

للفرص  
الاستثمارية

شركة  
مزد

صحيفة  
عقارية  
املك  
AMLAK

ريالان

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 320

السنة السابعة عشر

الأحد 21 سبتمبر 2025



اليوم الوطني 95

بطبعنا..  
نبني مجدنا

صفحة (9 - 14)

عزتنا بطبعنا  
اليوم الوطني السعودي 95  
SAUDI NATIONAL DAY

# تنفيذ 12 مشروعًا سكنيًا في منطقة المدينة المنورة

أملاك - واس

استعرض وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل خلال زيارته إلى أمانة منطقة المدينة المنورة، الأسبوع الماضي، الجهود المبذولة في تطوير المشاريع البلدية والإسكانية، والاطلاع على منصة City View التي تتيح متابعة المشاريع وقياس مؤشرات الأداء رقميًا، إلى جانب استعراض رحلة السجل العقاري بالمنطقة بوصفها نقلة نوعية في حفظ الحقوق وتعزيز الشفافية في التعاملات العقارية.

وفي مجال الإسكان التنموي، اطلع معالي الوزير على تكامل جهود الأمانة مع الجمعيات الخيرية، حيث يجري تنفيذ 12 مشروعًا إسكانيًا في المنطقة، إلى جانب 59 شركة مع الجمعيات الإسكانية

ستوفر أكثر من 1124 وحدة سكنية خلال عام 2025، بما يحقق أثرًا مباشرًا في تمكين الأسر المستفيدة، كما شهد توقيع اتفاقيات نوعية تستهدف تعزيز البنية التحتية للإسكان وتحقيق أثر ملموس على جودة الحياة.

واستعرض معاليه منجزات القطاع البلدي في المدينة المنورة، إذ تم الانتهاء من عدد من مشاريع الحدائق والمتنزهات وأسئنة المدن، إلى جانب مجموعة من مشاريع الطرق والإدارة، كما شملت المنجزات تنفيذ مشاريع

لتصريف السيول والمباني والمرافق، إضافة إلى مشاريع مرتبطة بالنظافة والإصحاح البيئي، فضلاً عن اعتماد مشاريع تطويرية وتشغيلية لتحسين المشهد الحضري وتعزيز جودة الحياة لدى السكان والزوار.



## إقبال كبير على جائزة التميز العقاري في نسختها الأولى

أملاك - متابعات

شهدت النسخة الأولى لجائزة التميز العقاري REA 2025، التي أطلقتها الهيئة العامة للعقار بالشراكة مع الاتحاد الدولي للعقار FIABCI، إقبالاً كبيراً وواسعاً، حيث تجاوز عدد المشاريع الرائدة المسجلة عبر منصة الجائزة أكثر من 1000 مشروع تمثل مختلف مكونات القطاع العقاري في



المملكة.

وتغطي جائزة التميز العقاري 20 فئة رئيسية في منظومة المشاريع

العقارية، أبرزها: مشاريع الإسكان الميسر، والمشاريع البيئية والتراثية، والسياحية والصناعية، والمباني المكتبية والسكنية، والتخطيط الشامل والبنية التحتية، إضافة إلى المشاريع التجارية والاستدامة، بجانب فئات إدارة المرافق، وسلاسل الإمداد والصناديق الاستثمارية والتقنيات الناشئة، وقطاع طول التمويل العقاري. وفي هذا السياق، أكد المتحدث

الرسمي للهيئة العامة للعقار، تيسير بن محمد المفرج، أن حجم المشاركة والإقبال الكبير الذي شهدته جائزة التميز العقاري في دورتها الحالية يعكس مستوى التنافسية العالية التي باتت تميز القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، ويبرهن على ما يشهده هذا القطاع الحيوي من تطور متسارع، وما يتمتع به من مشاريع نوعية ورائدة.

## إطلاق المرحلة الخامسة من مجتمع سدرية

أملاك - متابعات

أطلقت مجموعة روشن، المرحلة الخامسة من مجتمع سدرية، التي ستضيف أكثر من 2,000 وحدة سكنية إلى المجتمع الأول للمجموعة في مدينة

الرياض. وتوفر المرحلة الخامسة من مجتمع سدرية خيارات سكنية عصرية متنوعة، في بيئة طبيعية تضم أكثر من 600 ألف متر مربع من الحدائق والمساحات المفتوحة وتوفر مجموعة متكاملة من

الخدمات الأساسية والمرافق الترفيهية التي تضيف المزيد من الراحة والرفاهية. وتمتد هذه المرحلة على مساحة أكثر من 1.3 مليون متر مربع في مجتمع سدرية الذي تبلغ مساحته 20 مليون متر مربع، ويقع بالقرب

من واجهة روشن، الواجهة المثالية للتسوق والترفيه والأعمال. ويضم الطرح الأول من المرحلة الخامسة في مجتمع سدرية أكثر من 700 وحدة سكنية متوفرة بعشرة تصاميم معمارية متنوعة مع خيارين للواجهات بعدة ألوان..

عبدالعزیز العیسی

نعتر بطبعنا..  
وقادتنا.. ووطننا

رئيس التحرير

في كل عام، ومع حلول ذكرى اليوم الوطني للمملكة العربية

السعودية، لا يقتصر الاحتفال على ترديد

الأناشيد والأهازيج المفرحة، وأعلام ترفرف عالية خفاقة في كل مدن وقرى المملكة، بل هو لحظة تاريخية تتجدد فيها الروح، وتنبض فيها القلوب بمشاعر الفخر والمحبة، إنه يوم نستذكر فيه القيمة الحقيقية لهذا الكيان العظيم، الذي لم يُولد صدفة، بل وُجِدَ بجهود ولتضحيات جليلة، رَسخت الكثير من القيم الأصيلة، ليأتي الاحتفاء بهذه المناسبة تحت شعار (نعتر بطبعنا).

امتزجت طباعنا النبيلة بأخلاق الشعب السعودي السمحة وهي تعرف قيمة الوفاء لهذه القيادة الرشيدة لتستحضر معها تاريخاً مجيداً خطه الأجداد بدمائهم وعزيمتهم التي لا تلين، فمن قلب نجد، انطلق الملك المؤسس عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود، رحمه الله، في رحلة التوحيد، حاملاً على عاتقه مهمة بناء دولة موحدة من شتات القبائل المتفرقة، لم تكن المهمة سهلة، بل كانت تتطلب حكمة، وشجاعة، وإيماناً عميقاً بالهدف السامي؛ لذلك اجتمعت القبائل تحت لواءه، وتوحدت الكلمة تحت طمحه الذي تحقق، وصارت الأمة تبيض بقلب واحد، خلف قائدها الذي أرسى دعائم الأمن والاستقرار.

وذكرى اليوم الوطني 95 هي دعوة للتأمل والتفكير وعقد المقارنات، إذ كيف تحولت الصحراء القاحلة إلى مدن عصرية، وكيف أصبحت المملكة قوة اقتصادية وسياسية على الصعيدين الإقليمي والدولي، بل كيف تحول الفكر الإنساني من الولاء للقبيلة إلى الولاء للوطن، إنها قصة نجاح ملهمة، لا نمل تكرارها عام بعد عام، ويرويهها جيل لآخر، لنحتفظ في سفر التاريخ بكتاب خالد سيكون مرجعاً للأمم وهي تحاول أن تبني أوطانها وتوحد كلمة أبنائها على قيم العدل والمساواة، وعلى أساس متين من الوحدة والتلاحم.

في هذا اليوم، نجدد العهد والولاء لقيادتنا الرشيدة، ونعاهد أنفسنا على مواصلة مسيرة البناء والتنمية، فالاحتفال باليوم الوطني هو بمثابة وقود يدفعنا نحو المستقبل، مستقبل أكثر إشراقاً وازدهاراً، يتماشى مع رؤية 2030 الطموحة التي دفعت بمشاريع تنمية وإنسانية ضخمة دفعت بعجلة الاقتصاد المزهر نحو مصاف الدول المتقدمة، وجعلت الإنسان أكثر قرباً من أسباب جودة الحياة.



## تدشين أعمال البيئة التنظيمية التجريبية التشريعية (Sandbox)



### أملاك - متابعات

دشن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار المهندس عبدالله بن سعود الحماد، أعمال البيئة التنظيمية التجريبية التشريعية (Sandbox) إحدى مبادرات مركز بروتك السعودية Sph، التي تأتي بهدف دعم الابتكار في القطاع العقاري، وإتاحة المجال لرواد الأعمال لاختبار نماذج العمل في بيئة مرنة، بما يساهم في تعزيز جاهزيتهم للامتثال والاندماج في السوق العقاري.

وأكد «الحماد» أنّ «الهيئة» طورت أطراً تنظيمية أكثر مرونة، وبسطة الإجراءات، ورفعت كفاءة الخدمات وتجربة المستفيدين، ليصبح سوق العقار السعودي أكثر موثوقية، وأكثر تنافسية، وأكثر استدامة، وأنّ مركز بروتك السعودية (SPH) يمثل مظلة حاضنة، تلتقي عندها جهود الشركات العقارية الناشئة، ورواد الأعمال، والمستثمرين، والجامعات، والجهات التنظيمية، في منظومة واحدة، تعمل و تتحرك ببرامج تسريع، ومجتمع ابتكار نابض بالحياة، وتمكين تنظيمي متجدد.

## توفير 4199 مسكن لمستفيدي الإسكان التموي بالقصيم

### أملاك - متابعات

رأس صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز أمير منطقة القصيم، الاجتماع الثاني والعشرين للجنة التنفيذية للإسكان التموي، بمقر الإمارة بمدينة بريدة اليوم، بحضور صاحب السمو الأمير فهد بن سعد بن فيصل بن سعد نائب أمير المنطقة، وعددٍ من أعضاء اللجنة.

واطلع سموه على أبرز منجزات الإسكان التموي في المنطقة، التي شملت توفير عدد 4199 وحدة سكنية للمستفيدين، وتنفيذ 20 مشروعاً إسكائياً، منها 15 مشروعاً منجزاً، و5 مشاريع تحت التنفيذ، وتسليم عدد 537 وحدة سكنية خلال الفترة من أبريل حتى أغسطس 2025.

# أنسنة المناطق المركزية في 4 أحياء بالعاصمة



### أملاك - واس

4.4 كم بمساحة 121 ألف م2، والروابي بطول 2.8 كم بمساحة 52 ألف م2، والسويدي الغربي بطول 3.5 كم بمساحة 127 ألف م2، والمغززات بطول 3.5 كم بمساحة 76 ألف م2). ويتضمن تنفيذ مسارات مخصصة للمشاة بطول 14 كم، ومسارات مخصصة للدراجات بطول يزيد عن 9 كم، فضلاً عن زراعة 480 ألف شجرة وشجيرة، إلى جانب توفير ساحات حضرية متعددة وتهيئة 4000 موقف سيارة. ويمثل المشروع خطوة نوعية ضمن حزمة من المبادرات التنموية التي تركز على تحويل الفراغات العمرانية إلى بيئات نابضة بالحياة، وتعزيز حضور الأنشطة الترفيهية والاجتماعية والاقتصادية داخل الأحياء، ورفع مستوى الاستدامة العمرانية من خلال تحسين كفاءة استخدام الفضاءات الحضرية وربطها بالوجهات الحيوية والخدمات الأساسية.

أعلنت أمانة منطقة الرياض عن أنسنة المناطق المركزية في 4 أحياء بطول 14.2 كيلومتراً بمساحة إجمالية تبلغ 376 ألف م2، ضمن المشاريع الهادفة إلى تحسين جودة الحياة داخل أحياء العاصمة، ورفع كفاءة البنية التحتية الحضرية بما يواكب احتياجات السكان. ويشمل المشروع أحياء (الروضة بطول

## تحديث الشروط الصحية والفنية لمسكن العمالة

### أملاك - متابعات

توافر المقومات الأساسية للحفاظ على بيئة سليمة، وتشمل التهوية والنظافة وتوفير الخدمات الأساسية التي تضمن الصحة العامة للقاطنين، أما المسار الثاني فيتمثل في الاشتراطات الفنية، التي تحدد متطلبات الموقع والتصميم والتنفيذ بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح المعتمدة، ويضمن الاستخدام الأمثل للمرافق بما يلبي الاحتياجات ويعزز كفاءة التشغيل.

ويعالج المسار الثالث معايير السلامة، حيث ينص على الالتزام بوسائل الوقاية وأنظمة الإنذار والحماية من المخاطر، إلى جانب توفير المتطلبات الضرورية التي تكفل سلامة الأرواح والممتلكات.

أطلقت وزارة البلديات والإسكان النسخة المحدثة لدليل الشروط الصحية والفنية والسلامة في المساكن الجماعية للأفراد، في إطار جهودها لتنظيم هذا النوع من المساكن وتوحيد ضوابطها، بما يساهم في توفير بيئة سكنية آمنة وصحية تراعي متطلبات القاطنين، وتدعم جودة الحياة في مدن المملكة. ويغطي الدليل ثلاثة مسارات رئيسية، أولها الشروط الصحية التي تركز على ضمان





# ارتفاع معدل تسجيل الأراضي البيضاء الحقيل: الهبات العقارية تسير ضمن نطاقها الطبيعي



بتسجيلها عبر البوابة الإلكترونية للبرنامج خلال مهلة 60 يومًا، محدّرة من أن عدم الالتزام بالتسجيل قد يعرّض الملاك لغرامات تصل إلى 100% من قيمة الرسم. وأوضحت الوزارة أن تحديد النطاقات الجغرافية جاء بناءً على دراسة دقيقة لأولويات التنمية العمرانية في العاصمة، حيث جرى تقسيمها إلى خمس شرائح وفق نسب رسوم متفاوتة تهدف إلى تحفيز التطوير العمراني المتوازن وزيادة المعروض العقاري.

معدل التسجيل منذ المرحلة الأولى، وهو ما يعكس مستوى الوعي الكبير لدى المواطنين والتزامهم بالقوانين. وأشار الوزير إلى أن فترة التسجيل ستنتهي بنهاية شهر أكتوبر المقبل، على أن تبدأ الفوترة مطلع يناير، مؤكّدًا أن غير المسجلين قد يواجهون عقوبات تصل إلى 100% من قيمة المخالفة. وكانت وزارة البلديات والإسكان قد دعت جميع ملاك الأراضي البيضاء الواقعة داخل النطاقات الجغرافية المحددة في مدينة الرياض إلى الإسراع

أكد وزير البلديات والإسكان، ماجد الحقيل، أن الهبات العقارية تسير ضمن نطاقها الطبيعي، مشيرًا إلى أن الوزارة بدأت ترصد هبات عكسية بإعادة الأراضي إلى ملاكها من قبل بعض الأشخاص الذين حصلوا على الهبات لأسباب محددة، خصوصًا لتفادي رسوم الأراضي البيضاء، وهو ما يعكس مؤشرات نجاح واضحة للبرنامج. وأضاف الحقيل، خلال لقائه المذاع على قناة الإخبارية، أن تجربة تطبيق رسوم الأراضي البيضاء كشفت عن ارتفاع

## عن أفضل استراتيجية لإدارة الأزمات

# «البلديات والإسكان» تفوز بجائزة المشاركة للاتصال الحكومي

أملاك - متابعات



اتصال استباقية للأزمات، تضمنت خطط جاهزية متقدمة لإدارة المعلومة والتعامل السريع مع وسائل الإعلام للحد من الشائعات وتعزيز الثقة، إلى جانب استعراض شامل لإستراتيجية الوزارة في إدارة الأزمات الإعلامية، وهو ما عزز صورتها نموذجًا مؤسسيًا قادرًا على مواجهة التحديات بكفاءة عالية.

لتكون منصة رائدة تسلط الضوء على أفضل الممارسات، وتوفر ساحة تنافسية بين المؤسسات الحكومية محليًا وإقليميًا ودوليًا، بما يسهم في تطوير أدوات الاتصال ورفع كفاءتها. وحظي ملف ترشح الوزارة بتقدير لجنة التحكيم لاكتماله وتميزه في عرض استراتيجيته

تُوّجت وزارة البلديات والإسكان بجائزة المشاركة للاتصال الحكومي 2025 عن فئة أفضل استراتيجية اتصال في الأزمات، وذلك خلال الدورة الثانية عشرة للجائزة، حيث سلّم سمو الشيخ سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي ولي العهد ونائب حاكم الشارقة الجائزة للوزارة، وتسلمها مدير إدارة الإعلام والمتحدث الرسمي للوزارة سيف السويلم. وأكّد السويلم أن الفوز يجسد ثمرة العمل المؤسسي الجماعي الذي تبنته الوزارة في بناء منظومة اتصال متكاملة، قادرة على إدارة المواقف الطارئة باحترافية عالية، بما يعكس التوجه الاستراتيجي لتعزيز الشفافية وثقة المجتمع. وتُعد جائزة المشاركة للاتصال الحكومي إحدى أبرز المبادرات العالمية في تكريم الإبداع والتميز مجال الاتصال المؤسسي، إذ أطلقها المكتب الإعلامي لحكومة الشارقة

## هيئة تطوير المدينة المنورة تتوّج بجائزتين عقاريتين



أملاك - متابعات

تُوّجت هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة بجائزتين عن مشروع خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود -حفظه الله- لعمارة وتوسعة مسجد قباء وتطوير المنطقة المحيطة به، وذلك خلال حفل جوائز العقارات العربية 2025 الذي أقيم في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، بحضور نخبة من قادة كبرى شركات العقار على مستوى المنطقة. وحصدت الهيئة جائزة أفضل تصميم معماري لمبنى خدمات عامة في العالم العربي، وجائزة أفضل مشروع تطوير لمبنى خدمات عامة في العالم العربي، ضمن فعاليات حفل توزيع جوائز العقارات العربية ومعرض «إبياكس أرابيا 2025».



## شركة البكري العقارية تطرح مزاد «المعالي» بالمدينة المنورة



تعلن شركة البكري العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «المعالي» هجين وذلك في الأول من أكتوبر 2025 حضورياً الساعة الرابعة مساءً في قاعة دار ورد بالمدينة المنورة، وإلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات. يطرح المزاد 18 فرصة عقارية مميزة في مواقع استراتيجية في أهم الأحياء الراقية بالمدينة المنورة، وتتكون الفرص من:

من أبرز المشاريع والخدمات النوعية بالمدينة المنورة، مما يجعلها وجهة مميزة.

ويعتبر المزاد فرصة جاذبة للراغبين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة البكري العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على

0557383377 - 0599743377

لقراءة الخبر كاملاً اضغط الرابط

[/https://amlak.net.sa/83439](https://amlak.net.sa/83439)

11 قطع أرض سكنية وتجارية وزراعية بمساحات متنوعة.

عمارة وفيللا وشقة سكنية.

برج سكني تحت التشطيب.

مبنى مدرسي.

2 بيت شعبي.

حيث تقع العقارات على أهم الطرق كطريق قباء، وطريق الأمير عبد المحسن بن عبدالعزيز وتتميز بقربها

## 5 فرص عقارية بمزاد «جواهر الرياض»



مؤسسة عمر الظافري التجارية

السليمانية بمدينة الرياض.

**العقار الخامس:** أرض سكنية مساحتها 690م<sup>2</sup>

بجي ملهم بمدينة حريملاء.

ويعتبر المزاد فرصة مغرية للباحثين عن الفرص

الاستثمارية الواعدة، كما ترحب مؤسسة عمر الظافري

التجارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

055555988

لقراءة الخبر كاملاً اضغط الرابط

[/https://amlak.net.sa/83354](https://amlak.net.sa/83354)

تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن إقامة مزاد «جواهر الرياض» هجين حيث سيقيم إلكترونياً عبر منصة وصلت وحضورياً في قاعة «التخصصي للاحتفالات» بمدينة الرياض وذلك يوم الأربعاء الأول من شهر أكتوبر 2025. الساعة الرابعة مساءً.

يطرح المزاد 5 فرص عقارية مميزة في مواقع استراتيجية في أهم الأحياء المميزة في منطقة الرياض، تتمثل في:

**العقار الأول:** عبارة عن أرض زراعية مساحتها 12,815.4م<sup>2</sup> بمدينة الدرعية.

**العقار الثاني:** أرض زراعية مساحتها 52,645م<sup>2</sup> بحي دقله بمدينة حريملاء.

**العقار الثالث:** فيلا سكنية مساحتها 375م<sup>2</sup> بحي النفل بمدينة الرياض.

**العقار الرابع:** فيلا سكنية مساحتها 276.5م<sup>2</sup> بحي

## 49 فرصة عقارية مثالية بمزاد رونق «جدة 1 - 2»



شركة طيبة الخيرية  
TAIBA ALKHIER CO.

بجي الصاحبة.

**فرص مزاد «رونق جدة 2»**

ويعرض «مزاد رونق جدة 2» مجموعة من الفرص العقارية الواعدة عبارة عن 34 قطعة أرض سكنية بمخططات جوهرة العروس بمواقع مثالية ومتنوعة. ويعتبر مزاد رونق جدة 1 و 2 فرصة جاذبة للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة طيبة الخير للمزادات بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

0543548222 - 0567721813

تعلن شركة طيبة الخير للمزادات وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، عن إقامة المزاد الإلكتروني «رونق جدة 1» والمزاد الإلكتروني «رونق جدة 2» عبر منصة مباشر للمزادات، وذلك يوم السبت 27 سبتمبر 2025 - م الساعة الرابعة عصرًا.

وينتهي مزاد رونق جدة 1 يوم الإثنين 29 سبتمبر 2025 من الساعة 09:15 مساءً إلى الساعة 11:30 مساءً وينتهي مزاد رونق جدة 2 يوم الثلاثاء 30 سبتمبر 2025 من الساعة 09:15 مساءً إلى الساعة 12:00 مساءً.

**فرص مزاد «رونق جدة 1»**

يعرض مزاد «رونق جدة 1» مجموعة من الفرص العقارية بمواقع استراتيجية في أهم الأحياء المميزة بمدينة جدة وتتكون من 3 أراضي سكنية بحي الخالدية، و«5» قطع أراضي سكنية بحي الفيصلية، وقطعة أرض تجارية بحي الجوهرة وقطعتين تجارية وقطعتين سكنية بحي بني مالك، وقطعتين سكنية

## 8 فرص عقارية بمزاد «معالي الرياض»



شركة إئتلاف الخبرات  
Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية متخصصة في التسويق والتصفية للأصول

صفوى وطريق الرياض النعيرية وبقرها

من أبرز المشاريع والخدمات النوعية بمدينة الرياض مما يجعلها وجهة استراتيجية للفرص الاستثمارية الواعدة.

كما ترحب شركة إئتلاف الخبرات بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

05074424881 - 0549794167

تعلن شركة إئتلاف الخبرات وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «معالي الرياض» الهجين حضورياً بقاعة التخصصي بالرياض والإلكتروني عن طريق منصة السعودية للمزادات يوم الخميس الثاني من شهر أكتوبر 2025 الساعة الرابعة مساءً.

يعرض المزاد فرص عقارية مميزة في مواقع استراتيجية في أهم الأحياء بمدينة الرياض:

**العقار الأول:** محطة وقود بمساحة 1,440م<sup>2</sup> مربع.

**العقار الثاني:** أرض تجارية بمساحة 11,325.05م<sup>2</sup> مربع.

**العقار الثالث:** استراحة سكنية تجارية بمساحة 2,310 متر مربع.

**العقار الرابع:** فيلا سكنية بمساحة 525م<sup>2</sup> مربع.

**العقار الخامس:** فيلا سكنية بمساحة 312.5م<sup>2</sup> مربع.

**العقار السادس:** فيلا سكنية بمساحة 645م<sup>2</sup> مربع.

**العقار السابع:** فيلا سكنية بمساحة 375م<sup>2</sup> مربع.

**العقار الثامن:** أرض سكنية بمساحة 897.21م<sup>2</sup> مربع حيث تقع على أهم الطرق المميزة كطريق القطيف

# ترويج المشاريع العقارية والمزادات.. بين وعي المؤثرين وخبرة الجهات التسويقية

استطلاع: عبدالله الصليح



## د. طارق المرشدي: التسويق الرقمي المباشر هو الحل

ومحركات البحث». هذه القنوات تضمن نتائج أفضل وأكثر استدامة على المدى الطويل، بخلاف المشاهير الذين يجذبون غالبًا شريحة غير جادة للشراء وبتكلفة عالية، وغالبًا يكون زمن التأثير قصيرًا (يوم أو يومين فقط).

وبيّن أن الإعلان من خلال القنوات الرسمية للشركة يضمن استهداف الفئة الصحيحة، ويعطي نتائج أدق وأكثر جدوى على المدى الطويل، كذلك من المهم أن يُبنى الترويج على معرفة دقيقة بالعملاء والمهتمين ومعرفة واحتياجاتهم الحقيقية، بدلاً من الاعتماد فقط على متابعة بعض المشاهير.

@tamaamco



حضورًا مستمرًا يتجاوز مدة الحملة نفسها.

وقدم الدكتور المرشدي نصيحة للمعلنين العقاريين قائلاً: «إذا كان الهدف هو البيع المباشر، فمن الأفضل الاعتماد على قنوات الترويج الرسمية للشركة، مثل الإعلانات المدفوعة عبر منصات موثوقة مثل «سناب شات، تيك توك

خصوصًا عند استخدام ما يسمى بالإعلان الهفاري، وتستخدم أساليب تسعير غير واضحة قد تخلق بين تكلفة الإعلان وعمولة البيع، مما يضع عبئًا ماليًا إضافيًا على المعلن، وهذا ما يجعل التعامل مع بعض الجهات التسويقية محل إشكال. وفيما يخص الجانب الإيجابي، أوضح أن دور المشاهير يبرز بشكل فعال في تنشيط العلامة التجارية خلال الفعاليات الرسمية والمؤتمرات والافتتاحات، حيث يساهمون في إعطاء زخم للحملة. كما أكد أن القنوات الترويجية غالبًا ما تكون قصيرة المدى مثل «تيك توك» وغيرها، باستثناء منصات مثل يوتيوب التي يمكن أن توفر محتوى دائمًا ومتناجحًا وطويل الأثر، ما يمنح الشركة أو الجهة المعلنة

صرح الدكتور طارق المرشدي، الرئيس التنفيذي لشركة تمام العقارية، بأن تجربتهم في الترويج للمشاريع العقارية والمزادات عبر المشاهير والمؤثرين أظهرت أن تأثيرهم يقتصر بشكل كبير على انتشار العلامة التجارية، بينما يكون أثرهم على المبيعات المباشرة محدودًا جدًا وغير مجدٍ من الناحية التجارية. وأضاف الدكتور المرشدي أن معظم الجهات التسويقية المحلية ما زالت تعاني من ضعف واضح في الأداء، حيث يقتصر عملها على بث الإعلانات في وسائل التواصل الاجتماعي، أو الإعلانات المباشرة، مما يؤدي في كثير من الأحيان إلى نتائج غير مرضية، وأشار إلى أن بعض هذه الجهات تفرض تكاليف مرتفعة،

عبدالله بن صالح



## الإبداع في الترويج.. بين التكاليف والنتائج

في استفتاء العدد الحالي من صحيفة «أملاك» العقارية، تواصلت مع عدد من الرؤساء التنفيذيين والمطورين والمهتمين بالتسويق العقاري، ودار النقاش حول واقع الترويج للمشاريع العقارية والتأثير الفعلي لعمليات الدعاية، كما عكستها التجارب العملية. وقد برزت ملاحظات عدة، أهمها أن بعض الوسائل المتبعة لم تعد تحقق جدواها؛ إما لتكلفتها الأعلى من النتائج المحققة، أو لفقدانها فعاليتها مع تسارع عالم التسويق وتنوع أدواته.

هذا يثير تساؤلًا جوهريًا: كيف نواكب هذا التسارع بأفكار مبتكرة وتكاليف أقل، ونحصل على نتائج ملموسة؟ لا شك أن الإبداع يلعب دورًا محوريًا في صناعة الدهشة وإحداث الفارق، وهو مجال تنافسي للعقول القادرة على صياغة لمسة استثنائية في عملية الترويج. ولعل ما يعزز ذلك وجود نماذج واقعية حققت نجاحًا لافتًا خلال العام الماضي.

إن الترويج الناجح لا يقوم على الأدوات فقط، بل على إدراك المنطلقات الإنسانية، والوعي العميق باحتياجات الشريحة المستهدفة، بما يضمن ملامسة أوتارها الحساسة واستدعاء الاستجابة الكافية للحكم على نجاح التجربة الترويجية.

@aqaar\_1159

## صقر الزهراني: ارتفاع التكلفة وصعوبة قياس الأثر.. أبرز التحديات

لحدث لحظي أو «كرنفال»، يلعب فيه المؤثر دور (الشو) أكثر من كونه صانع قرار. فالجمهور المستهدف هنا قطاع خاص، وقراراته عادةً ليست فردية بل جماعية ومبنية على اعتبارات مالية وقانونية. وكشف الزهراني أن التكاليف بدورها تمثل معضلة؛ حيث أن متوسط إعلان المؤثرين يتجاوز 30 ألف ريال، وإذا لم يكن المشروع مدعومًا باستراتيجية مزيج تسويقي متكامل (منتج، تسعير، قنوات، ترويج) فإن الإنفاق يتحول إلى حرق أموال، بينما إذا اجتمع المنتج القوي مع المؤثر الموثوق، تتشكل «هالة وعي» تعزز من التكامل بين الإدارات وتضاعف الأثر على المدى المتوسط.

@saqarrealestate



فيها عوامل اقتصادية واجتماعية وقرارات جماعية».

وأفاد الزهراني أن الفرق بين الترويج للمشاريع العقارية والمزادات فرقًا جوهريًا؛ فالمشروع العقاري يحتاج خطة متواصلة لا تقل عن 120 يومًا، تشمل مراحل التوعية، وبناء الثقة، وتغذية العميل بمعلومات متدرجة، أما تسويق المزداد فهو أقرب

بل يبدأ من لحظة تصميم المنتج نفسه، من اختيار الموقع، مساحة الوحدات، أنماط البناء، وآليات التمويل، وأشار الزهراني إلى أن تصميم المشروع وفق فهم عميق للسوق واحتياجات العملاء، ليصبح الترويج لاحقًا أقرب إلى تسليط الضوء على قيمة موجودة، لا محاولة خلق قيمة من العدم.

وعن إيجابيات الإعلان عن طريق المؤثرين، قال الزهراني: «من أبرز الإيجابيات التي ظهرت في هذه التجربة سرعة الوصول للجمهور المستهدف وخلق حالة وعي ملحوظة في فترة قصيرة، لكن التحديات لا تقل أهمية، وعلى رأسها ارتفاع التكلفة وصعوبة قياس الأثر بدقة، فالربط بين إعلان مؤثر وبين قرار شراء عقاري ليس خطًا مستقيمًا، بل عملية معقدة تتداخل

أكد صقر الزهراني - مهتم بالتسويق - أن التجربة في الترويج للمشاريع العقارية أو المزادات عبر المؤثرين والجهات التسويقية أثبتت أن الأمر أكثر تعقيدًا من كونه مجرد إعلان عابر، موضّحًا أن المؤثر في جوهره لا يبيع منتجًا، بل يخلق وعيًا، يفتح باب الفضول ويؤدّ حالة نقاش حول المشروع. أما الجهات التسويقية الخاصة، فهي تختصر الوقت وتوفر خبرة متراكمة في إدارة الحملات، مما يرفع من كفاءة التنفيذ ويجنب المعلن أخطاء التجربة الفردية. ومع ذلك، يظل المنتج الجيد هو الركيزة الأساسية، فالتسويق مهما كان متقنًا لن يعوض ضعف المنتج.

وأبان الزهراني أن التسويق الحقيقي ليس مجرد إعلان أو معالجة لاحقة للمشكلات،



## إحصائيات التمويل العقاري

التمويل العقاري الجديد للأفراد  
من المصارف في يوليو 2025: **6.42** مليار ريال

نسبة التراجع عن يوليو 2024: **(-9%)**  
متوسط قيمة التمويل الواحد: **748.3** ألف ريال  
(+2%)

إجمالي العقود المبرمة: **8.6** ألف عقد

## توزيع التمويل حسب نوع العقار

الفلل السكنية: **4.11** مليار ريال  
الشقق السكنية: **1.93** مليار ريال  
الأراضي السكنية: **371** مليون ريال  
(64% من الإجمالي)

## فئات التمويل

## الفلل

يناير 2024	أبريل 2024	ديسمبر 2024	يوليو 2025
5.13 مليار ريال	3.68 مليار ريال (أحد أدنى المستويات)	8.12 مليار ريال (ذروة قياسية)	4.11 مليار ريال

## الشقق

يناير 2024	أبريل 2024	ديسمبر 2024	يوليو 2025
1.96 مليار ريال	1.38 مليار ريال (أدنى مستوى)	3.48 مليار ريال (ذروة)	1.93 مليار ريال

## الأراضي

يناير 2024	مايو 2025	يونيو 2024	يوليو 2025
440 مليون ريال	534 مليون ريال (أعلى مستوى)	263 مليون ريال (أدنى مستوى)	371 مليار ريال

## تمويلات الشركات للأفراد

يناير 2024	يناير 2025	فبراير 2025
273 مليون ريال	224 مليون ريال (18-%)	198 مليون ريال (26- عن 2024)
أبريل 2025	يونيو 2025	يوليو 2025
214 مليون ريال (49+ عن 2024)	169 مليون ريال (5+ عن 2024)	185 مليون ريال (4- عن يوليو 2024)

## الفلل تستحوذ على النصيب الأكبر

## مسار التمويل العقاري في المملكة خلال 19 شهراً

عبدالرحمن آل فاهدة

على امتداد ما يقارب 19 شهراً من يناير 2024 وحتى نهاية يوليو 2025، رسم سوق التمويل العقاري السكني في المملكة العربية السعودية مساراً متبايناً يعكس ديناميكية القطاع وتفاعل الأسر مع البرامج التمويلية الحكومية والمصرفية. فخلال هذه الفترة، تحرك التمويل الموجه للفلل والشقق والأراضي بين مستويات متواضعة وذروات قياسية، ما يبرز حساسية السوق لتغيرات العرض والطلب والسياسات التمويلية.

## الفلل تتصدر

الفلل السكنية، التي تستحوذ على النصيب الأكبر من التمويلات العقارية، بدأت العام الماضي عند نحو 5.13 مليار ريال في يناير 2024 قبل أن تتراجع إلى 4.52 مليار ريال في فبراير، ثم ترتفع في مارس إلى 4.91 مليار ريال. وسجل أبريل أحد أدنى المستويات عند 3.68 مليار ريال، ليعاود الصعود إلى 5.11 مليار ريال في يونيو ثم الهبوط إلى 3.42 مليار ريال في الشهر نفسه، قبل أن يبلغ في يوليو نحو 4.38 مليار ريال. وفي النصف الثاني من 2024 تراوح التمويل بين 3.79 مليار ريال في أغسطس وذروة بلغت 8.12 مليار ريال في ديسمبر. ومع دخول 2025، بلغت

تمويلات الفلل 6.63 مليار ريال في يناير، ثم تراجعت إلى 5.57 مليار ريال في فبراير و5.18 مليار ريال في مارس، وصولاً إلى 3.93 مليار ريال في أبريل، ثم 4.99 مليار ريال في مايو و3.25 مليار ريال في يونيو. **تمويلات الشقق**

الشقق السكنية بدورها سجلت أداءً متذبذباً؛ إذ بدأت عند 1.96 مليار ريال في يناير 2024، وهبطت إلى 1.38 مليار ريال في أبريل كأدنى مستوى، ثم ارتفعت إلى 3.48 مليار ريال في ديسمبر من العام نفسه. ومع بداية 2025 سجلت 3.35 مليار ريال في يناير، قبل أن تتراجع تدريجياً إلى 1.85 مليار ريال في مايو و1.57 مليار ريال في يونيو. أما الأراضي السكنية فبدأت عند 440 مليون ريال في يناير 2024 وبلغت أعلى مستوياتها عند 534 مليون ريال في مايو 2025، فيما هبطت إلى 263 مليون ريال في يونيو 2024 كأدنى مستوى خلال الفترة.

## أداء شركات التمويل

شركات التمويل العقاري الموجهة للأفراد شهدت أداءً متبايناً خلال الفترة نفسها؛ إذ بلغ التمويل في يناير 2024 نحو 273 مليون ريال، وانخفض في يناير 2025 إلى 224 مليون ريال، ثم من 268 مليون ريال في فبراير 2024 إلى 198 مليون ريال في فبراير 2025، ومن 225 مليون ريال في مارس 2024 إلى 197 مليون ريال في مارس



## مزايا خدمة نظام البناء والفئات المستفيدة منها

والاشتراطات الخاصة بالأراضي. رقمية. يمكن الاستفادة منها مباشرة عبر التطبيق دون الحاجة إلى مراجعات ورقية.

### الفئات المستفيدة

المستثمرون الراغبون في الاطلاع على فرص التطوير العقاري.

المكاتب الهندسية التي تحتاج إلى معرفة اشتراطات البناء قبل بدء المشاريع.

سكان العاصمة المهتمون بمعلومات تخص ممتلكاتهم أو الأراضي المحيطة بهم.

وتؤكد أمانة منطقة الرياض أن هذه الخدمة تأتي ضمن خطتها الاستراتيجية لتطوير البنية الرقمية ورفع مستوى الشفافية والموثوقية في القطاع البلدي، بما يساهم في تحسين جودة الحياة ويعزز من جاذبية العاصمة للاستثمار.

في خطوة تعزز مسيرة التحول الرقمي وتسهيل الخدمات البلدية، أطلقت أمانة منطقة الرياض خدمة نظام البناء الرقمية، التي تمنح صورة واضحة عن الضوابط التنظيمية لكل أرض داخل العاصمة، مما يتيح للمستثمرين والمكاتب الهندسية والسكان الاستفادة من معلومات دقيقة وموثوقة بضغط زر. خدمة نظام البناء التي أُتيح عبر تطبيق مدينتي، تأتي لتواكب احتياجات النمو العمراني المتسارع في الرياض، وتضع حلولاً مبتكرة لتمكين مختلف الفئات من الوصول إلى البيانات التنظيمية بسرعة وكفاءة، بعيداً عن الإجراءات التقليدية المطوّلة.

### مميزات الخدمة

موثوقة: توفر بيانات دقيقة ومعتمدة من أمانة الرياض.

سريعة: تتيح الاطلاع الفوري على الأنظمة

## شروط الاستحقاق وآلية التقديم في منصة التوازن العقاري

العدالة والشفافية. وأشارت الهيئة إلى أن إطلاق هذه المنصة يأتي إنفاذاً لتوجيهات ولي العهد الأمير محمد بن سلمان لتحقيق التوازن في القطاع العقاري بالرياض، بما يساهم في تعزيز فرص التملك ودعم استقرار السوق العقاري، انسجاماً مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

هذه الفترة، تُسترد الأرض وتُعاد قيمتها لصاحبها.

### آلية التقديم

شددت الهيئة على أن منصة التوازن العقاري هي القناة الرقمية الوحيدة لتقديم الطلبات، محذرة من التعامل مع أي وسطاء أو جهات خارجية، وأكدت أن أسبقية التسجيل لا تعني أولوية الاستحقاق، إذ يخضع القبول لآلية فرز دقيقة ومعايير محددة لضمان

العقاري متاح للمواطنين المترشحين أو الأفراد ممن تجاوزت أعمارهم 25 عاماً، شريطة ألا يكون للمتقدم ملكية عقارية سابقة، وألا تقل مدة إقامته في مدينة الرياض عن ثلاث سنوات.

كما يُلزم المستفيد بعدم بيع الأرض أو رهنها أو التصرف بها خلال عشر سنوات، باستثناء الرهن المخصص لتمويل البناء. وفي حال عدم البناء خلال

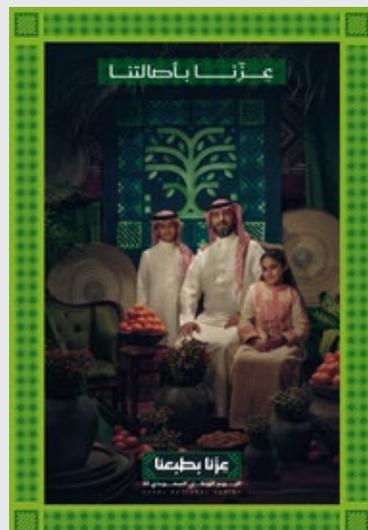
أعلنت الهيئة الملكية لمدينة الرياض عن إطلاق منصة التوازن العقاري لاستقبال طلبات المواطنين الراغبين في الحصول على أراضي سكنية داخل العاصمة، مع استمرار استقبال الطلبات حتى نهاية يوم الخميس 23 أكتوبر 2025.

### شروط الاستحقاق

أوضحت الهيئة أن التقديم في منصة التوازن

## خصائص عقد الإيجار السكني

1. إجراءات محكمة لاستلام وتسليم الوحدة السكنية. يتم تحديد آليات واضحة لإجراءات استلام وتسليم الوحدة السكنية بين المؤجر والمستأجر.
2. آليات محكمة للدفع وإعادة مبلغ الضمان. يضمن العقد وجود آليات دقيقة لتنظيم عملية الدفع وإعادة مبلغ الضمان وفقاً للشروط المتفق عليها.
3. سداد الأجرة عبر الوسائل الإلكترونية. يتم سداد الإيجار باستخدام الوسائل الإلكترونية المعتمدة، مع تحديد مهلة واضحة للسداد لضمان سهولة وسلاسة التعامل.



## أخطاء شائعة تعيق تسجيل عقود الوساطة العقارية

من الخطوات التي ينبغي على المستفيدين الالتزام بها، تشمل:

التأكد من اكتمال جميع الحقول الإلزامية في العقد. التحقق من صحة بيانات الطرف الآخر مثل الاسم، والرؤية، والوصف.

في حال استمرار المشكلة، يمكن تجربة التسجيل من متصفح مختلف أو جهاز آخر.

وتأتي هذه التوضيحات في إطار جهود الهيئة لرفع مستوى الوعي لدى المتعاملين في القطاع العقاري وضمان انسيابية الإجراءات، بما يساهم في تعزيز الشفافية وزيادة موثوقية التعاملات الرقمية.

تشهد السوق العقارية في المملكة خطوات متسارعة نحو التحول الرقمي وتبسيط الإجراءات، غير أن بعض الأخطاء البسيطة من جانب الأطراف المتعاملة قد تؤدي إلى تعطيل عملية تسجيل عقود الوساطة العقارية وعدم استكمالها بالشكل المطلوب.

وأوضحت الهيئة العامة للعقار أن من أبرز الأخطاء الشائعة التي تعرقل تسجيل عقود الوساطة العقارية عدم ظهور خانة "إرسال للموافقة"، وهو ما يمنع إتمام إرسال العقد للطرف الآخر للموافقة عليه. ولتفادي هذه المشكلة، أشارت الهيئة إلى مجموعة

أملاك

الأحد 21 سبتمبر 2025



عزنا بطبعنا

اليوم الوطني السعودي 95  
SAUDI NATIONAL DAY 95



## تجاوزت

المستهدف  
(65%) في عام  
2025

نسبة التملك  
65.4% بنهاية  
عام 2024

# «الإسكان»..

## إحصائيات يزدان بها اليوم الوطني

متجاوزة مستهدف عام 2025 البالغ (65%)، ما يعكس فاعلية المبادرات والممكنات السكنية والتمويلية التي يقدمها البرنامج بالتكامل مع الشركاء، كما كشف عن استفادة أكثر من (122) ألف أسرة من الدعم السكني خلال العام، وتمكّن أكثر من (21) ألف أسرة مستحقة من تملك مساكنها عبر مسارات الإسكان التنموي.

خيارات متنوعة تناسب مختلف الاحتياجات، وزيادة المعروض العقاري في السوق، الأمر الذي مهد الطريق أمام تحقيق أحد أهداف رؤية السعودية 2030، برفع نسبة تملك الأسر إلى 70% بحلول عام 2030.

### تجاوز المستهدفات

وأوضح التقرير السنوي للبرنامج أن نسبة تملك الأسر السعودية بلغت (65.4%) بنهاية عام 2024.

المنتجات السكنية بجودة عالية وأسعار مناسبة وفي وقت قصير لتصبح المملكة في مقدمة دول العالم التي تملك استراتيجية واضحة في الإسكان الوطني وهدفاً محدداً لتملك المنازل.

كما أحدث البرنامج تحولاً كبيراً في قطاع الإسكان من خلال تنظيم سوق العقار، وتوسيع نطاق الحصول على التمويل، وتبسيط اللوائح التنظيمية، وتقديم

تحل علينا الذكرى 95 لليوم الوطني متزامنة مع الإصلاحات الكبيرة والمؤثرة التي انتظمت القطاع العقاري، فكانت نتيجة دراسات من التجارب المتراكمة التي يذخر بها القطاع؛ خاصة في محور الإسكان الذي يسير بثقة وخطوات واثقة وفق برنامج الإسكان الذي انطلق في عام 2018 ضمن رؤية المملكة 2030. ركز البرنامج منذ البداية على زيادة المعروض من

### الإسكان التنموي

- 98+ ألف وحدة سكنية للأسر الأشد حاجة
- 2.28 مليار ريال مساهمة القطاع الخاص وغير الربحي

### مساهمات اقتصادية

- 157 مليار ريال مساهمة في الناتج المحلي
- 38 ألف فرصة عمل جديدة

### عقود المنتجات السكنية

- 13 ألف عقد للأراضي
- 16 ألف عقد للبناء الذاتي
- 49 ألف عقد للوحدات الجاهزة
- 27 ألف عقد للبيع على الخارطة
- 850 ألف إجمالي العقود السكنية والتمويلية

### منجزات أخرى

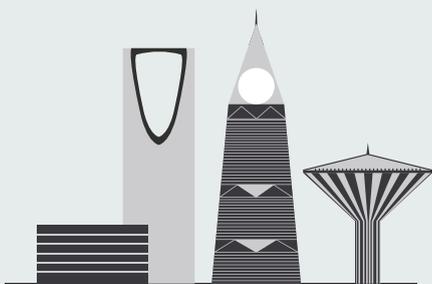
- 99.2% سهولة ممارسة الأعمال في القطاع العقاري
- توقيع شراكات مع أكثر من 60 مطوراً عقارياً محلياً وعالمياً
- 4.5 مليون عقد إيجاري إلكتروني

### الحلول السكنية والتمويلية

- 759+ ألف قرض عقاري مدعوم
- 859+ ألف مليار ريال إجمالي القروض العقارية القائمة للأفراد
- 100 مليار ريال إجمالي القروض العقارية المدعومة
- 122 ألف أسرة مستفيدة من الدعم السكني
- 371 ألف أسرة امتلكت مسكنها الأول
- 200 ألف خيار سكني وتمويلي للأسر
- أكثر من مليون أسرة مستفيدة منذ برنامج سكني
- 400 ألف وحدة سكنية جديدة في أكثر من 100 مخطط سكني

### مستهدفات 2025

- 335 ألف عقد عقاري جديد
- 69 ألف قرض عقاري لأصحاب الدخل المنخفض
- 880 مليار ريال إجمالي القروض القائمة
- 40 ألف وحدة سكنية لمستفيدي برنامج الإسكان التنموي
- 89% نسبة رضا المستفيدين عن الخدمات السكنية المقدمة
- 38 ألف فرصة عمل جديدة.





سعد بن محمد السمار

## الذكرى الخامسة والتسعين عزنا بطبعنا

في الذكرى الخامسة والتسعين لتوحيد المملكة العربية السعودية على العدل والتوحيد، نستحضر رؤية وطموح المؤسس الملك عبدالعزيز آل سعود - طيب الله ثراه - الذي وُجد الكلمة وأرسى دعائم وطن شامخ، لتتواصل المسيرة بعزم من أبنائه البررة حتى عهد خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، وولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان؛ حيث شهدت المملكة نهضة متسارعة بفضل قيادتها الرشيدة وجهود شعبها الكريم، لتجسّد شعار «عزنا بطبعنا».

مطور أعمال مهتم بالقطاع العقاري  
@saadalsmmar



عبدالله بن العباد

## مشروعنا «نهضة وطن»

مشروعنا «نهضة وطن» يجسد حب الوطن الذي يُبنى بأيدي أبنائه، حيث يملأ القلوب شوقاً ويُعطي الرؤوس عزة وشموخاً، فكل مدافع عن الوطن يُعتبر شهيداً، وكل مسؤول يعمل بجد يُعزّز العدالة والمساواة. تستمر هذه النهضة بشموخ ولاة الأمر الذين يقودون الوطن نحو مستقبل مشرق، ويظل أبناء الوطن هم الركيزة الأساسية في هذا البناء.

السعودية، بعلاقاتها المتميزة، تضم الجميع وتفتح أبوابها لكل من يسعى للعلم والعمل، مما يُعزز مكانتها بين الأمم، فلنجعل من هذا المشروع دافعاً لتحقيق الإنجازات وتعزيز القيم الوطنية.

وسيط عقاري



## نقله حضارية وتطور متسارع



فهد العنقري

تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر خلال الفترة القادمة، مما يساهم في استقرار الأسعار على المدى المتوسط والطويل. بهذه الرؤية الشاملة، دليل على قرب القيادة من الشعب دائماً ولله الحمد.

عضو لجنة الاستثمار بغرفة الرياض  
@Fahadfaf12

حاجة فحسب، بل تتعداها إلى تحقيق أهداف استراتيجية أعمق، تتمثل في تحقيق التوازن السعري في السوق العقاري من خلال زيادة المعروض من الوحدات السكنية لاستهداف الشرائح المطلوبة.

تنظيم السوق ورفع مستوى الشفافية والكفاءة من خلال دراسة

وفي صميم هذه الرؤية، يأتي القطاع العقاري كأحد الركائز الأساسية لتحقيق التنمية الاقتصادية، وتتجلى أحدث مبادرات هذا التوجه في إطلاق «منصة التوازن العقاري»، والتي تمثل نقلة نوعية لطالبي السكن.

لا تقتصر رسالة المنصة على توفير السكن للمواطنين المستحقين الأكثر

نعيش في ظل قيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان - حفظهما الله - حقبة تاريخية، تُحقق فيها المملكة نقلة حضارية وتطوراً متسارعاً على جميع الأصعدة، تأكيداً على تحقيق مستهدفات رؤية 2030 الطموحة.



آلاء السكيت

## مستقبل استثنائي برؤية طموحة

في 23 سبتمبر من كل عام، نستحضر مسيرة التوحيد التي أرسى دعائمها الملك المؤسس عبدالعزيز - رحمه الله - لتنهض المملكة وتحقق إنجازات شامخة وضعها في مصاف الدول المتقدمة. اليوم، وبقيادة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي العهد، نمضي نحو مستقبل استثنائي برؤية طموحة تُلمح للأجيال وتبني وطناً بحجم أحلامه التي لا تعرف المستقبل حتى أصبحت كل التحديات مُمكناً وواقعاً نعيشه الآن في ظل قيادتنا الرشيدة.

كل عام وبلادنا بخير وعز ومجد تليد

مديرة علاقات التميز في شركة سبل العقارية  
@Alaa\_Alsukaut



كنهل الكنهل

## احتفال بالتزامن مع التوازن العقاري

نستقبل اليوم الوطني الـ 95 لبلدنا المعطاء ونحتفل تزامناً مع ما أعلن من خطوات تنفيذية لتحقيق التوازن العقاري لمدينة الرياض والذي يؤدي إن شاء الله إلى تحقيق ما تهدف إليه القيادة من تملك المواطن لمنزله بتكلفة تتناسب مع دخله؛ وهذا أحد أهداف رؤية سمو ولي العهد 2030، ما تحقق في شأن العقار حتى الآن يجعلني أتفاعل بأن احتفالنا بمئوية التوحيد بعد 5 سنوات (2030) بمشيئة الله وهاجس السكن ليس له ذكر، ويحل محله تحدي الانضمام لمجموعة الـ 7 الأكبر اقتصادياً في العالم وما ذلك على الله بعزيز.

@kanhal\_alkanhal



د. فارس الزهراني

## أرض الخير والفخر

في اليوم الوطني، نجدد ولاءنا وانتماءنا لوطن عظيم، صاغ أمجاده قادة أوفياء، وحافظ على عهده شعب معطاء، هي أرض الخير، ومصدر الفخر، وموطن الطموح الذي لا يعرف المستحيل؛ فقد انتظمت المملكة في مراحل من النمو والازدهار عبر كل الحقب التاريخية حتى أصبحت مبرزاً للأبطال وسيرة عطرة للأجيال تحي عظمة الأجداد الأبطال. دامت المملكة عزيزة شامخة، ودام عزها وأمنها في ظل قيادتها الحكيمة.

شركة أنساق الحدائق



## 95 عامًا.. هذا ملكنا من يباهينا بملك



المستشار أحمد بن علي آل مطيع

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، حفظهم الله ورعاهم، والأسرة المالكة الكريمة والشعب السعودي النبيل والأمميتين العربية والإسلامية بمناسبة هذا اليوم الوطني الخالد.

**اضغط الرابط واقرأ المقال كاملاً**  
[/https://amlak.net.sa/83455](https://amlak.net.sa/83455)

الوزراء صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، حفظهم الله ورعاهم، وبهذه المناسبة، أرفع أسمى آيات التهاني وصادق التبريكات لسيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ورعاه ولسيدي ولي العهد الأمين ورئيس مجلس الوزراء

الوطن مظلة الجميع، وبيت الكل مع تطبيق القانون وتفعيل النظام، وواصل الدور نفسه والنهج ذاته والخير المبشر أبنائه الملوك، سعود وفیصل وخالد وفهد وعبدالله إلى عصرنا الزاهر بالخير عصر سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وبعاونه سيدي ولي العهد الأمين ورئيس مجلس

أسس مملكتنا رمز عالمي منيع الفخر ومضرب المثل: الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن - طيب الله ثراه - بمعايير حضارية؛ أساسها الرعاية ومنطلقها الحماية والغاية منها بسط الأمن والأمان وزرع مرفأ الخير والعطاء وتتوق لنفع الشعب وتطويقه بالخير ومد جسور الصلة والتعاون البناء والتآزر الاجتماعي ليكون

## من الصحراء.. إلى عنان السماء

تجدد في النفس مشاعر الفخر والاعتزاز، في هذا اليوم الذي نحتفل من خلاله باليوم الوطني، الذي يمثل رمزية ذكرى توحيد المملكة على يد الملك المؤسس عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود، رحمه الله.

اليوم الوطني ليس مجرد احتفال، بل هو مناسبة لتأمل مسيرة وطن عظيم بدأ من الصحراء ووصل إلى عنان السماء، إنه يوم نتذكر تضحيات الآباء والأجداد، ونستلهم منهم العزيمة لمواصلة مسيرة التنمية والازدهار، إنه يوم نجدد فيه الولاء للقيادة، ونعزز فيه الانتماء لوطننا الغالي.

**الرئيس التنفيذي لشركة اعمار بن حلوان العقاريه**

أحمد سعيد الزهراني



د. حمود الفالح



## وطن لم يخضع لمستعمر

يحتفل الشعب السعودي باليوم الوطني الـ95، فخوراً بوطن موحد أسسه الملك عبدالعزيز - طيب الله ثراه - ولم يخضع لمستعمر، وتأسس على الوحدة والهوية الراسخة. يوم غالي يحمل معاني الولاء والانتماء، ويجسد عشق السعوديين لوطنهم. شهدت المملكة نهضة شاملة في كل المجالات بقيادة الملك سلمان وولي العهد الأمير محمد بن سلمان، حفظهما الله، ضمن رؤية 2030، وسط تلاحم القيادة والشعب، ونعمة الأمن والاستقرار. دام عزك يا وطن..

@DrAboOmar2030

عبدالله بن فلوان



## التزام بالمساهمة التنموية

بمناسبة اليوم الوطني للمملكة العربية السعودية، يسر شركة أسس الخبرة للحمامة والاستشارات القانونية أن ترفع أسمى آيات التهاني والتبريكات لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، وسمو ولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان - حفظهما الله - وللشعب السعودي الكريم. نجدد اعتزازنا بالوطن، ونؤكد التزامنا بالمساهمة في مسيرته التنموية والعديلة بما يعزز مكانة المملكة وريادتها في مختلف المجالات.

**الرئيس التنفيذي لشركة أسس الخبرة للحمامة والاستشارات القانونية**

فارس القحطاني



## رؤية مستقبلية واعدة للأجيال

في اليوم الوطني نحتفي بمسيرة وطن شامخ أسس مجده قادة عظماء، ونفخر بما تحققت من منجزات نوعية تضع المملكة في مصاف الدول المتقدمة، إن هذه المناسبة العزيزة تجدد فينا روح الولاء والانتماء، وتعزز إيماننا برؤية مستقبلية واعدة للأجيال القادمة تم إعدادها بفكر حاد وطموح عالٍ طوّع أمامه التحديات حتى أصبحت واقعاً تحتذي به شعوب العالم. نسأل الله أن يديم على بلادنا نعمة الأمن والأمان، ويزيدها رفعة وازدهار.

**فارس القحطاني**  
**شركة إسكان الدولية**



عزنا  
بفزعنا



## عزنا بأصالتنا

محمد الحصامي



### شعلة الفخر والانتماء

إلى كل سعودي يحمل فخر الوطن في قلبه.. هذا اليوم ليس مجرد تاريخ على التقويم، بل ذكرى تذكرنا بالماضي المجيد وحاضرنا المزدهر، وتجسد أطلام المستقبل. نستذكر فيه المؤسس -الملك عبدالعزيز - طيب الله ثراه - وعزيمته التي وحدت البلاد وجعلتها وطنًا نابضًا بالعزة والفخر. فلنرفع رايات الفخر والانتماء، ونشعل شعلة الوطنية في كل قلب، ولنعمل جميعًا من أجل مستقبل مشرق، ونكمل كتابة قصة الوطن بالعزيمة والعمل المستمر.

@Alhesamee

د. عبدالحكيم الخرجي



### وطن المجد والتنمية

في كل عام، نستحضر في ذكرى اليوم الوطني أعظم إنجاز وُلد من حكمة التوحيد ورؤية التأسيس، حين اجتمعت القلوب على راية واحدة ودولة واحدة. المملكة اليوم تضي بثبات في درب التنمية والنهضة، متسلحة بإرث عريق وطموح لا يحده سقف، خاصة ونحن نحصد ثمار هذه النهضة المباركة التي تم تتويجها ببلوغنا غايات ومستهدفات رؤية 2030 التي تتجه بوصلتها نحو مستقبل أكثر إشراقًا بإذن الله.

@Dr\_alkharji

عبدالله بن صالح



### الرياض تضيء بمشاعل جديدة

كلما حلت مناسبة الاحتفاء بيومنا الوطني، عدت إلى ما قبل عام لأستجلي ملامح منجزاته؛ فإذا بالرياض تضيء بمشاعل جديدة، في مقدمتها مشروع المربع الجديد الذي غيّر أفق المدينة، وحي سدره من روشن وقد استقبل أهله الجدد، والدرعية تعود للعالم نبراسًا للتاريخ والحداثة، وحديقة الملك سلمان بحلمها الواعد أن تبض كقلب أخضر في قلب العاصمة، فيما الصفقات العقارية تتجاوز المئات من المليارات، لتؤكد أن الوطن يكتب في كل يوم فصلًا جديدًا من عمر ازدهاره.

@aqaar\_1159

## عزنا بطبعنا

سلمان الحارثي



### شموس الفخر في سماء المجد

اليوم الوطني قصيدة حبّ تُشيد على مرّ السنين، فيه تتجلى روح الانتماء وتسمو مشاعر الولاء، يوم تتوحد فيه القلوب على راية العز، وتشرق شمس الفخر في سماء المجد، هو وعدٌ للأرض أن تبقى أوفياء، ونحمل رسالة البناء جيلًا بعد جيل. في هذا اليوم المبارك يزهو الوطن بالعباء، وتكتب الأجيال حكاية وفاء لا تنتهي، وترسم أزهى لوحة على كتاب التاريخ الخالد الذي كُتب بمداد من نور.

مهتم بالعقار

فهد العمري



### تجديد مشاعر الانتماء والوفاء

اليوم الوطني مناسبة نفخر فيها بمسيرة التوحيد التي قادها الملك عبدالعزيز - رحمه الله - لننعم بوطن آمن ومزدهر. في هذا اليوم تتجدد مشاعر الانتماء والوفاء، ونستذكر تضحيات الأجداد وبطولاتهم، كما نحفي بحاضرنا المشرق ومستقبلنا الواعد برؤية المملكة 2030. حفظ الله بلادنا من كيد الكائدين وحسد الحاسدين، وجعلها شامخة بالعز والوحدة والإنجازات التي ترفع رايتها عاليًا بين الأمم، ونبراسًا تهدي وتغندي به الأجيال القادمة بإذن الله.

إعلامي

المعماري  
د. هشام القاسم



### تميز علمي وتنموي

اليوم الوطني مناسبة متجددة نستحضر فيها عبقرية التوحيد التي أرسى دعائمها الملك المؤسس عبدالعزيز - رحمه الله - لتنشأ على أثرها دولة راسخة توازن بين الأصالة والتحديث. وفي ظل قيادة حكيمة ورؤية استراتيجية طموحة، تضي المملكة بخطى واثقة نحو التميز العلمي والتنموي حتى غدت المملكة في مصاف الدول الأكثر تقدمًا في المؤشرات العالمية والاقتصادية المختلفة. اليوم الوطني يومٌ للتأمل في الإنجاز واستشراف مستقبل مشرق يليق بمكانة وطني، يُلهم الأجيال بالجد والاجتهاد.

@ArchHesham

هاني خاشقجي



### اليوم الوطني.. ملحة بطولية سعودية

يعتبر اليوم الوطني للمملكة، مناسبة عزيزة على كل قلب مواطن ومواطنة، يستعيدون خلالها الملحة البطولية، التي سطرها المؤسس الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن - طيب الله ثراه - الذي ضرب أروع الأمثال في الإقدام والشجاعة، وتحل علينا هذه المناسبة، ونحن نعيش أزهى عصور التقدم والازدهار، تحت مظلة رؤية 2030، التي أحدثت الفارق في المشهد الحضاري للبلاد، وصنعت وطنًا قويًا متطورًا، يشار له بالبنان، تحت قيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وولي عهده الأمير محمد بن سلمان يحفظهما الله.

@khashogjisa

# نعتر بطبعنا.. وقيم إنسانية أخرى أصيلة

د. مؤنس شجاع



## السعودية.. الإنسان أولاً

ها نحن اليوم نحتفل بالذكرى الغالية على قلوبنا والراسخة في أذهاننا وهي ذكرى اليوم الوطني السعودي والتي تخلد ذكرى توحيد المملكة العربية السعودية وارتفاع بها أسمى آيات التهاني والتبريكات لمولاي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وسمو ولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان حفظهم الله. إن ما عاصرناه منذ سنوات مضت وحتى يومنا الحاضر من قفزات وتقدم بالنهضة الشمولية التي وضعت الإنسان محور اهتمامها؛ ليس فقط الإنسان السعودي بل شملت كل من يقم على هذه الأرض المباركة فقد تضمنت تطوير ورفاهية الإنسان بكافة محاور رؤية المملكة 2030 وما تم إنجازه وسيتم تحقيقه بإذن الله مستقبلاً بدأنا نرى ونلمس نتائجها من خلال تمكين الإنسان لبناء الأوطان وتقديمها وازدهارها حفظ الله المملكة قيادة وشعباً ووفقها لخدمة الإسلام والمسلمين.

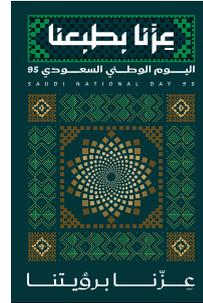
@MounesShujaa

### عزنا في كرمنا

الكرم من القيم الأساسية في ثقافتنا، ويعود من أبرز سمات الهوية السعودية، ويتجاوز مجرد حسن الضيافة، ليشمل حفاوة الاستقبال والمبادرة بالمساعدة. كما يعد الكرم رمزاً للأصالة والانتماء، ويربي عليه السعوديون منذ الصغر، مما يجعله جزءاً طبيعياً من الحياة اليومية والعلاقات الاجتماعية.

### عزنا في طموحنا

الطموح في الثقافة السعودية من السمات البارزة التي تميز أبناء الوطن، وقد عبّر صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، حفظه الله، عن طموح أبناء الوطن بقوله إن «همة السعوديين مثل جبل طويق، ولن تنكسر إلا إذا انهد هذا الجبل». في إشارة إلى الإصرار والبنیان الذي يتلوه الشعب السعودي. وتعكس هذه المقولة الروح الطموحة التي تقود رؤية المملكة نحو مستقبل مبهٍر وغير مسبوق.



متأصل، تراه في الدلة التي لا تبرد، والباب الذي لا يغلق، والمبخره التي لا تنطفئ.

### عزنا برويتنا

رؤية السعودية 2030، التي أطلقها صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، حفظه الله، بهدف بناء مستقبل مزدهر ومستدام، تعكس إيماننا بقدراتنا على تحقيق التحول والتقدم، وصناعة مستقبل أفضل لوطننا مع الحفاظ على هويتنا وقيمنا، مما يدل على وعي عميق وتوجه طموح لصناعة الغد.

بمرور 95 عامًا من العز والفخر لوطننا، تم الاختيار أن تحمل هوية اليوم الوطني لهذا العام شعار «عزنا بطبعنا» تعبيراً صادقاً عن ما تتميز به في طباعنا وهويتنا الوطنية، فقد كنا وسنظل، بطبعنا الأصيل، نحمل الصفات التي نشأنا عليها وتأصلت في أسلوب حياتنا، ونعكسها في تعاملنا ومواقفنا اليومية. فالسعودي مضرب المثل بطباعٍ قُطرٍ عليها، ترافقه منذ ولادته، كالكرم والطموح، والفرعة، والأصالة، والجود، إلى جانب رؤيته التي يسعى منها إلى تحقيق نجاحاته.

### عزنا بجودنا

بعد الجود من أسمى الصفات التي تتجلى في الهوية السعودية الأصيلة، وقد ورثها السعوديون أباً عن جد، فليس ليست مجرد جود في المال، بل جود في الوقت، والجهد، والمواقف، والجود في الثقافة السعودية يعني أن تبذل من قلبك قبل يدك، أن تفتح دارك قبل أن تُسأل، وأن تفرح بالعطاء، وهو طبع



## خدمات عالم الصحافة



التسويق الاحترافي



الدراسات الاستشارية



الخدمات الصحفية المتنوعة



إدارة وصناعة المحتوى



الصحف والمجلات المتخصصة



العلاقات العامة



## بصفتات نوعية متنوعة

# معرض «سيريدو 2025» العقاري يختتم فعالياتاته بحضور 30 ألف زائر



تدريبية وورش عمل ناقشت مستجدات السوق العقاري وأفضل الممارسات في مجال التطوير العقاري المستدام. يُذكر أن المعرض يأتي في إطار جهود وزارة البلديات والإسكان لدعم برامج التملك السكني، بما يساهم في رفع نسب التملك للأسر السعودية إلى 70%، تحقيقاً لمستهدفات برنامج الإسكان، أحد برامج رؤية المملكة 2030، وتعزيز دور القطاع الخاص، ورفع مستوى جودة المعرض العقاري.

وتميّز معرض «سيريدو 2025» لهذا العام بعرض مشاريع ذات طابع عصري يجسد احتياجات المستثمرين والباحثين عن فرص عقارية متفردة، تجمع بين مفاهيم الرفاهية والحداثة، مع إبراز أحدث التوجهات في مجال الاستدامة والتطور التكنولوجي في القطاع العقاري. وقدم عدد من الشركات العقارية الكبرى والمطورين عروضاً حصرية ومزايا تنافسية للمستثمرين، إلى جانب تنظيم دورات

وشهد معرض سيريدو العقاري، على مدى ثلاثة أيام، استقطاب أكثر من 30 ألف زائر من المستثمرين الجادين والمهتمين، الذين توافدوا على أجنحة الشركات العقارية المشاركة، ووقعت عدد من الصفقات العقارية التي تنوعت فيها الخيارات الاستثمارية والتسهيلات التمويلية المقدمة من شركات التطوير العقاري المحلية والدولية، إضافة إلى البنوك المشاركة في الحدث.

## أملاك - متابعات

اختتمت، مؤخرًا، فعاليات النسخة الثالثة من معرض «سيريدو 2025» للتطوير والتملك، الذي عُقد في «سوبردوم جدة»، برعاية وزارة البلديات والإسكان، ومشاركة واسعة من كبار المسؤولين والخبراء والمتخصصين والمستثمرين، إلى جانب أبرز الشركات المحلية في المجال العقاري.

## اتفاقيات تعاون بين جهات محلية ودولية في قطاع البنية التحتية

التحتية وصناع القرار، إلى جانب توقيع 8 مذكرات تفاهم مع عدد من الجهات في القطاعين العام والخاص. وشهد اليوم الثاني توقيع 4 اتفاقيات تعاون لتعزيز الشراكات الاستراتيجية بين كبرى الجهات المحلية والدولية في قطاع البنية التحتية، إضافة إلى عقد 8 جلسات حوارية بمشاركة خبراء محليين ودوليين في هذا القطاع المحوري. فيما جاء اليوم الثالث والأخير من أعمال المنتدى، بتدشين منصة الابتكار بعدما شهد عقد أكثر من 22 جلسة حوارية، شارك فيها عدد من منسوبي مركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض، حول البنية التحتية الرقمية والمدن الذكية واستعراض أبرز الممارسات العالمية لتطوير ممرات الخدمات.

اضغط الرابط لقراءة المادة كاملة  
[/https://amlak.net.sa/83407](https://amlak.net.sa/83407)

اختتمت أعمال المنتدى والمعرض العالمي للبنية التحتية 2025 في الرياض، بتشريف ورعاية سمو الأمير الدكتور فيصل بن عياف رئيس مجلس إدارة مركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض، أمين منطقة الرياض، وحضور عدد من أصحاب المعالي والمسؤولين والمختصين من أكثر من 25 دولة، بمشاركة أكثر من 300 جهة عارضة حول العالم، إذ تجاوز زوار المعرض أكثر من 26 ألف زائر على مدى ثلاثة أيام.

وشهد اليوم الأول من أعمال المنتدى العالمي للبنية التحتية تدشين مكتب دعم المشاريع والأحداث الكبرى لتعزيز التنسيق بين الجهات وتحقيق التنمية الحضرية المستدامة، كما جرى تكريم الفائزين بجائزة البنية التحتية 2025 في مساراتها الثلاثة، وعقد أكثر من 5 جلسات حوارية بمشاركة قادة قطاع البنية



## الذكاء الاصطناعي يدخل في تحديد الأراضي البيضاء ورسومها

استعرض الفريق التقني في الشركة الوطنية للإسكان NHC أمام وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل آليات توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي لتحديد الأراضي البيضاء وتطبيق الرسوم عليها، حيث أسهمت هذه التقنيات في تسريع معالجة واستكشاف الأراضي، إذ أصبحت الفترة الزمنية اللازمة لذلك لا تتجاوز 4 إلى 6 ساعات فقط لتغطية حي معياري داخل المدينة.

وأكد معالي الوزير خلال الزيارة أن مركز العمليات الرقمية يُحقق سرعة عالية في الاستجابة لخدمة مستخدمي نظام الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة، موضّحاً أن تغطية الأحياء والتعرف على بيانات الأراضي بات يتم خلال ساعات قليلة بعدما كان يستغرق أكثر من عشرين يومًا، وذلك بفضل اعتماد المركز على الذكاء الاصطناعي والتقنيات الناشئة، وبجهود كفاءات وطنية شابة تعمل على مدار الساعة لضمان كفاءة الاستجابة.

وأضاف معاليه أن هذا التطور يأتي التزامًا بتوجيهات سمو ولي العهد بشأن تطوير نظام الأراضي البيضاء وتسهيل وصول المستفيدين إلى الخدمات، مؤكّدًا على أن تعزيز القدرات التشغيلية والرقمية ينعكس إيجابًا على منظومة الإسكان والتنمية الحضرية، ويساهم في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 في رفع جودة الخدمات البلدية والإسكانية.

# إصلاحات حاسمة

## تعيد التوازن للسوق العقاري بالرياض

### أملاك - خاص

تعيش السوق العقارية في المملكة العربية السعودية لحظة فارقة في تاريخها الحديث، حيث تشهد سلسلة إصلاحات غير مسبوقه تستهدف إعادة رسم المشهد العقاري، ومعالجة الخلل المزمن بين العرض والطلب، وضبط أسعار العقارات التي شهدت ارتفاعات غير مبررة خلال السنوات الماضية. ولا تمثل هذه الخطوات التي وصفها تقرير لشركة الراجحي المالية بالجرئية، مجرد إجراءات آتية لاحتواء الأسعار، بل هي جزء من رؤية إصلاحية شاملة تفتح الباب أمام سوق أكثر توازنًا واستدامة، خصوصًا في العاصمة الرياض التي تعد بؤرة النشاط العقاري وأحد أسرع الأسواق نموًا في المنطقة.

### رؤية إصلاحية شاملة

بدأت ملامح هذه الإصلاحات بالتوجيهات الحكومية الصادرة في مارس 2025، والتي استهدفت تعزيز المعروض السكني في شمال الرياض على مساحة تتجاوز 81 كيلومترًا مربعًا. كما تضمنت الخطة توفير ما بين 10 آلاف و40 ألف قطعة أرض سنويًا خلال السنوات الخمس المقبلة، على أن تُطرح عبر منصة رقمية مخصصة بأسعار لا تتجاوز 1500 ريال للمتر المربع، وهو ما يمثل نقلة نوعية في تمكين المواطنين من الحصول على أراضي بأسعار عادلة. لاحقًا، واصل مجلس الوزراء خطواته عبر إقرار نظام جديد يسمح للأجانب بتملك العقارات في مناطق محددة اعتبارًا من يناير 2026، مع استثناء مكة المكرمة والمدينة المنورة من هذا النظام،

حيث تُطبق شروط خاصة تراعي خصوصيتهما. كما شهدت الفترة نفسها تعديل رسوم الأراضي البيضاء بإضافة شرائح تصل إلى 10% على الأراضي غير المطورة داخل النطاق العمراني، إلى جانب فرض رسوم بنسبة 5% على العقارات الشاغرة، في محاولة جادة للحد من ظاهرة اكتناز الأراضي وتعطيل استغلالها.

### تأثيرات مباشرة على السوق

توقعت شركة الراجحي المالية في تقريرها أن يكون لهذه الإصلاحات تأثير فوري على السوق من خلال زيادة المعروض العقاري، وهو ما سينعكس على ضبط الأسعار والحد من الممارسات الاحتكارية. ووفق بيانات شركة Knight Frank، ارتفعت أسعار الفلل في الرياض بنسبة 48% منذ نهاية 2020، بينما قفزت أسعار الشقق بنحو 87% في الفترة نفسها، في حين ارتفعت الإيجارات بأكثر من 32% منذ 2021، ما جعل مسألة القدرة على تحمل تكاليف السكن أحد أبرز التحديات أمام الأسر السعودية.

ويرى محللون أن ضخ الأراضي الجديدة وفرض الرسوم على العقارات غير المستغلة سيدفع ملاك الأراضي نحو استثمارها أو التعاون مع صناديق التطوير العقاري لتشييد مشاريع سكنية وتجارية، بدلًا من إبقائها مجمدة، وهو ما يفتح الباب أمام مرحلة أكثر حيوية ونشاطًا للسوق. بحسب تقرير شركة الراجحي المالية، هناك عدة أطراف رئيسية ستستفيد من هذه التحولات، أبرزها شركات التطوير العقاري التي ستجد فرصًا واعدة لتنفيذ مشاريع

جديدة، إلى جانب شركات الأسمنت ومواد البناء التي ستواكب الطفرة الإنشائية المتوقعة. كما أن البنوك ومؤسسات التمويل العقاري مرشحة لتحقيق مكاسب مهمة مع توسع سوق التمويل العقاري، خاصة إذا تزامنت هذه الإصلاحات مع انخفاض أسعار الفائدة المتوقع خلال الفترة المقبلة.

### مؤشر قطاع العقارات

رغم هذه الإصلاحات الإيجابية، شهد مؤشر قطاع العقارات في سوق تداول تراجعًا بنسبة 23% منذ أبريل 2025، بعد موجة صعود قوية قاربت 70% ما بين يناير 2023 والربع الأول من 2025. ويعود هذا التراجع في جانب كبير منه إلى حالة الترقب التي تسود أوساط المستثمرين بانتظار وضوح أكبر بشأن آثار القوانين الجديدة. ومع ذلك، فإن بعض الشركات لا تزال تُظهر مرونة في أدائها، مثل «الرياض للتطوير» و«مسار»، بينما فقدت شركات أخرى مثل «جبل عمر» و«رتال» جزءًا ملموسًا من مكاسبها السابقة.

### فرص مستقبلية واعدة

على الرغم من تسجيل النشاط العقاري تراجعًا في الربع الثاني من 2025 بنسبة 22% على أساس سنوي و41% على أساس ربعي، وهو أدنى مستوى له خلال تسعة أرباع، إلا أن التقرير يرى أن هذه الإصلاحات ستؤتي ثمارها على المدى المتوسط إلى الطويل، إذ من المتوقع أن تحد من الأسعار المبالغ فيها، وتعزز القدرة على التملك، وتجعل السوق أكثر استقرارًا وجاذبية للمستثمرين المحليين والأجانب على حد سواء.

### عزنا بكرمنا

### السوق العقارية السعودية تشهد لحظة فارقة مع إصلاحات غير مسبوقه

الهدف: معالجة الخلل بين العرض والطلب وضبط الأسعار المرتفعة.

الإصلاحات جزء من رؤية شاملة لتحقيق سوق متوازن ومستدام خاصة في الرياض.

### أبرز الإصلاحات الحكومية

### مارس 2025:

- تعزيز المعروض السكني في شمال الرياض على مساحة 81 كم<sup>2</sup>.
- توفير 10 - 40 ألف قطعة أرض سنويًا لمدة 5 سنوات عبر منصة رقمية بأسعار 1500 ريال/م<sup>2</sup>.
- نظام جديد لتملك الأجانب للعقارات (اعتبارًا من يناير 2026).
- تعديل رسوم الأراضي البيضاء بإضافة شرائح حتى 10% للأراضي غير المطورة.
- فرض رسوم 5% على العقارات الشاغرة للحد من اكتناز الأراضي.

### التأثيرات على السوق

- زيادة المعروض العقاري وضبط الأسعار وتقليل الاحتكار.
- دفع ملاك الأراضي لاستثمارها أو التعاون مع صناديق التطوير العقاري.

### المستفيدون الرئيسيون

- شركات التطوير العقاري: فرص لتنفيذ مشاريع جديدة.
- شركات الأسمنت ومواد البناء: مواكبة الطفرة الإنشائية المتوقعة.
- البنوك ومؤسسات التمويل العقاري: مكاسب مع توسع سوق التمويل العقاري وانخفاض الفائدة المتوقع.



# المنازل المطبوعة ثلاثياً.. هل تصبح حلًا سريعًا لأزمة السكن؟



**2. خفض التكاليف:** التقنية تقلل الحاجة لعمالة كثيفة ومهارات حرفية تقليدية، وتخفض تكاليف التشغيل بالمقارنة مع البناء التقليدي في حالات عديدة.

**3. تقليل النفايات وبصمة كربون نسبية:** الطباعة التطبيقية تنتج هدراً مادياً أقل، وهناك أبحاث تركز على خلطات أقل انبعاثاً لـ CO2 أو استخدام مواد محلية/عضوية. هذا يجعلها ملائمة لبرامج الإسكان المستدام وإعادة الإعمار بعد الكوارث.

**4. إمكانية التصميم الحر:** منحنيات وأسقف قوسية وتصاميم معمارية معقدة تصبح أسهل وأرخص نسبياً بالطباعة مقارنة بالطرق التقليدية.

**5. أمان وبيئة عمل أفضل:** الاعتماد على روبوتات يقلل تعرض العمال لمخاطر الارتفاعات أو بيئات العمل القاسية.

الدولارات اليوم مع توقعات نمو سنوي مرتفع خلال العقد القادم — إذ رجّحت تقارير نموًا سنويًا مركبًا قويًا وأن يصل السوق إلى مئات الملايين وحتى مليارات بنهاية العقد حسب السيناريو. إحدى مؤسسات الأبحاث قدرت السوق بنحو 53.9 مليون دولار في 2024 وتتوقع زيادات كبيرة في 2025، بينما تقارير أخرى تتوقع وصولاً أسرع وأكثر طموحًا خلال 2030-2035 مع معدلات نمو سنوية عالية. هذه الأرقام تعبر عن سوق ناشئ يتسارع لكنه لا يزال يشكل نسبة ضئيلة من سوق البناء التقليدي.

## مزايا المنازل المطبوعة

**1. السرعة:** الطباعة الإنشائية تقلص وقت تنفيذ الجدران والهيكلي إلى أيام أو أسابيع بدلاً من أسابيع أو أشهر في الطرق التقليدية، مما يسمح بالإنتاج السريع لوحدات سكنية.

أو طباعات كبيرة «تخرج» مواد بناء — غالبًا خلطات خرسانية متخصصة أو مواد مركبة — لبناء جدران ووحدات هيكلية طبقة طبقة وفق تصاميم رقمية، بعض الشركات تطبع المبنى كاملاً في الموقع، وأخرى تنتج وحدات مسبقة الصنع تُركب لاحقاً؛ وهناك مشاريع تستخدم مواد محلية (طين، خليط إسمنتي مُحسّن) لخفض البصمة الكربونية، أمثلة رائدة على أرض الواقع موجودة في مشاريع لشركات مثل Apis Cor وICON وغيرها التي طورت طباعات لبناء منازل أو أحياء كاملة.

## حجم السوق العالمي

تقديرات السوق تختلف بين المراجع لكن الإجماع يشير إلى نمو سريع من قاعدة صغيرة. تقارير بحثية تقدر السوق العالمية للمنازل المطبوعة بالمئات من ملايين

في ظل تفاقم أزمة السكن في مدن العالم وارتفاع تكاليف البناء والمواد واليد العاملة، برزت تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد للمنشآت السكنية كوعود جريئة — تبني منزلاً خلال أيام، بتكلفة أقل، ونفايات بناية أقل، وتصاميم لا تعيدها القوالب التقليدية. لكنها ليست وصفة سحرية؛ السوق ناشئ، والمشروعات الرائدة تظل تجارب وأعادة تواجده عقبات تقنية وقانونية وتجارية قبل أن تصبح حلًا واسع النطاق.

في هذا التقرير نعرض خلفية التقنية، حجم السوق العالمي، مزاياها العملية والبيئية، ثم نتناول التحديات الرئيسية وأخيراً خريطة طريق قابلة للتطبيق لصناع القرار والمستثمرين.

## ما هي هذه المنازل؟

الطباعة الإنشائية ثلاثية الأبعاد تعني استخدام روبوتات

## 5 تحديات حاسمة تواجه الانتشار الواسع

أن التقنية قادرة على بناء مساكن مناسبة، لكنها لم تثبت بعد قدرتها على منافسة البناء التقليدي في كل فئات السوق دون دعم سياسي أو تحسين سلسلة التوريد.

وتتملك تقنية الطباعة الإنشائية ثلاثية الأبعاد مزايا فعلية تُلأم عددًا من تحديات الإسكان: السرعة، تقليل الهدر، ومرونة التصميم. لكن الانتشار الواسع يتطلب تجاوز عقبات المواد والمعايير والتمويل والقبول الاجتماعي. السيناريو الأكثر احتمالاً خلال السنوات المقبلة هو نمو تدريجي ومقطعي: توسع واضح في فئات محددة (مشروعات الإسكان السريع، مساكن ريفية ومناطق إعادة إعمار، وحدات سياحية أو فاخرة عالية التصميم) مع بقاء البناء التقليدي هو القاعدة حتى تتحقق اقتصاديات حجم واضحة واعتماد تشريعي واسع.

4. سلاسل التوريد واللوجستيات — توفير الخلطات المصممة محليًا، قطع الغيار للطابعات، وتدريب فرق صيانة يتطلب بنى لوجستية جديدة.

5. القبول الاجتماعي والسياسات التمويلية — المشترون والبنوك وشركات التأمين بحاجة لإثباتات طويلة المدى على سلامة وكفاءة المنازل المطبوعة حتى تُدرج ضمن برامج التمويل العقاري أو الدعم الاجتماعي.

## تجارب عملية وفرص مستقبلية

مشروعات مثل «وولف رانش» ومبادرات ICON في تكساس، ومشروعات Tecla في إيطاليا، وشركات أخرى نفذت بيوتًا سريعة لطالبي الإسكان الطارئ أو مبادرات سياحية/فاخرة، أظهرت قابلية التنفيذ التقني مع فروق كبيرة في التسعير حسب التصميم والمواد. وتؤكد هذه التجارب

1. المواد والجودة وطول العمر — الخلطات الخرسانية المطبوعة تحتاج ضمانات متانة، مقاومة للانكماش والتصدع، وأداء حراري ورطوبي موثوق طويل الأمد. البحوث مستمرة لتطوير مواد مُحسّنة وقابلة للإنتاج على نطاق واسع.

2. التشريعات والمعايير والمواد — الأكواد العمرانية ومعايير البناء لم تستوعب بعد تقنية الطباعة الإنشائية بشكل كامل. الحاجة لتحديث القوانين واعتماد مواصفات اختبارية أمر أساسي للسماح بالقبول المصرفي والتأمين وقبض التراخيص.

3. التكلفة الرأسمالية والتشغيلية للمعدات — آلات الطباعة الكبيرة وخطوط الخلط واللوجستيات الأولية قد تكون مكلفة، مما يرفع التكلفة لكل وحدة في المراحل الأولى قبل اقتصاديات الحجم.





# تحديث اشتراطات مرافق الضيافة السياحي

الحضري في المدن السعودية، إلى جانب التكامل مع الأنظمة المحلية مثل كود البناء السعودي، والأنظمة المعتمدة من وزارة السياحة والهيئات الفنية والتنظيمية الأخرى. وتغطي الاشتراطات المحدثة الجوانب المتعلقة بالموقع والتخطيط العمراني والتصميم المعماري، إضافة إلى متطلبات التشغيل، والنظافة العامة، والسلامة، وتوفير وسائل الدفع الإلكتروني الآمنة، والاشتراطات الخاصة بذوي الإعاقة، وغيرها من الجوانب التي تضمن بيئة ضيافة عالية الجودة تراعي متطلبات المستخدمين وتواكب المعايير الحديثة في القطاع. وتؤكد الوزارة أن الامتثال لهذه الاشتراطات يُعد مسؤولية مشتركة، من شأنها الإسهام في خلق بيئة استثمارية آمنة، وتحقيق التوازن بين متطلبات التطوير العمراني والحفاظ على الهوية الحضريّة، بما يجعل من المدن السعودية نموذجًا يحتذى به إقليميًا وعالميًا.



## أملاك- متابعة

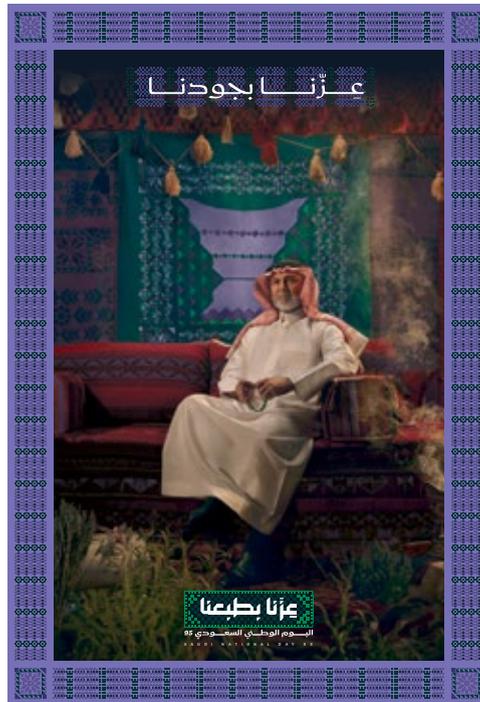
أعلنت وزارة البلديات والإسكان عن تحديث اشتراطات مرافق الضيافة السياحي، في خطوة تهدف إلى تطوير بيئة الاستثمار السياحي، وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطنين والزوار والمقيمين، بما ينسجم مع توجهات رؤية السعودية 2030 نحو بناء مدن مستدامة، وتعزيز جودة الحياة في مختلف مناطق المملكة. وأوضحت الوزارة بأن هذه الاشتراطات تأتي ضمن حزمة من المبادرات الهادفة إلى توفير بيئة حضرية متكاملة، تشجّع على الامتثال وتعزّز من تنافسية القطاع السياحي، إذ زوّج في إعدادها الاستفادة من أفضل الممارسات العالمية في تصميم وتشغيل مرافق الضيافة وترسيخ ثقافة الامتثال للأنظمة البلدية، وتعزيز الاستدامة البيئية، وتحسين المشهد

## تعديلات مرتقبة على نظام العمل ولائحته التنفيذية

طرحت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية عبر منصة استطلاع مسودة تحديث جدول المخالفات والعقوبات لنظام العمل ولائحته التنفيذية، وذلك لأخذ مرئيات العموم حتى موعده أقصاه 30 سبتمبر 2025.

وأوضحت الوزارة أن التحديث جاء استنادًا إلى التعديلات الجديدة على نظام العمل ولائحته التنفيذية، بهدف تحديد المخالفات بشكل أكثر وضوحًا ودقة لكل من المنشآت والمراقبين، بما يحد من التقديرات والاجتهادات الشخصية عند تطبيق الأنظمة بين مختلف فئات المنشآت.

وأكدت الوزارة أن التعديلات المقترحة تراعي التغيرات في بيئة العمل مثل انتشار العمل المرن والعمل عن بُعد، مشيرةً إلى أن وضوح العقوبات يساهم في تعزيز الشفافية، ويحفّز المنشآت على الالتزام بالأنظمة، بما يضمن حقوق كل من العامل وصاحب العمل.



## 30% من فوائد الشركات غير الربحية لتعزيز استثماراتها

أوضحت وزارة التجارة أن على الشركات غير الربحية إنفاق مبالغ الأرباح المتحققة من أنشطتها في المصارف والمجالات المنصوص عليها في عقد التأسيس، أو النظام الأساس للشركة.

وبينت الوزارة جواز تخصيص الشركات غير الربحية نسبة من أرباحها لا تتجاوز (30%)، لتعزيز استثماراتها والتوسع في أعمالها، ما لم ينص عقد التأسيس أو النظام الأساس على غير ذلك. ويجوز للشركات غير الربحية دفع مكافآت أو مزايا أخرى معقولة لمديرها أو أعضاء مجلس إدارتها أو العاملين فيها نظير الخدمات التي يقدمونها.

وأشارت الوزارة إلى أنه يحظر على الشركات غير الربحية توزيع أي من أرباحها، على أي من أعضاء الشركة أو مديرها أو أعضاء مجالس الإدارات أو عاملها، ما لم يكن مشمولاً بمصارف ومجالات الشركة، على أن لا تتجاوز الأرباح التي يمكن توزيعها (10%) من إجمالي الأرباح.

## اشتراطات جديدة لتنظيم التخطيط المكاني لتقديم خدمات المياه

أعلنت وزارة البلديات والإسكان، الاشتراطات المحدثة لتنظيم التخطيط المكاني لأنشطة تقديم خدمات المياه، في خطوة تهدف إلى تحسين بيئة الأعمال، وتشجيع الاستثمار، ورفع معايير الامتثال، بما يساهم في الارتقاء بجودة المرافق والخدمات المقدمة للفرد والمجتمع، ويحقق التوازن بين متطلبات التطوير العمراني، وحماية النسيج الحضري للمدن السعودية.

وأشارت إلى أن هذا التحديث يشمل أنشطة متعددة مثل محطات التوليد، وتنقية المياه، بما يضمن تنظيمها في إطار نظامي واضح، يراعي الأبعاد البيئية والحضرية، ويعزز الامتثال للأنظمة، ويرفع من كفاءة المرافق المرتبطة بهذا النشاط الحيوي، مؤكدة على أن الامتثال لهذه التنظيمات مسؤولية مشتركة تعكس وعيًا حضريًا يساهم في تحسين جودة الحياة في مدن المملكة.



## الاستثمار العقاري الفاخر وتأثير برنامج الإقامة المميزة

المعماري د. هشام القاسم

يشهد سوق العقارات السعودي، وخصوصاً قطاع العقارات الفاخرة، نمواً متسارعاً مدفوعاً بعوامل متعددة تجمع بين الإصلاحات التشريعية، المشاريع الكبرى، وتطور أنماط الطلب. ويأتي برنامج الإقامة المميزة كأحد أبرز المحركات حيث أتاح للأجانب وللمستثمرين الدوليين فرصاً غير مسبوقة للتملك والاستثمار المباشر. وفقاً لتقرير Knight Frank 2024، فإن الرياض و جدة تشهدان زيادة ملحوظة في الطلب على الوحدات السكنية الفاخرة، مع توقعات بارتفاع أسعار العقارات في الرياض بنسبة تصل إلى 15-20% بحلول 2026. ويعزى جزء كبير من هذا النمو إلى

دخول شريحة جديدة من المستثمرين الأجانب الذين استفادوا من الامتيازات التي يمنحها برنامج الإقامة المميزة.

البرنامج لا يمنح فقط الحق في التملك، بل يفتح المجال أمام الاستثمار طويل الأمد في مشروعات نوعية، مثل الوجهات السياحية (البحر الأحمر، العلا)، والمدن المستقبلية (نيوم، ذا لاين). هذه الوجهات باتت تجذب المستثمرين الباحثين عن الفخامة، حيث تتجاوز قيمة بعض الفلل والشقق الفاخرة فيها حاجز 5 ملايين ريال سعودي، مع إقبال واضح من مستثمرين من أوروبا وآسيا والخليج. من الناحية الاقتصادية، تشير تقديرات PwC



إلى أن سوق العقارات الفاخرة في السعودية قد ينمو بمعدل 8-10% سنوياً حتى 2030، وهو معدل يفوق المتوسط العالمي، مدفوعاً بثلاثة عناصر رئيسية:

الإصلاحات القانونية: مثل الإقامة المميزة وإتاحة التملك الأجنبي المباشر. المشاريع الوطنية الكبرى: التي ترفع قيمة المناطق المحيطة بها. الطلب الدولي والإقليمي: حيث أصبح المستثمر ينظر إلى السعودية كوجهة استثمارية آمنة ومستقرة. وبينما يظل العقار الفاخر رمزاً للفخامة وجودة الحياة، فإنه في السعودية بات أيضاً أداة استراتيجية لجذب رؤوس الأموال الأجنبية وتعزيز مكانة المملكة كواحدة من أكبر أسواق العقارات الصاعدة في العالم.

@ArchHesham

## تفاوت قيمة الأسهم.. بين حرية الشركات وشفافية السوق

د. عبد الحكيم بن عبدالله الخرجي

مع تطور السوق المالية السعودية وتوسع قاعدة الشركات المدرجة، أصبح من الملاحظ اعتماد بعض الشركات قيمة اسمية للأسهم تختلف عن المعهود، حيث تطرح بعض الشركات أسهمها بقيمة اسمية (1 ريال)، في حين لا تزال الغالبية بقيمة اسمية (10 ريالات)، ورغم أن هذا التنوع يعكس مرونة تشريعية تهدف إلى تمكين الشركات من تنويع أدواتها التمويلية، إلا أنه في المقابل يثير إشكالات قانونية واستثمارية تمس مبدأ الشفافية ووضوح المعلومة لدى

المستثمرين.

أولاً: أهمية القيمة الاسمية للقيمة الاسمية ليست مجرد رقم، بل تمثل وحدة محاسبية أساسية تعكس جزءاً من رأس مال الشركة وتُبنى عليها عدة مؤشرات مالية، كالعائد على السهم وربحية السهم، كما تُعد مرجعاً أساسياً في تحديد التوزيعات والاحتياطات ومقدار رأس المال المدفوع. ثانياً: الآثار السلبية لتفاوت القيم الاسمية

1. الخلط في تفسير السعر السوقي

قد يجذب المستثمر المبتدئ لسهم يبلغ سعره 12 ريالاً، ظناً منه أنه منخفض القيمة، دون أن يدرك أن قيمته الاسمية 1 ريال، بينما يتجاهل سهماً آخر قيمته 19 ريالاً وقيمه الاسمية 10 ريالات، رغم أن الأخير أقل قيمة سوقية



اضغط هنا واقرأ المزيد

@Dr\_alkharji

هاني خاشقجي

منصة التوازن تتوج جهود تصحيح العقار



بخطوات سريعة ومتلاحقة، تعمل مؤسسات المملكة كل ما في وسعها

من أجل ترسيخ قطاع العقار، وتعزيز التوازن بين الطلب والعرض، باعتباره الطريق الوحيد لإيجاد منتجات عقارية متنوعة، وبأسعار معقولة، ليس فيها تجاوزات تخرج عن السيطرة، وهو حدث فعلاً في سوق العقار في العاصمة الرياض خلال الفترة الماضية، ما دفع ولاة الأمر - حفظهم الله - للتحرك سريعاً، والإعلان عن توجيهات كريمة، واتخاذ إجراءات من شأنها، معالجة سلبيات القطاع، وضبطه من جديد.

وعندما تعلن الهيئة الملكية لمدينة الرياض، عن إطلاق منصة التوازن العقاري، ضمن التوجيهات الكريمة التي أصدرها سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان - حفظه الله - في مارس الماضي، لتصحيح مسار قطاع العقار، فهي تبعث برسالة عاجلة إلى الجميع، بأن الدولة - أعزها الله - لن ترضى بأي تجاوزات في القطاع، وأنها ترفض قيام بعض المطورين بالتلاعب في الأسعار، أو احتكار الأراضي، خاصة إذا عرفنا أن مهمة المنصة الجديدة، تلقي طلبات المواطنين الراغبين في الحصول على الأراضي، التي وجه بها سمو ولي العهد، ويصل عددها إلى 40 ألف قطعة أرض سنوياً، على مدار خمس سنوات مقبلة. وتتوج منصة التوازن العقاري، منظومة الإجراءات الرسمية، التي ستُخلص قطاع العقار من سلبياته الكثيرة، التي أسفرت عن ارتفاع أسعار منتجاته أمام المواطن والمستثمر، الأمر الذي انعكس سلباً على المشهد الاقتصادي للمدينة، وأربك الكثير من المشاريع التي تعتمد على العقار، كما وجد الكثير من المواطنين الحالمين بتملك سكن، صعوبة بتحقيق أحلامهم، وتضمنت توجيهات سمو ولي العهد قيام الهيئة الملكية لمدينة الرياض بالعمل على توفير أراضي سكنية مخططة ومطورة للمواطنين، وتعديل نظام رسوم الأراضي البيضاء، والتوصل إلى صيغة مناسبة لضبط العلاقة بين المالك والمستأجر.

ويبدو أن الآلية الإلكترونية التي تسير عليها منصة التوازن العقاري، ستضمن معالجة سلبيات قطاع العقار في الرياض، إذ أنها تعتبر المنصة القناة الوحيدة المختصة بتوزيع الأراضي على المواطنين، وفق حزمة من شروط ومعايير، لضمان وصول منتج الأرض إلى مستحقيه، بأسعار رسمية ثابتة، لا تتجاوز 1500 ريال للمتر المربع، دون الحاجة إلى وسطاء، قد يتلاعبون في السعر أو آلية عمل المنصة، بتفضيل مواطن لا يستحق، على آخر يستحق.

اضغط هنا واقرأ المزيد



@khashogjisa

أملاك  
صحيفة  
عقارية  
AMLAK



بريد المراسلات

info@amlak.net.sa

أرسلناك سنكهم وإليكم

شارك

بالحرير في صحيفة

أملاك العقارية

ترحب إدارة صحيفة أملاك بمساهمات ومقالات المهتمين بالشأن العقاري، وخصصت صفحة كاملة باسم «اتجاهات عقارية» ليتبادل فيها العقاريون والكتاب الآراء بما يخدم ويفيد القطاع.

عزنا بطبعنا

اليوم الوطني السعودي 95

SAUDI NATIONAL DAY 95



اليوم الوطني 95

عزنا.. وفخرنا

