



«صحيفة أملاك» تهنيئاً الفائزين وتتمنى لهم التوفيق في مسؤوليتهم تجاه مجتمع المال والأعمال



سعود النفيعي
صوتاً 2354



مصعب المهيدب
صوتاً 3154



كريم العنزي
صوتاً 3167



عايش الوبري
صوتاً 3409



إبراهيم الشيخ
صوتاً 3761



عجلان العجلان
صوتاً 6281

فئة
التجار



نايف الراجحي
صوتاً 3082



نايف العتيبي
صوتاً 3479



عبدالله الخريف
صوتاً 3552



محمد المرشد
صوتاً 3875



سعد العجلان
صوتاً 4599



عبدالله العجلان
صوتاً 5516

فئة
الصناع

غرفة الرياض تعلن 12 فائزاً

عجلان العجلان يكتسح قائمة «التجار».. وعبدالله العجلان في مقدمة «الصناع»

هل بات تملك مسكن بين فئة الشباب سراباً بسبب انخفاض الدخل؟؟
07

القطاع الهندسي يتربح إقرار لألحة الكوادر الهندسية وهيكله الوضع القائم
10

الذهاب إلى المقر الانتخابي. ويأمل الناخبون أن تستمر غرفة الرياض التقنيات الحديثة تطوير التواصل بين الغرفة ورجال وسيدات الأعمال بأحدث التقنيات والتطبيقات للتوافق مع مرحلة الذكاء الاصطناعي، وتشكيل إدارة لحل الأزمات التي تواجه الاستثمار والمستثمرين.

١٣ فبراير الحالي، واكتسبت انتخابات هذه الدورة أهمية خاصة لاستحداث "التصويت الإلكتروني" الذي أضفى مهماً، ويزيد من ضراوة التنافس بين المرشحين بمضاعفة أعداد الناخبين، حيث يتيح التصويت الإلكتروني الاقتراع من داخل المكتب أو البيت بدلاً من

من فئة التجار ٤٢ مرشحاً، فيما تنافس ١٥ مرشحاً عن فئة الصناع في القائمة الأخيرة. وكانت عملية التصويت الإلكتروني، الذي استحدث لأول مرة في انتخابات غرفة الرياض، قد بدأت من الساعة الثامنة من صباح يوم ١١ فبراير واستمرت المنافسة حتى يوم الخميس

٣٢٦٥٩ ناخباً، حيث اكتسح عجلان العجلان قائمة التجار بـ ٦٢٨١ صوتاً، فيما تصدر عبدالله العجلان الصناع بـ ٥٥١٦ صوتاً حمل كشف المرشحين حوالي ٦١ مرشحاً ومرشحة لمجلس الإدارة الرياض ليختار الناخبون ٦ مرشحين عن التجار و٦ أيضاً عن الصناع، وبلغ عدد المرشحين

أملاك - خاص

أعلنت غرفة الرياض عن النتائج النهائية لانتخابات مجلس الإدارة الجديد الذي سيقود الدورة (١٨) بفوز (١٢) مرشحاً بمقاعد المجلس الذي ستمتد دورته لأربع سنوات من ١٤٤١ إلى ١٤٤٥هـ، وبلغ عدد الذين أدلوا بأصواتهم



يشمل إدارة الاستثمار وتخطيط وتطوير المدن

تعاون (سعودي- روسي) لدعم فرص الاستثمار في مجال الإسكان

أملاك - واس

وقعت وزارة الإسكان ووزارة البناء والإسكان والمرافق العامة الروسية اتفاقية برنامج تعاون مشترك منبثق من مذكرة التفاهم الموقعة مسبقاً بين البلدين، بهدف دعم فرص الاستثمار في مجال الإسكان، وتبادل المعلومات حول إدارة الاستثمار في البناء والتخطيط لتطوير المدن، جاء ذلك على هامش



فعاليات المنتدى الحضري العالمي، الذي تستضيفه إمارة أبو ظبي تحت عنوان (مدن الفرص: ربط الثقافة ثمانية محاور رئيسية، منها تطوير الشراكات بين مؤسسات البلدين، وإقامة ويرتكز البرنامج على

علاقات بين المنظمات الروسية والسعودية ودعم فرص الاستثمار في مجال الإسكان، إضافة إلى تبادل المعلومات حول إدارة الاستثمار في البناء والتخطيط لتطوير المدينة، وتبادل بيانات تنظيم تحفيز شراء المنازل وإنشاء البنية التحتية للمدن وتطوير المساكن. ويشتمل البرنامج على اعتماد تبادل الخبرات والاستشارات حول المتطلبات القانونية للجانبين لتنفيذ المشروع، مجال الجودة وتحسين السلامة وكفاءة الطاقة أثناء تنفيذ مشروع البناء والإسكان، بجانب تبادل الخبرات في مجال التنمية السكنية، وتبادل الخبرات في المتطلبات الهندسية والتسعير، ووضع معايير موحدة للتسعير في البناء وتطويرها ووضع سجل موارد البناء.

بدأت بضواحي «الجوان» و«الجوهر» و«الواجهة»

«الإسكان» تنفذ نهجها الجديد باستهداف بناء الضواحي

أملاك - متابعات

بدأت وزارة الإسكان ممثلة في «برنامج سكني» استهداف بناء الضواحي السكنية ذات الخدمات المتكاملة، وذلك ضمن نهج جديد اتخذته وزارة الإسكان في مشاريعها بالشراكة مع القطاع الخاص ممثلاً بالمطورين العقاريين. وبدأت الوزارة نهجها الجديد في ثلاثة ضواحي؛ حيث تتسع ضاحية «الجوان» السكنية في



الضواحي نموذجاً لحياة عصرية حديثة تتوافق مع رؤية ٢٠٣٠، وتتماشى مع مستهدفات «برنامج الإسكان» وكذلك برنامج «جودة الحياة» باعتبارها مجتمعات مستدامة تستهدف إيجاد فرص استثمارية ووظيفية لتطوير جودة حياة المواطنين والعاملين في هذه المجمعات السكنية الكبرى.

الرياض التي تتسع في ضاحية «الجوان» السكنية شمال مدينة الرياض التي تتسع لأكثر من ١٠٠ ألف نسمة. وضاحية «الواجهة» في الدمام الذي يضم مشروعها السكني ٥٧٤ فلل بأسعار تبدأ من ٥٩٥ ألف ريال وبمساحة إجمالية للمشروع تتجاوز ١٨٥ متر مربع، وضاحية «الجوهر» في جدة، وتبلغ مساحتها مليوني متر مربع، وتوفر أكثر من ٧٢٠٠ وحدة سكنية. حيث تمثل هذه

«التجارة»: 45 ألف متجر ومنصة للتجارة الإلكترونية بالمملكة

أملاك - متابعات

كشف وزير التجارة والاستثمار الدكتور ماجد القصبي أن عدد المتاجر الإلكترونية في المملكة بلغ حوالي ٤٥ ألف متجر ومنصة للتجارة الإلكترونية، مشيراً إلى أن موارد هذا القطاع قد نمت أخيراً بشكل ملحوظ حتى بلغت أكثر من ٨٠ مليار ريال في السوق السعودية في مجال الخدمات والمنتجات.

جاء ذلك خلال كلمته الافتتاحية في «قمة قادة التجزئة بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا»، التي انطلقت فعاليات أمس في الرياض، بالشراكة مع هوية «استثمر في السعودية». وأوضح القصبي أن المملكة تتمتع بمزيج فريد من الفرص الواعدة، منها بالكثير من القطاعات كالتعدين والسياحة والترفيه والرياضة وغيرها، التي أتاحت للمستثمرين للاستثمار العالمي.



وجعلت من المملكة وجهة مثالية للاستثمار العالمي.

المنذوق العقاري يصدر قواعد لمعالجة قضايا أصحاب الأحكام النهائية

الرياض - أحمد العميري

أعلن صندوق التنمية العقارية قواعد لمعالجة قضايا أصحاب الأحكام النهائية الصادرة من المحاكم الإدارية عن صرف القروض العقارية اعتباراً من عام ٢٠٢١م. وذلك إنفاذاً لقرار مجلس

الوزراء رقم ٥٥٤ والصادر بتاريخ ٢٣-٩-١٤٤٠هـ، واعتمد مجلس إدارة الصندوق القواعد والإجراءات الخاصة بمعالجة طلبات تلك القروض للمتقدمين قبل تاريخ ٢٣-٧-١٤٣٢هـ، وتم رفعها لصندوق التنمية الوطني حسب قرار مجلس الوزراء.

وتهدف القواعد التي أصدرها الصندوق لإيجاد حلول لمعالجة من صدرت لهم أحكام نهائية وذلك بتحديث بياناتهم على موقعه الإلكتروني، ليتسنى توفير آلية للصرف من رأس مال الصندوق. واشترط الصندوق على أصحاب

الأحكام تحديث بياناتهم ودراسة حالتهم الائتمانية والصرف عن طريق الجهات التمويلية بما يتوافق مع تعليمات وتنظيمات مؤسسة النقد العربي السعودي. وتوفير آلية للصرف من رأس مال الصندوق حسب توفر الميزانيات المعتمدة لهذا الغرض، وجدولة الطلبات اعتباراً من ميزانية عام ٢٠٢١م، من خلال الجهات التمويلية المرخصة بما يتوافق مع التعليمات والتنظيمات التي أقرتها مؤسسة النقد العربي السعودي.



عبد العزيز العيسى

غرفة الرياض .. ثقة رجال الأعمال

خاض ٥٧ مرشحاً ومرشحة خلال الأيام الماضية معركة انتخابية شرسة لتكوين مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالرياض في دورته ١٨ عبر نظام التصويت الإلكتروني، حيث ضمت قائمة فئة التجار ٤٢ مرشحاً، فيما احتوت قائمة فئة الصناع على ١٥ مرشحاً، واشتملت القائمتان على ٥ سيدات، وتشير الإحصائيات إلى أن عدد السجلات في غرفة الرياض قد تجاوز ١٢٧ ألف سجل يحق لصاحبه الانتخاب، من بينها ١١,٢ ألف سجل للسيدات، مما يؤهل غرفة الرياض لتكون أكبر الغرفة التجارية الصناعية في المملكة ولها ثقلها الكبير. وعلى حسب متابعتنا - كمراقبين - نلاحظ أن بعض المرشحين أكملوا ترتيباتهم لحجز مقعدهم في مجلس الإدارة الجديد منذ عدة أشهر، وازدادت الحملات الانتخابية والتواصل مع الأعضاء في الثلاثة أيام الأخيرة التي شكلت الفصل الأخير بالفوز، بعد أن غطت مواقع التواصل الاجتماعي لشرح البرنامج الانتخابي الذي يستند عليه المرشح.

العدد الكبير من الناخبين الذين أدلوا بأصواتهم لمن يمثلونهم يمنحون ثقة غالبية للفائزين، وهي ثقة تستحق تحمل المسؤولية الكبيرة لمجتمع المال والأعمال من مشركي الغرفة التجارية، ويعتبر المجلس الجديد مسؤول عن مطالبهم ومقترحاتهم وتذليل أي عقبات تواجه منشأتهم أمام الجهات الأخرى، فرؤية ٢٠٣٠ الطموحة داعمة للقطاع الخاصة بشكل غير مسبوق وتتطلب طرح المبادرات والأفكار الجديدة التي تساهم في تسريع التنمية والنظرة للأسواق العالمية في الاستفادة من الصناعة والتجارة ونقلها للخارج لتكون دعماً للاقتصاد الوطني.

ومجلس الإدارة الجديد وهو يقوم بمهامه حتى العام ١٤٤٥هـ مناط به الإسهام بصورة مباشرة في تشجيع الشركات والمؤسسات لتحقيق أهداف رؤية المملكة حتى يرتفع الناتج للصادرات غير النفطية إلى ٥٠٪، وأن تبلغ نسبة التملك ٦٠٪، ويجب على المجلس الجديد وضع استراتيجيته حتى يستفيد من كل المحفزات التي تدفع بها - حكومتنا الرشيدة من حين إلى آخر. وكذلك حفز هم الشركات العاملة في التطوير العقاري لترجم فرص التمويل العقاري الممكنة من إجمالي القروض العقارية القائمة ٥٠٢ مليار ريال سعودي إلى مدن ومخططات سكنية تخفف من الضغط على المدن وتساعد المواطن على تملك مسكنه.

وختاماً: نبارك لكل الفائزين هذه الثقة، ونتمنى أن تواصل الغرفة عبر لجانها المخالفة تشجيع تعاون القطاع الخاص عبر شراكة مع القطاع العام لإرساء تحالفات قوية من أجل بناء مستقبل مشرق لبلادنا الحبيبة.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net

تعلن شركة إتقان العقارية عن طرح عقار قصر الهدا (عظم) للبيع



صورة بعد التنفيذ



للإستعلام

0552244045
0551133207
92 000 1019
www.etqaan.sa

المميزات

- امتلاكه إطلالة فريدة وأجواء رائعة طيلة العام
- يقع في أرقى أحياء مدينة الرياض ومنطقة قصور
- سهولة الوصول للموقع حيث يقع على طريق جدة السريع
- توفر كافة الخدمات بالمنطقة وأماكن التسوق
- يقع بالقرب من حي السفارات ومركز الملك عبد العزيز للمؤتمرات
- وأيضا على بعد خمس دقائق من الديوان الملكي ومجلس الشورى
- مساحة الأرض 15,445.11 متر مربع
- إمكانية إكمال البناء والتسليم حسب المخطط

في مدن الرياض والدمام وجدة

وزارة الإسكان تطلق ثلاثة مشروعات سكنية خاصة بالإعلاميين

الإعلام تركي بن عبدالله الشبابة. الذي يتيح اختيار السكن المناسب، والاستفادة من الحلول السكنية التي توفرها الجهات التمويلية وسيحصل الإعلامي من خلاله فوراً على السكن الملائم. ويأتي خيار مشروع «حي الإعلاميين» ثالثاً الذي يُعد ضمن مشروعات وزارة الإسكان، ويوفر وحدات سكنية عصرية ذات خصوصية، وتتمتع بالتقنيات المعمارية الحديثة والخدمات والمرافق المتكاملة، والخيار الرابع هو مشروع التطوير العقاري الذي يعمل على تفعيل الشراكة مع وزارة الإسكان، من خلال استثمار الأراضي المملوكة لوزارة الإعلام.



أملاك - متابعات

كشفت وزيرة الإسكان ماجد الحقييل عن إطلاق ثلاثة مشاريع سكنية خاصة بالإعلاميين في الرياض والدمام وجدة، وتحظى مدينة الرياض بـ ٨٢٨ وحدة سكنية تم الانتهاء من البنية التحتية الخاصة بها، وفي الدمام تم تجهيز ٤٢٤ وحدة

السكنية، والعمل جارٍ الآن في مدينة جدة، جاء ذلك خلال تدشينه الشراكة الاستراتيجية بين وزارة الإعلام والإسكان بالرياض بحضور وزير

«العدل» توافق على ضوابط توثيق الملكية المشاعة في الصكوك العقارية

الشركاء مشاعاً حتى يتم إثبات نسب تملك باقي الشركاء. ووجه الصمعاني وكالة الوزارة للتحويل الرقمي وتقنية المعلومات بإرسال إشعار الكتروني لجميع ملاك العقار المشتركين المسجلة ملكياتهم في الصكوك العقارية بأي عملية تجرى على الصك من قبل مالك آخر.



ونصت الضوابط على توثيق جميع الملكيات المشاعة للشركاء كافة (ملاك العقار) في صك واحد، ولا يستقل أحد الملاك بصك منفرد، على أن يزود كل مالك بنسخة من الصك ويتضمن عبارة «تعد كامل مساحة العقار مشاعة بين الملاك وغير محددة بجزء معين من العقار، ولا يفرز

أملاك - خاص

أصدر وزير العدل الدكتور وليد الصمعاني تعميماً تضمن عدداً من ضوابط توثيق الملكية المشاعة في الصكوك العقارية، وذلك لتحسين إجراءاتها وبما يضمن المحافظة على حقوق جميع الشركاء في العقار.

سحب 700 مشروع تعليمي من شركات مقاولات متعثرة

ووضعه لحجر أساس لعدد من المشروعات التعليمية بالمنطقة الشرقية أن الوزارة اتخذت عدداً من الإجراءات منها إعادة برمجة ٢٢ مشروعاً في المنطقة الشرقية عبر إسنادها لشركة تطوير المباني التعليمية، مضيفاً أن الشركة أثبتت قيامها بتأهيل لشركات المقاولات لضمان انتهاء المشروعات في وقتها وبجودة عالية، فضلاً عن القيام بالإشراف على تلك المشروعات.



بشركة تطوير المباني بالرياض لمراقبة مستوى الأداء بشكل يومي. وأوضح الوزير خلال تدشينه أمس

أملاك - متابعات

أكد وزير التعليم الدكتور حمد آل الشيخ سحب ٧٠٠ مشروع تعليمي من شركات مقاولات متعثرة خلال السنة الجارية، وأكد آل الشيخ أن كل مشروع تعليمي سيضع بجوار لوحة رقمية لتحديد السقف الزمني لانتهائه، بالإضافة لربط تلك المشروعات بكاميرات مراقبة مبروطة

المماطلة والتهرب من قضاء الديون جريمة جنائية عقوبتها السجن

جريمة جنائية عقوبتها السجن. عن البدء في نموذج لوحدة متخصصة في تدقيق الدعاوى قبل أن تحال للدوائر القضائية، بحيث تكون الجلسة الأولى منتجة، ووحدة أخرى تبدأ قريباً لتهيئة مشروع الحكم للقاضي.

وشدد على أن الجودة هي المخرج الرئيسي للقضاء المؤسسي، لكنها لا تعني البطء، مشيراً إلى أن مستوى القضاء التجاري مرتفع لمستويات أعلى في المؤشرات الدولية.



أملاك - متابعات

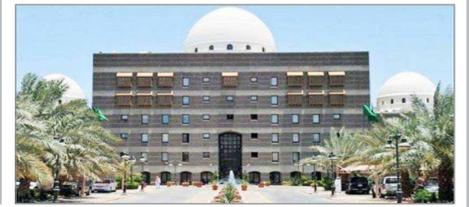
شدد الشيخ وليد الصمعاني وزير العدل أن قرار إلغاء إيقاف الخدمات لن يؤدي إلى التساهل في تحصيل الحقوق، ولن يستفيد منه تجار الديون ومشاريع التمويل غير المشروع، وأكد الصمعاني أن المماطلة والتهرب من قضاء الديون

إجراءات لتسهيل استخراج رخص البناء للمستفيدين بالمدينة المنورة

جدة- جيهان الشريف

استعرضت وزارة الإسكان وإدارة التخطيط العمراني والمخططات المركزية في أمانة منطقة المدينة المنورة، المخططات التابعة لوزارة الإسكان على نظام الأمانة، لتسهيل إجراءات استخراج رخص البناء للمستفيدين من منح الأراضي المجانية بالدعم السكني لوزارة الإسكان، وشرح أهم مخططات الوزارة في المدينة المنورة ومحافظاتها عن طريق الشاشة المرئية.

جاء ذلك خلال اجتماع عقده إدارة التخطيط العمراني والمخططات المركزية في أمانة منطقة المدينة المنورة، بحضور أحمد بن بكر زيدان مدير عام فرع وزارة الإسكان في المنطقة، والمهندس محمد سنان مدير عام التخطيط العمراني في الأمانة، والمهندس ماهر قازنلي مدير إدارة المخططات المركزية في الأمانة.



المكتب الوطني للمساحة ترخيص رقم 76



نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم متابعة - اعتماد - تبتير المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم ٧٦

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

4640276 4616254 4631640 (011)

0505419087 0509005876 4162459 (011)

شركة «STC Pay» أول محفظة إلكترونية في مجال التقنية المالية

الرياض - أحمد العمري



حصلت شركة المدفوعات الرقمية السعودية (إس.تي.سي) للمدفوعات «STC Pay» على الترخيص الرسمي من مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما)، كمحفظة إلكترونية في مجال التقنية المالية «فنتك»، لتكون بذلك أول شركة تقنية مالية مرخصة في المملكة، وذلك بعد اجتيازها الفترة التجريبية.

وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة «إس.تي.سي» للمدفوعات التابعة لشركة الاتصالات السعودية «إس.تي.سي»، أحمد العنزي، أن عدد عملاء الشركة وصل اليوم إلى مليوني عميل بعد نحو عام من انطلاق أعمال الشركة. وأضاف العنزي أن عدد

مترات التحميل لتطبيق «إس.تي.سي باي» للأجهزة الذكية تجاوز ٣,٢ مليون مرة، الأمر الذي يعكس مستوى الثقة في الخدمات التي تقدمها الشركة.

وأكد العنزي، أن شركة المدفوعات تجسد نجاح أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ في التحول الرقمي، المنسجمة مع استراتيجية مجموعة الاتصالات السعودية للنمو في مسارات جديدة وتمكين التحول الرقمي في مختلف القطاعات.

أملاك - خاص

بالتعاون مع شركة إتقان العقارية أعلن مجلس تصفية عقارات تركة الشيخ صالح بن عبدالعزيز الراجحي - رحمه الله - عن طرح ٤ عقارات في مدينة الرياض تبلغ إجمالي مساحتها مليونين وأربعمائة ألف متر مربع، وذلك خلال المزاد الثاني عشر من

مزادات التركة العقارية، والمقام يوم الاثنين الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢٠م في قاعة الرياض بفندق فوكو بحي النموجية على طريق الملك فهد ابتداءً من الرابعة عصراً.

وبيئت شركة إتقان العقارية - الشركة المسوقة والمنظمة لمزادات عقارات تركة الشيخ صالح بن عبدالعزيز الراجحي - أن العقارات

خلال المزاد الثاني عشر.. يوم 24 فبراير الحالي

«مجلس تصفية تركة الراجحي» و«إتقان» يطرحان 4 عقارات بالرياض

في شمال مدينة الرياض، وأرض التنظيم السكنية ومساحتها: (١,٥٠٠) متر مربع تقع في شرق مدينة الرياض. وحول اشتراطات دخول المزاد أكدت «إتقان العقارية» أن اشتراطات دخول المزاد تتضمن الحصول على بطاقة المزايدة قبل بدء المزاد والحضور الشخصي الثالثة والرابعة.



عبد العزيز الرشيد

الثانية وتبلغ مساحتها الإجمالية (٧٣٠,٨٩١,٥) متر مربع، وأرض النرجس وتبلغ مساحتها: (٩٠٠) متر مربع أرض تجارية تقع

الأربع التي سيتم طرحها للبيع هي: أرض العوصا الأولى والتي تبلغ مساحتها الإجمالية (١,٧٣٠,٢٧٥,٥) متر مربع وأرض العوصا

ضمن فعاليات معهد الشرق الأوسط للتميز 2020

شركة «سمو» العقارية تفوز بجائزة قطاع التطوير العقاري

تتوافق مع أنظمة العقار الحديثة، وتنفيذ مشروعات تتسم بالجودة ومواكبة تقنيات وفنون التصميم والبناء المعاصر، ومواصلة التوسع في المشروعات في جميع أنحاء المملكة، مع بناء وتعزيز شراكات استراتيجية مع القطاع العام. وبهذه المناسبة ثمن الرئيس التنفيذي للشركة المهندس جار



٢٠٢٠» التي تولي اهتماماً كبيراً بالقطاع الخاص، مع تقديمها أفضل المشروعات العقارية التي

في مقدمة الشركات العقارية في تطبيق أحدث أساليب التطوير العقاري تماشياً مع «رؤية المملكة

دبي - متابعات

نالت شركة «سمو» العقارية جائزة قطاع التطوير العقاري، وذلك خلال الفعاليات التي أقامها معهد الشرق الأوسط للتميز ٢٠٢٠، مؤخراً في مدينة دبي. وجاء فوز شركة «سمو» العقارية بهذه الجائزة نظير استيفائها للمعايير التي تضعها



مؤسسة تلال الجليد لمشاريع التكييف

دراسة وتصميم تنفيذ
مشاريع التكييف المركزي - المخفي
الدولابي - السبلت وتنفيذ جميع أعمال
الدكت والقرلات

011 45 32 564 059 62 68 030 - 0596557344
tlalaljalid@gmail.com

الرياض - حي المرسلات - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - تقاطع طريق الملك عبدالعزيز

خدمة صيانة
متوفر على مدار العام

اتصل الآن
وأحصل على
استشارة من
مهندسين
مجاًناً

بنك الرياض يطلق برنامجاً تمويلياً خاصاً بالمنشآت الصغيرة والمتوسطة

أملك - متابعات

أطلق بنك الرياض برنامجاً تمويلياً خاصاً بالمنشآت الصغيرة والمتوسطة، يهدف إلى تمكين المنشآت من دفع رواتب منتسبيها في تاريخ ثابت من كل شهر، ما يسهم في رفع

بنك الرياض
riyadh bank

قدراتها التنافسية استحقاقها، والمحافظة واستقطاب الكفاءات البشرية والحفاظ عليها، لدى وزارة العمل. يأتي ذلك تأكيداً على دور

بنك الرياض البارز في تحقيق رؤية «السعودية ٢٠٣٠»، التي تسعى لرفع مساهمة القطاع الخاص في تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وتمكينها من تحقيق الهدف المنوط بها ضمن رؤية المملكة. وتُعد بنك الرياض من البنوك والمصارف الأكثر تفاعلاً مع برنامج كفاءة من حيث عدد المنشآت المستفيدة من التمويل المقدم للقطاع، وكذلك حجم التمويل والتسهيلات الائتمانية المقدمة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، حيث حصد العام الماضي جائزة أفضل بنك في تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وكذلك جائزة أفضل بنك في دعم وتمكين القطاعات المستهدفة من قبل رؤية السعودية ٢٠٣٠.

البنك السعودي الفرنسي يوقع اتفاقية مع مؤسسة الإسكان التنموي

الرياض - محمد السبيعي

بهدف تعزيز دور البنك في المسؤولية الاجتماعية أبرم البنك السعودي الفرنسي اتفاقية مع مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية ترسخ للشراكة بين برنامج المكافآت «جنى» ومنصة جود الإسكان إحدى مبادرات مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية التي تهدف إلى



إشراك المجتمع لتقديم يد العون للعطاء الخيري السكني. حيث تعد هذه الشراكة الأولى من نوعها لمؤسسة الإسكان التنموي الأهلية.

وتتيح هذه الشراكة عملاء البنك السعودي الفرنسي أعضاء برنامج المكافآت «جنى» من التبرع بنقاطهم لصالح مستفيدي المؤسسة من خلال منصة جود الإسكان. وقع الاتفاقية رئيس مجموعة مصرفية الأفراد للبنك السعودي الفرنسي الأستاذ محمد آل الشيخ ونائب رئيس مجلس الأمناء الدكتور إبراهيم السعدان. وبهذه المناسبة، أعرب الأستاذ محمد آل الشيخ عن اعتزاز البنك بهذه الشراكة مع مبادرة خيرية تهدف إلى تعزيز المسؤولية الاجتماعية للأفراد وذلك بتمكين عملاء البنك من التبرع بنقاطهم لصالح مستفيدي المنصة من خلال برنامج المكافآت «جنى» من البنك السعودي الفرنسي.

البنك الأهلي يوقع اتفاقية تمويل عقاري لمنسوبي وزارة الإعلام

جدة - جيهان الشريف

وقع البنك الأهلي مذكرة تفاهم التمويل العقاري الحصري والتي توفر باقة حصرية متكاملة وعروض مميزة لمنسوبي وزارة الإعلام، وذلك خلال حفل توقيع مذكرة التفاهم الذي عُقد الأسبوع الماضي بين وزارة الإسكان ووزارة الإعلام بهدف التعاون

المشترك وتقديم مزايا تمويلية تساعد منسوبي وزارة الإعلام في الحصول على السكن الملائم. وتأتي هذه الاتفاقية في إطار الشراكة المتميزة بين البنك الأهلي ووزارة الإسكان والتي تعكس قدرته على تقديم حلول وخيارات تمويلية متعددة لمواكبة تطورات سوق التمويل العقاري لتحقيق

تطلعات خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين للمساهمة في رفع نسبة تملك السعوديين للمساكن وفق رؤية المملكة ٢٠٣٠.



ومن جانبه، أكد الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي فيصل السقايف الذي وحرصه على القيام بدور فاعل في تمويل احتياجات المواطنين السكنية والعقارية المتنوعة، مشيراً إلى أن البنك الأهلي كونه أكبر مؤسسة مالية في المملكة فإنه يلعب دوراً ريادياً لدعم جهود التنمية الوطنية. وقع على مذكرة التفاهم على استمرار دعم البنك للقطاع العقاري في المملكة وحرصه على القيام بدور فاعل في تمويل احتياجات المواطنين السكنية والعقارية المتنوعة، مشيراً إلى أن البنك الأهلي كونه أكبر مؤسسة مالية في المملكة فإنه يلعب دوراً ريادياً لدعم جهود التنمية الوطنية.

«سامبا المالية» شريك داعم لبرنامج التوعية التمويلية لرواد الأعمال

أملك - متابعات

كشفت مجموعة سامبا المالية قيامها بدور الشريك الداعم لبرنامج التوعية التمويلية، الموجه لتمكين رواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة من التعامل مع مختلف الحلول التمويلية، وكيفية الوصول إلى مصادرها التي تتناسب واحتياجاتهم.

جاء ذلك خلال مذكرة تفاهم وقعتها المجموعة مع الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت»، على



هامش مشاركة سامبا في ملتقى «بيبان الرياض ٢٠٢٠» الذي انطلقت فعالياته يوم الأربعاء ٢٩ يناير في الرياض، بتنظيم من الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، ومشاركة ١٨٠ جهة من القطاعين الحكومي والخاص الداعمين والممكنين لقطاع المنشآت

الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال. وسيتكفل سامبا وفقاً لمذكرة التفاهم المبرمة بين الجانبين، بإعداد خطة تنفيذية لتنظيم ندوات وفعاليات توعوية في مجال التمويل لأرباب المنشآت الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال، إلى جانب تطوير المحتوى الموجه لذوي تلك الشريحة، فضلاً عن تصميم القنوات والمسارات التعريفية اللازمة لغرض رفع مستوى الوعي بالخيارات والأنوات التمويلية المصممة لرواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

دردشة إدارية



د. حسام يوسف

الملك عبد العزيز نموذج نادر من القادة

يركز علم الإدارة على دور القيادة في التأثير على مفردات العمل الإداري، ومراحله المختلفة، وتأثيره في المجتمع، ومن هذا المنطلق تحرص معظم الشركات الكبرى على أن تتبنى منهجية في قيادة موظفيها، ولقد برزت على السطح نظريات متعددة عن مدارس القيادة، وأساليب تطويرها ومنهجية العمل من خلالها. . ودارت تساؤلات عدة عن القائد وهل يولد أم يصنع، وهل القيادة موهبة فطرية أم مكتسبة. . الخ . في الواقع لا أحد ينكر الدور الرائد الذي يلعبه الباحثون الأمريكيون في إثراء العملية الإدارية برمتها، فلم يعود الفضل في بلوره الفكر الإداري إلى ما نحن عليه الآن، ولقد صنفوا القادة من خلال ثلاث نظريات، منها النظرية الموقفية، والتي تعد أقدم النظريات نسبياً، فقد ظهرت منذ ما يقرب من أربعة عقود، وتعني أنه لا يوجد نمط واحد فقط، أو منهج إداري معين يمكن أن يتحلى به القائد في إدارته، إنما يجب أن يكون مرناً في التعاطي مع المواقف المختلفة طبقاً للظروف البيئية والمتغيرات عند اتخاذ القرار، وتنطبق هذه النظرية بشكل كبير على رجال الأعمال والمستثمرين في قراراتهم الاستثمارية، والتي ترتبط بالأسواق المالية مثل المليارديريين وارن بافيت، وريتشارد برانسون. . وفي السياسة يعد المغفور له الملك عبد العزيز آل سعود نموذجاً للقائد الفذ.

بينما جاءت النظرية السلوكية للقيادة، ونظرية السمات لتؤكد أن القائد يجب أن يتمتع بحزمة من الصفات والسلوكيات الموروثة، منها الذكاء والقدرة على الإقناع واستمالة الآخرين، والتأثير فيمن حوله، وأن ردود أفعال القائد، تكاد تكون متطابقة في المواقف انطلاقاً من سلوكياته السابقة، وتاريخه عبر المواقف المختلفة، ومن أبرز الأمثلة على القائد السلوكي الرئيس الراحل جمال عبد الناصر، وصادق حسين، اللذين كان من السهل توقع سلوكيهما وردود أفعالهما في الكثير من الأحداث .

بالرغم من التباين بين المدارس التي صنفت القادة وتناولت القيادة من نهج بحث، وعرضت لبعض نقاط الاختلاف بينهم، فإن هناك عوامل مشتركة وصفات أساسية لدى القادة جميعاً من كل المدارس والنظريات، منها القدرة على التحفيز، وخلق جو مناسب للإبداع، والتعامل بإنسانية مع الموظفين وربط الإنتاج بمعدلات أداء ومؤشرات زمنية لقياس العائد .

Duset
دوست
suites
أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

«أملك» تستطلع فئة الموظفين الحكوميين

هل بات تملك مسكن بين فئة الشباب سراً بسبب انخفاض الدخل؟

يأمل أن يبدأ بعد سنتين من الآن بعد أن يجمع مبلغاً من المال، وأنه ينوي أن يحوي التصميم على «شقة مسروقة» حتى يؤجرها لاحقاً ويستفيد من الدخل العائد.

يقدر دعم والده له الحالي، لكن أسرته تنمو مع الوقت ويريد الاستقلال بمنزل خاص به، ويرى الحل في اللجوء لبرامج وزارة الإسكان ليتمكن من شراء شقة سكنية.

متعب: انخفاض تكاليف المعيشة سهل المهمة
أما الشاب متعب بن حاتم الذي يعمل في أحد البلديات في إحدى محافظات المملكة أخبر بأنه يمتلك منزله الخاص في نفس المحافظة التي يعمل بها، وأن تملكه لهذا المنزل كان بفضل منحة الأرض التي حصل عليها ومن ثم تمكن من بناءها على مدى ٧ سنوات. وأضاف بأنه تمكن من ذلك بفعل انخفاض تكاليف المعيشة في المحافظة التي يعمل بها وأنه كان يعيش مع أسرته في منزل والديه التي يربعاها، وأنه لن يتمكن من تملك منزل إذا كان يعيش في أحد المدن الرئيسية كالرياض أو جدة.

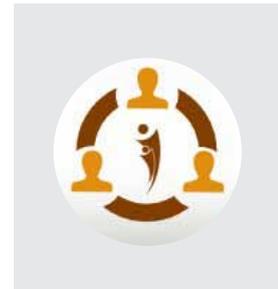
الخالدي: لابد من التكافل بين الزوجيين
وبدوره الأستاذ طلال الخالدي الذي يعمل مهندساً في أحد الوزارات في مدينة الدمام فقد تمكن بالتكافل مع زوجته التي تعمل معلمة من تملك منزله الأول في النرجس، وأفاد أنه في ظل ارتفاع تكاليف المعيشة في الوقت الحالي فإنه من الصعب على أن تستطيع العائلة الاعتماد على دخل رب الأسرة فقط خاصة إذا أرادت تلك العائلة تملك منزل، وأنه لابد من التعاضد بين الزوجين لتملك المسكن مع ضمان الحقوق القانونية لكليهما.

التخطيط منذ الصغر
قبل فوات الأوان وينصح الخبراء جميع الشباب بتغيير الفكر الاستهلاكي وتبني فكر قائم على حس المسؤولية والتخطيط منذ الصغر قبل أن يسرقه الوقت، وأن يبدأ منذ الوهلة الأولى في التخطيط في التملك وذلك عبر اللجوء لبرامج التمويل الميسرة لوزارة الإسكان أو أحد البنوك التجارية أو مساعدة أحد والديه أو إخوته، حتى وإن اقتصر ذلك على شراء عقار مبدئي سواء شقة أو منزل أو أرض، وذلك قبل زيادة مسؤوليات هذا الشاب وزيادة النفقات تبعاً لذلك.

السبيعي: أخطط للبناء بعد سنتين
أخبر الأستاذ سليمان السبيعي بأنه يمتلك قطعة أرض بمساحة ٣٥٠ متر في حي النرجس، وأنه تمكن من شراءها بالتقسيط، فهو يعمل منذ ١٢ سنة في وزارة العدل، وأنه وجد فرصة لتملك قطعة أرض، ولجأ إلى أحد مصادر التمويل وتحمل استقطاع نصف راتبه لمدة ١٠ سنوات حتى يسدد ثمنها كاملاً، وأضاف الأستاذ سليمان بأنه سعيد جداً بقراره وأنه بفضل الله وتوفيقه ثم التوجيه من أخيه الأكبر بأن يتخذ هذا الخيار لما استطاع أن يملك. وعند الاستفسار منه عن تخطيطه للبناء أجاب بأنه

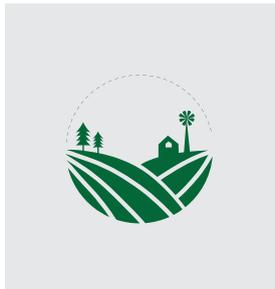
لا شك بأن تملك مسكن في المملكة بات من الأعلام بين فئة الشباب، وخاصة ممن يشغلون وظائف حكومية وذلك بسبب انخفاض معدل الدخل في سلم الوظائف الحكومية التي يشغلونها، وعدم وجود برامج إسكان خاصة بمنسوبي الوزارات، وقد يتعدى ذلك لعدم وجود وعي وتخطيط لدى الشباب. وقد عنت وزارة الإسكان لهذه الفئة؛ فقد أظهرت دراسة لها حول جدوى برامج التمويل وتحديد الفئات الأكثر حاجة له من قبل المؤسسة، وأظهرت الدراسة أن الفئات العمرية الشبابية هي الغالبية العظمى من موظفي الدولة التي بحاجة إلى تأمين مسكن مناسب.

أملك - خاص



متعب:

تمكنت من بناء منزلي على «أرض منحة» على مدى 7 سنوات



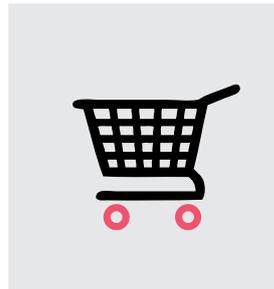
السبيعي:

10 سنوات وأنا أسدد أقساط قطعة الأرض التي اشتريتها بالتمويل من البنوك



الخالدي:

الاعتماد على دخل رب الأسرة فقط لا يمكن العائلة من تملك منزل



الحيدر:

مع ازدياد حجم المسؤولية أصبح حلم امتلاك المسكن مستحيلاً



ناصر:

أرغب في امتلاك منزل أكبر.. ولكن القدرات المالية لا تساعد

عندما يبدأ حياته الزوجية ويرزق بالأبناء. وأضاف الأستاذ ناصر بأن تلك البناية الصغيرة تساعده في دفع رسوم ابنائه الذي اختار تعليمهم في أحد المدارس الخاصة، وأنه يرغب في امتلاك منزل أكبر لكن قدرته المادية لا تساعده.

الحيدر: الحل

في برامج وزارة الإسكان
أما الأستاذ خالد الحيدر الذي يعمل في أحد فروع وزارة المالية في المدينة المنورة والذي يسكن في شقة علوية صغيرة مكونة من غرفتين نوم ملحقة بمنزل والديه، فيجد أن حلم امتلاك منزل يعد مستحيلاً في ظل إمكانياته المادية المحدودة وكبر مسؤولياته المادية، وأنه

أربع شقق، وأنه اشتراها قبل (١٥) عاماً بتوجيه ومساعدة والده، الذي كان لديه الفكر والتخطيط ليتنبأ بأن الحياة ستقسو على ابنه

في منتصف الثلاثين ويعمل في أحد الوزارات الحكومية في مدينة الرياض على المرتبة العاشرة، مفيداً بأنه يمتلك عمارة سكنية صغيرة بها

ناصر: امتلكت منزلاً بمساعدة الوالد
بدأ الحديث الأستاذ ناصر بن محمد الذي يحمل شهادة الماجستير في الاقتصاد وهو

واستدركت الدراسة أهمية شراء مسكن جاهز (لا يزيد عمره عن عشر سنوات) لتلافي الدخول في إشكاليات عند تنفيذ برامج التمويل المختلفة على المساكن التي سيتم تنفيذها أو التي تحت التنفيذ أو المساكن التي مضى عليها فترة زمنية طويلة، كما أكدت الدراسة على أهمية عدم تحميل المقترض أعباء مالية تؤثر على مستوى معيشته. وفي هذا العدد أرادت صحيفة أملك أن تسلط الضوء وتبحث موضوع التملك العقاري بين موظفي القطاع الحكومي الشباب للتأكد من وجود مشكلة إسكان لديهم، ولتعرف على المعاناة والأسباب والحلول المقترحة لدى الموظفين لهذه المشكلة.



وزارة الإسكان تواصل طرح المزيد من التسهيلات لمستفيدي «الأراضي السكنية»

الرياض- محمد السبيعي

تواصل وزارة الإسكان استعداداتها لتوفير المزيد من التسهيلات لمستفيدي خيار «الأراضي السكنية» في ٢٠٢٠، الذي يأتي ضمن الخيارات المتنوعة لبرنامج «سكني»، وذلك بالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية، وتشمل التسهيلات إصدار رخص البناء بشكل إلكتروني وفوري عبر تطبيق وموقع «سكني»، وذلك في إطار تسريع تملك الأسر السعودية للمسكن الأول تماشياً مع مستهدفات «برنامج الإسكان» أحد برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠.

تطوير مئات المخططات الخاصة بالأراضي

وكانت وزارة الإسكان قد أنجزت خلال العام الماضي ٢٠١٩ تطوير مئات المخططات الخاصة بالأراضي، وذلك من خلال تطوير ٨٩ مليون متر مربع، توفر ٧٢ ألف أرض سكنية، إضافة إلى تطوير ١٩ مليون متر مربع تتيح ١٥ ألف أرض، إلى جانب تصميم ٩١ مليون متر مربع لعدد ٨٥ ألف أرض وذلك وفق معايير تصميمية وعمرانية مدروسة وبالتعاون مع أفضل الشركات الهندسية والمقاولين، مع مراعاة توافر المواقع المخصصة للمرافق الخدمية المتنوعة، فيما تم تسليم أكثر من ٩٠ ألف أرض لمستفيدي برنامج «سكني»، شملت جميع مناطق المملكة بمختلف مدنها ومحافظاتها.

إلزام استخراج تصاريح البناء خلال ستة أشهر

وتلزم عقود الأراضي المجانية بضرورة استكمال المستفيدين لإجراءات استخراج تصاريح بناء المسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تسلمها،



90 ألفاً مستفيد من الأراضي المجانية

والبدء بالبناء خلال مدة لا تتجاوز عاماً، واستكمال البناء خلال ثلاثة أعوام، علماً بأن تلك الاشتراطات جاءت ضمن بنود العقد الإلكتروني الذي يتم توقيعه من المستفيدين. ويأتي ذلك ضمن مساعي الدولة في تسهيل رحلة التملك أمام المواطنين وتسريع بناء أراضيهم وفقاً لرغباتهم، إذ يعني هذا الإجراء بالمخططات مكتملة التطوير التي يمكن استخراج تصاريح للبناء عليها من البلديات في المدن والمحافظات، وفي حال تعذر إصدار الرخص لأسباب لا تتعلق بالمستفيد فإن المدة لا تحتسب عليه.

«إتمام» يعتمد 109 مخططاً في 2019 وينجز 6819 وحدة سكنية

أملاك - متابعات

تمكن مركز خدمات المطورين «إتمام» خلال عام ٢٠١٩ من اعتماد ١٠٩ مخططات بمساحات إجمالية تجاوزت ١٧٩ مليون متر مربع في مختلف مناطق المملكة، وذلك انطلاقاً من الهدف الاستراتيجي المتمثل في تحسين أداء القطاع العقاري ورفع مساهمته في الناتج المحلي، وتقديم الحلول والخدمات المتكاملة للمطورين العقاريين لضخ مزيد من المشاريع السكنية.

6819 وحدة سكنية

أنجزها «إتمام»

وأنجز المركز بنهاية عام ٢٠١٩ طلبات رخص البناء لوحدة سكنية بلغ إجمالي عددها ٦٨١٩ وحدة، وذلك ضمن الخدمات الأخرى التي يقدمها المركز لأصحاب المشاريع السكنية، كما قام المركز بإنهاء إصدار



المناطق بالنسبة العليا في مساحة اعتماد المخططات لعام ٢٠١٩، حيث بلغت نسبتها ٢٤ في المائة بمساحة تجاوزت ٤٢ مليون متر مربع، تلتها منطقة الرياض بمساحة تزيد على ٣٧ مليون متر مربع ومتصدرة بالنسبة الكبرى لإجمالي عدد المخططات المعتمدة بنسبة ٢٠ في المائة، وجاءت منطقة عسير ثالثاً بمساحة تتجاوز ٢٢ مليون متر

مربع. وأصحاب المشاريع العقارية وصل عددها ٧٣ شهادة، وتلقى المركز طلبات استفسار عن سريان الصك بعدد إجمالي ٥٨١ صكاً، كما تعامل المركز مع طلبات لتأييد تسجيل العمالة بلغ عددهم ١٨٠٣٢ عاملاً على مشاريع سكنية. وتوفير خيارات سكنية متعددة وأكد المهندس عبدالوهاب القحطاني مدير عام مركز «إتمام»، الدور المركزي الذي يقدمه المركز كمبادرة حكومية تهدفها لتذليل العقبات التي تواجه المطور العقاري

شهادات لتأهيل المطورين العقاريين وصل عددها ٧٣ شهادة، وتلقى المركز طلبات استفسار عن سريان الصك بعدد إجمالي ٥٨١ صكاً، كما تعامل المركز مع طلبات لتأييد تسجيل العمالة بلغ عددهم ١٨٠٣٢ عاملاً على مشاريع سكنية. وتوفير خيارات سكنية متعددة وأكد المهندس عبدالوهاب القحطاني مدير عام مركز «إتمام»، الدور المركزي الذي يقدمه المركز كمبادرة حكومية تهدفها لتذليل العقبات التي تواجه المطور العقاري

منطقة جازان في المقدمة

وتصدرت منطقة جازان

«العقاري» يوقع اتفاقية مع بنك أبوظبي الأول لطرح «القرض المدعوم»

230 ألف مستفيد

من «القرض المدعوم»

وبهذه المناسبة أوضح المشرف العام على صندوق التنمية العقارية منصور بن ماضي، أنه في إطار الشراكة بين الصندوق العقاري والجهات التمويلية من البنوك ومؤسسات التمويل المعتمدة، تأتي هذه الاتفاقية مع بنك أبوظبي، بهدف تقديم الخدمات التمويلية ضمن برنامج القرض العقاري المدعوم، وذلك انطلاقاً من حرص الصندوق على تنويع الخيارات التمويلية والسكنية من الجهات المرخص لها في المملكة، مرحباً بالتعاون الذي يجمع «الصندوق العقاري» مع بنك أبوظبي الأول.

وأكد بن ماضي، أن نموذج الشراكة مع الجهات التمويلية أثمر عن استفادة أكثر من ٢٣٠ ألف مستفيد من «القرض المدعوم» حتى نهاية يناير الماضي، موضحاً أن برنامج القرض العقاري المدعوم يشتمل على العديد من الحلول التمويلية

الرياض- تركي الشريف

أبرم صندوق التنمية العقارية وبنك أبوظبي الأول اتفاقية لطرح برنامج القرض العقاري المدعوم، يقدم البنك من خلالها الحلول التمويلية لمستفيدي برنامج «سكني» من وزارة الإسكان والصندوق العقاري، وذلك بحضور وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية العقارية ماجد بن عبدالله الحقييل. ووقع الاتفاقية من جانب الصندوق العقاري المشرف العام منصور بن ماضي، فيما وقعها من جانب بنك أبو ظبي الأول الرئيس التنفيذي لفرع البنك في المملكة ليث الشيبان.



قد دشنت عملياته المصرفية في المملكة العربية السعودية في مايو ٢٠١٩ بافتتاح فرعها في الرياض، ليعزز فيما بعد من تواجد في المملكة في العام نفسه عبر افتتاح فرعين إضافيين له في كل من الخبر وجدة.

مبادرة القرض العقاري المدعوم

الجدير بالذكر أن برنامج القرض العقاري المدعوم الذي أطلقه صندوق التنمية العقارية هو عبارة عن تمويل يصل إلى ٥٠٠ ألف ريال مدعوم الأرباح بنسبة تصل إلى ١٠٠٪ لمن رواتبهم تقل عن ١٤ ألف ريال، للمستفيدين المسجلين على قوائم «سكني» من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، كما أن برنامج «القرض المدعوم» أبتكر عدد من المبادرات التي ساهمت في تملك المواطن مسكنه الأول كمبادرة دعم العسكريين في الخدمة ومبادرة دعم المدنيين ومبادرة تجديد المساكن وخدمة المستشار العقاري.

يكون له دور فاعل خلال هذه المرحلة التي يشهد فيها قطاع الإسكان والتمويل في المملكة نقلة تاريخية وحراك كبير؛ مشيراً إلى أن توقيع هذه الاتفاقية الرامية إلى تسهيل الحصول على السكن للمواطنين تعد جزءاً من إسهاماته ودوره التنموي، في سبيل السعي لتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠، وبين أن بنك أبوظبي الأول كان

تعزيز دور البنك بالمملكة

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الأول، ليث الشيبان، أن البنك يحرص على أن

يجمع الملاك والداعمين تحت سقف واحد

منتدى المشاريع المستقبلية يستعرض 850 مشروعاً بقيمة 600 مليار ريال

الشؤون البلدية والقروية، وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات، الهيئة الملكية للجبيل وينبع، الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»، الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة، الهيئة العامة للطيران المدني، الجمارك السعودية، هيئة تطوير بوابة الدرعية، الهيئة الملكية لمحافظة العلا، أمانة العاصمة المقدسة، أمانة الشرقية، المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة، مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك)، جامعة الملك سعود، الشركة السعودية للخطوط الحديدية «سار»، الشركة السعودية لشراكات المياه، شركة تطوير للمباني، شركة البحر الأحمر للتطوير، شركة أمالا، شركة المياه الوطنية، شركة جيل عمر للتطوير، مشروع القدية، مشروعات، ترشيد.



مليار، وبحضور متوقع لما يقارب ٢٠٠٠٠ مقاول، ومهتم بالقطاع.

أبرز الجهات

المشاركة في المنتدى

وستشارك في أعمال المنتدى هذا العام كل من: شركة أرامكو السعودية، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، مشاريع الترفيه - SEVEN، وزارة الدفاع، وزارة الإسكان، وزارة العمل، وزارة العدل، وزارة النقل، وزارة الصحة، وزارة

التقديرية وألية التأهيل والمنافسة عليها، وخلق شبكة من العلاقات بين ملاك المشاريع والمقاولين والمهتمين، بالإضافة إلى إتاحة فرصة بناء شراكات بين المقاولين أنفسهم.

91% نسبة الرضا

عن النسخة الأولى

إلى ذلك، دعت الهيئة جميع المقاولين والمستثمرين والمهتمين بحضور جلسات المنتدى والمشاركة في الفعاليات، وأكدت في

المهندس ثابت بن مبارك آل سويد في كلمته خلال المؤتمر الصحفي الذي عقد للإعلان عن الحدث أن المنتدى يمثل منصة فريدة لملاك المشاريع لاستعراض مشاريعهم ولتعزيز مبدأ الشفافية والتنافسية وللجهات الداعمة لمعرفة توجه المشاريع للفترة المقبلة، كما يمثل فرصة سانحة للمقاولين والمستثمرين لاكتشاف المشاريع المستقبلية المطروحة، من عدة جهات تحت مظلة واحدة وفي مكان واحد مما يمكنهم من إعداد خططهم المستقبلية، فضلاً عن أنه يمثل فرصة استثنائية لبناء العلاقات، إذ يتيح للمقاولين والمستثمرين الاجتماع بملاك المشاريع والتعرف على الاشتراطات وطريقة التسجيل والمؤهلات المطلوبة الأمر الذي يحسن من خططهم وقراراتهم من خلال التعرف على الفترة الزمنية للمشاريع المستقبلية وتكاليفها

600 مليار ريال

قيمة المشاريع

ومن جهتها أكملت الهيئة السعودية للمقاولين استعداداتها لتنظيم المنتدى الذي يعد أحد مبادرات الهيئة التي تتب من خلالها الفرصة أمام المقاولين والمستثمرين والموردين والمطورين والبنوك وشركات التأمين ومراكز الدراسات والاستشارات وجميع المهتمين للاطلاع على تفاصيل أهم المشاريع المستقبلية وأهم الفرص الاستثمارية التي توفرها. حيث تبلغ عدد المشاريع التي استعرضها حوالي ٨٥٠ مشروعاً، تتجاوز قيمتها التقديرية ٦٠٠ مليار ريال، معظمها لتنفيذ مبادرات ومستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

ملاك المشاريع والداعمون

تحت سقف واحد

وبهذه المناسبة أوضح الأمين العام للهيئة السعودية للمقاولين

الرياض - متابعات

بمشاركة ٨٥٠ مشروعاً تنطلق أعمال النسخة الثانية من أعمال منتدى المشاريع المستقبلية في مدينة الرياض خلال الفترة ١ - ٢ رجب ١٤٤١ هـ الموافق ٢٥ - ٢٦ فبراير ٢٠٢٠م. ويشارك في المنتدى ملاك المشاريع المشاركين في النسخة الثانية من المنتدى ٣٥ جهة حكومية وخاصة تمثل قطاعات إستراتيجية وحيوية متنوعة، من أبرزها النفط والصناعة والسياحة والترفيه والنقل والسكن والبنية التحتية والتعدين.



Amal Alayed
INTERIOR DESIGNER

أمل العايد

رُفَاهِيَةٌ بِمُخَطُوطٍ اِبْدَاعِيَّةٍ

056 7 000 909 tsoyeq110

amal.casa2030@gmail.com

هيئة المهندسين تشجع الشركات لتنفيذ المشاريع الكبرى

القطاع الهندسي يتربق لإقرار لائحة الكوادر الهندسية وهيكله الوضع القائم

الوطنية لتمكينها من تنفيذ المشروعات الكبرى، حيث تشير الإحصائيات إلى أن عدد المشروعات الحكومية المسجلة في منصة البرنامج الوطني لدعم إدارة المشروعات والتشغيل والصيانة في الجهات العامة ١٠ آلاف مشروع حكومي لـ ٦٧ جهة حكومية تتجاوز تكاليفها التقديرية للمشروعات القائمة الآن ٨٠٠ مليار ريال.

كما تسعى الهيئة إلى إيجاد أنظمة وأسس تمكن مجموعة من المؤسسات الهندسية من القيام بتنفيذ جهود أو خدمات هندسية كمنظومة واحدة مشاركة فيما بينها، والعمل على تنمية المؤسسات الهندسية الصغيرة والمتوسطة والمكاتب الهندسية الفردية وتوعية المجتمع بأهداف ومهام الهيئة وبدور قطاع الهندسة في تنفيذ البرامج التنموية المختلفة.

اعتماد مناهج التدريب والتأهيل

ومن الاستراتيجيات الارتقاء بقدرات المهندسين والفنيين باعتماد مناهج التدريب والتأهيل على المستوى الوطني التي تمكنهم من الممارسة المهنية الفاعلة، والعمل على اعتماد أسس وقواعد تحكم التراخيص والممارسة الهندسية وأخلاقيات المهنة، وتشجيع البحث والتطوير والابتكار والإبداع في كافة المجالات الهندسية، وتقديم خدمات جاذبة ومؤثرة للشركات والمكاتب الهندسية والمهندسين، إضافة إلى مراجعة القرارات والأنظمة في القطاعين العام والخاص المتعلقة بمهنة وقطاع الهندسة واقتراح التعديلات المناسبة بشكل يساهم في تحقيق أهداف الهيئة.

التكامل بين الشركات لتنفيذ المشاريع الكبرى
وتشجع الهيئة التكامل بين الشركات والمؤسسات الهندسية



الاقتصادية في المملكة، وإيجاد البيئة المحفزة للتطوير والإبداع والابتكار بما يخدم احتياجات المجتمع، وتحفيز المنشآت الهندسية السعودية والمهندسين السعوديين وتنمية مقدراتهم التنافسية.

وتقوم الهيئة على العديد من الاستراتيجيات منها المساهمة في رفع مستوى التعليم الهندسي في المجالات الأكاديمية والتدريبية والمهنية بهدف تحقيق التوافق بين مخرجات التعليم ومتطلبات سوق العمل.

بعد ست عشرة سنة من الخبرة يستحق الحصول على درجة مهندس مستشار.

164 ألف مهندس

في إحصائيات الهيئة

وتشير إحصائيات الهيئة السعودية للمهندسين أن عدد قد بلغ المهندسين نحو ١٦٤ ألف مهندس، وأكثر من ١٢٨ ألف فني، و٢٤٩٠ مكتبا هندسياً، و٢٧٢ شركة هندسية.

وتستهدف هيئة المهندسين السعوديين بناء كفاءات هندسية مميزة تساهم بفاعلية في التنمية

م. سعد الشهراني أن إقرار لائحة الوظائف الهندسية «الكادر الهندسي» يعتبر بشري خير بإذن الله، وهذا يؤكد على اهتمام وحرص قيادتنا الرشيدة بجميع اللوائح الوظيفية وعلى رأسها لائحة الوظائف الهندسية.

أربع درجات مهنية لتصنيف المهندسين

وتشتمل لائحة الوظائف الهندسية في حال إقرارها، بمشيفة الله، على تصنيف للمهندسين، حيث تتضمن اللائحة أربع درجات مهنية تشمل مهندس، ومشارك، ومحترف، ومستشار متوافقة مع تصنيف الهيئة السعودية للمهندسين والذي اعتمد قبل عدة سنوات، حيث يبدأ المهندس التصنيف في بداية حياته المهنية بدرجة مهندس، وبعد أربع سنوات من الخدمة يستحق الحصول على درجة مهندس مشارك، وبعد ثمانية سنوات من الخدمة تتم ترقيته إلى درجة مهندس محترف، وأخيراً

لجان عديدة درست اللائحة

ومن جهته، عزا وزير الخدمة المدنية الأستاذ سليمان الحمدان أن سبب التأخير في الانتهاء من إقرار اللائحة يعود إلى أنها مرت بعدد من اللجان بمشاركة الجهات لضمان استمرارها وجودتها. منوهاً إلى أن إعادة هندسة وهيكله الوضع القائم، وتبسيط الإجراءات المطولة، وأتمتة الإجراءات، من خلال برامج ونظم آلية فاعلة في منظومة التحول الرقمي، جميعها هذه المحاور تسعى إلى رفع كفاءة أداء الجهات الحكومية، وذلك من خلال توفير عديد من المكنات لتنهض المنظومة الحكومية كاملة من الوضع الذي كانت عليه، إلى الوضع الأفضل، الذي يتناسب ويتوافق مع مرحلة التحول الكبير الذي تشهده المملكة على جميع الأصعدة.

وفي ذات الصياغ، أوضح رئيس الهيئة السعودية للمهندسين

أملاك - خاص

يتربق القطاع الهندسي بالمملكة إقرار لائحة الوظائف الهندسية في غضون ثلاثة أشهر بعد أن تم استكمال مناقشتها في اللجان ذات العلاقة والموافقة عليها من مجلس الوزراء، ويلازم هذا القرار أمنيات المختصين بالقطاع ويرتقي بتنظيم العمل الهندسي في القطاع الحكومي وتطوير الكوادر المهندسين الذين يشكلون ركيزة مهمة في رؤية المملكة 2030 وأحد أعمدة بناء الوطن.



خبرة أكثر من 15 عام

في

التصميم الهندسي

التصميم الداخلي

الإشراف

إدارة المشاريع

إستشارات الأمن والسلامة

نرحب بإتصالاتكم و إستفساراتكم على

+966 55 585 3866

60% من إدارة المرافق بالخليج في السعودية

«ملتقى تواصل» بالخبر يناقش التحول الرقمي في إدارة المرافق

الخبر - أحمد الحسيني

اختتم «ملتقى تواصل» أعماله، مؤخرًا، بمدينة الخبر الذي انطلق بعنوان «التحول الرقمي في إدارة المرافق نحو التنمية المستدامة - التحديات والفرص»، وسلط الملتقى الضوء على دور التكنولوجيا الذكية في تحفيز الابتكار ورفع مستوى الاحترافية وتعزيز الإنتاجية مع تخفيض الهدر، بما يصب في خدمة أهداف التنمية المستدامة محلياً وإقليمياً.

تبني الحلول

التكنولوجية المبتكرة

وخلال الملتقى أكدت "جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق" أهمية توحيد وتوجيه الجهود نحو تبني أفضل الحلول التكنولوجية المبتكرة التي تدفع عجلة نمو وتطور واستدامة قطاع إدارة المرافق الإقليمي، داعية إلى تسريع وتيرة التحول الرقمي الذي يعتبر دعامة أساسية للارتقاء بكفاءة الأداء والحد من مستويات الهدر في الطاقات البشرية والموارد المادية. وشهد الحدث مناقشات موسعة حول السبل المثلى لتعزيز التحول المستدام

الذي يشهده قطاع إدارة المرافق في الشرق الأوسط في العصر الرقمي، مع وضع خارطة طريق واضحة لمواجهة التحديات المحتملة وتوظيف الفرص المتاحة بالشكل الأمثل.

إدماج التطور التكنولوجي

في القطاع

ومن جهته، شدد جمال لوتاه، رئيس "جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق"، على أهمية مواصلة الجهود الجادة لإدماج التطور التكنولوجي ضمن قطاع إدارة المرافق في الشرق الأوسط، الذي يشهد تحولات متسارعة لا سيما في السعودية التي تعتبر السوق الأكبر لإدارة المرافق

في منطقة الخليج العربي بحصة تبلغ 60%، مؤكداً بأن تقنيات الجيل القادم، مثل الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء، تمثل أدوات تكنولوجية قابلة للتنفيذ ضمن السوق السعودية والإقليمية، ما يدعم التطلعات الرامية إلى زيادة الكفاءة التشغيلية وتعزيز الاستدامة البيئية على السواء.



أهمية المزايا التنافسية

للتكنولوجيا الذكية

وأضاف لوتاه: «بات قطاع إدارة المرافق يدرك الأهمية البالغة والمزايا التنافسية التي توفرها التكنولوجيا الذكية، لا سيما على صعيد الاستدامة والكفاءة والجودة، ما يعزز نظرتنا التفاؤلية حيال توسيع نطاق تبني أحدث الابتكارات التكنولوجية خلال المرحلة القادمة، وبالأخص في المملكة التي تمضي بخطى ثابتة على درب الارتقاء بجودة الخدمات المقدمة في المدن وتحقيق الأمن البيئي، وفق مستهدفات «برنامج التحول الوطني» و«رؤية السعودية 2030».

الرهن العقاري يعزز العوامل المحركة لنمو القروض في المملكة

الرياض - محمد السبيعي

توقع تقرير عالمي أن تحافظ البنوك السعودية على مستويات مستقرة في مؤشرات المخاطر المالية خلال العام 2020، بالرغم من أن النمو يبقى معتمداً إلى حد كبير على تحركات سوق النفط ومرتبباً أيضاً بالظروف الاقتصادية العالمية والتوجهات الجيوسياسية الإقليمية.

استمرار مغادرة الوافدين للمملكة يواصل ضغطه على قطاعات العقارات والسيارات والتجزئة.

زيادة عدد ملاك

الوحدات السكنية

ومن الناحية التنظيمية، تواصل الوكالة اعتبار مؤسسة النقد العربي السعودي جهة تنظيمية قوية تتمتع بسجل تنظيمي جيد في المملكة، وبالرغم من ذلك، لاحظت الوكالة بأن المؤسسة قامت في العام 2019 بتسهيل بعض المتطلبات التنظيمية المتعلقة بالحصول على تمويل عقاري، وذلك في ظل سعي الحكومة إلى زيادة عدد ملاك الوحدات السكنية. من جهة أخرى، تعتقد الوكالة بأن ميزانية الحكومة التوسعية ستكون كافية لتعزيز نمو الناتج المحلي الإجمالي ليتجاوز 2% خلال العامين 2020 و2021، على الرغم من أن نمو الائتمان سيبقى عند مستويات معتدلة.

البنوك تشطب دفاتر القروض المتعثرة

وكان ضعف النمو وتراجع النشاط الاستثماري في القطاعين الخاص والعام في المملكة العربية السعودية قد أثرا على قطاع المقاولات في المملكة. وبالرغم من أن البنوك قد استطاعت شطب معظم دفاتر القروض المتعثرة، إلا أن التقرير لا يستبعد بعض التقلبات في جودة التعرضات الحالية. علاوة على ذلك، فإن

في ظل الظروف الاقتصادية العالمية.

تعاني البرامج الاستثمارية وتوقع التقرير الاستقرار الاقتصادي في المملكة ونمو القروض الذي يحركه تمويل الرهن العقاري، وفي ظل تعافي البرامج الاستثمارية والتحسن في نمو الناتج المحلي الإجمالي فإنه من المرجح أن تشهد البنوك السعودية استقراراً في تكلفة المخاطر في العام 2020 عند نحو 70 نقطة أساس.

الرهن يعزز نمو القروض في المملكة

وأشار التقرير الذي أصدرته وكالة "إس أند بي جلوبال" للتصنيفات الائتمانية أن تمويل الرهن العقاري سيكون أحد العوامل الرئيسة المحركة لنمو القروض في المملكة، في حين أن خسائر الائتمان ستستقر عند نحو 70 نقطة أساس، بينما ستظل آفاق النمو مرتبطة بأسعار السلع والتي من الممكن أن تتأثر سلباً



طبق المعايير الأربعة

تصنف أول مكتب عقاري يطبق معايير منشآت الوساطة العقارية

أملاك - واس

صادقت الهيئة العليا للعقار على تصنيف أول مكتب عقاري في المملكة يطبق معايير تصنيف منشآت الوساطة العقارية، التي تساهم في زيادة الموثوقية ورفع نسبة التوطين، وتنوع الخدمات وتحسين التعاملات.

أربعة معايير

أساسية للتصنيف

وأوضحت الهيئة أن التصنيف لأول مكتب نموذجي يعد مُحفزاً لبقية المنشآت العقارية للحصول على التصنيف العقاري، مبينة أن التصنيف يتضمن أربعة معايير يشترط تطبيقها للحصول على الخدمة، يتمثل المعيار الأول في الالتزام بتطبيق الحد الأدنى من نماذج العقود الموحدة والمعتمدة من الهيئة العامة للعقار والتي تشمل عقود التسويق، وعقد الرغبة بالشراء، ومحضر الاستلام والتسليم للوحدات العقارية، بينما يشترط المعيار الثاني على المكتب العقاري تقديمه لثلاث خدمات أو أكثر من الخدمات العقارية المعتمدة التي من ضمنها الوساطة العقارية، ومستشار عقاري، ومصالح عقاري، وإدارة مرافق، وإيجار، وملاك، ووافي. وأبانت الهيئة أن المعيار الثالث

الهيئة العامة للمقار

REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



السعودي في تقديم الدورات المرخص له بدورات تدريبية لثلاث خدمات عقارية على الأقل، وذلك بهدف تنمية الكفاءات الوطنية وتوطين هذا القطاع، وتحسين الخدمات العقارية المقدمة، فيما اشترط المعيار الرابع على المنشآت الراغبة في التصنيف أن تكون ذات كفاءة وتميز في الخدمات المقدمة، وتمتلك التجهيزات المناسبة التي تلبي تطلعات العملاء.

التصنيف دافع لدخول

منظومة الوساطة

العقارية

وتتكامل الهيئة مع ذراعاها الأكاديمي "المعهد العقاري السعودي" في تقديم حقائب تدريبية تخدم جميع مسارات منشآت الوساطة العقارية، حيث كثف المعهد العقاري

يُلزم اجتياز موظف المنشأة أو المرخص له بدورات تدريبية لثلاث خدمات عقارية على الأقل، وذلك بهدف تنمية الكفاءات الوطنية وتوطين هذا القطاع، وتحسين الخدمات العقارية المقدمة، فيما اشترط المعيار الرابع على المنشآت الراغبة في التصنيف أن تكون ذات كفاءة وتميز في الخدمات المقدمة، وتمتلك التجهيزات المناسبة التي تلبي تطلعات العملاء.

+966 50 547 8417
+966 59 931 7752



البايطين للاستثمارات العقارية



شرعت في تنفيذه بالشراكة مطورين وعقاريين

وزارة الإسكان تكثف بناء وتشيد الضواحي السكنية وتربطها بالمدن الكبرى

خمس وظائف

أساسية متكاملة

ترتكز أهمية الضواحي السكنية الجديدة على خمس وظائف أساسية متكاملة تحتاجها قطاعات المدينة، تتمثل في (توفير بعض فروع الإدارات الحكومية في مكان واحد، مثل المراكز البلدية والأمنية والدفاع المدني، توفير مساحات تجارية ومكتبية حديثة لتوفير فرص عمل ضمن مرافق حكومية وخاصة، تسهيل تملك مبان سكنية لإتاحتها للإيجار لتحقيق التفاعل والترابط الاجتماعي، إيجاد تشكيلة من أماكن الترفيه العائلي وإقامة المراكز الثقافية والمكتبات العامة لجذب السكان، إقامة مراكز طبية ومؤسسات تعليمية متقدمة كالمعاهد التقنية والكليات المتخصصة والجامعات الأهلية، والمدارس الأولية.



تنمية أطراف المدن عمرانيا
ومن شأن هذه الضواحي السكنية العمل على توزيع النمو المستقبلي للأنشطة الرئيسية في المدينة على أطراف المدينة لتخفيف الضغط على مركز وسط المدينة، وتحقيق استدامة التنمية الحضرية، وتوزيع الوظائف، وتيسير الوصول إليها من قبل سكان الأحياء الحديثة البعيدة عن مركز المدينة، علاوة على تسهيل

وتعليمية، وتحقيق الأمان ضمن بيئة اجتماعية ممتعة. وتعمل مشاريع الإسكان السعودية على تعزيز إنشاء الضواحي السكنية الكبرى المتكاملة، عبر إيجاد مخططات حضرية ونموذجية شاملة لتعميمها وتطبيقها على جميع المشاريع المستقبلية بالشراكة مع القطاع الخاص تضمن النمو المتكافئ للمدن المختلفة، في ظل التحديات التي تواجه مراكز المدن الكبرى التي تعاني حالياً من ضغط مروري على الطرق المؤدية لها بسبب الكثافة السكانية الهائلة، ومحدودية المرافق الخدمية والأنشطة التجارية فيها والتي قد تتناسب مع عدد السكان الحاليين إلا أنها قد لا تتلاءم مع الزيادة السكانية المستقبلية.

أحد برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ - لتحسين نمط حياة الفرد والأسرة وبناء مجتمع ينعم أفرادها بأسلوب حياة متوازن، من خلال تهيئة البيئة اللازمة لدعم واستحداث خيارات جديدة تعزز مشاركة المواطن والمقيم في الأنشطة الثقافية والترفيهية والرياضية. **وتحسين البنية التحتية** وتأتي أهمية الضواحي السكنية التي تقوم وزارة الإسكان على استحداثها في تحسين جودة الحياة في المملكة، من خلال تطوير أنماط الحياة بتفعيل مشاركة الأفراد في الأنشطة الترفيهية والرياضية والثقافية، وتحسين البنية التحتية من خلال توفير وسائل نقل متطورة، وتصميم بناء إسكاني حضري، وتوفير رعاية صحية، وفرص اقتصادية

بيئة إيجابية جاذبة

وتأتي هذه الضواحي ضمن مساحات ضخمة مخصصة لمشاريع وزارة الإسكان من قبل الدولة والتي تزيد عن ١٢ مليون متر مربع في مدن الرياض وجدة والدمام، والتي تعد أكثر مدن المملكة من حيث الكثافة السكنية والطلب على الخيارات والحلول السكنية المتنوعة. وستقوم وزارة الإسكان بتنفيذ مشاريعها السكنية بالضواحي ضمن المحور الأول من المحاور الثلاثة لرؤية المملكة ٢٠٣٠ والذي يتعلق بالمجتمع الحيوي، إذ تم التأكيد فيه على أهمية أن يعيش المجتمع في بيئة إيجابية وجاذبة تتوافر فيها مقومات جودة الحياة للمواطنين والمقيمين، وكذلك تحقيقاً لبرنامج جودة الحياة -

أملاك - تقارير

شرعت وزارة الإسكان في إطار توسيع دائرة منتجاتها بتطبيق نموذج جديد يتمثل في نقل مشاريع البناء والتشييد في الضواحي السكنية، وذلك بالشراكة مع مطورين ومستثمرين عقاريين ذوي خبرات متقدمة لتقديم خدمات متطورة للأسر السعودية ضمن بيئة جاذبة للسكن تنافس أفضل البيئات العمرانية المتقدمة في المنطقة، وترتبط هذه الضواحي بالمدينة عن طريق مدخل أو اثنين وتكون عادة بيئة متكاملة الخدمات يتخللها منشآت خدمية وتجارية.

بمشاركة 140 جهة متخصصة

12 ألف زائر في معارض «الطاقة والتبريد» و «الأحجار والأسطح» و «التنظيف»

أملاك - واس

بمشاركة ١٤٠ جهة عارضة من أكثر من ٢٠ دولة، افتتح المهندس منصور بن عبدالله الشثري، نائب رئيس مجلس إدارة غرفة الرياض ورئيس لجنة الموارد البشرية وسوق العمل، رسمياً مؤخرًا ثلاثة معارض متزامنة بمركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض وتضم: معرض HVACR Expo Saudi؛ ومعرض إدارة المرافق «إف إم إكسبو» السعودية والمعرض التجاري للتنظيف والنظافة العامة «كلين إكسبو»؛ ومعرض الأحجار والأسطح بالسعودية».

دعم قوي من جهات محلية وإقليمية

ويأتي الدعم القوي الذي تحظى به من الهيئة السعودية للمواصفات

على غرار رؤية السعودية ٢٠٣٠، والإصلاحات الواسعة التي شهدتها المملكة على صعيد التأشيرات، شهد هذا العام نمواً لافتاً في أعداد العارضين العالميين المشاركين في المعارض. وفي حين يأتي الحضور العالمي الكبير تأكيداً على الجاذبية الكبيرة التي تتمتع بها أسواق المملكة العربية السعودية للاستثمارات الأجنبية، يجسد الإقبال الكبير من الشركات المحلية هذا الأسبوع دلالة على النجاح الذي حققته المملكة في توفير بيئة أعمال مشجعة تساعد الشركات على النمو والازدهار».

استقطاب أكثر من 12 ألف زائر

ويتوقع للمعارض، الذي احتتمت فعالياتها يوم الخميس الماضي، أن يكون قد استقطب أكثر من ١٢ ألف زائر، وتعد من أضخم الفعاليات المتخصصة وأكثرها تأثيراً ضمن قطاعاتها المعنية في المملكة العربية السعودية. وفي هذا السياق، قال روني الحداد، مدير الفعاليات في شركة "دي إم جي إيفنتس"، الجهة المنظمة للمعرض: "بفضل محفزات الأعمال المتعددة التي أطلقتها الحكومة السعودية الرشيدة

مجتمعة ٦٥ ورشة عمل تقدم لمحة عن أحدث التوجهات والتقنيات في كل قطاع.

رعاية المعرض

وتنظم «دي إم جي إيفنتس» المعارض الثلاث التي تنعقد برعاية «كاربير»؛ الزامل للمكيفات؛ «العيسى-سامسونج-كرافت»؛ «الأخوان حسين والحسن غازي شاكر - إل جي»؛ «العيسى-سامسونج» و«العيسى-كرافت» (HVAC R Expo Saudi)؛ الهاجري لما وراء البحار؛ مجموعة التميمي؛ إنفور؛ إنوفا باي فيوليا (معرض إدارة المرافق «إف إم إكسبو» السعودية والمعرض التجاري للتنظيف والنظافة العامة «كلين إكسبو»؛ فرسان سيراميك؛ شركة تطوير للمباني؛ وسيراميك المستقبل (معرض الأحجار والأسطح بالسعودية).

والمبتكرة المعروضة خلال المعارض الثلاثة كلاً من: الحلول المتطورة للتبريد والتهوية التي تساعد في التكيف مع قساوة طقس المملكة العربية السعودية وتحقق أقصى مستويات الكفاءة في استهلاك الطاقة؛ وأنظمة الإدارة التقنية المعنية بإدارة عمليات المشاريع الضخمة والمرتبقة في المملكة العربية السعودية؛ ومنتجات الأحجار والأسطح المحلية التي تلبى المعايير الرفيعة لقطاع الضيافة الفاخرة في المملكة.

ورش عمل مجانية لكل معرض
وسعيًا إلى إثراء القطاعات التي يُعنى بها كل معرض على حدة، ينظم كل واحد من المعارض سلسلة من ورش العمل المجانية التي تنعقد طيلة أيام الأسبوع لتتيح للمتخصصين الزائرين اغتنام نقاط اعتماد التطور المهني المستمر. وتضم المعارض

والمقاييس والجودة، وهيئة التقييس لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والهيئة السعودية للمهندسين، ليضمن لهذه المعارض تقديم طيف واسع من المنتجات والحلول التي تخدم المشاريع الطموحة في المملكة العربية السعودية تماشيًا مع الرؤية الحكومية والمعايير المنبثقة عنها.

منتجات لحلول التبريد والتهوية
وتغطي قائمة المنتجات الحديثة





اسوار

شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.

www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

محمد عبدالعزيز البابطين

وجهات نظر

لنمتلك بيتاً..

العقار هذه الكلمة الساحرة الأسيرة، الدالة على الأمان والاستقرار، وترمز للثراء والوجاهة. قال تعالى: «هو أنشأكم من الأرض واستعمركم فيها». فالأرض هي سر بقاء الإنسان. ولا تقوم دول بدون بناء، ولا بناء بدون أرض. لذا فإن العقار هو أكسير حياة المشاريع بجميع أنواعها، ويعتبر في علم المحاسبة من الأصول الثابتة، ويُعرف في علم الاقتصاد بالسلع المعمرة، وفي الطب بالمنشآت الطبية، وفي التعليم بالمدارس والجامعات، ولا بورصة بدون صالات ولا سفر بدون مطارات، ولا سياحة بدون فنادق، ولا تقوم فكرة تجارية أو صناعية، ولا مشروع اقتصادي بدون أرض وبناء، وأمنية كل إنسان أن يجد له سكناً خاصاً يؤويه من حر الصيف وبرد الشتاء.

لذا يجب إعادة ترتيب الأوراق المبعثرة، وجدولة الاستثمار لكل أسرة بأن تملك سكناً خاصاً. وبناء استثمار يدر ريعاً. ويجب على كل رب أسرة ألا يعتمد على الإيجار، وأن يفكر في التملك. لأن تملك العقار هو الخطوة الأولى لدخول عالم الاستثمار.

وأن عقد الإيجار زمن (من..... إلى). فلا تضع نفسك بين حروف الجر هذه، إنها سوف تجر رصيدك. وعقارك هو رصيدك الحقيقي.

وبيت مساحته خمسة أمتار خير لك من دفع الإيجار. لتسكن نفسك عن القلق تملك مسكناً.

مع تمنياتي للجميع بسكن تتحقق فيه السكنية والمودة. وألا ندفع إيجاراً بعد اليوم. والله ولي التوفيق.

دبي نموذج عالمي

في المجال العقاري

وأكد مدير عام دائرة الأراضي والأموال في دبي أن الإمارة باتت نموذجاً عالمياً في المجال العقاري، وخطط الدائرة تتبع رؤية الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، وبما يتوافق مع الطموحات التنموية العريضة للإمارة، لافتاً إلى أن القطاع العقاري اليوم بات اليوم أكثر قوة، وأثبت كفاءة خاصة مع اقتراب موعد انطلاق معرض «إكسبو ٢٠٢٠ دبي»، على ضوء المحفزات الاقتصادية، وصياغة الرؤية المستقبلية للإمارات «ورؤية الإمارات ٢٠٢١» وعام الاستعداد للخمسين.

ولفت سلطان بن مجرن إلى أن «إكسبو ٢٠٢٠ دبي» سيسهم في زيادة تدفقات رؤوس الأموال إلى إمارة دبي بشكل كبير، بفضل استثمارات دبي في مشاريع البنية التحتية والاستعدادات تمهيداً لاستضافة المعرض.

يشهد القطاع العقاري في إمارة دبي تطوراً كبيراً وحيوياً؛ حيث ارتفعت حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة التي ضختها عقارات دبي في عام ٢٠١٩ إلى ١٠٦ مليار درهم، بينما لم تتخطى في العام الذي سبقه ٢٠١٨ حاجز ٩٠,٥ مليار درهم. فيما ارتفع إجمالي التصرفات العقارية في الإمارة إلى ٢٢٨ مليار درهم في عام ٢٠١٩ مقارنة مع عام ٢٠١٨ الذي سجل ما مقداره ٢٢١ مليار درهم.

أملاك - دبي



الأعمال وغيرها من التشريعات والمبادرات التي شكلت خطوة نوعية تعزز جاذبية الاستثمار العقاري بالإمارة، وتدعم حقوق المستثمرين في القطاع. دبي، وقانون ملكية العقارات المشتركة، وتقديم إقامة طويلة الأجل تصل إلى ١٠ سنوات للمستثمرين وأصحاب المهارات المتميزة، وخفض تكلفة ممارسة

27.5 مليار درهم استثمارات النساء في العقار

وفي ذات الموضوع أوضح سلطان بطي بن مجرن مدير عام دائرة الأراضي والأموال في دبي خلال استضافته في حوار مفتوح ضمن «جلسة مع مسؤول»، التي ينظمها المكتب الإعلامي لحكومة دبي بصفة دورية، أن الاستثمارات العقارية للنساء فقط في دبي في عام ٢٠١٩ بلغت ٢٧,٥ مليار درهم، مسجلة ارتفاعاً بقيمة ٥,٧ مليار درهم مقارنة مع عام ٢٠١٨. وظل النصيب الأكبر من الاستثمارات العقارية لمواطني الدولة، في حين تصدرت السعودية الاستثمارات العربية في المجال العقاري في دبي، وتشاركت في المراتب الأولى عالمياً الهند وباكستان وبريطانيا على الترتيب.

خطط لتعزيز قدرات القطاع العقاري

وبين بن مجرن أن خطط تعزيز قدرات القطاع العقاري في دبي، تسير وفق رؤية الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، وتتماشى مع الطموحات التنموية العريضة للإمارة، منوهاً بالتأثير الإيجابي لحزمة التشريعات والمبادرات التي اعتمدها لزيادة النمو وتحفيز النشاط الاقتصادي في الإمارة، ومنها مرسوم التسجيل والتصرفات العقارية في إمارة

مبادرات حكومية في قطاع العقارات

تدعم القطاع السكني في الإمارات



ويستعد المطورون العقاريون لإطلاق عدد من الخطط الجديدة، التي ستسهم بدعم السوق، حيث ستشمل مبادرات الإيجار المنتهي بالتملك، والإعفاء من رسوم الإنجاز، إلى جانب مشاريع جديدة وفق مفهوم المساحات السكنية المشتركة.

دبي - مكتب أملاك

توقعت شركة الاستشارات العقارية العالمية «سي بي آر إي» في أحدث تقاريرها، أن تساهم المبادرات التي تتخذها حكومة دبي في قطاع العقارات، بما فيها تشكيل لجنة عقارية جديدة لتنظيم وضبط العرض المستقبلي، في دعم القطاع السكني في الإمارة. مشيراً إلى تكثيف السعي لإنجاز المشاريع السكنية قبل انطلاق معرض «إكسبو ٢٠٢٠».

50 ألف وحدة جديدة خلال العام الجاري لسوق دبي العقاري

أملاك - وكالات

كشفت تقارير حديثة دخول نحو ٥٠ ألف وحدة جديدة خلال العام الجاري لسوق دبي العقاري، وتوقع التقرير أن يشهد السوق العقاري تراجع أسعار التملك والإيجار وإن كان بوتيرة بطيئة.

وذكر التقرير الذي أصدرته استيكو أن العروض الجديد من العقارات في

التجاري، فقد سجلت التسليمات نحو ٣,١ مليون متر مربع من المكاتب الجديدة مع توقعات بتسليم ٢,٥ مليون متر مربع العام الجاري. ويتوقع التقرير أنه في خضم وفرة العروض فإن الشركات العقارية سيتعين عليها بذل المزيد من الجهود من أجل الحصول على العملاء خلال العام الجاري.

المدينة سيواصل النمو حتى ٢٠٢١، على الرغم من دعوات أطلقها قادة ورجال أعمال بالقطاع لوقف المشروعات العقارية الجديدة، من أجل استعادة التوازن بين العرض والطلب بالسوق. وقال التقرير أيضاً إن نحو ٣١ ألف وحدة قد تم تسليمها إلى العملاء خلال العام الماضي، مقسمة إلى ٢٣,٦٠٠ شقة سكنية و٧٤٠٠ فيلا. وعلى صعيد القطاع



بوابية مشروعك العقاري

الآن بإمكان المطور العقاري
الحصول على رخصة البناء الفورية
للمشاريع السكنية في الرياض

معرض «سي تي سكيب مصر» ينطلق بالقاهرة في 18 مارس المقبل

دبي تستقبل معرض العقارات الدولي في 24 مارس القادم

دبي- وكالات

أعلنت دائرة الأراضي والأملاك في إمارة دبي بالإمارات العربية المتحدة عن ستنظم معرض العقارات الدولي بدورته القادمة في الفترة مابين الفترة من ٢٤ إلى ٢٦ مارس وذلك في مركز دبي التجاري العالمي، بمشاركة كوكبة من المستثمرين العقاريين الدوليين، مما يعزز من دفع عجلة النمو في القطاع العقاري على مستوى الإمارة والدولة.

ويطرح المعرض المشاريع العقارية الحالية والمستقبلية والفرص الاستثمارية في السوق المحلي. كما يعتبر منصة دولية تجمع كبار المستثمرين والشركات العاملة في القطاع العقاري من جميع أنحاء العالم؛ لتبادل المعرفة والخبرات والدخول في شركات استراتيجية جديدة. وقال رئيس معرض العقارات الدولي داوود الشياوي: «يعمل المعرض كمنصة استثنائية وشاملة تجمع كبار العارضين والمستثمرين العقاريين من مختلف القطاعات، لبناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء وتقديم فرص أعمال تجارية واستثمارية مميزة لهم، كما يتيح لهم خيارات متعددة لعرض وترويج مشاريعهم التجارية والسكنية».

وتشمل فعاليات المعرض لهذا العام انعقاد مؤتمر سيتي سكيب مصر تحت شعار «تحقيق المستقبل يبدأ الآن» في فندق فورسيزونز القاهرة نايل بلازا، ويسبق انطلاقته المعرض خلال يومي ١٦ و ١٧ مارس ٢٠٢٠. مصري في عام ٢٠١٨. ٢٣,٣ مليار جنيه

التطوير العقاري المحلية والعالمية والخبراء في القطاع لتسليط الضوء على مجموعة الفرص والتحديات التي تواجه السوق العقارية بعد استعادة نشاطها. ويأتي انعقاد الدورة الجديدة لـ «سي تي سكيب مصر ٢٠٢٠» في ظل

أملاك - القاهرة

تنطلق فعاليات الدورة الجديدة من معرض «سي تي سكيب» مصر في الفترة بين ١٨ إلى ٢١ مارس المقبل وذلك بمركز مصر للمعارض الدولية مجموعة بمشاركة أبرز شركات



153 خبيراً هندسياً يشاركون

في المعرض والمؤتمر الهندسي الدولي الثاني



المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي

The International Conference & Exhibition on Engineering

الكهربائية، الهندسة الميكانيكية، الهندسة الصناعية، الهندسية المعمارية، هندسة الاتصالات وتقنية المعلومات، إدارة المشاريع، هندسة السلامة، وهندسة الطاقة المتجددة، ويشمل كل مسار على (٤) محاور بمجموع (٣٦) محوراً تناقش المحاور المطروحة في أوراق المؤتمر.

مسارات هندسية رئيسية هي الهندسة المدنية، الهندسة

المساهمة في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ والنقلة النوعية ورفع مستوى كفاءة المهندس السعودي بمشاركة أبرز وأهم المختصين والمهنيين على مستوى العالم، وذلك لمناقشة أحدث الابتكارات التكنولوجية على كافة القطاعات الهندسية. ويحتوي المؤتمر على عدد (٩)

في تنمية الاقتصاد الوطني»، وذلك تحت رعاية معالي الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي وزير التجارة والاستثمار في الفترة من ٢-٥ مارس القادم بفندق الفورسيزون بالرياض. ويستعرض المؤتمر الاتجاهات الحديثة للبحوث العلمية والممارسات المهنية وبهدف

أملاك - متابعات

بمشاركة ١٥٣ خبيراً هندسياً يمثلون ٣٧ دولة وعدد من الجهات ذات العلاقة من القطاع العام والخاص، تنظم الهيئة السعودية للمهندسين تنظيم (المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي الثاني) تحت شعار «دور القطاع الهندسي

العود النادر

متخصصون
بنوادير البخور الفاخرة
مناسبتك تستحق التميز

إتصل
نصل
شخصكم

محمد الشايح

053 66 20 968

أملاك

المعارض والفعاليات حتى مارس 2020

المكان والزمان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
فندق وشقق هيلتون الرياض، الرياض (25 - 26 فبراير) مركز دبي العالمي التجاري، دبي (25 - 26 فبراير) الرياض (25 - 26 فبراير) مركز دبي العالمي التجاري، دبي (25 - 26 فبراير)	منتدى المشاريع المستقبلية 2020 معرض الشرق الأوسط للطائرات منتدى المشاريع المستقبلية معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للسكك الحديدية	16 فبراير 2020 رقم العدد 190
مركز دبي العالمي التجاري، دبي (9 - 11 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (2 - 4 مارس) فندق فورسيزونز، الرياض (2 - 5 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (8 - 10 مارس) مركز جدة للمنتديات والفعاليات (8 - 10 مارس) مركز اكسبو الشارقة (5 - 7 مارس) فندق هيلتون، الرياض (8 - 10 مارس) فندق الفيصلية، الرياض (9 - 12 مارس) مركز دبي العالمي التجاري، دبي (3 - 5 مارس) مركز دبي العالمي التجاري، دبي (3 - 5 مارس)	معرض الشرق الأوسط للطلاء المعرض السعودي الدولي للتسويق الإلكتروني المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي الثاني المعرض والمؤتمر السعودي لإنترنت الأشياء المعرض السعودي للقطاعات الإنشائية 2020 معرض الاستثمار العقاري- أيكريس المعرض الدولي لتكنولوجيا الإلكترونية والرادار معرض صالون المجوهرات 2020 - الرياض معرض الشرق الأوسط الزراعي معرض الشرق الأوسط للطاقة	01 مارس 2020 رقم العدد 191
مركز دبي العالمي التجاري، دبي (16 - 18 مارس) مركز دبي العالمي التجاري، دبي (24 - 26 مارس) دبي العالمي التجاري، دبي (24 - 26 مارس) دبي (25 - 26 مارس) فندق هيلتون الرياض (17 - 19 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (26 - 28 مارس)	معرض دبي الدولي للأخشاب ومكائن الأخشاب معرض العقارات الدولي ملتقى الاستثمار السنوي معرض التجارة الإلكترونية للسلسلة 2020 معرض للبيوت الذكية وأتمتة المباني سمارتكنس معرض الرياض للسفر 2020	15 مارس 2020 رقم العدد 192
مركز الرياض الدولي للمعارض (29 - 1 أبريل) مركز الملك عبد العزيز للمؤتمرات (30 - 31 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (5 - 6 أبريل) فندق هيلتون الرياض (13 - 15 أبريل)	ملتقى السفر والاستثمار السياحي السعودي القمة العالمية للذكاء الاصطناعي المعرض الدولي السعودي لأجهزة البيع الآلي الملتقى السعودي الدولي للسياحة العلاجية	29 مارس 2020 رقم العدد 193
مركز الرياض الدولي للمعارض (13 - 16 أبريل) مركز الرياض الدولي للمعارض (19 - 21 أبريل) مركز أبوظبي الوطني للمعارض (14 - 16 أبريل)	معرض ريساتكس الرياض العقاري 2020 المعرض السعودي الدولي للإمتهان التجاري 2020 سيتي سكيب أبوظبي	12 أبريل 2020 رقم العدد 194

نور

شركة نور للفرض الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia
+966 50 464 90 90

أملاك

صحيفة
عقارية

AMLAK

ريالان

العدد 190 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 16 فبراير 2020
ISSUE No. 190 • 13th Year • Sun 16 February, 2020
Tel: +966 11 269 000 7 - Mob: +966 50 465 90 90
إيداع: 1431/7092 - رجم: 1658-5585

رئيس التحرير
عبدالعزیز بن عبدالله العیسی
info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات
Roaya Real Estate

#رؤية_ثاقبة
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia
go_roaya +966 56 1579915
roaya.realestate@gmail.com

www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني
Alshamil company for building inspection

فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- فحص نظام التكييف
- فحص الهيكل الإنشائي
- فحص نظام إنذار الحريق
- فحص التمديدات الكهربائية
- فحص تمديد الغاز
- فحص شبكة المياه

+966 55 887 1111

info@alshamil.sa

تويتر

صندوق التنمية العقارية يصدر قواعد لمعالجة قضايا أصحاب الأحكام النهائية الصادرة من المحاكم الإدارية

عبدالله الخريف مرشح فئة الصناع: دعم المنشآت الناشئة والأفكار الريادية الطريق الأمثل لدعم الاقتصاد الوطني

مصادر صحيفة أملاك: تتوقع أن تطلق شركة «أراد» للتطوير العقاري مشروعها العملاق بتطوير أرض ضخمة بالمليارات بالشراكة مع وزارة الإسكان شمال غرب الرياض والتوقيع الأسابيع القادمة كمدينة سكنية مميزة على غرار، مشروع «الجدة» العقاري في الشارقة تحت مسمى «جدة الملكة» السكني.

يعلن مجلس تصفية عقارات شركة الشيخ صالح الراجحي - رحمه الله بالتعاون مع شركة إتقان العقارية عن المزاد الثاني عشر من مزادات التركة العقارية على 4 عقارات في مدينة الرياض تبلغ إجمالي مساحتها مليونين وأربعمائة ألف متر مربع في 24 فبراير القادم بفندق فوكو طريق الملك فهد.

مزادات عقارية ضخمة قادمة تطرح أراضي تجارية وسكنية متنوعة، تكشف عنه صحيفة أملاك غدا بالتفاصيل. ويتوقع أن تشدد المنافسة في طرح العروض العقارية خلال الشهرين القادمين وقبل حلول شهر رمضان المبارك والصيف.

تابعونا مع
سناپ أملاك
العقاري

يواكب تطور سوق السفر بالمملكة

معرض جدة الدولي للسياحة والسفر ينطلق في جدة 26 فبراير الحالي

للسياحة والتراث الوطني، والهيئة العامة للترفيه، حيث تم إطلاق مجموعة من البرامج والفعاليات التي تحفز القطاع السياحي. ومن جانبه بين المدير التنفيذي للمعرض المهندس حمزة ناصر، أن المعرض يسعى دائماً لخدمة قطاع السياحة من خلال هذه المنصة السنوية التي تجمع مختلف المستثمرين والعاملين في القطاع، ويتيح معرفة تفاصيل جديدة لمختلف الجهات المشاركة والتي يتم الترويج لها.

مواكبة للتطور الذي شهدته سوق السفر بالمملكة، مما يجعله فرصة فريدة سواء بالنسبة لصناع السياحة أو للمهتمين بالقطاع من أجل الالتقاء والتعرف على المزيد من الوجهات والخدمات السياحية، وإبرام الصفقات التجارية وأيضاً الترويج لهذا القطاع بما يعزز الدور الريادي للمملكة. ولفتت حناوي النظر إلى أن المؤشرات السياحية بالمملكة تظهر تنامي وتنوع هذا القطاع بفضل تضافر جهود الهيئة العامة



رئيسة اللجنة المنظمة للمعرض مديرة شركة «فور إم» الجهة المنظمة للمعرض مايا حلفاوي، أن نسخة هذا العام ستكون الأكبر من حيث عدد المشاركين والزوار، مشيرة إلى أن ذلك يأتي والعروض الخاصة مثل تذاكر الطيران، والإيواء السياحي، والسياحة العلاجية والتعليمية والترفيهية، إضافة إلى التعريف بمختلف خدمات السفر التي تهم السائح. وبهذه المناسبة أوضحت

جدة - جيهان الشريف

بمشاركة أكثر من 200 جهة تمثل 30 دولة تنطلق في جدة النسخة العاشرة لمعرض جدة الدولي للسياحة والسفر وذلك خلال الفترة ما بين 26 إلى 28 فبراير 2020م، وذلك بفندق هيلتون جدة وبمشاركة العديد من الجهات السياحية الجديدة، والخدمات المتنوعة التي سيتم تقديمها للزوار من خلال مجموعة واسعة من خيارات السفر

أعرف أكثر

ماهي الخدمات الإلكترونية لبوابة أعمال الرياض؟

- يجسد برنامج التعاملات الإلكترونية «خدمات أعمال» هدف استراتيجي لغرفة الرياض يواكب اهتمام المملكة العربية السعودية لتطبيق مفهوم التعاملات الإلكترونية الحكومية.
- ويأتي هذا البرنامج ضمن المبادرات والمشاريع التنموية التي تتبناها غرفة الرياض من واقع اختصاصها لتحقيق الوثوقية في التعاملات وصحة البيانات في القطاع التجاري والصناعي.
- ومن خلال الخدمة يتم تنفيذ جميع الخدمات التي تخص المشترك مكتبياً ومن أهم الخدمات توثيق المعاملات وتحديث البيانات وإصدار تصريح المسابقات التجارية وإصدار شهادة منشأ وطباعة شهادة الاشتراك وخطاب تعريف للمنشأة.

ثقافة عقارية مساحة الأرض

تعرف مساحة الأرض في المجال المعماري، والبناء، والعقارات، هي المساحة (التي يتم قياسها كأقدام مربعة أو متر مربع) ويتم أخذها من قبل مبنى أو جزء منه. تعتمد طرق تعريف «مساحة الأرض» على عوامل المبنى، مثل الجدران الخارجية، الجدران الداخلية، الممرات، أعمدة الرفع، السلالم، الخ.

اختلافات رئيسية في مساحة الأرضية:

مساحة الأرضية الإجمالية «GFA» - المساحة الأرضية الإجمالية الموجودة داخل المبنى مقاسة بالوجه الخارجي للجدران الخارجية.
المساحة الداخلية الإجمالية «GIA» - مساحة الأرضية الموجودة داخل المبنى مقاسة بالوجه الداخلي للجدران الخارجية.
منطقة داخلية صافية «NIA» وهي المساحة الأرضية التي قابلة للاستخدام.



عدسة أملاك



جودة الحياة في رؤية 2030 تفتح الشوارع المغلقة وتزيل العوائق ليتنفس المواطن



+966 11 269 000 7

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak_news

amlaknews

للتواصل