

التقنية أنسب لبناء المشاريع الكبيرة

جولة «صحيفة أملاك» الميدانية تكشف تفاصيل مهمة في تقنية البناء الحديثة

نسبة الهدر أثناء التصنيع، ومع ذلك يتخوف بعض المطورين من الخوض في غمار التجربة لأن معيار أسعار المنازل لا تحدها تكلفة الإنشاءات فحسب؛ بل نجد أن الأزمة كلها تنصب في غلاء أسعار الأراضي التي تحدد لاحقاً السعر النهائي للوحدة السكنية، مع العلم أنه معظم الأحوال لا يتجاوز تكلفة بنائها ٥٠٠ ألف ريال.

وفي الجانب الآخر يرى بعض المطورين أن طريقة البناء الحديث على الرغم من أنها ستكون هي الأوسع انتشاراً في القريب العاجل ولكن ستواجه صعوبات في تفضيلات المستهلك الأخير، الذي يرغب في التجديد والتغيير، حيث تفنقر منازل التقنيات الحديثة للمرونة لازمة لتعديل المنازل.



وأفاد فريق «أملاك» عند استطلاعهم عدداً من المطورين العقاريين أن انخفاض التكلفة بسيط لا يغري للاستمرار في التجربة إلا في أعمال إنشائية ضخمة ستجبر المصنع على تقليل التكلفة وانحسار لتنفيد كل منزل على حدة، وإنما ستكون أكثر فائدة وجدوى للمشاريع الكبيرة ذات الوحدات السكنية المتشابهة التي تحتوي على ١٠٠ وحدة سكنية على الأقل، والعمل بهذه التقنية في المشاريع

أملاك - خاص

كشفت جولة ميدانية نفذتها صحيفة أملاك العقارية أن هنالك عدداً من المواطنين والمطورين نفذوا بناء منازلهم بطريقة تقنية البناء الحديثة في مواقع استراتيجية، وذلك عن طريق الهياكل الحديدية والخرسانة الجاهزة والأرضيات والجدران التي أعدها المصنع مسبقاً لهذا الغرض، ويتم تسويقها الآن للمطورين للاستفادة من هذه التقنية الحديثة التي تعمل على اختصار الوقت والجهد في تشييد المنازل وقد سبق أن اعتمدها وزارة الإسكان وعملت على تجربتها.

وعلى حسب - ملاحظة - فريق «أملاك» ومتابعتهم للتجربة تبين أن هذه التقنية الجديدة غير مجدية



صحيفة أملاك العقارية
تهنئ المهندس
صالح بن ناصر الجاسر
بمناسبة اختياره وزيراً للنقل



شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.

آفاق استثمارية جديدة
بين شركتي «أوقاف للاستثمار»
و «إتقان العقارية»

حسب استطلاع «أملاك»

مواطنون يطالبون الجهات الرسمية بوضع آلية لتحديد أسعار العقارات

شقق)، وذلك بسبب عدم وجود بدائل متاحة في السوق والخيارات محدودة جداً مما أدى ذلك لارتفاع الأسعار، وأن عدم توفر مخططات مطروحة للتطوير وتجهيزها لبناء مجمعات سكنية جديدة أدى إلى تقاقم حدة ارتفاع الأسعار..

التي تتوفر فيها جودة الحياة على حسب إفادتهم، مطالبين بوضع حلول مناسبة بزيادة يتمثل في زيادة القرض، أو عمل إجراءات إضافية لانخفاض أسعار العقارات. وأشار المتحدثون إلى أن هنالك طلباً متزايداً على العروض السكنية بكامل أنواعها (أراضي - فلل -

الملائم للمشتريين، وازدياد الهجرة إلى المدن الكبيرة



بين رجال الأعمال وإيقاف الإفراغات مما قللت العرض

حلمه في الاستقرار، جاء ذلك خلال الاستطلاع الذي أجرته صحيفة أملاك العقارية حول أسعار العقارات. فيما أكد عدد من المستطلعين أن أسعار العقار في المملكة تسير نحو الارتفاع وذلك لعدد من الأسباب التي تأتي في مقدمتها المضاربات

أملاك - خاص

طالب مواطنون ومهتمون بالشأن العقاري الجهات الرسمية بضرورة وضع آلية معينة تحدد أسعار العقارات التي أصبحت بعيدة عن متناول الأيدي، لأسباب متعددة كلها صبت في عجز المواطن عن تحقيق

رئيس التحرير يكتب:

هل يكبح
صندوق الاستثمارات
جماح الأسعار؟

ما أثير مؤخراً في السوشلميديا حول التوصل لحلول تقنية لبناء الفلل خلال عشرة أيام بقيمة ٥٠٠ ألف ريال للفيلا ذات المساحة ٢٣٠٠م^٢ التي تم بناء نموذج لها بشمال الرياض، هذه المعلومة غير مكتملة، فقط الأمل دفع الناشطون إلى تداولها، إذ أنها تتضمن لا قيمة الأرض التي تتجاوز تكلفة البناء....

تخص المنازل التي عمرها 15 عاماً فأكثر

وزارة الإسكان تكشف عن مبادرة «دعم تجديد المساكن» للمدنيين

الرياض - محمد السبيعي

أعلنت وزارة الإسكان الأسبوع الماضي عن مبادرة جديدة حملت عنوان «دعم تجديد المساكن» وذلك من خلال دعم مالي من إجمالي القرض الأساسي، وذلك حسب نوع الوحدات السكنية، واشترطت الوزارة، أن يكون عمر العقار 15 عاماً فأكثر، وأن يكون المستفيد مدني تحت



عمر 50 عاماً، ويجب أن يكون من مستفيدي وزارة الإسكان وصدوق التنمية العقارية. وأوضحت الوزارة، إلى أنه في

مبادرة دعم تجديد المساكن تأتي ضمن التسهيلات المقدمة لمن هم على قوائم صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان، بحيث يتم صرف جزء من الدعم المستحق من الأرباح بشكل مباشر وعلى دفعتين للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 49 عاماً فأقل، بالإضافة للقرض العقاري بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

حال الحصول على قرض مدعوم لشراء وحدة سكنية جاهزة من السوق والبالغة قيمته 500 ألف ريال، فإن دعم تجديد المساكن يتحدد حسن نوع الوحدة السكنية؛ إذا كانت فيلا أو تاون هاوس فإن دعم التجديد يصل لـ 100 ألف ريال، ويبلغ 75 ألف ريال للدور السكني، وفي حالة الشقة السكنية يصل الدعم لـ 50 ألف ريالاً.

برنامج سكني يسلم فللاً جاهزة في 27 مشروعاً

أملاك - متابعات

مشاريع بالمنطقة الشرقية بمحافظة الخبر، المبرز (إسكان الأحساء 1، 2) إضافة إلى 3 مشاريع في منطقة الحدود الشمالية تشمل إسكان رفحاء، وإسكان عرعر، وإسكان طريف. كما شمل التسليم 5 مشاريع في منطقة القصيم، هي إسكان رياض الخبراء، وإسكان النبهانية، وإسكان عنيزة، وإسكان بريدة، وإسكان البدائع، كذلك ثلاثة مشاريع في منطقة جازان شملت إسكان بيش، وإسكان صامطة القفل، وإسكان صيبا. إضافة إلى مواصلة التسليم في مشروع الخرمة، في منطقة مكة المكرمة، ومشروعين بمنطقة الجوف تشمل إسكان سكاكا 1، وإسكان القريات، إضافة إلى إسكان حائل في منطقة حائل، وإسكان المخواة بمنطقة الباحة، وإسكان تبوك بمنطقة تبوك.



واصل برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان السعودية تسليم الفلل الجاهزة في عدد من مشاريع الوزارة في مختلف مناطق المملكة، وذلك من خلال 27 مشروعاً تتوزع في 10 مناطق حول المملكة، إذ تمت إجراءات التسليم بعد استكمال المستفيدين لعمليات الحجز وتوقيع العقد النهائي. وأفاد البرنامج سكني أنه تم خلال الشهر الماضي تسليم فلل سكنية في 7 مشاريع بمنطقة الرياض تشمل إسكان رماح، والدوادمي، والعيينة، وشقراء، والزلفي، وثادق، والمجمعة، إضافة إلى 3

غرفة الرياض تنظم ملتقى الامتياز التجاري نوفمبر القادم

الرياض - أحمد العمري

أكملت غرفة الرياض استعداداتها لتنظيم ملتقى الامتياز التجاري 2019 وذلك في 19 نوفمبر المقبل، بمشاركة عدد من المختصين والمهتمين بالقطاع، كما يتضمن الملتقى معرضاً للمنشآت والعلاقات التجارية الوطنية المانحة للامتياز التجاري.

وبهذه المناسبة، قال رئيس لجنة الامتياز التجاري بالغرفة الأستاذ محمد المعجل: إن الملتقى يهدف إلى تحفيز المنشآت السعودية والعلامات المحلية للتحويل للعمل بنظام الامتياز التجاري، مبيناً أن السوق المحلي ما زال يحتاج إلى المزيد من المشروعات في هذا القطاع، ولذلك تعتبر الفرصة الحالية سانحة للمانح والممنوح خاصة عقب صدور قرار مجلس الوزراء مؤخراً بالموافقة على نظام الامتياز التجاري، والذي بدوره سوف ينظم القطاع ويضمن حقوق كافة الأطراف.

وبين المعجل، أن الملتقى يعد فرصة جيدة لمناقشة أبرز التحديات التي تواجه القطاع والإشكاليات التي تواجه المانح والممنوح من حيث اشتراطات الفرشايين وغيرها.

«سكني» يوقع اتفاقيات تعاون مع 4 وزارات

«الإسكان» و«العمل» يؤسسان الصندوق الوقفي التنموي الإسكاني

أملاك - متابعات

سكني قد أبرمت عدداً من الاتفاقيات تهدف لتقديم خدمات إسكانية لمنسوبي وزارات العدل والعمل والصحة والخدمة المدنية، وتشمل المستفيدين المدرجين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية بالأدوات والوسائل السريعة.

وتتضمن الاتفاقيات التنسيق بين برنامج «سكني» وتلك الوزارات، وإيجاد خدمة المستشار العقاري، لتقديم أفضل التوصيات التمويلية والحلول العقارية، وتطوير حلول سكنية تمويلية لمنسوبي تلك الوزارات، إضافة إلى تواجدهم موظفي الاستحقاق المباشر للتأكد من حالات التسجيل.



وزير الإسكان ماجد الحقييل جهوده نحو تحقيق الهدف الذي وضعته الوزارة لتوفير المسكن الأول للمواطنين. وكانت وزارة الإسكان ممثلة في برنامج



خطتها للتوقيع مع بقية الجهات الحكومية ومن ضمنها، وزارات الدفاع، والحرس الوطني، والاتصالات وتقنية المعلومات، والنقل، والهيئة العامة للسياحة وواصل

وقع وزير الإسكان ماجد الحقييل ووزير العمل والتنمية الاجتماعية المهندس أحمد الراجحي اتفاقية تقضي بتأسيس الصندوق الوقفي التنموي الإسكاني، وتضمنت الاتفاقية تأسيس الصندوق بالشراكة بين الطرفين، والبدء في تشكيل فريق عمل مشترك، لاستكمال دراسة مسودة نظام الصندوق، والأطر القانونية والتنظيمية والتشغيلية والمالية، على أن يتم تقديم تقرير مفصل حول الصندوق خلال تسعين يوماً من تاريخ توقيع الاتفاقية. وتعمل وزارة الإسكان على استكمال



عبدالعزیز العیسی

هل يكبح صندوق

الاستثمارات جماع الأَسعار؟

ما أثير مؤخراً في السوشل ميديا حول التوصل لحلول تقنية لبناء الفلل خلال عشرة أيام بقيمة 500 ألف ريال للفيلا ذات المساحة 2300م² التي تم بناء نموذج لها بشمال الرياض، هذه المعلومة غير مكتملة، فقط الأمل دفع الناشطون إلى تداولها، إذ أنها تتضمن لا قيمة الأرض التي تتجاوز تكلفة البناء، فالبناء لم يتسبب في أزمة سكن وإنما أسعار الأرض المرتفعة هي دائما السبب المباشر في غلاء أسعار العقار.

ومثل هذه التقنية تناسب المشاريع كبيرة ذات الوحدات السكنية المتشابهة التي لا تقل عن 100 وحدة سكنية لتكون اقتصادية، وبحسب مقتضيات تنفيذها لا تناسب البناء الذاتي أو البسيط للأفراد، ولكن تناسب طبيعة عمل المطورين وملاك الأراضي الكبيرة، لأن البناء بالتقنيات الحديثة يساهم فقط في تخفيض تكلفة البناء 20٪، ولكن مع حساب سعر قطعة الأرض ستتجاوز التكلفة للمليون ريال، فهل ستكون الأرض مجانية!

والمتابع لثيرمومتر الأسعار نجد الاختلافات بين العقاريين هنالك من يريد نزول الأسعار، وآخرين يجذبون بقائه مرتفعاً، بيد أن الغالبية يرغب في نزول الأسعار، ولكن الإقبال الكبير والطلب المتزايد تحول دون استقرار الأسعار.

وإذا نظرنا إلى العقارات السكنية في المدن الرئيسية نجدها في ازدياد، على الرغم من النزول المؤقت الذي حدث في الفترة السابقة، إلا أنها عادت وارتفعت مرة أخرى مع دعم العسكريين والمتقاعدين ونزول أسماء المواطنين المستحقين، وكذلك أدى نقص طرح مخططات جديدة مطورة وإيقاف بعض المخططات من قبل الدولة إلى نقص العروض مما ساهم في الارتفاع مجدداً، وخاصة في القطاع السكني، مما جعل بعض المطورين يبحثون عن أراضٍ تفوق 900م² على شوارع تجارية تناسب نظام التملك، وهذا المشهد العقاري جعل حركة البناء مستمرة لقوة الطلب لتناسب حاجة مستحقين السكن في مجال شقق التملك، ويحتاج السوق العقاري وقتاً طويلاً لا يقل عن 5 سنوات في حالة تدخل صندوق الاستثمارات العامة لمعالجة الأزمة من خلال تطوير المخططات التي تم إيقافها وإعادة طرحها بعد تطويرها في السوق.

فالأرض السكنية حالياً لا تقل أسعارها عن 1400 ريال للمتر المربع في المدن الكبرى وبهذا تتجاوز إمكانات مستحقي السكن حتى مع منحه دعم 500 ألف ريال، لذا الحلول هو تدخل الصندوق أو الأمانات بطرح مخططات نموذجية وزيادة المطروح من الأراضي وتطبيق الرسوم عليها فمع ارتفاع أسعارها تضعف عجلة التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

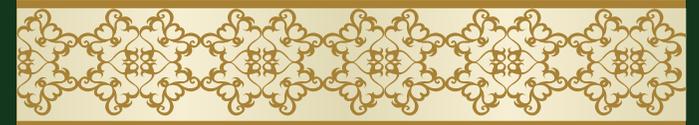
رئيس التحرير |

azizes@amlakmail.net

شركة إتقان العقارية



تطرح الفرصة الإستثمارية النادرة في أشرف البقاع - مكة المكرمة



أرض السلام SALAM LAND



30 مليون زائر
بحلول عام 2030م

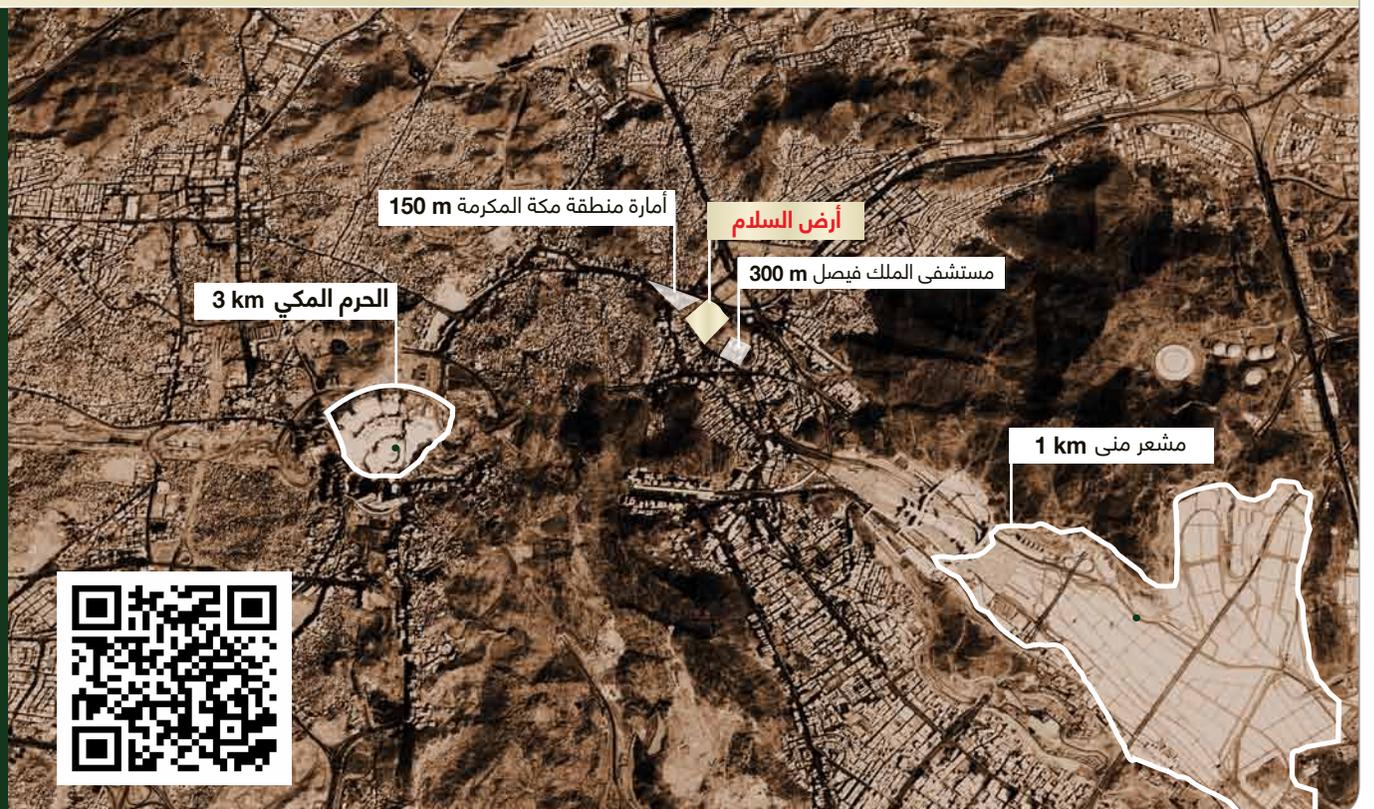
القيمة التأجيرية لإسكان
الحاج تتساوي مع الأراضي
المجاورة للحرم

منطقة مركزية حديثة
تحقق نجاح إستثماري
فريد مع رؤية المملكة 2030

تنقسم الأرض إلى قطعتين
السلام **2** بمساحة : 32.165.97 م²
السلام **3** بمساحة : 40.856.52 م²

أرض السلام
SALAM LAND
ثروة عقارية
أصول ثابتة

055 005 3000
012 665 0303
92 000 1019
info@etqaan.sa
www.etqaan.sa





للكلمة قوة أكبر مما يتوقعه الكثير في نجاح الشركات، فهي تبرز الصورة المشرفة للمنشآت وتنقلها للمجتمعات بأفضل الطرق، ولكن **لكلمة صناع محترفون يعرفون** كيف يوظفونها وهذا ما احترفناه في عالم الصحافة نطوع الكلمات والصور لتساعدكم على النجاح والمحافظة عليه، فمن صياغة المادة الصحفية وإعداد وإخراج المطبوعات الخاصة والنشرات الدورية والتواصل مع العملاء وصياغة وتصميم الإعلان إلى جميع برامج العلاقات العامة، نسخر خبرتنا لإبراز منشآتكم بالشكل الذي تطمحون إليه فالكلمة تبرز النجاح وكثيراً ما تصنعه.

**نقدمكم للعالم ..
ليقدم العالم إليكم.**
هل ترغب في إظهار صورة **مشرفة** لمنشآتكم؟

اتصل بنا الآن لتكشف ما يمكننا صناعته

0504649090

E-mail: info@pressworld.net

ينظم معرضاً خاصاً بمباني الوزارة

«برنامج سكني» يقدم خدمات خاصة لمنسوبي وزارة العدل

تشمل توفير خصم خاص على هامش الربح لمن يزيد دخلهم الشهري عن ١٤ ألف ريال، ولن تقل رواتبهم عن ١٤ ألف ريال دعم كامل للأرباح من إجمالي مبلغ التمويل الذي يصل إلى ٥٠٠ ألف ريال، وإلغاء الرسوم الإدارية عبر الجهات التمويلية التي ستواجه في معرض سكني، والذي سيقام داخل مقر وزارة العدل للتعريف ببرامج ومنتجات القرض العقاري من خلال برنامج المعروض مشاركة عدد من المطورين العقاريين لعرض مشاريعهم الإسكانية على منسوبي «العدل» بخصوصيات خاصة خلال فترة إقامة المعرض.



وتتضمن الاتفاقية والوزارة، لتقديم عروض التنسيق بين البرنامج خاصة لمنسوبي الوزارة

تقديم خدمات إسكانية لمنسوبي وزارة العدل، تشمل المستفيدين المدرجين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، وذلك في إطار مهام إدارة العلاقات الحكومية التي استحدثتها وزارة الإسكان للعناية بمنسوبي الجهات الحكومية الأخرى وتوفير الدعم والتسهيلات لتملك المسكن الأول.

أملاك - متابعات

وقع معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقييل ومعالي وزير العدل الشيخ الدكتور وليد بن محمد الصمغاني، مؤخرًا، بمقر الهيئة العامة للعقار بمدينة الرياض اتفاقية تعاون بين وزارة العدل وبرنامج «سكني»، يتولى من خلالها البرنامج

تدشين الربط الإلكتروني لرخص البناء بين «إتمام» وأمانة المدينة المنورة

التكامل بين الجهات الحكومية والخدمية، حيث سيسهم هذا الربط في تقديم خدمات الرخص الإلكترونية الفورية لمشاريع التطوير العقاري، لتسريع وتيرة العمل في المشروعات السكنية بالمدينة المنورة. وأوضح وكيل وزارة الإسكان للتطوير العقاري مسدوح بن سعود الشهران أن هذا التدشين يأتي إكمالاً للمساعي التي يقوم بها مركز «إتمام» للربط مع جميع الأمانات لتسهيل عمل المطور العقاري وأتمته الإجراءات ورفع الإنتاجية في قطاع التطوير العقاري وزيادة حوافز الاستثمار. قال مدير عام مركز خدمات المطورين «إتمام» م. عبد الوهاب القحطاني إن «إتمام» ومن خلال الربط الإلكتروني مع الأمانة يهدف إلى التعاون والتكامل مع جميع الجهات الحكومية المعنية بقطاع التطوير العقاري لتوفير أفضل الحلول والسبل التي من شأنها تذليل العقبات وتطوير الإجراءات للمطور العقاري.



وذكر م. البلهيشي أن الربط يأتي ضمن التعاون المشترك بين الأمانة ووزارة الإسكان وذلك بهدف تحسين بيئة الأعمال وتحقيق

المدينة المنورة - جيهان الشريفي

واصلت وزارة الإسكان الربط الإلكتروني لرخص البناء بين مركز خدمات المطورين «إتمام» والأمانات، حيث دشّن وزير الإسكان ماجد بن عبدالله الحقييل وأمين منطقة المدينة المنورة المكلف م. فهد بن محمد البلهيشي الربط الإلكتروني بين مركز خدمات المطورين «إتمام» و«الأمانة» وذلك بعد اكتمال الربط بين الجهتين.

500 مليون دولار استثمارات رأس المال الجريء بالسعودية بحلول 2025



وأشارت الدراسة إلى أن التحدي الأكبر الذي تواجهه المملكة هو وجود قوى عمل قادرة على بناء ومواكبة النمو الذي يواجهه قطاع الشركات الناشئة ورأس المال الجريء في المملكة، وقال الرئيس التنفيذي لصندوق STV، عبدالرحمن طرابزونى، إن قطاع رأس المال الجريء السعودي، أخذ منعطفاً إيجابياً؛ حيث وصل مستويات قياسية وغير مسبوقة في عام ٢٠١٨.

أملاك - متابعات

كشفت دراسة لصندوق STV أن استثمارات الرأس الجريء بالسعودية، في نمو متزايد، وأن السوق السعودي لديه القدرة على استيعاب ١٠ أضعاف مبلغ الاستثمار الحالي ليصل إلى ٥٠٠ مليون دولار للعام ٢٠٢٥. وأوضحت الدراسة، أن ٨٥ بالمائة من هذه الاستثمارات ستكون لتمويل شركات في مرحلة متقدمة من الإنتاج.

«الإسكان» تشدد على الالتزام بالجدول الزمني رصد 237 مليون ريال لتنفيذ البنية التحتية في مخطط «الشروق»



أملاك - واس

وقعت وزارة الإسكان ممثلة بوكالة الأراضي والشؤون الفنية عقداً مع شركة الرواف للتجارة والمقاولات المتخصصة في أعمال البنية التحتية لتنفيذ أعمال البنية التحتية في مخطط «الشروق» الواقع على طريق الملك عبدالعزيز بالمدينة المنورة بقيمة إجمالية تتجاوز ٢٣٧ مليون ريال لتوفير ٣٤٠٤ قطع أراضي سكنية بمتوسط ٤٠٠ متر مربع للأرض الواحدة وذلك بحضور ماجد الحقييل وزير الإسكان خلال زيارته التقديرية للمشاريع السكنية بمنطقة المدينة المنورة.

ويتضمن العقد الذي وقعه من جانب الوزارة المهندس عبدالله الحماد وكيل الوزارة المساعد للأراضي والشؤون الفنية مع مدير المشاريع في شركة الرواف المهندس عبدالعزيز الرواف تطوير أعمال البنية التحتية في مخطط «الشروق» بالمدينة المنورة الممتد على مساحة ٤,٦٦٩,٨١١ متراً مربعاً ويأتي ذلك في إطار التعاون الفعال بين الوزارة والقطاع الخاص لتقديم أفضل الخدمات ضمن خيارات متعددة تتناسب مع احتياجات المواطنين ورغبتهم، وبالجودة المطلوبة لرفع نسب تملك الأسر السعودية.

وأكدت وزارة الإسكان حرصها على التعاون المثمر مع القطاع الخاص بما يسهم في تحقيق الأهداف وتيسير رحلة التملك أمام المواطنين بما يرفع من نسبة التملك السكني إلى ٧٠٪ بحلول ٢٠٣٠ وفقاً لمستهدفات برنامج الإسكان أحد برامج تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠. منوهة إلى متابعتها المستمرة لتنفيذ جميع المشاريع السكنية واستكمال أعمال البنية التحتية ومواصلة الإعداد لمشروعات أخرى سيعلن عنها تباعاً ضمن مراحل إجراءات التصميم والتنفيذ في جميع مناطق المملكة. مشددة في الوقت ذاته على الالتزام بالجدول الزمني المحدد لتسليم عدد من مشروعات برنامج «سكني» للمواطنين المستفيدين خلال الفترة المقبلة.

بوابنة مشروعك العقاري

الآن بإمكان المطور العقاري
الحصول على رخصة البناء الفورية
للمشاريع السكنية في الرياض

@Etmam_sa



etmam.housing.sa

انضم إلينا...

دردشة إدارية



د. حسام يوسف

لماذا ننسى الأشياء المهمة

تختزن عقولنا آلاف القصص وعدداً هائلاً لا حصر له من المعلومات والأحداث، والتفاصيل الدقيقة، في شريط يماثل شريط السينما بشكل مرتب وفقاً للزمن، وليس لأهمية الحدث، كما كنا نظن، لأننا في الواقع نشعر بقدرتنا الكبيرة على استرجاع الأحداث التي ضايقتنا وألمتنا نفسياً أو جسدياً بسهولة، وهو ما يتسبب في إضعاف قدراتنا الذهنية والشعور بالشرود والنسيان وفقد القدرة على التركيز في العمل، علاوة على أن ٧٠٪ من الأمراض الجسدية والنفسية، كالصداع، والروماتيزم، تأتي بسبب استرجاع هذه المواقف السلبية.

وجاء العالم النفسي هبارد وقال إن قدرات العقل المثالي تُشبه الكمبيوتر، الذي يمكن إصلاحه عند الحاجة، أي يمكن لعقولنا أن تسترد قدراتها وحيويتها، وذلك عن طريق علم ابتكره وأطلق عليه «الديانتكس»، أي تغلب قوة العقل على الجسد.

ومع أول صرخة للرضيع يبدأ العقل في تسجيل الأحداث ويفتح أبواب خزائنه التي تكون فارغة تماماً آنذاك ليبدأ الحفظ والأرشفة حتى آخر لحظة في حياته، وتنتهج عقولنا مسارين للتخزين أحدهما يُسمى «الذهن التحليلي»، والآخر «الذهن التفاعلي» فتحتفظ بالأفراح والأفراح على حد سواء، وكافة المشاهدات التي تؤثر فيه، فينقل العقل المواقف السعيدة، إلى «الذهن التحليلي»، أما المولمة، فتدخل إلى «الذهن التفاعلي»، وبالتالي تؤثر في قدرات الشخص، لأنه يكون دائم التفكير فيها، والتعامل معها.

إن المواقف السيئة والأحداث التي مررنا بها تسكننا وتعيش داخلنا كالقنبلة الموقوتة وقد تنفجر في أي وقت، وهو ما يفسر الأزمات النفسية التي تمر في حياتنا، حيث يقوم الطبيب النفساني بنقل الأفكار والأحداث الماضية التي تضايقتنا وتشغلت داخلنا أحياناً من دون أن ندري، من الذاكرة التفاعلية إلى الذاكرة التحليلية، حتى يتم الاحتفاظ بها هناك لإبطال مفعولها لأنه في الحالة التي تزول فيها جميع الأحداث المولمة من الذاكرة التفاعلية للشخص، يعود العقل إلى حيويته الأولى، ويسترجع جميع قدراته ويكتشف إمكانياته من جديد، وذلك فقط بالاستماع إليه، والعودة به إلى المسار الزمني الذي سُجلت فيه هذه الأحداث.

dr_hossam22@yahoo.com

آفاق استثمارية جديدة بين شركتي «أوقاف للاستثمار» و«إتقان العقارية»

أملك - متابعات

وتُعد إتقان العقارية أحد أكبر اللاعبين المؤثرين في القطاع العقاري بالمنطقة، وسبق أن أحدثت نقلة نوعية في السوق العقاري المحلي والخارجي، حيث نفذت شركة إتقان العقارية أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة، ولا زالت مؤثرة في المناخ العقاري وتحسين الفرص الاستثمارية وإدارتها باحترافية للمساهمة في تطوير الاستثمارات العقارية داخل وخارج المملكة.



عبد العزيز الرشيد

طرح العقارات بأليات تؤدي إلى رفع كفاءة الاستثمار وذلك عن طريق أدوات تسويقية متعددة من ضمنها مزادات تتسم بالوضوح والشفافية. الجدير بالذكر أن شركة أوقاف للاستثمار تعمل وفق استراتيجية ممنهجة من أجل تطوير أليات استثمار الأوقاف المدارة من قبل الهيئة، وتنوع المحفظة الاستثمارية، وتنميتها لضمان الحصول على عوائد استثمارية مجزية، مبرمةً لذلك العديد من الاتفاقيات المشتركة مع جهات عدة.

منطقة مكة المكرمة خلال الأيام القادمة. وتأتي هذه الاتفاقية بالتزامن مع توجه الهيئة العامة للأوقاف عبر ذراعها الاستثماري في وقعت شركة أوقاف «الذراع الاستثماري للهيئة العامة للأوقاف» الثلاثاء الماضي في مقر الهيئة بمدينة الرياض ممثلة بالرئيس التنفيذي لشركة أوقاف للاستثمار الأستاذ هيثم بن محمد الفايز اتفاقية شراكة مع شركة إتقان العقارية ممثلة بالمدير العام للشركة الأستاذ عبدالعزیز بن فهد الرشيد، وذلك من أجل إقامة مزادات علنية في

«أملك العالمية» تفوز بجائزة أفضل شركة تمويل عقاري

أملك - متابعات

لترجمة البرامج السكنية التي تتبناها الوزارة وصندوق التنمية العقارية بهدف توسيع قاعدة ملاك السكن من المواطنين السعوديين عبر طرح المزيد من الحلول التمويلية الميسرة المصممة لغرض تمكين المواطن من امتلاك السكن المناسب بشروط وإجراءات تتلاءم وإمكاناته.

للمويل العقاري عبدالله بن تركي السديري. وأعرب السديري عقب تسلمه الجائزة عن اعتزاز أملك العالمية بهذا التكريم، والذي يعد ثمرة للشراكة المتينة القائمة بين الشركة ووزارة الإسكان، مؤكداً التزام أملك العالمية وحرصها على تعزيز تلك الشراكة من خلال الاستمرار بتقديم الدعم اللازم



الذي قام بتسليم الجائزة للرئيس التنفيذي لشركة أملك العالمية

العقاري في المملكة، ودورها الحيوي في طرح منتجات وحلول تمويلية عقارية ذات قيمة مضافة لعملائها. جاء ذلك خلال فعاليات ملتقى سكني للربع الثالث ٢٠١٩، والذي أقامته الوزارة الإسكان أمس الثلاثاء برعاية معالي وزير الإسكان ماجد بن عبدالله الحقي،

حازت شركة أملك العالمية للتمويل العقاري على جائزة أفضل شركة تمويل عقاري للربع الثالث من العام الحالي ٢٠١٩، وذلك تقديراً من وزارة الإسكان للأداء المتميز الذي تضطلع به الشركة ضمن نشاط التمويل

خلال مشاركتها في معرض البنك الأهلي بجدة عملاء «لندن للاستثمار» يوقعون عقود تمويلية للشراء من مشروع فينان السكني

جدة - خاص

والجدير بالذكر أن مشروع فينان السكني يقع في مساحة قدرها ١٧١,٢٥٠ متراً مربعاً، وتصل مساحة الوحدة السكنية ٢٤٥ متر مربع، وبأسعار تبدأ من ٣٢٠ ألف ريال، وبأقساط شهرية مدعومة الأرباح تبدأ من ١٠٦٩ ريالاً، ويضم المشروع مرافق خدمية متكاملة وحدائق عامة ومساجد، إضافة إلى مواقع مخصصة للمدارس.

وأبان الباتلي أن مشروع «فينان السكني» يمتاز بموقع استراتيجي بشمال جدة و بجوار مدينة الملك عبدالله الرياضية.



«لندن للاستثمار» بتوقيع العقود وتوفير السكن الملائم للمواطنين عبر مشروع فينان الذي يطرح ١٤٠٧ شقة سكنية، تتميز بتنوع التصاميم والنماذج لكي تُرضي الأذواق المختلفة في السكن. تحت الإنشاء من مشروع «فينان» بجدة الذي تطوره الشركة ضمن شراكة وزارة الإسكان مع القطاع الخاص، وبهذه المناسبة أبدى سليمان بن عبدالعزيز الباتلي الرئيس التنفيذي للشركة سعادته بمساهمة

بنجاح كبير أكملت شركة لندن للاستثمار مشاركتها في معرض البنك الأهلي التجاري للتمويل العقاري الذي نظمه البنك في (رد سبي مول بجدة) خلال الفترة ما بين ١٧ إلى ١٩ أكتوبر الحالي، واستقبلت فيه الشركة عملائها الكرام واستعرضت معهم آخر المراحل التي وصلت إليها مشاريعها السكنية.

وخلال أيام المعرض الثلاثة وقع عدد كبير من عملاء «لندن للاستثمار» عقودهم التمويلية بالتعاون مع البنك الأهلي لشراء وحدات

زين السعودية ت دشّن شبكة الجيل الخامس في مطار خليج نيوم

أملك - متابعات

أعلنت شركة زين السعودية عن توسيع أكبر تغطية للجيل الخامس بالشرق الأوسط، وبسرعة أعلى ١٠ أضعاف، جاء ذلك خلال المؤتمر الصحافي الذي عقده الشركة للكشف عن خدمات شبكة الجيل الخامس 5G في السعودية، بكافة مزاياها والتي أطلقتها في ٥ أكتوبر الحالي.

واستعرض الرئيس التنفيذي لقطاع التقنية المهندس عبد الرحمن بن حمد المفدى رحلة الشركة وإنجازاتها في مجال شبكة الجيل الخامس والتي تكلفت مؤخراً بإطلاق الخدمة تجارياً. ولفت إلى أن «زين» كانت سباقة في تقديم خدمات شبكة الجيل الخامس في الكثير من المناسبات المهمة، كما أتاحت الشركة خدمات شبكة الجيل الخامس خلال احتفال إطلاق التأشير السياحية في السعودية «أهلاً بالعالم». وتبع ذلك تدشين زين السعودية لشبكة الجيل الخامس في مطار خليج نيوم، في خطوة عكست حرص الشركة على مواكبة التطورات التي تشهدها المشروعات السعودية العملاقة التي تتجرم بشكل واضح رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وزارة الإسكان تمنح بنك البلاد جائزة أفضل بنك أداء للتمويل العقاري



تقديم أفضل المنتجات والحلول التمويلية العقارية التي تناسب جميع المواطنين وفق احتياجاتهم ومتطلباتهم والتي تتميز بأنها متوافقة مع أحكام وضوابط الهيئة الشرعية بالإضافة إلى سرعة حصول العميل على التمويل بكل يسر وسهولة للحصول منتجات التمويل العقارية بالتعاون مع وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقاري. وبهذه المناسبة، قال الأستاذ عبدالعزيز بن محمد العنيزان الرئيس التنفيذي لبنك البلاد: «يأتي حصول بنك البلاد على هذه الجائزة نظيراً لجهوده المبذولة في خاص لبرامج التمويل العقاري.

المواطنين العقارية من خلال برامج التمويل العقاري المتنوعة التي يقدمها البنك لعملائه لشراء أو بناء العقار الذي يرغب به العميل ضمن حزمة البرامج والمزايا المتعددة المقدمة بالتعاون مع وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية. وبهذه المناسبة، قال الأستاذ عبدالعزيز بن محمد العنيزان الرئيس التنفيذي لبنك البلاد: «يأتي حصول بنك البلاد على هذه الجائزة نظيراً لجهوده المبذولة في

الرياض - أحمد العمري
توجت وزارة الإسكان بنك البلاد بجائزة «أفضل بنك أداء للتمويل العقاري للربع الثالث» ٢٠١٩ وذلك خلال ملتقى «سكني» بحضور ورعاية الأستاذ ماجد الحقييل معالي وزير الإسكان، ويأتي حصول البنك على الجائزة ضمن إطار مساهمته بدعم القطاع العقاري بالملكة واستمرار للدور المهم الذي يلعبه في تلبية حاجات

كرمه وزير العمل

بنك الجزيرة يرصد 10 مليون ريال لتمويل مشروعات الأسر المنتجة

المسؤولية الاجتماعية تحت برنامج «خير الجزيرة» تعمل على تمويل الأسر المنتجة من خلال محافظ إقراضية بنظام القرض الحسن، وقد استفاد منها حتى الآن خمس عشرة جهة غير ربحية بمختلف مناطق المملكة، وقد تجاوز عدد المستفيدين أكثر من ٧,٥٠٠ مستفيد ومستفيدة.

حسن وميسر، عن طريق فروع مركز «جنى» الذي يتولى تقديم وإدارة ومتابعة هذه المشروعات، وتتوزع هذه الأسر على إحدى عشرة مدينة في المملكة بحائل والأحساء وجزان وعرعر والجوف ومكة المكرمة وينبع والقصيم والدمام والخبر والباحة. يذكر أن محفظة «القرض الحسن» ضمن أنشطة

المهندس أحمد الراجحي للبنك الجزيرة ممثلاً بسعادة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب الأستاذ نبيل بن داود الحوشان كأحد الشركاء الرئيسيين لمركز بناء الأسر المنتجة «جنى» في حفل مليار جنى الأول. وتتضمن هذه الاتفاقية تمويل مشروعات أكثر من ١٠,٧١٠ أسرة منتجة بقرض

أملاك - متابعات
وقع بنك الجزيرة اتفاقية تجديد شراكة لتمويل محفظة إقراضية بمبلغ ١٠ مليون ريال لدعم وتمويل مشروعات الأسر المنتجة «كقرض حسن» بالتعاون مع مركز بناء الأسر المنتجة «جنى»، وذلك على هامش تكريم معالي وزير العمل والتنمية الاجتماعية



بنك الرياض يقدم عروض وحلول مصرفية في «موسم الرياض»

بنك الرياض

riyadh bank

الرياض - محمد السبيعي

يشارك بنك الرياض في رعاية فعاليات «موسم الرياض» التي انطلقت في ١١ من شهر أكتوبر الحالي وتستمر حتى منتصف ديسمبر المقبل، بتنظيم وإشراف من الهيئة العامة للترفيه، التي تشمل سلسلة واسعة من الفعاليات المتنوعة تجمع بين الأنشطة الثقافية والاجتماعية والترفيهية.

ويوجد بنك الرياض في ستة مواقع يقدم من خلالها حزمة واسعة من العروض الحصرية لزوار فعاليات «موسم الرياض»، إضافة إلى مجموعة متميزة من الحلول المصرفية المبتكرة صممت لتلبي احتياجات ومتطلبات جميع العملاء.

وتعد الثقافة والترفيه من مقومات «برنامج جودة الحياة» الذي يعد أحد برامج تحقيق «رؤية المملكة ٢٠٣٠»، ما يؤكد جدية وحرص بنك الرياض على المساهمة الفعالة في تحقيق التطور المستدام لبرامج الهيئة العامة للترفيه إيماناً منه بمسؤوليته تجاه الوطن.



تلال الجليل لمشاريع التكييف

دراسة وتصميم وتنفيذ

مشاريع التكييف المركزي - المخفي

الدولابي - السبلت وتنفيذ جميع أعمال

الدكت والقرلات

0596557344 - 059 62 68 030 011 45 32 564

tlalaljalid@gmail.com

الرياض - حي المرسلات - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - تقاطع طريق الملك عبدالعزيز

اتصل الآن
وأحصل على
استشارة من
مهندسين
مجاًناً

خدمة صيانة
متوفر على مدار العام

Duset

دوست

suites

أجنحة فندقية

الرياض - حي النهضة

للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

بداية العام الحالي ٢٠١٩ وحتى نهاية أغسطس ما مجموعه ٤٠,٧ مليار ريال، مقابل ١٥,٤ مليار للفترة ذاتها من العام السابق وبارتفاع نسبهته ١٦٣,٧٪.

الفلل السكنية تنال

80.1% من التمويل

وأشارت نشرة ساما الإحصائية إلى أن التسهيلات التمويلية الممنوحة من قبل البنوك بموجب عقود التمويل السكني الجديد توزعت على مختلف الاحتياجات العقارية للأفراد، حيث بلغت حصة العقود المبرمة لغايات إنشاء أو تملك الفلل السكنية ما نسبته ٨٠,١٪ من إجمالي قيمة العقود التمويلية المقدمة خلال شهر أغسطس الماضي ٢٠١٩، بتراجع طفيف عن الفترة المقابلة من العام الماضي، فيما جاءت العقود الموجهة لغايات تملك الشقق السكنية في المرتبة الثانية بواقع ١٢,٢٪، ثم التسهيلات المقدمة لتملك الأراضي بنسبة ٧,٥٪.

الرياض - محمد السبيعي
واصلت القروض العقارية المقدمة للأفراد الشركات من قبل البنوك المحلية والجهات التمويلية نموها؛ حيث بلغت خلال الربع الثاني من العام الحالي أكثر من 281 مليار ريال مقابل 232 مليار ريال للربع المقابل من العام الماضي 2018، بزيادة قدرها 48.9 مليار ريال سنوياً، بنسبة قدرها 21٪.



الذي سجّل في شهر أغسطس ٢٠١٩ ما قيمته ٤,٩ مليارات ريال، مقابل ١,٥ مليار ريال في شهر أغسطس من العام السابق ٢٠١٨، لتقفز بنسبة ٢٢٤,٧٪، وليصل إجمالي حجم التمويل لتلك العقود منذ الثمانية أشهر الأولى من العام الحالي ٢٠١٩ إلى ما مجموعه ٩١,٢٩٤ عقداً مقارنة مع ٢٥,٢٧٧ عقداً للفترة المقابلة من العام السابق، وبارتفاع نسبهته ٢٦١٪، وذلك حسب النشرة الإحصائية لمؤسسة النقد العربي السعودي. **40,7 مليار ريال حجم القروض منذ بداية العام** ورافق الارتفاع المسجل في حجم عقود التمويل العقاري السكني ارتفاعاً مماثلاً في حجم تمويل تلك العقود

تم إبرام 91,294 عقد تمويل عقاري خلال 8 أشهر البنوك وشركات التمويل تضخ قروضاً بقيمة 232 مليار ريال في 3 أشهر

البنوك تضخ 93.7% من القروض وبحسب البيانات الإحصائية الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي، فقد بلغت حصة القروض العقارية المقدمة بواسطة البنوك المحلية ٩٣,٧٪ من إجمالي تلك القروض وبما يعادل ٢٦٣,٧ مليار ريال مقارنة مع ٢١٧,٢ مليار ريال للربع الثاني من العام الماضي وبزيادة قدرها ٢١,٦٪ على أساس سنوي، فيما بلغ قيمة القروض العقارية المقدمة بواسطة شركات التمويل خلال الفترة ١٧,٦ مليار ريال تمثل ما نسبته ٦,٣٪ من إجمالي القروض المقدمة، مقارنة مع ١٥,٢ مليار ريال للربع المقابل من العام الماضي، وبزيادة نسبتها ١٦٪ على أساس سنوي. **64.2% من حجم القروض العقارية للأفراد** واستحوذ قطاع الأفراد على ما نسبته ٦٤,٢٪ من حجم القروض العقارية المقدمة من قبل المؤسسات التمويلية والمصرفية، وبما يعادل ١٨٠,٧ مليار ريال، مقارنة مع ١٣٨,٦ مليار ريال خلال الربع الثاني من العام السابق ٢٠١٨، وبارتفاع على أساس سنوي قدره ٢٠,٣٪، قدمت البنوك السعودية منها ما يعادل ١٦٥,٨ مليار ريال، تمثل ما نسبته ٩١,٧٪، مقابل ١٢٥,٥ مليار للفترة ذاتها من العام الماضي وبارتفاع سنوي نسبته ٢٢٪، فيما بلغت حصة شركات التمويل ٨,٢٪ لتبلغ ١٤,٨ مليار ريال مقابل ١٢ مليار ريال للربع المائل من العام الماضي وبزيادة سنوية نسبتها ١٣,٨٪. أما فيما يخص قطاع الشركات فقد استحوذ على ما نسبته ٣٥,٧٪ من إجمالي عقود التمويل العقارية وبما يعادل ١٠٠,٧ مليار ريال، مقابل ٩٣,٨ مليار ريال للفترة المقابلة من العام السابق وبارتفاع سنوي نسبته ٧,٢٪، شكلت مساهمة البنوك السعودية منها ٩٧,١٪ وبواقع ٩٧,٨ مليار ريال مقابل ٢,٨ مليار ريال كانت من نصيب شركات التمويل الأخرى وبنسبة ٢,٨٪ على أساس سنوي. **91,294 عقداً تمويلياً خلال 8 أشهر** أما في شهر أغسطس الماضي ٢٠١٩ سجلت قروض التمويل المدعوم من قبل وزارة الإسكان تحت مظلة برامجها السكنية والتي يجري تنفيذها بالشراكة مع المصارف السعودية نقلة ملحوظة في عقود التمويل العقاري السكني الجديد، حيث ارتفعت إلى ٣٢٨,٤٪ على أساس سنوي، لتبلغ ١١,٧٤٧ عقداً مقابل ٢,٧٤٢ عقداً تم تسجيلها في شهر أغسطس من العام الماضي ٢٠١٨، وليصل إجمالي حجم العقود في نهاية فترة

خلال اللقاء التعريفي بغرفة الرياض

«اتحاد الملاك» يشرح تنظيم العلاقة بين الملاك وشاغلي الوحدات العقارية

أملاك - متابعات

العروس»، وأخرى بالرياض «أسواق طيبة»، متوقعاً إنشاء اتحادات أخرى على نفس النهج من شأنها تعزيز حركة الاستثمارات في هذا المجال. ومن جانبه، أوضح عضو مجلس الإدارة رئيس اللجنة العقارية بالغرفة عائض الوبيري، أن اللقاء قدم من خلاله نبذة عن برنامج فرز الوحدات العقارية ودور اتحاد الملاك في المنظومة العقارية، وبحضور نائب رئيس اللجنة العقارية محمد بن سعد العجلان وعدد من أعضاء اللجنة وبمشاركة مسؤولين من برنامج اتحاد الملاك وبرنامج فرز الوحدات العقارية بوزارة الإسكان.

توضيح للمناطق والأجزاء المشتركة «الملكية المشاعة» داخل اتحادات الملاك، كما أن المعهد العقاري السعودي يقوم بتوفير التأهيل والتدريب اللازم لمديري اتحادات الملاك، حيث توضع دورات المعهد الدور المهم لمدير الاتحاد في إدارة العلاقة داخل الاتحاد بين الملاك ومقدمي الخدمة. واستعرض المبارك تجربتين ناجحتين من تجارب إنشاء اتحاد ملاك لبعض المنشآت والمجمعات العقارية ذات الملكية المشتركة، مشيراً إلى أثر الاستثمار في الملكية المشاعة وارتفاع مستوى التفاهم والتعاون الناجح، إحداهما في جدة «درة

إلى أن برنامج فرز الوحدات العقارية من أهم تلك البرامج لما يقوم به من

العقارية وبرنامج اتحاد الملاك، أثر البرامج ذات الصلة تحت منظومة الخدمات المتكاملة للاتحادات، مشيراً



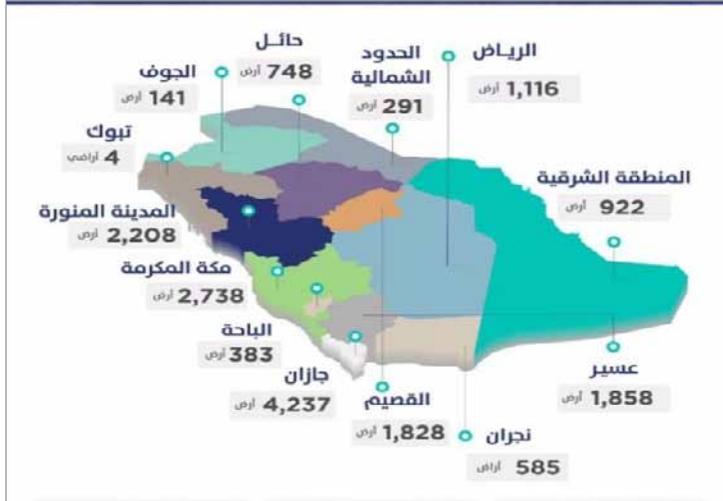
استعرض برنامج اتحاد الملاك بوزارة الإسكان أدوات تنظيم العلاقة بين ملاك وشاغلي الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة، من خلال وضع الأنظمة واللوائح وآليات الرقابة وتنظيم خدمات إدارة الممتلكات والمرافق عبر برنامج اتحاد الملاك. وأكد مدير برنامج اتحاد الملاك المهندس فيصل بن مبارك المبارك، خلال اللقاء التعريفي الذي نظّمته اللجنة العقارية بغرفة الرياض، مؤخراً، بالتعاون مع برنامج فرز الوحدات

أتاح خاصية اختيار المخطط السكني

برنامج «سكني» يسلم المستفيدين خلال سبتمبر الماضي 17059 قطعة أرض مجانية

والسدودامي، والعيينة، وشقراء، والزلفي، وثادق، والمجمعة، إضافة إلى 3 مشاريع بالمنطقة الشرقية بمحافظة الخبر، المبرز و(إسكان الأحساء 1، 2) إضافة إلى 3 مشاريع في منطقة الحدود الشمالية تشمل إسكان رفحاء، وإسكان عرعر، وإسكان طريف. كما شمل التسليم 5 مشاريع في منطقة القصيم، هي إسكان رياض الخبراء، وإسكان النبهانية، وإسكان عنيزة، وإسكان بريدة، وإسكان البدائع، كذلك ثلاثة مشاريع في منطقة جازان شملت إسكان بيش، وإسكان صامطة القفل، وإسكان صبا. إضافة إلى مواصلة التسليم في مشروع الخرمة في منطقة مكة المكرمة، ومشروعين بمنطقة الجوف تشمل إسكان ساكا 1، وإسكان القريات، إضافة إلى إسكان حائل في منطقة حائل، وإسكان المخواة بمنطقة الباحة، وإسكان تبوك بمنطقة تبوك.

الرياض - محمد السبيعي
بلغ عدد الأراضي السكنية المجانية التي سلمها برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان خلال شهر سبتمبر الماضي ممن تم تخصيص لهم في الدفعات الشهرية الماضية 17059 قطعة أرض مجانية توزعت في مختلف مناطق المملكة، وذلك تمهيداً لبدء بنائها، إذ ساهم في تحقيق هذا الرقم سهولة الإجراءات من خلال بوابة سكني الإلكترونية، حيث يتم تنفيذ كافة الإجراءات المتعلقة بتسليم الأراضي المجانية إلكترونياً بدءاً من التقديم حتى توقيع العقد.



إلى 100 ألف قرض مدعوم لمستفيدي صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية. **تسليم فلل في 10 مناطق** وفي ذات الإطار سلم

خاصية اختيار المخطط السكني
وكانت البوابة الإلكترونية لبرنامج «سكني» أتاحت في وقت سابق خاصية اختيار المخطط السكني المناسب من قبل المستفيدين من الأراضي المجانية وفق رغبتهم واحتياجاتهم، وذلك في إطار السعي الدائم إلى استحداث حلول الكترونية تساعد في التسهيل على المواطنين المستحقين وتوفير المزيد من الخدمات الإلكترونية لهم. ويذكر أن المرحلة الثالثة من برنامج «سكني 2019» تشمل 200 ألف خيار سكني وتمويلي، منها 50 ألف قطعة أرض مجانية و 50 ألف وحدة سكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، إضافة

لإجراءات الحجز واختيار المخطط المناسب لهم، كما أكد مواصلة التسليم في جميع المخططات المدرجة على البوابة الإلكترونية. وبين «سكني» أن الأراضي المجانية التي يتم تسليمها للمستفيدين تعتبر أحد الخيارات السكنية التي يتيحها البرنامج، إذ يقدم أيضاً فرص تملك «فيلا» ضمن مشروعات الوزارة، أو شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء ضمن المشروعات بالشراكة مع القطاع الخاص، إضافة إلى شراء وحدة سكنية جاهزة من السوق، أو الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح بنسبة 100٪ من يمتلكون أراضي وذلك لبناء منازلهم.

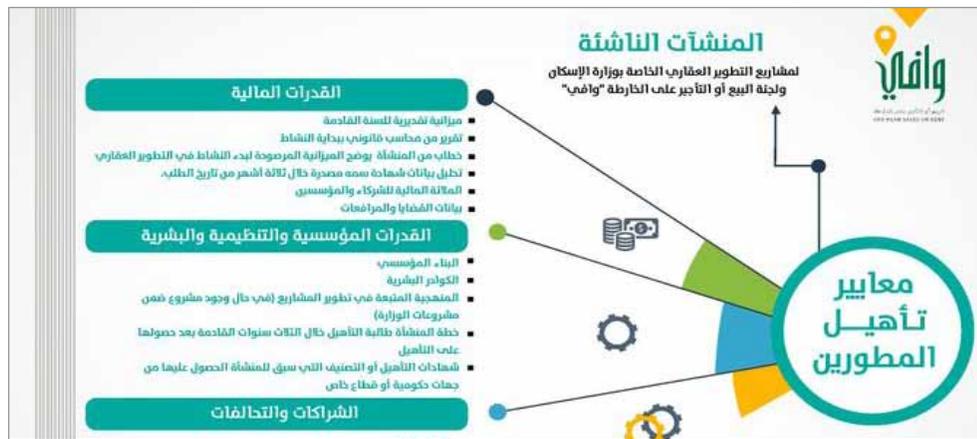
نجران، أما منطقة الباحة فبلغ مجموع الأراضي السكنية المجانية التي تم تسليمها 282 أرضاً، و 291 أرضاً في منطقة الحدود الشمالية، و 141 أرضاً في منطقة الجوف. **استمرار إجراءات التسليم**
وأشار البرنامج إلى أن هذه الخطوة تأتي امتداداً لما سبقها من تسليم للمواطنين المستفيدين من الدعم السكني في مختلف مناطق المملكة، مؤكداً أن إجراءات تسليم الأراضي المجانية مستمرة في فروع وزارة الإسكان في مختلف المحافظات بمساحات تتراوح ما بين 450 م² إلى 527 للقطعة الواحدة، وذلك بعد استكمال المستفيدين

تسليم أراضي مجانية في كل المناطق
وأوضح «سكني» أن التسليم شمل 2738 أرضاً للمواطنين المستحقين في منطقة مكة المكرمة، إضافة إلى 2208 أرضاً في منطقة المدينة المنورة، و 1116 مواطناً تم تسليمه في منطقة الرياض، و 922 مواطناً استلم أرضه المجانية في المنطقة الشرقية، وفي منطقة عسير تم تسليم 1858 أرضاً، بينما تسلم 2377 مواطناً أراضي مجانية في منطقة جازان، كذلك تسلم 1828 مواطناً في منطقة القصيم أراضي مجانية، و 748 مواطناً في حائل، و 4 مواطنين في منطقة تبوك، كما سلم البرنامج 585 أرضاً سكنية في منطقة

الشروط تتناغم مع جميع الجهات المختصة

«وافي»: القدرات المالية والتنظيمية والخبرات العملية معايير جديدة لتأهيل المطورين

إبداء الرأي حول المسودة
ودعت اللجنة جميع الأطراف ذات العلاقة من المطورين العقاريين، والمهتمين بالقطاع العقاري وتنظيماته إلى طرح آرائهم حول البنود والفقرات التي اشتملتها معايير التأهيل أثناء طرح مسودة المعايير للرأي العام. ويذكر أن برنامج «وافي» للبيع والتأجير على الخارطة يمنح تراخيص بيع وتأجير الوحدات العقارية على الخارطة بمختلف أنواعها «سكنية، تجارية، استثمارية، مكتبية، خدمية، صناعية، وسياحية»، ورخصة تسويق العقارات الخارجية على الخارطة، ورخصة بيع الأراضي الخام على الخارطة، ورخصة تسويق العقارات الداخلية على الخارطة، وكذلك رخصة عرض الوحدات العقارية على الخارطة في المعارض الخارجية، كما أقر أخيراً قواعد الترخيص للمشاريع الصغيرة والمتوسطة.



على حقوق المستفيدين في المشروع واستيفاء متطلباتها كافة، مشيراً إلى أن موعد تطبيقها سيكون في منتصف أكتوبر الجاري. وأشار إلى أن جميع المعايير الخاصة بتأهيل المطورين العقاريين وشروط ومتطلبات مشاريع البيع على الخارطة متاحة للاطلاع عبر موقع «وافي» الإلكتروني.

المعايير الجديدة تتناغم مع جميع الجهات
وأوضحت «وافي» أن صياغة بنود المعايير للمنشآت القائمة والناشئة تمت بطريقة تتناغم مع متطلبات جميع أطراف المشروع، مؤكدة سعيها الدائم إلى عدم الإخلال بما تقتضيه ضوابط بيع وتأجير الوحدات العقارية على الخارطة الصادرة بقرار مجلس

العقاريين للعمل على مشاريع البيع على الخارطة للمنشآت القائمة والناشئة، وذلك بعد التعديل على النسخة السابقة منها وطرح التعديلات على الرأي العام لمدة 15 يوماً قبل اعتماد العمل بها، وأوضح برنامج «وافي» في بيان صحافي، أن لائحة المعايير تنظم العمل على مشاريع الخارطة، إذ تؤهل المطور لذلك بعد التأكد من القدرات المالية والتنظيمية والبشرية لمؤسسته أو شركته، إضافة إلى حصوله على سجل يتضمن الخبرات السابقة للمطور العقاري والإنجازات، علاوة على الشراكات والتحالفات التي عقدها خلال فترات سابقة. وأضاف «وافي»، أن هذه المعايير تم تطبيقها واعتمادها بشكل نهائي، بعد مراعاة آراء وأطروحات الجهات ذات العلاقة ومناقشتها وتمحيصها، والخلوص إلى نسخة نهائية تساهم في استمرارية تطوير منظومة القطاع الإسكاني والعقاري في المملكة بشكل متوازن.

أملاك - متابعات
أكدت لجنة البيع والتأجير على الخارطة «وافي» من خلال المعايير التي حددتها لتأهيل المطورين العقاريين للعمل على مشاريع البيع على الخارطة للمنشآت القائمة والناشئة أن القدرة المالية والتنظيمية حصول الشركة على سجل يتضمن الخبرات السابقة للمطور العقاري والإنجازات من شروط منح المطورين رخص العمل على المشاريع المطروحة على الخارطة. **تطبيق واعتماد المعايير بشكل نهائي**
وكانت لجنة البيع والتأجير على الخارطة قد حددت معايير تأهيل المطورين

أملاك - متابعات

اختتم منتدى الرؤساء التنفيذيين السعودي - الروسي فعالياته، مؤخراً، بتوقيع 17 مذكرة تفاهم، بين عدد من الجهات السعودية والروسية، في عدد من القطاعات المختلفة، وذلك بالتزامن مع الزيارة الرسمية للرئيس الروسي فلاديمير بوتين إلى المملكة، والذي نظمه المركز السعودي للشراكات الاستراتيجية الدولية بالتعاون مع الهيئة العامة للاستثمار، وصندوق الاستثمار الروسي المباشر وصندوق الاستثمارات العامة السعودي، وبمشاركة وزارات الطاقة، التجارة والاستثمار، البيئة والمياه والزراعة، ونظرائهم من الجانب الروسي، إضافة إلى مشاركة جهات حكومية وخاصة من الجانبين.

إصدار 291 رخصة استثمار أجنبي

أصدرت الهيئة العامة للاستثمار خلال منتدى الرؤساء التنفيذيين السعودي أربع رخص استثمارية، لكل من شركة كوتاكات السعودية للمقاولات وبي جروب السعودية والشركة السعودية الروسية للاستشارات الإدارية وشركة جيوبولسار، حيث تتنوع نشاطات هذه الشركات في البناء والتطوير العقاري، وتقنية المعلومات والاتصالات، والاستشارات المالية، والهندسة المعمارية.

يذكر أن هذه الاستثمارات تأتي في سياق سلسلة الإصلاحات الاقتصادية الواسعة، التي تنفذها المملكة، وذلك لجذب الاستثمارات النوعية إلى السوق السعودية، إذ أعلنت الهيئة العامة للاستثمار أخيراً إصدار 291 رخصة استثمار أجنبي خلال الربع الثاني من عام 2019، ما يعادل أكثر من الضعف مقارنة بالفترة نفسها من عام 2018، وبنسبة زيادة 103 في المائة، مقارنة مع الربع الأول من عام 2019، بمعدل خمس رخص استثمار أجنبي تصدر يوميا. يذكر أن هذه الإصلاحات حظيت بشهادة دولية، إذ تقدمت المملكة ثلاث مرات لتصبح في المرتبة 36 عالمياً حسب تقرير التنافسية العالمية الصادر من المنتدى الاقتصادي الدولي، ما يؤكد سعي المملكة المستمر نحو تحقيق نجاح أكبر لاقتصاد وطني مستدام.



المناسبات في بناء شراكات واتفاقيات مستقبلية بين المملكة وروسيا، مضيفاً أن التعاون والحوار بين البلدين سيتضاعف وفقاً للمنتدى، حيث إن صندوق الاستثمار الروسي المباشر حرص على تدعيم هذه العلاقات.

17 مذكرة تفاهم

في مختلف القطاعات وشهد المنتدى توقيع 17 مذكرة تفاهم بين عدد من الجهات السعودية والروسية، تضمنت عدداً من القطاعات المستهدفة، مثل التقنية والبتروكيماويات والنقل والخدمات اللوجيستية والطاقة والخدمات المالية والفضاء، شملت عدداً من الجهات الروسية مثل صندوق الاستثمار الروسي المباشر وشركة شللاب وشركة إنيركوميرا وشركة جازبروم نفط، إضافة إلى شركة شيللابينسك وشركة الخطوط الحديدية الروسية وشركة إيزولايتير وجامعة موسكو للعلاقات الدولية ومعهد الطاقة والمالية الروسي.

الاستدامة الزراعية والأمن الغذائي، كشف المهندس عبدالرحمن الفضلي وزير البيئة والمياه والزراعة، عن وجود فرص وأعداء للشراكة السعودية - الروسية في مجال الزراعة والأمن الغذائي، ولا سيما أن المملكة تحظى بموقع جغرافي مميز، يربطها بعدة قارات، لافتاً إلى أن البلدين يملكان مقومات النجاح في هذا المجال.

بناء شراكات

واتفاقيات مستقبلية بدوره، قال كيريل ديميترييف الرئيس التنفيذي لصندوق الاستثمار الروسي المباشر، إن الزيارة غير المسبوقة للوفد الروسي الرفيع المستوى إلى المملكة جاءت في إطار زيارة الرئيس الروسي لمناقشة أهم القضايا العالمية والمشتركة بين البلدين، مشيراً إلى أن الطرفين يبحثان آفاق التعاون في قطاع الطاقة والاستثمارات الثنائية في عدد من المشاريع المتنوعة ما بين التقنية والأمن الغذائي. ونوه ديميترييف إلى أهمية مثل هذه

بين خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، والرئيس الروسي فلاديمير بوتين.

توسيع التعاون في القطاعات التنموية والاقتصادية

وأوضح أن البلدين يعملان على المواءمة بين الطموحات والأهداف الاستراتيجية، التي تنطلق من «رؤية المملكة 2030» والخطط التنموية الاستراتيجية الروسية، وتوسيع التعاون ليمتد من قطاع الطاقة، الذي يمثل ثقلًا كبيراً في هذه العلاقات إلى مختلف القطاعات التنموية والاقتصادية والمالية. وبين وزير الطاقة، أن شراكة البلدين تركز من خلال اللجنة السعودية - الروسية على صناعة النفط، وقطاعات الطاقة الأخرى، والبحث العلمي، والفضاء، والخدمات الصحية، والإدارة الضريبية، والثروة المعدنية، والسياحة، وصناعة الطيران، والتعاون الثقافي، وتعزيز العلاقات التجارية في الإطار الدبلوماسي، وغيرها. وفي جلسة حول

هيئة الاستثمار تصدر 291 رخصة استثمار أجنبي

منتدى الرؤساء التنفيذيين السعودي - الروسي يوقع 17 مذكرة تفاهم



400 مشارك من الجانبين السعودي والروسي

وناقش المنتدى الذي شهد حضور أكثر من 400 ممثل من الجهات الحكومية والخاصة السعودية والروسية، وقادة الأعمال من البلدين؛ عدداً من الموضوعات الحيوية كان من ضمنها مستقبل الطاقة، والحلول المقدمة لاستدامتها، والاستثمارات القائمة والقادمة بين البلدين، وفرص التعاون المشترك، إضافة إلى الاستدامة الزراعية والأمن الغذائي العالمي. وأكد الأمير عبدالعزيز بن سلمان

في تعزيز هذا التعاون قبل قيادتي البلدين، التي توجت بالزيارات المتبادلة

أهمية العلاقات السعودية - الروسية والمصالح المشتركة بينهما، والرغبة

وزير الطاقة رئيس اللجنة السعودية الروسية المشتركة من الجانب السعودي،

المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم 76

المكتب الوطني للمساحة

نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم

متابعة - اعتماد - تبتير المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم 76

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

(011) 4631640

(011) 4162459

4616254

0509005876

4640276

0505419087

خلال «المؤتمر اللوجستي السعودي الثالث»

وزارة النقل تطرح منطقة الخمرة اللوجستية في محافظة جدة للاستثمار

عالمياً يربط القارات الثلاث يعتمد بشكل رئيس على النقل بقطاعاته المختلفة بمشاركة القطاعين العام والخاص.

وناقش المؤتمر خلال أيام انعقاده، التي شهدت ٧ آلاف زائر، عدداً من المحاور الرئيسية في مقدمتها «تبسيط مفاهيم تكنولوجيا سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية ومستقبل الخدمات اللوجستية في المملكة في ظل التطور الرقمي» إلى جانب الاستثمار في المشاريع اللوجستية السعودية كما سيبحث في موضوعات الطاقة المتجددة وسلسلة التوريد والمشاريع المستقبلية بالخدمات إضافة إلى تحليل البيانات الضخمة وأثرها على الشركات والمنظمات.



تصدير جمركية وذلك ضمن جهودها للاستغلال الأمثل لقدراتها وطاقاتها الاستيعابية المتطورة في الموانئ السعودية. وتعمل المنطقة اللوجستية على تهيئة تهيئة المناخ الاستثماري للقطاع الخاص في أن يستثمر في أراضي لتطوير القطاعات اللوجستية. ويقدر حجم قطاع الخدمات اللوجستية في السعودية بحوالي ٦٥ مليار ريال، ويتوقع أن يصل إلى ٧٠ مليار ريال بحلول عام ٢٠٢٠. سيساهم هذا القطاع في تعزيز موقع السعودية الاستراتيجية كمحور في حركة التبادل التجاري، خصوصاً بين القارات الثلاث أوروبا وآسيا وإفريقيا.

7 آلاف زائر في المؤتمر وشهدت أيام المؤتمر جلسات حوارية شارك فيها نخبة من الرؤساء التنفيذيين في جهات داعمة في العمليات التشغيلية لطرح تجاربهم في المشاريع التي تقدم إلى العملاء كخدمات لوجستية وإمدادات وتبادل الرؤى وطرح الأفكار لتكوين مناخ ملائم يعزز من شراكة وتنافسية قطاع الأعمال. وهدفت جلسات المؤتمر إلى مجاراة التحديت المستمر في صناعة الإمداد والخدمات اللوجستية بما يساهم في تحقيق أهداف «رؤية ٢٠٣٠» في جعل المملكة مركزاً لوجستياً

الرياض - محمد السبيعي

طرحت وزارة النقل منطقة الخمرة اللوجستية للاستثمار في محافظة جدة أمام القطاع الخاص، وأبانت الوزارة أن «الخمرة» تعد مظلة لمجموعة من المناطق والمنصات اللوجستية التي ستطلق خلال الفترة القادمة عبر إستراتيجية وخطة شاملة أعدت لها مسبقاً. مما يكون لها الأثر الكبير على سلاسل الإمداد والقطاع اللوجستي في المملكة. ومن المنتظر أن تشكل أكبر منطقة لوجستية متكاملة تجسد مسيرة التعاون لمنظومة النقل والإمداد في البلاد.

فرص نمو واعدة في قطاع الخدمات اللوجستية

ومن جانبه أكد الدكتور نبيل العامودي في كلمة ألقاها، مؤخراً، خلال افتتاح «المؤتمر اللوجستي السعودي الثالث» في فندق الفورسيزون بالرياض، حرص حكومة المملكة بقيادة خادم الحرمين الشريفين وولي عهده على كل ما من شأنه الارتقاء بمختلف قطاعات الأعمال والإنتاج في المملكة بما يعزز من اقتصادنا الوطني ويدفع بالتنمية الشاملة خطوات كبرى إلى الأمام لرخاء شعبنا وازدهار وطننا. وأضاف العامودي: أن المؤتمر سيشهد محطات خاصة للتحديث عن تفاصيل هذه المنطقة والميزات التي ستوفرها إضافة إلى القيمة

2 مليون متر مربع تنتظر الاستثمار

يذكر أن منطقة الخمرة تتجاوز مساحتها ٢ مليون متر مربع في مرحلتها الأولى ستطرح للقطاع الخاص كي تساهم في تعزيز موقع المملكة الإستراتيجي كمحور في حركة التبادل التجاري خصوصاً بين القارات الثلاث أوروبا وآسيا وإفريقيا إذ ستكون هذه المنطقة اللوجستية منصة إبداع وإعادة

المضافة التي ستحققها لقطاع النقل البحري واللوجستيات في المملكة والمنطقة. وأشاد وزير النقل بالإنتاج الذي حققته منظومة النقل باسم السعودية خلال تقرير التنافسية العالمي ٢٠١٩. منوها بالترتيب الجديد الذي حققته المملكة في مؤشر تقرير التنافسية العالمي حيث قفزت إلى المرتبة ٣٦ إضافة إلى تحقيقها تقدماً مهماً في مؤشر البنية التحتية للنقل من الترتيب الـ ٤٠ إلى الترتيب الـ ٢٤ وكذلك مؤشر كفاءة خدمات القطارات من المرتبة الـ ٥٠ إلى الـ ٢٦ هذا العام. وأوضح أن كل هذه النتائج تحققت نتيجة العمل الدؤوب في منظومة النقل بالتكاتف مع الجهات الحكومية وتعاون القطاع الخاص بهدف توفير مناخ مناسب وتذليل جميع المصاعب لإيجاد فرص نمو واعدة في سجل تاريخ القطاع اللوجستي.

بالابتكار الزراعي نحقق حياة أفضل

وزير الزراعة يفتتح المعرض الزراعي السعودي 2019 وبمشاركة 380 شركة عارضة

أملاك - تقارير

بمشاركة أكثر من 380 شركة من 34 دولة افتتح وزير البيئة والمياه والزراعة بالسعودية المهندس، عبدالرحمن الفضلي، الاثنين الماضي 21 أكتوبر، «المعرض الزراعي السعودي 2019» تحت شعار «بالابتكار الزراعي نحقق حياة أفضل»، بالعاصمة السعودية الرياض واختتم المعرض أعماله بنجاح يوم الخميس الموافق 24 أكتوبر، بمركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، وشاركت فيه صحيفة أملاك العقارية كراعٍ إعلامي متخصص.

ثلاثة معارض تحت سقف واحد

أيام ويستمر لمدة ٧٠ يوماً. ويحظى بدعم وزارة الزراعة.

9 أجنحة دولية مشاركة

ويعد المعرض الزراعي السعودي حدثاً تجارياً متكاملًا تُعرض فيه أحدث التطورات التقنية والألات والممارسات في مجال الزراعة. ويهدف المعرض إلى الترويج للقطاع الزراعي في المملكة وتحقيق معايير الجودة العالمية وقيادة التميز في الابتكار الزراعي. ويقدم المعرض، 9 أجنحة دولية مشاركة، بجانب أجنحة الشركات المحلية والدولية التي تستعرض أحدث ابتكاراتها وألانتها ومنتجاتها التي ستقود القطاع إلى مستقبله المشرق، ويعتبر المعرض



تطوير إمكانيات

وفرص القطاع الزراعي

فرصة ممتازة لعقد الشراكات الناجحة مع هيئات محلية وإقليمية تنتمي إلى قطاع الزراعة في أكبر معرض لتبادل المنافع بين الشركات، هذا فضلاً عن الاجتماع مع شخصيات قيادية في القطاع ومحترفين ومؤثرين واكتشاف كم كبير من أحدث المنتجات والتقنيات والخدمات. ويتيح المعرض فرصة مناسبة للقاء كبار المستثمرين والتجار من جنسيات مختلفة وجها لوجه بغرض عقد المزيد من الصفقات الزراعية والصناعية وتبادل الخبرات العلمية مع أصحاب القرار والمؤثرين في قطاع الزراعة والمياه والبيئة.

فعالة تساعد البلاد على تحقيق الأمن الغذائي المستدام والاستقلالية.

24.5 مليار ريال لتطوير

وترقية قطاعات الزراعة

وأوضح أن «المملكة بدأت منذ عدة سنوات في إعطاء الأولوية لتطوير قطاعها الزراعي عن طريق توفير الدعم المادي، واكتشاف أنواع جديدة من المحصول ودمج التقنيات المتقدمة في القطاع»، مشيراً إلى أن «هذه الخطوات أدت إلى نمو الإنتاج المحلي للغذاء إلى أربعة أضعاف في الفترة بين ١٩٨٠ - ١٩٩٠، وهو ما يعتبر نجاحاً كبيراً». وذكر أن «الحكومة تمكنت في الوقت الحالي من خلال مبادرات البحث والتطوير من مساعدة المزارعين على مضاعفة إنتاجهم دون القلق بشأن مصادر المياه القليلة، ولواكبة ودعم أهداف الرؤية وافقت القيادة على مشروع قيمته ٢٤,٥ مليار ريال لتطوير وترقية قطاعات الزراعة والماء والبيئة في المملكة بما يتناسب مع معايير التقدم العالمية».

الأولوية لتنمية

الاحتياجات الغذائية

وبين آل الشيخ، أنه «في إطار التوجه الاستراتيجي الذي أظهرته المملكة في رؤيتها، فإن حماية الموارد الحيوية لها أمر حتمي ومصيري لبناء دولة طموحة ومحكومة بشكل فعال، ولدعم ذلك أعطت الحكومة الأولوية لتنمية الاحتياجات الغذائية، وترويج تربية الأحياء المائية، وعقد الشراكات مع البلدان ذات الموارد الطبيعية الوفيرة، كما تعاونت منظمة الأمم المتحدة للأغذية والزراعة «الفاو»، مع وزارة البيئة والمياه والزراعة السعودية، والمؤسسة العامة للحبوب وصندوق التنمية الزراعية، من أجل تعزيز القدرات الوطنية لضمان الأمن الغذائي المستدام. وقال إنه «في إطار هذا المشروع، تم وضع برنامج فعال لتطوير قطاع الأغذية وخفض النفايات وبناء نظام تنبهي لمراقبة نقص الأغذية، فيما حققت الجهات المعنية نجاحات كبيرة في مجال تربية الثروة السمكية بسبب زيادة مصائد الأسماك البحرية ونمو الإنتاج الإجمالي».

صحيفة أملاك تستطلع الآراء عن أسعار العقارات

إجماع على ارتفاع أسعار العقارات.. ومطالبة بوضع آليات جديدة للحد من الغلاء

أملاك - خاص

يتساءل المواطن العادي والمستثمر العقاري عن الاتجاه الذي ستسير عليه أسعار العقارات خلال الفترة المقبلة، هل ستشهد انخفاصاً لكثرة العرض، ورغبة المواطنين في الشراء؟ وخاصة بعد القفزة الكبيرة التي شهدتها أسواق التمويل العقاري خلال الشهور الماضية حيث تشير إحصائيات مؤسسة النقد السعودي إلى أن البنوك وشركات التمويل ضخت للأفراد خلال الربع الثاني من العام الحالي 180.7 مليار ريال للقروض العقارية بنسبة 64% من القروض.

صحيفة أملاك العقارية استطلعت عدد من العقاريين والمختصين حول تيرموتر أسعار العقارات في الفترة القادمة؟

البشر: الهجرة للمدن ترفع أسعار العقارات
أكد عبدالله البشر الرئيس التنفيذي لشركة البشائر القابضة



عبدالله البشر:

توقعات بزيادة أسعار العقارات في المدن التي تتوفر فيها جودة الحياة



هاشم الشهراني:

هنالك ضرورة قصوى لوضع آلية خاصة تحدد الأسعار منعا للمضاربات



صالح الرافع:

على وزارة الإسكان زيادة القروض السكنية أو وضع ضوابط إضافية للأسعار



عبدالله بن دباس:

مشاريع وزارة الإسكان بعيدة عن متناول المستهدفين.. وأسعارها مرتفعة



بندر العليم:

الأسعار مرتفعة جداً لجميع المواطنين وخاصة متوسطي ومحدودي الدخل



فهد الزنان:

دائماً المشتري يروي أن الأسعار مرتفعة بينما البائع يراها مناسبة

٢٠١٦ ولكن للأسف لم استلم القرض العقاري، على الرغم من اتصالاتي المتعددة بالوزارة، وقد تم وعدي بتقديم القرض ولكن حتى الآن لم استلمه.

فهد الزنان: الأسعار بين توازن العرض والطلب

ومن وجهة نظر أخرى أوضح فهد محمد الزنان موظف بنك متقاعد أن أسعار العقارات صحيح أنها مرتفعة بحسب نظرة المشتري، ولكن هناك قروض وتسهيلات بنكية تعمل على توفير السيولة للراغبين في الشراء أو البناء وتخضع هذه القروض بأقساط مريحة مما تحفز على اقتناص الفرص، ولا ننسى أيضاً برامج وزارة الإسكان ومشاريعها التي وفرت الكثير من الوحدات السكنية؛ هذه المزاجية أحدثت توازناً بين العرض والطلب، ونتمنى أن تستقر الأسعار في الحد المعقول الذي يناسب البائع والمشتري، وأشار الزنان في ختام حديثه إلى أن دائماً المشتري يروي أن الأسعار مرتفعة بينما البائع يراها مناسبة.

المشاريع، وضرب مثلاً بأن أسعار فيلا ٢م٢٠٠٠ دبلكس هي نفس أسعار السوق. وأبدي استغرابه من الكيفية التي يُدار بها السوق العقاري إذ كلما زادت رغبة المواطن في التملك وانزعج من طول الانتظار ترتفع بصورة ملحوظة الأسعار.

بندر العليم: الأسعار مرتفعة.. ولم استلم قرضي

وافق رأي بندر العليم، متقاعد من هيئة الاتصالات، رأي جميع الذين تحدثوا لصحيفة أملاك مؤكداً أن الأسعار مرتفعة جداً لجميع المواطنين وخاصة متوسطي ومحدودي الدخل، وأشار في خلال حديثه لـ «أملاك» أن المعروض رغم أن يبدو كثيراً إلا أنه لا يناسب الطبقات الباحثة عن السكن التي وتريد الشراء فعلاً، وناشد المسؤولين والمستثمرين وملاك العقارات بضرورة إيجاد حلول توقف هذا الارتفاع حتى يستفيد المواطن.

وأبان بندر العليم أنه من المستحقين للدعم السكني، وتم صدور اسمه في قوائم وزارة الإسكان منذ عام

وأشار إلى أن دعم العسكريين والمتقاعدين زاد من الأسعار، وتمنى أن يُطبق نظام الأراضي البيضاء الذي يضمن تطوير الكثير من المخططات مما يجعل العرض متوفراً ومتنوعاً وبأسعار تمثل القيمة الحقيقية للعقارات.

بن دباس: عدم وجود بدائل متاحة في السوق

وفي ذات الاتجاه أكد عبدالله بن عايض بن دباس مستثمر عقاري أن هنالك طلباً متزايداً على العروض السكنية بكامل أنواعها (أراضي - فلل - شقق)، وذلك بسبب عدم وجود بدائل متاحة في السوق والخيارات محدودة جداً مما أدى ذلك لارتفاع الأسعار، وأشار عبدالله بن دباس أن عدم توفر مخططات مطروحة للتطوير وتجهيزها لبناء مجمعات سكنية جديدة أدى إلى تفاقم حدة ارتفاع الأسعار.

وأكد عبدالله بن دباس أن وزارة الإسكان رغم من مجهوداتها المقدرة وسعيها في توفير السكن الملائم، إلا أن مشاريعها لم تكن في متناول المستهدفين من هذه

للمضاربات، وأفاد أنه يبحث عن ديلوكس منذ سنة ولم يجد الذي يناسبه.

والسبب الثاني الذي يراه الشهراني في ارتفاع أسعار العقارات الدعم الذي وجده العسكريين من وزارة الإسكان الذي يبلغ ٥٠٠ ألف ريال، مما زاد من كمية الطلب، هذا بالإضافة للسيولة الكثيرة التي ضختها البنوك في سوق التمويل السكني، مما زاد إقبال المواطنين على الشراء، وهذا بطبيعة الحال يزيد من الأسعار وخاصة في الأحياء التي يستهدفها المواطنون.

الرافع: 500 ألف ريال من الإسكان لا تكفي

ومن جانبه أوضح المواطن صالح محمد الرافع في حديثه لصحيفة أملاك أنه يبحث عن فيلا منذ فترة حتى تضمن له ولأسرته الاستقرار، وأفاد الرافع أنه نال قرضاً من وزارة الإسكان قيمته ٥٠٠ ألف ريال، وأبدي الرافع حسرته لأنه لم يجد منزلاً مناسباً يسعر هذا التمويل، مشيراً إلى أن هنالك أسباب عديدة وقفت حائلاً بيني وبين حلم أن أمتلك مسكناً يأوي الأسرة، مشيراً إلى أن أسعار الفلل المتوفرة أكثر من ضعفي التمويل الذي تمنحه الوزارة وصندوق التنمية العقارية أي أن الأسعار المعروضة في حدود ١,٢٠٠ مليون ريال!! وعن الحل الذي يراه الرافع - وهو صاحب تجربة مع قروض وزارة الإسكان - يتمثل في زيادة القرض، أو عمل إجراءات إضافية لانخفاض أسعار العقارات،



● المجمعيات التجارية (الشريط التجاري)

● هل لديك مجمع ترغب في بيعه

● هل تبحث عن موقع مميز لنشاطك

نصنع المستحيل لك

اتصل الآن

053 810 8085





البايطين للاستثمارات العقارية

نسوق عقارك



+966 50 547 8417
+966 59 931 7752

114564 مستثمرة

في القطاع العقاري في دبي يمتلك 220 مليار درهم

دبي - وكالات

كشفت ماجدة علي راشد، المدير التنفيذي لقطاع تشجيع وإدارة الاستثمار العقاري، في دائرة الأراضي والأملاك بدبي، أن إجمالي حجم استثمارات النساء التراكمي في سوق عقارات دبي منذ بداية العمل في القطاع وحتى الآن بلغ 220 مليار درهم تعود إلى 114564 مستثمرة. ونقلت أحاديث صحفية، عن ماجدة راشد، قولها إن 7039 امرأة من جنسيات مختلفة سجلن في السوق العقاري المحلي في الإمارة منذ مطلع العام الجاري وحتى الوقت الراهن من سبتمبر ما يقرب من 11 مليار درهم من خلال 8250 صفقة منذ بداية 2019. وتستحوذ المرأة على حصة تنافسية من حيث عدد الاستثمارات والمستثمرات إلى جانب حجم الصفقات الذي لامس 11 مليار درهم خلال نحو 9 أشهر الماضية.

حكومة أبوظبي تحدد أربعة أنظمة رئيسة تتيح للأجانب تملك العقارات

أبوظبي - منابغات

حددت حكومة أبوظبي أربعة أنظمة رئيسة تتيح للأجانب تملك العقارات في أبوظبي، وذلك في إطار دعمها لسوق العقارات من خلال تنفيذ مجموعة من القوانين، مثل قانون الملكية العقارية، الذي فتح الباب أمام الوافدين لتملك العقارات على شكل شقق دون الأرض.

إرشادات موقع «تم»

ويقدم موقع منظومة خدمات أبوظبي الحكومية «تم»، عبر رحلة شراء منزل، مجموعة من الإرشادات التي تساعدك في العثور على البيت المثالي الذي تريد شراءه في أبوظبي، من خلال البحث عن العقارات المعتمدة، والحصول على التمويل اللازم، وتوثيق ملكية المنزل، وأخيراً

معينة، بموجب عقود «حق الانتفاع» لمدة 99 سنة. ويخول عقد الانتفاع صاحبه الحق في الاستمتاع باستخدام العقار ومرافقه دون القدرة على تغييره.

رابعا: نظام الإيجار

الطويل الأمد

حق إيجار الوحدات لمدة أولية لا تقل عن 25 سنة.

ويساعد الموقع الباحثين على التعرف إلى مناطق التملك، حيث توجد في أبوظبي تسع مناطق يُسمح فيها للأجانب بتملك العقارات، تتمثل في: جزيرة ياس والسعديات والريم والمارية واللؤلؤ، إضافة إلى شاطئ الراحة وسيح السديرة والريف ومدينة مصدر. وتجد هذه المناطق شعبية كبيرة بين الأجانب خاصة جزيرة السعديات وجزيرة الريم وشاطئ الراحة.

الطرفين لمدة ماثلة، وتمكن من البناء على أرض غير مستغلة. وتخول عقود المساحة صاحبها الاستمتاع باستخدام العقار وبنائه أو تغييره خلال مدة محددة من السنوات.

ثالثا: نظام الانتفاع

يمكن للأجانب تملك الوحدات السكنية داخل مناطق استثمارية

تبلغ نحو 99 سنة، وتمنحهم حق التصرف الكامل في الشقق والفيلا التي يشترونها من دون الأرض.

ثانيا: نظام المساحة

يمكن للأجانب تملك الوحدات السكنية داخل مناطق استثمارية معينة، بموجب عقود «مساحة» لمدة 50 عاما قابلة للتجديد باتفاق



«أراضي دبي» تطالب أصحاب التصرفات بالتسجيل وسداد الرسوم

دبي - مكتب أملاك

من بعض الرسوم والغرامات في إمارة دبي على نسب الإعفاء من غرامة عدم تسجيل التصرفات العقارية لدى دائرة الأراضي والأملاك بدبي على الاكتفاء باستيفاء الرسم المفروض.



طلب قطاع التسجيل العقاري في دائرة الأراضي والأملاك في دبي من أصحاب العقارات، وأصحاب حقوق الانتفاع بها الذين أجروا أي تصرفات ولم يقوموا بتسجيلها أو سداد الرسوم، المبادرة بالتسجيل، وسداد الرسوم خلال المهل المحددة. وأوضحت التعميم الرسمي الجديد الصادر من الدائرة أن التسجيل سيتمكن أصحاب الأملاك بالإمارة الاستفادة من الإعفاءات المنوحة لهم على الغرامات. وأوضحت الدائرة أن الإعفاءات من غرامات التأخير في إتمام عمليات التسجيل العقاري مرتبطة بالمهل الزمنية المشار إليها في الرسوم رقم 27 لسنة 2019.

ونصر المرسوم المشار إليه والصادر بشأن التخفيض والإعفاء

حسب توجيهات المصرف المركزي القطاع العقاري الإماراتي ينال 30% من حصص التمويل المصرفي

أملاك - منابغات

المرجحة بالمخاطر، ما يعني 20% من الأصول المرجحة بالمخاطر تعادل نحو 420 مليار درهم، في حين أن الحصة البالغة 30% سترتفع إلى نحو 620 مليار درهم من الأصول

يشار إلى أن نسبة الـ 20% من الأصول المرجحة بالمخاطر تعادل نحو 420 مليار درهم، في حين أن الحصة البالغة 30% سترتفع إلى نحو 620 مليار درهم من الأصول

أن رفع الحصة إلى هذه النسبة يخضع لشروط محددة وضعها المصرف المركزي للبنوك التي ترغب في الاستفادة من الهامش الجديد في التمويل العقاري.

كشف رئيس اتحاد مصارف الإمارات عبدالعزیز الغرير أن المصرف المركزي أصدر تعميماً للبنوك، سمح بموجبه بزيادة حصة التمويل المصرفي الممنوح للقطاع العقاري إلى 30% من إجمالي قيمة الأصول المرجحة بالمخاطر لدى البنوك، مقارنة مع نسبة 20% كانت معتمدة سابقاً.

وبين الغرير، في تصريحات للصحافيين على هامش منتدى مهرجان أبوظبي للتكنولوجيا المالية «فينتك أبوظبي» 2019،





أسوار

شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

278 منصة إعلامية في 14 دولة

2.8 مليون زائر في موسم الطائف ونسبة إشغال الفنادق 70 %

تجربة موسم الطائف بكل ما فيه من زخم وفعاليات شهدها مصيف العرب، كما تهدف إلى دعم التميز والابتكار في التفاعل الإعلامي بما يعزز مكانة الطائف كوجهة سياحية متميزة ومصيف للعرب.

وقد شمل نطاق الجائزة الصحافة الخليجية والعربية، وتعددت مساراتها لنضم الأفضل في مجالات «القصة الإعلامية، التغطية الإعلامية، الصورة الفوتوغرافية، التغطية عبر سناش، تغريد عبر منصة تويتر».

وقد حدد موسم الطائف قيمة الجوائز الخاصة بكل مجال: حيث بلغت ٣٠ ألفاً لأفضل قصة إعلامية، و٢٠ ألفاً لأفضل تغطية، و١٥ ألفاً لأفضل صورة فوتوغرافية، و١٠ آلاف لأفضل تغطية عبر السناش، و٧ آلاف لأفضل تغريدة.

أملك - متابعات

بلغت نسبة إشغال الفنادق في الطائف هذا الموسم أكثر من 70 %، حيث نجح الموسم في توفير أكثر من 15 ألف وظيفة موسمية، وتدريب 1521 مواطن ومواطنة من أبناء الطائف، عبر 21 دورة تدريبية، مع إتاحة الفرص الاستثمارية لرواد الأعمال، والشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، ودعم الحرفيين والمبدعين والأسر المنتجة، جاء ذلك خلال الحفل الخاص الذي نظّمته الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني الخميس الماضي لتكريم الشركاء والعاملين في موسم الطائف.

القطاعين الحكومي والإعلامي المميز في موسم الجائزة إلى تشجيع الطائف وتغطي الجائزة الصحافة السياحية التي خمس مجالات، وتهدف لتثري التجربة مستحضرة



وأكثر من ٦٠٠ مليون ظهور رقمي، بالإضافة إلى إنتاج ١٦ فلم ترويجي، و٥٠ فيديو لتغطية الفعاليات اليومية، زاد عدد مشاهداتها عن ٢٠ مليون، كما وصل نمو المتابعين للحساب الرسمي لموسم الطائف إلى ٢٣٦ ألف متابع.

تكريم الرعاة والشركاء من القطاعين «العامة والخاص»

وقد شهد الحفل تكريم الرعاة والشركاء من

وفي ذات الموضوع أوضح فهد حميد الدين نائب الرئيس المشرف العام على الاستثمار والاستراتيجية والتسويق والبرامج أن موسم الطائف شهد أكثر من ٧٠ فعالية نوعية، و١٥٠ عرضاً يومياً في أربعة مناطق رئيسية، سوق عكاظ، ومهرجان ولي العهد للهجن، وقرية ورد، وفعاليات سادة البيد، إلى جانب عدد من الفعاليات المصاحبة، مثل مهرجان التسوق وماراثون الألوان والرحلات السياحية.

278 منصة إعلامية في 14 دولة

واستقطب موسم الطائف أكثر من ٢,٨ مليون زائر، ٤٠٪ منهم قدموا من خارج المنطقة، كما تم إنتاج أكثر من ٤٠٠٠ مادة إعلامية، نشرت في ٢٧٨ منصة إعلامية في ١٤ دولة، مع تفاعل لافزاد عن ٥٠ مليوناً في مواقع التواصل،

الوطني سوف تواصل جهودها مع الشركاء من أجل إيجاد منظومة سياحية متكاملة في المنطقة، بحيث تتجاوب مع تطلعات القيادة وتحقق جودة الحياة وتسهم في جذب مزيد من السياح للمنطقة.

70 فعالية نوعية و150 عرضاً يومياً

من جهته، قال سعد بن مقبل الميموني محافظ الطائف في كلمته إن الطائف تميزت بموسم برزت فيه جهود الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني مشيراً إلى أن ملامح التطوير والتنمية المستدامة سوف تنعم بها المنطقة كي تكون الطائف مصيف العرب الأول. وأضاف الميموني لا يفوتني أن أشيد بالتنامم الكبير بين الجهات الحكومية واحتياجات الموسم ومتطلباته وبين جميع الجهات الحكومة التي أبدت انسجاماً وتناغماً في العمل.

التأشيرة السياحية تعزز نجاح الموسم

ومن جانبه أكد أحمد بن عقيل الخطيب رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني في كلمته خلال الحفل، أن ما تحقق في موسم الطائف يستحق الثناء، وفي نفس الوقت يحفز على مزيد من العطاء في الموسم القادم، خاصة مع فتح التأشيرة السياحية، وهذا الأمر يمثل فرصة لاستقطاب مزيد من الزيارات للمنطقة، الأمر الذي سيكون له مردوداً على الفنادق والمطاعم ومصانع الورد الطائفي وكافة النشاطات التجارية، وقال أن الطائف باعتبارها مصيفاً للعرب ينتظرها مستقبل مشرق، موضحاً أن الجهد الذي تم خلال الموسم لقي استحسان الجميع.

وبين الخطيب أن الهيئة العامة للسياحة والتراث

دشنته الهيئة العامة للعقار.

المركز السعودي للتحكيم العقاري يعمل كمركز مصالحة معتمد

الرياض - أملك



وبجودة عالية، وإصدار محاضر الصلح والتحكيم إلكترونياً يقوم بها محكمين مختصين تم تأهيلهم من خلال الذراع الأكاديمي للهيئة (المعهد العقاري السعودي) بما يساهم في رفع حيوية وجاذبية القطاع العقاري. وأضاف بأن المركز سيعمل على التعريف بالتقنيات والخبرات لدى المركز وتوعية المستفيدين بالتزاماتهم وحقوقهم.

وبهذه المناسبة أوضح معالي محافظ الهيئة العامة للعقار، الأستاذ عصام بن حمد المبارك أن مركز التحكيم العقاري سيكون -بأذن الله- وسيلة مساندة للقضاء في النزاعات التي قد تنشأ بين كافة المتعاملين في هذا النشاط الحيوي، مشيراً إلى أن المركز يهدف إلى تقليص المدة الزمنية لإنهاء النزاعات العقارية واتباع أسلوب مهني وعبر إجراءات إلكترونية سهلة ومرنة

التحكيم الكترونياً، إضافة إلى الربط الإلكتروني مع مركز المصالحة بوزارة العدل لاعتماد المركز السعودي للتحكيم العقاري كمركز مصالحة معتمد، وكذلك الربط الكترونياً مع نظام إيجار، ليخدم عقود الإيجار الموحدة المتضمنة خيار التحكيم بناءً على رغبة أطرافها، وكذلك الربط الإلكتروني مع برنامج اتحاد الملاك لخدمة جميع الملاك الذي يرغبون بهذا الخيار من الملاك أعضاء الجمعية.

دشنت اليوم الهيئة العامة للعقار أول أسس الخميس المركز السعودي للتحكيم العقاري وذلك بحضور معالي وزير العدل فضيلة الشيخ الدكتور وليد بن محمد الصمعاني ومعالي وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة الهيئة الأستاذ ماجد بن عبدالله الحفيل، كما تم تدشين الربط بين المركز ووزارة العدل لإيداع قرارات

تنطلق بالرياض في 29 أكتوبر الجاري

مبادرة مستقبل الاستثمار تناقش مستقبل عالم الأعمال وتطرح ابتكارات جديدة

محاور رئيسية: مستقبل مستدام: استكشاف نماذج جديدة للابتكار والاستثمار تسهم في تعزيز العوائد المالية وتدعم الاستدامة في جوانب الحياة، التقنية لمصلحة الجميع: وضع السياسات التنظيمية والتجارية لتوجيه النمو المستقبلي في قطاع التقنية، مجتمع متقدم: تأسيس الأنظمة وتبني الثقافة التي تسهم في تشجيع أفضل الممارسات البشرية في عصر الآلات. يشار إلى أن المبادرة تستضيف ١٢ ورشة عمل تعمل ضمن قطاعات مختلفة، وتعنى باستكشاف الأعمال الناشئة والتوجهات الاستثمارية وتحديد فرص النمو في المراحل المبكرة.



المثالثة بشمكل رئيسي عالم الأعمال؟، حيث موضوع «ما هو مستقبل تركيز الفعالية على ثلاثة

والتنمية ورئيس مجلس إدارة صندوق الاستثمارات العامة، أعلن صندوق الاستثمارات العامة اليوم عن تفاصيل جدول الأعمال لبرنامج الدورة الثالثة من مبادرة مستقبل الاستثمار التي ستعقد في مدينة الرياض خلال الفترة من ٢٩ إلى ٣١ أكتوبر ٢٠١٩م. وتتبنى المبادرة في نسختها تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود - يحفظه الله -، وبرئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية

أملاك - واس

المعرض النقل والخدمات اللوجستية ينطلق بالرياض في 4 نوفمبر القادم

أملاك - خاص

برعاية ومشاركة وزارة النقل تنطلق في الرياض فعاليات المعرض السعودي للنقل والخدمات اللوجستية وذلك خلال الفترة ما بين ٤-٦ نوفمبر القادم، حيث سيحتضن مجموعة واسعة من المتخصصين في المجال، بدءاً من خدمات البريد السريع إلى خدمات الشحن الجوي ووكلاء الشحن ووصولاً إلى خبراء السلامة، وسيقدم فرصاً ومشاريع استثمارية غير مسبوقه في قطاع النقل والخدمات اللوجستية.

وسيحظى المعرض، الذي سيقام في مركز الرياض الدولي للمعارض والمؤتمرات، بحضور قيادات الوزارة والمؤسسات والجهات الحكومية ذات العلاقة بمختلف قطاعات ومشاريع النقل في المملكة ورؤساء الشركات المحلية والتحالفات الدولية التي ستقدم مشاريعها الجاري تنفيذها حالياً والمشاريع المستقبلية في مرافق ووسائل النقل العام وخدماتها، كما سيسلط الضوء على مشاريع للنقل العام التي تشارك بها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في المعرض.

من جهتها تستعرض وزارة النقل في جناحها بالمعرض مشاريعها القائمة والقادمة وستطرح للزوار والمختصين رؤيتها وبرامجها القادمة في تطوير وتنمية قطاع النقل بكل مرافقه وخدماته وخاصة البنية التحتية لما لها من تأثير بالغ على التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

50 جهة متخصصة في معرض «آيريس» الدولي للعقارات بأبوظبي

أبوظبي - أملاك

والاستشارة في مجال الاستثمار العقاري.

وعلى هامش المعرض سيطلق «معرض المواطنة والإقامة عبر الاستثمار العقاري» الضوء على مجموعة واسعة من فرص المواطنة والإقامة ومن المقرر أن يوفر خبرات واستشارات مهمة سيقدّمها مختصون للأفراد الباحثين عن فرص المواطنة والإقامة، بما فيها تلك المتاحة عن طريق النشاط الاستثماري.



واحد لعرض محفظة واسعة من المشاريع العقارية إلى جانب مجموعة من خيارات الاستثمار المتنوعة، فضلاً عن فرص التمويل

من المنطقة والعالم، بالإضافة إلى الوسطاء والمطورين العقاريين من الشرق الأوسط وأوروبا ومنطقة آسيا والمحيط الهادئ تحت سقف

ومن المنتظر أن يجمع هذا الحدث، الذي يقام على مدى ثلاثة أيام، وتنظمه شركة «دوم للمعارض»، نخبة من أبرز المستثمرين العقاريين

بمشاركة أكثر من ٥٠ جهة متخصصة، أكملت أبوظبي استعداداتها لاستقبال الدورة الحادية عشرة من «المعرض الدولي للعقارات والاستثمار» (آيريس)، المنصة الاستثمارية التي تستهدف المستثمرين والمستهلكين عوضاً عن الزوار التجاريين، في مركز أبوظبي الوطني للمعارض وذلك في الفترة من ٣٠ أكتوبر وحتى ١ نوفمبر ٢٠١٩.

800 رائد ورائدة أعمال يشاركون في معرض غرفة الشرقية

الدام - أحمد الحسيني



من جهته بين رئيس مجلس شباب الأعمال بغرفة الشرقية عبدالله بن فيصل البريك أن الملتقى سيعرض مشروعات تحوي مبادرات شبابية واجهت تحديات السوق ولكنها استطاعت الصمود والاستمرار بتطوير الأفكار والتكيف مع السوق.

في تطوير القطاع الاقتصادي ورفده بالأفكار الجديدة في السوق السعودي وتواكب التطور الحاصل في قطاع الأعمال في العالم، واستقطاب أبرز الإنجازات العالمية للاستفادة من نتائجها، لتطوير القطاع بما يتواءم مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

كشفت غرفة الشرقية ممثلة بمجلسي شباب وشابات الأعمال عن تنظيمها فعاليات «ملتقى ومعرض شباب وشابات أعمال الشرقية ٢٠١٩» وذلك خلال الفترة من ٤ إلى ٦ نوفمبر المقبل، بمشاركة جهات محلية وخليجية، ونحو ٨٠٠ رائد ورائدة أعمال، وذلك على أرض معارض شركة الظهران اكسبو. وبهذه المناسبة، أوضح رئيس مجلس إدارة الغرفة عبد الحكيم بن حمد العمار الخالدي أن الغرفة تعقد هذا الملتقى كل سنتين لإيمانها بأهمية الأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية التي يقدمها شباب وشابات الأعمال، وإسهاماتهم

أملاك

المعارض والفعاليات المتبقية لعام 2019

المكان والزمان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (4-6 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (29-31 أكتوبر) أبوظبي (30 أكتوبر - 1 نوفمبر) الرياض (4 - 6 نوفمبر) الرياض (4 - 5 نوفمبر 2019) الرياض (29 إلى 31 أكتوبر)	معرض النقل المعرض السعودي الدولي للأمن الوطني المعرض الدولي للعقارات والاستثمار منتدى اسبار الدولي الملتقى السنوي الثالث للمواقف الذكية مبادرة مستقبل الاستثمار	27 أكتوبر 2019 رقم العدد 182
الرياض - فندق برج رافال (11 - 13 نوفمبر) فندق كراون بلازا الرياض (12 - 13 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (12 - 14 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (4 - 6 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (19 - 21 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (19 - 22 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (20-21 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (19-21 نوفمبر)	الملتقى السعودي للتقنيات الناشئة الملتقى السعودي لصناعة الاجتماعات المعرض و المنتدى الدولي للتجزئة المعرض الصحي معرض الشرق الأوسط للكهرباء السعودية معرض الصيدلة والمختبرات معرض الطاقة المعرض الدولي للاتصالات والتكنولوجيا	10 نوفمبر 2019 رقم العدد 183
مركز الرياض للمعارض (26 - 28 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (30 نوفمبر - 10 ديسمبر) مركز دبي التجاري العالمي (25 - 28 نوفمبر) مركز دبي التجاري العالمي (25 - 28 نوفمبر) جامعة الأمير سلطان (26 - 28 نوفمبر) فندق ومركز مؤتمرات كراون بلازا (1 - 2 ديسمبر) مركز الرياض للمعارض (2 - 6 ديسمبر)	معرض هورिका أسبوع الصين السعودي التجاري 2019 معرض الخمسة الكبار معرض HVAC-R قطاع التدفئة، والتهوية، والتكييف المؤتمر الخليجي الأول في الهندسة الصناعية استراتيجية المستقبل القهوة والشوكولاتة	24 نوفمبر 2019 رقم العدد 184
مركز الرياض للمعارض (10 - 12 ديسمبر) مركز الرياض للمعارض (10 - 12 ديسمبر) مركز الرياض للمعارض (10 - 12 ديسمبر)	معرض مستلزمات الأشخاص ذوي الإعاقة- ضياء المعرض السعودي الدولي للصيدلة المعرض السعودي الثاني للمختبرات الطبية	8 ديسمبر 2019 رقم العدد 185

@ للتسويق
للاشتراك في القروبات العقارية
أرسل كلمة (إشتراك)
0554424263

نزد

شركة نرد للفرص الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia
+966 50 464 90 90

أملك

صحيفة
عقارية

AMLAK

ريالان

العدد 182 - السنة الحادية عشرة - الأحد 27 أكتوبر 2019
ISSUE No. 182 - 11th Year - Sun 27 Oct. 2019
Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11- 4659080
إيداع : 1431/7092 ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير:
عبد العزيز بن عبدالله العيسى
Email: info@amlak.net.sa



www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني
Alshamil company for building inspection

فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- ✓ فحص الهيكل الإنشائي
- ✓ فحص التمديدات الكهربائية
- ✓ فحص شبكة المياه
- ✓ فحص نظام التكييف
- ✓ فحص نظام إنذار الحريق
- ✓ فحص تمديد الغاز

+ 966 55 887 1111

info@alshamil.sa

تويتر

من مشاهدات صحيفة أملاك: بدأ بعض مطاعم و مقاهي مدينة الرياض تتطلب الحجز مبكراً، خصوصاً أيام الإجازة الأسبوعية، لتميزها في الخدمة والمواقع، وحجم الطلب والنساء أكثر الرواد، وتبحث الشركات العقارية عن المستأجر المتميز لنجاح أسواقهم ومجمعاتهم الجديدة.

صحيفة أملاك: السوق العقاري ينتعش في المنطقة الشرقية، بسبب الدعم الحكومي ودعم العسكريين الذي تم تمديد في رمضان حتى نهاية العام، مما ساهم بالضغط على المحاكم في إجراءات الإفراغات. وبالرغم الحضور مبكراً تحتاج ساعات الانتظار رغم وجود 7 خطوط تعمل بنشاط.

المعرض السعودي للنقل والخدمات اللوجستية ينطلق بالرياض في الرابع من نوفمبر القادم.

تأسيس الصندوق الوقفي التنموي الإسكاني بالتعاون بين وزارتي «الإسكان» و«العمل»

بحضور وزير الإسكان وأمين منطقة المدينة المنورة المكلف...
تشدين الربط الإلكتروني لـ رخص البناء بين إتمام وأمانة المدينة المنورة.

تحت شعار «السعودية الملهمة»

منتدى أسبار الدولي 2019 يناقش في الرياض تحديات القطاعات الحيوية



Asbar
World
Forum
2018
منتدى أسبار الدولي

أملاك - خاص

بمشاركات محلية ودولية تستقبل العاصمة الرياض الدورة الرابعة من منتدى أسبار الدولي 2019 والذي ينعقد في الفترة ما بين 4-6 نوفمبر القادم برعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض تحت شعار «السعودية الملهمة»، وحضور عدد من أصحاب المعالي وسفراء بعض الدول لدى المملكة العربية السعودية، والمسؤولين في قطاعات حكومية وأهلية.

المنتدى من خلال وجود الخبراء الاستراتيجيين لأن منصة تجمع المتخصصين والمفكرين والخبراء والقيادات المحلية والإقليمية والدولية، والتعرف على أفضل التجارب على مستوى العالم. وتتخلل أعمال المنتدى أوراق عمل وورش عن مستقبل التعليم الجامعي حتى 2050 وتقييم تطور الإنترنت وتسخير إمكانياته للتنمية المستدامة، وتقديم حلول جديدة للعالم في بعض القضايا الاقتصادية والتنمية.

تواجه القطاعات الحيوية والاستراتيجية مثل الصناعة، والاستثمار الجريء، والبحث العلمي، والإعلام وغيرها، واستشراف مستقبل هذه القطاعات، ويتطرق إلى التحولات الكبرى التي تشهدها المملكة العربية السعودية في ظل الرؤية الطموحة 2030، وفي سياق النهضة التي تشهدها البلاد، وتوضيح ضرورة التحول الشامل والسريع نحو مجتمع المعرفة واقتصاد قائم على المعرفة في المملكة، كما يعمل

وبهذه المناسبة أوضح ورئيس مجلس إدارة منتدى أسبار الدكتور فهد العرابي الحارثي أن هذا المنتدى يأتي استكمالاً للأهداف التي أسس من أجلها التي تجتمع في أن يكون «إسبار» منصة تجتمع



صحيفة أملاك ترصد أعداد كبيرة من الزائرين في المعرض الزراعي السعودي

أعرف أكثر

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

- هل يمكن فرز عقار سكني تجاري ليكون لكل وحدة صك ملكية مستقل ؟
○ نعم يمكنك ذلك.
- العقار غير مسجل في خرائط العنوان الوطني (المحدد السعودي) أو يوجد عنوان واحد لأكثر من عقار، كيف يتم فصل أو دمج أو إضافة عنوان وطني في خرائط العنوان الوطني (المحدد السعودي)؟
○ عن طريق رفع طلب فصل أو دمج أو إضافة عنوان وطني لدى خدمة العملاء في البريد السعودي.

ثقافة عقارية

المعارض العقارية

تعتبر المعارض العقارية أداة من أدوات الترويج الحديثة، إذ أنها تعمل على فتح باب لقنوات التواصل بين الأطراف المشاركة في الاستثمار، للمنتج والمستفيد، وتتيح التنافس وتبادل الخبرات فيما بين المستثمرين، وتمثل منتديات يناقش العقاريون من خلالها قضاياهم ومشاكلهم وفتح باب التعاون وتبادل الخبرات فيما بينهم، هذا فضلاً عن استعراض للشركات المشاركة لأحدث منتجاتها. وتقام المعارض العقارية سنوياً في المدن الكبرى لعرض ما هو متاح من فرص استثمارية عقارية.

عدسة أملك



تابعونا مع
سنااب أملاك
العقاري



+966114659090

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak_news

amlaknews

للتواصل