية مبادرة وزارة



SAUDI BUILDING
& INTERIORS
EXHIBITION

28th Edition

معرض البناء
والديكور السعودي

18 - 21 March 2019 مارس 18 - 21

المكان Venue

مركز جدة للمنتديات والفعاليات Jeddah Centre for Forums & Events

We are happy to extend this invitation to come and see us at **28th SAUDI BUILDING & INTERIORS EXHIBITION** from the **18th** to the **21st** of March **2019** from **4 pm** to **10 pm**. This Exhibition opens doors of opportunities to form a win-win business relationship with our potential clients by attending to their business needs with the highest quality products and services.

يسعدنا أن ندعوكم لزيارتنا في **معرض البناء والديكور السعودي** في دورته الثامنة والعشرون من **18** الى **21** مارس 2019م من الساعة **4** الى **10** مساء والذي يمنح فرص تكوين علاقات تجارية مربحة من خلال تلبية احتياجات أعمالكم مع منتجات وخدمات ذات جودة عالية.

Pre-register online at WWW.SBIE-ARABIA.COM/VISIT/ سجل مسبقاً عن طريق الموقع

زوروا في جناح رقم
Visit us at Our Stand Number



جناح رقم: 282 Stand No:

Organizer

ACE
EXHIBITIONS
الحارثي للمعارض





Duset
دوست
sultes
أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

توفير السكن لمحدودي الدخل أهم الاتجاهات الحديثة للإسكان في دول الخليج

على مساكن تتناسب مع حدود دخلهم.

وارتفع عدد السكان في دول مجلس التعاون الخليجي، التي تشكل شريحة الشباب النسبة الأكبر من سكانها، بأكثر من ٥٠٪ خلال العقد الماضي بحسب الأرقام الصادرة عن "ذي إيكونوميست". ومن المتوقع أن يصل عدد السكان في هذه الدول إلى ٥٣ مليون في عام ٢٠٢٠م.



نطاق واسع في خطط الإسكان الاجتماعي المختلفة، مقدمة أكثر من ٣٦,٠٠٠ وحدة سكنية عبر خدمات الدعم للمواطنين، بما فيها منازل وشقق وقروض سكنية وشقق بنظام «الإيجار المدعوم» وأراض سكنية. وتعتبر الزيادة السكانية من بين أهم محركات زيادة الطلب على المساكن محدودة التكلفة، لا سيما من جانب الشباب العاملين والمهتمين بالحصول

احتياجات الإسكان للمواطنين. وقال التقرير إن سياسات الإسكان في الإمارات شهدت تطوراً ملموساً لتشمل شرائح أوسع من المجتمع. وفي ذات السياق، تعتزم السعودية بناء مليون وحدة سكنية في إطار "رؤية السعودية ٢٠٣٠". أمّا دولة الكويت، فقد خصصت المزيد من الأموال من أجل بناء ٤٥ ألف وحدة سكنية إضافية كجزء من خطتها الخمسية (٢٠١٥-٢٠٢٠م)، التي تهدف إلى معالجة مشكلة الإسكان في السنوات الخمس.

ومن جهتها، خصصت عُمان ٩٠ مليون ريال عماني (٢٣٤ مليون دولار) لمشاريع الإسكان وفقاً لما تم الإعلان عنه في الميزانية العامة للسنة المالية ٢٠١٩م. وبالمقابل، تستثمر البحرين على

أبوظبي- مكتب أملاك

بعنوان «الاتجاهات الجديدة للإسكان محدود التكلفة في دول مجلس التعاون الخليجي» شدد تقرير متخصص صادر عن الوحدة البحثية التابعة لمجموعة «أورينت بلانيت» على ضرورة مضاعفة دول مجلس التعاون الخليجي جهودها في سبيل مساعدة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط في الحصول على المساكن محدودة التكلفة، في إطار المساعي الحكومية الرامية إلى معالجة التبعات المترتبة على الزيادة السكانية والتوسع الحضري.

وأشار التقرير أن «برنامج الشيخ زايد للإسكان»، الذي تأسس في عام ١٩٩٩م، خصص ميزانية قدرها ١,٣٦ مليار دولار للمساعدة في تلبية

1.77 تريليون دولار حجم الاستثمار الصيني في تطوير العقارات في 2018

دي- علي الشاوي

السكنية أكثر من ٧٠٪ من الإجمالي، بارتفاع ١٣,٤٪ على أساس سنوي في عام ٢٠١٨، كما ارتفع عن ٩,٤٪ المسجل في عام ٢٠١٧. وأظهرت الأرقام الصادرة اليوم الاثنين أن المساحة الأرضية لمبيعات المباني بلغت ١,٧٢ مليار متر مربع في العام المنصرم، بزيادة ١,٣٪ عن عام ٢٠١٧. وسجلت قيمة المبيعات ١٥ تريليون يوان، بزيادة ١٢,٢٪. وازدادت المساحة الأرضية من مبيعات المنازل بمقدار ٢,٢٪ على أساس سنوي، فيما ازدادت قيمتها بنسبة ١٤,٧٪..

أساس سنوي في عام ٢٠١٨، بارتفاع ٢,٥ نقطة مئوية عما سجل في عام ٢٠١٧، حسبما ذكرت مصلحة الدولة للإحصاء يوم أمس الاثنين. فيما تجاوز مجمل الاستثمار في تطوير العقارات ١٢ تريليون يوان (حوالي ١,٧٧ تريليون دولار أمريكي) في العام الفائت، وشكل الاستثمار في المباني

رصدت تقارير عقارية متخصصة أن الاستثمار الصيني في تطوير العقارات نمو بنسبة ٩,٥٪ على



تتعلق بزيادة مساحات وتكنولوجيا البناء والفنادق

5 عوامل رئيسية ترسم ملامح الفرص الاستثمارية في سوق دبي العقارية

دي- علي الشاوي

حدد تقرير عقاري صدر حديثاً خمسة عوامل رئيسية ترسم ملامح الفرص الاستثمارية في سوق دبي العقارية خلال عام 2019، متعلقة بزيادة مساحات وتكنولوجيا البناء والبيع بالتجزئة ونضج السوق الصناعي وقطاع الفنادق. وأشارت شركة «جيه إل إل»، المتخصصة بالاستثمارات والاستشارات العقارية عالمياً، إلى أن التكنولوجيا ستواصل فرض تأثير رئيسي عبر جميع قطاعات عقارات الإمارات خلال 2019. وتتركز العوامل في الآتي:

أولاً: قطاع المساحات المكتبية المرنّة في دبي

يمثل التوجه العالمي نحو المساحات المكتبية المرنّة في عقارات الإمارات أحد أكبر التحولات التي شهدتها القطاع العقاري في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا، وتواصل دبي قيادة هذا التوجه في المنطقة، حيث تشير التوقعات إلى استمرار النمو بوتيرة متسارعة خلال السنوات القادمة بفضل الطلب القوي من قبل المستأجرين والملاك أيضاً.

وشهد عام ٢٠١٨ ارتفاع عدد مشاريع المساحات المكتبية المشتركة والمخدمة إلى ٧٠ مشروعاً (بمساحة إجمالية تبلغ ٦٩ ألف متر مربع) من ٩ مشاريع فقط (٣٠ ألف متر مربع) خلال عام ٢٠١٠. ولا يزال مفهوم المساحات المكتبية المرنّة يحظى بإقبال واسع مع تركيز على طرق العمل الجديدة وتحقيق كفاءة من حيث التكلفة.

ثانياً: تكنولوجيا بناء المباني والمدن الذكية:

تحتل المدن الذكية أولوية أجندة الحكومة مع دخول رؤية ٢٠٢١ طور التنفيذ، وسيسمح دخول التكنولوجيا إلى مكان العمل لمديري المرافق ومشغلي المباني بفرض رقابة وثيقة على أداء مبانيهم، بالإضافة إلى تحسين جاذبية المباني للمستأجرين، وبالتالي تحسين الأداء المالي. وستواصل التكنولوجيا العقارية إحداث تأثير عميق ضمن عدد من المجالات، بما في ذلك التقنيات التنبؤية لتحليل أداء العقارات والتعاملات في السوق وتوفير وسائل أكثر ذكاءً لإدارة العقارات.

ثالثاً: إعادة تعريف قطاع التجزئة والتجارة الإلكترونية

شهد قطاع التجزئة في عام ٢٠١٨ تحديات بسبب زيادة العروض

وما تبعه من تحول رقمي على مستوى قطاع سلسلة التوريد، يشهد الطلب على المرافق الأكثر تخصصاً زيادة متزايدة بما في ذلك مستودعات التخزين، وسيوفر العام المقبل المزيد من الفرص بالنسبة إلى المرافق في المناطق الحرة التي تضم مراكز التوزيع الصناعية.

خامساً: قطاع الفنادق وإعادة تصنيف العلامات التجارية:

شهد عام ٢٠١٨ طفرة في مبيعات الفنادق في الإمارات، ومن المتوقع أن يستمر هذا الاتجاه في عام ٢٠١٩ حيث يسعى المشغلون إلى الانتقال إلى نموذج «الأصول الخفيفة» «asset light»، وبالتالي يعزز ثقة المستثمرين إثر تحسن شفافية السوق فيما يخص المعاملات الحديثة. ومن المرجح أن يشهد عام ٢٠١٩ أيضاً المزيد من إعادة تصنيف العلامة التجارية.

أثناء التسوق» و«الترفيه أثناء تناول الطعام»، في ظل نجاح المفاهيم المرتبطة بالأطعمة والمشروبات في الحلول مكان منافذ البيع بالتجزئة التقليدية.

رابعاً: نضج السوق الصناعي:

مع ظهور مفهوم التجارة الإلكترونية





د. عبدالعزيز بن سعد الدغيثر

الوقف وأهم أحكامه - 4 -

ومذهب الجمهور منع الوقف على النفس، لأن الوقف يشترط فيه القرابة - عندهم - والقرابة تكون في الصدقة على الغير.

وأما موقف القضاء السعودي من الوقف على النفس، فهو مختلف، فبعض القضاة لا يصححه، وبعضهم يجيزه ويثبته. والله أعلم. عندي بيت مرهون لصندوق التنمية العقارية، فهل يمكن أن أوقفه؟

صورة المسألة أن يكون العقار مرهوناً لبنك أو غيره كصندوق التنمية العقاري، ويرغب مالكه في وقفه، دون إذن المرتن (الدائن).

وقد اختلف أهل العلم في صحة هذا الوقف على أقوال:

القول الأول: قول الجمهور من المالكية والشافعية والحنابلة بأن وقف المرهون لا يصح، وبه أفتت اللجنة الدائمة للإفتاء في المملكة العربية السعودية، لقاعدة «المشغول لا يشغل»، ولكون تصحيح الوقف إبطال لحق المرتن من وثيقة

على الواقف نفسه مدة حياته ثم للجهة التي عينها، والراجح صحة الوقف على نفس الواقف، وهو مذهب الحنفية ورواية عند الحنابلة وهو اختيار ابن تيمية وابن القيم والشيخ محمد بن إبراهيم - رحمهم الله - ودليل جواز الوقف على النفس أن رجلاً قال للنبي صلى الله عليه وآله وسلم: «عندي دينار؟» فقال صلى الله عليه وآله وسلم: «تصدق به على نفسك»، وقوله - صلى الله عليه وسلم - «ابدأ بنفسك فتصدق عليها». ولعموم أدلة مشروعية الوقف وصحة الشروط فيه، وذكر الإمام البخاري في صحيحه بعض أوقاف الصحابة وأنهم كانوا يفيدون منها.

الوقف على النفس.. ووقف العقار المرهون

وسمى النبي - صلى الله عليه وسلم - تخصيص بعض الأبناء جُوراً، فقال: «لا أشهد على جُور»، ولا شك أن من وقف على بنيه دون بناته أنه جُور. فيلغى هذا الوقف ولا يصح، ويعود هذا الموقف ملكاً للورثة؛ لقول النبي - صلى الله عليه وسلم -: «من عمل عملاً ليس عليه أمرنا فهو رد»، لأنه وقف باطل؛ ليس عليه أمر الله ورسوله صلى الله عليه وسلم، بل هو مخالف لأمر الله ورسوله - صلى الله عليه وسلم - «والله أعلم».

أرغب في أن أقف عمارة على نفسي ثم بعد موتي يكون الوقف على الفقراء، فهل يجوز الوقف على النفس؟
اختلف أهل العلم في صحة الوقف

الرياض- محمد السبيعي

يعد الوقف من الروافد الاقتصادية المهمة على امتداد التاريخ الإسلامي، حتى إن أماكن التعليم والعلاج والإيواء للعجزة والأيتام إنما كانت تستمد قوتها من الأوقاف، وهذا ما يجعل للوقف أهمية كبيرة، وخصوصاً مع الرؤية الجديدة للمملكة العربية السعودية في سنة 2030م، والتي تم التركيز فيها على الروافد غير النفطية. وفي هذا الحوار المتسلسل يواصل الدكتور عبدالعزيز بن سعد الدغيثر، الحديث عن الكثير من القضايا المتعلقة بالوقف.

هل يجوز أن أقف على أولادي الذكور دون الإناث؟

يخص الوقف ببنية؛ لأنه إذا فعل ذلك دخل في قول - صلى الله عليه وسلم - «اتقوا الله واعملوا بين أولادكم»، فيكون بهذا العمل غير متقٍ لله تعالى،

إن وقف على بنيه دون بناته، فهو وقف جنف أي ظلم، ولا يجوز له أن



معرض العقارات الدولي
International Property Show

العروض العقارية الكبرى في جدة

25 - 27 فبراير 2019
جدة هيلتون - فندق هيلتون جدة

سجل الآن | كن جزءاً من معرض العقارات الدولي في جدة

تنظيم:

الاستراتيجي

شريك المحتوى

عربية NEWS sky

شريك متخصص

املاك

الشركاء الداعمون

تشجيع وإدارة الاستثمار العقاري

وانشائي

www.internationalpropertyshowsaudi.com



الهاتف : 971 4 392 3232
البريد الإلكتروني : info@strategic.ae





نمو مطرد لمساهمة العقارات في الناتج المحلي

1500 مستثمر يتحفزون للمشاركة في معرض العقارات الدولي بجدة.. 25 فبراير

تراجع وزيادة الطلب في الإمارات

واستطرد الشيزاوي «شهدت أسعار العقارات في الإمارات، تراجعاً خلال العام الماضي، نظراً لوفرة العروض من المساكن والإنشاءات، وقد أدى هذا التراجع إلى زيادة في الطلب، الأمر الذي انعكس بصورة إيجابية، ونشطة على مؤشرات السوق، حيث أسهم هذا النشاط بتسارع النمو غير النفطي بنحو ٣,٧٪ لهذا العام مقارنة بـ ٣,٣٪ العام الماضي، وهي النسبة الأعلى بين دول مجلس التعاون الخليجي». وفيما يتعلق باستراتيجية المملكة السعودية، فإن التوقعات تشير إلى أن النمو السنوي لقطاع العقارات، سيرتفع من ٤٪ إلى ٧٪ بحلول العام ٢٠٢٠، كما تظهر المؤشرات ارتفاع مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي الإجمالي، من ٥٪ إلى ١٠٪ بحلول ذات العام. مستفيدة من رؤية السعودية ٢٠٣٠ التي تسعى إلى تنويع مصادر الدخل وتعزيزها.



داود الشيزاوي

منظومة فريدة من التشريعات والقوانين، إلى جانب المحفزات والتسهيلات، التي تقدمها كل من الإمارات والسعودية للمستثمرين»

المدن الاقتصادية ونمو العقار

وتشير التوقعات إلى أن الأسواق العقارية الخليجية، ستشهد نشاطاً كبيراً، خلال السنوات القليلة المقبلة، نظراً للسياسات والتشريعات الجديدة التي تنتهجها المنطقة، مدعومة بحزمة من التشريعات والنظم الاقتصادية المرنة، بالإضافة إلى التوجه السائد بإنشاء المناطق الصناعية، والمدن الاقتصادية.



وأضاف الشيزاوي «نتوقع أن يستقطب المعرض مشاركة واسعة من مختلف أنحاء العالم، نظراً للمكانة التي تشغلها كل من الإمارات والسعودية، على الخارطة العقارية العالمية، مما يجعلهما الوجهة الأفضل للاستثمارات التي تبحث عن ملاذات آمنة، وأسواق تحقق نسب نمو سنوية ثابتة، تدعمها

للحجرة السكانية التي تشهدها، والتي قد تصل إلى ٢,٥٪ سنوياً حتى العام ٢٠٢٢، وفقاً لتوقعات الخبراء»، هذا فضلاً عن تسليط الضوء إلى مشاريع وعقارات السعودية المتميزة.

مشاركات دولية واسعة يستقطبها المعرض

الاستثنائية، وانسجام رؤيتهما المشتركة، لتحقيق مزيد من الارتقاء والنمو الاقتصادي، ورغبة البلدين بتعزيز علاقات التعاون في مختلف المجالات، بما يسهم في تحقيق المصالح المشتركة، كما أن مدينة جدة تعتبر ثاني أكبر المدن السعودية، التي يتوقع أن تشهد نشاطاً عقارياً غير مسبوق، نظراً

أملك - خاص

بمشاركة أكثر من 15000 مستثمر، و750 عارضاً من 15 دولة، من مختلف أنحاء العالم، تنطلق فعاليات معرض العقارات الدولي للمرة الأولى، في مدينة جدة، وذلك بفندق هيلتون جدة في 25 فبراير 2019 الحالي، وتستمر حتى 27 من الشهر ذاته، ويأتي انطلاق المعرض الذي تنظمه شركة الاستراتيجي لتنظيم المعارض والمؤتمرات الإماراتية، بدعم كل من برنامج وافي، مبادرة وزارة الإسكان السعودية، ودائرة الأراضي بأمانة دبي، وسيكشف المعرض الفرص الاستثمارية المهمة في الخليج على وجه العموم وفي عقارات السعودية على الوجه الخصوص.

14 سنة نجاح بدبي

ويمنح احتضان مدينة جدة لمعرض العقارات الدولي، الذي عقد بنجاح في دبي طيلة ١٤ عاماً، مزيداً من الأهمية، نظراً للنقلة النوعية التي أحدثتها المملكة العربية السعودية، والتي تقوم على التنوع الاقتصادي، لا سيما في ظل المؤشرات الإيجابية للقطاع العقاري، ما يجعله من أبرز القطاعات التي ستقود النمو الاقتصادي، إلى جانب الشركات الناشئة، والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، بما ينسجم مع استراتيجية المملكة ٢٠٣٠.

وللبحث عن أفضل الفرص الاستثمارية يجتمع تحت مظلة المعرض نخبة من أبرز صناع القرار، وكبار المسؤولين في الشركات العقارية من منطقة الخليج، وجمهورية مصر التي سيكون لها حضور فاعل، إلى جانب عدد كبير من المستثمرين والمطورين العقاريين المحليين، والإقليميين، والدوليين، فضلاً عن المؤسسات الرسمية، والبنوك وموردي الخدمات المالية.

استكشاف فرص الاستثمار

وفي هذا الصدد قال داود محمد الشيزاوي، رئيس مجلس إدارة شركة استراتيجي، المنظمة لمعرض العقارات الدولي «جاء اختيار مدينة جدة السعودية لاحتضان المعرض، مستنداً إلى عدة محاور، على رأسها طبيعة العلاقات السعودية الإماراتية

المعارض والفعاليات		
يناير - فبراير - مارس - أبريل - 2019م		
المكان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات فندق كراون بلانز الرياض مركز دبي التجاري العالمي مركز دبي التجاري العالمي	المعرض لإنترنت الأشياء الملتقى السعودي لصناعة الاجتماعات الملتقى الخليجي للشركات العالمية جلف فود الملتقى السعودي الإماراتي للاستثمار	10 فبراير 2019 رقم العدد 167
مركز دبي التجاري العالمي مركز دبي التجاري العالمي قاعة الامير سلطان، فندق الفيصلية فندق فور سيزونز، الرياض فندق هيلتون - جدة	معرض الشرق الأوسط للكهرباء 2018 معرض الشرق الأوسط للطلاء مؤتمر التأمين الصحي السعودي قمة الابتكار اللوجستية معرض العقارات الدولي - جدة	24 فبراير 2019 رقم العدد 168
مركز دبي التجاري العالمي مركز دبي التجاري العالمي قاعة الامير سلطان، فندق الفيصلية فندق الفور سيزونز، برج المملكة، الرياض مطار التمامة، الرياض فيرمونت الرياض، الرياض فندق برج الفيصلية، الرياض	معرض الشرق الأوسط للكهرباء 2018 معرض الشرق الأوسط للطلاء مؤتمر التأمين الصحي السعودي المؤتمر البحري السعودي الثاني 2019 الملتقى السعودي الدولي للطيران منتدى المياه السعودي 2019 معرض الرياض للسفر 2019	10 مارس 2019 رقم العدد 169
مركز دبي التجاري العالمي مركز دبي التجاري العالمي قاعة الامير سلطان، فندق الفيصلية مركز الملك فهد الثقافي، الرياض مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات	معرض الشرق الأوسط للكهرباء 2018 معرض الشرق الأوسط للطلاء مؤتمر التأمين الصحي السعودي ندوة التأمين السعودي الخامسة ملتقى السفر والاستثمار السياحي	24 مارس 2019 رقم العدد 170
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات	معرض ريسانتكس الرياض العقاري	7 أبريل 2019 رقم العدد 171
كراون بلانز الرياض فندق ومركز مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات	مؤتمر القوى العاملة المستقبلي 2019 المعرض السعودي الدولي الخامس معرض الكهرباء السعودي - الينكس	21 أبريل 2019 رقم العدد 170

الوطنية
alwatanania
للتنظيم distribution

صحافة ديلي
SAHAFADAILY.COM

الطريقة الأسرع
للاشتراك في
صحيفتك المفضلة
www.sahafadaily.com

أشترك الآن
في صحيفة أملك العقارية

Tel: +966 11 - 465 9090
Mob: +966-50 465 9090
Web: www.amlak.net.sa
Mail: mkt@amlakmail.net.sa



شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED



تويتر

● قريباً.. وبالتعاون مع لجنة المساهمات العقارية شركة إلتقان العقارية، تطرح ٤٨٢ قطعة تجارية وسكنية في مخطط الصفوة شمال جدة.

● ٧٠٠ وحدة سكنية في المشروع.. شركة «المسوقون المتميزون للاستثمار والتطوير العقاري والمشروعات» تحتفل بحجز ٢٤٩ وحدة سكنية في مشروع «بوابة طيبة» بالمدينة المنورة.

● مصادر «صحيفة أملاك» تتوقع طرح مخطط صناعي ومستودعات ضخمة للبيع على أرض تقدر مساحتها بـ ٤٠٠ ألف م٢ جنوب شرق الرياض (منطقة السلي) خلال الأشهر القادمة وفي مراحلها الأخيرة.

● متخصصون في المزادات العقارية يطالبون العدل بالعدل في ترسية المزادات وأن يكون التوزيع إلكترونياً.

● ملك الأراضي والمخططات يواجهون أزمة جديدة تتمثل في ضغط الشركاء والمساهمين لهم من أجل البيع مع وجود تباطؤ في حركة بيع العقار، حيث تكبدت بعض شركات التسويق العقاري خسائر تقدر بمئات الألوف بسبب فشل تسويق مخططاتها وأراضيها لعدم وصولها للأسعار المتوقعة أو أسعار التقييم.

صحيفة أملاك: متى سيعلن عن مدينة النهاية لتكون المدينة الحضارية الجديدة وتزيل أزمة السكن في العاصمة الرياض من قبل وزارة الإسكان بعد حصولها على صك أرض تقدر مساحتها بحوالي ٣٨ مليون م٢ شمال شرق الرياض.

بينها مشاريع إسكانية وبنيات تحتية

«منتدى المشاريع المستقبلية»

يستعرض 500 مشروع في 26 فبراير الحالي

الرياض- متابعات



منتدى المشاريع المستقبلية
Future Projects Forum

استراتيجية الهيئة المبنية على المهام الموكلة لها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٥١٠ وتاريخ ٢٣ / ١١ / ١٤٣٦هـ ومنها اطلاع المقاولين على فرص الاستثمار الجديدة في قطاع المقاولات، حيث يهدف المنتدى إلى تعزيز التواصل والتفاعل المتبادل بين القطاعين العام والخاص، من أجل دعم عملية تطوير قطاع المقاولات، بالإضافة إلى تشجيع الاستثمارات الأجنبية، مما يساهم في رفع كفاءة وتنافسية المقاولين لمواكبة المتطلبات الفنية والقدرات اللازمة لتنفيذ تلك المشاريع المستقبلية في المملكة العربية السعودية.

الرياضة، والهيئة العامة للثقافة، والصندوق السعودي للتنمية، ومشروع القدية والبحر الأحمر، وشركة أرامكو السعودية، والشركة السعودية للصناعات الأساسية- سابك، وغيرها من الجهات الحكومية والشركات الخاصة. ويأتي منتدى المشاريع المستقبلية انطلاقاً من

وشركة استشارية ومكتب إدارة مشاريع، بالإضافة إلى المهتمين مثل البنوك وشركات التأمين والموردين وغيرهم. ومن الجهات المشاركة في المنتدى وزارة الإسكان، ووزارة الداخلية، ووزارة التعليم، والهيئة العامة للجمارك، وهيئة تطوير منطقة مكة المكرمة، والهيئة العامة

بمشاركة أكثر من ٢٥ جهات حكومية وشركة وطنية سعودية رائدة، تنظم الهيئة السعودية للمقاولين، خلال الفترة من ٢٦ إلى ٢٧ فبراير ٢٠١٩ «منتدى المشاريع المستقبلية»، وذلك لعرض ٥٠٠ مشروع استثماري وخدمي بقيمة تتجاوز ٢٠٠ مليار ريال؛ منها مشاريع مرتبطة برؤية المملكة ٢٠٣٠، ومشاريع البنية التحتية، والنفط والبتروكيماويات، وكذلك مشاريع سكنية، وأخرى متعلقة بمجال التشغيل والصيانة وغيرها، ويستهدف المنتدى أكثر من ١٠,٠٠٠ مقال



أعرف أكثر

متى سيتم الإعلان عن التخصيص في منطقتي؟
● يتم الإعلان عن المستفيدين للمنتجات السكنية والتمويلية في جميع مناطق المملكة في اليوم الـ ١٥ من كل شهر للسنة الميلادية، علماً بأن التخصيص يتم بناءً على نقاط الأولوية التي حصل عليها مستحق الدعم السكني حين استكمال طلبه على البوابة الإلكترونية لبرنامج إسكان.
كيف أعرف أنني مستفيد أو أنه تم ترشيحي / خصص لي؟

يتم التواصل مع المستفيدين أو المرشحين عبر رسالة نصية تصل لرقم الجوال المسجل لدينا، لذلك يرجى التأكد من تحديث البيانات، أو الاستعلام برقم الهوية الوطنية من خلال زيارة البوابة الإلكترونية لبرنامج إسكان.

لقد قمت بتحديث بياناتي، لماذا لم تأتيني رسالة نصية تبليغي بترشيحي أو التخصيص لي؟

سيتم الإعلان عن المستفيدين للمنتجات السكنية والتمويلية بشكل شهري في جميع مناطق المملكة يوم ١٥ من كل شهر للسنة الميلادية. للاطلاع على الأسماء الرجاء زيارة البوابة الإلكترونية لبرنامج «سكني».

ثقافة عقارية

الرهن التجاري

Commercial Mortgage

الرهن التجاري هو عقد بموجبه يمنح الدائن قرضاً للمدين مقابل ضمان، قد يكون هذا الضمان أموالاً أو صكوكاً أو سندات أو ممتلكات ذات قيمة أو غيرها، ويعد الضمان تأميناً للدائن بأن المدين سيقوم بسداد الدين. فإذا تأخر المدين عن السداد، يصبح الضمان ملكاً للدائن. يتفق الدائن والمدين على شروط عقد الرهن التجاري، ومنها قيمة القرض، وفوائده، وطريقة الدفع وميعاده.

أطراف الرهن التجاري هي:

- المدين (الراهن)، وهو الشخصية الاعتبارية أو الشخص الذي يرهن ماله ضماناً لسداد دينه.
- الدائن المرتهن، وهو الذي يعطي القرض مقابل هذا الضمان، وقد يكون الدائن مصرفاً أو غيره.



عدسة أملاك

صحيفة أملاك تشارك في إكسبو الظهران ٢٠١٩ م