



أسوار المتحدة
ASWAR UNITED
شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa



ISSUE No. 192 • 13th Year • Sun 15 March. 2020

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 192 • السنة الثالثة عشر • الأحد 15 مارس 2020م

شركة زود للاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia

www.zoad.net

+966 50 464 90 90

زود

الموافقة على إنشاء الهيئة السعودية للسياحة



أملاك - متابعات

أقر مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، إنشاء هيئة للسياحة، وبرنامج وطني باسم «البرنامج الوطني لتنمية قطاع تقنية المعلومات».

ووافق المجلس خلال اجتماعه، على إنشاء الهيئة السعودية للسياحة، وفقاً للترتيبات التنظيمية المرافقة للقرار، وذلك بعد الاطلاع على التوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية.

فيديو «أملاك» يثير ضجة كبرى ويلفت الانتباه مغارات وكهوف في قطع سكنية.. ومطالب بفحص التربة قبل تصريح البناء



أملاك - خاص

أثار مقطع الفيديو الذي بثته «صحيفة أملاك» على حسابها في موقع تويتر، والخاص بقطعة أرض في حي النرجس الكيلو السابع، ردود فعل كبيرة ومتباينة حول صلاحية قطعة الأرض لتشييد منزل، حيث أظهر الفيديو صدمة مواطن وهو يحاول أن يبدأ مشوار مراحل بناء وتطوير أرضه؛ فإذا بمغارة وكهوف وأنفاق على تظهر على الأرض الجبلية وتحت الأنقاض.

وتساءل رواد التواصل الاجتماعي عن مصير مثل هؤلاء المواطنين الذين يتورطون في شراء أراضي سكنية في أحياء جبلية مثل حي النرجس الذي يتجاوز فيه سعر المتر المربع ٢٥٠٠ ريال، ويواجهون مشاكل عديدة في إصلاح وتطوير الأرض المثلثة بالكهوف والمغارات، مما يتكبدون خسائر فادحة بارتفاع

«أملاك» تستطلع مستأجري الشقق السكنية

عدم وضع آلية واضحة للصيانة.. ولا أثر لدور «اتحاد الملاك»

أملاك - خاص

دعا عدد من المواطنين مستأجري الشقق السكنية إلى تفعيل دور اتحاد الملاك الذي يعتبر بمثابة الوسيط الحكومي والمنوط به إيجاد حلول ورضا وراحة من الساكن والحفاظة على سلامة ونظافة البيئة السكنية داخل العمائر وذلك بوضع جدول دوري للصيانة؛ حتى لا يقوم المستأجر بالإصلاحات بنفسه.

وطالب المستأجرون، في استطلاع أجرته صحيفة أملاك، اتحاد

الملاك بتوحيد الإجراءات وإبرام عقود موحد للجميع تلزم المالك والمستأجر بالالتزام بشروط بين الطرفين توجب كل شخص بالعمل



وشكا الكثير من سكان الشقق من ترددي الخدمات المقدمة وعدم وجود صيانة دورية للوحدات السكنية، وأبدى مواطن آخر تضايقه من صفر الغرف ومحدودية عددها، عن مستوى الخدمة قال عنها متوسطة، واستغرب لطول فترة الاستجابة لطلب الخدمات وإصلاح الأعطال الذي قد تصل لشهرين وأكثر...!! هذا فضلاً عن ارتفاع أسعار الإيجارات التي لا تتناسب مع حجم الخدمة المقدمة.

يتبع ص 12

رئيس التحرير يكتب

العقار والكورونا

كان للتدخل السريع من قبل الدولة - رعاها الله - والجهود الجبارة وسرعة اتخاذ القرارات والتدابير الاحترازية الدور الكبير والإيجابي في الحد من انتشار فيروس كورونا وإيقاف الخسائر الاقتصادية وأثارها المستقبلية على المجتمع من تفشي هذا الوباء وانتشاره بين المواطنين في مختلف المدن حتى يتم السيطرة عليه، ومهما كانت الخسائر الاقتصادية تظل الصحة والسلامة الأعلى دائماً.

يتبع صفحة 2

التقنيات الحديثة تُقدم

«المنازل الذكية» خياراً جذاباً

10 في المستقبل القريب

«النقد الدولي» يرصد 50 مليار

دولار لمواجهة أضرار «كورونا»

13 الاقتصادية



Amlak Newspaper - 2SR

منها الحصول على التمويل في وقت قصير

وزارة الإسكان تحدد 4 مرتكزات أساسية لتوازن العرض والطلب

أملاك - متابعات

أوضح وزير الإسكان ماجد الحقيّل أن الوزارة تنطلق في عملها من 4 مرتكزات أساسية بهدف التوازن بين العرض والطلب في قطاع الإسكان، انطلاقاً من رؤية المملكة ٢٠٣٠م، وتمثل تلك المرتكزات في تحسين عملية الحصول على التمويل في وقت

قصير وإتاحة معظم المنتجات، إيجاد المزيد من المساكن بتكلفة ميسرة، توفير مجتمع وأسلوب حياة أفضل للسعوديين، وتوفير المساكن بأسعار مناسبة لجميع مستويات الدخل. وأكد نجاح تنفيذ توجهات وتطلعات ولاية الأمر في قطاع الإسكان، حيث وصلت ملكية المنازل للمواطنين إلى نسبة

٦٢,٨٪، وهو ما يتوافق مع المعدل المستهدف في الرؤية لهذا العام ٢٠٢٠، فيما يستهدف نسبة ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠، وفق خطة الإصلاح الاقتصادي لسمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان.

وأبان وزير الإسكان أن محافظ الرهن العقاري ستصل إلى أكثر من ٥٠٠ مليار ريال، مما



يتيح فرصاً جيدة للغاية أمام المستثمرين الأجانب، وقال «عدد من المستثمرين الأجانب سيدخل

شريكاً في برنامج الصكوك السكنية في المملكة، كما نعمل مع عدد من المطورين العقاريين من روسيا وأمريكا والصين المتواجدين في السعودية في عملية الإمدادات، ولدينا برنامج تحفيز جيد لتمكين القطاع الخاص على المستويين المحلي والدولي، إضافة إلى توفر أكثر من ١٥٠ مليار ريال من مشاريع التطوير العقاري».

بلغت 120 ألف عملية

190 ألف مستفيد من تقنيات كتابات العدل ينفذون عملياتهم إلكترونياً

أملاك - متابعات

كشف مركز العمليات العدلي أن إجمالي العمليات الإلكترونية التي تمت دون الحاجة لزيارة كتابات العدل خلال الشهر الماضي، والتي بلغت نحو ١٢٠ ألف عملية، أغنت نحو ١٩٠ ألف مستفيد

(أطراف الوكالات وخدمات التوثيق كافة) عن الحضور، ما يعادل نحو ٩٠٤٧ مستفيداً يومياً كان حضورهم إلزامياً في السابق.

وبيّن الوزير أن التحول الرقمي في التوثيق من شأنه توفير نحو ٨ ملايين ورقة سنوياً كانت



تستخدم لإنجاز أعمال كتابات العدل في المملكة، الأمر الذي ينعكس إيجاباً على كفاءة الإنفاق، لاسيما

المحافظة على البيئة وكذلك التيسير على المستفيدين، إذ لن يكون حمل الورق عبئاً ولا الحضور إلى مقار كتابات العدل مطلباً لإصدار بنود محددة من الوكالات.

يذكر أن وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الدكتور وليد الصمعاني

أطلق عدداً من الخدمات في قطاع التوثيق العام الماضي، من أهمها إصدار الوكالات الإلكترونية وهي خدمة تلغي الورق، وكذلك لن يكون المستفيد مضطراً لزيارة كتابات العدل للحصول على وكالته التي ستصله على رقم جواله المسجل.

تسليم فلل جاهزة في 26 مشروعاً في مختلف مناطق المملكة

أملاك - واس

كشف برنامج «سكني» عن تسليمه فلل جاهزة في عدد من مشاريع الوزارة في مختلف مناطق المملكة، حيث شمل التسليم خلال

شهر فبراير الماضي ٢٦ مشروعاً تتوزع في ١٢ منطقة حول المملكة، إذ تمت إجراءات التسليم بعد استكمال المستفيدين لعمليات الحجز وتوقيع العقد النهائي. وأوضح برنامج «سكني»، أنه تم

خلال الشهر الماضي تسليم عدد من الفلل في ٥ مشاريع بمنطقة الرياض تشمل إسكان ثادق، وشقراء، والدوادمي، والجمعة، والأفلاج، بالإضافة إلى ٤ مشاريع أخرى في منطقة القصيم، هي (إسكان رياض الخبراء، وإسكان عنيذة، وإسكان بريدة، وإسكان البدائع).

كما شمل التسليم ٣ مشاريع في منطقة الحدود الشمالية في إسكان طريف ورفحاء وعرعر، ومشروعين في منطقة الجوف ضمن محافظتي سكاكا والقريات، كذلك ثلاثة مشاريع في منطقة جازان شملت «إسكان بيش» و«إسكان صيبا»، بالإضافة إلى مواصلة التسليم في مشروعين في منطقة مكة المكرمة «إسكان القنفذة» و«إسكان الخرمة»، وفي منطقة تبوك أيضاً مشروع «إسكان تبوك»، و«إسكان تيماء»، بالإضافة إلى مواصلة التسليم في مشروع «إسكان حائل» في منطقة حائل.



«هيئة المدن الصناعية» تحفز رواد الأعمال وتدشن 24 مصنعاً

أملاك - متابعات



دشنت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن» ٩ مصانع جاهزة بمساحات ١٥٠٠م في المدينة الصناعية الثالثة بالرياض، ١٥ مصنعاً جاهزاً بمساحات ١٥٠٠م في المدينة الصناعية الثانية بالدمام، وذلك لدعم رواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة. وأكد مدير عام «مدن» المهندس خالد بن محمد السالم، حرص «مدن» على مواصلة دعم ريادة الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة في المدن الصناعية، بالتعاون مع شركائها في القطاعين الحكومي والخاص، استناداً إلى استراتيجية «مدن» لتمكين الصناعة والإسهام في زيادة المحتوى المحلي، للنهوض بدورهم في الاقتصاد الوطني ورفع مساهمتهم في الناتج المحلي الإجمالي لأكثر من ٣٥ ٪ حسب ما تستهدفه رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وأوضح السالم، أن المساحة الإجمالية للمصنع الجاهز تقارب ١٥٠٠م، حيث تصل مساحة صالة الإنتاج بكل مصنع جاهز من المصانع التسعة في المدينة الصناعية الثالثة بالرياض إلى ٢م ٩٠٠، في حين تصل مساحة صالة الإنتاج بكل مصنع جاهز من المصانع الـ ١٥ في المدينة الصناعية الثانية بالدمام إلى ٢م ٩٠٠ أيضاً.

العقار والكورونا

كان للتدخل السريع من قبل الدولة - رعاها الله - والجهود الجبارة وسرعة اتخاذ القرارات والتدابير الاحترازية الدور الكبير والإيجابي في الحد من انتشار فيروس كورونا وإيقاف الخسائر الاقتصادية وآثارها المستقبلية على المجتمع من تفشي هذا الوباء وانتشاره بين المواطنين في مختلف المدن حتى يتم السيطرة عليه، ومهما كانت الخسائر الاقتصادية تظل الصحة والسلامة الأعلى دائماً.

فجهود الدولة، حفظها الله، بإيقاف الدخول أو الخروج المؤقت من بعض المدن للحد من انتشاره مثل المدينة ومكة والقطف كذلك إيقاف التعليم والمؤتمرات والمعارض والفعاليات بالإضافة إلى إيقاف نشاط الشيش والمعسلات التي قد تكون عاملاً في انتشاره، بالإضافة إلى الحملات التوعوية من معظم الجهات كان لها المردود والأثر الإيجابي في تخفيف أزمة المرض مقارنة بالدول الأخرى التي تأخرت في اتخاذ قرار لحماية شعوبها وبدأت تجني خسائر بالمليارات بسبب ضعف إدارة الأزمة.

كان تأثير انتشار وباء فيروس كورونا واضحاً على الاقتصاد العالمي والكرة الأرضية فهوت معه الأسواق المالية بشكل كبير حتى وصلت إلى أسعار لما قبل عشر سنوات، وأقوى من أي أزمة حدثت سابقاً، كذلك نزلت أسعار البترول إلى أقل من ٣٠ دولار للبرميل وارتفع الذهب لعدم اليقين إلى ١٦٦٥ دولار.

أما العقار سيكون آخر من سيتأثر من الأزمة سيظل واقفاً كالمنصمت المنصت بتركيز ليشاهد ما يحدث، وإحساسه بالألم سيأتي متأخراً لأن الفرص الاستثمارية تظهر في مثل هذه الدورات الاقتصادية، ومؤشر نسبة العوائد للمستثمر أو الصناديق هي مرتبط الفرس، لذا سيزداد الضغط على العقارات في المرحلة القادمة من خلال زيادة العروض للدخول في فرص أخرى تحقق عوائد أفضل، ومن هنا سيقبل ملاك بعض العقارات بالنزول في أسعارها وتعويضها في الفرص الأخرى الجديدة.

ونتعجب من بعض وكلاء العقاريين الذين يرفعون الأسعار بشكل جنوني في عقارات قديمة رغم نصائحنا في مقالات سابقة بضرورة الاطلاع على السوق، فقد شهدنا ذلك الأسبوع الماضي مما تسبب في خروج كبرى الشركات وبقي الآخرون متألمين من موقف المؤجر.

وأخيراً.. نشكر الدولة والقائمين عليها بالحرص الشديد على المواطنين وإدارة الأزمة بشكل فعال ونسأل الله السلامة والصحة للجميع والأمن للوطن الغالي.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net

بوابة مشروعك العقاري

الآن بإمكان المطور العقاري
الحصول على رخصة البناء الفورية
للمشاريع السكنية في الرياض

3,68 مليون مسكن مشغول بأسر سعودية

2,559 مليار ريال مبيعات وحدات سكنية تحت الإنشاء خلال شهرين



بما يتوافق مع رغبات الأسر السعودية.

إلى ذلك، ارتفع إجمالي عدد المساكن المشغولة بأسر سعودية إلى ٣,٦٨ مليون مسكن، وبلغت نسبة المساكن «المملوكة» المشغولة بأسر سعودية ٦٢,٠٨ في المائة بما يعادل نحو ٢,٢ مليون أسرة حتى النصف الأول من ٢٠١٩، مقارنة بـ ٦٠,٤٩ في المائة من إجمالي المساكن حتى منتصف ٢٠١٨.

زيادة معدل تملك الأسر السعودية للمسكن بشكل ملحوظ.

وأوضح المهندس مازن الداوود؛ المشرف العام على وكالة التطوير العقاري في وزارة الإسكان في تصاريح صحفية أن هذه المشاريع تأتي ضمن أحد أبرز الخيارات السكنية التي يوفرها برنامج «سكني»، مشيراً إلى أنها تراعي جودة التنفيذ والتصميم وتوافر الضمانات اللازمة والتنوع في النماذج والتصاميم

أملك - متابعات

كشفت وزارة الإسكان أن قيمة الوحدات السكنية تحت الإنشاء المباعة خلال شهري يناير وفبراير ٢٠٢٠ قد بلغت ٢,٥٥٩ مليار ريال، فيما بلغ عدد العقود نحو أربعة آلاف عقد، وأثمرت الشراكة مع ٦٠ مطوراً عقارياً عن ٧٠ مشروعاً سكنياً تشتمل على جميع الخدمات التي توفر بيئة جاذبة ومتكاملة، مما أسهم في

الرياض - تركي الشريف

الصندوق العقاري يُودع 1,725 مليون ريال الشهر الماضي

أودع صندوق التنمية العقارية ١,٧٢٥ مليون ريال في حسابات المواطنين من مستفيدي برنامج «سكني» من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية لشهر فبراير الماضي، وخصص حوالي ٣٧١ مليون ريال، دعماً لأرباح عقود التمويل العقاري المدعوم؛ فيما قدم ١٢٢١ مليون لمبادرة دعم العسكريين ممن هم في الخدمة في جميع القطاعات العسكرية، و١٣٣ مليون ريال لدعم مستفيدي مبادرة المدنيين.

وبهذه المناسبة وأوضح منصور بن ماضي المشرف العام على الصندوق أن إجمالي المبالغ المودعة في حسابات مستفيدي «سكني» منذ إعلان برنامج التحول في يونيو ٢٠١٧ وحتى نهاية فبراير ٢٠٢٠ بلغت ١٦,٥٧٥ مليون ريال. موضحاً أن مبادرة دعم العسكريين استحوذت على ١١,٩٧٥ مليون ريال من إجمالي المبالغ المودعة بينما كانت حصة دعم «التمويل المدعوم» نحو ٣,١١٨ مليون ريال ومبادرة دعم المدنيين نحو ١,٤٨٢ مليون ريال حتى نهاية شهر فبراير الماضي.

توفر 125 ألف فرصة عمل جديدة

20 مليار ريال مساهمة الاستثمارات البلدية المتوقعة في الناتج المحلي

فرصة عمل للمواطنين والمقيمين. وقال بحصلي: «نظراً للتأثير الاقتصادي الكبير للاستثمارات البلدية، فقد بات من الضروري جذب المزيد من المستثمرين لدعم المشاريع في مختلف الأمانات والبلديات في المملكة، حيث من شأن هذه الاستثمارات الإسهام في بناء مدن تنافسية في المملكة العربية السعودية تدعم أهداف وغايات رؤية المملكة ٢٠٣٠».

بحصلي الشريك مدير عام القطاع الحكومي في الشرق الأوسط للشركة أن الاستثمارات البلدية ستحقق ٥ مليارات ريال سنوياً كعوائد حكومية فضلاً عن توفير ١٢٥ ألف

في «ملتقى الاستثمار البلدي» الذي عقد في فبراير الماضي في الرياض الذي ناقش دور الاستثمارات البلدية في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ وأثارها الاقتصادية. ومن جهته، أشار سامر

بنحو ٢٠ مليار ريال سنوياً، مؤكدةً قدرتها على تعزيز القدرة التنافسية قى المدن التي من شأنها التسريع والإسهام في تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠، جاء ذلك خلال مشاركتها بورشة عمل

أملك - خاص

كشفت شركة الاستشارات العالمية «بين أند كومباني» أن الاستثمارات البلدية المتنوعة يمكن أن تساهم في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة

توزعت في 12 مشروعاً حيوياً مكتمل الخدمات

وزارة الإسكان تطرح 25 ألف وحدة سكنية في الرياض

ريال حتى ٧٥٠ ألف ريال. وتقع مشاريع الرياض السكنية تحت الإنشاء تتوزع في مواقع استراتيجية حول العاصمة وتتنوع بين شقق وفلل وتاون هاوس ضمن خيارات وتصاميم متنوعة تلبي احتياجات الأسر السعودية بجودة عالية وأسعار مناسبة في حين بدأ تسليم عدد منها خلال الفترة الماضية ويتواصل تسليم الوحدات المتبقية مع استكمال تنفيذها.



الإجراءات في رحلة المستفيد من اختيار الوحدة حتى توقيع العقد. منوهاً إلى أن متوسط القسط الشهري لتلك الوحدات يصل لنحو ١٥٠٠ ريال فيما تتراوح أسعارها بين ٢٥٠ ألف

أملك - واس

كشفت وزارة الإسكان ممثلة في برنامج سكني عن إمكانية حجز أكثر من ٢٥ ألف وحدة سكنية متنوعة تتوزع في ١٢ مشروعاً حيوياً متكاملة الخدمات شمال وجنوب مدينة الرياض وينفذها عدد من المطورين العقاريين المؤهلين ضمن برنامج الشراكة مع القطاع الخاص. وأوضح البرنامج أنه يمكن

أحجز إعلانيك المميز

إختيارك أملك يجعلك جزء من النجاح



البدء في نشر أحكام طلبات الاعتراض

الصادرة في القضايا التجارية

تبدأ بالدخول على بوابة وزارة العدل الإلكترونية، ثم اختيار أيقونة «عن الوزارة»، ثم الانتقال إلى «مركز البحوث»، ثم إلى «نشر الأحكام»، حيث تتوفر الأحكام في ملفات PDF، متاحة للتحميل، وبصيغة قابلة للبحث.

قد نشرت أكثر من ١٧ ألف حكم تجاري. وأكدت الوزارة أن أحكام المحكمة العليا متاحة للاطلاع بشكل تدريجي، عبر بوابتها الإلكترونية. وأوضحت الوزارة أن الاطلاع على الأحكام يمر بأربع خطوات،

هذه الخطوة بالتوازي مع توجيه وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الشيخ الدكتور وليد بن محمد الصمغاني، مؤخراً، بنشر الأحكام التجارية المكتسبة للقطعية عبر بوابة الوزارة، وكانت الوزارة

أملك - متابعات

بدأت وزارة العدل بنشر الأحكام الصادرة من المحكمة العليا في طلبات الاعتراض بالنقض على الأحكام الصادرة من محاكم الاستئناف في القضايا التجارية. جاءت

أملك
AMLAQ

+966 11 269 0007
+966 50 465 9090
+966 56 685 8822
info@amlak.net
www.amlak.net.sa
amlaknews
amlak_news

توفير 225 قطعة سكنية جديدة بالدمام من «الأراضي البيضاء»

الدمام - احمد الحسيني

وأوضح البرنامج في بيان صحفي، أن الرسوم لا تطبق عند إنجاز تطوير الأرض باعتماد المخطط اعتماداً نهائياً أو بنائها خلال سنة من تاريخ صدور «أمر السداد» عليها، وذلك بهدف تحفيز التطوير وزيادة العروض من الأراضي المطورة والحد من الممارسات الاحتكارية بما يعود بالنفع على المواطنين.

كشف برنامج «الأراضي البيضاء» عن توفير 225 قطعة سكنية جديدة بالدمام، مؤكداً الانتهاء من تطوير أرضين خاضعتين للرسوم من قبل ملاكها بمساحة ١٣٦،١٢٥ متراً إذ كان اعتماد تخطيطهما من وزارة الشؤون البلدية والقروية، في إطار استهداف البرنامج إنهاء الممارسات الاحتكارية للأراضي والإسهام في إيجاد سوق عقاري متوازن.

66% منها مزادات عقارية محاكم التنفيذ تنفذ 63 مزاداً منذ بداية العام الهجري الجاري



أملك - متابعات

نفذت دوائر محاكم التنفيذ خلال النصف الأول من العام الهجري الجاري نحو 63 مزاداً، بارتفاع ١٨٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، استحوذت المزادات العقارية على 66٪ من إجمالي المزادات خلال

حيث نفذت محاكم التنفيذ فيها ٢٠ مزاداً، وحلت منطقة الرياض في المرتبة الثانية بـ ١٨ مزاداً، تليها عرعر بخمسة مزادات، وأربعة مزادات في عنيزة، ومثلها مزادات في الخبر، وسجلت مكة المكرمة وأبها والباحة تنفيذ مزادين لكل منها. ومما يجد ذكره أن عدد

الفترة، بينما تنوعت بين بضائع كهربائية والمزادات غير العقارية وسيارات نقل. وجاءت منطقة خميس مشيط في المرتبة الأولى

نقل مهام لجنة أخطاء تسجيل الملكية العقارية إلى «هيئة العقار»

من المستفيدين على البلديات، إضافة إلى تقديم الاقتراحات بشأن تعديل الأنظمة والإجراءات التي تسهم في الحد من الشكاوى المتعلقة بتسجيل الملكية العقارية، ويعمل نقل اختصاصات «ملكية» على حوكمة وتنظيم أعمال اللجنة.

أصدر ماجد الحقييل وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، قراراً وزارياً يقضي بنقل مهام وأعمال لجنة أخطاء تسجيل الملكية العقارية إلى الهيئة

أملك - متابعات

أصدر ماجد الحقييل وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، قراراً وزارياً يقضي بنقل مهام وأعمال لجنة أخطاء تسجيل الملكية العقارية إلى الهيئة

الهيئة العامة للأوقاف تطلق منصة تمويل جماعي للمشاريع الوقفية



المجالات التنموية المختلفة. وتستهدف منصة التمويل الجماعي الأفراد والجهات الحكومية والشركات والجهات المانحة، من خلال إتاحة الفرصة للمساهمة الجزئية في دعم المشاريع، أو المساهمة بالمبلغ الكامل للمشروع، أو طلب الشراكة في دعم أحد المشاريع.

المتنوعة، وتحقيقاً لدور الهيئة في إيجاد مصادر تمويل متنوعة للقطاع غير الربحي تعزز من قدرات الكيانات غير الربحية وتحقق الاستدامة المالية لها وترفع من إسهاماتها في

الشفافية في عملية الدعم. وبينت الهيئة أن المنصة تأتي كإحدى مبادرات التحول الرقمي التي تحقق مستهدفاتها في رؤية المملكة ٢٠٣٠ الرامية إلى رفع مساهمة القطاع غير الربحي في الناتج المحلي من أقل من ١٪ إلى ٥٪، وذلك وفق خطة معدة تتضمن جملة من المشاريع والمبادرات

أملك - واس

أعلنت الهيئة العامة للأوقاف أنها تعمل على إطلاق منصة للتمويل الجماعي تهدف من خلالها إلى إشراك المجتمع في المساهمة في تمويل المشاريع الوقفية، وتحقيق الاستدامة المالية للقطاع غير الربحي عبر منصة رقمية تعزز من



تلال الجليل لمشاريع التكييف

دراسة وتصميم وتنفيذ

مشاريع التكييف المركزي - المخفي
الدولابي - السبلت وتنفيذ جميع أعمال
الدكت والقرلات

0596557344 - 059 62 68 030 011 45 32 564

tlalaljalid@gmail.com

الرياض - حي المرسلات - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - تقاطع طريق الملك عبدالعزيز

خدمة صيانة
متوفر على مدار العام

اتصل الآن
وأحصل على
استشارة من
مهندسين
مجاًناً

بالتفاهم مع وزارة المالية

بنك الرياض يقدم خدمات استشارية وتمويلية لدعم المشاريع

أملك - متابعة

أبرم بنك الرياض مذكرتي تفاهم مع وزارة المالية يقدم خلالها حزمة من الخدمات المتنوعة، حيث تعزز المذكرة الأولى مشاركة البنك في مبادرة دعم المشاريع النوعية «أرض، فرصة، قرض»، من خلال تقديم

الاستشارات المالية والمشاركة في برامج التمويل، والتي ستخدم الفرص الاستثمارية. وتضمنت المذكرة الثانية التعاون على تفعيل منتج التمويل المشترك «حزم التمويل»؛ وذلك لدعم استكمال واستمرار المشاريع في القطاعات المستهدفة لدى مبادرة



صندوق دعم المشاريع الاتفاقيات في إطار دعم البنك لمبادرات وزارة «الصندوق»، وتأتي هذه

المالية ضمن برامج «رؤية السعودية ٢٠٣٠» في القطاعات المستهدفة وتحفيزها لتحقيق أهداف الرؤية. وشهد توقيع الاتفاقية كل من فهد بن عبد الجليل السيف، رئيس المركز الوطني لإدارة الدين مستشار معالي وزير المالية، والمهندس معتز الماليه ضمن برامج «رؤية السعودية ٢٠٣٠» في القطاعات المستهدفة وتحفيزها لتحقيق أهداف الرؤية. وشهد توقيع الاتفاقية كل من فهد بن عبد الجليل السيف، رئيس المركز الوطني لإدارة الدين مستشار معالي وزير المالية، والمهندس معتز

البنك الأهلي ومنشآت يتوجان 15 شركة واعدة لريادة الأعمال

جدة - جيهان الشريف

وقد تم اختيار أكثر من ٩٠ فكرة ريادة اجتماعية للانضمام إلى المعسكرات التدريبية المكثفة، وذلك بعد أن استمر التسجيل في المعسكرات التدريبية لمدة أربعة أسابيع، بهدف تشجيع الفكر الإبداعي لدى المهتمين بمجال ريادة الأعمال الاجتماعية، وفي نهاية فعاليات المعسكرات التدريبية، قامت لجنة التحكيم باختيار أفضل ٥ مرشحين

من كل معسكر للمنافسة على الانضمام لبرنامج مسرعة ريادة الأعمال الاجتماعية. وفي نفس الاتجاه، أوضحت رئيسة دائرة المسؤولية المجتمعية بالبنك الأهلي بسمه



الجوهري أن شراكة البنك مع «منشآت» في إطلاق مسرعة الريادة الاجتماعية، تهدف إلى دعم شبابنا الواعد لتمكينه من المساهمة في تنمية الاقتصاد الوطني ضمن أهداف الرؤية السعودية ٢٠٣٠، والاهتمام بشريحة الشباب والشابات الذين يشكلون القاعدة الرئيسة لأي تنمية والرافد الحيوي لتقديم أي مجتمع ورقية وازدهاره.

«سامبا المالية» توفر خدمات تمويلية لمنسوبي المنظومة المالية

أملك - متابعة

تعتزم مجموعة سامبا المالية تقديم حلول تمويلية وخدمات ومنتجات مصرفية خاصة وحصرية لمنسوبي المنظومة المالية بالملكة التي تشمل الوزارات والهيئات والمؤسسات التابعة للمنظومة المالية

ممثلة بكل من وزارة المالية، هيئة الزكاة والدخل، مؤسسة النقد العربي السعودي، هيئة السوق المالية، الجمارك السعودية، وذلك بموجب اتفاقية برنامج (مزية) بالشراكة مع المنظومة المالية وستعنى المجموعة بتوفير خدمات تمويلية ومصرفية مدعومة بالعدد من المزايا الحصرية لمنسوبي الجهات التابعة للمنظومة المالية. ويشمل نطاق الاتفاقية التي تمتد حتى نهاية العام الحالي العديد من الخدمات والحلول التمويلية والمصرفية من بينها، حلول التمويل الشخصي، والتمويل العقاري، وشراء المديونية، والسداد المبكر للقروض القائمة، والبطاقات الائتمانية، إلى جانب تكفل سامبا بتوفير أجهزة صراف آلي في مباني الجهات والمؤسسات التابعة للمنظومة المالية، ومكاتب مصرفية متنقلة، إضافة إلى قنوات إلكترونية خاصة للتواصل المباشر.

التمويل الأسهل

إتصل الآن
لتمويل مسكنك
وأحصل فوراً على قرضك

عبدالله +966503657009



دردشة إدارية



د. حسام يوسف

إدارة الأزمات

لا يخفى على أحد أن الأزمات والمشكلات قد تعصف بمؤسسات، ومنظمات، وأحياناً دول، وتختلف الأزمات وتتنوع فمن أزمات اقتصادية إلى أزمات سياسية، وإدارية، وغير ذلك من التصنيفات، ورغم اختلافاتهم الإيديولوجية، إلا أن كافة أنماط وأنواع الأزمات تشترك في خصائص عامة واحدة، إنها تحدث بشكل مفاجئ يربك الجميع، ويعرقل التعامل السريع معها، كما أن نقص المعلومات وضعف قنوات الاتصال قد يؤدي إلى تفاقم الوضع وتدهوره، وهو ما يؤدي إلى اتخاذ القرارات بشكل خاطئ، والتشابك والتداخل في عناصر الأزمة وفهم عواملها والوقوف على أسبابها، كما أن الأزمات يصاحبها سلوكيات غير مقبولة كالقلق والتوتر وأحياناً اللامبالاة، وفي الوقت ذاته تظهر قوى المعارضة، ويظهر صراع القوى على مسرح أحداث الأزمة، وبحسب عالم الإدارة شير مهورن أن الأزمة إنما هي مشكلة غير متوقعة قد تؤدي إلى كارثة إن لم يجر حلها بصورة سريعة.

وهناك ثمة حلول واستراتيجيات لمعالجة الأزمات منها السرعة في اتخاذ القرارات المناسبة حتى لا تتحول الأزمات إلى كوارث، ومحاولة حشد الطاقات المتاحة كافة لاستخدامها في مواجهة الأزمة، وإنشاء فرق من التخصصات كافة لبحث الأسباب ووضع الحلول، والعمل على التطبيق السريع لمواجهة الأزمة والحد من تفاقمها. والتخطيط الدقيق للوقت خلال الأزمات والاستفادة منه على الوجه الأكمل، والعمل وقت الأزمة بخطة مرنة قابلة للتعديل والتغيير بحسب المدخلات المطروحة.

ومن هنا تتزايد الحاجة إلى إنشاء ما يسمى بـ «جهاز الإنذار المبكر» لكي يستشرف المستقبل، ويتابع عن كثب المشكلات التي قد تؤدي إلى أزمات قبل حدوثها. أما على المستوى الشخصي فإن الأزمات التي تمر بنا يجب أن نتعامل معها بمنهج مختلف، ذلك لأنها إذا نظرنا إليها من منظور ديني واجتماعي فإننا نرى أنها تختبر صبر الإنسان وقدرته على المواجهة وقوته في الوقوف أم المشكلات الكبيرة، ومن حسن الحظ أن معظم الأزمات الشخصية، لا تستمر طويلاً بل تنتهي سريعاً لأن دورة حياتها تعد قصيرة جداً مقارنة بالأزمات العامة.

وكلمات الشافعي تطمئن أصحاب الأزمات والمكولمين حين قال:

ولرب نازلة يضيق بها الفتى
نرعاً ولا يدري أين المخرج
ضاقت فلما استحكمت حلقاتها
فرجت وكنت أظنها لا تفرج

117 مليار ريال تمويلات المنشآت الصغيرة والمتوسطة في 2019

منشآت
monsha'at
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small Medium Enterprises General Authority

الرياض - محمد السبيعي

حازت المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر على تسهيلات تمويلية من القطاع المصرفي خلال العام المنصرم ٢٠١٩ بقيمة ١١٧,٢٦ مليار ريال، بينما بلغت تمويلاتها من تلك المصارف في ٢٠١٨ حوالي ١٠٨,٥٢ مليار ريال.

وقدم القطاع المصرفي ٩٢,٠٨٪ من تلك التسهيلات، فيما كان نصيب شركات التمويل من التسهيلات الممنوحة ٧,٩٢٪. وتوزع تمويل المصارف بواقع ٨١,٤٤ مليار ريال للمنشآت المتوسطة، و٢٣ مليار ريال للمنشآت الصغيرة، و٣,٥٣ مليار ريال للمنشآت متناهية الصغر.

واستحوذت المنشآت المتوسطة على أغلب التسهيلات المقدمة؛ بواقع ٧٢,٦٪ من إجمالي حجم التسهيلات. وحصلت على تمويل من القطاع المصرفي والشركات بقيمة وصلت إلى ٨٥,١٦ مليار ريال بنهاية ٢٠١٩، فيما حازت المنشآت الصغيرة على تسهيلات بقيمة ٢٦,٩٦ مليار ريال، بينما بلغ تمويل المنشآت متناهية الصغر ٥,١٥ مليارات ريال.

خلال مزاد علني يقام يوم 25 مارس الحالي

«كنوز مكة للمزادات العقارية» تطرح 4 عمائر تجارية وسكنية بالرياض

في الجانب العقاري، وأشار إلى أن رئيس الشركة الأستاذ محمد الخضير وجه بالحرص على التسويق العقاري، والإنفاق الإعلاني لضمان ونجاح المزادات التي تنفذها الشركة في جميع مدن المملكة، ويتابع شخصياً الحملة التسويقية مع فريق العمل مباشرة، ويقدم التوجيهات في وضع الخطط التي تضمن نجاح المزادات.



مشعل المحارب

أملاك - خاص

تعتزم شركة كنوز مكة للمزادات العقارية إقامة مزاد عقاري تطرح فيه 4 عمائر تجارية سكنية في مواقع وشوارع مميزة شرق الرياض بحي اليرموك، وذلك يوم الأربعاء ١٤٤١ الموافق ٢٥ مارس في فندق التنفيذيين بالرياض ٢٠٢٠، ويتوقع أن يحقق حضوراً كبيراً من الراغبين

و ٦٧ شقة مرخصة شقق مفروشة وتحتوي على بدروم لأكثر من ٢٠ سيارة لكل مبنى. وبهذه المناسبة أكد

في الفرص العقارية، وتقع هذه العمائر في بلوك واحد، ولكل عقار صك خاص به، وتحتوي العمائر على محلات تجارية ١٦ معرضاً

بعد انخفاض وتراجع سوق الأسهم

مخاوف فيروس كورونا تؤثر في انخفاض عوامل الطلب محلياً وعالمياً

والشركات المرتبطة بقطاعي السفر والسياحة ستتأثر سلباً من تداعيات تفشي الفيروس. وأفاد التقرير بأن الشركات الأكثر دفاعية تجاه مخاوف الفيروس ستكون بشكل نسبي هي شركات السلع الاستهلاكية وخدمات الاتصالات وشركات الإسمنت، وبنوك التجزئة المحلية إلى حد ما.

عام ٢٠٢٠ قبل أن تستقر على الأرجح أو ترتفع في نهاية العام. وأكدت أن النفط سيكون أحد الأسباب الرئيسية التي لها تأثير متتال على الاقتصاد المحلي. وأشار التقرير بصورة مباشرة إلى أن أوضاع الشركات المالية التي لها تعاملات مع السوق الآسيوية أو تلك التي تعتمد على واردات المواد الخام من الصين

والقطاعات المتحالفة معها تراجعاً مؤقتاً. وذكرت «الراجحي المالية» أن محاذير فيروس كورونا، تسببت في زيادة التقلبات في سوق الأسهم وتسجيل انخفاض لاستيعاب التأثير على الشركات. وتوقع التقرير أن يجري تعديل تقديرات أرباح الشركات تدريجياً في النصف الأول من

أملاك - متابعات

أكدت شركة الراجحي المالية، في تقرير لها أن مخاوف فيروس كورونا انعكست على أوضاع الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودية، مؤكدة ازدياد المخاوف إذا تأثرت عوامل الطلب المحلية مثل نمو الرهن العقاري

خدمات سكنية خاصة إلى منسوبي الخطوط الجوية السعودية

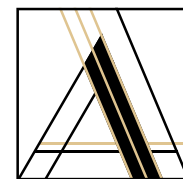


الرياض - محمد السبيعي

أبرمت المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية اتفاقية مع برنامج «سكني» اتفاقية تعاون، يتولى من خلالها البرنامج تقديم خدمات سكنية لمنسوبي الخطوط المستحقين للدعم السكني، وذلك بالمقر الرئيسي لـ «للخطوط السعودية» بالخالدية.

وتأتي هذه الاتفاقيات، في إطار مهام مبادرة الإسكان المؤسسي التي استحدثتها وزارة الإسكان للعناية بمنسوبي الجهات الحكومية والقطاعات الخاصة الكبرى وتوفير الدعم والتسهيلات لتملك المسكن الأول.

وأكد المشرف على الإسكان المؤسسي عبدالله بن عبدالرحمن بن سعيد، أن اختيار قطاع النقل الجوي جاء لدوره الفعال لتكون المملكة مركزاً لوجستياً يربط القارات الثلاث لتعزيز التنمية الاقتصادية المستدامة والقدرة التنافسية وفق رؤية المملكة ٢٠٣٠، ولاهتمام القيادة بتوفير سبل التملك لجميع المواطنين. وقّع نيابة عن البرنامج المشرف على الإسكان المؤسسي بوزارة الإسكان عبدالله بن عبدالرحمن بن سعيد، فيما مثل المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية المدير العام الكابتن سامي بن علي سندي.



Amal Alayed
INTERIOR DESIGNER

أمل العايد

رَافَاهِيَتُ نَحْطُوطُ اِبْدَاعِيَّتِ

tsoyeq110 056 7 000 909

amal.casa2030@gmail.com

الرجل الآلي يلقي كلمة شكر

المؤتمر الهندسي الدولي يؤمن على تحويل المملكة إلى قوة صناعية رائدة

بمشاركة خبراء ومختصين من ٢٧ دولة دشنت الهيئة السعودية للمهندسين أعمال المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي الثاني بالرياض لمناقشة «دور القطاع الهندسي في تنمية الاقتصاد الوطني» من خلال تسع مسارات قُدمت فيها ١١٠ أوراق علمية في أربعة أيام، وشرف حفل الافتتاح معالي وزير النقل المهندس صالح الجاسر نيابة عن وزير الإعلام والتجارة الدكتور ماجد القصبي، وبحضور رئيس مجلس أمناء التحكيم السعودي صاحب السمو الأمير الدكتور بندر بن سلمان بن محمد آل سعود، وبمشاركة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمهندسين المهندس سعد بن محمد الشهراني، وأمين عام الهيئة المهندس فرحان بن حبيتر الشمري، وحضور واسع للمهنيين والمهتمين بالقطاع الهندسي.

الرياض - محمد السبيعي



ويتمد للمستقبل»، ووجه أسمى آيات الشكر والعرفان لخدام الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولولي العهد الأمير محمد بن سلمان -حفظهما الله- على ما يقدمانه من مشروعات وعلاقات ورهان على توطين الصناعة والاعتماد على أبناء الوطن وتقدير الخبرات العالمية، ليصب كل ذلك في سبيل النهوض بالمملكة وشعبها وصولاً إلى طموحها الذي يعانق عنان السماء.

لقاء العقول المحلية والدولية

وفي كلمته أوضح الجاسر أن «هذا المحفل الهندسي يستند إلى رصيد علمي، وتجارب عالمية، ورؤى دولية، وأفكار ثرية، تجتنيها الهيئة السعودية للمهندسين لتقدمها يانعة إلى الممارسين والمهنيين المتعطشين لعصر مختلف وطموحات مغايرة»، وبين أن «رؤية المملكة ٢٠٣٠ عززت من مسؤولية الفرد تجاه وطنه، وحفزت مختلف المؤسسات على تقديم المستهدفات والأداء المواكب لبرامجها وتطلعاتها»، مضيفاً أن «لقاء العقول المحلية والدولية تحت مظلة المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي، يعد بمخرجات وانعكاسات لا محدودة، وأثر يعضد مكتسبات الحاضر،

تحويل المملكة إلى قوة صناعية رائدة

ومن جانبه، بين رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمهندسين المهندس سعد بن محمد الشهراني أن أوار الهيئة السعودية للمهندسين ومسؤولياتها تحتم عليها

السعودية للمهندسين المهندسين فرحان بن حبيتر الشمري أن الهيئة تسابق الزمن في مواكبة رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تسعى للنهوض ببلادنا وجعلها في مصاف الدول المتقدمة، ولذا كان لزاماً علينا طرح «دور القطاع الهندسي في تنمية الاقتصاد الوطني» وتناول موضوعات التكنولوجيا الحديثة والجوانب التقنية والتحول الرقمي والتحديات والابتكارات وصناعة الهندسة.

تسعة مسارات

هندسية و27 جلسة علمية وتابع في كلمته أنه قياماً بدورها؛ سعت الهيئة السعودية للمهندسين لتقديم محتوى معرفي وتطويري من خلال النسخة الثانية للمؤتمر والمعرض الهندسي الدوليين، فحددت تسعة مسارات هندسية تندرج ضمنها سبعة وعشرين محورا، كما أعدت ٢٧ جلسة علمية على مدار أيام المؤتمر بمشاركة الخبراء والمختصين من مختلف دول العالم، مضيفاً أملنا أن نقدم من خلال شركائنا من

والتقدير لمقام القيادة الرشيدة على ما قدمته لهذا الوطن من قدرات وإمكانات وطموحات. وضع اللبنة ورفع القدرات وأبان الشهراني أن الهيئة ارتأت تقديم النسخة الثانية من المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي للتركيز على دور القطاع الهندسي في تنمية الاقتصاد الوطني، مستعينة بالله، ثم برواد الهندسة وخبرائها المحليين، ونظرائهم القادمين من ٢٧ دولة ليشاركونا وضع اللبنة ورفع القدرات، وذكر أمين عام الهيئة

وزير الإسكان يؤكد تحفيز استحداث الأنشطة والمهن الجديدة في القطاع

كرم مستفيدي برنامج الوساطة العقارية

أملك - متابعات

أكد وزير الإسكان، ماجد بن عبدالله الحقييل الدور الكبير والمهم الذي يؤديه برنامج تطوير الوساطة العقارية في تقديم الخدمات الإسكانية بالشكل المناسب الذي يتوافق مع تطلعات الجميع، إضافة إلى إسهامها في الارتقاء بالقطاع عبر تقديم حزمة من الحوافز والممكنات من خلال إدارة اتحادات الملاك، وفحص الوحدات فنياً، وتوفير وتسهيل الخدمات الأخرى اللازمة، وكذلك توفير باقات الخصومات وغيرها من الخدمات التي توفر تجربة مميزة للمستفيدين، إلى جانب التدريب الفني والمؤسسي، ودعم التوطين وتمويل المشاريع والعديد من الممكنات المستحدثة.

تحفيز استحداث الأنشطة والمهن الجديدة

جاء ذلك خلال حفل التكريم الذي نظّمته الوزارة بمقرها المستفيدي برنامج الوساطة العقارية، الذي يعد أحد البرامج النوعية التي تأتي ضمن برامج التنظيم العقاري، وتسعى إلى تطوير قطاع الإسكان وتحفيز الجهات ذات العلاقة

من الشركات والمؤسسات ورواد الأعمال ورفع مستوى المنافسة للارتقاء بالخدمات ذات العلاقة بما ينعكس إيجاباً على جميع الأطراف. وخلال الحفل شدد الحقييل على أن تطوير الوساطة العقارية سينعكس إيجاباً على القطاع العقاري وتحفيز استحداث الأنشطة والمهن الجديدة والمتخصصة والارتقاء بالأنشطة الحالية

زيادة جاذبية المنشآت العقارية

ويهدف برنامج الوساطة العقارية إلى تطوير المنشآت العقارية وزيادة جاذبيتها

الاقتصادية من خلال دعمها وتمكينها بطريقة احترافية لتعظيم جدواها الاقتصادية، إضافة إلى تعزيز فاعليتها في توفير الخدمات العقارية والإسكانية بقيمة مضافة تسهم في تحسين البيئة السكنية للمواطنين والمقيمين. ويذكر أن برامج التنظيم العقاري التي أطلقتها وزارة الإسكان أسهمت في تنظيم القطاع وجعله أكثر

جذباً واستدامة، وتشمل هذه البرامج «إيجار» الذي يعني بتنظيم قطاع الإيجار وحماية أطرافه من مؤجر ومستأجر ووسيط عقاري، و«ملاك» الذي ينظم العلاقة بين ملاك الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة، و«البناء المستدام» الذي يهدف إلى توفير عدد من الخدمات التي تساهم في استدامة الوحدات السكنية وضمان جودتها، و«فرز الوحدات» التي يتم عن طريقها فرز «تقسيم»



قيمة الصفقات

العقارية ترتفع في فبراير
الماضي إلى 17,4 مليار ريال

الرياض - تركي الشريف



حققت الصفقات العقارية ارتفاعاً ملحوظاً في شهر فبراير الماضي بقيمة بلغت ١٧,٤ مليار ريال، مقارنة بنحو ١٤,٥ مليار ريال خلال لنفس الشهر من العام الماضي بنسبة زيادة قدرها ١٩,٨٪، وشمل الارتفاع السنوي كلا من القطاعين السكني والتجاري، اللذين سجلا ارتفاعاً بنسبة ١٩,٠٪ للقطاع السكني، الذي استفاد بدوره بنسبة كبيرة جداً من زيادة ضخ قروض التمويل العقاري لدى الأفراد، تجاوزت نسبة مساهمتها في إجمالي قيمة صفقات القطاع حتى نهاية كانون الثاني (يناير) الماضي ٧٨,٤٪، مقارنة بنسبتها قبل عام من تاريخه التي لم تتجاوز ٣٨,٨٪، كما ارتفع إجمالي قيمة صفقات القطاع التجاري خلال الفترة نفسها بنسبة ٢٢,٥٪.

وبقراءة التطورات التي طرأت على مستويات الأسعار السوقية لمختلف الأصول العقارية، نجد أن العقارات السكنية شكلت نحو ٦١,٥٪ من إجمالي قيمة صفقات القطاع السكني، وشكلت نسبة أعلى بلغت ٦٤,١٪ من إجمالي قيمة صفقات الأراضي والفلل والشقق السكنية فقط.

كما تباطأ النمو السنوي لمتوسط أسعار الفلل السكنية إلى ٣,٨٪ في المائة بنهاية الشهر الماضي، مقارنة بنموه السنوي خلال الشهر الأسبق بنسبة ٦,١ في المائة، بينما تسارع النمو السنوي لمتوسط أسعار الشقق السكنية إلى ٥,٦ في المائة بنهاية الشهر الماضي، مقارنة بنموه السنوي خلال الشهر الأسبق بنسبة ٤,٥ في المائة.

ارتفعت إلى 214,997 مليار ريال

قفزة نوعية للقروض العقارية المقدمة للأفراد من المصارف في 2019

أملك - متابعات

سجلت قيمة القروض العقارية المقدمة من المصارف السعودية وشركات التمويل للأفراد قفزة نوعية في عام ٢٠١٩، حيث ارتفعت إلى نحو ٢١٤,٩٩٧ مليار ريال، بزيادة قدرها ٤٠ في المائة بما يعادل ٦١,٣٨١ مليار ريال عن العام الذي سبقه ٢٠١٨ الذي بلغت فيه القروض العقارية المقدمة للأفراد ١٥٣,٦١٥ مليار

القروض التي لا تشمل

التمويل السكني

ووصلت قيمة القروض العقارية التي لا تشمل التمويل السكني الجديد المقدم للأفراد من قبل المصارف وشركات التمويل بنهاية ٢٠١٩ إلى ٧٩,١٢٨ مليار ريال مسجلة نمواً ١٦٨ في المائة بما يعادل ٤٩,٦٢٥ مليار ريال، وذلك بعد أن كانت تبلغ قيمته بنهاية ٢٠١٨ نحو ٢٩,٥٠٣ مليار ريال.

قيمة القروض

العقارية هي الأعلى

ورصدت تقارير صحفية أن نسبة النمو التي سجلتها القروض العقارية المقدمة للأفراد خلال ٢٠١٩ تعد هي أعلى نسبة نمو في عشرة أعوام منذ عام ٢٠١٠ حتى ٢٠١٩. وتعد قيمة القروض العقارية التي وصلت إليها بنهاية عام ٢٠١٩، أعلى مستوى في ١١ عاماً، تحديداً من عام ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٩، وهي الفترة المتوافرة لبيانات القروض العقارية المقدمة من المصارف وشركات التمويل للأفراد.

تضاعف قيمة

القروض 6 مرات

وفيما يخص أداء هذه القروض منذ عام ٢٠٠٩ حتى نهاية ٢٠١٩،

يتبين أنها تضاعفت بأكثر من ستة أضعاف من ٢٨,٢١١ مليار ريال بنهاية ٢٠٠٩ ووصلت إلى ٢١٤,٩٩٧ مليار ريال بنهاية ٢٠١٩ بنمو ٦٦٢ في المائة.

92.1 % من قيمة

القروض من المصارف

وشكلت القروض التي قدمتها المصارف فقط للأفراد نحو ٩٢,١ في المائة من مجموع قيمة القروض العقارية التي

قدمتها كل من المصارف وشركات التمويل بنهاية عام ٢٠١٩، وذلك بنحو ١٩٨,١ مليار ريال.

وارتفعت القروض العقارية التي قدمتها المصارف للأفراد في ٢٠١٩ بنسبة ٤١,٢ في المائة بما يعادل ٥٧,٨٢٣ مليار ريال، حيث كانت تبلغ قيمتها بنهاية ٢٠١٨ نحو ١٤٠,٢٧٦ مليار ريال.

شركات التمويل

تضخ 16.897 مليار ريال

بلغت قيمة القروض العقارية التي قدمتها شركات التمويل للأفراد نحو ١٦,٨٩٧ مليار ريال، تشكل نحو ٧,٩ في المائة من مجموع قيمتها بنهاية ٢٠١٩.

ونمت القروض العقارية التي قدمتها شركات التمويل للأفراد في ٢٠١٩ بنسبة ٢٦,٧

في المائة بما يعادل ٣,٥٥٨ مليار ريال، حيث كانت تبلغ قيمتها بنهاية ٢٠١٨ نحو ١٣,٣٢٩ مليار ريال.

10 مليار ريال

حجم القروض العقارية

وبالمقابل، ارتفع حجم القروض العقارية التي تم ضخها في القطاع السكني من السوق خلال الشهر الماضي إلى نحو ١٠,١ مليار ريال، ليصل إجمالي حجمها خلال ١٢ شهراً مضت إلى أعلى من ٨٤,٤ مليار ريال، شكلت نحو ٦١,٥ في المائة من إجمالي قيمة صفقات القطاع السكني خلال الفترة، مقارنة بنحو ٣٢,٥ مليار ريال كقروض عقارية جديدة تم ضخها في القطاع السكني خلال الـ ١٢ شهراً التي سبقتها، شكلت نحو ٣١,٢ في المائة من إجمالي قيمة صفقات القطاع السكني خلال تلك الفترة. كما ارتفع عدد مقترضي القروض العقارية السكنية من الأفراد إلى نحو ٤٢١,٤ ألف مقترض بنهاية كانون الثاني (يناير) الماضي، مسجلاً نمواً سنوياً بلغت نسبته ٨٤,٤ في المائة، أي بزيادة سنوية فاقت ١٩٣,٣ ألف مقترض.



برنامج «إيجار»: 31% من العقود الموثقة إلكترونياً تتمتع بخدمة السداد الشهري

جدة - جيهان الشريف

كشفت وزارة الإسكان عبر برنامج «إيجار» أن نسبة المستفيدين من خدمة السداد الشهري للعقود الإيجارية المسجلة في الشبكة الإلكترونية تجاوز ٣١٪ من العقود الموثقة، وذلك منذ بداية العام الجاري ٢٠٢٠، فيما بلغت نسب العقود الإيجارية التجارية التي استفادت من ميزة السداد الشهري نحو ١٤٪ من العقود بالرغم من حداثة الإلزام للعقد التجاري.

السداد الشهري

يعكس الوعي

وأكد المشرف العام على التنظيم العقاري في وزارة الإسكان نهار بن حسن آل الشيخ، أن تزايد الاهتمام بخدمة السداد الشهري يعكس الوعي بأهمية المزايا التي تقدمها الخدمة وتصب في مصلحة أطراف العملية الإيجارية، مشيراً إلى أنها تأتي من بين عدد من الخدمات المتنوعة التي يحرص «إيجار» على توفيرها في إطار أهدافه التي يعمل عليها، لافتاً إلى أن لها أثراً إيجابياً في تقليص نزاعات الإيجار العقارية،



وتقليل مخاطر الاستثمار، مما يحفز المستثمرين في القطاع لاستخدام هذه الخدمة، وكذلك التسهيل على المستأجرين.

خيارات متعددة للسداد

وأوضح آل الشيخ أن «إيجار» يسعى دائماً إلى تلبية احتياجات أطراف العملية الإيجارية من مؤجر ومستأجر ووسيط عقاري، وتقديم العديد من التسهيلات من خلال ما يتم توفيره من خدمات وميزات إضافية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، منها الخيارات المتعددة لدورات السداد وتحصيل القيمة الإيجارية (شهري، ربع سنوي، نصف سنوي، سنوي)، وتأتي هذه الخدمة لتفاوت الرغبات بين المستخدمين، منوهاً إلى أن

البيانات والإحصاءات في شبكة إيجار تعكس الرغبة المتزايدة للاستفادة من خدمة السداد الشهري، لما فيها من تيسير لعملية الدفع بالنسبة للمستأجر وتنظيم عملية التحصيل بالنسبة للمؤجر في ظل توفر حلول السداد الإلكترونية.

رغبة متزايدة

للسداد الشهري

عبر الجولات التوعوية لفرق الرقابة والإشراف وقنوات التواصل المختلفة، إذ تم تطوير بعض الخدمات واستحداثها مثل خدمة التسجيل السريع للعقود الإيجارية السكنية والتجارية، إضافة إلى إتاحة فترات تعاقدية للإيجار السكني تبدأ من ثلاثة أشهر، وتصل الفترات التعاقدية للإيجار التجاري حتى ٣٠ عاماً، يمكن فيها الاستفادة من مزايا العقد كاملة ومنها السند التنفيذي، وحفظ حقوق أطراف العملية الإيجارية، وتسهيل عملية التقاضي وحل النزاعات وغيرها.

+966 50 547 8417
+966 59 931 7752



البابطين للاستثمارات العقارية



في ورشة عمل نظمها غرفة الرياض

عقاريون يطالبون إعادة النظر في أنظمة القطاع حتى تكتسب المرونة المطلوبة

هذه التنافسية وتأثيرها على القطاع الخاص العقاري، فيما طالبوا بمنع الأجنبي من العمل في الشركات العقارية، وذلك فيما يختص بمحور الكوادر البشرية وسياسات التوطين.

وبين رئيس اللجنة العقارية بالغرفة عائض الوبري أن الورشة تأتي لبحث سبل تعزيز برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠، وذلك بعد توجيه مسار التحديات نحو تحديد المعوقات التي تواجه القطاع الخاص بشكل منفرد ثم توجيهه نحو العوائق التي تواجه القطاع الخاص مع الجهات الحكومية وتحديد الحلول اللازمة لها بالتنسيق مع المركز الوطني للتنافسية.

أن الوزارة تراجع التشريعات العقارية وعلاقتها بالأنظمة الأخرى، مؤكدا حاجتها للتعديل، قائلًا إن الوزارة تعمل على ذلك وستصدر دليلاً كاملاً للمطورين.

أهمية تفعيل دور المركز الوطني للتنافسية
وفي محور الرسوم الحكومية، طالب قطاع الأعمال بالنظر في ارتفاع الرسوم، فيما أكدوا عبر محور التنافسية بين القطاعين العام والخاص وجود تنافس من خلال القطاع العقاري التجاري، بينما من حيث الإسكان فهي علاقة تكاملية، مشيرين إلى أهمية تفعيل دور المركز الوطني للتنافسية لإيجاد حدود واضحة لماهية

طالب عقاريون بإعادة النظر في التشريعات والأنظمة المنظمة للقطاع وصياغتها حتى تكتسب المرونة المطلوبة، وطالب عدد من المختصين خلال مشاركتهم في ورشة عمل نظمها اللجنة العقارية بغرفة الرياض بالتعاون مع مجلس الغرف السعودية، معالجة ارتفاع الرسوم ومنع الأجانب من العمل في الشركات العقارية، مشيرين إلى أهمية إيجاد حدود واضحة لماهية المنافسة بين القطاعين العام والخاص.

الرياض - محمد السبيعي

كل محور منها على حدة، قدمت فيه العديد من الحلول المقترحة.

المرونة ومواكبة الواقع العقاري

وأفاد الحضور من المستثمرين العقاريين بأن التشريعات والأنظمة بحاجة لمزيد من المرونة ومواكبة الواقع العقاري وحاجته لتسريع أعماله والنظر في لائحة المكاتب العقارية، مشيرين لتأثيره وبين مندوب وزارة الإسكان



والمهتمين بأربعة محاور شملت السياسات والأنظمة المتعلقة بالتشريعات، والتنافسية بين القطاعين العام والخاص، والرسوم الحكومية والضرائب، والكوادر البشرية وسياسات التوطين، حيث ناقشت الورشة من خلال حضورها

أربعة محاور عقارية مهمة
وناقشت الورشة، التي حضرها عدد كبير من رجال الأعمال والمختصين بالقطاع، والتحديات التي تعترض تطور القطاع العقاري وتحديات من إنتاجية، وقدمت عدداً من الحلول للعراقيل التي تواجهها، بحضور مندوبين عن وزارة الإسكان والهيئة العامة للعقار وهيئة السوق المالية، وذلك بمقر الغرفة.

وتناولت الورشة بحضور عدد من المستثمرين العقاريين

«نيوم» بدأت في مراحل تصميمها

التقنيات الحديثة تقدم «المنازل الذكية» خياراً جذاباً في المستقبل القريب

ارتفاع تكلفتها بشكل مستمر، سيضطر أصحاب المنازل والمرافق والحكومات إلى البحث عن طرق أفضل وأكثر فاعلية للحد من التلوث البيئي، وجعل الحياة أكثر استدامة.

«نيوم» نموذج

للـمنازل الذكية

وقد تبدو هذه الأفكار التقنية بعيدة التحقيق، إلا أنها حالياً في مراحل التصميم في مشاريع مثل «نيوم»، المبادرة التي تبلغ تكلفتها ٥٠٠ مليار دولار، والتي تعد حجر الأساس في «رؤية السعودية ٢٠٣٠»، كما أنها وصفت كأضخم مشروع حضري في العالم اليوم. وستعيد هذه المبادرة تعريف طريقة العيش وستركز في جزء كبير منها على المنازل.



والتعلم عند وصل أجهزة التعلم الخاصة بالأطفال بأجهزة معلمهم، لتعزيز التفاعل والتعليم المخصص، وسيزداد التركيز على التدريس عبر الوسائط المتعددة، حيث سنتمكن من تحقيق فكرة غرف الدراسة الافتراضية على أرض الواقع، وسيتمكن البالغون أيضاً من إكمال دراستهم من النقطة التي توقفوا عندها، وذلك عبر الدورات التي تم تطويرها للتعلم المنزلي والتي يمكن بثها على شاشات الأجهزة.

المنزلية الذكية تخفّض استهلاك الطاقة والمياه

وتعد البيئة المحرك الأهم لتقنيات المنزل الذكي، وخاصة بما يتعلق بتأثير

ربط المنازل بمركز تحكم واحد

ولا شك بأن السؤال الذي يسيطر في الوقت الحالي هو، متى ستصبح المنازل أكثر ذكاءً عبر وصل جميع هذه الأجهزة بمركز واحد، ليتم التحكم بكل شيء داخل المنزل. وتتجاوز رؤية المنزل الذكي مفهوم الراحة، حيث ستكون التقنيات الجديدة ذات تأثير عميق وإيجابي على الصحة من خلال مراقبة النظام الغذائي وظروف البيئة المحيطة في الأشخاص ورفاهيتهم بشكل عام.

المنزل الذكي يساعد على التعليم والتعلم
وسيمتد تأثير التكنولوجيا أيضاً إلى طريقة التعليم

خال من التكنولوجيا على وشك التغيير، فحان وقت النظر إلى الأجهزة الكثيرة المتناثرة في أنحاء المنزل، سواء كان التلفزيون في غرفة المعيشة، أو الثلاجة في المطبخ، أو المكيف في غرف النوم، أو حتى جهاز تسخين المياه في الحمامات. وأصبح الأفراد محاطين بالإلكترونيات التي يتم وصفها بالأجهزة الذكية بشكل متزايد كل يوم، فهي تملك أجهزة استشعار تمكنها من تسجيل البيانات ومشاركتها عبر الإنترنت. ويوجد اليوم نحو ٣١ مليار جهاز متصل بالإنترنت، ومن المفترض أن يرتفع هذا العدد إلى ٧٥,٤ مليار بحلول عام ٢٠٢٥، وفقاً لتقديرات وكالة الأبحاث «ستستيا».

أملك - متابعات

مع تسارع وتيرة التقدم الرقمي وتغير أسلوب الحياة للأهل تبرز فكرة المنازل الذكية على سطح خيارات الخبراء والمبتكرين؛ حتى يستفيدوا من التقنيات المنزلية؛ مما يعتقد أنها تجعل الحياة سلسلة من خلال التحكم في مرافق المنازل عبر الهاتف المحمول، الأمر الذي يجعل هذه التطبيقات تتنافس على الهواتف التي سنحملها مستقبلاً، لندير بها جميع ممتلكاتنا من على البعد.

التحكم بأدوات وأغراض المنزل

ويمكن الآن التحكم بكل شيء في المنزل وفق طرق سهلة، سواء كان ذلك تشغيل الإضاءة أو فتح الستائر، أو تشغيل الواي فاي، أو تعديل درجة الحرارة، وفتح وإغلاق قفل الباب الأمامي، وحتى إشعال وإطفاء الموقد، حيث يقضي معظم الأفراد أغلب أوقاتهم في المنزل أكثر من أي مكان آخر، ومع ذلك التفكير بالتكنولوجيا عندما التواجد في المنزل يكون أقل مقارنة بالخارج فيما عدا تقنية الواي فاي.

أجهزة استشعار لتسجيل البيانات

غدت الصورة عن المنزل التي تتمثل بأنه مكان

21 مليار دولار ينفقها السعوديون سنوياً بالخارج

استحداث «وزارة السياحة» نقلة نوعية مرتقبة تعزز «اقتصاد التنوع»



وزارة السياحة
Ministry of Tourism

العليا للسياحة» إلى «الهيئة السعودية للسياحة والآثار»، مع التأكيد أن قطاع السياحة في المملكة، أصبح حقيقة وطنية، ويتطلب تشكيل هيئة حكومية، مسؤولة عن تخطيط وتطوير السياحة والآثار، وذلك بالنظر إلى العديد من الامتيازات السياحية التي تتمتع بها المملكة، ثم عقب إنشاء وزارة الثقافة في منتصف ٢٠١٨، اتجهت الدولة وفق رؤيتها الحديثة، لربط الآثار وقطاعي التراث والمتاحف الوطنية بوزارة الثقافة وفصلها عن السياحة، حتى يركز قطاعا السياحة.

وأمالا، وكذلك مشروع القدية، فضلا عن قرارات ومشروعات لدعم وجهات سياحية تاريخية قائمة، ومن أبرزها الدرعية والعلا وجدة التاريخية، فضلا عن صدور قرارات وأنظمة من الدولة ساندت قطاعي السياحة والترفيه بشكل غير مسبوق.

التطور في إدارة قطاع السياحة

وبنظرة على مسميات الهيئة على مدار الأعوام الماضية، ولكونها مكون رئيس للسياحة في أي بلد في العالم، فقد صدر مرسوم ملكي في ٣٠ أبريل ٢٠٠٣، لدمج قطاع الآثار مع هيئة السياحة، وبالتالي أصبحت الهيئة العليا للسياحة، مسؤولة عن كل ما يتعلق بقطاع الآثار، إلى جانب مسؤوليتها عن السياحة، وفي مارس ٢٠٠٨، قام مجلس الوزراء من خلال قراره رقم ٧٨، بتغيير اسم «الهيئة

وجد تحويل الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني إلى وزارة قائمة بذاتها صدقاً واسعاً وطيباً في أوساط القطاع، مما يعني المزيد من الاهتمام بهذا القطاع، وحفظ موارد الدولة من جراء السياحة الخارجية، حيث تصاعد عدد السعوديين كسياح للخارج حتى وصل إلى متوسط أربعة ملايين سائح سنوياً يتجهون للخارج في كل عام، ويصرفون، وفق أرقام المنظمات الدولية نحو ٢١ مليار دولار سنوياً، حسب متوسط آخر عشرة أعوام، فالسائح السعودي يعد من الأعلى إنفاقاً بين سياح العالم.

من خلال رؤية الملكة ٢٠٣٠، التي ركزت على السياحة وبرامج ومشروعات تعزز لهذه الصناعة ودورها في تنويع موارد الدخل الوطني، ومن ذلك ربط السياحة ببرنامج جودة الحياة، وشهد نهاية شهر سبتمبر الماضي أبرز القرارات الداعمة لنشوء السياحة الوافدة وتسويق وجهات المملكة في الخارج، عبر قرار التأشيرة السياحية لمختلف دول العالم، ومنحها بشكل ميسر وسريع لـ ٥٠ دولة حول العالم، كما شملت الرؤية التوجه لدعم مشروعات غير مسبقة عبر صندوق الاستثمارات العامة، ومن أبرزها نيوم والبحر



إدارة قطاع السياحة
بصورة علمية

ويمثل إنشاء الوزارة ثم تكوين الهيئة السعودية للسياحة ترتبط بها مباشرة، يعني مرحلة ونقل جديدة لهذا القطاع، وهذا المرحلة قد بدأت بشكل عملي وواضح على مدار الأعوام الثلاثة الماضية،

مساهمتها في التنمية الثقافية والاقتصادية، وتسعى وزارة السياحة إلى أن يتوافق دور القطاع السياحي ونموه مع مكانة وقيم ودور المملكة في الحضارة الإنسانية وتأثيرها في المجتمع الدولي، باعتباره رافدا مهما من روافد الاقتصاد الوطني.

فرص عمل جديدة للمواطنين السعوديين وللسعوديات.

استحداث وزارة السياحة

ثم جاء القرار الملكي المهم، في ٢٥ فبراير ٢٠٢٠م، حيث صدر أمر ملكي بتحويل مسمى الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني إلى وزارة السياحة وذلك بهدف الاهتمام بالقطاع السياحي بجميع جوانبه في المملكة، وتنظيمه وتنميته والترويج له، كما تعمل الوزارة وتتطلع دائماً إلى تعزيز دور قطاع السياحة وتذليل عوائق نموه معتمدة على عوامل ومقومات هائلة تتمتع بها المملكة، هذا بالإضافة إلى الاهتمام بالآثار والمحافظة عليها وتفعيل

ميلاد «الهيئة العليا للسياحة»

وعلى مدار العشرين عاما الماضية، صدرت عدة قرارات وأنظمة لتشجيع السياحة الداخلية، وكانت البداية قرار مجلس الوزراء في ٩ أبريل ٢٠٠٠، الذي أعلن من خلاله ميلاد «الهيئة العليا للسياحة»، بهدف تبني السياحة في الدولة كقطاع إنتاجي رئيس، لا سيما فيما يتعلق بجذب المواطن السعودي، نحو السياحة الداخلية، وخلق فرص الاستثمار، وتنمية القدرات البشرية، من خلال تطوير الكوادر الوطنية، وخلق

العود النادر

متخصصون
بنوادر البخور الفاخرة
مناسبتك تستحق التميز



اتصل
نصل
شخصكم

محمد الشايح

053 66 20 968

وجهات نظر



محمد عبدالعزيز البابطين

لذا يتعين على الوكيل أن يسمو بتعامله، ويتردد جشعه، ويساوي نفسه مع غيره ممن حقق له بالبيع أو الشراء مطلبه، فهو قبل كل شيء مؤتمن ممن وثق فيه ووكله. ويقدم مصلحة موكله على مصلحته.

وفي العرف العقاري أن الوكيل عمولته أو راتبه يدفعه من وكله، وليس له علاقة بعمولة البيع أو الشراء فأجرته على من وكله، وليس من حق موكله أن يشترط له عمولة في البيع أو الشراء، فهذا تعدي لا أصل له. فليس هناك أسوأ من شيء تأخذه ليس لك حق فيه، إلا ما أخذ مجاملة، فهذا الوزر من يتحملة؟

فهل سينتبه العقاريون ويضعون للوكيل حدا لا يستطيع أن يتعداه أو أن يصل له؟ تمنياتي للجميع بالتوفيق.

العقار.. وعقبة الوكيل

يعاني العقاريون من نوعية محدودة من الوكلاء غير المؤهلين لأداء ما أوكلوا به، في أداء ما أوتمنوا عليه. فيقدم هذا الوكيل مصلحته الشخصية على مصلحة من وكله. وينفذ أجندته ويفرض سطوته، لتحقيق رغبته. فيبدأ باشتراط عمولته، ويرفض مشاركته، وقد تضيق فرص البيع الكثيرة بسبب جفوته، وسوء منطقه، وفظاظة تعامله.



مشاكل وصيانة الشقق السكنية.. «لا حياة لمن تنادي»

مستأجرون لـ «أملك»: دور اتحاد الملاك مفقود.. ويجب توحيد أسعار الإيجار

استطلاع - محمد جاموس

تواجه فئة كبيرة من مستأجري الشقق في المجمعات السكنية بمختلف أحجامها مشاكل وعقبات عديدة تحول بينهم وبين الراحة التي يطلبها المستأجر وهو يكاد يدفع ٣٠٪ من دخله للملاك؛ ومع ذلك نجد ضعف في الخدمات ويعيوب في الشقة لا تكتشف إلا بتعاقب الفصول ومرور الزمن أو حدوث طارئ.

صحيفة «أملك العقارية» توجهت بالعديد من الأسئلة لبعض المستأجرين حتى تضع القارئ على الصورة كاملة.

نواف الدويخ:

قلة المواقف والعشوائية
في بداية الجولة الاستطلاعية التي قامت بها «صحيفة أملك» طالب نواف الدويخ الموظف بوزارة الإعلام تفعيل اتحاد الملاك وضبط أسعار الإيجار من التجاوزات، مشيراً إلى أن عدم الرقابة تؤدي إلى مضاعفة أسعار إيجار الشقق.

ودعا الدويخ خلال حديثه لـ «أملك» لأن يكون هناك تنسيق رسمي بين اتحاد الملاك والشرطة أو الأمانة يتم بموجبه ترشيح وانتخاب الاتحاد بالتصويت وموافقة سكان العمارة، مثلاً في العمارة التي أسكن فيها ٣٥ مستأجر لا تتم مشورتهم جميعاً في اختيار اتحاد الملاك، ووجهه بفرض رقابة على المصروفات والصيانة الدورية والإشراف عليها.

ولخص الدويخ أبرز المشاكل التي تواجه السكان في قلة المواقف المخصصة للسيارات وكثرة انقطاع المياه والعشوائية من بعض الجيران، منبهاً إلى ضرورة مراعاة الجوانب

نواف الدويخ: لابد من التنسيق الرسمي بين اتحاد الملاك والشرطة أو الأمانة لترشيح وانتخاب الاتحاد

سعد إبراهيم: عدم وضع آلية واضحة للصيانة وتهرب المسؤولين منها أدى لصعوبة حل المشاكل

حمد أبونيان: يجب على اتحاد الملاك توحيد الإيجارات وإبرام عقود ومُلزمة لجميع المستأجرين والملاك

عبدالكريم الشمري: مستوى الصيانة والخدمات سيئ.. ومداخل بعض العمارات لا تتوفر فيها خصوصية الأسرة

محمد المحمدي: نطالب الاتحاد أن يقوم بتعريف نفسه ودوره عن طريق وسائل التواصل الاجتماعي والإعلانات

السلوكية قبل الموافقة على التأجير؛ لأن بعض المستأجرين يصبح سيئ الخلق أو مزعج، وهذا بطبيعة الحال لا ينفي وجود مستأجر ذو أخلاق حميدة ومعاملة حسنة. ولفت الدويخ لضرورة التنسيق بين الجيران وخاصة عند عمل الصيانة أو الترميم حتى لا يتضرر بقية الجيران، وأبدى أسفه لعدم وجود الصيانة الدورية، ويتم التعامل مع الطلبات بطريقة غير مهنية. وأبان أن مستوى الخدمات خاضع لظروف وإمكانية رئيس اتحاد الملاك ووقته، أحياناً تكون الاستجابة سريعة، وفي مرات عديدة لا حياة لمن تنادي.

سعد إبراهيم: صعوبة حل المشاكل بسرعة
وبدوره أفاد سعد إبراهيم -جامعة الملك عبدالعزيز- أن

النظافة تجسد مشاكل الوحدات السكنية التي تظهر في أسوأ حالتها، موضحاً معاناتهم في عدم وجود مواقف للسيارات. وأكد سعد أن التجاوب مع الشكاوي المرفوعة يعتمد على المسؤول من الصيانة الدورية، هل هو صاحب الوحدة السكنية أو المكتب العقاري؟ فهما من يحددان مقدار سرعة الاستجابة، ومن تجربتي الشخصية من الصعب جدا حل مشكلة في وحدة سكنية بسرعة كبيرة. وهذا يعود لعدم وضع آلية واضحة للصيانة وهناك أيضاً تهرب من المسؤولية وهذا واقع، فمن الممكن عندما تذهب لأحدهما يرسلك الأول على الثاني وتدخل في دوامة لا نهاية لها.

وعن مستوى الصيانة الدورية قال سعد: (قلما يكون

هناك صيانة دورية، و يواجه السكان تحدي الصيانة الدورية بتصرف من أنفسهم وإصلاح ما يجب إصلاحه)، ووصف اتحاد الملاك بالوسيط الحكومي في إيجاد حلول ورضا وراحة من الساكن وصاحب الوحدة السكنية، وهو بمثابة ضابط للسكان والملاك، لذلك تشكر عليه وزارة الإسكان ونتمنى أن يتم تطبيقه بشكل إلزامي على جميع الوحدات السكنية.

حمد أبونيان:

الصيانة شبه معدومة
أما حمد أبونيان - ضابط - فقد أوضح أن الصيانة الدورية من قبل المالك شبه معدومة، بينما يقوم بها المستأجر شبه شهرياً، وألح إلى أن أسعار الإيجارات غالية، هذا فضلاً عن سوء الوحدات السكنية، مشيراً إلى أن معالجة الإصلاحات تتم

بعد ٤٨ ساعة من طلبها. وطالب أبونيان اتحاد الملاك بتوحيد الإيجارات وإبرام عقود موحد للجميع تلزم المالك والمستأجر بالالتزام بشروط بين الطرفين توجب كل شخص بالعمل بها، ودعا الاتحاد ليكون جهة رقابية تلزم وتحاسب كل طرف يخالف العقود المبرمة وترفعها لجهات الاختصاص بالحكومة.

عبدالكريم الشمري:

ضعف دور اتحاد الملاك
اتفق عبدالكريم الشمري - معلم - مع من سبقه بالحديث إلى «أملك» بضعف دور اتحاد الملاك في إدارة العمارات السكنية، مؤكداً بطء الاستجابة لتكملة النقص في الخدمات والصيانة التي قد تصل إلى أسابيع وفي بعض الأوقات، مما قد يضطر المستأجر للصيانة بنفسه أو بمساعدة جيرانه.

ووصف الشمري مستوى الصيانة والخدمات بالسيئ، وشكا من الإزعاج وعدم الخصوصية في المباني التي تتضمن مدخل مشترك، وطالب اتحاد الملاك بسرعة الاستجابة عند الطلب، وهذا أقل خدمة يمكن أن يجدها المستأجر.

محمد المحمدي:

الاهتمام بالإضاءة والكهرباء والسبابة

ومن جهته طالب محمد عبدا الله المحمدي - رجل أمن - الملاك



أجد طلبتي، حيث كل الشقق التي تم عرضها لي متهاكة، حتى اضطررت للسكن في شمال الرياض؛ لأنها منطقة جديدة ونظيفة)، بهذه العبارات ابتدر مواطن من المنطقة الشرقية حديثه «لأملك».

وأشاد بدور اتحاد الملاك الذين يقون بدورهم على أحسن وجه، وقال أنه متابع جيداً للاتحاد ولا يرى تقصيراً في عملهم، ووصف مستوى الخدمة والصيانة وقال عنه (ممتاز)، والاستجابة لشكوى السكان تتم خلال أسبوع.

مواطن:

8 سنوات وإيجاري ثابت
وشكا مواطن - فضل حجب اسمه - من ارتفاع أسعار الإيجارات؛ موضحاً أنه مستأجر شقة منذ ٨ سنوات بمبلغ ٢٥ ألف، وحاولت المالك يخفض هذا السعر الكبير ولكنه رفض رغم من طول الفترة التي مكثتها في الشقة، وأشار إلى أن دور اتحاد الملاك غائب تماماً، وطالب بتوحيد أسعار الإيجارات وان تكون هناك رقابة من قبل الاتحاد حتى لا ترتفع الأسعار ويزيد الضغط على المستأجرين، متمنياً أن يكون للاتحاد دور أكثر فاعلية.

وأوضح المواطن أن مستوى الصيانة الدورية مرضي نوعاً ما، وفترة سد النقص في الخدمات تتراوح بين يومين أو ثلاثة.

الغرف صغيرة

وعدها محدود

وأبدى مواطن آخر تضايقه من صغر الغرف ومحدودية عددها، عن مستوى الخدمة قال عنها متوسطة، واستغرب لطول فترة الاستجابة لطلب الخدمات وإصلاح الأعطال الذي قد تصل لشهرين وأكثر...!! وتمنى أن يطور اتحاد الملاك نفسه حتى يستطيع خدمة المستأجرين.

مواطن من «الشرقية»: اتحاد الملاك يؤدي دوره على أحسن وجه.. وأتابع ما يقوم به جيداً

بضرورة الصيانة الدورية وإصلاح الأعطال في السبابة والاهتمام بالإضاءة والأجهزة المرتبطة بالكهرباء، مشيراً إلى أن مستوى الصيانة الدورية لا بأس بها، بيد أن الاستجابة عند رفع طلب بالصيانة تكون ما بين يومين إلى أسبوع.

وعن دور اتحاد الملاك في حل المشاكل التي تواجه سكان الشقق؛ قال المحمدي (لا أعرفه ولا أعرف عن دوره شيئاً). وطالب الاتحاد أن يقوم بتعريف نفسه ودوره عن طريق الإعلانات التوعوية على وسائل التواصل الاجتماعي والقنوات التلفزيونية وأن يقوم اتحاد الملاك بنشر كيفية التواصل معه، وماهي الإجراءات والوسائل المتبعة ليساعد المستأجرين.

مواطن من

الشرقية: مستوى الخدمة والصيانة «ممتاز»

(واجهت في بداية قدمومي للرياض للعمل في حي العليا مشكلة في إيجاد شقة نظيفة، لم

7 مليارات دولار عجز تجاري

«النقد الدولي» يرصد 50 مليار دولار لمواجهة أضرار «كورونا» الاقتصادية

وكان المحللون يتوقعون تراجع الواردات ١٦,١ في المائة.

ليس هنالك تفاؤل في

الإنتاج والصادرات

من ناحيتها، قالت إيريس بانج المحللة الاقتصادية في بنك «آي.إن.جي»: «رغم أننا لا نتوقع تحسناً حاداً في الإنتاج والصادرات خلال مارس الحالي، فإننا نعتقد أن الصين لن تحصل على مزيد من التبرعات من باقي دول العالم لمواجهة فيروس كورونا» «بل على العكس تقريباً، نتوقع أن تصدر الصين بعض الإمدادات الطبية إلى دول العالم الأخرى التي تحتاج إلى المساعدة لمحاربة كورونا».

تحرك الحكومات

والبنوك المركزية

ورصدت تقارير صحفية تحرك الحكومات والبنوك المركزية في عديد من الدول الكبرى تحركت في الأسبوع الماضي لمواجهة تداعيات كورونا، حيث خفض بنك كندا المركزي ومجلس الاحتياط الاتحادي (البنك المركزي) الأمريكي أسعار الفائدة بمقدار نصف نقطة مئوية. كما تدرس الحكومات في الولايات المتحدة وأوروبا وآسيا.

أملاك - متابعات

لزلت ردود الأفعال العالمية تتوالى جراء الخسائر التي أحدثها فيروس كورونا المستجد في اقتصاديات الشركات وخاصة المنشآت الصغيرة والمتوسطة، حيث ألغت العديد من الدول المعارض والمؤتمرات التي كان من المقرر تنظيمها في هذا التوقيت حفاظاً على حياة الناس، ودفعت ببعض التدابير الاحترازية للوقاية من المرض، مما تسببت في حدوث خسائر مادية في معظم القطاعات.

قد زادت في الشهر الأخير من العام الماضي ٧,٩ في المائة. وكان المحللون يتوقعون تراجع الصادرات خلال أول شهرين من العام الحالي ١٦,٢ في المائة، كما تراجعت واردات الصين خلال أول شهرين من العام الحالي ٤ في المائة بعد نموها ١٦,٥ في المائة خلال ديسمبر الماضي.

في حين كان المحللون يتوقعون فائضاً تجارياً قدره ٢٨,٨ مليار دولار. ووفقاً لوكالة الأنباء الألمانية ذكرت الإدارة العامة للجمارك في الصين أن الصادرات خلال أول شهرين من العام تراجعت ١٧,٢ في المائة، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، في حين كانت الصادرات

أسعار الفائدة وشراء السندات والأصول المالية يمكن أن تعزز الثقة وتدعم الأسواق المالية إذا ظهرت مخاطر تدهور الأوضاع المالية في الأسواق.

7 مليارات دولار عجز تجاري وسجلت الصين خلال أول شهرين من العام الحالي عجزاً تجارياً قدره ٧,٠٩ مليار دولار،



50 مليار من صندوق

النقد الدولي

وفي هذا الصياغ، أعلن صندوق النقد الدولي عن رصد ٥٠ مليار دولار مساعدات للدول المتأثرة بالفيروس بما في ذلك ١٠ مليارات دولار دون فائدة للدول الأشد تأثراً بكارثة «كورونا».

ومن جهتها طالبت جيتا جوبينتا كبيرة خبراء الاقتصاد في الصندوق صناع السياسة النقدية والاقتصادية في العالم إلى تطبيق سياسات نقدية ومالية موجهة لمساعدة المستهلكين والشركات في مواجهة تداعيات تفشي فيروس كورونا المستجد، وخاصة أن الفيروس أُلحق خسائر فادحة في اقتصاديات الكثير من دول العالم.

دعم وتمويل الشركات الصغيرة

وقالت الخبيرة في الصندوق الدولي: على البنوك المركزية الاستعداد لتوفير السيولة اللازمة للبنوك والمؤسسات المالية وبخاصة تلك التي تقدم قروضاً للشركات الصغيرة والمتوسطة والأشد عرضة لتداعيات انتشار الفيروس. وأضافت أن إجراءات التحفيز النقدي الأوسع نطاقاً من جانب البنوك المركزية مثل خفض

تعثر سفر «مكاتب المحاماة» أوقف المشاريع الكبرى

«كورونا» تحبط صفقات الصين العقارية بالخارج.. والمعاناة إلكترونياً فقط

أملاك - وكالات

أحدث فيروس كورونا تغيرات كبيرة على خارطة مبيعات العقارات العالمية، في وقت بلغت فيه مشتريات الصينيين أعلى مستوياتها في أسواق عقارات أحياء لندن. وتقول شركة هامبتون إيترنالشيونال العقارية إنه رغم تراجع عدد المنازل الأعلى سعراً في العاصمة البريطانية، التي يشترىها الأجانب بنسبة ٣٪ على أساس سنوي في النصف الثاني من ٢٠١٩، فإن حصة المشترين الصينيين زادت إلى مستويات قياسية، حيث بلغت 1٪ من إجمالي المبيعات في الأحياء الرئيسية.



الصينيون وانخفاض العقار

ويقول روري سكاسبريك، من شركة بروبرتي فيجن: إن المشترين الصينيين جذبتهم مزايا العملة وانخفاض السعر، ولكن العديد من البنوك وشركات المحاماة بالصين مغلقة حالياً وتخضع للحجر الصحي، ولن يسافر أي شخص لمعينة عقارات في بريطانيا.

وقال جورج شميل، الرئيس التنفيذي لشركة جيواي أي.كيو.آي، المتخصصة في مساعدة المشترين الصينيين على الاستثمار في الخارج: «بالنسبة للصينيين والاستثمارات الأخرى في عقارات المملكة المتحدة فإن ظهور الفيروس يتسبب في تعطيل بالتأكيد. مبيعات شركات العقارات التي تسوق مشروعاتها في الغالب على الخرائط فقط في المعارض بالصين وهونغ كونغ قبل بدء بيعها للمشترين البريطانيين، هي الفئة الأكثر عرضة للآثار السلبية لتراجع الإقبال الصيني.

تجميد المعاملات في الأسواق

وقال سكاسبريك: «كانت هونغ كونغ تموج بالعملاء والمطورين عندما كنت هناك في نوفمبر، أعتقد أن خططهم قد أحبطت». وأضاف: «ستُجرى معاملات قليلة في ظل استمرار انتشار الفيروس». في بعض الأسواق، رأينا مشترين صينيين يجمدون معاملاتهم». ويرى سايمون باري من «هارودز» أنه رغم تأخير مبيعات العقارات، التي تجري على «خرائط الرسم»، فإن ذلك لن يؤثر في الصورة الأشمل لمشروع لا يزال أمامه ثلاث أو أربع سنوات لاستكمالها.

انتعاش التسوق عبر الإنترنت

إذا استمر ذلك الفيروس لمدة عام، فسنرى مشكلات كبيرة في السوق العالمي بتعثر السفر الآمن، فيما سيزداد الإقبال على التسوق عبر الإنترنت؛ وفي هذا الصدد تشير الإحصائيات إلى أن عدد الزيارات على الموقع الإلكتروني لشركة جيواي أي.كيو.آي زاد في يناير، مع بحث المشترين الصينيين عن ممتلكات في الخارج. وخاصة أن الناس يقضون أغلب أوقاتهم في المنازل مما يشجع الدخول على الإنترنت، والبحث عن العقارات وطرح استفسارات.

عقارات أبوظبي تواجه الأزمات
ب طرح 21 منطقة استثمارية للأجانب

أبوظبي - مكتب أملاك

أكد خبراء عقاريون ومطوروون ومسؤولو شركات وساطة عقارية في أبوظبي قوة ومتانة القطاع العقاري في الإمارة، مشددين أن السوق محصن وبه خبرات كبيرة في مواجهة الأزمات مهما كان نوعها ومصدرها، ويمتلك قدرة كبيرة على جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية وخاصة

بعد أن أقرت الحكومة التملك الكامل للأجانب في ٢١ منطقة استثمارية. وأوضح الدكتور مبارك العامري عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة العقارات بغرفة تجارة وصناعة أبوظبي أن المشاريع العقارية الجديدة في الإمارة مستمرة من دون توقف. كما أن الشركات العقارية الكبرى تواصل الإعلان عن

مشاريع جديدة في ظل تزايد ملحوظ من المستثمرين الأجانب على الشراء بعد أن دخل قانون الملكية العقارية الجديد حيز التطبيق وساهم في زيادة المستثمرين الأجانب في قطاع العقارات. وقال: هناك شائعات تستهدف المستثمرين وتخويفهم وهذا عمل خطير وضار، مشدداً على قوة اقتصاد أبوظبي ومتانته في ظل الدعم القوي للحكومة.

@ للتسويق

للاشتراك في

القروبات العقارية

أرسل كلمة (إشتراك)

0554424263



إننا نهتم .. أكثر
we care .. more

تنفيذ الأفلام الوثائقية والتعريفية
تصميم وتنفيذ كافة المطبوعات



الإعلان التعريفي الطباعي :

- هندسة العلامة التجارية
- وأنظمة الهوية .
- الكتيبات والدلائل والمطبوعات .

الإعلان التلفزيوني المرئي :

- تحريك الشعار (العلامات التجارية) .
- الإعلان التفاعلي (سكيتش فيديو) .
- الأفلام الوثائقية والإنتاج الإعلامي .

الإعلان الإلكتروني التفاعلي والمباشر :

- تصميم مواقع الإنترنت .
- تطبيقات الجوال .
- التسويق الإلكتروني .

Advertisement Build & Equipment:

- Engineering And Brand Identity Systems.
- Brochures, Guides And Brochures.

TV Advertising:

- Logo Animation (Trademark).
- Interactiv Advertising (Video Scetch).
- Documentaries And Media Production.

Interactive And Dirct Online Advertising:

- Website Designing.
- Mobile Applications.
- Elctronic Marketing.

+966 50 464 9090

تنوع نباتات الزينة وقطع الإكسسوارات الطبيعية تمنح المكان لمسات ساحرة وباهرة

● ابتعدي عن توزيع النباتات في غرف نوم الأولاد، بل خارج النوافذ.
● يفضل تزيين الصالون بالصبار و«الأوركيد»، أما غرفة المعيشة فيناسبها كل من الياسمين والغاردينيا.

● ينصح استعمال النباتات التي يمكنك الاستفادة منها في المطبخ، كالخبث والنعناع والغار.
● إذا كانت شرفة منزلك تحظى بفسحة ولا تشرف على منظر لافت، بإمكانك تزيينها بالنباتات الخضراء حيث تشيع جواً من الاسترخاء، كنبته «الليندي» الخضراء التي لا تتطلب الكثير من العناية، بالإضافة إلى شتلة «البامبو» التي تتطلب الاهتمام الدائم، كما يمكن وضعها في إناء مصنوع من الزجاج، مع إضافة الحصى الملونة إليها.

لا يقتصر ديكور المنزل في قطع الأثاث ودهانات الحوائط والأرضيات، بل يشمل مجموعة الإكسسوارات التي يمكن اختيارها وتنسيقها بين الأركان لمنح المنزل مظهراً أنيقاً ذو طابع خاص، وإذا تطرقنا في الحديث عن الإكسسوارات التي يمكن أن نطلق عليها الصناعية وهي وحدات الإضاءة، المزهريات، الصور والبراويز، المخدات الصغيرة المتناثرة على قطع الأثاث وما إلى ذلك، ولكن تعد قطع الإكسسوارات الطبيعية في نباتات الزينة ومزهريات الورود هي الاختيار المميز والأجمل، حيث تحمل روحاً طبيعية وإحساس بالاسترخاء والراحة على المكان، لذا من الجيد بل والأحدث في تزيين المنزل اختيار الزهور وأصص النباتات الطبيعية النضرة، والتي تحتاج لأفكار وطريقة خاصة لتعطي لمسات مميزة وناجحة.

أملك - متابعة

تنوع نباتات الزينة

يجب الانتباه عند اختيار نباتات الزينة لاختلاف أنواعها ليس في الشكل فقط، بل في الظروف المناسبة لنموها، كمية الإضاءة التي تحتاجها، الري، وهو ما يجب مراعاته للحفاظ عليها بالطرق الآتية: معرفة إذا ما كان النبات من نباتات الظل أم يحتاج لإضاءة مستمرة ومباشرة، كمية الماء اللازمة لنموه ومواعيد الري، طرق العناية بالنبات وطرق تغذيته، وهي معلومات ضرورية يمكنها الحفاظ على النباتات المنزلية، وحمايتها من الذبول والبقاء لفترة طويلة.

الحجم المناسب

وهي عنصر أساسي يجب مراعاته عند توزيع النبات داخل المنزل، إذ يجب تحديد مكان وضع النبات حتى يمكن اختيار الحجم المناسب له حتى لا يعمل على حجب وإخفاء ما وراءه، الارتفاع المناسب لأصص الزرع الكبيرة والصغيرة، ومكانها على الأرضية أو فوق الأرفف أو الترابيزات.

نباتات المدخل

يعد مدخل المنزل أهم الأماكن التي يجب الاهتمام بديكوراتها واختيار الإكسسوارات الأنيقة الملائمة للنظر والتي تكن هي أول ما تقع عليه أعين

الضيوف، والتي تعبر عن ذوق وأناقة ربة المنزل وإبتكارها في تنسيقه، لذا من الجيد اختيار مجموعة من الزهور أو النباتات الخضراء ووضعها في مدخل المنزل سواء على كونسول صغير بمرآة أنيقة، أو اختيار أصيص زرع كبير بما يتناسب مع مساحة المدخل وتصميمه.

الاختيار المناسب

لكل غرفة مساحة وديكور مختلف عن باقي أركان المنزل، لذا يجب مراعاة هذه النقطة عند اختيار النباتات والأصص، حتى تكون مناسبة للزوايا والأركان التي وضعت فيها حتى لا تعيق الحركة، أو تشغل مساحة غير مناسبة، أي أن المساحات الواسعة قليلة الأثاث يمكن اختيار النباتات بحرية دون التقيد بالمساحة والتي يفضل أن تكون أصص ونباتات كبيرة والتي تمنح المكان فخامة وأناقة، أما المساحات المليئة بالأثاث لابد من اختيار مزهريات أو أصص صغيرة توضع أعلى الترابيزات والأرفف.

الشجيرات الصغيرة

وهي مناسبة لوضعها أعلى حافة النوافذ، فوق الأرفف والمكتبات، أعلى الغسالة في الحمام، أمام مرآة الزينة في غرف النوم، والتي يمكن استخدام النباتات العطرية الصغيرة مثل الريحان والروز ماري والنعناع التي تمنح المكان جمالا ورائحة عطرية فواحة.

الورود والمزهريات:

دعونا نبتعد عن استعمال الورود الصناعية في تزيين المزهريات وغرف المعيشة والطعام، ونعود للطبيعة داخل منازلنا والتي نفتقدها بشدة، لذا ننصح دائما باختيار مجموعة صغيرة لوضعها في المزهريات على الطاولات والتي يمكن الاعتناء بها لتدوم نضرة لعدة أيام، باقة صغيرة من الورود الفواحة والملونة يمكنها تغيير مظهر المنزل والحالة النفسية لأفراد العائلة.



المكتب الوطني للمساحة

ترخيص
رقم 76



نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم
متابعة - اعتماد - تبتير المكتب الوطني للمساحة
ترخيص رقم ٧٦

خبرة في مجال المساحة 48 عاما

011 4631640 4616254 4640276

011 4162459 0509005876 0505419087

زود

شركة زود للفرص الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia

+966 50 464 90 90

أملك صحيفة عقارية

AMLAK

ريالان

العدد 192 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 15 مارس 2020

ISSUE No. 192 • 13th Year • Sun 15 March. 2020

Tel: +966 11 269 000 7 - Mob: +966 50 465 90 90

إيداع : 1431/7092 رجمد: 1658-5585

رئيس التحرير

عبدالعزیز بن عبدالله العیسی

info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات Roaya Real Estate

#رؤية_ثاقبة

للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia

go_roaya

+966 56 1579915

roaya.realestate@gmail.com

فحص المباني الجاهزة Properties & Buildings inspection

www.alshamil.sa

الشامل لفحص المباني Alshamil company for building inspection

فحص الهيكل الإنشائي

فحص التمديدات الكهربائية

فحص شبكة المياه

فحص نظام التكييف

فحص نظام إنذار الحريق

فحص تمديد الغاز

+966 55 887 1111

info@alshamil.sa

تويتر

صحيفة أملك تعيد مقال قديم وتتساءل (كيف سيكون وضع العقار المرحلة القادمة، هل سيتكرر السيناريو مع الدورة الاقتصادية التي ظهرت ملامحها)..

رئيس التحرير أ.عبدالعزیز العیسی يكتب: موجة الانخفاض تطل العقار والإيجارات.

تداعيات فيروس كورونا تزداد وترفع الأسعار مع شح البضائع المستوردة بالإضافة إلى تأخر جميع الشحنات من الصين ومن المحتمل ارتفاع جميع مواد البناء المستوردة، وارتفاع تكاليف الوحدات السكنية الجديدة.

مواصلة هبوط الأسهم السعودية سيخلق فرصاً أكثر بديلة للمستثمرين في مختلف الأسواق مما سينعكس سلباً على العقار خصوصاً مع موجة الارتداد لها.

صحيفة أملك : بسبب فيروس كورونا تأجيل عشرات المعارض والفعاليات والمؤتمرات في المملكة والخليج ، وإلغاء الحجوزات للفنادق والتذاكر من العارضين وتأجيل بعضها حتى سبتمبر القادم، وانتهاء أزمة الفيروس بمشيئة الله تعالى . نسأل الله السلامة والصحة للجميع.

تابعونا مع سناپ أملك العقاري

amlak_news

Snap or screenshot to add

للحد من انتشار فيروس كورونا

إدارة معرض «ريستاتكس الرياض» تتلقى إخطاراً بتأجيل جميع الفعاليات في المملكة

أملك - خاص

أكدت إدارة معرض ريستاتكس الرياض إخطارهم من قبل الهيئة العامة للمعارض والمؤتمرات ما يفيد بضرورة تأجيل جميع الفعاليات في المملكة خلال الفترة القادمة نظراً للإجراءات الحكومية الاحترازية المتخذة للسيطرة على فيروس كورونا المستجد.

وأوضحت إدارة المعرض أنهم سيستمرون في إكمال كافة الترتيبات التنظيمية والإعلامية لإقامة المعرض في موعده على أمل تحسن الظروف وتخفيف الإجراءات الحكومية المتخذة بخصوص نشاط المؤتمرات والمعارض خلال الأسبوعين القادمين.

وأشارت «إدارة المعرض» إلى أنهم يعملون بالتنسيق مع إدارة مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض على تأجيل المعرض.

والتحضر على تأجيل المعرض في الفترة ما بين ١٣ إلى ١٦ أبريل القادم، وسط ترقب من الوسط العقاري والمواطنين لهذا المعرض الذي يعد الحدث السنوي الأكبر في المملكة وينقل كل عام تطورات ومستجدات القطاع العقاري السعودي.

انتعاش مقاهي الرياض يجذب الزوار لتشبه ليالي القاهرة

أعرف أكثر

ما المقصود بـ «الأسباب القاهرة»؟

المقصود بالأسباب القاهرة هي تلك الأسباب التي لا يمكن توقعها ولا يستطاع دفعها كالزلازل والحروب والنزوح... الخ

ما المقصود بـ «سقوط أي حكم أو نص»؟

أي إذا أصبح الحكم أو النص ملغى أو ثبت أنه مخالف للنظام أو أحد القوانين السارية أو الشرع فإنه لا يؤثر على العقد ويعتبر العقد وبقية الشروط والأحكام سارية.

ما المقصود بـ «نموذج تسليم المستأجر للوحدة العقارية»؟

هو نموذج موضح فيه مواصفات الوحدة ومحتوياتها وكذلك حالتها عند تسليمها للمستأجر.

ثقافة عقارية

الوكيل العقاري

الوكيل العقاري، هو الشخص الذي يتحمل مسؤولية البحث عن البائع الراغب في البيع وتوفير المشتري المناسب، فالكسب أو الدخل الأساسي للوكيل يكون من خلال العمولة التي يحصل عليها من خلال القيام بدور الوسيط هذا. فالوكيل العقاري يتحمل عنك كباقي أو مشتري، الخوض في عملية شرائية مليئة بالإزعاج وتحتاج إلى تفرغ. يتضح أهمية دور «الوكالة العقارية»، عندما يحتاج الفرد إلى شراء أو بيع أو تأجير عقار. حيث تقوم الوكالة العقارية بلعب دور مهم في تنظيم المعاملات المالية بين المشتري والبائع.

فهي تعمل على تسهيل عملية البيع والشراء. لذا، فإنه من الضروري اختيار شركة عقارية جيدة لديها الخبرة الكافية لتنظيم وتوفير احتياجاتك كعميل.



عدسة أملك