

## «الإسكان» تعتزم إطلاق مبادرة «تجديد» لشراء وصيانة المنازل القديمة

أملاك - خاص

كشفت مصادر مطلعة عن اعتراف وزارة الإسكان إطلاق مبادرة قروض التجديد السكنية (تجديد) وذلك خلال الربع الثاني من العام الحالي ٢٠١٩، وتهدف المبادرة الجديدة إلى تنوع وتوسيع دائرة القروض المقدمة من الوزارة؛ وإمكانية شراء المنازل القديمة وصيانتها وتجديدها بقروض حسنة من خلال القرض المدعوم. وجاءت هذه المبادرة تلبية لرغبة شريحة كبيرة من المواطنين بشراء مساكن مستخدمة في الأحياء القائمة في معظم مدن المملكة وخاصة المدن الكبيرة.

ومن جهته، أكد برنامج الإسكان عن اكتمال جاهزيته لإطلاق المبادرة موضحاً دراسة كافة الجوانب المتعلقة بالمبادرة التي خضعت للتطوير والتنقيح لتلائم حاجة المواطن، ومن المتوقع أن يكون عمر المبني المستهدف أكثر من ٨ سنوات، وتستمر المبادرة لمدة ٦ أشهر من تاريخ إطلاقها.

وتعتبر مبادرة قروض التجديد السكنية (تجديد) هي الأولى من نوعها حيث تتيح للمواطن شراء منزله الذي يناسبه وفي الحي السكني الذي يريده وتجديده حسب رغبته وبقروض حسنة، كما تمكن المستفيد من اقتناص فرص العرض المناسبة التي تظهر في السوق العقاري.

### رئيس التحرير يكتب

## مضاربات تسويق العقار.. والأجنبي

يعد قطاع العقار واحداً من أكثر القطاعات الجاذبة للاستثمار، ورغم عامل الجذب الذي يتمتع به، إلا أنه يتعرض لممارسات سلبية، من قبل الأجانب.... يتبع ص ٢

## أطلقها الملك سلمان.. بتكلفة 86 مليار ريال.. أربعة مشاريع نوعية كبرى تجعل الرياض إحدى أكبر الوجهات العالمية



أملاك - واس

عمل ومعلم فني من إبداع فنانيين محليين وعالميين أمام الجمهور في مختلف أرجاء الرياض، لتشكل أكبر مشاريع فن الأمان العامة في العالم. ويتضمن المشروع ١٠ برامج تغطي: الأحياء السكنية، الحدائق، المتنزهات، الميادين، الساحات العامة، محطات النقل العام، جسور الطرق، جسور المشاة، مداخل المدينة، وكافة الوجهات السياحية في المدينة... يتبع ص ٨-١١

بين وادي حنيفة في غرب المدينة وادي السلي في شرقها، ويضم أنشطة رياضية وثقافية وترفيهية وبيئية، من بينها ٨٥ كيلومتراً من مسارات الدراجات للهواة، و١٢٥ كيلومتراً من مسارات الدراجات للمحترفين، و١٢٣ كيلومتراً من مسارات الخيول. فيما يهدف مشروع «الرياض آرت» لتحويل مدينة الرياض إلى معرض فني مفتوح يمزج بين الأصالة والمعاصرة، وذلك من خلال تنفيذ أكثر من ١٠٠٠

الرياض إحدى أكبر الوجهات العالمية، ومنطقة جذب إقليمياً وعالمياً. وتعد حديقة الملك سلمان- إحدى المشاريع الأربعة- أكبر حدائق المدن في العالم بمساحة ١٣,٤ كيلومتر مربع وتقام في أرض قاعدة الملك سلمان الجوية (مطار الرياض القديم)، مشكلة أكبر حدائق المدن في العالم. أما مشروع «المسار الرياضي» فيتميز بطول ١٣٥ كيلومتراً، مخترباً مدينة الرياض، ليربط

أطلق خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز الأسبوع الماضي أربعة مشاريع نوعية كبرى في مدينة الرياض تبلغ تكلفتها الإجمالية ٨٦ مليار ريال، تشمل «مشروع حديقة الملك سلمان» و «مشروع الرياض الخضراء» و «مشروع المسار الرياضي» و «مشروع الرياض آرت»، حيث تجعل هذه المشاريع النوعية العاصمة

مقاولون وعقاريون يشكون لـ «أملك» العمالة السائبة:

أسعار البناء تتناسب مع أسعار العقار.. والمقاول غير المعتمد «مشكلة»

أملاك - خاص

طالب عدد من المقاولين والعقاريين الجهات ذات العلاقة بوضع حلول عاجلة لظاهرتي العمالة السائبة والمقاول غير المعتمد التي ظلت ولفترة طويلة تشويه سوق البناء والمقاولات مؤكدين أن أسعار البناء والتشييد الحالية تتناسب مع حركة أسعار العقار، جاء ذلك خلال الاستطلاع الشامل الذي أجرته معهم صحيفة أملاك العقارية حول أسعار مواد البناء والتشييد وما تلعبه من دور أساسي في تسيير بوصلة التطوير العقاري والأعمال الإنشائية، مشيرين إلى مدى التباين في أسعار مواد البناء والتشييد والتي تختلف حسب السوق والعرض والطلب وكذلك تختلف من منطقة لأخرى وفقاً لحركة البناء والتشييد، وحجم المشاريع التي تحت الإنشاء والتي تعزز بدورها من حركة البيع والشراء. وتوقع المستطلعون أن يشهد سوق البناء والتشييد مستقبلاً مزيداً من الحراك، نسبة إلى أن هناك العديد من المشاريع التي يتم ضخها بمختلف مناطق المملكة سواء كانت مشاريع خاصة أو تلك المشاريع التي تقوم بها وزارة الإسكان بالتعاون مع القطاع الخاص ممثلاً في شركات التطوير العقاري والمقاولات، وهذا بدوره سوف يوفر خيارات كبيرة للمواطن... يتبع ص ٧



عبد العزيز العيسى

## مضاربات تسويق العقار.. والأجنبي

يعد قطاع العقار واحداً من أكثر القطاعات الجاذبة للاستثمار، ورغم عامل الجذب الذي يتمتع به، إلا أنه يتعرض لممارسات سلبية، من قبل الأجانب، وبصورة خاصة في مجال التسويق «بيع، شراء، تأجير» أدت لتشويه صورته. فالقطاع العقاري لا يفتقر للكفاءات الوطنية، بل توجد شريحة كبيرة من الشباب السعودي العامل في مجال تسويق العقار منذ سنوات، واكتسب خبرات عريضة وعلاقات قوية.. إلا أنهم يجدون تنافساً كبيراً من قبل الأجانب الذين مازالوا يتشبثون بهذا القطاع الحيوي، ونتيجة لممارساتهم الخاطئة ظهرت العديد من السلبيات التي شوهت وجه هذا القطاع.

وتتمثل أبرز الممارسات السلبية أن هؤلاء الأجانب يمارسون تسويق العقار «بيع، شراء، تأجير» سواء كان عبر بعض المؤسسات التي يمتلكها سعوديون، أو بصورة فردية، حيث تفتقر هذه الممارسات لأخلاقيات قطاع العقار وأدبياته. إضافة إلى ذلك فقد استغل الأجانب لوائح أنظمة الغرامات على اللوحات الإعلانية غير المرخصة التي أدت إلى تحول بعض المنشآت العقارية إلى الإعلان بدون وضع اسم، فقط مجرد رقم اتصال، استغلوا لمصلحتهم الخاصة لتحقيق مكاسب كبيرة عبر تسويق العقار. وذلك على حساب شريحة كبيرة من شباب الوطن.

ومن الظواهر السلبية الملفتة للنظر انتشار التسويق العقاري من قبل الأجانب، ليس من داخل المملكة فقط، بل خارجها، وذلك باستخدام أرقام سعودية، أو برامج الإنترنت ومواقع التواصل، لأنها لا تحتاج إلى ترخيص، وهذا بدوره أدى لتضييق الفرص على المواطنين العاملين في قطاع العقار.

وقد يتفاجأ البعض عند الاتصال على أغلب هذه الأرقام، حيث يجد من يرد عليك ليس سعودياً أو سعودية، بل أجنبي! وقد يكون الرد من خارج السعودية، من مصر، مثلاً، أو الأردن، أو بعض دول الخليج لبيد في التواصل معك عبر واتس اب.

ونتيجة لهذا الممارسات السلبية ظهرت المضاربات في أسعار العقار، بين الوسطاء غير السعوديين، وقد تفرز بعض هذا المضاربات نوعاً من المشاجرات، بين المضاربين الأجانب أنفسهم، كل واحد منهم يدعي أنه هو من جلب الزبون، ليأخذ حصته من التسويق، وأغلب الضحايا من المواطنين الراغبين في الشراء. هذه الممارسات الخاطئة أفرزت واقعاً سلبياً خطيراً ينبغي التصرف تجاهه بحزم ومتابعة، من قبل المسؤولين في وزارة التجارة والجهات الأخرى ذات العلاقة، وهذا لا يحتاج إلى جهود كبيرة، حيث يمكن تخصيص جهة رقابية لتقوم بالاتصالات عشوائياً بأرقام الاتصال على المواقع الإلكترونية ومحركات البحث لمعالجة هذا الظل، الذي يقلل من فرص الشباب السعودي في هذا المجال الحيوي المهم.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net

## مبادرات وزارة العدل تعزز بيئة الأعمال والاستثمار في المملكة

التجارية والعمالية، وكذلك الإعلان عن وضع حد أعلى لجلسات التقاضي وبمدة لا تتجاوز ٢٠ يوماً لتحديد موعد النظر في القضايا، للحد من الماطلات وإطالة مدد التقاضي، إضافة إلى دعم برامج المصالحة وتفعيل أنظمة التحكيم، حيث ساهمت تلك المبادرات في إشاعة الارتياح في الأوساط الاقتصادية والمالية المتعاملة مع الأنظمة الاقتصادية والاستثمارية في المملكة، كما انعكست على التصنيفات والمؤشرات التي تصدرها المنظمات الدولية والتي كان آخرها تقدم المملكة في مؤشر إنفاذ العقود ٢٤ مرتبة.



اتخذتها الوزارة سواء على صعيد البنية التحتية والتمثلة في إنشاء المحاكم المتخصصة في مختلف مناطق المملكة، والتي أكملت أخيراً منظومتها بإطلاق المحاكم

أملاك - متابعات

أسهمت جهود وزارة العدل، والهادفة في رفع كفاءة الإجراءات القضائية المرتبطة بالشأن الاقتصادي والمالي، في دعم وتحسين بيئة الأعمال وتشجيع الاستثمار، وهو ما انعكس على تعزيز تصنيف القضاء السعودي، وإبرازه عالمياً، كأحد أهداف الوزارة الإستراتيجية، وفقاً لبرنامج التحول الوطني ٢٠٢٠، والتأكيد مجدداً على مدى نزاهة القضاء في المملكة واستقلاليتها، وقابليته للتطور والتفاعل مع الحراك الاقتصادي والشراكات والاستثمارات العالمية التي

يشهدها السوق السعودي وفقاً للتوجهات والمشروعات الاستثمارية العملاقة التي تستهدفها رؤية المملكة ٢٠٣٠ وخططها الطموحة. وأسهمت الخطوات التي

## الإسكان التنموي توقع اتفاقية لبناء وحدات سكنية في 4 مناطق

الرياض - محمد السبيعي

وقع برنامج الإسكان التنموي التابع لوزارة الإسكان اتفاقية بناء وحدات سكنية مع شركة "MCC" بهدف توفير وحدات سكنية ملائمة للأسر الأشد حاجة، وفق احتياج كل منطقة من مناطق المملكة.

وجرى توقيع الاتفاقية بحضور معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل بين كل من المشرف العام على الإسكان التنموي والتنظيم العقاري المهندس مازن الداود، ومدير مشاريع البناء بشركة «MCC» ليو شي يان، إذ اتفق الطرفان على العمل معاً لبناء وحدات سكنية جديدة في ١٢ مدينة ومحافظة في ٤ مناطق تمثل جزءاً من المرحلة الأولى ضمن خطة البناء بالإسكان التنموي، والتي سيلتها لاحقاً مشاريع أخرى لتغطية المزيد من المناطق عبر اتفاقيات في مراحلها الأخيرة للإعلان.

وأوضح البرنامج في بيان صحافي أن هذه الاتفاقية والتي تأتي ضمن المرحلة الأولى من مشاريع البناء، ستغطي ٤ من مناطق المملكة، وهي (الرياض، مكة المكرمة، المدينة المنورة والقصيم)، حيث ستبدأ أعمال البناء فوراً في ١٤ موقع موزعة على ١٢ محافظة من محافظات المملكة، وهي (الزلفي، شادق، شقراء، رماح، الخرج، الدوادمي، رنية، خليص، رابع، ينبع، الحناكية والنبهانية).



## «الإسكان» تسلم أراضي لعدد من المستحقين

الرياض - أحمد العمري

عليها الوزارة للأراضي السكنية، ضمن «برنامج سكني». وبلغت القطع الموزعة بمخطط النزهة (٥٤٥) قطعة سكنية بمساحة إجمالية ٥٠٠ متر مربع للقطعة الواحدة.

بمحافظة شرورة أراضيهم المخصصة لهم ضمن برنامج سكني، بحضور مدير عام فرع وزارة الإسكان بالمنطقة المهندس مانع محمد الصقور؛ وذلك استمراراً لعمليات التسليم التي تعمل

قام محافظ شرورة إبراهيم بن عاطف الشهري، بتسليم عدد من المستحقين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان



● المجمعات التجارية ( الشريط التجاري)

● هل لديك مجمع ترغب في بيعه

● هل تبحث عن موقع مميز لنشاطك

نصنع المستحيل لك

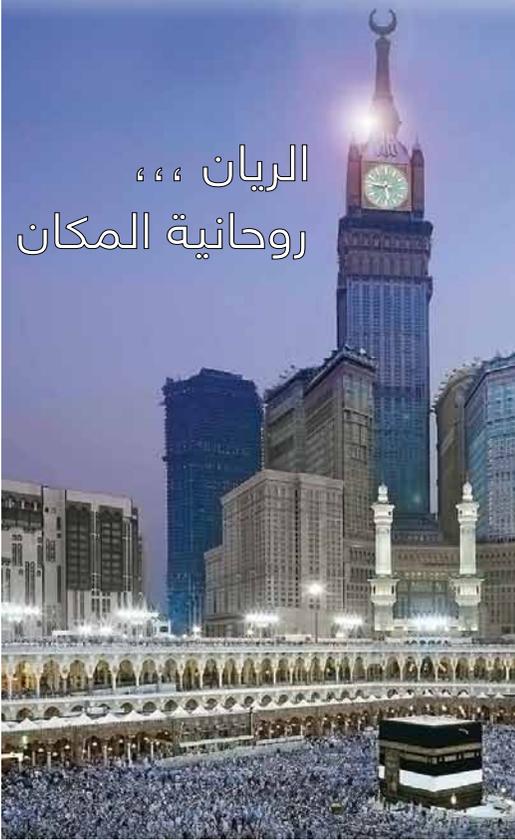
اتصل الآن



053 810 8085

# فُرصة العُمَر ،،،، تَملك في أطهر بقاع الأرض

## مخطط الريان مكة المكرمة



الريان ،،،  
روحانية المكان

- ✓ أربعة أدوار ودور مواقف سيارات ومبيلات
- ✓ نسبة البناء 65 % في الدور الأرضي
- ✓ نسبة البناء 75 % في باقي الدور
- ✓ الشوارع التجارية 32 - 100 متراً
- ✓ الشوارع السكنية 15 - 20 متراً

### إشتراطات المخطط



www.etqaan.sa/raian  
info@etqaan.sa

92 000 1019  
0550053000  
0539962000

شركة إتقان العقارية  
Etqaan Real Estate Co.

## قريباً شركة إتقان العقارية تعلن قرب البيع بالمزاد العلني

تجاري ■ سكني ■  
مساجد ■ حدائق ■



### مميزات المخطط

- يتميز المخطط بوقوعه على امتداد طريق الدائري الرابع مباشرة الذي يربط أحياء مكة المكرمة مع طريق المدينة المنورة وطريق القصيم الجديد وطريق جدة ، ومرتبطة بشبكة طرق سريعة طريق الملك فيصل المؤدي إلى المسجد الحرام وطريق الحج المؤدي إلى مسجد التنعيم وطريق السيل المؤدي إلى الطائف الرياض
- فرصة التملك داخل حد الحرم الأراضي جاهزة للبناء والسكن الفوري المخطط متنوع سكنياً وتجارياً ، خيارات متاحة للمستثمرين شقق تملك إسكان للحجاج والمعتمرين والزوار
- الفراغ فوري بعد البيع مباشرة
- جاهز للبناء والسكن الفوري
- مساحات مختلفة تلي احتياجات جميع شرائح المجتمع

الطولي ليبلغ متوسط سعر المتر الطولي نحو ٣١,٦ ريال في ٢٠١٨ مقابل ٢٧,٢ ريال في ٢٠١٧. كما سجلت أسعار الحديد ارتفاعاً بنسبة ١٢,٩ في المائة بما يعادل ٢٩٠,٨ ريال لكل طن حديد، إذ بلغ متوسط سعر الطن في ٢٠١٨ نحو ٢٥٤١,٧ ريال في ٢٠١٨ مقابل ٢٢٥٠,٩ ريال في ٢٠١٧. فيما تراجع الخرسانة الجاهزة بنسبة ١١,١ في المائة بما يعادل ٢١,٧ ريال من ١٩٤,٧ ريال للمتر المكعب الواحد إلى ١٧٣ ريالاً للمتر المكعب الواحد في عام ٢٠١٨.



أما الأسمنت فبلغ متوسط سعر الكيس ٥٠ كيلو جراماً نحو ١٢,٧ ريال في ٢٠١٨ مقابل ١٢,٨ ريال في ٢٠١٧. في المقابل، ارتفعت أسعار ثلاث مواد أو سلع إنشائية في ٢٠١٨، أكثرها «الكيابل» بنسبة ١٦,٣ في المائة وبما يعادل ٤,٤ ريال للمتر

#### أملك - متابعات

أظهرت خمس مواد إنشائية وهي الخرسانة الجاهزة والحديد والأسمنت والكيابل والأخشاب، تبايناً في أسعارها خلال العام الماضي ٢٠١٨، إذ سجل متوسط أسعار سلعتين تراجعاً مقابل ارتفاع ثلاث سلع، وذلك مقارنة بمتوسط أسعارها في ٢٠١٧. ووفقاً لرصد استند إلى بيانات رسمية، تراجع متوسط سعر كل من الخرسانة الجاهزة والأسمنت بنسبة ٤,٢

### أسعار مواد البناء تشهد تبايناً في الأسعار بمختلف أسواق المملكة

## تسمية أحد أهم طرق الرياض باسم «طريق الأمير محمد بن سلمان»

#### أملك - متابعات

طريق الملك خالد غرباً وطريق الجنادرية شرقاً، باسم طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز. ويعد طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، أحد أهم طرق مدينة الرياض الحيوية، ويمتد بطول ٣٠ كيلو متر، ويقام على امتداده مشروع المسار الرياضي الذي يضم مسارات للمشاة والدراجات الهوائية وركوب الخيل، ومجموعة متنوعة من المنشآت الرياضية والفنية والثقافية والترفيهية والبيئية والمواقع الاستثمارية.

على مشروع المسار الرياضي أحد مشاريع مدينة الرياض الأربعة الكبرى التي أعلن عن إطلاقها الثلاثاء الماضي، بتسمية الطريق الرابط بين

وجه خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود. أيده الله. أثناء اطلاعه



ومن التغييرات التي سيكون لها أثر إيجابي كبير جاء في المعالجة الزكوية للعقارات تحت التطوير الأمر الذي سيدعم صناعة تطوير العقار ويشجع الاستثمار في هذه الصناعة.

إجراءات تحصيل الزكاة بما يحقق أعلى درجات الالتزام والكفاءة، وزيادة الشفافية والوضوح الأمر الذي سينعكس على جذب الاستثمار وزيادة ثقة المستثمرين.

فيها كيفية التحصيل وما يتعلق به، فيما حددت مطلع العام القادم ٢٠٢٠م موعداً لتطبيق اللائحة. وقد جاءت اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة بعدد من التغييرات، يتمثل أبرزها في تحسين

التمويل ومصادر الأموال المستخدمة في أصول هذه المؤسسات والشركات. وكانت الهيئة قد أصدرت اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة تتضمن ٩ فصول شملت ٣٣ مادة شرحت

الوعاء لاحتساب الزكاة، وأوضح حمود الحربي، المتحدث الرسمي للهيئة في مقابلة تلفزيونية أن القواعد باللائحة الجديدة تصل إلى وعاء زكوي واضح جداً يأخذ بأنشطة

#### أملك - خاص

كشفت الهيئة العامة للزكاة والدخل أن الوعاء الزكوي للبنوك وشركات التمويل لم يتغير عند ٢,٥٪ لكن تغيرت طريقة الوصول لهذا

## الزكاة والدخل: تغييرات في طريقة الوصول لاحتساب الزكاة.. والبداية في 2020

# معرض الاستثمار العقاري الأكبر والأكثر تأثيراً في مصر

سجل الآن ووفر 50 ج ٢٠٢٠



## أصل العقار في مصر

نربط بين الناس والمدن والأفكار

سيتي سكيب مصر هو المعرض العقاري الرائد في البلاد والمخصص للمستثمرين والراغبين في شراء المنازل والمتخصصين في القطاع العقاري وتستعرض فيه أهم الشركات العارضة في السوق أحدث مشاريعها التي تخدم العملاء الذين يتطلعون إلى الاستثمار بأعلى مستويات المعيشة.

## سيتي سكيب مصر

27 - 30 مارس 2019

مركز مصر للمعارض الدولية، محور المشير طنطاوي - القاهرة الجديدة

انضم للمحادثات #سيتي\_سكيب\_مصر

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا [www.cityscapeegypt.com](http://www.cityscapeegypt.com)

المنظمون  
informa  
exhibitions

الخطوط الجوية  
الرسمية  
Emirates

الناقل الرسمي  
Uber

الشريك الإعلامي  
الإقليمي  
Amlak

الشريك الإعلامي  
المحلي  
INVESTIGATE

الشريك الإعلامي  
المحلي  
Amlak

الجريدة اليومية  
الرسمية  
المسألة

الجريدة المحلية  
الرسمية للأعمال  
العالم اليوم

الصحيفة العقارية  
الرسمية  
العقارية

الصحيفة الرسمية  
باللغة الإنجليزية  
DAILY NEWS  
EGYPT

صحيفة الأعمال  
الرسمية  
اليومية

الشريك التلفزيوني  
الإقليمي  
عقارية  
RealEstate

جهات الرعاية البلاطينية  
SAK  
DEVELOPMENTS

الرعاية الأساسي  
MOSTAKBAL CITY  
Egypt

## شروط دخول المزاد

1 على من لديه الرغبة في دخول المزاد إحضار شيك مصدق باسم فضيلة رئيس محكمة التنفيذ بالرياض بمبلغ وقدره

وتسليمه لوكيل البيع أو أمورا التنفيذ قبل بدء المزاد ويعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ويسلم الباقي خلال خمسة أيام عمل تالية لتاريخ البيع

3 البيع والأفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

فمن كان له الرغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين حسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع (٢,٥٪) لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد

### موقع إقامة المزاد

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام بإذن الله تعالى يوم (الأحد) الموافق ١٤٤٠/٨/٢ هـ - ٢٠١٩/٤/٧ م بعد صلاة العصر مباشرة في فندق موفيمبيك على طريق الملك فهد أمام وزارة الداخلية

ملاحظة: سيتم إستلام الشيكات بعد صلاة الظهر مباشرة



للإستفسار  
0507381398  
0533933564

للملاحظات  
0504453248

# إعلان من محكمة التنفيذ بالرياض لبيع بالمزاد العلني



## مجموعة عقارات متميزة بالرياض

العقار الأول	شيك مصدق بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ مليون وخمسمائة الف ريال	المبنى التجاري الواقع بحي حطين على قطعة الأرض رقم ٦٢١ وقطعة الأرض رقم ٦٢٢ من المخطط رقم ٢٤٥٩ والمملوكة بالسكك رقم ٢٥٥٢٢/٢٢ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢٢٢٥,٩٦٦ م <sup>٢</sup> .
العقار الثاني	شيك مصدق بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال	مجموعة أراضي تجارية الواقعة بحي حطين على قطعة الأرض رقم ١٨٥١ وقطعة الأرض رقم ١٨٥٢ وقطعة الأرض رقم ١٨٥٣ وقطعة الأرض رقم ١٨٥٤ وقطعة الأرض رقم ١٨٥٥ وقطعة الأرض رقم ٢٥٢ من المخطط رقم ٢٥٥٢٢/٢٢ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢٢٢٥,٩٦٦ م <sup>٢</sup> .
العقار الثالث	شيك مصدق بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين ريال	مجموعة أراضي تجارية الواقعة بحي القبرون على قطعة الأرض رقم ٩٠ وقطعة الأرض رقم ٩١ وقطعة الأرض رقم ٩٢ من البلوك رقم ١٩ من المخطط رقم ٢٢٥٦ والمملوكة بالسكك رقم ٢٩٤٥٨/١٢١-٢٩٤٥٨ بتاريخ ١٤٢٧/٢/٢٠ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٨٧,٩٨٧ م <sup>٢</sup> .
العقار الرابع	شيك مصدق بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ مليون وخمسمائة الف ريال	مجموعة أراضي تجارية الواقعة بحي الملقا على قطعة الأرض رقم ٤٨ وقطعة الأرض رقم ٤٩ وقطعة الأرض رقم ٥٠ وقطعة الأرض رقم ٥١ وقطعة الأرض رقم ٥٢ وقطعة الأرض رقم ٥٣ وقطعة الأرض رقم ٥٤ وقطعة الأرض رقم ٥٥ من البلوك رقم ١٥٦ من المخطط رقم ١٩ من المخطط رقم ٢٢٥٦ والمملوكة بالسكك رقم ٢٩٤٥٨/١٢١-٢٩٤٥٨ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٨٧,٩٨٧ م <sup>٢</sup> .
العقار الخامس	شيك مصدق بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليونين ريال	قطعتي أرض تجارية الواقعة بحي جوهرة القبرون على قطعة الأرض رقم ٢٨ وقطعة الأرض رقم ٢٩ من البلوك رقم ٦ من المخطط رقم ٢٢٥٦ والمملوكة بالسكك رقم ٢٩٤٥٨/١٢١-٢٩٤٥٨ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٨٧,٩٨٧ م <sup>٢</sup> .
العقار السادس	شيك مصدق بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ خمسة مائة الف ريال	المبنى التجاري الواقع بحي الملقا على قطعة الأرض رقم ٦٦٤ من البلوك رقم ٨٥ من المخطط رقم ١٢٢٤ والمملوكة بالسكك رقم ٢٢٥٩-١١١١-٤١٠١١١ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٨٨ م <sup>٢</sup> .
العقار السابع	شيك مصدق بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ستة ملايين ريال	بلوك تجاري الواقعة بحي المروج على قطعة الأرض رقم ٢١٩٧ وقطعة الأرض رقم ٢١٩٨ وقطعة الأرض رقم ٢١٩٩ وقطعة الأرض رقم ٢٢٠٠ وقطعة الأرض رقم ٢٢٠١ وقطعة الأرض رقم ٢٢٠٢ وقطعة الأرض رقم ٢٢٠٣ وقطعة الأرض رقم ٢٢٠٤ من البلوك رقم ٢٢٢ من المخطط رقم ١/١٥٧٨ والمملوكة بالسكك رقم ١٦٩١١-١٦٩١١-١٦٩١١ بتاريخ ١٤٢٧/٢/٢٠ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٧٢ م <sup>٢</sup> .
العقار الثامن	شيك مصدق بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ مليون وخمسمائة الف ريال	المجمع التجاري الواقع بحي المروج على قطعة الأرض رقم ٤١٢٧ وقطعة الأرض رقم ٤١٢٨ وقطعة الأرض رقم ٤١٢٩ وقطعة الأرض رقم ٤١٣٠ من المخطط رقم ١/١٥٧٨ والمملوكة بالسكك رقم ١٦٩١١-١٦٩١١-١٦٩١١ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٧٢ م <sup>٢</sup> .
العقار التاسع	شيك مصدق بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ مليون وخمسمائة الف ريال	العمارة التجارية الواقعة بحي المريج على قطعة الأرض رقم بدون وقطعة الأرض رقم بدون من المخطط رقم بدون والمملوكة بالسكك رقم ٢١٠١١١-١٠١٧٢ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٧٠ م <sup>٢</sup> .
العقار العاشر	شيك مصدق بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال	مجموعة ظل الواقعة بحي المريج على قطعة الأرض رقم بدون وقطعة الأرض رقم بدون من المخطط رقم بدون والمملوكة بالسكك رقم ٢١٠١١١-١٠١٧٢ والسكك رقم ١٠٢٠١١١١-١٠٢٠١١١١ بتاريخ ١٤٢٧/٦/١ هـ والبالغ مساحتها ٥٥٨ م <sup>٢</sup> .
العقار الحادي عشر	شيك مصدق بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ مائة الف ريال	الضللا الواقعة بحي المعذر على قطعة الأرض رقم ١/١٠٠٢ من البلوك رقم ٢٨ من المخطط رقم ١١٦٦ والمملوكة بالسكك رقم ٢٤١٨٩-١١٧٧-١١٧٧ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٧٨ م <sup>٢</sup> .
العقار الثاني عشر	شيك مصدق بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ خمسمائة الف ريال	مجموعة ظل الواقعة بحي المعذر على قطعة الأرض رقم ١/١٠٠٢ من البلوك رقم ٢٨ من المخطط رقم ١١٦٦ والمملوكة بالسكك رقم ٢٤١٨٩-١١٧٧-١١٧٧ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٧٨ م <sup>٢</sup> .
العقار الثالث عشر	شيك مصدق بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال	المبنى التجاري الواقع بحي الشهداء على قطعة الأرض رقم ٥٥٨ وقطعة الأرض رقم ٥٥٩ وقطعة الأرض رقم ٥٦٠ وقطعة الأرض رقم ٥٦١ من المخطط رقم ٢٥٩٢ والمملوكة بالسكك رقم ٢٥٩٢-٢٥٩٢-٢٥٩٢ بتاريخ ١٤٢٧/٨/١٨ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٧٠ م <sup>٢</sup> .
العقار الرابع عشر	شيك مصدق بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال	المجمع التجاري الواقع بحي المنار على قطعة الأرض رقم ١١٩٨ من المخطط رقم ١٩٦٧ والمملوكة بالسكك رقم ٢١٠١٠٠٥٥٤ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٦٠ م <sup>٢</sup> .
العقار الخامس عشر	شيك مصدق بمبلغ ٧٠٠,٠٠٠ سبعمائة الف ريال	الأرض التجارية الواقعة بحي المونسية على قطعة الأرض رقم ٢١ من أصل قطعة رقم ٢٢ من المخطط رقم ٢٢٢٢ والمملوكة بالسكك رقم ١٠٢٨٠-١١٢٠-٢١٠٢٢ بتاريخ ١٤٢٧/٢/٢٠ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٢٨ م <sup>٢</sup> .
العقار السادس عشر	شيك مصدق بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال	مجموعة أراضي تجارية الواقعة بحي المونسية على قطعة الأرض رقم ٢٣٨ وقطعة الأرض رقم ٢٣٩ وقطعة الأرض رقم ٢٤٠ وقطعة الأرض رقم ٢٤١ من المخطط رقم ٢٢٢٢ والمملوكة بالسكك رقم ١٠٢٨٠-١١٢٠-١٠٢٢٢ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٧٨ م <sup>٢</sup> .
العقار السابع عشر	شيك مصدق بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠ ستائة الف ريال	مجموعة أراضي تجارية الواقعة بحي المونسية على قطعة الأرض رقم ٢٣٨ وقطعة الأرض رقم ٢٣٩ وقطعة الأرض رقم ٢٤٠ وقطعة الأرض رقم ٢٤١ من المخطط رقم ٢٢٢٢ والمملوكة بالسكك رقم ١٠٢٨٠-١١٢٠-١٠٢٢٢ بتاريخ ١٤٢٧/٢/٢٠ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٢٨ م <sup>٢</sup> .
العقار الثامن عشر	شيك مصدق بمبلغ ٨٠٠,٠٠٠ ثمانمائة الف ريال	مجموعة أراضي تجارية الواقعة بحي البرموك على قطعة الأرض رقم ٧٦٤ وقطعة الأرض رقم ٧٦٥ وقطعة الأرض رقم ٧٦٦ من المخطط رقم ٢٠٢٩ والمملوكة بالسكك رقم ٢١٠١١١-١١١١-١١١١ بتاريخ ١٤٢٧/٢/٢٠ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٢٥ م <sup>٢</sup> .
العقار التاسع عشر	شيك مصدق بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال	المبنى التجاري الواقع بحي البرموك على قطعة الأرض رقم ٢٧ وقطعة الأرض رقم ٢٨ وقطعة الأرض رقم ٢٩ وقطعة الأرض رقم ٣٠ من المخطط رقم ٢٢٢٢ والمملوكة بالسكك رقم ٢١٠١١١-١١١١-١١١١ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٢٥ م <sup>٢</sup> .
العقار العشرون	شيك مصدق بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠ ستائة الف ريال	الأرض التجارية الواقعة بحي الرمال فان البلوك رقم ٤٤٢ من المخطط رقم ٢٤٩١ والمملوكة بالسكك رقم ٢١٠١٠٧٠٢١٤٤ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٢٥ م <sup>٢</sup> .
العقار الحادي والعشرون	شيك مصدق بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال	المبنى التجاري الواقع بحي الحنشليته على قطعة الأرض رقم ٢١ وقطعة الأرض رقم ٢٢ وقطعة الأرض رقم ٢٣ من المخطط رقم ٢٢٢٢ والمملوكة بالسكك رقم ٢٢٢٢-٢٢٢٢-٢٢٢٢ بتاريخ ١٤٢٧/٤/١ هـ والبالغ مساحتها ٢,٩٢٥ م <sup>٢</sup> .

## «أدير العقارية» و«أدار العقارية» ابدعتا في التنظيم .. نجاح باهر لمزاد مخطط أعالي مكة ونسبة البيع تحقق 100%



أملك - خاص

نجحت شركتا «أدير العقارية» و«أدار العقارية» في بيع كامل مخطط أعالي مكة في المزاد العلني الذي نظّمته مساء الثلاثاء الماضي بقاعة ليلتي بجدة، وسط حضور كبير من رجال الأعمال والمستثمرين الذين تنافسوا في شراء أراضي المخطط المختلفة، حيث سجل المتر المربع في القطع التجارية التي يسمح فيها البناء لثلاثة أدوار ٣١٥٠ ريالاً، فيما تراوح السكني ما بين ٢٧٥٠ إلى ٣٥٤٠ ريالاً، والاستثماري الذي يسمح فيه ٨ أدوار تراوحت قيمة المتر المربع ما بين ٤٨٠٠ إلى ٥١٥٠ ريالاً.

ويضم المخطط ٨٦٧ قطعة سكنية وتجارية بمساحات متنوعة أتاحت للمستثمرين مرونة الاختيار الذي يليب تطلعات ورغبات مختلف أنواع الاستثمار السكني والتجاري ويعتبر المخطط إضافة إلى عقارات مكة المكرمة الحيوية.

وأوضحت الشركات المسوّقة للمشروع «أدير» و«أدار» أن طرح المخطط يأتي مواكباً ومتماشياً مع النهضة التنموية التي تشهدها العاصمة المقدسة والتوسعة الثالثة للمسجد الحرام الذي يبعد عن المخطط ١٠ كيلومترات، فيما يبعد عن محطة القطار ٦,٥ كيلومتراً، وله إطلالة تجارية على طريق مكة - جدة السريع على طول ١٤٠٠ متر داخل الحرم المكي، مما جعلت منه موقعاً استراتيجياً مؤهلاً لجذب رؤوس الأموال والمستثمرين في القطاع التجاري والسكني على حد سواء؛ وخاصة أن المخطط يقع بالقرب من الطريق الدائري الرابع، وتبلغ المساحة الإجمالية للمخطط حوالي مليون متر مربع.

وأكد المسوقون للمخطط أن مكونات «أعالي مكة» الاستثمارية وُضعت لتتلاءم مع طبيعة العاصمة المقدسة التي ينتظر أن تستوعب أكثر من مليوني زائر يستفيدون من مواقع استثمارية التي خصص لها قطع تبدأ مساحتها من ٦٩٥ متراً مربعاً، على أن يحتوي المبنى على ٨ أدوار، فيما تبدأ مساحات القطع السكنية من ٤٢٥ متراً مربعاً على أن يحتوي المبنى على ٣ أدوار، ومساحات السكني - التجاري تبدأ من ٤١٠ متراً مربعاً وعلى أن تحتوي على ٣ أدوار.

سعادته بطرح المخطط ليمثل إضافة حقيقية للناطق العمراني بمكة المكرمة لوجود البنيات التحتية التي نُفذت بمواصفات وجودة عالمية، وطمان الرشيد المستثمرين وراغبي السكن باكتمال توصيل شبكات المياه والكهرباء والاتصالات الصرف الصحي وإنارة الطرق، وأشار لوجود مساحات خضراء وعدد من الحدائق والمساجد والمرافق الحكومية في المخطط، موضحاً أن المواقع الاستثمارية تقع على شوارع رئيسية متنوعة المساحات والواجهات وتتبع الاستثمار في أنشطة اقتصادية متعددة، مما تعتبر فرصة ذهبية لرجال الأعمال للاستفادة من الفرص المطروحة بمكة المكرمة.



عبدالعزیز الرشید

متر والسكنية ١٥ - ٢٠ متراً بينما يسمح البناء لأربعة أدوار على أن تكون مساحة البناء في الدور الأول ٦٥٪ وتزداد في بقية الأدوار لتصل إلى ٧٥٪. وبهذه المناسبة، أكد الأستاذ عبدالعزیز الرشید المدير العام للشركة أن مخطط الريان السكني التجاري يعتبر من أميز المخططات السكنية المتكاملة بمكة المكرمة، وأعرب عن



التي شيدت بواسطة أفضل الشركات المتخصصة. ويتميز المخطط برؤية استثمارية ثاقبة تتماشى مع السياسة التوسعية والتنموية التي انتظمت المنطقة لتستوعب الخدمات المقدمة لأكثر من ٣ ملايين من ضيوف الرحمن، حيث وُضعت اشتراطات عامة للمخطط تتمثل في عرض الشوارع التجارية التي تتراوح بين ٣٢ - ١٠٠

أملك - خاص

## قريباً.. «إتقان العقارية» تطرح «مخطط الريان» المتكامل في المزاد العلني بمكة المكرمة

كشفت شركة إتقان العقارية عن طرحها قريباً لمخطط الريان بمكة المكرمة والذي يقع على الطريق الدائري الرابع المؤدي إلى جدة والطائف، وقريب من طريق الملك فيصل الذي يصل إلى الحرم المكي وطريق الحج أحد الشوارع الرئيسية في مكة المكرمة، وأوضحت «إتقان» أن المخطط بموقعه الاستراتيجي يعتبر من أفضل المخططات السكنية والتجارية بالعاصمة المقدسة إذ يبعد عن المسجد الحرام ٧ كيلومترات وعن مشعر مني ٤ كيلومترات وقريب جداً من عرفات ومزدلفة، ويتميز باكتمال الخدمات الأساسية والبنيات

## اطمان على الاستعدادات لبدء عمليات الإنشاءات

### وزير الإسكان يزور «لندن للاستثمار» ويتفقد مشروع فينان السكني

أملك - خاص

الرفاهية في مشروع سكني متكامل.

● تكامل منظومة الكهرباء والاتصالات.

● مسافات متباعدة بين الأبراج تضمن الخصوصية.

● مشروع سكني يتمتع بشوارع واسعة وإنارة خارجية.

● تصميم للوحدات السكنية به لمسات جمالية ساحرة.

● تكامل منظومة المياه والصرف الصحي.

● دعم الدولة للتمويل الخاص بالوحدات السكنية.

● جودة متميزة بسعر أقل.

● مساحات خضراء.. وحدائق عامة.

ومساجد، إضافة إلى مواقع مخصصة للمدارس.

وعن موقع مشروع «فينان» السكني أبان آل قوت أن الموقع استراتيجي ويقع بجوار مدينة الملك عبدالله الرياضية وعلى مقربة من طريق المدينة المنورة، ويمثل فرصة جاذبة لراغبي السكن من المستهدفين.

فينان مشروع سكني بمواصفات استثنائية:

● عدم وجود قيمة مضافة.

● مجانية الأرض والبنيات التحتية.

● يقع داخل النطاق العمراني.

● بيت ذكي يوفر الراحة

● بيت ذكي يوفر الراحة

● بيت ذكي يوفر الراحة

أثناء الزيارة عن بدء الاستعدادات لتنفيذ مراحل الإنشاءات الأولى لمشروع فينان السكني الذي يقع في شمال مدينة جدة في مساحة تبلغ ١٧١,٢٥٠ متراً مربعاً، يحتوي على أبراج توفر ١٤٠٧ شقة سكنية، وتتميز بتنوع التصميم والنماذج التي يقدمها المشروع، حيث تصل مساحات الوحدات السكنية إلى ٢٤٥ متراً مربعاً، وبأسعار تبدأ من ٣٢٠ ألف ريال، وبأقساط شهرية مدعومة الأرباح تبدأ من ١٠٦٩ ريالاً، ويضم المشروع مرافق خدمية متكاملة وحدائق عامة



استراتيجية الشركة مع وزارة الإسكان، مؤكداً جاهزية الشركة لانطلاق مشروع سكني يضع بصمته العمرانية في مدينة جدة. وكشف آل قوت في حديثه

أملك - خاص

## القاهرة تستقبل «سيتي سكيب مصر 2019» في 27 مارس الحالي

تستقبل القاهرة أولى سلسلة فعاليات معارض ومؤتمرات سيتي سكيب في ٢٤ مارس الحالي، التي تنتقل حتى ١٨ أبريل المقبل، بين القاهرة وجدة وأبو ظبي، وتهدف «إنفورما» الشركة المنظمة من خلال منصتها «سيتي سكيب ٢٠١٩» إلى تقديم مظلة تجمع صناع القرار والمؤسسات الرائدة وأهم المستثمرين في قطاع العقارات بالإضافة إلى استضافة نخبة الخبراء والمختصين لاستعراض ملامح السوق العقاري في مختلف

وينتقل «سيتي سكيب» بعدها إلى «مركز جدة للمنتديات والفعاليات» في المملكة العربية السعودية، حيث تشمل فعالياته إقامة معرض في الفترة بين يومي ٥-٧ أبريل، ويشهد اليوم الأخير من المعرض تنظيم ورشة عمل بهدف تعزيز تجربة الزوار، وينتهي «سيتي سكيب» جولته خلال الربع الأول من العام الجاري في مركز أبو ظبي الوطني للمعارض، حيث ستشمل قائمة فعالياته إقامة معرض يستمر ٣ أيام، بين ١٦-١٨ أبريل مع أجندة حافلة بالأنشطة الغنية التي تتضمن إقامة مؤتمر في أولى أيامه.

سيتي سكيب مصر يسبقه مؤتمر ينطلق يومي الأحد ٢٤ و٢٥ مارس المقبل، وذلك قبل انطلاق فعاليات المعرض في الفترة بين يومي ٢٧-٣٠ من نفس الشهر.

بلدان المنطقة وتسليط الضوء على مجموعة التحديات والفرص الواعدة عبر تنظيم مجموعة من الفعاليات المصاحبة للمعارض. وأوضح إنفورما أن معرض





مروان فوزي  
مقاول



عاطف حسين  
شركة الأفق للمقاولات



فهد الهزاع  
مسوق العقاري



عبدالعزیز بن مبارك  
مقاول

## أكدوا أن أسعار البناء تتناسب مع أسعار العقار. مقاولون وعقاريون يطالبون بحل عاجل لظاهرة العمالة السائبة والمقاول غير المعتمد

استطلاع  
فهد العتيبي

تلعب أسعار مواد البناء والتشييد دوراً أساسياً في تسهيل حركة بوصول التطوير العقاري والأعمال الإنشائية، وخاصة في ظل سياسية السوق المفتوح. وتتباين أسعار مواد البناء والتشييد وتختلف العرض والطلب. صحيفة أملاك العقارية استطلعت عدداً من المهتمين والمختصين والمقاولين حول أسعار مواد البناء الحالية، ومدى تأثيرها على واقع السوق العقاري، حيث طالب عدد منهم بحل عاجل للعمالة السائبة والقضاء على ظاهرة المقاول غير المعتمد، مؤكداً أن أسعار البناء والتشييد الحالية تتناسب مع أسعار العقار.

### ارتفاع الأسعار مستقبلاً

استهلت أملاك استطلاعها بالمقاول مروان فوزي الذي أشار إلى أن أسعار «مصنعية» المقاول مناسبة ومقبولة، وأن هناك تنافساً بين المقاولين وذلك

نسبة إلى المشاريع التي يتم ضخها بمختلف مناطق المملكة سواء كانت مشاريع خاصة أو تلك المشاريع التي تقوم بها وزارة الإسكان. وأوضح فوزي أن الأسعار بالمتري المربع كالتالي: المسطح شامل المواد ٣٦٠ إلى ٤٠٠ ريال، للعظم، والتشطيب ٨٠٠ ريال على المتر المسطح، فإذا كان التشطيب متوسط نص مليون ريال.

وتوقع أن ترتفع أسعار مواد البناء وكذلك «مصنعية المقاول» مستقبلاً نتيجة لحركة البناء والتشييد التي تشهدها المملكة حالياً، كما طالب بضرورة وضع حلول عاجلة لظاهرة العمالة السائبة في سوق البناء والتشييد وكذلك القضاء وكذلك ظاهرة المقاول غير المعتمد.

### انخفاض بنسبة 15%

أما المقاول عاطف حسين (شركة الأفق للمقاولات) أوضح في بداية حديثه لـ «أملاك» أنه في الوقت الحالي هناك انخفاض بصورة عامة في المصنعية التي انخفضت بحوالي ١٥٪ تقريباً، أيضاً هناك انخفاض في مواد البناء المحلية، ونستطيع أن نقول أن أسعارهم منافسة ومناسبة تتناسب مع أسعار العقار. وعن أسعار العظم وسعر الحديد، أوضح أنها في حدود ٢٤٠٠ ريال،

### المسوق العقاري الهزاع: ارتفاع الطلب وقلة العرض بسوق العقار تؤدي لارتفاع الأسعار

خرسانة ١٥٠ ريالاً، أما التشطيب ففيه انخفاض بنسبة ١٥٪ تقريباً. وتوقع المقاول عاطف حسين أن تشهد أسعار البناء والتشييد بصور عامة ارتفاعاً في المستقبل في حال استمرار ضخ المزيد من المشاريع، لأن ذلك سيؤدي إلى ارتفاع أسعار «المصنعية» والأيدي العاملة، ومواد البناء.

### المصنعية والعقار مناسبة

من جانبه أقر المقاول عبد العزيز بن مبارك بانخفاض تكاليف البناء والتشييد في سوق المقاولات، موضحاً أن بناء عظم ٥٠٠ ريال للمتر المربع، مصنعية ريال للمتر المربع ١٢٠ تسليم مفتاح ١١٠٠ ريال. مشيراً إلى أن أسعار مواد البناء والمصنعية، تتناسب مع أسعار بيع العقارات في الوقت الحالي والتي تشهد بدورها أيضاً انخفاضاً في الأسعار وهذا بالتأكد

### المقاول أم مشاعل: أنا أول سيدة مقاول في المملكة وأطالب بدعم سيدات الأعمال

يصب في اتجاه مصلحة المواطن، مبيناً أن ضخ وزارة الإسكان لعدد من المشاريع السكنية وإشراكها لعدد من المقاولين والمطورين في مشاريعها يصب في المصلحة العامة لأنها ستؤدي إلى خلق مزيد من الخيارات للمواطن في اختيار مسكنه المناسب.

### الطلب والعرض

من جهته، أكد المقاول والمسوق العقاري فهد الهزاع، أن الأسعار في سوق المقاولات بصورة عامة حالياً مناسبة

### المقاول مبارك: أسعار مواد البناء والمصنعية تتناسب مع انخفاض أسعار العقار

جداً، مبيناً أن العظم يتراوح ما بين ٢٠٠ إلى ٣٥٠ ريال للمتر المربع وعلى الفتحاح من ٨٠٠ إلى ١٢٥٠ للمتر المربع وذلك حسب نوعية التشطيب التي يطلبها الزبون، وحول الأسباب التي تؤدي إلى ارتفاع الأسعار قال إن ذلك يحدث بسبب الارتفاع في الطلب مع قلة العرض.

وعن كثرة المشاريع التي تحت التشبيد وهل لها تأثير على الطلب على مواد البناء أوضح الهزاع أن تأثيرها بسيط

### المقاول حسين : هناك انخفاض بنسبة تصل إلى 15% في أسعار سوق التشبيد والبناء

لا يؤثر على السوق، لأن الأسعار ترتفع وتتنخفض بيعاً وشراءً متماشية مع أسعار السوق والمواد.

### أول سيدة مقاوله

فيما قالت المقاوله أم مشاعل «مؤسسة فص الأماس للمقاولات العامة»: ( أنا أول سيدة مقاوله في المملكة العربية السعودية ولازم تدعمون النساء، كما اتنى من شركة سابك وأرامكو وسكيكو النظر للمقاولين السعوديين ومايعتمدون على الشركات الأجنبية). وأشارت في حديثها لأملاك إلى أن أسعار سوق البناء ارتفعت بنسبة ٢٪ لكن فقط في المواد، لكن ذلك على حسب مساحة الأرض وحسب المنطقة، حيث أن اختلاف الأسعار يكون على حسب المنطقة، وقالت: (يأخذ مقاول من الشارع ومايأخذ مقاول معتمد وبالنهاية البيت اللي سواها المقاول الغير معتمد غير سليم، واللي بيبي بيت لازم البلدية تشوف حل وتعتمد المقاول المعتمد)، ونفت أن تكون لكثرة المشاريع التي تحت التشبيد تأثير على الطلب على مواد البناء، حيث قالت (كل ماكثر المشاريع ينمو الاقتصاد، طبعاً نحن ظلمنا كثيراً بسبب العمالة السائبة وتشويه سمعة المقاولين المعتمدين السعوديين).

### مروان: أتوقع ارتفاعاً في الأسعار مستقبلاً نسبة لزيادة حركة البناء التي تشهدها المملكة

## فرص استثمارية بين المصنعين والموردين

## معرض البناء والديكور يختتم فعالياته بجدة وأكثر من 300 شركة في صالات العرض

جدة- جيهان الشريف

برعاية إعلامية متخصصة من صحيفة أملاك العقارية، اختتمت مساء الخميس الماضي فعاليات النسخة الثامنة والعشرين من معرض البناء والديكور السعودي ٢٠١٩ الذي أقيم في مدينة جدة خلال الفترة ما بين ١٨ إلى ٢١ مارس الحالي بمركز جدة للمنتديات والفعاليات، ويوفر المعرض مستلزمات صناعة البناء والديكور والأثاث والأسطح والمعدات الثقيلة تحت سقف واحد.

### شركات الديكور والمقاولات

### والتطوير العقاري

وحظي المعرض بمشاركة أكثر من ٣٠٠ شركة دولية ومحلية استعرضت أحدث منتجاتها وخدماتها، فيما توافد رجال الأعمال والمستثمرون ووكلاء كبرى المشاريع للتعرف على أحدث اتجاهات الصناعة وآخر المنتجات والخدمات، واجتذب معرض البناء والديكور

السعودي لهذا العام شركات التطوير العقاري والمقاولات والموردين والصناعيين للاستفادة من على الخبرات التي يوفرها المشاركون في مجال تقنيات البناء الحديثة في أقسام متخصصة للعديد من الأسماء التجارية المحلية والدولية الرائدة، ومن جهتهم، استعرض العارضون في مجال الديكور نماذج جديدة من الابتكارات والتقنيات التي يحتاجها سوق البناء والتشييد، وتتنافس الشركات المتخصصة في إبراز أحدث منتجاتها وخدماتها للعملاء.

### فرص استثمارية

### بين المصنعين والموردين

ويتعتبر المعرض منصة مثالية لتأسيس مشروعات مشتركة، وإبرام اتفاقيات، وتعزيز العلاقات التجارية مع الوكلاء والموزعين، حيث قدم فرصاً استثمارية هائلة بين المصنعين والموزعين مع عملائهم من رجال الأعمال والمختصين، ويتميز بإقامة عرض هو الأضخم والأحدث في المنطقة



استقطاب عملاء جدد

وخلال أيام العرض عكف العارضون على استقطاب عملاء جدد من بعد أن أعلنت الحكومة مواصلتها في تنفيذ مشاريع البنية التحتية وتلبية الطلبات المتزايدة على المساكن، وكذلك تلبية احتياجات النقل والمشاريع الكبيرة التي

لمعدات وآلات البناء الثقيلة، حيث يجمع تحت سقف واحد مطوري عقارات ومستشارين ومصممين وممثلين لصناعة البناء والديكور وموردين مستلزمات مشاريع البناء القائمة والمشاريع قيد الإنشاء وعلى الأخص المشاريع العملاقة التي تترجم أهداف رؤية المملكة ٢٠٢٠.

تعزز الدولة تنفيذها، بجانب مشاريع الشركات الكبيرة، والخدمات الأخرى المرتبطة بها. وفتح المعرض من خلال اجتماع الشركات مع أصحاب القرار فرصاً استثمارية للشراكة بين القطاعين العام والخاص عبر الدخول في المشاريع الحكومية المتنوعة.

### التعريف بطرق البناء الحديثة

وبهذه المناسبة، أوضح نائب رئيس مجلس إدارة غرفة جدة زياد بن بسام البسام، أن المعرض يمثل فرصة للتعرف على المزيد من الشركات في مجال البناء والتشييد والديكور والتصميم وأيضاً فرصة للمقاولين لتعريفهم بطرق البناء الحديثة وفي نفس الوقت للشركات المصنعة لتقدم منتجاتها الجديدة وابتكاراتها الجديدة سواء في مجال التشطيبات أو المجالات الميكانيكية والكهربائية، وفرصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة للمبادرة بأخذ وكالات لشركات دولية أو البدء في التصنيع.

ومعهد الموسيقى) ومركز تعليمي يعنى بتنمية مواهب الأطفال.

كما تحتوي الحديقة على مجموعة من المرافق الثقافية، تتمثل في إقامة سبعة متاحف متنوعة: (متحف الطيران، متحف الفك والفضاء، متحف الغابات، متحف العلوم، متحف العمارة، متحف الواقع الافتراضي) إضافة إلى ساحات للاحتفالات على مساحة ٤٠ ألف متر مربع.

#### مرافق صحية ورياضية

وتحتضن الحديقة مجموعة من المرافق الرياضية والصحية، من بينها: «ملعب الرويال جولف» الذي يقام على مساحة ٨٥٠ ألف متر مربع، ومجمع رياضي على مساحة ٥٠ ألف متر مربع، ملعب الواقع الافتراضي، مركز القفز المظلي والناطيد، ومركز للفروسية، ومسار للجري والدراجات الهوائية، إضافة إلى عدد من المرافق الترفيهية من بينها: منطقة ألعاب ترفيهية تقام على مساحة ١٠٠ ألف متر مربع، وحديقة للألعاب المائية على مساحة ١٤٠ ألف متر مربع، ومركز للترفيه العائلي، وبرج وجسر المشاهدة.

كما تضم مركزاً للزوار يكون بمثابة مركز تعريفى- بيئي- ثقافي، يقام على مساحة ٨٠ ألف متر مربع، ويشتمل على معروضات تفاعلية عن الحديقة، وصلات متعددة الأغراض وقاعة للاجتماعات ومنافذ للأطعمة والمشروبات، إلى جانب منطقة مخصصة لمشاتل الأشجار والنباتات، ومناطق وساحات مفتوحة.

#### مرافق سكنية

##### وتجارية وفندقية

وتحتوي الحديقة على مرافق سكنية ومكتبية وتجارية وفندقية، من بينها: مجمعات للمباني السكنية توفر ١٢ ألف وحدة سكنية مختلفة، و١٦ فندقاً توفر ٢٢٠٠ وحدة فندقية، ومساحات تجارية للمطاعم والمقاهي وقطاع البيع بالتجزئة تزيد مساحتها على ٥٠٠ ألف متر مربع، ومجمعات للمباني المكتبية تبلغ مساحتها ٦٠٠ ألف متر مربع.

#### عربات تنقل ذكية

وتتميز باستخدام عربات التنقل الذكية والمركبات الكهربائية والدراجات داخل الحديقة، في الوقت الذي تتوفر فيه كافة المرافق والخدمات العامة، والتي تتمثل في: المساجد، والمراكز الأمنية والصحية والتعليمية والاجتماعية وطرق الخدمات وممرات للمشاة ومبانٍ لواقف السيارات تبلغ مساحتها الإجمالية ٢٨٠ ألف متر مربع موزعة في أطراف الحديقة.



حديقة عمودية، حديقة المتاهة الزراعية، محمية الطيور والفرشات) إضافة إلى مسار دائري للمشاة بطول ٧,٥ كيلو متر، ومنطقة «الوادي» التي تتوسط الحديقة بمساحة ٨٠٠ ألف متر مربع، ومجموعة من العناصر المائية والمعالم والأيقونات الفنية.

#### مسارح ومرافق

##### ثقافية بالحديقة

وتشتمل الحديقة، على «مجمع ملكي للفنون» يقام على مساحة تزيد على ٤٠٠ ألف متر مربع، ويضم مسرحاً وطنياً بسعة ٢٥٠٠ مقعد، وخمسة مسارح مغلقة متنوعة الأحجام، ومسرحاً خارجياً في الهواء الطلق يستوعب ٨٠٠٠ مشاهد، إلى جانب مجمع للسينما يضم ثلاث قاعات، وأكاديميات ومعاهد للفنون: (أكاديمية الفنون البصرية، أكاديمية فنون التمثيل، معهد الفنون،

الملك عبدالعزيز للنقل العام عبر خمس محطات على الخط الأخضر من قطار الرياض، و١٠ من محطات حافلات الرياض، مما يسهل الوصول إلى الموقع من كافة أرجاء المدينة.

#### 9.3 مليون متر مربع

##### مساحة خضراء

وتم التخطيط لحديقة الملك سلمان لتكون بمثابة مشروع بيئي - ترفيهي - ثقافي - استثماري، يضم حدائق ومناطق خضراء وساحات مفتوحة تزيد مساحتها على ٩,٢ مليون متر مربع، وتشمل: (حديقة بالطراز الإسلامي،



**مشاريع**  
**الرياض الجديدة تحقق**  
**أهداف رؤية 2030**  
**وتوفر 70 ألف فرصة**  
**عمل جديدة**

**زراعة أكثر**  
**من 7 ملايين ونصف**  
**المليون شجرة..**  
**وإنشاء مجموعة**  
**من المتاحف**  
**والمسارح**

سلمان الجوية (مطار الرياض القديم)، مشكلة أكبر حدائق المدن في العالم، وتتميز بموقعها المحوري الذي يتوسط مدينة الرياض، ويرتبط بستة من طرقها وشرابيتها الرئيسية، وبمشروع

بتكلفة 86 مليار ريال..

# خادم الحرمين الشريفين يطلق أربعة مشاريع نوعية كبرى في الرياض

أملك : واس

أطلق خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز الأسبوع الماضي 4 مشاريع نوعية كبرى في مدينة الرياض تبلغ تكلفتها الإجمالية 86 مليار ريال، تشمل «مشروع حديقة الملك سلمان» و «مشروع الرياض الخضراء» و «مشروع المسار الرياضي» و «مشروع الرياض آرت».

## مشروع حديقة الملك سلمان

ممارسة الرياضات المختلفة واتباع أنماط صحية في الحياة، عبر إنشاء مسار رياضي يربط شرق المدينة بغربها بطول ١٣٥ كيلومترا.

#### أكبر حدائق المدن في العالم بمساحة 13.4 كيلو متر مربع

تعد حديقة الملك سلمان.. أكبر حدائق المدن في العالم بمساحة ١٣,٤ كيلو متر مربعاً وتقام في أرض قاعدة الملك

#### تحويل مدينة الرياض إلى معرض مفتوح

واستمع خادم الحرمين الشريفين أثناء اطلاعه على المعرض المقام بهذه المناسبة إلى شرح مفصل من صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، حول هذه المشاريع الأربعة التي تقوم عليها «لجنة المشاريع الكبرى» برئاسة سموه، وتهدف إلى مضاعفة نصيب الفرد من المساحة الخضراء في الرياض ١٦ ضعفاً، عبر إنشاء أكبر حدائق المدن في العالم، وزراعة أكثر من ٧ ملايين ونصف المليون شجرة في كافة أنحاء مدينة الرياض، إلى جانب تعزيز الجوانب الثقافية والفنية عبر إنشاء مجموعة من المتاحف والمسارح والمعارض وصلات السينما وأكاديميات الفنون، وتحويل مدينة الرياض إلى معرض مفتوح زاخر بالأعمال الإبداعية من خلال تنفيذ ١٠٠٠ معلم وعمل فني من إبداعات فنانين محليين وعالميين، وتشجيع السكان على

لتطوير البذور والمنتجات الزراعية وإنتاج الأغذية العضوية، إضافة إلى عدد من المناطق الترويحية، ومجموعة من المرافق السكنية والأسواق التجارية والمطاعم والمقاهي.

#### 7. منطقة وادي السلي:

يمتد المسار على وادي السلي من استاد الملك فهد الدولي جنوباً حتى متزّه بنبان شمالاً بطول ٥٢ كيلومتراً، ويضم مسارات للدراجات للمحترفين ومسارات للمشاة ولركوب الخيل تتخللها ١٥ محطة واستراحة، إضافة إلى مناطق للنزهات البرية والتخييم.

#### 8. متزّه الكتبان الرملية:

يقام في المنطقة الرملية جنوب شرق مطار الملك خالد الدولي على مساحة تبلغ ٢٠ كيلو متراً مربعاً، ويضم مسارات للدراجات الجبلية والصحراوية للمحترفين، ومركزاً للفروسية ومضامير لركوب الخيل، ومركزاً للزوار ومحطات واستراحات ومجمعات للدراجين، ومنتجعاً فندقياً ريفياً، ومرافق سكنية متنوعة، وحدائق نباتية وحديقة سفاري للحيونات بمساحة ٥ كيلو مترات مربعة، إضافة إلى معلم فني بارز عبارة عن مسار متعرج بارتفاع ٥٠ متراً على شكل وردة، يتيح للدراجين الصعود إلى أعلاه والإطلالة على المناطق الطبيعية المجاورة.

وتتوزع على طول المسار الرياضي، مجموعة من المرافق والخدمات العامة، تتمثل في المساجد، إضافة إلى المراكز الأمنية والصحية والتعليمية والاجتماعية، ومواقف السيارات، في الوقت الذي يرتبط فيه المسار بثلاثة من خطوط شبكة قطار الرياض هي ( الخط الأصفر، والخط البنفسجي، والخط الأزرق ) وبأربع محطات لقطار الرياض من بينها محطة مركز الملك عبد الله المالي الرئيسية.

ومواقع للفعاليات وعروض للصوت والضوء التفاعلية، وعدد من المدرجات والمتنزهات على شكل تلال طبيعية، وساحات مفتوحة مزودة برذاذ المياه، وتطل على هذه العناصر سلسلة من المرافق السكنية والمكتبية والتجارية المتاحة للاستثمار.

#### 5. المنطقة الرياضية:

تمتد من شرق طريق عثمان بن عفان إلى شرق طريق المطار بطول ٥ كيلو مترات، وتشتمل على ٦٠ موقعا رياضياً من بينها: ١٦ ملعب كرة قدم، و١٨ ملعباً مغطياً، و١٢ ملعباً مكشوفاً لكرة الطائرة والسلة والتنس، وساحة للتزلج.

كما تحتوي المنطقة على «برج رياضي» يضم ملاعب وصالات للتدريب على رياضات مختلفة من بينها: الجري، الجولف، الملاكمة، السلة، التنس، الريشة، السباحة، كرة الماء، التسلق، الرماية، هوكي الجليد وغيرها، إضافة إلى مضمار للدراجات في الأدوار السفلية، ويقام إلى جوار البرج مضمار مغلق تحت سطح الأرض لسباقات الدراجات الهوائية.

ويرتبط المسار في نهاية هذه المنطقة بمسار جانبي يمر عبر طريق المطار ليحيط بجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن.

#### 6. المنطقة البيئية:

تمتد من شرق طريق المطار حتى طريق الجنادرية على وادي السلي بطول ١٤ كيلو متراً، وتحتوي على مسار مرتفع للدراجين المحترفين، ومسار أرضي للدراجين الهواة ومسارات للمشاة والجري متصلة بالأحياء المجاورة، ونقاط واستراحات للتوقف، إلى جانب مناطق لتعليم زراعة النباتات والمحافظة عليها، ومواقع متخصصة في مجالات الاستدامة البيئية، وحقول وبيوت محمية

العروض، ومنتديات الفنون وقاعات المحاضرات ومناطق استثمارية.

#### 3. منطقة الإيسن:

تقع على مجرى وادي الإيسن من شارع سويد بن حارثة حتى غرب طريق الملك فهد بطول ٣,٥ كيلو متر، وتتوسطها قناة مائية منخفضة على شكل متنزه مفتوح يحتوي مسارات للمشاة والدراجات وجلسات للمتزهين ومناطق استثمارية، وترتبط بمسار علوي يتصل بمركز الملك عبد الله المالي.

#### 4. المنطقة الترفيهية:

تقع شرق طريق الملك فهد حتى طريق عثمان بن عفان، بطول أربعة كيلو مترات، وتضم جسراً متصلاً للدراجين المحترفين بطول ٤٠ كيلو متراً، ومساراً أرضياً للدراجين الهواة، إضافة إلى مجمع العروض السينمائية والمسرحية، وسينما في الهواء الطلق،



كل منها: مركزاً لصيانة الدراجات، ومقاهي متنوعة ومتاجر لخدمة المتزهين والرياضيين.

#### 2. منطقة الفنون:

تمتد شرق طريق الملك خالد بطول ٣ كيلو مترات، وتضم أنشطة ثقافية وفنية وترفيهية، ومسارات للمشاة والدراجات والخيول، وجلسات للمتزهين، إلى جانب مجموعة من المراكز والمعارض والمكتبات والاستديوهات وساحات

## مشروع المسار الرياضي

المختلفة، تشمل:

#### 1. مسار وادي حنيقة:

الذي يمتد بطول ٢٩,٥ كيلو متراً ابتداءً من سد العلب في الدرعية شمالاً حتى طريق المدينة المنورة جنوباً، ويضم مسارات للدراجين الهواة والمحترفين، ومسارات للمشاة والخيول، ويرتبط بمركز للتدريب على ركوب الدراجات بجوار حي السفارات، ويحتوي ١٢ محطة على طول امتداد الوادي يضم

8 مكونات رئيسية في المسار.. ومعالماً وأيقونات فنية تنتشر على امتداد المشروع

يمتد مشروع «المسار الرياضي» بطول ١٣٥ كيلو متراً، مخترباً مدينة الرياض، ليربط بين وادي حنيقة في غرب المدينة ووادي السلي في شرقها، ويضم أنشطة رياضية وثقافية وترفيهية وبيئية، من بينها ٨٥ كيلو متراً من مسارات الدراجات للهواة، و١٣٥ كيلو متراً من مسارات الدراجات للمحترفين، و١٢٢ كيلو متراً من مسارات الخيول، وممراتاً أمنياً ومشجراً للمشاة على طول المسار، إلى جانب مجموعة من البوابات والمحطات والاستراحات للدراجين والمتزهين على طول امتداد المسار داخل المدينة. وفي وادي حنيقة ووادي السلي، تقدم خدمات ترفيهية للدراجين والمتزهين، وتحتوي على مقاهي ومتاجر متنوعة.

#### 8 مكونات رئيسية في المسار

ويضم المسار مسطحات خضراء ومناطق مفتوحة بمساحة تزيد على ٣ ملايين ونصف المليون متر مربع، يتم تشجيرها بواسطة ١٢٠ ألف شجرة جديدة يتم ريها بالمياه المعالجة بنسبة ١٠٠٪، فضلاً عن مجموعة من المعالم والأيقونات الفنية التي تنتشر على امتداد المسار.

ويتكون المسار الرياضي، من ٨ مكونات رئيسية تتوزع بين أجزائه

## مشروع المسار الرياضي

120 ألف شجرة جديدة

8 مكونات رئيسية في المسار

منطقة وادي السلي

متزّه الكتبان الرملية

المنطقة البيئية

المنطقة الرياضية

المنطقة الترفيهية

القناة المائية

منطقة الفنون

مسار وادي حنيقة

الله، في تحسين جودة الهواء عبر الحد من ثاني أكسيد الكربون بنسب تتراوح ما بين ٣ و ٦٪ وزيادة نسبة الأوكسجين والرطوبة وتقليل الغبار في الهواء، وخفض درجات الحرارة بمقدار ١,٥ إلى ٢ درجة مئوية خلال فصل الصيف على مستوى المدينة، وبمقدار ٨ درجات مئوية تقريباً ضمن مناطق التشجير المكثف، والمساهمة في خفض استهلاك الطاقة، وزيادة قدرة المدينة على استيعاب مياه الأمطار واستغلالها والحد من أثارها.

#### عوائد اقتصادية

##### بقيمة 71 مليار ريال

كما سيُشجع المشروع على ممارسة أنماط تنقل صحية بين سكان المدينة، وتعزيز التواصل الاجتماعي فيما بين كافة فئات المجتمع، وتحسين مؤشرات جودة الحياة بشكل عام في المدينة، في الوقت الذي يسهم في تحقيق عائد اقتصادي على الرياض بنحو ٧١ مليار ريال عام ٢٠٣٠، وذلك من خلال دوره في تقليص نفقات الرعاية الصحية، استهلاك الكهرباء ورفع قيمة العقارات وترشيد هدر مياه الشرب في الري، واستبدالها بشبكات للمياه المعالجة. في الوقت الذي يطلق فيه فرصاً استثمارية جديدة أمام القطاع الخاص في أعمال: المشاتل والبستنة والتشجير وتصميم وتنسيق الحدائق وأعمال الري.

الوقت الذي سيجري فيه توفير كافة المتطلبات الداعمة والممكنة من: إنشاء شبكة مشاتل لتغذية المشروع بالشتلات، وتطوير التشريعات والضوابط العمرانية لتعزيز التشجير في المشاريع العامة والخاصة، وتقديم الحوافز لكافة فئات المجتمع لتشجيعهم على المشاركة في مبادرات تشجير تطوعية.

#### تحسين جودة الهواء

##### وزيادة نسبة الأوكسجين

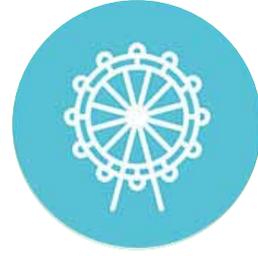
وستسهم أعمال التشجير بمشيئة

ولتوفير كميات الري المطلوبة للمشروع، سيتم إنشاء شبكات جديدة باستخدام المياه المعالجة التي تهدر في الأودية، مما يسهم في رفع معدل استغلالها في المدينة من ٩٠ ألف متر مكعب حالياً، إلى أكثر من مليون متر مكعب يومياً بمشيئة الله.

#### 72 نوعاً مختاراً

##### من الأشجار المحلية

وسيتم استخدام ٧٢ نوعاً مختاراً من الأشجار المحلية ذات الظل الكثيف التي تلائم بيئة مدينة الرياض، في



# مشروع الرياض الخضراء

#### يهدف لمضاعفة نصيب الفرد من المساحة الخضراء بالرياض 16 ضعفاً

يهدف مشروع الرياض الخضراء إلى رفع نصيب الفرد من المساحة الخضراء في المدينة من ١,٧ متراً مربعاً حالياً، إلى ٢٨ متراً مربعاً، بما يعادل ١٦ ضعفاً عما هي عليه الآن، وزيادة نسبة المساحات الخضراء الإجمالية في المدينة من ١,٥٪ حالياً إلى ٩٪ بما يعادل ٥٤١ كيلومتراً مربعاً، وذلك من خلال زراعة أكثر من ٧ ملايين ونصف المليون شجرة، في أنحاء الرياض كافة.

#### مرافق صحية وبيئية وتعليمية

ويغطي برنامج التشجير في المشروع معظم عناصر ومكونات المدينة، بما يشمل: ٣٣٣٠ حديقة، ٤٣ متنزهاً كبيراً، ٩٠٠٠ مسجد، ٦٠٠٠ مدرسة، ٦٤ منشأة جامعة وكلية، ٣٩٠ منشأة صحية، ١٦٧٠ منشأة حكومية، ١٦,٤٠٠ كيلو متر طولي من الشوارع والطرق، ٢٠٠٠ موقع



## مشروع الرياض الخضراء

يهدف لمضاعفة نصيب الفرد من المساحة الخضراء بالرياض 16 ضعفاً  
زيادة نسبة المساحات الخضراء إلى 9% .  
541 كيلومتراً مربعاً مساحة خضراء.  
زراعة أكثر من 7.5 ملايين شجرة.

مرافق صحية وبيئية وتعليمية

نبات تحية

عوائد اقتصادية بقيمة 71 مليار ريال



1670 منشأة حكومية



390 منشأة صحية



64 منشأة جامعة وكلية



6000 مدرسة



9000 مسجد



43 متنزهاً كبيراً



3330 حديقة



272 كيلو متراً من الأودية وروافدها



175 ألف قطعة أرض فضاء



1.100 كيلو من الأحزمة الخضراء



2000 مواقع للسيارات



16.400 متر طولي الطرق



## مشروع الرياض آرت

للفنانين والمختصين والمهتمين من كافة أرجاء العالم، إلى جانب مساهمته في خلق فرصة مميزة أمام الفنانين المحليين والعالميين ل طرح إبداعاتهم أمام سكان وزوار المدينة، وتعزيز القيم المجتمعية والتفاعل الحضاري والتبادل المعرفي والتعاون الإبداعي في المجتمع، وتحفيز الحركة السياحية والترفيهية في المدينة.

### توفير 70 ألف

### فرصة عمل جديدة

وتأتي هذه المشاريع الأربعة في إطار تحقيق أهداف «رؤية الملكة ٢٠٣٠»، ومن المتوقع أن تسهم في إيجاد ٧٠ ألف فرصة عمل جديدة للمواطنين في مختلف القطاعات، كما ستوفر فرصا استثمارية واعدة أمام المستثمرين من داخل المملكة وخارجها، بإجمالي استثمارات تقدر قيمتها بنحو ٥٠ مليار ريال، تشمل: مشاريع سكنية وفندقية ومكتبية وتعليمية وصحية ورياضية وترفيهية وتجارية. ويجري حاليا استكمال إعداد الدراسات والتصاميم لهذه المشاريع التي من المقرر انطلاق أعمال تنفيذها خلال النصف الثاني من العام الحالي ٢٠١٩ م.

عند مداخل مدينة الرياض بتصاميم إبداعية.

٥ - ميادين الفن: إقامة مجسمات فنية في أهم تقاطعات طرق المدينة.

٦ - محطات الفن: نشر أعمال فنية في محطات قطار وحافلات الرياض.

٧ - الفن العابر: تصميم جسور المشاة من قبل فنانين لتعزيز ترابط المدينة وتشجيع حركة المشاة.

٨ - وادي الفن: تنفيذ أعمال فنية تتناسب مع طبيعة أودية المدينة ونشر أعمال فنية على الجسور باستخدام الإضاءة.

٩ - متنزه الفنون: إقامة متنزه للفنون يحوي مجموعة من الأعمال والمجسمات الفنية.

١٠ - معلم الرياض: إقامة معلم فني يرمز لمدينة الرياض.

١١ - احتفالية النور: تنظيم احتفال سنوي يعرض أعمال فنية تفاعلية تعتمد على الإضاءة.

### أفاق جديدة

### للحركة الإبداعية

وسيسهم مشروع «الرياض آرت» في إطلاق أفاق جديدة للحركة الإبداعية في المدينة، وجعل الرياض حاضنة للأعمال الفنية الإبداعية وملقنى

### يجول مدينة الرياض إلى معرض فني مفتوح يمزج بين الأصالة والمعاصرة

ويهدف مشروع «الرياض آرت» إلى تحويل مدينة الرياض إلى معرض فني مفتوح يمزج بين الأصالة والمعاصرة، وذلك من خلال تنفيذ أكثر من ١٠٠٠ عمل ومعلم فني من إبداع فنانين محليين وعالميين أمام الجمهور في مختلف أرجاء الرياض، لتشكّل أكبر مشاريع فن الأماكن العامة في العالم. ويتضمن المشروع ١٠ برامج تغطي: الأحياء السكنية، الحدائق، المنتزهات، الميادين، الساحات العامة، محطات النقل العام، جسور الطرق، جسور المشاة، مداخل المدينة، وكافة الوجهات السياحية في المدينة: وتشمل هذه البرامج:

١ - ساحات الفن: معارض لفنانين مرموقين في ساحات المدينة تتيح التفاعل بين الفنانين والسكان.

٢ - حدائق المرح: تصميم وتنفيذ ألعاب حدائق الأحياء من قبل فنانين معروفين.

٣ - جواهر الرياض: نشر مجموعة من الأعمال الفنية القيمة في الوجهات السياحية بالمدينة.

٤ - بوابات الرياض: تنفيذ بوابات



محطات الفن:  
أعمال فنية  
في محطات قطار  
وحافلات الرياض



ساحات الفن:  
معارض لفنانين  
مرموقين



الفن العابر:  
جسور مشاة  
بها بصمة  
فنانين



حدائق المرح:  
تصميم وتنفيذ  
ألعاب حدائق  
الأحياء



معلم الرياض:  
إقامة معلم فني  
يرمز لمدينة  
الرياض



جواهر الرياض:  
نشر أعمال فنية  
قيّمة في الوجهات  
السياحية بالمدينة



ميادين الفن:  
إقامة مجسمات  
فنية



بوابات الرياض:  
بوابات بتصاميم  
إبداعية



وادي الفن:  
أعمال فنية  
تتناسب  
مع طبيعة  
أودية المدينة



متنزه الفنون:  
متنزه للفنون  
يحوي مجموعة  
من الأعمال  
والمجسمات  
الفنية



احتفالية النور:  
أعمال فنية  
تفاعلية تعتمد  
على الإضاءة

## مشروع الرياض آرت

### معرض فني مفتوح يمزج بين الأصالة والمعاصرة

تنفيذ أكثر من 1000 عمل  
ومعلم فني من إبداع  
فنانين محليين  
وعالميين أمام  
الجمهور



## وزارة الإسكان تصدر تقرير شهر مارس

## 26 ألف أسرة استفادت من «سكني».. 13,538 أسرة سكنت

## وجهة نظر



| كتبت / مظاهر آل خميس |

## المشاريع السكنية الجديدة.. وضبابية أسلوب الحياة

تقوم وزارة الإسكان بمحاولات لوضع حلول سكنية، وكذلك الجهات الاستثمارية تحاول الإسهام في تلك الحلول، التي تبدو إلى الآن عصية على الحل! هذا الانطباع تجدد بزيارتي لمعرض سكني الذي أقيم في المنطقة الشرقية بمعارض الظهران الدولية، ومن خلال الملاحظة الشخصية لاحظت أن وزارة الإسكان تقوم بجهود جيدة، بالإضافة لمجموعة من الشركات الاستثمارية التي تحاول وضع حلول مختلفة لأزمة السكن.

فالسكن ليس مجرد إيجاد وحدة سكنية جيدة تحتوي على الخدمات الأساسية في الوحدة السكنية، مثل: الماء، الكهرباء، الصرف الصحي، وغيرها، فليس من المنطقي أن تعد هذه المقومات الأساسية، تذكرها وزارة الإسكان أو الشركات الاستثمارية. ونحن في بلاد فيها حضارة مدنية وأعناقنا تستشرف رؤية وطنية عظيمة واعدة.

ثمة مجموعة كبيرة من الخدمات يجب توفرها في الحي السكني، خدمات: تعليمية، طبية، اجتماعية، ثقافية، بيئية، وغيرها، فكثير من الوحدات السكنية أو الأراضي المنوحة، بعيدة عن المدن، والمراكز الخدمية المهمة في المدينة. الحلول السكنية يلزم أن تلقت جيداً إلى أسلوب الحياة لقاطني هذه الوحدة السكنية، يلزم عند إقامة مشروع سكني أن يسأل مُنشئ هذه الوحدة عدة أسئلة منها:

أين المؤسسات التعليمية لهذا الحي من الروضة إلى الثانوية؟ وأين مراكز التمرين والتسوق بكافة أشكاله وأنواعه؟ وأين المتنفس الاجتماعي والثقافي والترفيهي لسكان هذا الحي الذي سيقام عليه المشروع؟

السكن أسلوب حياة يجب أن تكون فيه مقومات حياة متزنة، جميلة، مستثمرة. أسلوب الحياة هذا من جودة الحياة التي هي من مفاهيم الرؤية الوطنية العظيمة ٢٠٣٠. أما إقامة مشاريع أو أحياء سكنية لا تتوفر فيها الخدمات، فهذا أشبه بتدوير المعوقات! بمعنى أن نتخلص من أزمة السكن بأي حل وطريقة، حتى ولو خلقنا أزمات على مستوى المواصلات والطرق، والمدن و البلديات، والتعليم، والصحة، وهذا الأسلوب يفاقم المشاكل ولا يحلها. ووضع الحلول دون الأخذ في الحسابان النتائج الكلية لا يتماشى مع الرؤية الوطنية، كما يقلل جداً من منسوب السعادة والرضا عند المستفيدين من هذه الحلول السكنية، مما ينعكس سلباً على قبول فئات جديدة بهذه الحلول.

ونحن حديثو عهد بحلول سكنية واسعة وكبيرة، فعدم الرضا والسعادة عند المستفيدين في أوائل حلول المشكلات السكنية، سيشكل أزمة ثقة من أصعب بكثير جداً من إيجادها الأول.

200 ألف مواطن

مستهدفون في 2019

يذكر أن برنامج «سكني» أعلن عن أسماء ٢٠٠ ألف مواطن يمكنهم الاستفادة هذا العام من الخيارات المتنوعة التي يوفرها برنامج «سكني ٢٠١٩»، والتي تتيح الوحدات السكنية الجاهزة ضمن مشاريع الوزارة والوحدات تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين والأراضي المجانية والقروض العقارية المدعومة للاستفادة من شراء الوحدات الجاهزة من السوق، والبناء الذاتي لمن يملك الأراضي، وتمويل القرض القائم، انطلاقاً من استهداف تسريع التملك ورفع نسبته إلى ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠ وفقاً لأهداف برنامج الإسكان «أحد برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠»، وتقليص قوائم الانتظار وإتاحة فرص سكنية أكثر تلائم مختلف فئات المجتمع في كل مناطق المملكة.

12.88 ألف أسرة

مستفيدة في يناير

وأوضح المتحدث الرسمي لوزارة الإسكان سيف بن سالم السويلم أن «سكني» يواصل تقديم خدماته للمستفيدين بحسب احتياجاتهم ورغباتهم وقدراتهم، وذلك في إطار حرص الوزارة على تسريع تملك المواطنين للمساكن، وتقديم الخدمة لهم بشكل أفضل. ويشار إلى أن عدد الأسر المستفيدة من برنامج «سكني» خلال شهر يناير الماضي بلغ ١٢,٨٨ ألف أسرة، وبلغ عدد الأسر التي تمكنت من الحصول على منازل ٦٤٩٩ أسرة سعودية.



تملك ٢٠٠ ألف أسرة سعودية عن طريق أحد الحلول السكنية و التمويل العقاري التي يقدمها «سكني» من شراء للوحدات الجاهزة من السوق، والوحدات تحت الإنشاء، تحويل القرض العقاري القائم إلى دعم، فللوزارة الجاهزة، البناء الذاتي، الأراضي السكنية المجانية، والقروض السكنية للعسكريين على رأس العمل.

وبحسب التقرير الذي المنشور على الموقع الإلكتروني للبرنامج فقد فضل نحو ٥٠ في المئة من الأسر السعودية الحصول على وحدات جاهزة من السوق، كأحد الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي قدمها البرنامج، في إطار أهدافه لتمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول ضمن الخيارات وتسهيلات التمويل العقاري التي يقدمها بالشراكة مع القطاع الخاص. 46 مشروعاً سكنياً في 16 مدينة واستعرض التقرير متابعة تنفيذ ٤٦ مشروعاً

أملاك - تغطية

أعلنت وزارة الإسكان إجمالي أعداد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي قدمها البرنامج بلغ 26,005 أسرة، منهم 13,538 أسرة تمكنت من الحصول على منازل، منذ بداية 2019م وحتى نهاية شهر فبراير، فيما بلغ عدد الأسر التي استفادت خلال الشهر الماضي من الخيارات السكنية وحلول التمويل العقاري التي قدمها البرنامج والذي بلغ 13,128 أسرة، منها 7,039 أسرة تمكنت من السكن.

## تفضيل الوحدات السكنية الجاهزة

وأكد برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان في تقريره الشهري الثاني خلال هذا العام، والذي أصدره في مارس الحالي أن عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي قدمها البرنامج خلال ٢٠١٨م قد تجاوز ١٥٧ ألف أسرة، كما تطرق لمستهدفات «سكني» في ٢٠١٩، وتسهيل



## الحلول السكنية والتمويلية التي يوفرها برنامج سكني

- شراء الوحدات الجاهزة من السوق-
- شراء الوحدات تحت الإنشاء-
- تحويل القرض العقاري القائم إلى دعم-
- فلل الوزارة الجاهزة-
- البناء الذاتي-
- الأراضي السكنية المجانية-
- القروض السكنية للعسكريين على رأس العمل-

13,538

أسرة تمكنت من الحصول على منازل

26,005

أسرة مستفيدة



منذ بداية 2019م وحتى نهاية فبراير

200,000

أسرة مستفيدة للحصول على القروض السكنية في 2019م

أكثر من

157,000

أسرة استفادت خلال 2018م



الخيارات السكنية والحلول التمويلية

50%

من الأسر السعودية تفضل الوحدات الجاهزة من السوق





### تكمّل مبادرات الوزارة

ومن جهته، ألقى المشرف العام على التطوير العقاري رئيس لجنة البيع والتأجير على الخارطة محمد الغزواني كلمة رحب فيها بالمشاركين في النسخة الثانية من «وافيكس»، مؤكداً أنها تحمل العديد من الملفات المهمة التي تخدم نشاط التطوير العقاري بنظام البيع على الخارطة. وأشاد الغزواني بتكامل مبادرات الوزارة بمختلف تخصصاتها من أجل تحقيق الاستراتيجيات التي رسمتها الوزارة في تعدد الخيارات العقارية للمواطنين والسعي إلى رفع نسبة تملك المساكن مع المحافظة على الجودة والسعر المناسب تحقيقاً لرؤية المملكة، مثنياً دور وزير الإسكان في دعم برنامج «وافي».

للإسكان ودائرتي التخطيط العمراني والبلديات والأراضي والأملاك بمدينة دبي، إضافة إلى عقد اتفاقية بين برنامج «وافي» والهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، وأخرى مع المعهد العقاري السعودي.

### تدشين المعرض المصاحب

عقب ذلك، دشّن وزير الإسكان المعرض المصاحب للمنتدى الذي يجمع عدداً من شركات التطوير العقاري والمؤسسات التمويلية، إضافة إلى المكاتب الهندسية والمحاسبية، ويتم خلاله عرض عدد من التجارب الدولية في مجال شراء وتملك الوحدات السكنية بنظام البيع على الخارطة «المشاريع تحت الإنشاء»، ويعرض فيه عدداً من المنتجات العقارية المتنوعة، ويستعرض تجارب الشركات المحلية والإقليمية والتجربة الإماراتية.

### تجربة رائدة لدولة الإمارات

وفي نهاية كلمته شكر الحقيّل برنامج «وافي» على إقامته المنتدى والمعرض وحرص فريق عمله على إثراء السوق العقارية بكل جديد في هذا المجال، معرباً عن شكره لحضور الأثقاء في دولة الإمارات العربية المتحدة الذين تميزت مشاركتهم بالاستفادة من التقنيات الحديثة وقد وجدت قبولاً وإعجاباً من المشاركين، كما شكر الحقيّل جميع العارضين من شركات التطوير العقارية والمكاتب الهندسية والمحاسبية ومؤسسات التمويل الحاضرة في «وافيكس 2019» وقام وزير الإسكان خلال الحفل بتكريم الرعاية المشاركين في المعرض والمنتدى، تلى ذلك توقيع عدد من آليات البرامج التعاونية، شملت هيئة أبو ظبي

«وافي» محفز للعقاريين والمطورين

## «وافيكس 2019» يختتم فعالياته بجدة ويكشف عن 69 مشروعاً توفر 130 ألف وحدة سكنية

أملاك - متابعات

بمشاركات دولية ومحلية اختتم، مؤخراً، منتدى ومعرض «وافيكس 2019» لمشاريع البيع على الخارطة في نسخته الثانية فعالياته التي استمرت في الفترة ما بين الفترة 9 - 11 مارس الحالي، بفندق الهيلتون بجدة وذلك برعاية وزير الإسكان ماجد الحقيّل، وبمشاركة دولة الإمارات العربية المتحدة كضيف شرف، وعدد من المختصين، والجهات ذات العلاقة بالشأن العقاري داخل المملكة وخارجها، وحظي المعرض برعاية إعلامية من صحيفة أملاك العقارية.

تقنيات البناء ودعم التوجه لتوطين مصانع إنتاج هذه التقنيات وبذلك رفع نسبة الاعتماد على المحتوى المحلي لتحقيق أحد أهم أهداف الملكة 2030.

### «وافي» محفز

### العقاريين والمطورين

وأوضح الحقيّل: «خلال النسخة الأولى من المعرض تم استعراض العديد من النماذج الناجحة في مجال بيع الوحدات السكنية على الخارطة، سواء على المستوى المحلي أو الإقليمي أو الدولي، فيما يستهدف المعرض في نسخته الحالية: التعريف بنماذج أخرى أثبتت نجاحها».

وحول برنامج البيع والتأجير على الخارطة «وافي» أشار معاليه إلى أن دور البرنامج «وافي» لا يقتصر على الترخيص ومتابعة المشاريع ونسبة إنجازها وجودتها بل يتجاوز ذلك كمحفز رئيس لتأهيل مطورين عقاريين قادرين على خلق مشاريع متميزة بجودة عالية، لافتاً إلى ضرورة تفعيل القطاع العقاري بمختلف أشكاله وأدواته كونه قادراً على تنشيط نحو 100 نشاط اقتصادي بشكل مباشر.

### البيع على الخارطة تجربة عالمية

وخلال كلمة الافتتاح أكد ماجد الحقيّل أهمية برنامج البيع على الخارطة الذي يُعد من الأنشطة التطويرية وبه تجارب عالمية أثبتت نجاحها في الكثير من الدول حول العالم، لافتاً إلى تبني الوزارة من خلال شراكتها مع القطاع الخاص منتجات البيع على الخارطة «المشاريع تحت الإنشاء» من أجل تمكين المواطن من التملك بجودة عالية وسعر مناسب كأحد الخيارات المتعددة للدعم السكني الذي تقدمه حكومة خادم الحرمين الشريفين - يحفظه الله - للمواطنين.

وأضاف الحقيّل: خلال الفترة الماضية، ومنذ إطلاق المرحلة الأولى من برنامج «سكني» مطلع عام 2017 خُطت الوزارة خطوات كبيرة في هذا المجال، حيث وصل عدد المشاريع التي أُطلقها البرنامج إلى أكثر من 69 مشروعاً توفر نحو 130 ألف وحدة سكنية في مختلف مناطق ومدن المملكة، إضافة إلى عشرات المشاريع التي تم الترخيص لها على أراضي القطاع الخاص مما أتاح التنافس الإيجابي لتبني تطبيقات

## أنظمة حديثة في دبي

## الوفد الإماراتي يكشف أهمية التنظيم القانوني للبيع على الخارطة

## «وافيكس 2019» تطلق جائزة أفضل مطور عقاري



كشفت اللجنة المنظمة لفعاليات منتدى ومعرض «وافيكس 2019» عن إطلاق جائزة أفضل مطور عقاري، لتكون حافزاً رائداً للوصول إلى أفضل مستويات تصميم وتنفيذ وتسويق مشاريع البيع على الخارطة، وبيّنت اللجنة أنها ستمكّن الاستفادة من قنوات التواصل المختلفة في نشر ثقافة «البيع على الخارطة»، وتحفيز الشركات على ابتكار المشاريع والآليات والأفكار وتطويرها وتشجيع المنشآت المختلفة على ابتكار برامج تساعد في البيع على الخارطة. وستسهم الجائزة في تفعيل القرارات المتعلقة بتوفير السكن المناسب لكل

فرد، وتفعيل دور الأبحاث والدراسات في مشاريع البيع على الخارطة والتشجيع على التوسع بها، وتكريم المنشآت والأفراد أصحاب الدور المميز في هذا النشاط العقاري.

### مؤسسة التنظيم

### العقاري الإماراتي

من جانبه، أوضح مدير عام الأراضي والأملاك في دبي سلطان بطي بن مجرن أن البيع على الخارطة يعد من أفضل نماذج التطوير العقاري على مستوى الإسكان، مبيّناً أن عام 2007 شهد إنشاء مؤسسة التنظيم العقاري، وبعد صدور قانون حساب الضمان؛ أصدر قانوناً آخرًا يعني بالتسجيل المبدي، فيما تم إنشاء أنظمة أخرى تخصص فيها، مشيراً إلى أن قوانين دبي وضعت أنظمة حديثة للبيع على الخارطة، لافتاً إلى أن الدائرة في «وافيكس 2019» ستقدم عرضاً لجميع البرامج الخاصة للبيع على الخارطة، معرباً عن شكره لوزارة الإسكان على الاستضافة.



عرض عدد من التجارب الدولية في مجال شراء وتملك الوحدات السكنية بنظام البيع على الخارطة «المشاريع تحت الإنشاء»، ويعرض فيه عدداً من المنتجات العقارية المتنوعة، ويستعرض تجارب الشركات المحلية والإقليمية، والتجربة الإماراتية.

في دعم قطاع الإسكان، كما تحدث في الجلسة المهندس مؤيد مخشع والمهندس حسين اليهيبي عن أهم المبادئ الاستراتيجية لتخطيط الإسكان، وربط السكن بالمرافق، وخدمات التنمية، والاستدامة، وتيسر الحصول عليها، كما شهد المنتدى

### المبادئ الاستراتيجية لتخطيط الإسكان

وفي جلسات المناقشة تم استعراض تجربة الإمارات، وإدارة عمليات التطوير العقاري النماذج التقليدية، والحديثة، وتكامل وسائل النقل العام مع المشاريع الإسكانية، والدور الحكومي

وفي مشاركته، كشف الوفد الإماراتي المشارك في «وافيكس 2019» عن أهمية وجود تنظيم قانوني لعملية البيع على الخارطة ليزرع الثقة في جميع الأطراف، واعتماد السعر الأساسي للبيع الذي لا يمكن تجاوزه، وأوضح مدير إدارة تنمية وتطوير القطاع العقاري بدائرة التخطيط العمراني والبلديات في الإمارات راشد الكعبي خلال جلسة عمل بعنوان «التخطيط العمراني وجودة الحياة»، دور الدعم الحكومي ومراقبة الأجهزة المختصة لعمليات البيع على الخارطة، مشيراً إلى أنه دور مهم جدا في ضمان عدم التلاعب.





بدعم من



تحت رعاية معالي وزير الإسكان  
الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل



# سيتي سكيب

جدة

5 - 7 أبريل 2019

29 رجب - 2 شعبان 1440

مركز جدة للمنتديات والفعاليات

## المعرض العقاري الدولي الرائد في المملكة العربية السعودية

بجذبه مشتري المنازل والمطورين العقاريين والمستثمرين والمهنيين والجهات الحكومية من المنطقة والعالم، يحظى سيتي سكيب جدة بمكانة مثالية لتسهيل فرص الاستثمار العقاري ومصدر رئيسي لاكتشاف أهم الفرص وتوليد طرق جديدة للنمو الاقتصادي وقيادة التغيير الانتقالي.

### احصل على تذكرتك

[www.cityscapejeddah.com](http://www.cityscapejeddah.com)

المنظمون

informa  
exhibitions

الشريك الإعلامي  
الإقليمي

صحيفة عقارية  
أملك  
AMLAK

الراعي الذهبي

شركة العقارات العقارية  
Etqaan Real Estate Co.

شريك المواطنة  
العالمية

ARTON CAPITAL  
Become a Global Citizen

الراعي الرئيسي

ALDAR

دولة الشرف

EGYPT  
LAND OF OPPORTUNITIES

# شركة نرد للفرص الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia +966 50 464 90 90

# نرد

## تويتر

من المسؤول عن تساقط المنشآت الصغيرة والمتوسطة وخسائرها؟

برعاية صحيفة أملاك العقارية.. معرض البناء والديكور ٢٠١٩ يختتم فعالياته بجدة.. و ٣٠٠ شركة دولية ومحلية تستعرض أحدث المنتجات.

«الإسكان» و«التجارة» تطلقان منصة بناء لتوفير المزيد من الوحدات السكنية للأسر الأشد حاجة.

أصدرت اللائحة التنفيذية من ٩ فصول و ٢٢ مادة شرحت الجباية والتحصيل... الهيئة العامة للزكاة والدخل: الوعاء الزكوي للبنوك وشركات التمويل ٢,٥%.. وتغيرات في طريقة الوصول لاحتساب الزكاة.

مع ضعف إيرادات الإيجار للعقارات التجارية، ملاك العقار يقدررون الوضع الاقتصادي للسوق مع تأخر أو عدم سداد مستثمرين الأراضي والعقارات بعقود طويلة، ويتعاطفون معهم لخلو أو عدم وجود المستأجرين، وشركة (إجادة البلدية) تجيد بالقرارات التسريع في إقفال المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

نجحت شركتنا «أدير العقارية» وأدار العقارية» في بيع كامل مخطط أعالي مكة، حيث سجل المتر المربع التجاري الذي يسمح فيه لثلاثة أدوار ٣١٥٠ ريالاً فيما تراوح السكني ما بين ٢٧٥٠ إلى ٣٥٤٠ ريالاً والاستثماري الذي يسمح فيه ٨ أدوار تراوحت قيمة المتر المربع ما بين ٤٨٠٠ إلى ٥١٥٠ ريالاً.

## برعاية إعلامية متخصصة من «صحيفة أملاك» فعاليات معرض سيتي سكيب جدة العقاري تنطلق في 5 أبريل القادم



وستتمكن الجهات المشاركة من عقد موائد مستديرة لمستثمري العقارات ومناقشة تفاصيل قضايا القطاع. وبهذه المناسبة، أكد مدير المعرض ومهند يمان مشاركة كبرى شركات العقار المحلية والإقليمية والدولية،

الذي تبلغ مساحته ٩٠٠٠ متر مربع، أكثر من ٥٠ شركة عقارية متخصصة تستعرض فيه أحدث مشاريعها العقارية أمام المهتمين والزوار وأصحاب القرار والمستثمرين العقاريين العالميين والإقليميين،

أملاك - خاص

برعاية ومشاركة صحيفة أملاك العقارية تنطلق في مدينة جدة فعاليات معرض سيتي سكيب جدة العقاري وذلك في الفترة ما بين ٥ - ٧ من أبريل القادم بمركز جدة للمنتديات والفعاليات، ويهدف المعرض لمواكبة أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ والهادفة إلى تحقيق التنوع في الاقتصاد بعيداً عن قطاع النفط، ومضاعفة مساهمة القطاع العقاري في اقتصاد المملكة، والعمل على خلق بيئة استثمارية جذابة داخل المملكة، ويحظى المعرض برعاية وزارة الإسكان ودعم الغرفة التجارية بجدة. ومن المتوقع أن تشارك في المعرض،

## أعرف أكثر



في حال أن قمت بأخذ تمويل من البنك في أي حساب يجب على أمين الحساب إيداع مبلغ التمويل فيه؟

● لا يجوز إيداع أي مبالغ تخص المشروع إلا في حساب الضمان.

كيف يمكن لأمين الحساب الصرف من حساب الضمان؟

● بعد استلام وثيقة الصرف والموقعة من كل من المطور العقاري، الاستشاري الهندسي، والمحاسب القانوني.

من هم المخولون بالتوقيع على وثيقة الصرف؟

● المطور العقاري، الاستشاري الهندسي، والمحاسب القانوني.

ما هي السجلات التي يشترك في إعدادها كل من المطور وأمين الحساب؟

● سجل لكل مشتتر، سجل بالتدفقات النقدية لحساب الضمان، سجل بالمدفوعات الانشائية من الحساب والأساس المستندي المبني عليه عملية الصرف وسجل بأي مصروفات إدارية أخرى.

## عدسة أملاك



روعة التصميم ودقة الصيانة والتشغيل يجعلها عامرة بجمالها

