

للفرص
الاستثمارية

شركة
مركز

صحيفة
عقارية
املك
S
AMLAK

ريالين

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 316

السنة السابعة عشر

الأحد 27 يوليو 2025



مزادات عقارية..

تطرح فرص استثمارية متنوعة



صفحة (3 - 9)



الملكية الفكرية العقارية حماية
للابتكار.. والحد من نزاعات الاستثمار

صفحة 11



«تقسيم» الوحدات
السكنية.. مخالفات وغرامات

صفحة 13

رئيس التحرير:
المزادات العقارية..
حلول لتحديات السوق

صفحة 2

تحديد

اشتراطات مظلات السيارات

حددت وزارة البلديات والإسكان، اشتراطات خاصة بمظلات السيارات داخل حد الملكية، وتشمل أبرزها: وضع بطاقة تعريفية للمظلة برمز يتضمن بيانات التصريح، المحافظة على

نظافة الموقع وسلامة الأرصفة، وتوحيد تصميم المظلات في المبنى الواحد، والالتزام بالصيانة الدورية، إضافة إلى تحفل صاحب التصريح كامل المسؤولية النظامية تجاه المظلة.

الأحد 27 يوليو 2025

السنة السابعة عشر

العدد 316

15 مادة تكشف ملامح نظام تملك غير السعوديين للعقار

أملاك- متابعات

كشفت الهيئة العامة للعقار عن الملامح العامة لنظام تملك غير السعوديين للعقار، وأوضحت التفاصيل التي نشرتها صحيفة أم القرى الجمعة الماضية: أن النظام تم إعداده بما يراعي عدم التأثير على فرص المواطن في التملك والسكن أو تأثيره على التوازن السعري في السوق العقاري، حيث تضمن النظام ولأول مرة التنفيذية ضوابط ومحددات للتملك تعمل على صناعة سوق أكثر مرونة



واستقرارًا وتنوعًا تتاح فيه الفرص للجميع، وتُدار فيه الموارد ضمن خطة تنمية وطنية شاملة. اشتمل النظام المُحدث على 15 مادة وضحت التعريفات

الأساسية، ونظمت الإطار القانوني والموضوعي لتملك غير السعوديين واكتساب الحقوق العينية على العقار داخل المملكة العربية السعودية من قبل غير

السعوديين الأفراد سواء مقيمين أو غير مقيمين، أو الشركات غير السعودية أو الكيانات غير الربحية غير السعودية، وحددت من يحق له التملك من تلك الفئات. ويُعدّ نظام تملك غير السعوديين للعقار أحد التشريعات التنظيمية لعملية تملك العقارات داخل المملكة العربية السعودية من قبل غير السعوديين الأفراد والشركات والكيانات وفق ضوابط ومعايير مُحدّدة.

اضغط هنا واقرأ المزيد



200% ارتفاعًا في طلبات تقييم الاستدامة بالنصف الأول

أملاك- متابعات

كشف برنامج البناء المستدام عن تضاعف عدد طلبات خدمة تقييم الاستدامة إلى ثلاثة أضعاف مقارنةً بما قدّم خلال السنوات الخمس الماضية، وذلك عقب إطلاق المنصة الإلكترونية للبرنامج، وأتمت إجراءات الحصول على خدماتها. وأوضح البرنامج أن 6 مشاريع حصلت على شهادات تقييم الاستدامة خلال النصف الأول



من عام 2025، بزيادة بلغت 200% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024، كما ارتفع عدد المشاريع

الحاصلة على وثيقة مطابقة التصاميم بنسبة 93% ليصل إلى 29 مشروعًا. كما سجّل 38 مشروعًا جديدًا للحصول على خدمات تقييم الاستدامة، شملت 4 مجتمعات بمساحة إجمالية تجاوزت 8 ملايين متر 2، فيما بلغت مساحة المباني السكنية والتجارية أكثر من 700 ألف متر 2، وأصدر من خلال المنصة أكثر من 6 آلاف تقرير تنوعت بين تقارير فحص المباني الجاهزة وتقارير جودة البناء.

عبدالعزیز العیسی

المزادات العقارية.. حلول لتحديات السوق

رئيس التحرير

تُعد المزادات العقارية أداة ديناميكية وحيوية في السوق

السعودي، تعمل على سد الفجوة بين

العرض والطلب وتسهيل عمليات البيع والشراء بكفاءة عالية؛ حيث تمنح الأصول العقارية فرصة التداول السريع، وتقدم حلولاً عملية للمشكلات التي يواجهها المالكون، كالحاجة الملحة لتسييل الأصول أو بيع عقار يواجه تحديات في السوق التقليدي، هذا التسارع في التداول يساهم بشكل فعال في تنشيط السوق العقاري، ويمنح مرونة أكبر للمستثمرين والبائعين على حد سواء.

تُبرز المزادات دورًا محوريًا في تحفيز السوق وجذب الاستثمار، بفضل قدرتها على إثراء روح التنافس بين المشترين، هذا التنافس يضمن تحقيق السعر العادل لكل من المالك والمشتري، فالمشاركون في المزاد غالبًا ما يمتلكون فهمًا عميقًا للقيمة السوقية الحقيقية للعقار؛ هذا يجعل الشراء من المزادات فرصة ثمينة قد لا تتوافر في منصات البيع التقليدية، خاصة وأن العقار، بطبيعته يُعد سلعة ومنتجًا لا يزول بمرور الزمن، مما يعزز جاذبيته للمستثمرين على المدى الطويل.

مع التطور التقني، اكتسبت المزادات الإلكترونية مكانة بارزة، موسعةً بذلك خارطة المشاركة بشكل غير مسبوق، أصبح بإمكان المهتمين إتمام صفقاتهم بسهولة من أي مكان، مما يضيف طبقة جديدة من الكفاءة والشمولية إلى السوق العقاري السعودي.

يظهر مستقبل المزادات العقارية في المملكة تحولًا كبيرًا، حيث تتعاظم أهمية المزادات الإلكترونية لتصبح ركيزة أساسية إلى جانب نظيرتها التقليدية، هذا التطور يعزز الشفافية والسرعة في إتمام الصفقات، ويوسع قاعدة المشاركين لتشمل مستثمرين من مختلف المناطق، مما يرفع من كفاءة السوق العقاري ككل.

وتعكس بيانات البورصة العقارية التابعة لوزارة العدل قوة هذا السوق، حيث تجاوزت قيمة الصفقات العقارية في السعودية 2.5 تريليون ريال «نحو 533 مليار دولار» لأكثر من 622 ألف صفقة في العام الماضي 2024، وعلى مساحة تمتد لنحو 5.8 مليار متر مربع، كما تجاوز عدد العقارات المتداولة أكثر من 520 ألفًا. هذه الأرقام تؤكد مكانة المزادات كأداة لا غنى عنها في المشهد العقاري المتنامي، وتساهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 لتعزيز النمو الاقتصادي.

تطبيق «كود مشاريع البنية التحتية» أغسطس المقبل

أملاك- متابعات

يبدأ تطبيق «كود مشاريع البنية التحتية» في منطقة الرياض رسميًا اعتبارًا من 7 أغسطس المقبل، وذلك بعد دخوله حيز

التنفيذ خلال 15 يومًا، وفقًا لما أعلنه مركز مشاريع البنية التحتية في منطقة الرياض. ويغطي الكود كامل مساحة منطقة الرياض، والتي تمتد على نحو 400 ألف كيلومتر مربع،

تشمل العاصمة و22 محافظة بكل قراها، بالإضافة إلى امتدادات الطرق التي تربط بينها. ويرتكز الكود على ستة مبادئ توجيهية أساسية، تمثل جوهر فلسفته التشغيلية، وهي:

السلامة والرقابة، الكفاءة والتحسين المستمر، التواصل والمشاركة، الاستفادة من التقنيات والبيانات، الاستدامة البيئية، ومراعاة المجتمع وسهولة الوصول للمواقع.

المزادات العقارية.. صفقات نوعية للباحثين عن الفرص الواعدة

وتجاوزت قيمة الصفقات العقارية في السعودية 2.5 تريليون ريال «نحو 533 مليار دولار» لأكثر من 622 ألف صفقة في العام الماضي 2024، وعلى مساحة تمتد لنحو 5.8 مليار متر مربع. كما تجاوز عدد العقارات المتداولة أكثر من 520 ألفاً، وذلك بحسب بيانات البورصة العقارية التابعة لوزارة العدل، وتعكس هذه الصفقات قوة السوق العقارية في المملكة كأحد المحركات الرئيسية للاقتصاد الوطني.



على متانة السوق، إذ تجاوزت قيمتها مئات المليارات سنوياً، مما يعكس جاذبية الاستثمار العقاري في المملكة.

العقاري في المملكة. وتحظى المزادات العقارية في السعودية باهتمام متزايد من المستثمرين المحليين والدوليين، وسط ارتفاع في الطلب على الأصول العقارية السكنية والتجارية والصناعية. يأتي ذلك في وقت يشهد فيه السوق العقاري السعودي تطورات نوعية، مدفوعاً برؤية 2030 التي تهدف إلى تمكين القطاع الخاص وتوسيع قاعدة التملك. وتُعد الصفقات العقارية مؤشراً رئيسياً

يشكل مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» في المملكة العربية السعودية منصة استراتيجية لتعزيز كفاءة السوق العقاري وتسهيل تداول الأصول من خلال تنظيم المزادات العلنية والالكترونية، بما يعزز من الشفافية ويحفز الاستثمار. ومنذ تأسيسه، نجح المركز في لعب دور محوري بإعادة تدوير الأصول المتعثرة وتحويلها إلى فرص اقتصادية منتجة، خاصة عبر المزادات العقارية التي أصبحت إحدى أبرز أدوات التصفية ووسائل التمكين

طرح 13 فرصة عقارية في مزاد «الجونة»

767.93م²، والعقار العاشر مكتب في حي الجهة الجنوبية بمساحة 685.89م²، والعقار الحادي عشر مكتب في حي الجهة الجنوبية بمساحة 333.97م²، والعقار الثاني عشر مكتب في حي الجهة الجنوبية بمساحة 328.56م²، والعقار الثالث عشر مكتب في حي الجهة الجنوبية بمساحة 407.81م².

وبعد المزاد فرصة جاذبة للباحثين عن الفرص العقارية الواعدة، حيث تقع العقارات في مواقع استراتيجية ومميزة. وترحب وكالة القمم للمزادات بالاستفسار والتواصل على 0535482020 - 0534282020.



بمساحة 1907.50م²، والعقار الخامس عمارة سكنية في النهضة بمساحة 600م²، والعقار السادس عمارة تجارية سكنية في حي الفيحاء بمساحة 758.75م²، والعقار السابع فيلا سكنية في حي الربوة بمساحة 765م². والعقار الثامن عمارة سكنية في حي البوادي بمساحة 558م²، والعقار التاسع مكتب في حي الجهة الجنوبية بمساحة

تعلن وكالة القمم للمزادات، وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عن إقامة «مزاد الجونة»، وذلك يوم الثلاثاء 5 أغسطس 2025م في الساعة 4:00 مساءً، حضورياً في قاعة فلوريا في مدينة جدة، وإلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات.

ويطرح المزاد 13 فرصة عقارية سكنية وتجارية ومكاتب إدارية في مدينة جدة، ويتكون العقار الأول من فيلا سكنية في حي درة العروس بمساحة 2346م²، والعقار الثاني قصر سكني في حي أبصر الجنوبية بمساحة 2640م²، والعقار الثالث أرض مسورة مقام عليها مبنى في حي المرجان بمساحة 2250م²، والعقار الرابع فيلا سكنية في حي المرجان

اضغط هنا واقرأ المزيد





إنفاذ
Infath

من قلب الجونة
تزهـر 13
فرصة

للإزيد من المعلومات
0535482020
0534282020

وكيل البيع القفائي رخصة رقم: 44020087
رخصة فال للمزادات رقم: 4200000005

مزاد
الجونة

مزادات عقارية

الأحد 27 يوليو 2025 - السنة السابعة عشر - العدد 316

شركة تنمة العقارية تطرح 25 فرصة عقارية في مزادات علنية



قاعة قلوريا بجدة، وإلكترونيًا عبر منصة السعودية للمزادات، يستعرض المزاد 13 قطعة أرض فريدة في مواقع استثنائية بأرقى أحياء عروس البحر الأحمر، وبمساحات إجمالية تتجاوز 22,000 متر مربع، وأتاحت الشركة الأرقام التالية

050592320 - 0505886844

اضغط هنا واقرأ المزيد



تعلن شركة تنمة العقارية، وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، عن إقامة عدد من المزادات العلنية تطرح فيها 25 فرصة عقارية، حيث تنظم مزاد «بصمة العاصمة» الهجين، وذلك يوم الخميس 31 يوليو 2025م الموافق 6 صفر 1447هـ، حضورياً في قاعة الفريدة بمدينة الرياض الساعة 4:00 عصرًا، وإلكترونيًا عبر منصة السعودية للمزادات. يستعرض المزاد 12 فرصة عقارية متميزة في مواقع استثنائية ضمن أرقى أحياء العاصمة الرياض.

أو التسجيل للتواصل عبر الأرقام التالية:

0531620333 - 0500004592

كما تنظم الشركة «مزاد فرائد» الهجين، وذلك يوم الأحد 10 أغسطس 2025م الموافق 16 صفر 1447هـ، حضورياً الساعة 4:30 في

طرح عقارات متنوعة في مزادي «ماسة» و«اليمامة»



الشركة الأرقام التالية للتواصل والاستفسار: 0537799999 - 050355666

ويعتبر المزادين فرصة للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة في مدينة الرياض، كما ترحب شركة كانف العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل عبر الأرقام المذكورة.

تعلن شركة كانف العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عن البيع بالمزاد العلني الهجين لعدد من العقارات التجارية والسكنية المميزة في مدينة الرياض، وذلك في مزادي «ماسة»، و«اليمامة»، حضورياً في قاعة التخصصي للاحتفالات، وإلكترونيًا عبر منصة السعودية للمزادات.

سوف يقام «مزاد اليمامة» في يوم الاثنين الموافق الرابع من شهر أغسطس لعام 2025 في الساعة الرابعة مساءً، وأتاحت الشركة التواصل والاستفسار عن تفاصيل المزاد من خلال الأرقام التالية:

0539133331 - 050455666

فيما يقام «مزاد الماسة» في يوم الثلاثاء الموافق الخامس من شهر أغسطس لعام 2025 في الساعة الرابعة مساءً، وخصصت

7 فرص عقارية بمزاد «مكاسب جدة»



مساحة 780 متر بحري الريان. العقار السادس: عمارة سكنية على مساحة 583.24 متر بحري الواحة. العقار السابع: عمارة سكنية على مساحة 529 متر بحري النزلة. ويعتبر المزاد فرصة للراغبين عن الفرص المميزة، ونرحب بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

0507073036 - 0505397332 - 0504449934

تعلن وكالة نخبة الجزيرة للعقارات وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن طرح 7 فرص عقارية استثنائية في مزاد «مكاسب جدة»، وذلك يوم الإثنين الموافق 4 أغسطس 2025 الساعة الرابعة مساءً. يقام المزاد حضورياً بقاعة قلوريا بحي المروة بجدة وإلكترونيًا عبر منصة مباشر للمزادات. تتمثل العقارات في الآتي:

العقار الأول: مبنى فندقي عظم بحري النزهة يقع على مساحة 1,600 متر.

العقار الثاني: عمارتين سكنية على مساحة 1,920 متر بحري مشرفة.

العقار الثالث: عمارة سكنية تجارية بحري النزهة على مساحة 780 متر.

العقار الرابع: عمارة سكنية على مساحة 750 متر بحري العزيزية.

العقار الخامس: عمارة سكنية على

4 فرص زراعية بمزاد نهضة تبوك



أبرز الخدمات النوعية بتبوك، مما يجعلها وجهة مميزة.

ويعتبر المزاد فرصة للراغبين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة سعود سليمان الغسلان العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على 0504871111 - 0555156760.

تعلن شركة سعود سليمان الغسلان العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عن إقامة مزاد «نهضة تبوك» حضورياً إلكترونياً وذلك يوم الأحد 2025/8/10 حضورياً الساعة: 5:00 في قاعة لمارا بمدينة تبوك/ إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات من الساعة 5:00 حتى 7:30. يطرح المزاد 4 فرص مميزة في مواقع مميزة في أهم المواقع المميزة شمال مدينة تبوك، ويتكون العقار الأول بمساحة 50000 متر مربع، والعقار الثاني بمساحة 50000 متر مربع، والعقار الثالث بمساحة 10000 متر مربع والعقار الرابع بمساحة 300000 متر مربع، حيث تقع على أهم الطرق القريبة مثل طريق الملك فيصل وطريق الملك خالد. وتتميز بقربها من

4 فرص عقارية بمزاد هامات مكة



حيث تتميز بقربها من الحرم المكي الشريف والجمرات ومشعر منى وأهم الطرق والشوارع المحيطة بالمسجد الحرام كطريق المسجد الحرام وطريق الحج وشارع العزيزية مما يجعلها وجهة استثنائية.

ويعتبر المزاد فرصة جاذبة للمستثمرين والراغبين في اقتناص الفرص الاستثمارية المستدامة، كما ترحب مكان المستثمر بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على: **0556789090 - 0557899191**

اضغط هنا واقرأ المزيد



تعلن مكان المستثمر وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «هامات مكة» حضوري- إلكترونياً هجين وذلك يوم 2025/7/30 حضورياً الساعة: 04:45 في قاعة الجوهرة فندق هوليدي إن بمدينة مكة المكرمة/ إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات.

يطرح المزاد 4 فرص مميزة في مواقع استراتيجية في أهم الأحياء في مدينة مكة المكرمة:

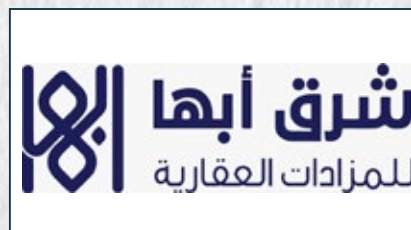
العقار الأول: عبارة عن فندق تجاري سكني بمساحة 1576.16 متر2.

العقار الثاني: عبارة عن فندق تجاري سكني بمساحة 562.50 متر2.

العقار الثالث: عبارة عن عمارتين وبيت شعبي بمساحة 1291.11 متر2.

العقار الرابع: عبارة عن أرض تجارية سكنية بمساحة 612 متر2.

فرص استثمارية كبيرة بمزاد «كنوز رابغ»



بمساحة 371,767.5 متر مربع.

العقار الثاني:

عبارة عن أرض خام في مدينة رابغ بمساحة 312,632 متر مربع. كما ترحب مؤسسة شرق أبها للمزادات بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

0504746662 - 0504885955

اضغط هنا واقرأ المزيد



تعلن مؤسسة شرق أبها للمزادات وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، وبقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «كنوز رابغ» إلكترونياً ولمدة ثلاثة أيام، يبدأ المزاد يوم 28 يوليو 2025 الساعة: 01:00 مساءً، وينتهي المزاد يوم 30 يوليو 2025 الساعة 6:00 مساءً عبر منصة سومتك للمزادات.

يطرح المزاد 2 فرصة عقارية استثمارية في مواقع استراتيجية، حيث تقع العقارات على أهم الطرق الحيوية المميزة، ويُعتبر المزاد فرصة جاذبة للمستثمرين وأصحاب الشركات الكبيرة للحصول على الفرص الاستثمارية الواعدة.

العقار الأول:

يتكون من أرض خام في مدينة رابغ

فرص استثمارية في قلب العاصمة بمزاد مكاسب الرياض



حيث تقع على أهم الطرق الرئيسية وتتميز بقربها من أبرز المشاريع الإستراتيجية بمدينة الرياض، كمركز الملك عبدالله المالي، والأبراج الفندقية مما يجعلها وجهة استراتيجية مثالية.

ويعتبر المزاد فرصة جاذبة للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة طيبة الخير للمزادات بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على **0547503444**.

تعلن شركة طيبة الخير للمزادات وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «مكاسب الرياض» الهجين وذلك يوم الأحد بتاريخ 2025-08-10 محضورياً الساعة:

04:00 م في قاعة الفريدة بمدينة الرياض، وإلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات.

يطرح المزاد فرصتين نادرتين في مواقع استثنائية ومثالية في أهم أحد أهم أحياء مدينة الرياض ويتكون العقار الأول من مجمع مباني تجاري سكني بحي الملك فهد على طريق الإمام سعود بمساحة 9,490 متر2. والعقار الثاني من مبنى تجاري بحي المروج على شارع العليا مباشرة بمساحة 3,325 متر2.

3 فرص عقارية بمزاد مكامن الاستثمار



تعلن شركة السعدون العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «مكامن الاستثمار» الهجين، وذلك يوم الأربعاء 2025/8/13 حضورياً الساعة: 4:00 مساءً في فندق ريتز كارلتون بالرياض وإلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات.

ويطرح المزاد 3 فرص عقارية مميزة أكثر من 116 ألف متر مربع في مواقع استراتيجية في أهم الأحياء الراقية بمدينة الرياض ويتكون العقار الأول من أرض مقام على جزء منها مباني بمساحة 103,937.3 متر2. والعقار الثاني أرض سكنية بمساحة 4050 متر2. والعقار الثالث أرض مرفق تعليمي بمساحة 8,523.72 متر2.

حيث تقع على أهم الطرق الحيوية المميزة كطريق الأمير تركي الأول وطريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز والأحياء الحيوية كحي الرفيعة وحي

المحمدية وحي القيروان وتتميز بقربها من أبرز المشاريع النوعية بالرياض كفعاليات موسم الرياض ذا جروفز بحي الرفيعة ومن جامعة الملك سعود والمدينة الرقمية وبالقرب من مشروع افنيوز الرياض، مما يجعلها وجهة مميزة. ويعتبر المزاد فرصة جاذبة للراغبين بالفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة السعدون العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على **920003852 - 0555259495**.

اضغط هنا واقرأ المزيد



مزادات عقارية

الأحد 27 يوليو 2025 - السنة السابعة عشر - العدد 316

«شركة أريز» تطرح 4 عقارات في مزاد «بوابة الحرم»

«صفوة الإحسان» تعلن عن 4 مزادات لبيع 33 فرصة عقارية



أعلنت شركة صفوة الإحسان، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، وبقرار من محكمة التنفيذ، عن تنظيم 4 مزادات عقارية خلال الفترة من 29 يوليو وحتى 11 أغسطس 2025، لطرح 33 فرصة عقارية مميزة في عدد من المدن السعودية، تشمل أراضي زراعية وسكنية وتجارية، وتتوقع بين المزادات العلنية الإلكترونية والمزادات الهجينة (حضورية وإلكترونية).

مزاد «الواحات»

ويأتي المزاد الأول تحت اسم مزاد «الواحات» العلني الإلكتروني، لبيع 5 فرصة عقارية زراعية مميزة بمواقع استراتيجية في الخرج، والدلم عبر منصة مباشر للمزادات، وذلك يوم الثلاثاء 29 يوليو 2025 في الساعة الواحدة ظهرًا، وحتى يوم الخميس 31 يوليو 2025.

مزاد «البركة»

أما المزاد الثاني فيحمل اسم مزاد «البركة» الهجين لبيع 9 فرص عقارية استثنائية بمواقع استراتيجية ومميزة في المدينة المنورة، حضوريًا في قاعة ريماس للاحتفالات والمؤتمرات، وإلكترونيًا عبر منصة مباشر للمزادات، وذلك يوم الأحد 3 أغسطس 2025 في الساعة الرابعة مساءً.

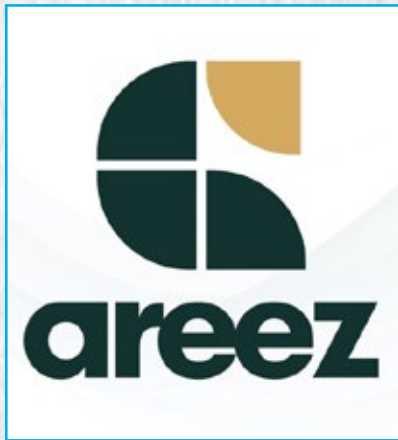
مزاد «الرؤية»

كما تنظم شركة صفوة الإحسان المزاد الثالث تحت عنوان مزاد «الرؤية»، لبيع 10 فرص عقارية (سكنية، تجارية، زراعية) بمواقع استراتيجية في شقراء وتمير وساجر عبر منصة مباشر للمزادات، وذلك في يوم الثلاثاء 5 أغسطس 2025 في الساعة الواحدة مساءً.

مزاد «أفنان الخرج»

بينما يحمل المزاد الرابع اسم مزاد «أفنان الخرج» العلني الإلكتروني لبيع 9 فرص عقارية مميزة بمواقع استراتيجية في الخرج والدلم عبر منصة مباشر للمزادات، يوم السبت 9 أغسطس 2025 في الساعة الواحدة ظهرًا وينتهي يوم الاثنين 11 أغسطس 2025 ما بين الساعة الثانية إلى الرابعة مساءً. وتعتبر المزادات الأربعة فرص جاذبة للباحثين عن الفرص العقارية الواعدة التي تقع في مواقع استراتيجية وحيوية، وترحب شركة صفوة الإحسان بالاستفسارات من خلال التواصل على الأرقام 0558775351 - 920006945.

اضغط هنا واقرأ المزيد



تعلن «شركة أريز» عن بيع عدد من العقارات السكنية والتجارية والخدمية بالمزاد العلني «بوابة الحرم» وإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية، وذلك الساعة الرابعة من مساء يوم الأحد الموافق 10 أغسطس 2025، حضوريًا بفندق هوليدي إن - قاعة الجوهرة، حي العزيزية، وإلكترونيًا على منصة مباشر للمزادات.

تتمثل العقارات في:

المساحة 3,888.95 م².
العقار الثاني: عمارة سكنية تجارية، في حي الضيافة، المساحة 772.33 م²
العقار الثالث: عمارة سكنية، بحي المرسلات، المساحة 1,110 م²
العقار الرابع: محطة وقود في حي لقيطة شارع الحج، المساحة 4,229.62 م²
للتواصل والاستفسار:
0554000134 - 0554000127

اضغط هنا واقرأ المزيد

«أوال المتحدة العقارية» تطرح مزاد «صفوة المدينة» لبيع 22 قطعة أرض

تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عن إقامة مزاد «صفوة المدينة» الهجين، وذلك يوم الأربعاء 6 أغسطس 2025 في الساعة الرابعة مساءً، حضوريًا في قاعة «دار ورد» بالمدينة المنورة، وإلكترونيًا عبر منصة الدال للمزادات.



يطرح المزاد 22 قطعة أرض تجارية وسكنية في مواقع استراتيجية ومميزة بالمدينة المنورة. ويعد المزاد فرصة جاذبة للباحثين عن الفرص

«أسس الريادة» تطرح 19 فرصة عقارية للبيع

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ، تُعلن أسس الريادة عن إطلاق مزاد «أفق الرياض» الإلكتروني لطرح 19 فرصة عقارية فريدة، وذلك على منصة دال الإلكترونية.



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق بتاريخ 2025/08/07، وينتهي يوم الخميس بتاريخ 2025/08/11 ويعتبر المزاد فرصة للراغبين عن الفرص المميزة، وترحب الشركة بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على: أرقام التواصل: 0532000340 0575060000 0553705111

8 فرص عقارية لأراضي زراعية ومنطقة استراحات ومنتجعات بمزاد «بساتين نجد»



من الرياض قلب الحاضر ونبض المستقبل ومن الدرعية وملهم حيث الخدمات والمكونات السياحية النادرة كونهما المتنفس النقي لمدينة الرياض. تعلن شركة عقار ون للمزادات العلنية وبإشراف مركز الاسناد والتصفية «إنفاذ» عن إقامة مزاد «بساتين نجد» الهجين حضوري الكتروني يوم الاثنين 11 / 08 / 2025م الساعة الرابعة بعد صلاة العصر بقاعة الفريدة بالرياض، وإلكترونيًا عبر منصة السعودية للمزادات.

يطرح المزاد 8 فرص عقارية «قطع أراضي زراعية» تتألق بمواقعها في الدرعية وحريملاء كوجهيتين سياحيتين فريدتين بالرياض حيث تتناغم الطبيعة الخلابة مع الخدمات المتكاملة لتشكل ملاذاً مثالياً للراحة والاستجمام بمساحات مختلفة بحي «ملهم - والعمارية».

العقار الأول:

أرض زراعية بالدرعية مساحة 50,620.08م² بوجهتين شمالية وغربية.

العقار الثاني:

أرض زراعية بالعمارية مساحة 10,727.54م² بثلاث واجهات شمالية جنوبية شرقية.

العقار الثالث:

أرض زراعية بالعمارية مساحة 10,131.09م² بوجهتين شمالية جنوبية.

العقار الرابع:

أرض زراعية بالدرعية مساحة 3000م² بواجهة جنوبية.

العقار الخامس:

أرض زراعية بالدرعية مساحة 3000م²

بواجهة شمالية.

العقار السادس:

أرض زراعية بالدرعية مساحة 3000م² بواجهة شمالية.

العقار السابع:

أرض زراعية بملهم مساحة 425,577.24م² بواجهة جنوبية شرقية.

العقار الثامن:

أرض زراعية بملهم مساحة 50,000م² بوجهتين شمالية شرقية.

وتدعو الشركة المواطنين وكبار رجال المال والاعمال والمستثمرين والحالمين بالحصول على مواقع للاستثمار والراحة والاستجمام داخل أحياء النخبة بالرياض المشاركة في مزاد «بساتين نجد»

كما ترحب شركة عقار ون بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على

92002056 - 0533463111

اضغط هنا واقرأ المزيد



إنفاذ
Infath

مزاد
بساتين نجد

8 أراضي زراعية

في مواقع استراتيجية بالرياض

للبيع بالمزاد
العلني



أرض زراعية بالعمارية
10,727.54م²



أرض زراعية بالدرعية
50,620.08م²



أرض زراعية بالدرعية
3,000م²



أرض زراعية بالعمارية
10,131.09م²



أرض زراعية بالدرعية
3,000م²



أرض زراعية بالدرعية
3,000م²



أرض زراعية بملهم
50,000م²



أرض زراعية بملهم
425,577.24م²



منصة
السعودية للمزادات



حضور
الرياض - قاعة الفريدة



الساعة
04:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين
2025 / 08 / 11

920020562 للتواصل
والاستفسار

بطاقة مائي 42000095 | تمت الموافقة على إقامة المزاد من الهيئة العامة للعقار

عقار ون
AQAR ONE

مزادات عقارية

الأحد 27 يوليو 2025 السنة السابعة عشر العدد 316

20 فرصة عقارية بمزاد خيرات الشمال

بمساحة 1000000م²، والعقار الثامن عشر بمساحة 1000000م²، والعقار التاسع عشر بمساحة 1000000م²، والعقار العشرون بمساحة 33877.88م²، حيث تقع العقارات على أهم الطرق المميزة وبقرىها من أبرز المشاريع الزراعية، كنادك مما يجعلها وجهة مميزة.

ويعتبر المزاد فرصة جاذبة عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة سعود سليمان الغسلان العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على 0555156760 - 0504871111.



بمساحة 1000000م²، والعقار السادس عشر بمساحة 1000000م²، والعقار السابع عشر

بمساحة 1000000م²، والعقار الرابع بمساحة 1000000م²، والعقار الخامس بمساحة 1000000م²، والعقار السادس بمساحة 900000م²، والعقار السابع بمساحة 1000000م²، والعقار الثامن بمساحة 1000000م²، والعقار التاسع بمساحة 1000000م²، والعقار العاشر بمساحة 1000000م²، والعقار الحادي عشر بمساحة 1000000م²، والعقار الثاني عشر بمساحة 1000000م²، والعقار الثالث عشر بمساحة 900000م²، والعقار الرابع عشر بمساحة 1000000م²، والعقار الخامس عشر بمساحة

تعلن شركة سعود سليمان الغسلان العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عن إقامة مزاد «خيرات الشمال» إلكترونياً وذلك يوم الأحد 2025/8/3 وينتهي يوم الخميس 2025/8/7 إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات من الساعة 4:00م حتى 5:35م.

يعرض المزاد 20 فرص / أصول زراعية مميزة في مواقع استراتيجية في أهم المدن شمال مدينة طبرجل، ويتكون العقار الأول بمساحة 900000م²، والعقار الثاني بمساحة 1000000م²، والعقار الثالث

خلال 6 أشهر

طرح 26 ألف وحدة سكنية ضمن مشاريع البيع على الخارطة

استراتيجية مع 36 مطوراً عالمياً في دول: لتعزيز الخبرات، وتبادل المعرفة، ورفع كفاءة السوق العقارية. وفي إطار الجهود المستمرة للتوسع في المساحات الخضراء وتحسين جودة الحياة: تمت زراعة أكثر من 130 ألف شجرة وشجيرة خلال الأشهر الـ 6 الماضية، ليصل إجمالي ما تمت زراعته إلى 514 ألف من أصل 1,3 مليون شجرة وشجيرة: تستهدف الوزارة زراعتها ضمن مبادرة الضواحي الخضراء.

وتواصل وزارة البلديات والإسكان جهودها لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 - برفع نسبة التملك السكني إلى 70% بحلول 2030، من خلال زيادة المعروض العقاري وتمكين المواطنين من خيارات سكنية متنوعة، وتعزيز التكامل والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة: لتوفير بيئة سكنية مستدامة تلبي تطلعات المواطنين، وتعزيز التنمية العمرانية في المملكة.

المواطنين من الحصول على خيارات متنوعة تلبي احتياجاتهم السكنية. وبينت أنه خلال النصف الأول من هذا العام تم توقيع اتفاقيات لتوصيل التيار الكهربائي إلى سبعة مشاريع كبرى بتكلفة تجاوزت 3 مليارات ريال، تغطي مساحة تزيد على 36 مليون م²، وتخدم أكثر من 24 ألف مستفيد، مما يعكس التزام الوزارة بضمان توفير الخدمات الأساسية في المشاريع السكنية.

ومنحت الوزارة 20 مشروعاً جديداً شهادة «أجود» خلال النصف الأول من 2025، ليصل مجموع المشاريع الحاصلة على هذه الشهادة إلى 57 مشروعاً، مما يؤكد على الالتزام المطورين العقاريين بالمعايير الفنية والمالية المعتمدة. وعلى صعيد تطوير القطاع العقاري، تم تأهيل 70 مطوراً عقارياً جديداً ضمن برنامج دعم المطورين: ليصل إجمالي المطورين المؤهلين إلى 310 مطورين عقاريين، إلى جانب توقيع شراكات

كشفت وزارة البلديات والإسكان، طرح نحو 26 ألف وحدة سكنية ضمن مشاريع البيع على الخارطة عبر منصة «سكني» خلال النصف الأول من عام 2025، ضمن جهودها ومسااعيها المستمرة لتعزيز المعروض العقاري، ورفع نسبة التملك السكني للأسر السعودية إلى 70%: لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية السعودية 2030 -.

وأوضحت الوزارة في بيان، أنه تم تسليم نحو 5,000 وحدة سكنية للمستفيدين من مشاريع البيع على الخارطة، إضافة إلى تسليم ما يزيد عن 4,200 وحدة ضمن مبادرات الإسكان التنموي، مما يسهم بشكل فعال في توفير مساكن مناسبة للمستحقين. وعملت وزارة البلديات والإسكان، على إتاحة أكثر من 5,200 قطعة أرض سكنية عبر منصة «سكني»، ليصل مجموع الأراضي السكنية الموفرة إلى ما يزيد عن 170 ألف قطعة، في خطوة تسهم في تمكين

إنفاذ
Infath

مزاد
أهداف الشرقية

فرصة
13
استثمارية

في المنطقة الشرقية

قريباً

الساعة
4:00 مساءً

يوم الثلاثاء
12 أغسطس 2025

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

خطوات
قاعة الانحسار-الدمام

الالكتروني
عبر منصة مباشر

طفرة مرتقبة في العقارات التجارية بالرياض وجدة

الإيجارات للمساحات المكتبية من الفئة الأولى في الرياض بلغ 719.95 دولارًا للمتر المربع بنهاية الربع الأول من العام الجاري، بزيادة قدرها 23% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، ما يشير إلى ارتفاع الطلب وتحسن عوائد الاستثمار في هذا النوع من الأصول. ورأت «ستاندرد آند بورز» أن القطاع التجاري السعودي يتمتع بإمكانات نمو قوية، لكنها اشترطت لتحقيق هذا النمو ضرورة التخطيط المدكّم وتحديد المواقع الاستراتيجية لمشروعات التطوير العقاري، وهو ما سيمكن مشغلي مراكز التسوق والمجمعات التجارية من تحقيق نجاح مستدام على المدى الطويل.



سنوي متوقع يبلغ 8% بدءًا من عام 2024، مما يعكس متانة السوق وتنوع الفرص الاستثمارية داخله.

وكانت «نايت فرانك» قد نشرت تحليلًا في يونيو الماضي يسلط الضوء على النمو السريع في القطاع التجاري، مشيرة إلى أن متوسط

تصل إلى 75% خلال الفترة ذاتها. ويعكس هذا الزخم المتزايد الإقبال المتنامي على المساحات التجارية من مختلف القطاعات الاقتصادية.

وفي السياق ذاته، أكدت «ستاندرد آند بورز» في تقرير حديث أن القطاع السكني بدوره يظهر مؤشرات قوة، إذ يشهد انتقال أعداد كبيرة من الشباب السعودي إلى المدن الكبرى بحثًا عن فرص العمل، ما يعزز الطلب على الوحدات السكنية.

وتوقعت الهيئة العامة للعقار أن يصل حجم سوق العقارات في المملكة إلى نحو 101.62 مليار دولار بحلول عام 2029، مع معدل نمو

توقعت وكالتا «ستاندرد آند بورز جلوبال» و«نايت فرانك» للاستشارات العقارية، أن يشهد قطاع العقارات التجارية في المملكة العربية السعودية نموًا استثنائيًا خلال السنوات المقبلة، مدفوعًا بالتحويلات الاجتماعية والاقتصادية الكبرى التي تمر بها البلاد، وبتزايد اهتمام العلامات التجارية المحلية والعالمية بسوق التجزئة السعودي.

وفي أحدث تقاريرها، أشارت «نايت فرانك» إلى أن المعروض من العقارات التجارية في العاصمة الرياض مرشح للنمو بنسبة 50% بحلول عام 2027، في حين قد يشهد السوق العقاري التجاري في جدة توسعًا أكبر بنسبة

إنفاذ Infath

فرص عقارية مميزة

في مزاد البركة

تحت إشراف وزارة العدل والمحاكم

رقم المزاد: 920006945

مفتوحة الإحصاء SAFIAT ALHUSIN

مزاد البركة

تاريخ البدء: 03 أغسطس 2025 م

الوقت: 04:00 م

مفتوحة الإحصاء

مفتوحة الإحصاء

إنفاذ Infath

فرص عقارية مميزة

في مزاد أفنان الخرج

تحت إشراف وزارة العدل والمحاكم

رقم المزاد: 920006945

مفتوحة الإحصاء SAFIAT ALHUSIN

مزاد أفنان الخرج

تاريخ البدء: 09 أغسطس 2025 م

الوقت: 04:00 م

مفتوحة الإحصاء

مفتوحة الإحصاء

إنفاذ Infath

فرص عقارية مميزة

زراعية مميزة

في مزاد الواحات

تحت إشراف وزارة العدل والمحاكم

رقم المزاد: 920006945

مفتوحة الإحصاء SAFIAT ALHUSIN

مزاد الواحات

تاريخ البدء: 29 يوليو 2025 م

الوقت: 01:00 م

مفتوحة الإحصاء

مفتوحة الإحصاء

إنفاذ Infath

فرص عقارية مميزة

في شقراء وتمير وساجر

في مزاد الرؤية

تحت إشراف وزارة العدل والمحاكم

رقم المزاد: 920006945

مفتوحة الإحصاء SAFIAT ALHUSIN

مزاد الرؤية

تاريخ البدء: 05 أغسطس 2025 م

الوقت: 01:00 م

مفتوحة الإحصاء

مفتوحة الإحصاء

مكافحة التستر التجاري

أعلن البرنامج الوطني لمكافحة التستر التجاري، أن الفرق الرقابية نفذت خلال الربع الثاني من العام 2025، أكثر من 8 آلاف زيارة تفتيشية في

مختلف المناطق والأنشطة الاقتصادية؛ للوقوف على امتثال المنشآت، والتحقق من عدم وجود مخالفات لنظام مكافحة التستر.

الأحد 27 يوليو 2025 السنة السابعة عشر العدد 316

عكس أهمية الحوار في تطوير القطاع

ملتقى الوساطة العقارية يؤكد اتجاه المهنة نحو التحول الرقمي

الرياض - عبدالرحمن آل فاهدة

اختتمت الهيئة العامة للعقار خلال الأسبوع الماضي، فعاليات النسخة الثانية من ملتقى الوساطة العقارية وسط حضور نوعي تجاوز 2,000 مشارك حضوري، ومتابعة رقمية لافتة تخطت نصف مليون مشاهد للبت المباشر. وشهد الملتقى، الذي حظي بمشاركة قيادات بارزة في القطاع العقاري وخبراء ومختصين محليين ودوليين، سلسلة من الجلسات الحوارية والنقاشات المتخصصة التي تناولت أحدث الاتجاهات والتحديات في مجال الوساطة العقارية.

جاءت هذه النسخة لتؤكد على أهمية الحوار المهني في تطوير القطاع، وتعزيز الشفافية، ودفع عجلة التحول الرقمي وتنظيم السوق العقاري بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030.

دور محوري للوسطاء

وفي كلمته الافتتاحية في الملتقى، أكد

إنجازات نظام الوساطة العقارية خلال عامين

من 18 يوليو 2023 إلى 18 يوليو 2025:

عدد الصفقات:	قيمة الصفقات العقارية:
8+	1.2
ملايين صفقة	تريليون ريال
المنصات العقارية الإلكترونية المرخصة:	المرخصون لنشاط الوساطة:
75	86,000+
الإعلانات المرخصة على المنصات:	685,000+ إعلان



محوريًا في تنظيم السوق العقاري، مشددًا على أنه لم يعد مجرد وسيط تقليدي، بل أصبح حلقة الوصل الأساسية بين العرض

والطلب، وركيزة أساسية لتحقيق التوازن في السوق. واستعرض المفرج المنجزات التي حققها

الأستاذ تيسير المفرج، مدير عام الاتصال الاستراتيجي المتحدث باسم الهيئة العامة للعقار، أن الوسيط العقاري اليوم يلعب دورًا

وفق معايير جديدة

تطوير المنتج من بناء القيمة إلى البيع المستدام

كما تمت الإشارة إلى أن تحديد مكان قوة العقار يساهم في تطوير وحدات تلبية الطلب الفعلي، وأن تنوع المنتجات بات ميزة تنافسية. وأكد المشاركون على أن القيمة الحقيقية للمنتج العقاري لا تقتصر على المبيعات الفورية، بل تشمل جودة التخطيط، وملاءمة احتياجات المجتمع، وضمان الاستدامة والعائد طويل الأمد. كما تم بحث دور الوسيط والمطورين في دعم سلسلة القيمة وتحقيق توازن بين العائد التجاري والتنمية.

واختتمت الجلسة بالتأكيد على أهمية تبني مفاهيم حديثة، مثل المنتجات متعددة الاستخدام والاستدامة وربط المشاريع بالبنية التحتية الرقمية، بما يواكب مستهدفات رؤية 2030 لتطوير قطاع عقاري منظم وفعال.

ناقشت الجلسة الثانية من فعاليات الملتقى التي جاءت تحت عنوان «المنتج العقاري من بناء القيمة إلى البيع المستدام» سبل تطوير القطاع العقاري في المملكة بما يضمن تحقيق قيمة حقيقية طويلة الأجل للمنتج العقاري، وتعزيز جاذبيته واستقراره.

وشدد المشاركون في الجلسة على أهمية الانتقال من التركيز على البيع الفوري إلى بناء قيمة مضافة حقيقية ومستدامة في المنتجات العقارية، تقوم على أسس الجودة العالية، وتنوع الخيارات، ومراعاة التحولات السكانية والاقتصادية المتسارعة في المملكة.

كما تناولت الجلسة أهمية تقديم منتجات عقارية تلبي احتياجات فئات متنوعة، بما في ذلك الباحثين عن وحدات فاخرة داخل المملكة،

التحديثات التشريعية أسهمت في تعزيز الشفافية

وأكد المشاركون في الجلسة أن الخدمات الرقمية الموجهة للوسطاء تساهم في توسيع الخيارات أمام العملاء، وتمنح الوسطاء قدرة أكبر على الوصول إلى شرائح مختلفة من المستفيدين، مما يعزز كفاءة السوق، ويقفص من فجوة المعلومات، ويزيد من الشفافية في التعاملات العقارية.

كما تم التأكيد على أن هذه المبادرات تأتي في إطار الجهود المستمرة لتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وتمكين الوسطاء من أدوات تسويقية تتماشى مع تطلعات رؤية المملكة 2030، عبر برامج مثل «سكني» وغيرها من المبادرات الوطنية الرائدة.

وأجمع المشاركون أن مستقبل الوساطة العقارية سيكون رقميًا بشكل متزايد، وهو ما يتطلب جاهزية تقنية وتنظيمية على حد سواء.

شهدت الجلسة الأولى من ملتقى الوساطة العقارية 2025، الذي نظمتها الهيئة العامة للعقار، نقاشاً موسعاً حول «نظام الوساطة العقارية: التحديثات التشريعية وفرص التمكين».

واستعرض المشاركون أبرز التحولات في القطاع منذ تطبيق النظام قبل عامين، مؤكدين أن التحديثات التشريعية أسهمت في تعزيز الشفافية والمهنية.

شهدت الجلسة استعراض ثلاث خدمات رئيسية موجهة لشركاء الوساطة العقارية، في مقدمتها تمكين الوسطاء من عرض جميع مشاريعهم العقارية أينما كان نوعها، سواء وحدات جاهزة أو أراضٍ أو عقارات للإيجار، وذلك من خلال منصة رقمية متطورة تضم أكثر من 4.6 مليون عميل نشط، ما يوفر بيئة تسويقية متكاملة تربط العرض بالطلب بشكل مباشر وسلس.

2,112
طلب تصميم2,568
طلبًا لحقوق المؤلف8,029
طلب براءة اختراع52,451
طلب علامة تجاريةأرقام قياسية في الملكية
الفكرية السعودية 2024

العدد 316

السنة السابعة عشر

الأحد 27 يوليو 2025

المستشار محمد السلامة:

الملكية الفكرية

تعزز مستقبل العقار
والتنمية الإبداعيةيحتاجها قطاع العقارات؟
أهمها:

1. براءات الاختراع: لحماية تقنيات البناء والمواد الحديثة.
 2. حقوق المؤلف: لحماية التصميم المعمارية والخطط الهندسية والصور.
 3. العلامات التجارية: لحماية أسماء الشركات العقارية وشعاراتها.
- وهذا لا يحمي فقط المبدع، بل يحمي أيضًا الاستثمارات ويمنع النزاعات القانونية.

هل يمكن للعقار نفسه أن يكون موضوعًا
لحماية فكرية؟نعم، مثلاً: صورة عقار جميلة التقطها مصور،
لا يجوز استخدامها إلا بموافقة صاحبه.كذلك أي تصميم فريد لمبنى، يجب حمايته
كي لا يُنسخ، كما أن أي منصة رقمية لتصميم
أو تسويق العقار، يمكن حمايتها كمنتج إبداعي.

كيف تسهم حماية الملكية الفكرية في

تشجيع الابتكار في العقار؟

الحماية تعني الطمأنينة، عندما يشعر المهندس أو المصمم أو المطور أن عمله محمي، سيبدع أكثر. نرى اليوم مسابقات معمارية وإبداعات رقمية تُحدث فرقاً في هويتنا المعمارية، وهذا كله بفضل الأنظمة التي تحمي الحقوق وتحفز التنافس الشريف.

ما هي رسالتك الأخيرة للمعنيين بالعقار

والإعلام على حد سواء؟

رسالتني هي أن الملكية الفكرية لم تعد ترفاً قانونياً، بل ضرورة تنمية واستثمارية، كل من يعمل في الإعلام أو العقار أو التصميم، يجب أن يكون واعياً بحقه، وملزماً بحقوق غيره، فهذا نحمي الإبداع وبنينا مستقبلاً متيناً.

حماية الفنون والتميز العقاري
يرسخ العدالة ويشجع على الابتكار
ويحد من نزاعات الاستثمار

معاهدة الرياض، التي وقّعت في 22 فبراير 2024، هي ثمرة عمل دام لأكثر من 20 عامًا. هذه المعاهدة تخص حماية «قانون التصميم» ومنها ما يلامس العقارات بشكل مباشر مثل: التصميم الهندسية والمعمارية، والأنماط العمرانية، والأدوات والمواد المستخدمة في التنفيذ.

وقد شاركنا كجمعية في المؤتمر بصفتهنا عضوًا، وطرنا كيف يمكن للأنظمة أن تحمي الابتكار في التصميم العقاري.

ما هي أبرز أنواع الحماية الفكرية التي

قانونية، وهو ما يضمن العدالة ويشجع الابتكار.

كيف تطورت البيئة النظامية لحقوق

الملكية الفكرية في المملكة؟

بدأنا من نقطة تأسيسية بسيطة، وكنا نفتقد للتشريعات الكافية. لكن اليوم، المملكة تتقدم بثبات، حيث تم تأسيس أول جمعية للملكية الفكرية مخصصة رسميًا، ونحن نعمل مع المنظمات العالمية مثل WIPO. وهذا يمنحنا بعدًا دوليًا واعتراقًا بالترامنا.

حدثنا عن معاهدة الرياض «قانون

التصميم» وأهميتها للعقار؟

كيف

ترى واقع

الإعلام السعودي

في ظل التحولات الرقمية

والتحديات التنظيمية؟

الإعلام السعودي يشهد

مرحلة تحول نوعية، مدفوعًا

بالتقنية وتحديث الأنظمة، اليوم لم يعد الإعلام تقليديًا، بل أصبح يتقاطع مع قضايا القانون، والملكية الفكرية، والمنصات الرقمية. وهذا يحتم على الجهات الإعلامية أن تكون أكثر وعيًا بالقوانين التي تنظم استخدام المحتوى.

كيف ترتبط الملكية الفكرية بمستقبل

الإعلام في المملكة؟

الملكية الفكرية تمثل حجر الزاوية في حماية الحقوق الإبداعية، سواء كانت مرئية أو مكتوبة، نحن نعيش عصرًا تتداخل فيه التخصصات، ولم يعد الإعلام مجرد ناقل للمعلومة، بل هو مُنتج لمحتوى يجب أن يكون محميًا قانونيًا، خاصة مع تزايد قضايا التعدي على الحقوق عبر الإنترنت.

كيف تتقاطع الملكية الفكرية مع القطاع

العقاري؟

الملكية الفكرية والعقار بينهما علاقة وثيقة جدًا، أي تصميم معماري، أو نمط عمراي، أو حتى صورة عقارية، يمكن أن يُصنف ضمن الملكية الفكرية. مثلاً:

التصميم المعماري يُحمى بحقوق المؤلف أو ببراءة اختراع.

والصور الإعلانية تُحمى بنظام حقوق التأليف.

وشعار شركة عقارية أو اسمها التجاري يُحمى كعلامة تجارية.

كل ما هو إبداعي في العقار يستحق حماية

أملك- لندن

في زيارة خاصة
للعاصمة العاصمة

البريطانية لندن،

تشرفت صحيفة «أملك»

العقارية» باستقبال سعادة

المستشار الأستاذ محمد

عبدالله السلامة رئيس مجلس

إدارة جمعية حماية الملكية

الفكرية، وأحد أبرز الخبراء في

قضايا الملكية الفكرية والإعلام،

فكانت فرصة مثالية للحديث

العلمي حول العديد من التحديات

الرائدة.

خلال اللقاء، تطرق المستشار

محمد السلامة إلى قضايا

متعددة تتقاطع فيها الملكية

الفكرية، والإعلام، والتطورات

التقنية، وانعكاساتها على

القطاع العقاري، إلى جانب

مشاركته التاريخية في المؤتمر

الدبلوماسي لمعاهدة «قانون

التصميم» بالرياض.

متوسط الأسعار
598 ريال/م²المساحة المتداولة
20.5 مليون م²قيمة الصفقات
12.2 مليار ريالعدد الصفقات
4,140

العدد 316

السنة السابعة عشر

الأحد 27 يوليو 2025

بالأرقام والإحصائيات..

منجزات الإسكان التنموي خلال النصف الأول من 2025

تمليك وحدات سكنية

تمليك 3,770 وحدة سكنية للأسر المستحقة
أكثر من 21,000 أسرة استفادت في 2024

دعم متعثري الإيجار

دعم 16,404 حالة خلال النصف الأول
أكثر من 50,000 حالة مدعومة في 2024

التحول الرقمي والرقابة

تنفيذ 77,106 عملية رقمية عبر المنصة
6,681 جولة رقابية على مساكن المستحقين

برامج تنموية للأسر

تنفيذ 159 برنامجًا تنمويًا بالتعاون مع القطاع غير الربحي
300 برنامج تم تنفيذه خلال عام 2024

تمكين القطاع غير الربحي

تأسيس ودعم 50 منظمة جديدة في 2025
400 منظمة تم تمكينها في 2024

المتطوعون

171,595 متطوعًا خلال النصف الأول
مقارنة بـ 262,000 متطوع في 2024إنجازات الإسكان
التنموي في
النصف الأول
2025

أملك - متابعة

كشفت وزارة البلديات والإسكان ممثلة في وكالة الإسكان التنموي مواصلة جهودها في دعم الأسر المستحقة وتمكينها من الحصول على السكن الملائم، حيث تم تمليك 3,770 وحدة سكنية للأسر المستحقة خلال النصف الأول من العام الجاري في مختلف مناطق المملكة. استمرزًا للجهود المبذولة لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان -أحد برامج رؤية المملكة- 2030 لرفع نسب التملك وتحقيق الاستقرار السكاني. وأوضحت الوزارة في بيان، أن هذه الجهود تأتي استكمالاً لما تحقق من منجزات خلال العام الماضي، حيث تجاوز عدد المستفيدين من برامج التمليك في العام الماضي 21 ألف أسرة، ما يعكس استمرارية المبادرات بوتيرة منتظمة تسهم في تحسين جودة الحياة للفئات المستهدفة.

وبيّنت أنها نجحت خلال الفترة ذاتها في دعم 16,404 حالات من متعثري سداد الإيجار، إضافة إلى تقديم الدعم لأكثر من 50 ألف حالة من المتعثرين في سداد الإيجار خلال عام 2024. وذلك ضمن برامج تكاملية تهدف إلى التخفيف من الأعباء المعيشية على المحتاجين.

وفي جانب التحول الرقمي ورفع كفاءة العمليات، نفذت الوزارة 77,106 عمليات رقمية عبر منصتها الإلكترونية، في حين تم تنفيذ 6,681 جولة رقابية ميدانية على مساكن المستحقين، بهدف تحسين

جودة الخدمات وضمان الالتزام بالمعايير التشغيلية المعتمدة. وأشارت إلى تنفيذ 159 برنامجًا تنمويًا خلال النصف الأول من العام الجاري، بالتعاون مع عدد من المنظمات غير الربحية، وذلك في إطار تمكين المستفيدين وبناء قدراتهم، في الوقت الذي نفذت فيه الوزارة 300 برنامج تنموي للأسر المستحقة خلال عام 2024. وفي سياق دعم القطاع غير الربحي، أوضحت الوزارة ممثلة في وكالة الإسكان التنموي أنها أشرفت على تأسيس وتمكين ودعم 50 منظمة غير ربحية جديدة خلال الأشهر الستة الأولى من 2025، استكمالاً للجهود المبذولة في توسيع نطاق مشاركة القطاع الثالث، في حين بلغ عدد المنظمات المؤسسية والممكنة في عام 2024 نحو 400 منظمة. كما بلغ عدد المتطوعين المسجلين تحت إشراف الوزارة خلال النصف الأول من هذا العام 171,595 متطوعًا، مقارنة بـ 262,000 متطوع في 2024، ما يعكس تنامي الحراك المجتمعي ومساندته للبرامج السكنية. يُذكر أن وكالة "الإسكان التنموي" التابعة لوزارة البلديات والإسكان، تهدف من خلال مبادراتها وبرامجها إلى توفير وحدات سكنية للأسر المستحقة وتمكين جمعيات ومؤسسات القطاع الثالث، استمرزًا لجهودها المستمرة لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان -أحد برامج رؤية المملكة- 2030 لرفع نسب التملك السكاني، وتمكين المستحقين وتفعيل دور القطاع غير الربحي، بما يسهم في بناء مجتمع متكاتف ومنظومة إسكانية أكثر كفاءة واستدامة.

950 مليار ريال تمويلات عقارية بنهاية الربع الأول

القروض العقارية، في حين بلغت القروض الموجهة للشركات 228.76 مليار ريال، تمثل نحو 24%. يُشار إلى أن المصارف التجارية استحوذت على الحصة الأكبر من إجمالي التمويل العقاري بنسبة 97%، بقيمة بلغت 922.2 مليار ريال، فيما قدمت شركات التمويل ما نسبته 3% من الإجمالي، بقيمة بلغت 28.46 مليار ريال.

لشهر مايو 2025م. وعلى أساس ربعي، ارتفع إجمالي القروض العقارية بنسبة 4.3%، مقارنة بنهاية الربع الرابع من عام 2024م، الذي سجّل حينها 911.56 مليار ريال، بزيادة قدرها 39.11 مليار ريال. وأظهرت البيانات أن القروض العقارية الموجهة للأفراد شكّلت النسبة الأكبر من إجمالي القروض، حيث بلغت 721.9 مليار ريال، ما يعادل 76% من إجمالي

سجّلت القروض العقارية المقدمة من المصارف التجارية وشركات التمويل في المملكة نموًا سنويًا بنسبة 15% بنهاية الربع الأول من عام 2025م، لتصل إلى 950.66 مليار ريال، مقارنةً بـ 827.82 مليار ريال في الربع المماثل من عام 2024م، بزيادة قدرها 122.84 مليار ريال، وذلك وفقًا للنشرة الإحصائية الشهرية الصادرة عن البنك المركزي السعودي

أملك



بريد المراسلات

info@amlak.net.sa

أملك منكم وإليكم

شارك

بالتحليل في صحيفة
أملك العقارية

ترحب إدارة صحيفة أملك بمساهمات ومقالات المهتمين بالشأن العقاري، وخصصت صفحة كاملة باسم «اتجاهات عقارية» ليتبادل فيها العقاريون والكتاب الآراء بما يخدم ويفيد القطاع.

مقارنة بـ9 رخص خلال الفترة ذاتها
من العام الماضي، لتسجل بذلك
ارتفاعاً قياسياً بلغ 144 %.

أصدرت وزارة الصناعة والثروة
المعدنية 22 رخصة استغلال تعديني،
خلال النصف الأول من العام الجاري

نمو قياسي
في رخص التعدين

الأحد 27 يوليو 2025 السنة السابعة عشر العدد 316

«تقسيم» الوحدات السكنية

حملات مكثفة لمواجهة المخالفات وعدم الترخيص

الرياض- محمد جاموس

كثفت أمانة منطقة الرياض جهودها بالتنسيق مع وزارة البلديات والإسكان، لمواجهة ظاهرة تقسيم الوحدات السكنية على الفلل والعمائر والشقق إلى وحدات تأجيرية متعددة دون الحصول على التراخيص اللازمة، مما يشكل عبئاً كبيراً على البنية التحتية والخدمات العامة، ويؤثر سلباً على جودة الحياة في الأحياء السكنية.

حملات رقابية واسعة وعقوبات نظامية
ونتيجة للتجاوزات والمخالفات التي طالت بعض الفلل والملاحق العلوية داخل الأحياء، وتحويلها إلى وحدات تأجيرية متعددة دون تراخيص نظامية أو تطبيق للاشتراطات، أطلقت أمانة منطقة الرياض حملة واسعة شملت 134 جولة رقابية في نطاق 15 بلدية فرعية، أسفرت عن إصدار إشعارات مخالفة في جميع المواقع التي تمت زيارتها، وتأتي هذه الحملات في إطار التزام الأمانة بتحسين المشهد الحضري وتحقيق أهداف رؤية

المملكة 2030 لتعزيز التنمية الحضرية المستدامة. من جانبها، أكدت وزارة البلديات والإسكان استمرار الأمانات والبلديات في رصد ومعالجة هذه المخالفات، من خلال تنفيذ الجولات الرقابية الميدانية على مستوى المناطق، بالإضافة إلى التقارير والبلاغات الرقمية الواردة عبر تطبيق «بلدي»، وذلك ضمن منظومة رقابية متقدمة تتيح ضبط المخالفات بشكل فعال، مع اتخاذ الإجراءات النظامية بحق المتسببين.

أبرز المخالفات

وأوضحت الوزارة في بيان صحفي، أن أبرز المخالفات تشمل إعادة تقسيم الوحدات السكنية إلى أجزاء أصغر، وفتح أبواب داخلية، وتعديل مخارج عبر الارتدادات دون الحصول على

التراخيص اللازمة، مؤكدة أن هذه التجاوزات تُعدّ إخلالاً بالسلامة العامة، وتتعارض سلباً على البنية التحتية والخدمات البلدية، فضلاً عن تأثيرها في التوازن الاجتماعي والاقتصادي في المدن، مشددة على أن غرامة تقسيم الوحدات السكنية دون ترخيص قد تصل إلى 200 ألف ريال.

مخاطر تهدد السلامة العامة

ومن جهته، حذر المختص في الشأن العقاري، مطر الشمري، من المخاطر الجسيمة التي تنتج عن التقسيم غير النظامي والعشوائي للمباني، وأوضح الشمري، خلال مداخلة تلفزيونية، أن هذه الممارسات تشكل تهديداً مباشراً للسلامة العامة، حيث قد تؤدي إلى إضعاف البنية الإنشائية للمبنى، خاصة الأعمدة الحاملة، مما يعرضه لخطر الانهيار

غرامة تقسيم
الوحدات السكنية
دون ترخيص قد
تصل إلى 200 ألف
ريال

أو فقدان التماسك البنيوي. وأشار الشمري إلى أن المباني تُصمم وتتفد وفق مخططات هندسية دقيقة، وأي تدخل غير مصرح به قد يلحق أضراراً بالغة يصعب إصلاحها لاحقاً، كما نوه إلى التأثيرات السلبية لهذه المخالفات على راحة السكان، وإرباك إدارة المبنى، وإعاقة جهود اتحادات الملاك في تنظيم العلاقة بين الوحدات السكنية وإدارة الخدمات.

التصدي للممارسات غير النظامية

تهدف الحملات إلى ضمان جودة حياة أفضل لسكان العاصمة الرياض، والتصدي للممارسات غير النظامية التي تؤثر سلباً على جودة الاستخدام السكني والتوازن الاجتماعي والاقتصادي في المدن. وتدعو وزارة البلديات والإسكان المواطنين والمقيمين إلى الإبلاغ عن أي مخالفات أو تجاوزات من هذا النوع عبر القنوات الرسمية، وذلك في إطار منظومة رقابية متقدمة تتيح ضبط المخالفات بفعالية واتخاذ الإجراءات النظامية بحق المتسببين.

شروط التسجيل
في برنامج الدعم السكنيزيارة الموقع
الإلكتروني لبرنامج
«سكني».إنشاء حساب جديد
أو تسجيل الدخول
لحساب القائم.تعبئة البيانات
الشخصية
المطلوبة بدقة.تقديم طلب الدعم
السكني مع الموافقة
على الشروط والأحكام.متابعة حالة
الطلب عبر المنصة
الإلكترونية.

العدد 316

السنة السابعة عشر

الأحد 27 يوليو 2025

بعد تمديده 3 سنوات

شروط الاستفادة من برنامج
الرهن العقاري الميسر

أملك - متابعات

بخطوة جديدة تعزز الوصول للسكن الملائم وتخفف الأعباء عن كاهل المواطنين، أطلق صندوق التنمية العقارية برنامج الرهن الميسر، الذي يمنح المستفيدين من برنامج الدعم السكني فرصة ذهبية لتملك المسكن الأول بدفعة مقدمة مخفضة تصل إلى 5% فقط، بدلاً من 10% التي تشترطها معظم الجهات التمويلية.

ما هو برنامج الرهن الميسر؟

إن برنامج الرهن الميسر هو إحدى مبادرات صندوق التنمية العقارية ويستهدف المستفيدين من برنامج الدعم السكني، حيث يعمل على تخفيض الدفعة المقدمة المطلوبة لشراء المسكن الأول من 10% إلى 5% فقط، شرط ألا يتجاوز سعر الوحدة السكنية 800 ألف ريال.

أهداف البرنامج

يأتي إطلاق برنامج الرهن الميسر ضمن استراتيجية الدولة لتيسير تملك السكن للمواطنين، ويركز على هدفين رئيسيين:

- تخفيف عبء الدفعة المقدمة التي كانت تشكل عائقاً

أمام كثير من الأسر الراغبة في التملك.

- تسهيل رحلة تملك المسكن للمستفيدين من برنامج الدعم السكني من خلال دعم إضافي يعزز قدرتهم على شراء المسكن الأول.

ما المنتجات السكنية التي يشملها البرنامج؟

يتميز برنامج الرهن الميسر بشموليته لمختلف أنواع المنتجات السكنية المتوفرة ضمن الدعم السكني، حيث يشمل:

الوحدات السكنية الجاهزة: سواء من مشاريع الوزارة أو المطورين العقاريين.

الوحدات السكنية تحت الإنشاء: وهي تلك التي يتم شراؤها ضمن مشاريع البيع على الخارطة.

شروط الاستفادة من البرنامج

للاستفادة من برنامج الرهن الميسر، يجب توفر ثلاثة شروط أساسية:

- أن يكون المستفيد من برنامج الدعم السكني.
- أن يكون العقار هو المسكن الأول للمستفيد.
- ألا يتجاوز سعر العقار 800 ألف ريال.

ماذا تعرف عن برنامج
السداد المبكر؟

ويأتي هذه البرنامج ضمن سعي الصندوق العقاري إلى تحفيز وتشجيع مستفيدي الإقراض المباشر ممن صرفوا قروضهم العقارية قبل عام 2017 حسب النظام القديم؛ بهدف تخفيف الالتزامات المالية ومعالجة المديونيات وتحسين سجلاتهم الائتمانية.

وينطبق برنامج السداد المبكر على مستفيدي الإقراض المباشر لسداد كامل قيمة القرض العقاري، أو جزء منه، وبما لا يقل عن قسط سنوي، مشيراً إلى أن البرنامج لا يشمل ممن لديهم أقساط متأخرة.

ويهدف البرنامج إلى تعزيز الاستقرار المالي للأسر السعودية والمساهمة في تحسين جودة حياتهم، ضمن رؤية الصندوق لدعم المستفيدين بشكل فعال.

هل أنت من مستفيدي الإقراض المباشر من صندوق التنمية العقارية؟ الآن لديك فرصة ذهبية لتخفيف التزاماتك المالية والاستفادة من خصم يصل إلى 24% عبر مبادرة السداد المبكر لمستفيدي الإقراض المباشر قبل عام 2017.

برنامج السداد المبكر هي مبادرة مصممة خصيصاً لمساعدتك في تخفيف عبء الأقساط، وهي موجهة لمستفيدي النظام القديم من الإقراض المباشر.

ويمنح البرنامج مستفيدي الإقراض المباشر قبل عام 2017 خصفاً يصل إلى 24% في حالة السداد المبكر لكامل القرض العقاري أو جزء منه، بشرط أن يكون المستفيد ملتزماً بالسداد للاستفادة من آلية الخصم.

تحسينات تسجيل الحقول الخاصة
برسوم الكهرباء في «إيجار»

أعلنت منصة «إيجار» - الذراع التنظيمي التابع للهيئة العامة للعقار وبرنامج الإسكان - عن حزمة تحسينات جوهرية على حقول تسجيل رسوم الكهرباء في عقود الإيجار الإلكترونية، التحديث، الذي يمس ملايين المستأجرين وفلاك العقارات والمكاتب الوسيطة، يهدف إلى رفع الدقة والموثوقية في بيانات العدادات، وتبسيط إجراءات ربطها بالعقود، بما يعزز الشفافية ويقلل المنازعات المتعلقة بالفواتير.

ما الذي تغير؟

وفق الإنفوجرافيك الصادر عن «إيجار»، ترتكز التحسينات على ثلاث نقاط رئيسية:

الحكومية، ما يوفّر وقت الأطراف ويقلّل الأخطاء البشرية.

يُعزّز الربط الآلي القدرة على مراقبة الاستهلاك بدقة، ويتيح الاستفادة من تحليلات رقمية لدعم سياسات ترشيد الطاقة.

إتاحة اختيار العداد أو إدخال البيانات يدوياً المرونة الجديدة لتلائم الحالات الاستثنائية (كالعقارات قيد الإنشاء أو العدادات المشتركة).

يحافظ النظام على سهولة الاستخدام لكلّ من المُلاك والمستأجرين والمكاتب العقارية المعتمدة.

استبدال حقل «رقم الموقع» بـ «رقم حساب المشترك».

يضع التحديث حدّاً لالتباس السابق بين مستخدمي المنصة، حيث كان البعض يخطئ بين رقم الموقع ورقم العداد.

الاعتماد على «رقم حساب المشترك» (المعتمد لدى الشركة السعودية للكهرباء) يسهل مطابقة البيانات، ويضمن ربطاً سلساً للفواتير بالعقد.

ربط عدادات المؤجر آلياً وإظهار البيانات مباشرة.

أصبحت بيانات العدادات المملوكة للمؤجر تسحب تلقائياً من قواعد البيانات

تكاليف
البناء

أظهرت نتائج مسح الرقم القياسي لتكاليف البناء على أساس شهري استقرارًا في أسعارها لشهر يونيو 2025م مقارنة بشهر مايو 2025م، كما سجلت

تكاليف المواد الأساسية انخفاضًا في أسعارها بنسبة 0.1% نتيجة لانخفاض أسعار المنتجات المعدنية بنسبة 0.4%.

الأحد 27 يوليو 2025 السنة السابعة عشر العدد 316

البيانات تغَيِّر قواعد صناعة البناء.. ومبانٍ تُشَيِّد بالتحليل الذكي

أملك - متابعات

تشهد صناعة البناء تحولاً ثورياً تقوده قوة غير مرئية لكنها شديدة التأثير وهي البيانات الذكية، إذ أصبحت قرارات التصميم تعتمد اليوم على مليارات النقاط من المعلومات التي تبدأ من خصائص التربة، وتصل إلى أدق تفاصيل المناخ، مروراً باتجاهات السوق، وتكاليف المواد، والاحتياجات المستقبلية للسكان، حيث أعادت ثورة البيانات الضخمة تعريف طريقة تشييد المدن والمباني، وجعلت من الذكاء التحليلي أداة حاسمة في كل مشروع إنشائي.

تشبيد أكثر دقة

ويبرز قطاع البناء في ظل سباق عالمي متسارع نحو التحول الرقمي كأحد أكثر القطاعات المستفيدة من ثورة البيانات الضخمة. فبدلاً من الاعتماد فقط على المخططات التقليدية والمراجعات الهندسية، أصبحت قرارات الإنشاء تُبنى على تحليلات معمقة تشمل بيانات السوق، وخواص التربة، والظروف المناخية، وحركة المرور، وحتى الكثافة السكانية المتوقعة. تُستخدم اليوم نماذج تحليلية متقدمة لتحديد المواقع المثالية للمشاريع، وتقييم المخاطر البيئية، وضبط الجداول الزمنية، مما يقلل من نسب الهدر والتكاليف غير المتوقعة، على سبيل المثال، يمكن لتحليل بيانات التربة أن يكشف عن احتمالات الانهيار الأرضي، أو عن مناطق ذات كفاءة عالية في امتصاص المياه، ما يوجه المهندسين لاختيار تقنيات بناء تناسب تلك الطبيعة الجيولوجية.

البرمجيات الذكية

أصبح الاعتماد على البرمجيات المتقدمة جزءاً لا يتجزأ من قطاع التشييد الحديث، حيث أن أدوات مثل نمذجة معلومات البناء (BIM) تتيح الجمع بين الرسم الهندسية، والبيانات الزمنية، والتكلفة، وحتى عمليات الصيانة المستقبلية، ضمن منصة رقمية واحدة.

وُثِّقَ هذه النماذج الرقمية في تقليل حالات التعارض بين التصميم والتنفيذ، وتوفير إمكانية التنبؤ بالمشكلات قبل وقوعها، من خلال محاكاة المشروع افتراضياً، كما تساعد في التنسيق بين مختلف أطراف المشروع، من المهندسين إلى المقاولين والموردين.

التنبؤ بالتكاليف وسلاسل الإمداد

من أبرز استخدامات البيانات الضخمة في البناء القدرة على التنبؤ بتكاليف المواد، وأسعار العمالة، واحتمالات التأخير في سلسلة التوريد. كما يمكن للأنظمة الذكية تحليل بيانات تاريخية عن الأسعار وتقلبات السوق، ومقارنتها مع الظروف الراهنة، لتحديد أفضل

توقيت للشراء أو

التوريد.

هذا

النوع من التحليل لا يحسّن فقط كفاءة الإنفاق، بل يعزز القدرة التفاوضية مع الموردين والمقاولين من الباطن، ويمنح الشركات مرونة أكبر في التخطيط المالي.

تحليل الظروف المناخية

تؤدي البيانات المناخية دوراً محورياً في عملية البناء، خاصة مع تزايد الظواهر المناخية المتطرفة عالمياً في ظل التغير المناخي، إذ أنه عبر استخدام قواعد بيانات ضخمة حول درجات الحرارة، والأمطار، والرطوبة، والرياح، يمكن للمهندسين اختيار المواد المناسبة لكل بيئة، وتصميم الهياكل المقاومة للظروف الصعبة.

كما تُستخدم بيانات الطقس في جدولة مراحل البناء، لتجنب توقف العمل بسبب أمطار غزيرة أو موجات حرارة،

وبالتالي تقليل المخاطر وضمان سلامة العمال.

استخدام بيانات التربة

كذلك لم تعد دراسات التربة تقتصر على حفنة من العينات المختبرية، بل تُعزَّز بتحليل ضخم لبيانات جيولوجية وخرائط ثلاثية الأبعاد، ويساعد ذلك في تحديد أعماق التأسيس المناسبة، واختيار أسلوب الحفر أو التدعيم، والتقليل من احتمالات الانهيار أو الهبوط المستقبلي. ويساهم كل ذلك في بناء منشآت أكثر أماناً واستدامة، ويمنع المشكلات التي قد تظهر بعد سنوات من تشغيل المشروع.

خصوصية وتكامل البيانات

رغم الإمكانيات الضخمة التي تقدمها البيانات، إلا أن القطاع يواجه تحديات حقيقية تتعلق بالخصوصية وأمن المعلومات، إذ أن استخدام بيانات حساسة عن المواقع، أو الأفراد، أو الأنشطة، يفرض التزامات قانونية وأخلاقية على الشركات والمنصات الرقمية. كما أن تكامل البيانات بين الأنظمة المختلفة مثل الجهات الحكومية، والمكاتب الاستشارية، وشركات المقاولات يظل تحدياً بارزاً، نظراً لتعدد المصادر واختلاف تنسيقات البيانات، مما يتطلب بنية تحتية رقمية قوية ومعايير موحدة.

الاستدامة والمتابعة الذكية

لا ينتهي دور البيانات عند اكتمال المشروع، بل يبدأ فصل جديد منها في تشغيل المبنى وصيانته، وهنا تُستخدم أنظمة التحويل لمراقبة استهلاك الطاقة، وأداء التهوية، وأنظمة الإضاءة، وسلوك المستخدمين، من أجل تحسين الكفاءة التشغيلية وتقليل التكاليف.

وتدمج بعض المباني الحديثة أجهزة استشعار (Sensors) تتابع حالة الجدران والأنظمة بشكل لحظي، وترسل تقارير إلى مراكز تحكم ذكية، لتتيح إصلاح الأعطال قبل أن تتحول إلى مشكلات. ولا شك أن البيانات الضخمة أعادت تعريف مفهوم البناء، وجعلت من الذكاء الاصطناعي شريكاً أساسياً في اتخاذ القرار. ففي عالم يتسارع فيه كل شيء، أصبحت المشاريع التي تعتمد على التحليل والتنبؤ أكثر قدرة على النجاح والبقاء. وبينما تتطور التقنيات يوماً بعد يوم، فإن من يمتلك البيانات ويحسن تحليلها، سيمتلك مستقبل البناء.



تأهيل

المطورين العقاريين

70

مطورًا مؤهلاً جديدًا

310

إجمالي المطورين المؤهلين

36

مطورًا عالميًا شملتهم شركات محلية

العدد 316

السنة السابعة عشر

الأحد 27 يوليو 2025

الإطار القانوني للتصرفات العقارية

المحامى / إبراهيم عبدالله البراهيم

فحص العقار قبل الشراء

قبل إبرام أي عقد، يجب القيام بعمليات فحص عملية :

التأكد من خلو الصك من أي قيود أو حجوزات.

التحقق من المخططات

والتراخيص البلدية.

مراجعة أي التزامات

مالية على العقار (رسوم

خدمات، صيانة، إلخ).

الرهن والتمويل العقاري

عند الرغبة في رهن العقار للحصول

على تمويل، يُشترط تسجيل الرهن رسميًا

في السجل العقاري حتى يكون نافذًا في مواجهة

الغير. هذا الإجراء يحمي الجهات الممولة ويمنح

يُعدّ العقار أحد أهم الأصول التي تُبنى عليها الاستثمارات والأعمال، ولهذا فقد أحاطته الأنظمة والتشريعات السعودية بسلسلة من الضوابط والإجراءات لضمان استقرار التعاملات وحماية الحقوق.

توثيق الملكية والتصرفات لا يُعدّ بأي بيع أو شراء أو رهن إلا إذا تم توثيقه عبر كتابة العدل أو المنصة المعتمدة (كمصة إحكام أو ناجز)، التوثيق يحمي المشتري من النزاعات المستقبلية ويضمن للبائع إبراء ذمته قانونًا.



د. خالد بن سعد الحبشان

الأراضي المشاع:

بين تعقيد الملكية.. والتحول العقاري



الأراضي المشاع في المملكة العربية السعودية تمثل إحدى القضايا العقارية المركبة التي تتقاطع فيها الأبعاد النظامية، والاقتصادية، والتنموية، والعدلية. هذه الأراضي التي يتقاسم ملكيتها أكثر من شخص دون وجود فرز دقيق أو حدود معتمدة، كانت في السابق مقبولة واقعاً بحكم العادات أو الورثة، لكنها في ظل التحولات الاقتصادية والعمرانية التي تعيشها المملكة أصبحت تمثل عائقاً حقيقياً أمام الاستثمار، وتطوير الأحياء، وتخطيط المدن المستقبلية.

في السنوات الأخيرة، أطلقت المملكة عددًا من الإصلاحات التنظيمية التي تهدف إلى تحسين البيئة العقارية ورفع الشفافية وتعزيز كفاءة السوق. الهيئة العامة للعقار أصدرت أكثر من 20 تشريعاً حديثاً، وساهمت في تصحيح أو تحديث أكثر من 350 ألف صك عقاري، ورفعت جودة بيانات 1.3 مليون خريطة ضمن جهود التحول نحو نظام التسجيل العيني. وفي الوقت نفسه، عملت وزارة العدل عبر منصات الرقمية مثل «إفراغ» و«توثيق» على تسهيل عمليات نقل الملكيات، وتقليص الإجراءات الورقية، وتمكين أصحاب الشأن من تسجيل ممتلكاتهم إلكترونياً. كما جاءت منصة «إحكام» لتفتح باب تسوية أوضاع الأراضي غير المثبتة بصكوك شرعية، إلا أن نسبة كبيرة من الطلبات الواردة كانت تتعلق بأراضي مشاعة، يصعب توثيقها بسبب اختلاف البيانات أو وجود خلافات بين الشركاء. من الناحية الاقتصادية، فإن الأراضي المشاع تشكل عبئاً على دورة النمو العمراني والاستثماري، إذ إن المطورين لا يمكنهم الدخول في مشاريع بناء أو تخطيط إلا بعد إنهاء الشيوخ وتحديد الملكيات بشكل قانوني. وبقي هذه الأراضي في وضع مقلد، لا يمكن تطويره ولا استثماره ولا حتى بيعه، ما يحد من توفر الأراضي السكنية، ويعزز من فجوة العرض والطلب في السوق. ووفقاً لتقارير متخصصة، بلغ حجم سوق العقارات في المملكة نحو 72.11 مليار دولار في عام 2024، ومن المتوقع أن يصل إلى 132.65 مليار دولار بحلول 2033، بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 7.0%. مدفوعاً ببرامج الرؤية ومشاريع المدن الكبرى والتحضر السريع. هذه الأرقام الطموحة لا يمكن أن تتحقق ما لم تُحرر الأراضي المشاعة من تعقيدات القانونية وتحول إلى وحدات مستقلة قابلة للتداول والاستثمار.

اضغط هنا واقرأ المزيد

@AlhabshanDr

تملك الأجانب للعقارات.. «هندسة ثقة»

سامي محمد القحطاني

المملكة، وهي تفتح المجال لتملك

الأجانب، «لم تُساوم على هويتها،

ولا تغافلت عن أولوياتها»، ومن

خلف هذا القرار، تقف الهيئة

العامة للعقار، لا كمنظم

تقليدي، بل كمهندس

للثقة.

جهة تُدير المشهد

بحكمة، لا تبالغ، ولا تتردد. تُنظّم

السوق بعين اقتصادية، وقلب وطني.

وما بين المستثمر الذي وجد في

في زمنٍ تتغير فيه مفاهيم الحدود، وتبدل فيه العلاقة بين الإنسان والمكان، تخرج المملكة بقرار لا يشبه إلا نفسها.. السماح للأجانب بتملك العقارات. ليس كرقاً، ولا ترماً، بل ثقة واعية، من دولة تعرف تماقاً متى تفتح الباب، ومتى تُمسك بالمفتاح. القرار لم يكن بحاجة إلى ضجيج إعلامي، لأن قوته في هدونه. خطوة وُضعت على أرض مستقرة، لا تهتز، وبأيض تعرف كيف تدير السوق كما تُدار الثقة: لا تعطى إلا باستحقاق.



القرار فرصة، والمقيم الذي وجد فيه اعترافاً، والمواطن الذي يرى وطنه يكبر دون أن يُقصى، تولد لحظة تليق بتاريخ طويل من التحولات المحسوبة.

ليست العقارات هي التي تغيّرت، بل نظرنا لمن يشاركنا المكان.

هذه ليست صفقة، بل شراكة.

وليست دعوة للشراء، بل دعوة للبقاء.

@SamiQhtani

للإعلان : إدارة التسويق

0504659090

0538245023

0114659090

اختيارك يجعلك جزء من النجاح



200 ألف
مستخدم جديد.

275 ألف
عدد المخدمين.

160 مليون
زيارة رقمية للمنصة.

106 آلاف
عقد سكني عبر المنصة.

برنامج سكني
خلال النصف الأول من 2025

الأحد 27 يوليو 2025 السنة السابعة عشر العدد 316

المعماري د. هشام القاسم



العقار الترفيهي في السعودية..
محرك اقتصادي واعد

في العقد الأخير، شهدت المملكة العربية السعودية تحولاً جذرياً في مفهوم الاستثمار العقاري، حيث لم يعد يقتصر على المشاريع السكنية أو التجارية التقليدية، بل برز العقار الترفيهي كأحد أبرز القطاعات الصاعدة. هذا التحول لم يكن عشوائياً، بل جاء نتيجة لتغيرات اجتماعية واقتصادية وثقافية، مدفوعة برؤية 2030 التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد وتحسين جودة الحياة.

نمو ملحوظ في القطاع الترفيهي

وفقاً لتقرير صادر عن الهيئة العامة للإحصاء، سجل قطاع الترفيه في السعودية نمواً بنسبة 15% في عام 2024 مقارنة بالعام السابق، مع توقعات بمواصلة النمو بمعدل سنوي مركب يبلغ 12% حتى عام 2030. هذا النمو يعكس زيادة الطلب على المشاريع الترفيهية، مثل المنتجعات السياحية، والمجمعات الترفيهية، والمرافق الرياضية، وغيرها.

العقار الترفيهي: تعريفه ومكوناته

العقار الترفيهي يشمل مجموعة متنوعة من المشاريع التي تهدف إلى توفير تجارب ترفيهية وسياحية للمواطنين والمقيمين والزوار، مثل: المنتجعات السياحية والفنادق.

المجمعات الترفيهية والحدائق.

المراكز الرياضية والملاعب.

المرافق الثقافية والفنية.

هذه المشاريع لا تقتصر على تقديم خدمات ترفيهية فقط، بل تساهم في خلق فرص عمل، وتنشيط الاقتصاد المحلي، وتعزيز الجذب السياحي.

التحديات والفرص

رغم النمو الملحوظ، يواجه قطاع العقار الترفيهي في السعودية بعض التحديات، مثل:

الحاجة إلى تطوير الكوادر البشرية المتخصصة في إدارة وتشغيل المشاريع الترفيهية

ضمان الاستدامة البيئية والاقتصادية للمشاريع

توفير التمويل والدعم اللازم للمستثمرين

ومع ذلك، توفر الحكومة السعودية العديد من المبادرات لدعم هذا القطاع، مثل:

تأسيس الهيئة العامة للترفيه لتنظيم وتطوير القطاع

إطلاق برامج تمويلية للمشاريع الترفيهية

تقديم حوافز للمستثمرين المحليين والأجانب

العقار الترفيهي في السعودية لم يعد مجرد قطاع ناشئ، بل أصبح ركيزة أساسية في استراتيجية التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ومع استمرار الدعم الحكومي، وتزايد الطلب على الخدمات الترفيهية، يُتوقع أن يشهد هذا القطاع نمواً متسارعاً في السنوات القادمة، مما يجعله فرصة استثمارية واعدة للمطورين والمستثمرين.

اضغط هنا واقرأ المزيد

@ArchHesham

جائزة التميز العقاري تعزز ريادة الأعمال

د. مؤنس شجاع

يعتبر القطاع العقاري من أهم القطاعات التنموية التي تسعى العديد من الدول إلى تطويره وتعزيز المشاركة الفعالة به خصوصاً للقطاع الخاص، نظراً لكونه قطاع حيوي وذو أهمية عالية للتنمية المستدامة. ويشترك بصورة مباشرة في تلبية حاجات المجتمع سواء كانت تلك المشاريع سكنية أو تجارية أو خدمية.

ومن هذا المنطلق فقد أعلنت الهيئة العامة للعقار مؤخرًا وبالشراكة مع الاتحاد الدولي للعقار عن إطلاق جائزة التميز العقاري «REA» للاحتفاء بالمساهمات

الاستثنائية والإنجازات في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية لتكون امتداداً لجائزة الاتحاد الدولي للعقار العالمية المرموقة «FIABCI Prix d'Excellence»، ولتكون محفزاً يقود نحو التنافسية للابتكار والتطوير في القطاع. فقد أنشئت هذه الجائزة من قبل الاتحاد الدولي للعقار (FIABCI) قبل قرابة ثلاثين عاماً وتهدف الجائزة إلى تعزيز مفاهيم الابتكار والاستدامة البيئية والمجتمعية، إلى جانب دعم ريادة الأعمال العقارية كما تتيح الجائزة للمشاركين فرصة متميزة لعرض مشاريعهم عبر منصة عالمية من خلال شبكة الاتحاد التي تضم



التحول العقاري في السعودية.. من العشوائية إلى الريادة

د. حمود الفالح

شهد القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية تحولاً نوعياً خلال السنوات الأخيرة، مدفوعاً برؤية 2030 الطموحة التي أطلقها سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان، والتي أرسيت دعائم إصلاح شامل نقلت السوق من حالة عشوائية إلى منظومة شفافة ومنضبطة تتسم بالكفاءة والاستدامة.

في السابق، كان القطاع العقاري يعاني من غياب التنظيم، والمضاربات، واحتكار الأراضي البيضاء، مما جعل تملك السكن حلماً بعيد المنال للكثير من المواطنين. لكن رؤية 2030 جاءت لتعيد هيكلة هذا القطاع بشكل جذري عبر حزمة من السياسات والتشريعات، منها فرض رسوم على الأراضي البيضاء لتحفيز تطويرها، وتوسيع النطاق العمراني في مناطق استراتيجية مثل شمال الرياض، مما زاد المعروض وخفض الأسعار تدريجياً. لعبت الهيئة العامة للعقار دوراً محورياً

في دفع هذا التحول، حيث عملت على إعداد منظومة تشريعية متكاملة شملت 18 نظاماً عقارياً، هدفت إلى تنظيم السوق، وضمان حقوق جميع الأطراف، وتعزيز التنافسية، ورفع الشفافية. وقد أسهمت هذه الجهود في تصنيف المملكة ضمن أفضل 40 سوقاً عقارياً على مستوى العالم في مؤشر الشفافية العقارية لعام 2024. كما نوه صندوق النقد الدولي بما حقته المملكة في القطاع العقاري، مشيراً إلى ارتفاع نسبة رضا المواطنين عن الخدمات السكنية، وتقدّم نسبة تملك المواطنين للمساكن إلى 64%، نتيجة لتنظيم السوق، وحوكمة الإجراءات، وتوفير بيانات ومؤشرات عقارية موثوقة عبر منصات إلكترونية ذكية. التحول لم يكن تقنياً فقط، بل ثقافياً أيضاً؛ إذ تغيّر وعي المواطن والمستثمر من

التمسك بالأرض والمضاربة، إلى التفكير في العائد والاستثمار الذكي ضمن بيئة تحكمها الشفافية وتحفز الابتكار. أطلقت مبادرات مثل «سكني»، و«إيجار»، و«ملاك»، لتسهيل العلاقة بين المالك والمستأجر والمطور العقاري، كما تم توثيق التعاملات إلكترونياً، وتفعيل السجل العقاري لتعريف كل وحدة عقارية بمواصفاتها وملاكها بدقة. باختصار، ما تحقق في القطاع العقاري السعودي ليس مجرد إصلاح إداري، بل هو قصة تحول استراتيجي أعادت الثقة للسوق، ووضعت المواطن في قلب التنمية، وفتحت آفاقاً رحبة نحو مدن ذكية، واستثمارات مستدامة، ومستقبل عمراني أكثر إشراقاً.

@DrAboOmar2030

اضغط هنا واقرأ المزيد



مزايا التحليل الذي في التشييد

تحديد

الموقع المثالي للمشروع.

تقليل

التكاليف والهدر.

تحسين

دقة الجداول الزمنية.

اتخاذ

قرارات مبنية على بيانات حقيقية.

العدد 316

السنة السابعة عشر

الأحد 27 يوليو 2025

تملك الأجانب للعقار.. بين الانفتاح الاقتصادي والضوابط القانونية

د. عبد الحكيم عبد الله الخرجي

في خطوة تعكس التوجه الاستراتيجي للمملكة نحو تعزيز البيئة الاستثمارية وتنويع مصادر الدخل، وافق مجلس الوزراء السعودي على النظام المحدث لتملك غير السعوديين للعقار. يهدف هذا النظام إلى تنظيم تملك الأجانب للعقارات داخل المملكة، بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030 التي تسعى إلى جذب الاستثمارات الأجنبية وتحقيق التنمية المستدامة.

أبرز ملامح النظام المحدث:

1. توسيع نطاق التملك: يسمح النظام لغير السعوديين بتملك العقارات في المملكة، وفقاً لضوابط وشروط محددة تهدف إلى

تحقيق التوازن بين جذب الاستثمارات وحماية المصلحة العامة.

2. الضوابط التنظيمية: يتضمن النظام آليات رقابية لضمان استخدام العقارات المملوكة من قبل الأجانب في الأغراض المخصصة لها، مع فرض عقوبات على المخالفين.

3. الاستثناءات: يمنح النظام الجهات المختصة صلاحية منح استثناءات في حالات محددة، بما يحقق المصلحة العامة ويعزز من جاذبية السوق العقاري السعودي.

الأثر الاقتصادي:

من المتوقع أن يسهم هذا النظام في تنشيط السوق العقاري السعودي من خلال زيادة الطلب وتحفيز الاستثمار الأجنبي،



ضيف الله المتعاني

ثقافة الكُنَى في السوق العقاري... من مجاملة اجتماعية إلى عائق مهني



رغم الجهود المشكورة التي تبذلها الهيئة العامة للعقار في تنظيم السوق، وفرض اشتراطات الترخيص، وتوثيق التعاملات العقارية عبر قنوات رسمية، إلا أن بعض السلوكيات المتركمة ما زالت تُعيق الوصول إلى بيئة عمل أكثر شفافية واحترافاً.

ومن أبرز تلك السلوكيات: ظاهرة استخدام الكُنَى بدل الأسماء الصريحة في التعاملات العقارية، خصوصاً في المراحل الأولى من التواصل، سواء عبر الهاتف أو أثناء الزيارات الميدانية، وهي ظاهرة تثير تساؤلات مهنية، وتستدعي دعوة لتصبح هذا المسار عبر تعزيز ثقافة الانضباط المهني والإفصاح الصريح في التعاملات العقارية.

حين تصبح الكُنَى «ثقافة» مُشوّهة

ما كان يُستخدم في السابق كعرف اجتماعي محمود، يعتز عن التوقير وحسن المخاطبة، تحوّل اليوم - في السياق العقاري - إلى سلوك غير مهني مشوّه، يُستخدم للهروب من الإفصاح وتحاشي الوضوح.

فقد استغلت بعض الفئات هذه العادة الاجتماعية لتمرير تعاملات غير نظامية، حيث انتشر لسنوات سماسرة ووسطاء غير مرخصين، لا يُعرف عنهم سوى كُنَى مستعارة أو ألقاب مبهمّة، دون سجل تجاري، ولا هوية عمل، ولا كيان قانوني واضح. عملت هذه الفئة لعقود تحت غطاء التستر العقاري، مستفيدة من بيئة فوضوية، وتساهل من بعض الملاك الذين لم يكن يعينهم نظامية الوسيط بقدر ما يهتمهم تمرير الصفقة.

ومع تكرار هذا النمط، تطبع بعض العملاء على التعامل بالكُنَى كأمر طبيعي، إلى أن أصبح بعضهم يستنكر السؤال عن اسمه الصريح، ويعتبره تعدياً على الخصوصية، وقد يُجادل الوسيط قائلاً: «ليش تسأل عن اسمي؟ وش دخل الاسم في الطلب؟» وهو لا يدرك أن هذا السؤال جزء من منهجية العمل المحترفة، وليس تطفلاً شخصياً.

من حق المكتب أن يعرف من أمامه

المكتب العقاري المرخص ليس حلقة وصل تسويقية فقط، بل هو مسؤول أمام البائع والمشتري والمستأجر والجهات الرسمية. لذلك، من حقه الطبيعي والمهني أن يعرف من هو العميل الذي يتعامل معه، وذلك لأسباب عملية واضحة:

- توثيق بيانات الطلب والمتابعة.
- تقديم خدمة احترافية عند الرجوع للعميل لاحقاً.
- توضيح هوية الشخص عند تحويله لصاحب العقار.

وسيط وخبير عقاري

اضغط هنا واقرأ المزيد

@alsmsamaqar

العطلة الصيفية في السعودية وتأثيرها على السياحة

خالد بن سعد

تُعد العطلة الصيفية في المملكة العربية السعودية من أهم الفترات الموسمية التي تؤثر بشكل مباشر على القطاع السياحي المحلي. فمع نهاية العام الدراسي وبداية الإجازة الصيفية، والتي تبدأ عادةً في أواخر يونيو وتستمر حتى نهاية أغسطس، تبدأ حركة السياحة الداخلية في الازدهار بشكل ملحوظ، حيث تتجه العائلات إلى استغلال هذه الفترة للسفر والاستجمام داخل المملكة.

ارتفاع الإقبال على الوجهات السياحية
تشهد العديد من الوجهات السياحية داخل السعودية، مثل عسير، الطائف، الباحة، وأبها، زيادة ملحوظة في أعداد الزوار خلال فصل الصيف، نظراً لأجوائها المعتدلة مقارنةً ببقية مناطق المملكة. هذه المناطق الجبلية أصبحت بديلاً محلياً جذاباً، خاصة مع ارتفاع درجات الحرارة في المناطق الأخرى.

دعم حكومي لقطاع السياحة

في إطار رؤية المملكة 2030، أطلقت الجهات المختصة برامج صيفية متنوعة مثل برنامج «صيف السعودية»، الذي يهدف إلى تعزيز السياحة المحلية من خلال تقديم فعاليات ثقافية وترفيهية وعروض سفر بأسعار مناسبة. وقد شمل البرنامج في صيف 2025 أكثر من 600 تجربة سياحية في مختلف مناطق المملكة.

تأثير اقتصادي واضح

الطلب المرتفع خلال العطلة الصيفية يؤدي إلى انتعاش في قطاعات مثل الفنادق، المطاعم، شركات النقل، ومشغلي الجولات السياحية. وتشير الأرقام إلى ارتفاع الإنفاق السياحي خلال هذه الفترة، مما يساهم في تحقيق عوائد اقتصادية مهمة، ويعزز من مساهمة السياحة في الناتج المحلي.

تحديات موسمية

ورغم الفوائد الاقتصادية، تواجه السياحة تحديات موسمية مثل الضغط على البنية التحتية في بعض الوجهات، وارتفاع أسعار الخدمات الفندقية نتيجة زيادة الطلب. كما أن تركيز النشاط السياحي في أشهر معينة يخلق فجوة موسمية في التشغيل السياحي طوال العام.

خلاصة

العطلة الصيفية في السعودية أصبحت عنصراً محورياً في تنشيط السياحة الداخلية، مدفوعة ببرامج حكومية ورؤية استراتيجية واضحة. ومع استمرار تطوير الخدمات السياحية وتوسيع خيارات السفر الداخلي، تزداد فرص جعل السياحة أحد أعمدة الاقتصاد الوطني المستدامة.

@KA_BH1



للإعلان : إدارة التسويق



اشترك الآن

اختيارك يجعلك
جزء من النجاح

0504659090

0538245023

0114659090





بمشاركة 100 متحدث من 85 دولة

الرياض تستضيف القمة العالمية للبروتك أكتوبر المقبل

قطاع التقنية العقارية. كما يصاحب القمة معرض تقني عقاري يشارك فيه العديد من المنصات والشركات المحلية والعالمية، لاستعراض أحدث الابتكارات العقارية والتجارب التقنية، بما يسهم في تحقيق مستهدفات القطاع العقاري السعودي، وتعزيز ريادته على المستوى الدولي، تماشيًا مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

وتستضيف القمة أكثر من 100 متحدث من 85 دولة يمثلون أبرز الشركات والصناديق والمنصات العقارية والمطورين العقاريين والجهات الاستثمارية والشركات الاستشارية ورواد الأعمال والخبراء والمعاهد التدريبية من مختلف أنحاء العالم، يشاركون تجاربهم وخبراتهم وتبادل وجهات النظر، فيما تتضمن القمة عددًا من الإطلاقات والاتفاقيات التي تخدم

الرياض - عبدالرحمن آل فهد

تستضيف الهيئة العامة للعقار، فعاليات النسخة الثانية من القمة العالمية للبروتك، The Global Proptech Summit 2025، وذلك خلال شهر أكتوبر المقبل في مدينة الرياض، برعاية معالي وزير البلديات والإسكان رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل.

تدوير مخلفات الهدم في الطرق



مؤكد أن إدارة مخلفات البناء والهدم تُعد جزءًا من خطة التحول نحو الاقتصاد الدائري في المملكة، إذ تسعى المملكة إلى إعادة تدوير 60% من هذه المخلفات بحلول عام 2035.

وبينت الهيئة أن الدراسة البحثية التي أجرتها في مركز أبحاث الطرق التابع لها شملت تقييم الطبقات الإسفلتية والحصى التي تحتوي على ركام ناتج من تكسير مخلفات المباني والخرسانة القديمة، الذي تم توريده من المرمم البيئي التابع لأمانة الرياض لتوسيع استخدام هذا النوع من الرصف المستدام.

أملك - متابعات

أعلنت الهيئة العامة للطرق بالتعاون أمانة مدينة الرياض عن استخدام نتاج هدم المباني في الخلطات الإسفلتية على سطح أحد الطرق في أحياء مدينة الرياض، مما يسهم في تعزيز الاستدامة البيئية واستثمار الموارد المتاحة تماشيًا مع مستهدفات قطاع الطرق، التي نصت رؤيتها على التشجيع على الابتكار. وأوضحت هيئة الطرق، أن هذه المبادرة تهدف إلى تعزيز الاستدامة البيئية وتطوير بنية تحتية أكثر كفاءة، استجابةً للتحديات البيئية.

تمكين رواد الأعمال في المكاتب الهندسية



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

أملك - متابعات

أطلقت وزارة البلديات والإسكان وبنك التنمية الاجتماعية بالتعاون مع الهيئة السعودية للمهندسين، مبادرة «تمكين رواد الأعمال في المكاتب الهندسية»، بهدف دعم استدامة القطاع الهندسي وتعزيز الأنشطة الريادية في المملكة، بما يسهم في رفع التنافسية وتحفيز النمو المستمر في السوق المحلي. وتتضمن المبادرة مسارين رئيسيين، إذ يقدم المسار الأول البرامج التطويرية التي تركز على تمكين المشاريع الهندسية من خلال تدريب واستشارات مكثفة، لضمان جاهزيتها للحصول على تمويل من بنك التنمية الاجتماعية، حيث يضم هذا المسار ثلاث مراحل، هي: (التسجيل، والقبول، والتأهيل والتدريب).

ويوفر المسار الثاني الفرصة لرواد الأعمال من المهندسين المؤهلين للاستفادة من المنتجات التمويلية المقدمة من بنك التنمية الاجتماعية، منها «منتج رواد الأعمال» الذي يدعم المشاريع الناشئة بتمويل يصل إلى 500 ألف ريال سعودي، و«منتج التميز» ويهدف إلى دعم المشاريع الواعدة بتمويل يصل إلى 4 ملايين ريال سعودي.

وتأتي هذه الخطوة ضمن الجهود الرامية إلى تطوير القطاع الهندسي وتمكين العاملين فيه، ورفع مستوى التوطين من خلال توفير بيئة محفزة وممكنة للمكاتب الناشئة والمهندسين السعوديين.